

UMOWA Nr / IN / 10

W dniu 2010 r. pomiędzy **Gminą Lublin**, Plac Króla Władysława Łokietka 1,20-109 Lublin, NIP: 946-25-75-811, reprezentowaną przez **Prezydenta Miasta Lublin**

zwaną w dalszym ciągu umowy **Zamawiającym**,

a
reprezentowanym przez upoważnionych do zaciągania zobowiązań:

1.

2.

zwanym dalej **Wykonawcą**,

została zawarta umowa o treści następującej:

§ 1

Umowa niniejsza zostaje zawarta po przeprowadzeniu postępowania o zamówienie publiczne w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z ustawą Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004 r. (Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 z późn. zm.), w wyniku którego oferta **Wykonawcy** została wybrana jako najkorzystniejsza.

§ 2

1. Przedmiotem zamówienia jest **wykonanie sieci kanalizacji sanitarnej o średnicy ϕ 300, w ul. Kleopatry i ul. Wojciechowskiej – od ul. Kleopatry do granic miasta w Lublinie wraz z przyłączami do poszczególnych posesji w granicach pasa drogowego ulic.**

2. Zakres przedmiotu zamówienia, o którym mowa w ust. 1 obejmuje:

- 1) wykonanie sieci kanalizacji sanitarnej w ul. Kleopatry i ul. Wojciechowskiej – od ul. Kleopatry do granic miasta w Lublinie, na odcinku – od projektowanej studni S1 (usytuowanej na działce nr 159/2 na istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej o średnicy ϕ 400) do projektowanej studni S 13 w ul. Wojciechowskiej,
- 2) wykonanie przyłączy kanalizacji sanitarnej o średnicy ϕ 160 do 21-en posesji w granicach pasa drogowego ulic,
- 3) montaż studni rewizyjnych,
- 4) wykonanie projektu tymczasowej organizacji ruchu i oznakowania na czas prowadzenia robót,
- 5) obsługę geodezyjną prowadzonych robót w liniach regulujących własności,
- 6) inwentaryzację powykonawczą,
- 7) przywrócenie terenu w rejonie prowadzonych robót do stanu pierwotnego w szczególności poprzez odtworzenie naruszonych elementów pasa drogowego i doprowadzenie drogi do stanu istniejącego.

3. Szczegółowy zakres robót określa dokumentacja projektowa kanalizacji sanitarnej dla ul. Kleopatry w Lublinie oraz specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót opracowane przez mgr inż. Hannę Marczuk.

4. **Wykonawca** zobowiązany jest do sporządzenia i uzgodnienia z **Zamawiającym**, jednolitego rzeczowo – finansowego harmonogramu robót na całość zadania, na podstawie wykazu cen ryczałtowych wykonania poszczególnych elementów zakresu zamówienia (załącznik Nr 1 do niniejszej umowy). W przypadku konieczności wprowadzenia zmian do uzgodnionego harmonogramu robót w trakcie realizacji robót,

wymagać one będą uzyskania uprzedniej akceptacji **Zamawiającego**.

5. Zamówienie winno być wykonane zgodnie z decyzją udzielającą pozwolenia na budowę, dokumentacją projektową kanalizacji sanitarnej dla ul. Kleopatry w Lublinie oraz specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót - opracowanymi przez mgr inż. Hanne Marczuk, zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami, normami, warunkami technicznymi i zaleceniami **Zamawiającego** oraz na warunkach określonych niniejszą umową.

§ 3

1. Do obowiązków **Wykonawcy** należy:

1) przekazanie **Zamawiającemu** oświadczeń osób, które będą kierowały robotami objętymi zakresem przedmiotu zamówienia, o przyjęciu obowiązków wynikających z przepisów Prawa budowlanego oraz wpisanie danych tych osób do dziennika budowy, w terminie 30 dni od podpisania niniejszej umowy, nie później jednak niż w terminie 7 dni przed dniem przekazania placu budowy, o którym mowa w ust. 3 pkt. 2 niniejszego paragrafu,

2) prowadzenie dziennika budowy zgodnie z obowiązującymi w tej materii przepisami prawa,

