

Umowa Nr

zawarta w dniu r. w Lublinie pomiędzy Gminą Lublin, reprezentowaną przez:

.....
zwaną dalej Zamawiającym,

a

..... z siedzibą w, reprezentowanym przez:

.....
zwanym w dalszej części umowy Wykonawcą.

§ 1

Umowa niniejsza została zawarta po przeprowadzeniu przetargu nieograniczonego zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2007 r. Nr 223 poz. 1655 ze zm.), w wyniku którego oferta Wykonawcy została wybrana jako najkorzystniejsza.

§ 2

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania prace, których przedmiotem jest:

Część I - opracowanie dokumentacji geodezyjnej na tle istniejącej ewidencji gruntów nieruchomości wyłączonej decyzją Prezydenta Miasta Lublina z dnia 7 stycznia 1985 r., znak: GG.VII.8221/22/84, z przeznaczeniem pod budowę osiedla mieszkaniowego „Górki”, położonej w Lublinie, przy ul. Wyżynnej, oznaczonej uprzednio jako działka nr 12 o pow. 1198 m kw., stanowiącej obecnie m.in. część działki nr 59 (obr. 27, ark.4) - wykonanie dokumentacji dotyczy postępowania o zwrot nieruchomości na rzecz poprzednich właścicieli,

Część II – opracowanie dokumentacji geodezyjnej na tle istniejącej ewidencji gruntów nieruchomości wyłączonej decyzją Prezydenta Miasta Lublina z dnia 8 grudnia 1988 r., znak: GG.VII.8229/22/84/88, z przeznaczeniem pod budowę osiedla mieszkaniowego „Górki”, położonej w Lublinie, przy ul. Wyżynnej, oznaczonej uprzednio jako działka nr 11 o pow. 392 m kw., stanowiącej obecnie m.in. część działki nr 59 (obr. 27, ark.4) - wykonanie dokumentacji dotyczy postępowania o zwrot nieruchomości na rzecz poprzednich właścicieli,

Część III – opracowanie dokumentacji geodezyjnej na tle istniejącej ewidencji gruntów nieruchomości nabytej aktem notarialnym Rep. A nr 2058/87 z dnia 26 stycznia 1987 r., z przeznaczeniem pod budowę osiedla mieszkaniowego „Górki”, położonej w Lublinie, przy ul. Wyżynnej, oznaczonej uprzednio jako działka nr 21, stanowiącej obecnie m.in. część działki nr 59 (obr. 27, ark.4) - wykonanie dokumentacji dotyczy postępowania o zwrot nieruchomości na rzecz poprzednich właścicieli,

Część IV – opracowanie dokumentacji geodezyjnej na tle istniejącej ewidencji gruntów nieruchomości wyłączonej decyzją Prezydenta Miasta Lublina z dnia 7 stycznia 1985 r., znak: GG.VII.8221/22/84, z przeznaczeniem pod budowę osiedla mieszkaniowego „Górki”, położonej w Lublinie, przy ul. Wyżynnej, oznaczonej uprzednio jako działka nr 27/2 o pow. 1923 m kw., stanowiącej obecnie m.in. część działki nr 59 (obr. 27, ark.4) - wykonanie dokumentacji dotyczy postępowania o zwrot nieruchomości na rzecz poprzednich właścicieli,

Część V – opracowanie dokumentacji geodezyjnej na tle istniejącej ewidencji gruntów nieruchomości nabytej aktem notarialnym Rep. A nr 20024/87 z dnia 28 lipca 1987 r., z przeznaczeniem pod budowę osiedla mieszkaniowego „Górki”, położonej w Lublinie, przy ul. Wyżynnej, oznaczonej uprzednio jako działka nr 28/5,

ZP.P.I.341-1-5/10	Załącznik nr 5 do SIWZ Wzór umowy	Strona 1 z 5
-------------------	--------------------------------------	--------------

stanowiącej obecnie m.in. część działki nr 59 (obr. 27, ark.4) - wykonanie dokumentacji dotyczy postępowania o zwrot nieruchomości na rzecz poprzednich właścicieli,

