

## UMOWA Nr

/ IN / 2010

W dniu ..... 2010 r. pomiędzy **Gminą Lublin**, Pl. Wł. Łokietka 1, 20-950 Lublin, reprezentowaną przez **Prezydenta Miasta Lublin** .....  
zwaną w dalszym ciągu umowy **Zamawiającym**,  
a

.....  
reprezentowanym przez upoważnionych do zaciągania zobowiązań:

1. ....
2. ....

zwanym dalej **Wykonawcą**,  
została zawarta umowa o treści następującej:

## § 1

Umowa niniejsza zostaje zawarta po przeprowadzeniu postępowania o zamówienie publiczne w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z ustawą Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004r. (tekst jedn. Dz. U. z 2007 r. Nr 223, poz. 1655 ze zmianami), w wyniku którego oferta **Wykonawcy** została wybrana jako najkorzystniejsza.

## § 2

1. Przedmiotem zamówienia jest **wykonanie robót dodatkowych na inwestycji realizowanej pod nazwą „Budowa zespołu urządzeń sportowych przy Gimnazjum nr 16 i szkole podstawowej Nr 43 w Lublinie – etap I” polegających na wykonaniu 6 pali wierconych pod montaż masztów oświetleniowych dla boisk do piłki nożnej.**
2. Zakres przedmiotu zamówienia, o którym mowa w ust. 1 obejmuje:
  - a) wykonanie 3 pali dużych średnic (1000 mm) w gruncie kat. IV o długości 7,60m
  - b) wykonanie 3 pali dużych średnic (1000 mm) w gruncie kat. IV o długości 6,80m
  - c) likwidację placu budowy i pełne uporządkowanie terenu wokół budowy.
3. Zamówienie winno być wykonane zgodnie z projektem budowlano-wykonawczym, szczegółową specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, warunkami technicznymi i zaleceniami inwestora oraz na warunkach określonych niniejszą umową.

## § 3

1. Do obowiązków **Wykonawcy** należy:
  - 1) w przypadku groźby katastrofy budowlanej lub zniszczeń, natychmiastowe wykonanie robót zabezpieczających i niezwłoczne powiadomienie inwestora,
  - 2) zabezpieczenie i oznakowanie placu budowy wraz ze znajdującymi się na nim obiektami i urządzeniami oraz dbałość o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji zadania,
  - 3) ubezpieczenie budowy od szkód, zdarzeń losowych i odpowiedzialności cywilnej, dotyczące ludzi, robót, urządzeń i sprzętu budowy,
  - 4) organizacja placu budowy, a po zakończeniu robót jego uporządkowanie, najpóźniej w terminie wykonania robót,
  - 5) zapewnienie obsługi geodezyjnej i inwentaryzacji powykonawczej.
2. **Wykonawca** jest odpowiedzialny za działania i zaniechania osób, z których pomocą wykonuje przedmiot umowy, jak za działania własne.
3. Do **Zamawiającego** należy:
  - 1) zapewnienie nadzoru inwestorskiego,
  - 2) przekazanie **Wykonawcy** placu budowy w terminie 3 dni od dnia podpisania umowy.

ZP.P.I.341-1-3/10	Umowa na wykonanie robót dodatkowych na inwestycji realizowanej pod nazwą „Budowa zespołu urządzeń sportowych przy Gimnazjum nr 16 i szkole podstawowej Nr 43 w Lublinie – etap I” polegających na wykonaniu 6 pali wierconych pod montaż masztów oświetleniowych dla boisk do piłki nożnej. Załącznik Nr 4 do SIWZ	1/5
-------------------	--	-----

#### § 4

1. **Wykonawca** zobowiązuje się wykonać prace wymienione w § 2 w nieprzekraczalnym terminie **14 dni od przekazania placu budowy**.
2. Za datę wykonania przedmiotu umowy uważa się faktyczną datę zakończenia robót objętych umową, stwierdzoną przez kierownika budowy w dzienniku budowy i potwierdzoną przez inspektora nadzoru **Zamawiającego**, a następnie ustaleniami protokołu odbioru końcowego.