3) w przypadku groźby katastrofy budowlanej lub zniszczeń, natychmiastowe wykonanie robót zabezpieczających i niezwłoczne powiadomienie inwestora,

4) zabezpieczenie i oznakowanie placu budowy wraz ze znajdującymi się na nim obiektami i urządzeniami oraz dbałość o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji zadania,

5) ubezpieczenie budowy od szkód, zdarzeń losowych i odpowiedzialności cywilnej, dotyczące ludzi, robót, urządzeń i sprzętu budowy, przed przejściem placu budowy,

6) utrzymanie stałego dostępu do wszystkich posesji i budynków sąsiadujących z terenem budowy przez cały okres trwania robót na własny koszt, chyba że ustalono lub poinstruowano inaczej,

7) podjęcie, na własną odpowiedzialność i na własny koszt, wszelkich środków zapobiegawczych wymaganych rzetelną praktyką budowlaną oraz aktualnymi okolicznościami, niezbędnych do zabezpieczenia praw właścicieli posesji i budynków sąsiadujących z terenem budowy oraz unikanie jakichkolwiek zakłóceń czy szkód,

8) zabezpieczenie interesu **Zamawiającego** poprzez przejęcie na siebie odpowiedzialności materialnej za wszelkie skutki finansowe wynikające z jakichkolwiek roszczeń właścicieli posesji czy budynków sąsiadujących z terenem budowy, z tytułu powstałych w trakcie realizacji niniejszej umowy zakłóceń czy szkód,

9) organizacja placu budowy, a po zakończeniu robót jego uporządkowanie, najpóźniej w terminie wykonania robót,

10) uzyskanie na własny koszt wszelkich uzgodnień i pozwoleń na wywóz nieczystości stałych i płynnych oraz bezpieczne i prawidłowe odprowadzanie wód gruntowych i opadowych z całego terenu budowy oraz miejsc związanych z prowadzeniem robót w sposób zabezpieczający roboty oraz otoczenie przed uszkodzeniem,

11) zapewnienie obsługi geodezyjnej prowadzonych robót w liniach regulujących własności i inwentaryzacji powykonawczej obejmującej także inwentaryzację organizacji ruchu,

12) organizacja ruchu i oznakowanie na czas prowadzonych robót,

13) bieżące opracowywanie, gromadzenie i po zakończeniu robót przekazanie komisji odbiorowej kompletnej dokumentacji odbiorowej - zgodnie z wymogami obowiązujących w tej materii przepisów prawa - zawierającej w szczególności rysunki zamienne, obliczenia, świadectwa, protokoły, atesty, aprobaty i inne dokumenty niezbędne do dokonania

odbioru i uzyskania pozwolenia na użytkowanie oraz późniejszą eksploatację, a w przypadku wystąpienia wad, umożliwiające zaspokojenie roszczeń przysługujących **Zamawiającemu** lub innym uprawnionym podmiotom,

14) przywrócenie otoczenia inwestycji do stanu poprzedniego.

2. **Wykonawca** jest odpowiedzialny za działania i zaniechania osób, z których pomocą wykonuje przedmiot umowy, jak za działania własne.

3. Do **Zamawiającego** należy:

1) zapewnienie nadzoru inwestorskiego,

2) przekazanie **Wykonawcy** placu budowy w terminie 30 dni od dnia zawarcia niniejszej umowy wraz z decyzją udzielającą pozwolenia na budowę, kompletną dokumentacją określoną w § 2 ust. 3 niezbędną do realizacji inwestycji oraz dziennikiem budowy.

§ 4

1. **Wykonawca** zobowiązuje się wykonać prace wymienione w § 2 w nieprzekraczalnym terminie **do dnia 15 czerwca 2011 r.**

2. Za datę wykonania przedmiotu umowy uważa się faktyczną datę zakończenia robót objętych umową, wraz z uporządkowaniem terenu budowy i terenów przyległych, stwierdzoną przez kierownika budowy w dzienniku budowy i potwierdzoną przez inspektora nadzoru **Zamawiającego**, a następnie ustaleniami protokołu odbioru końcowego.