Część VI – opracowanie dokumentacji geodezyjnej na tle istniejącej ewidencji gruntów nieruchomości nabytej aktem notarialnym Rep. A nr 10731/87 z dnia 21 kwietnia 1987 r., z przeznaczeniem pod budowę osiedla mieszkaniowego „Górki”, położonej w Lublinie, przy ul. Wyżynnej, oznaczonej uprzednio jako działki nr nr 23 i 24/1, stanowiącej obecnie m.in. część działki nr 59 (obr. 27, ark.4) - wykonanie dokumentacji dotyczy postępowania o zwrot nieruchomości na rzecz poprzednich właścicieli,

Część VII – opracowanie dokumentacji geodezyjnej na tle istniejącej ewidencji gruntów nieruchomości nabytej aktem notarialnym Rep. A nr 8902/87 z dnia 2 kwietnia 1987 r., z przeznaczeniem pod budowę osiedla mieszkaniowego „Górki”, położonej w Lublinie, przy ul. Wyżynnej, oznaczonej uprzednio jako działka nr 26/1, stanowiącej obecnie m.in. część działki nr 59 (obr. 27, ark.4) - wykonanie dokumentacji dotyczy postępowania o zwrot nieruchomości na rzecz poprzednich właścicieli.

2. Zakres przedmiotu umowy określonego w ust. 1 obejmuje:

Etap I:

- 1) zgłoszenie prac geodezyjnych opisanych w ust. 1 w Miejskim Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Lublinie,
- 2) zebranie i analiza materiałów źródłowych,
- 3) badanie ksiąg wieczystych działek, których częścią jest działka wywłaszczona,
- 4) przeprowadzenie w terenie wizji lokalnej przy udziale Zamawiającego oraz stron zainteresowanych zwrotem, w celu okazania granic działek wywłaszczonych,
- 5) aktualizacja mapy zasadniczej w zakresie instrukcji technicznej K-1 /dotyczy działki wywłaszczonej/,
- 6) naniesienie na kserokopię mapy zasadniczej stanu użytkowania /orientacyjnie/ oraz stanu wg. planu zagospodarowania,
- 7) opracowanie mapy ze szczegółowym rozliczeniem działki wywłaszczonej w nawiązaniu do istniejącej ewidencji gruntów,

Etap II:

- 8) opracowanie mapy będącej podstawą do ujawnienia w ewidencji gruntów oraz w księdze wieczystej dokonanego zwrotu działki, po zakwalifikowaniu opracowania wg. pkt 7 (terminem wiążącym jest okres trzech lat od daty podpisania umowy),
- 9) wprowadzenie zmian na mapie zasadniczej w związku ze zwrotem działki,
- 10) utrwalenie oraz okazanie punktów granicznych zwróconej działki byłym właścicielom ze spisaniem protokołu okazania,
- 11) w przypadku przedłużającego się okresu zwrotu działki Wykonawca zobowiązany jest do zaktualizowania dokumentacji geodezyjnej stosownie do obowiązującej w tym okresie ewidencji gruntów a ponadto zobowiązany jest do wykonania innych wersji dokumentacji do zwrotu nieruchomości, w przypadku zaistnienia takiej potrzeby (terminem wiążącym jest okres trzech lat od daty podpisania umowy).

Etap II podlega wykonaniu w przypadku wydania przez właściwy organ ostatecznej decyzji o zwrocie nieruchomości.

3. Wykonawca oświadcza, że dysponuje osobami posiadającymi uprawnienia zawodowe niezbędne do wykonania prac określonych w ust. 1.

4. Przedmiot umowy określony w ust. 1 winien być wykonany zgodnie z zasadami wynikającymi z przepisów prawa.

§ 3

Wszelkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu umowy poniesie Wykonawca.