#### § 5

1. **Wykonawca** oświadcza, iż prace objęte przedmiotem zamówienia zostaną wykonane siłami własnymi.  
lub
1. **Wykonawca** oświadcza, iż zamierza powierzyć **Podwykonawcom** następujący zakres robót:  
1.1. ....
2. Do zawarcia przez **Wykonawcę** umowy o roboty budowlane z **Podwykonawcą** jest wymagana zgoda **Zamawiającego**.
3. Wykonawca zobowiązany jest zawrzeć z **Podwykonawcą** umowę, której zapisy nie będą naruszały postanowień niniejszej umowy.
4. W przypadku zawarcia umowy, o której mowa w ust. 3 **Zamawiający** będzie wymagał od **Wykonawcy** zawarcia i przedłożenia **Zamawiającemu** umowy cesji wierzytelności na rzecz **Podwykonawcy**, przysługujących mu od **Zamawiającego** za roboty wykonane przez **Podwykonawcę** w ramach realizacji przedmiotu niniejszej umowy.
5. Na podstawie cesji, o której mowa w ust. 4 **Zamawiający** dokona przelewu należności na rzecz **Podwykonawcy** za wykonane przez niego roboty na podstawie faktur **Wykonawcy**, do kwot wynikających z tabeli elementów scalonych **Wykonawcy** dla poszczególnych robót.
6. **Wykonawca** ponosi odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy **Podwykonawców**.
7. Jeżeli **Zamawiający**, w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez **Wykonawcę** umowy z **Podwykonawcą** wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót określonych w umowie, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.
8. **Wykonawca** oraz **Zamawiający** ponoszą solidarną odpowiedzialność za zapłatę wynagrodzenia za roboty budowlane wykonane przez **Podwykonawcę**.

#### § 6

1. Roboty będą wykonane przy użyciu materiałów własnych **Wykonawcy**.
2. Materiały, o których mowa w ust. 1 powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 ustawy z 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118) oraz wymaganiom specyfikacji istotnych warunków zamówienia i dokumentacji projektowej.

#### § 7

1. Wykonawca wyznaczy na kierownika budowy osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia.
2. Zamawiający wyznaczy na inspektora nadzoru osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia.

#### § 8

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w § 2 określone kwotą ryczałtową wynosi.....zł ( słownie : .....zł ) brutto.
2. Na wynagrodzenie brutto, o którym mowa w ust. 1 składa się kwota netto.....zł i podatek VAT .....zł.
3. Płatność wynagrodzenia nastąpi przelewem na wskazane konto Wykonawcy w terminie 21 dni od daty doręczenia faktury wystawionej na podstawie protokołu, o którym mowa w § 4 ust. 2, z zastrzeżeniem § 5 ust. 4 i 5.

ZP.P.I.341-1-3/10	Umowa na wykonanie robót dodatkowych na inwestycji realizowanej pod nazwą „Budowa zespołu urządzeń sportowych przy Gimnazjum nr 16 i szkole podstawowej Nr 43 w Lublinie – etap I” polegających na wykonaniu 6 pali wierconych pod montaż masztów oświetleniowych dla boisk do piłki nożnej. Załącznik Nr 4 do SIWZ	2/5
-------------------	--	-----

## § 9

1. Warunkiem otrzymania wynagrodzenia jest pozytywny odbiór przedmiotu umowy potwierdzony stosownym protokołem końcowym odbioru robót podpisanym przez osoby upoważnione przez strony umowy.
2. Potwierdzenie przez inspektora nadzoru zakończenia robót oraz sprawdzenie prawidłowości ich wykonania nastąpi w ciągu 10 dni od daty zgłoszenia przez kierownika budowy (w dzienniku budowy i odrębnym piśmie) gotowości do odbioru wraz z niezbędną dokumentacją odbiorową.
3. **Zamawiający** w terminie 7 dni licząc od daty potwierdzenia przez inspektora nadzoru gotowości do odbioru końcowego przedmiotu umowy powoła komisję odbiorową oraz wyznaczy termin rozpoczęcia odbioru, o czym poinformuje **Wykonawcę** na piśmie.
4. Odbiór końcowy przedmiotu umowy przez komisję odbiorową nastąpi w ciągu następujących 10 dni od daty rozpoczęcia odbioru.

## § 10

W przypadku opóźnień w zapłacie faktury **Wykonawca** ma prawo zwrócić się do **Zamawiającego** z żądaniem zapłaty ustawowych odsetek.