§ 5

1. **Wykonawca** oświadcza, iż prace objęte przedmiotem zamówienia zostaną wykonane siłami własnymi.

2. **Zamawiający** na bieżąco w trakcie realizacji robót będzie kontrolował, czy roboty wykonywane są zgodnie z oświadczeniem **Wykonawcy** jego siłami własnymi.

3. W przypadku stwierdzenia, że część lub całość robót realizowana jest przez **Podwykonawcę**, o czym **Zamawiający** nie został poinformowany i na co nie wyraził zgody, **Zamawiającemu** przysługuje prawo do natychmiastowego wstrzymania robót.

4. W przypadku zaistnienia okoliczności, o których mowa w ust. 3, **Zamawiający** naliczy **Wykonawcy** karę umowną w wysokości określonej w § 14 ust. 2 pkt. 4.

5. **Wykonawca** nie może bez pisemnej zgody **Zamawiającego** scedować niniejszej umowy lub jej części, korzyści lub udziału w niniejszej umowie na inny podmiot lub podmioty. W przypadku, gdy w roli **Wykonawcy** występuje konsorcjum, wniosek o zgodę na powyższą cesję muszą skierować łącznie wszyscy członkowie konsorcjum.

lub

1. **Wykonawca** oświadcza, iż zamierza powierzyć **Podwykonawcom** następujący zakres robót:

1.1.

2. Do zawarcia przez **Wykonawcę** umowy o roboty budowlane z **Podwykonawcą** jest wymagana pisemna zgoda **Zamawiającego**.

3. **Wykonawca** zobowiązany jest zawrzeć z **Podwykonawcą** umowę, której zapisy nie będą naruszały postanowień niniejszej umowy.

4. W przypadku zawarcia umowy, o której mowa w ust. 3 **Zamawiający** będzie wymagał od **Wykonawcy** zawarcia i przedłożenia **Zamawiającemu** umowy cesji wiarygodności na rzecz **Podwykonawcy**, przysługujących mu od **Zamawiającego** za roboty wykonane przez **Podwykonawcę** w ramach realizacji przedmiotu niniejszej umowy.

5. Na podstawie cesji, o której mowa w ust. 4 **Zamawiający** dokona przelewu należności na rzecz **Podwykonawcy** za wykonane przez niego roboty na podstawie faktur

Wykonawcy, do kwot wynikających z tabeli elementów scalonych **Wykonawcy** dla poszczególnych robót.

6. Jeżeli **Zamawiający**, w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez **Wykonawcę** umowy z **Podwykonawcą** wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonania robót określonych w umowie, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.

7. **Wykonawca** oraz **Zamawiający** ponoszą solidarną odpowiedzialność za zapłatę wynagrodzenia za roboty budowlane wykonane przez **Podwykonawcę**.

8. **Wykonawca** ponosi odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy **Podwykonawców**.

§ 6

1. Roboty będą wykonane przy użyciu materiałów własnych **Wykonawcy**.

2. Materiały, o których mowa w ust. 1 powinny odpowiadać co do jakości wymaganiom dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, obowiązujących w tym zakresie przepisów prawa oraz norm.

3. Wszystkie użyte do realizacji robót materiały winny być dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie oraz posiadać wymagane w tym zakresie dokumenty, zgodnie z właściwymi przepisami ustawy z 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.).

4. **Wykonawca** winien zapewnić potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz sprzęt wymagany do badania jakości materiałów oraz jakości wykonanych z tych materiałów robót na każdym etapie robót, łącznie z badaniami i pomiarami do odbioru końcowego.

5. **Wykonawca** ma obowiązek wykonywania na bieżąco badań laboratoryjnych i pomiarów obejmujących badanie jakości wbudowanych materiałów, zgodności robót z dokumentacją techniczną, obowiązującymi normami i specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót oraz dostarczania raportów inspektorowi nadzoru do odbioru robót zanikowych, jak i do odbioru końcowego.

§ 7

1. **Wykonawca** wyznaczy na kierownika budowy osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia.