§ 4

1. Niniejsza umowa obowiązuje przez okres 3 lat od daty jej zawarcia. Przedmiot określony w §2 ust. 1 i 2 umowy Wykonawca wykona w terminie:
 - etap I - do dnia 20 maja 2010 r.
 - etap II - 20 dni kalendarzowych od dnia otrzymania informacji o ostatecznej decyzji o zwrocie nieruchomości.
2. W przypadku przekroczenia terminu zakończenia etapu I lub etapu II umowy o więcej niż 14 dni, Zamawiający ma prawo odstąpić od realizacji przedmiotu umowy, przy czym odstąpienie nie powoduje utraty możliwości dochodzenia przez Zamawiającego odszkodowania i kary umownej.
3. W przypadku odstąpienia od realizacji umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 10% kwoty brutto określonej w §5 dla każdej części, z tym że w przypadku odstąpienia od realizacji etapu II poszczególnych części, kary umowne naliczane będą od wynagrodzenia ustalonego w §5 za etap II każdej części.
4. W przypadku odstąpienia od realizacji umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, Zamawiający zapłaci karę umowną w wysokości 10% kwoty brutto określonej w §5 dla każdej części. W przypadku odstąpienia od realizacji etapu II poszczególnych części, kary umowne naliczane będą od wynagrodzenia ustalonego w §5 za etap II każdej części;
5. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
6. W przypadku odstąpienia od umowy, o którym mowa w ust. 5 Wykonawca ma prawo żądać jedynie wynagrodzenia należnego za część przedmiotu zamówienia wykonaną do dnia odstąpienia od umowy.
7. Odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron wymaga 30-dniowego okresu wypowiedzenia dokonanego w formie pisemnej.

§ 5

Wykonawca za wykonanie przedmiotu umowy określonego w §2 ust. 1 i 2 otrzyma od Zamawiającego wynagrodzenie w wysokości:

Część I - zł /słownie:/ brutto,
tj. kwota netto zł oraz kwota podatku VAT zł

Część II - zł /słownie:/ brutto,
tj. kwota netto zł oraz kwota podatku VAT zł

Część III - zł /słownie:/ brutto,
tj. kwota netto zł oraz kwota podatku VAT zł

Część III - zł /słownie:/ brutto,
tj. kwota netto zł oraz kwota podatku VAT zł

Część IV - zł /słownie:/ brutto,
tj. kwota netto zł oraz kwota podatku VAT zł

Część V - zł /słownie:/ brutto,
tj. kwota netto zł oraz kwota podatku VAT zł

Część VI - zł /słownie:/ brutto,
tj. kwota netto zł oraz kwota podatku VAT zł

Część VII - zł /słownie:/ brutto,
tj. kwota netto zł oraz kwota podatku VAT zł

w tym:

etap I - 60% wynagrodzenia,
etap II - 40% wynagrodzenia.

§ 6

Strony przewidują rozliczenie wynagrodzenia za przedmiot umowy w zależności od zakończenia poszczególnych części i ich etapów. Za etapy nie wykonane przez Wykonawcę z uwagi na brak ostatecznej decyzji o zwrocie nieruchomości Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie.

§ 7

1. Odbiór przedmiotu umowy nastąpi w ciągu 15 dni od zgłoszenia przez Wykonawcę zakończenia poszczególnych części oraz etapów prac i zostanie dokonany w siedzibie Zamawiającego.
2. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy określonego w §2 w terminie 21 dni od daty otrzymania wystawionej przez Wykonawcę faktury, za poszczególne części i ich etapy.
3. Podstawę wystawienia faktury przez Wykonawcę stanowi protokół zdawczo - odbiorczy poszczególnych części i etapów prac, sporządzony w siedzibie Urzędu Miasta Wydziału Gospodarowania Mieniem Lublin ul. Wieniawska 14 i podpisany przez strony bez zastrzeżeń; po wcześniejszym zarejestrowaniu tego przedmiotu umowy (etapu) w Miejskim Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Lublinie.