## § 11

1. Kierownik budowy wraz z dokonaniem odpowiedniego wpisu do dziennika budowy, zgłosi inspektorowi nadzoru wykonanie robót zanikających oraz robót ulegających zakryciu. Zgłoszenie telefoniczne potwierdzi niezwłocznie pisemnie.
2. Inspektor nadzoru przystąpi do sprawdzenia prawidłowości wykonania i do odbioru robót, o których mowa w ust. 1 nie później niż w ciągu 7 dni od dnia zgłoszenia.
3. Jeżeli wymagają tego warunki techniczne wykonania i odbioru robót lub inne przepisy techniczno – budowlane, wykonanie robót, o których mowa w ust. 1 stwierdza się protokolarnie.

## § 12

1. Na wykonane roboty **Wykonawca** udziela **gwarancji na okres 36 miesięcy**.
2. W dniu odbioru końcowego robót **Wykonawca** przekaze **Zamawiającemu** dokument gwarancyjny na wykonany przedmiot umowy.
3. Za początek okresu gwarancyjnego przyjmuje się datę podpisania protokołu odbioru końcowego.

## § 13

Termin usunięcia wad wynosi 30 dni od daty powiadomienia **Wykonawcy** przez **Zamawiającego** o zaistniałych wadach.

## § 14

1. Strony zgodnie postanawiają o stosowaniu kar umownych za niewłaściwe wykonanie postanowień niniejszej umowy.
2. **Wykonawca** zapłaci **Zamawiającemu**:
  - a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy karę w wysokości 0,4% kwoty określonej w § 8 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia,
  - b) w przypadku przerwania czynności odbiorowych komisji odbioru z przyczyn zawinionych przez **Wykonawcę** (np. poprzez brak przygotowanej dokumentacji powykonawczej, brak inwentaryzacji powykonawczej, brak stosownych protokołów i atestów, brak oświadczeń kierownictwa bądź innych dokumentów poleconych do przygotowania przez komisję odbiorową i przewidzianych przepisami prawa), w wysokości 0,3 % kwoty określonej w § 8 ust. 1,
  - c) za zwłokę w usunięciu wad ujawnionych w okresie gwarancji karę w wysokości 0,3 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 8 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia,
  - d) w przypadku gdy **Zamawiający** odstąpi od umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada **Wykonawca** karę w wysokości 10 % kwoty określonej w § 8 ust. 1.

ZP.P.I.341-1-3/10	Umowa na wykonanie robót dodatkowych na inwestycji realizowanej pod nazwą „Budowa zespołu urządzeń sportowych przy Gimnazjum nr 16 i szkole podstawowej Nr 43 w Lublinie – etap I” polegających na wykonaniu 6 pali wierconych pod montaż masztów oświetleniowych dla boisk do piłki nożnej. Załącznik Nr 4 do SIWZ	3/5
-------------------	--	-----

3. **Zamawiający** zapłaci karę umowną w przypadku gdy **Wykonawca** odstąpi od umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada **Zamawiający**, w wysokości 10 % kwoty określonej w § 8 ust. 1, z zastrzeżeniem § 16 ust. 5.
4. Odstąpienie od umowy przez którąkolwiek za stron winno być dokonane w formie pisemnej z 30-sto dniowym wyprzedzeniem.
5. Strony dopuszczają możliwość dochodzenia odszkodowania z tytułu poniesionej szkody na zasadach ogólnych określonych przepisami Kodeksu Cywilnego.

#### § 15

W przypadku odstąpienia od umowy strony zobowiązane są do następujących czynności:

- 1) Sporządzenia protokołu z inwentaryzacji wykonanych robót wg daty odstąpienia od umowy.
- 2) Ustalenia sposobu zabezpieczenia przerwanych robót na koszt strony odstępującej od umowy.
- 3) **Wykonawca** sporządzi wykaz materiałów i urządzeń, których nie może wykorzystać do realizacji innych robót. Ich koszt obciąża stronę, która spowodowała wystąpienie okoliczności na skutek których nastąpiło odstąpienie drugiej strony od umowy z zastrzeżeniem § 16 ust. 5. Strona ta obowiązana jest przejąć je na własny użytek.
- 4) **Zamawiający** zobowiązany jest do zapłacenia wynagrodzenia za wykonane roboty na zasadach określonych niniejszą umową.

#### § 16

1. Zakazana jest istotna zmiana postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru **Wykonawcy**, z zastrzeżeniem ust. 2.
2. Dopuszczalne są następujące rodzaje i warunki zmiany treści umowy:
  - 1) zmiana terminu realizacji przedmiotu zamówienia, w przypadku:
    - a) gdy wykonanie zamówienia w określonym pierwotnie terminie nie leży w interesie **Zamawiającego**,
    - b) działania siły wyższej, uniemożliwiającego wykonanie robót w określonym pierwotnie terminie,
    - c) zaistnienia niesprzyjających warunków atmosferycznych, uniemożliwiających wykonywanie prac budowlanych lub spełnienie wymogów technologicznych, udokumentowanych w dzienniku budowy,
    - d) przerwy w dostawie prądu, wody, gazu, trwającej ponad 7 dni,
    - e) wydłużenia terminów dostaw materiałów z przyczyn niezależnych od **Wykonawcy**,
    - f) błędów w dokumentacji projektowej, których usunięcie będzie poprzedzać konieczność konsultacji z projektantem i naniesienia przez niego poprawek lub zmian w projekcie,
    - g) konieczności uzyskania decyzji lub uzgodnień, mogących spowodować wstrzymanie robót,
    - h) konieczności wykonania dodatkowych badań i ekspertyz,
    - i) konieczności wykonania prac lub badań archeologicznych, powodujących konieczność wstrzymania robót objętych niniejszą umową,
    - j) realizacji w drodze odrębnej umowy prac powiązanych z przedmiotem niniejszej umowy, wymuszającej konieczność skoordynowania prac i uwzględnienia wzajemnych powiązań,
  - 2) powierzenie Podwykonawcy określonego zakresu robót na skutek którejkolwiek z okoliczności wskazanych w pkt 1 niniejszego ustępu.
3. Zmiany umowy przewidziane w ust. 2 dopuszczalne są na następujących warunkach:
  - - ad pkt. 1) - zmiana terminu realizacji zamówienia:
    - lit. a) - w zakresie uzasadnionego interesu **Zamawiającego**,
    - lit. b) - o czas działania siły wyższej oraz potrzebny do usunięcia skutków tego działania,
    - lit. c) - o czas trwania niesprzyjających warunków atmosferycznych,
    - lit. d), e), f), j) – o czas niezbędny do usunięcia przeszkody w prowadzeniu robót objętych przedmiotem umowy,
    - lit. g), h), i) - o czas niezbędny do uzyskania wymaganych decyzji bądź uzgodnień lub do wykonania dodatkowych ekspertyz, prac lub badań.
  - - ad pkt 2) -

ZP.P.I.341-1-3/10	Umowa na wykonanie robót dodatkowych na inwestycji realizowanej pod nazwą „Budowa zespołu urządzeń sportowych przy Gimnazjum nr 16 i szkole podstawowej Nr 43 w Lublinie – etap I” polegających na wykonaniu 6 pali wierconych pod montaż masztów oświetleniowych dla boisk do piłki nożnej. Załącznik Nr 4 do SIWZ	4/5
-------------------	--	-----

powierzenie Podwykonawcy określonego zakresu robót nastąpi z jednoczesną zmianą (rozszerzeniem) zapisu § 5 ust. 1 umowy poprzez wprowadzenie do umowy stosownych zapisów dotyczących udziału Podwykonawcy, odnoszących się do cesji wierzytelności na rzecz Podwykonawcy, przysługujących mu od **Zamawiającego** za wykonane roboty.

4. Zmiana istotnych postanowień zawartej umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu stron wyrażoną w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.
5. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, **Zamawiający** może odstąpić od umowy w terminie 5 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
6. W przypadku odstąpienia od umowy o którym mowa w ust. 5 **Wykonawca** ma prawo żądać jedynie wynagrodzenia należnego za roboty wykonane do dnia odstąpienia od umowy.

#### § 17

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego, ustawy Prawo zamówień publicznych i innych obowiązujących w tym zakresie przepisów prawa.

#### § 18

Ewentualne spory wynikłe w toku realizacji niniejszej umowy rozstrzygane będą przez właściwy sąd powszechny w Lublinie.

#### § 19

Umowę spisano w **5-ciu** jednobrzmiących egzemplarzach, w tym dwa egz. dla **Wykonawcy** i **3 egz.** dla **Zamawiającego**.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**

**KONTRASYGNA TA SKARBNIKA MIASTA:**

ZP.P.I.341-1-3/10	Umowa na wykonanie robót dodatkowych na inwestycji realizowanej pod nazwą „Budowa zespołu urządzeń sportowych przy Gimnazjum nr 16 i szkole podstawowej Nr 43 w Lublinie – etap I” polegających na wykonaniu 6 pali wierconych pod montaż masztów oświetleniowych dla boisk do piłki nożnej. Załącznik Nr 4 do SIWZ	5/5
-------------------	--	-----