2. **Wykonawca** zobowiązany jest do skierowania na budowę do kierowania robotami osoby, o których mowa w § 3 ust. 1 pkt. 1 niniejszej umowy.

3. Jeżeli wystąpią uzasadnione przyczyny, wówczas **Wykonawca** może w trakcie realizacji umowy wystąpić do **Zamawiającego** z pisemnym wnioskiem o zmianę personelu, o którym mowa w ust. 2. Wniosek ten musi zawierać stosowne uzasadnienie zmiany personelu, wskazanie osób wyłączanych i osób wprowadzanych oraz muszą być do niego dołączone dokumenty potwierdzające wymagane uprawnienia.

4. Wniosek, o którym mowa w ust. 3 musi być złożony przez **Wykonawcę** nie później niż 14 dni przed planowanym skierowaniem nowej osoby do kierowania robotami i wymaga pisemnej akceptacji **Zamawiającego**.

5. **Zamawiający** wyznaczy na inspektora nadzoru osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia.

§ 8

1. Strony ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu zamówienia jest wynagrodzenie ryczałtowe określone kwotą brutto w wysokości zł (słownie:), na co składa się kwota netto

- w wysokości zł i podatek VAT w wysokości zł.
2. **Na wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 składają się wartości wykonania poszczególnych elementów zakresu zamówienia wyszczególnione w wykazie cen ryczałtowych stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszej umowy.**
 3. **Wykonawca** określając wynagrodzenie ryczałtowe oświadcza, że zapoznał się z terenem budowy, dokumentacją techniczną oraz wykorzystał wszelkie środki mające na celu ustalenie wynagrodzenia obejmującego roboty związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia.
 4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 zawiera ostateczną sumaryczną cenę obejmującą wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia i niezbędne do jego należytego wykonania z uwzględnieniem wszystkich opłat i podatków, a w szczególności:
 - 1) koszty związane z realizacją zamówienia wynikające wprost z: postanowień niniejszej umowy, dokumentacji projektowej oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót opracowanych przez mgr inż. Hannę Marczuk, obowiązujących w tym zakresie przepisów, norm, decyzji, zasad współczesnej wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, a także z technologii wykonania robót,
 - 2) koszty robót przygotowawczych (zagospodarowania placu budowy, utrzymania zaplecza budowy, podłączenia wody i energii elektrycznej oraz telefonów, dozór budowy i ubezpieczenie budowy),
 - 3) koszty związane z inwentaryzacją powykonawczą,
 - 4) koszty obsługi geodezyjnej prowadzonych robót w liniach regulujących własności,
 - 5) koszty związane z wykonaniem projektu tymczasowej organizacji ruchu i oznakowania na czas prowadzonych robót,
 - 6) koszty związane z zajęciem pasa drogowego,
 - 7) **koszty związane z monitorowaniem sieci,**
 - 8) koszty związane z uzyskaniem wszelkich uzgodnień i pozwoleń na wywóz nieczystości stałych i płynnych oraz na bezpieczne i prawidłowe odprowadzanie wód gruntowych i opadowych z całego terenu budowy oraz miejsc związanych z prowadzeniem robót w sposób zabezpieczający roboty oraz otoczenie przed uszkodzeniem,
 - 9) koszty wszelkich niezbędnych pomiarów i badań laboratoryjnych,
 - 10) koszty związane z przywróceniem terenu w rejonie prowadzonych robót do stanu pierwotnego,
 - 11) należy zgodnie z obowiązującymi przepisami podatek VAT.
 5. Istnieje możliwość częściowego fakturowania robót za zakończone elementy prac wynikające z harmonogramu rzeczowo - finansowego robót, na podstawie protokołu częściowego odbioru wykonanych elementów robót, podpisanego przez kierownika budowy i zatwierdzonego przez inspektora nadzoru.
 6. Łączna kwota wynagrodzeń częściowych, o których mowa w ust. 4 nie może przekroczyć 90 % wynagrodzenia określonego w ust. 1.
 7. Faktura końcowa zostanie wystawiona po zakończeniu i odbiorze całości robót.
 8. Płatność wynagrodzenia nastąpi przelewem na wskazane konto **Wykonawcy** z zastrzeżeniem § 5 ust. 4 i 5, w terminie 21 dni od daty doręczenia **Zamawiającemu** faktury, wystawionej na podstawie protokołu odbioru, o którym mowa w § 9 ust. 1.

§ 9

1. Warunkiem otrzymania wynagrodzenia jest pozytywny odbiór przedmiotu umowy potwierdzony stosownym protokołem częściowym odbioru wykonanych elementów

- robót lub protokołem końcowym odbioru robót podpisanym przez osoby upoważnione przez strony umowy.
2. Prawidłowość wykonania robót oraz zakończenie robót zostanie potwierdzone przez inspektora nadzoru wpisem do dziennika budowy w terminie 20 dni licząc od daty zgłoszenia przez kierownika budowy (wpisem do dziennika budowy i odrębnym pismem) gotowości do odbioru wraz z niezbędną dokumentacją odbiorową.
 3. **Zamawiający** w terminie 14 dni licząc od daty potwierdzenia przez inspektora nadzoru zakończenia robót i gotowości do odbioru końcowego przedmiotu umowy, powoła komisję odbiorową oraz wyznaczy termin rozpoczęcia odbioru, o czym poinformuje **Wykonawcę** na piśmie.
 4. Odbiór końcowy przedmiotu umowy przez komisję odbiorową nastąpi w ciągu następujących 20 dni od daty rozpoczęcia odbioru.

§ 10

W przypadku opóźnień w zapłacie faktury **Wykonawca** ma prawo zwrócić się do **Zamawiającego** z żądaniem zapłaty ustawowych odsetek.

§ 11

1. Kierownik budowy wraz z dokonaniem odpowiedniego wpisu do dziennika budowy, zgłosi inspektorowi nadzoru wykonanie robót zanikających oraz robót ulegających zakryciu. Zgłoszenie telefoniczne potwierdzi niezwłocznie pisemnie.
2. Inspektor nadzoru przystąpi do sprawdzenia prawidłowości wykonania i do odbioru robót, o których mowa w ust. 1 nie później niż w ciągu 7 dni od dnia zgłoszenia.
3. **Wykonawca zobowiązany jest do monitorowania minimum dwóch odcinków sieci pomiędzy studzienkami, przed zasypaniem sieci, chyba, że z dokumentacji lub warunków technicznych wynika większy zakres monitoringu. Zasypanie sieci uwarunkowane jest uprzednim uzyskaniem pisemnej zgody od inspektora nadzoru.**
4. Jeżeli wymagają tego warunki techniczne wykonania i odbioru robót lub inne przepisy techniczno – budowlane, wykonanie robót, o których mowa w ust. 1 i 3 stwierdza się protokolarnie.

§ 12

1. Na wykonane roboty Wykonawca udziela gwarancji na okres 36 miesięcy.
2. Bieg okresu gwarancji rozpoczyna się od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego robót stanowiących przedmiot niniejszej umowy.
3. Wykonawca w dniu podpisania protokołu odbioru końcowego robót przekaze Zamawiającemu dokument gwarancyjny na wykonany przedmiot umowy.

§ 13

1. Termin usunięcia wad wynosi 30 dni od daty powiadomienia **Wykonawcy** przez **Zamawiającego** o zaistniałych wadach.
2. Termin usunięcia wad, o którym mowa w ust. 1, może zostać przedłużony za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie, o ile na skutek zaistnienia ważnych przyczyn technologicznych lub długotrwałych niesprzyjających warunków atmosferycznych, nie będzie możliwe ich usunięcie w ciągu 30 dni.