§ 8

Wykonawca oświadcza, że prace objęte przedmiotem umowy zostaną wykonane siłami własnymi.

§ 9

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wady przedmiotu objętego niniejszą umową wymagające poprawek lub uzupełnienia. Odpowiedzialność Wykonawcy z tego tytułu rozciąga się na okres 36 miesięcy licząc od daty odbioru przedmiotu umowy.
2. W przypadku wystąpienia wad Wykonawca winien poprawić lub sporządzić uzupełnienie przedmiotu umowy w terminie 14 dni od daty otrzymania pisemnego wezwania.
3. Wykonawca odpowiada względem Zamawiającego za szkody wynikłe z nienależytego wykonania przedmiotu umowy.

§ 10

1. Przekroczenie przez Wykonawcę terminu, o którym mowa w §4 ust. 1 spowoduje naliczenie kary umownej w wysokości 0,6% kwoty określonej stosownie do §5 za poszczególny etap każdej z części - za każdy dzień opóźnienia.
2. W przypadku niedotrzymania terminu określonego w §9 ust. 2 Wykonawca zobowiązany jest do zapłacenia kar umownych w wysokości 0,6% kwoty ustalonej w §5 dla każdej części - za każdy dzień opóźnienia, za poszczególne etapy prac, w usunięciu ujawnionych usterek i wad, wymagających poprawek lub uzupełnień w przedmiocie umowy.

§ 11

Strony mogą dochodzić na zasadach ogólnych odszkodowań do wysokości rzeczywiście poniesionej straty lub szkody.

§ 12

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu stron wyrażoną w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.
2. Zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, z zastrzeżeniem §13.

§ 13

1. Dopuszczalne są następujące rodzaje i warunki zmiany treści umowy:

ZP.P.I.341-1-5/10	Załącznik nr 5 do SIWZ Wzór umowy	Strona 4 z 5
-------------------	--------------------------------------	--------------

- 1) zmiana kwoty podatku VAT oraz wynagrodzenia brutto określonych w § 5 ust. 1,
 - 2) zmiana terminu realizacji etapów poszczególnych części przedmiotu zamówienia, o których mowa §4, ust. 1 niniejszej umowy w przypadku:
 - a) działania siły wyższej, uniemożliwiającej wykonanie umowy w określonym pierwotnie terminie,
 - b) uniemożliwienia Wykonawcy dostępu do nieruchomości będącej przedmiotem opracowania geodezyjno - prawnego przez osoby trzecie, w których władaniu pozostaje ta nieruchomość,
 - c) zaistnienia niesprzyjających warunków atmosferycznych, uniemożliwiających wykonanie prac geodezyjnych w terenie.
2. Zmiany umowy przewidziane w ust. 1 dopuszczalne są na następujących warunkach:
- ad pkt 1) – kwota podatku VAT oraz wynagrodzenie brutto ulegną zmianie odpowiednio do przepisów prawa wprowadzających zmianę stawki podatku VAT;
 - ad pkt 2) – zmiana terminu realizacji etapów poszczególnych części przedmiotu zamówienia, o których mowa §4, ust. 1 niniejszej umowy:
 - lit. a) – o okres działania siły wyższej oraz potrzeby usunięcia skutków tego działania,
 - lit. b) – o okres braku dostępu Wykonawcy do nieruchomości będącej przedmiotem wyceny,
 - lit. c) – o czas trwania niesprzyjających warunków atmosferycznych.

§ 14

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych i kodeks cywilny.

§ 15

Spory, jakie mogą wyniknąć z realizacji niniejszej umowy, strony poddają rozstrzygnięciu właściwemu rzeczowo sądowi powszechnemu w Lublinie.

§ 16

Umowę niniejszą sporządzono w pięciu jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Wykonawcy i trzy egzemplarze dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: