

LUBELSKA FUNDACJA OCHRONY ŚRODOWISKA NATURALNEGO

20-346 LUBLIN, UL. DĘUGA 13a, tel. (081) 744-48-25, fax 744-46-57
Konto: BOŚ S.A. O/Lublin
21 1540 1144 2001 6400 1238 0002

PROJEKT BUDOWLANO – WYKONAWCZY Wstępnego Ukształtowania Terenu Istniejącego Wysypiska

INWESTOR: Urząd Miejski w Lublinie

Obiekt: Park Osiedlowy I etap

Miejscowość: Lublin ul. Zawilcowa

Dyr. L.F.O. ...Ś.N. : *mgr inż. A. Karaś*

Prezes Zarządu - Dyrektor

mgr inż. Andrzej Karaś

Projektował: *inż. Jerzy Tadeusz Sierpowski*

inż. Jerzy Tadeusz Sierpowski
upr. bud. 2040/3/66
zaśw. konserwat. nr 91/P/97
20-621 Lublin, ul. Żniwna 26/3
tel. 525 16 72

Lublin 2006 r.

Zawartość opracowania

istniejącego ukształtowania Parku przy ul. Zawilcowej

- | | |
|---|-------------------------|
| 1. Opis techniczny | |
| 2. Odpis uzgodnienia | |
| 3. P.B.W. wstępnego ukształtowania terenu Parku | rys. 1 |
| 4. Przekroje terenu | rys. 2,3,4,5,6,6,8,9,10 |
| 5. Tabela robót ziemnych | rys. 11 |

OPIS TECHNICZNY

do Projektu Budowlano - Wykonawczego Wstępnego Ukształtowania Terenu
Istniejącego Wysypiska Gruz i Ziemi na terenie projektowanego Parku przy
ul. Zawilcowej w Lublinie.

1. Materiały do opracowania

- 1.1. Mapa do celów projektowych 1 : 500 wg stanu 28.04.2006 r.
- 1.2. Wizja lokalna w terenie.
- 1.3. Narada w U.M. Wydz. Strategii i Rozwoju.
- 1.4. Wypis akceptujący propozycje wstępnego ukształtowania terenu z uwagą.
- 1.5. Koncepcja zagospodarowania parku – autor mgr inż. arch. Jacek Mazurek.

2. Stan istniejący

Teren przeznaczony na park osiedlowy o powierzchni około 5 ha użytkowany był przez Oczyszczalnię Ścieków w Lublinie.

Na terenie znajduje się 4 podziemne zbiorniki „Dorna” oraz dwa duże zbiorniki – nadziemne z przyległymi do zbiorników budynkami.

Przyległa do terenu parku – ulica Azaliowa znajduje się w ogrodzonej posesji należącej do MPWiK.

Od strony wschodniej – teren parku ogranicza istniejąca nieurządzona ulica Zawilcowa.

W ulicy Zamkowej projektowana jest przez P.P.B.K. w Lublinie ścieżka rowerowa (autor R. Fornal), którą za zgodą autora wrysowano na planie zagospodarowania.

Teren lokalizacji parku – użytkowany był jako wysypisko ziemi, śmieci, gruzu i elementów prefabrykowanych , w trakcie wizji lokalnej stwierdzono – ślady kontynuowania wywozu gruzu i śmieci.

Istniejącą konfigurację projektowanego terenu parku dzieli obszar terenu parku na trzy strefy.

Strefa I

Przylega do nieurządzonej ul. Zawilcowej, obejmuje teren o powierzchni około 1,5 ha. W strefie I znajdują się cztery duże żelbetowe zbiorniki „Dorna” oraz składowisko wielowymiarowych elementów żelbetowych słupów i podciągów.

Strefa II

Znajduje się w środkowej części terenu parku o powierzchni około 1 ha posiada luźno rozrzucone nieregularne kopce ziemi i gruzu.