§ 14

1. Strony zgodnie postanawiają o stosowaniu kar umownych za niewłaściwe

- wykonanie postanowień niniejszej umowy.
2. **Wykonawca** zapłaci **Zamawiającemu**:
- 1) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy, karę w wysokości 0,4 % całkowitego wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 8 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia,
 - 2) w przypadku przerwania czynności odbiorowych komisji odbioru z przyczyn leżących po stronie **Wykonawcy** poprzez:
 - a) brak przygotowanej dokumentacji powykonawczej,
 - b) brak inwentaryzacji powykonawczej,
 - c) brak stosownych protokołów i atestów,
 - d) brak oświadczeń kierownictwa bądź innych dokumentów poleconych do przygotowania przez komisję odbiorową i przewidzianych obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa,
- karę w wysokości 0,3 % całkowitego wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 8 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia,
 - 3) za opóźnienie w usunięciu wad przedmiotu umowy ujawnionych w okresie gwarancji, karę w wysokości 0,3 % wartości całkowitego wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 8 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia,
 - 4) za wprowadzenie **Podwykonawcy** na plac budowy i powierzenie mu do wykonania robót objętych zakresem niniejszej umowy bez wiedzy i zgody **Zamawiającego**, karę w wysokości 10 % całkowitego wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 8 ust. 1,
 - 5) w przypadku gdy **Zamawiający** odstąpi od umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada **Wykonawca**, karę w wysokości 10 % całkowitego wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 8 ust. 1.
3. **Zamawiający** zapłaci karę umowną w przypadku gdy **Wykonawca** odstąpi od umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada **Zamawiający**, w wysokości 10 % całkowitego wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 8 ust. 1, z wyłączeniem zaistnienia sytuacji, o której mowa w § 18 ust. 1.
4. Strony dopuszczają możliwość dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych na zasadach ogólnych do wysokości rzeczywiście poniesionej straty lub szkody.

§ 15

1. Odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron winno być dokonane w formie pisemnej z zachowaniem 30-dniowego wyprzedzenia.
2. W przypadku odstąpienia od umowy strony zobowiązane są do następujących czynności:
 - 1) sporządzenia protokołu z inwentaryzacji wykonanych robót wg daty odstąpienia od umowy;
 - 2) ustalenia sposobu zabezpieczenia przerwanych robót na koszt strony z przyczyn, której doszło do odstąpienia od umowy;
 - 3) **Wykonawca** sporządzi wykaz materiałów i urządzeń, których nie może wykorzystać do realizacji innych robót; ich koszt obciąża stronę, która spowodowała wystąpienie okoliczności na skutek których nastąpiło odstąpienie drugiej strony od umowy z zastrzeżeniem zaistnienia sytuacji, o której mowa w § 18 ust. 1; strona ta obowiązana jest przejąć je na własny użytek;
 - 4) **Zamawiający** zobowiązany jest do zapłacenia wynagrodzenia za wykonane roboty na zasadach określonych niniejszą umową.

§ 16

1. **Wykonawca** wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 % całkowitego wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 8 ust. 1 tj. w wysokościzł (słownie:) w formie przed podpisaniem umowy.
2. Strony uzgadniają, że 70 % zabezpieczenia gwarantuje wykonanie robót, a 30 % służy do pokrycia roszczeń wynikających z rękojmi za wady.
3. Część zabezpieczenia gwarantująca zgodne z umową wykonanie robót zostanie zwrócona lub zwolniona w terminie 30 dni od przekazania przez **Wykonawcę** i przyjęcia ich przez **Zamawiającego** jako należycie wykonanych tj. po ich odbiorze końcowym.
4. Pozostała część zabezpieczenia zostanie zwrócona lub zwolniona w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady.
5. Nie dopuszcza się możliwości tworzenia zabezpieczenia z potrąceń kwot z kolejnych faktur za częściowo wykonane prace.

§ 17

1. Zakazana jest istotna zmiana postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru **Wykonawcy**, z zastrzeżeniem ust. 2.
2. Strony przewidują następujące rodzaje i warunki zmiany treści umowy:
 - 1) zmniejszenie zakresu przedmiotu zamówienia, gdy jego wykonanie w pierwotnym zakresie nie leży w interesie **Zamawiającego**,
 - 2) zmiana przyjętych technologii wykonania robót oraz inne nieistotne zmiany treści umowy w niezbędnym zakresie – w przypadku lokalnych zmian warunków geologicznych podłoża w stosunku do opracowanej dokumentacji projektowej, na podstawie której realizowana jest niniejsza umowa,
 - 3) zmiana materiałów budowlanych, sprzętu, urządzeń, gdy wykorzystanie materiałów budowlanych, sprzętu, urządzeń wskazanych w dokumentacji projektowej lub ofercie stanie się niemożliwe bądź podyktowane będzie usprawnieniem procesu budowy, zwiększeniem bezpieczeństwa na budowie,
 - 4) zmiana finansowania,
 - 5) zmiana terminu realizacji przedmiotu zamówienia, w przypadku:
 - a) gdy wykonanie zamówienia w określonym pierwotnie terminie nie leży w interesie **Zamawiającego**,
 - b) działania siły wyższej, uniemożliwiającego wykonanie robót w określonym pierwotnie terminie,
 - c) zaistnienia niesprzyjających warunków atmosferycznych, uniemożliwiających wykonywanie prac budowlanych zgodnie z przyjętą technologią lub spełnienie wymogów technologicznych, udokumentowanych w dzienniku budowy,
 - d) przerwy w dostawie prądu, wody, gazu, trwającej ponad 7 dni,
 - e) konieczności zmniejszenia zakresu przedmiotu zamówienia, gdy jego wykonanie w pierwotnym zakresie nie leży w interesie **Zamawiającego**,
 - f) wydłużenia terminów dostaw materiałów z przyczyn niezależnych od **Wykonawcy**,
 - g) błędów w dokumentacji projektowej, których usunięcie będzie poprzedzać konieczność konsultacji z projektantem i naniesienia przez niego poprawek lub zmian w projekcie,
 - h) konieczności uzyskania decyzji lub uzgodnień, mogących spowodować wstrzymanie robót,
 - i) konieczności zmiany harmonogramu robót i finansowania,
 - j) konieczności wykonania dodatkowych badań i ekspertyz,
 - k) prowadzenia prac lub badań archeologicznych, powodujących konieczność

wstrzymania robót objętych niniejszą umową,

l) realizacji w drodze odrębnej umowy prac powiązanych z przedmiotem niniejszej umowy, wymuszającej konieczność skoordynowania prac i uwzględnienia wzajemnych powiązań,

6) powierzenie **Podwykonawcy** określonego zakresu robót na skutek którejkolwiek z okoliczności wskazanych w pkt 2 - 5 niniejszego ustępu,

7) zmiana **Podwykonawcy** robót, w przypadku stwierdzenia przez **Zamawiającego** lub przez **Wykonawcę**, że **Podwykonawca** realizujący roboty wykonuje je nienależycie;

8) zmniejszenie wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu zamówienia w przypadku zmniejszenia jego zakresu w razie zaistnienia sytuacji, o której mowa w pkt. 1 niniejszego ustępu;

9) zmiana stawki podatku VAT określonej w § 8 ust. 1 i ust. 3 pkt. 11 oraz zmiana kwoty wynagrodzenia brutto określonej w § 8 ust. 1, w tym w załączonych do umowy wykazie cen ryczałtowych (załącznik Nr 1 do niniejszej umowy).

3. Zmiany umowy przewidziane w ust. 2 dopuszczalne są na następujących warunkach:

- ad pkt 1) - zmniejszenie zakresu przedmiotu umowy w granicach uzasadnionego interesu **Zamawiającego**,

- ad pkt 2) – zmiana przyjętych technologii wykonania robót oraz inne nieistotne zmiany treści umowy – w zakresie niezbędnym do realizacji przedmiotu zamówienia, stosownie do zaistniałych zmian warunków geologicznych podłoża;

- ad pkt. 3) - zamiana na materiały, urządzenia i sprzęt posiadające co najmniej takie same parametry jakościowe i cechy użytkowe, jak te, które stanowiły podstawę wyboru oferty, pod warunkiem nie zwiększania ceny;

- ad pkt. 4) – w zakresie wynikającym ze zmian w planie finansowym **Zamawiającego** (budżetu Miasta),

- ad pkt. 5) – zmiana terminu realizacji przedmiotu zamówienia:

lit. a) – o okres umożliwiający osiągnięcie uzasadnionego interesu **Zamawiającego**,

lit. b) - o okres działania siły wyższej oraz potrzebny do usunięcia skutków tego działania,

lit. c) - o czas trwania niesprzyjających warunków atmosferycznych,

lit. d) – o okres występowania przerwy w dostawie prądu, wody lub gazu, trwającej ponad 7 dni,

lit. e) - o okres proporcjonalny do zmniejszonego zakresu,

lit. f) – o okres wydłużenia terminów dostaw materiałów,

lit. g) – o okres konsultacji z projektantem i nanoszenia przez niego poprawek lub zmian w projekcie,

lit. h) – o okres niezbędny do uzyskania wymaganych decyzji bądź uzgodnień,

lit. i) – o okres proporcjonalny do zmian w harmonogramie robót i planie finansowym **Zamawiającego** (budżecie miasta),

lit. j) – o okres niezbędny do wykonania dodatkowych badań i ekspertyz,

lit. k) - o okres niezbędny do wykonania prac lub badań archeologicznych,

lit. l) – o okres niezbędny do wykonania prac powiązanych z przedmiotem niniejszej umowy, realizowanych w drodze odrębnej umowy,

- ad pkt. 6) - powierzenie **Podwykonawcy** określonego zakresu robót nastąpi po uprzednim zaakceptowaniu przez **Zamawiającego**, **Podwykonawcy** zaproponowanego przez **Wykonawcę**, z jednoczesną zmianą (rozszerzeniem) postanowień § 5 umowy poprzez wprowadzenie do niego stosownych zapisów dotyczących udziału **Podwykonawcy**, w tym odnoszących się do cesji wierzytelności na rzecz **Podwykonawcy**, przysługujących mu od **Zamawiającego** za wykonanie robót;

- ad pkt. 7) – zmiana **Podwykonawcy** robót nastąpi po wcześniejszym wypowiedzeniu umowy poprzedniemu **Podwykonawcy** oraz po przedstawieniu przez **Wykonawcę** oświadczenia zwalnianego **Podwykonawcy**, że wszelkie należności z tytułu wykonanych

przez niego w ramach niniejszej umowy robót, zostały uregulowane i nie będzie on wnosił w stosunku do **Zamawiającego** żadnych roszczeń. Wybór nowego **Podwykonawcy** robót musi być zaakceptowany przez **Zamawiającego**. W zakresie zawarcia przez **Wykonawcę** umowy z nowym **Podwykonawcą** obowiązują wszystkie postanowienia zawarte w § 5 niniejszej umowy.

- ad pkt. 8) – wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu zamówienia określone w § 8 ust. 1 umowy kwotą ryczałtową, zostanie odpowiednio zmniejszone na podstawie wyliczenia wartości zmniejszonego zakresu zamówienia dokonanego w oparciu o wykaz cen ryczałtowych stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszej umowy i zostanie potwierdzone stosownym protokołem zatwierdzonym przez obie strony umowy;

- ad pkt. 9) - stawka podatku VAT oraz kwota wynagrodzenia brutto, ulegnie zmianie odpowiednio do przepisów prawa wprowadzających zmianę.

4. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu stron wyrażoną w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.

§ 18

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, **Zamawiający** może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

2. W przypadku odstąpienia od umowy o którym mowa w ust. 1 **Wykonawca** ma prawo żądać jedynie wynagrodzenia należnego za roboty wykonane do dnia odstąpienia od umowy.

§ 19

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego, ustawy Prawo zamówień publicznych i innych obowiązujących w tym zakresie przepisów prawa.

§ 20

Ewentualne spory wynikłe w toku realizacji niniejszej umowy rozstrzygane będą przez właściwy sąd powszechny w Lublinie.

§ 21

Umowę spisano w **5-ciu** jednobrzmiących egzemplarzach, w tym dwa egz. dla **Wykonawcy** i **3 egz.** dla **Zamawiającego**.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

KONTRASYGNATA SKARBNIKA MIASTA