Strefa III

Przylega od strony zachodniej do istniejącej stromej skarpy na granicy istniejącego osiedla mieszkaniowego wyniesionego ponad poziom terenu parki blisko 10 m.

Teren uporządkowany – tworzy płaszczyznę wyrównawczą.

3. Projekt wstępnego ukształtowania terenu

Przeprowadzona w kwietniu bieżącego roku aktualizacja wysokościowa mapy do celów projektowych – terenów przeznaczonych na park wykazała, że program parku zawarty w koncepcji opracowany przez mgr inż. arch. J. Mazurka poprzez nie kontrolowaną formę wysypiska nawiezionego gruzu i ziemi uległ zmianie.

W Urzędzie Miejskim w Wydziale Strategii i Rozwoju po przedstawionej analizie istniejącego wysokościowego stanu wysypiska przeznaczonego na park – postanowiono, w zasadzie adaptować utworzoną istniejącą konfigurację terenu i wprowadzić zmianę w programie przyjęto w opracowanej koncepcji parku.

Projekt wstępnego ukształtowania terenu zakłada uporządkowanie i wyrównanie istniejących poziomów terenu, poprzez częściowe zakopanie istniejących składowisk gruzu, oraz utworzenie i uporządkowanie projektowanych płaszczyzn o niewielkich spadkach poprzecznych.

Wprowadzono zgodnie z zaleceniem mgr inż. arch. Jacka Mazurka możliwość wykonania ścieżki rowerowej na przedłużeniu ulicy Azaliowej formując na długości 50 m spadek podłużny terenu około 10%.


Z projektu wstępnego ukształtowania – wydzielono teren istniejących zbiorników „Dorna” oraz teren przy nadziemnych zbiornikach żelbetowych z przyległymi do zbiorników budynkami zlokalizowanymi w południowo – zachodniej części działki.

Bilans mas ziemnych w objętym opracowaniem terenie – doprowadzono do wyrównania i ustalono wielkość robót oddzielnie dla każdej strefy.

Strefa	I	II	III	Razem
Wykop	1988	2870	871	5,729
Nasyp	2266	2146	1400	5821

Projektował:

inż. J.T. Sierpowski


inż. Jerzy Tadeusz Sierpowski
upr. bud. 2040/3/66
zaśw. konserwat. nr 91/P/97
20-621 Lublin, ul. Żniwna 26/
tel. 525 16 70

Technologia robót ziemnych

Do wykonania robót ziemnych wstępnego ukształtowania terenu osiedlowego parku przyjęto spycharkę gąsienicową o mocy 55 kW (75 KM) z odspojeniem i przemieszczeniem i formowaniem gruntu na odległość od 10 - 80 m.

Nawieziony grunt składa się w znacznej objętości z gruzu i ziemi z wykopów. Zakłada się możliwość wystąpienia konieczności wykonania lokalnych dołów i przemieszczeń ziemi umożliwiających - zakopanie istniejących prefabrykowanych elementów żelbetowych.

Do zagęszczeń nasypów przyjmuje się walceokołowane. Zagęszczenia należy wykonać warstwami w grubości 20 cm.

Nadmiar gruntu występujący w II strefie robót projektuje się przenieść do strefy I w ilości $2266 - 1988 = 278 \text{ m}^3$

do strefy II w ilości $1409 - 871 = 538 \text{ m}^3$

Bilans robót ziemnych wstępnego ukształtowania terenu zakłada możliwość ulokowania niewielkich namiarów wykopów w sąsiedztwie nadziemnych zbiorników w sąsiedztwie strefy III.

Przyjmuje się po wykonaniu wstępnego ukształtowania terenu, konieczność nawiezienia na teren parku ziemi roślinnej grubości około 20 cm i zasiania terenu parku - trawą.



inż. J.T. Sierpowski

inż. Jerzy Tadeusz Sierpowski
upr. bud. 2040/3/66
zaśw. konserwat. nr 91/P/97
20-621 Lublin, ul. Żniwna 26/3
tel 525 16 72

Przekrój 3-4
Park - Zawilcowa

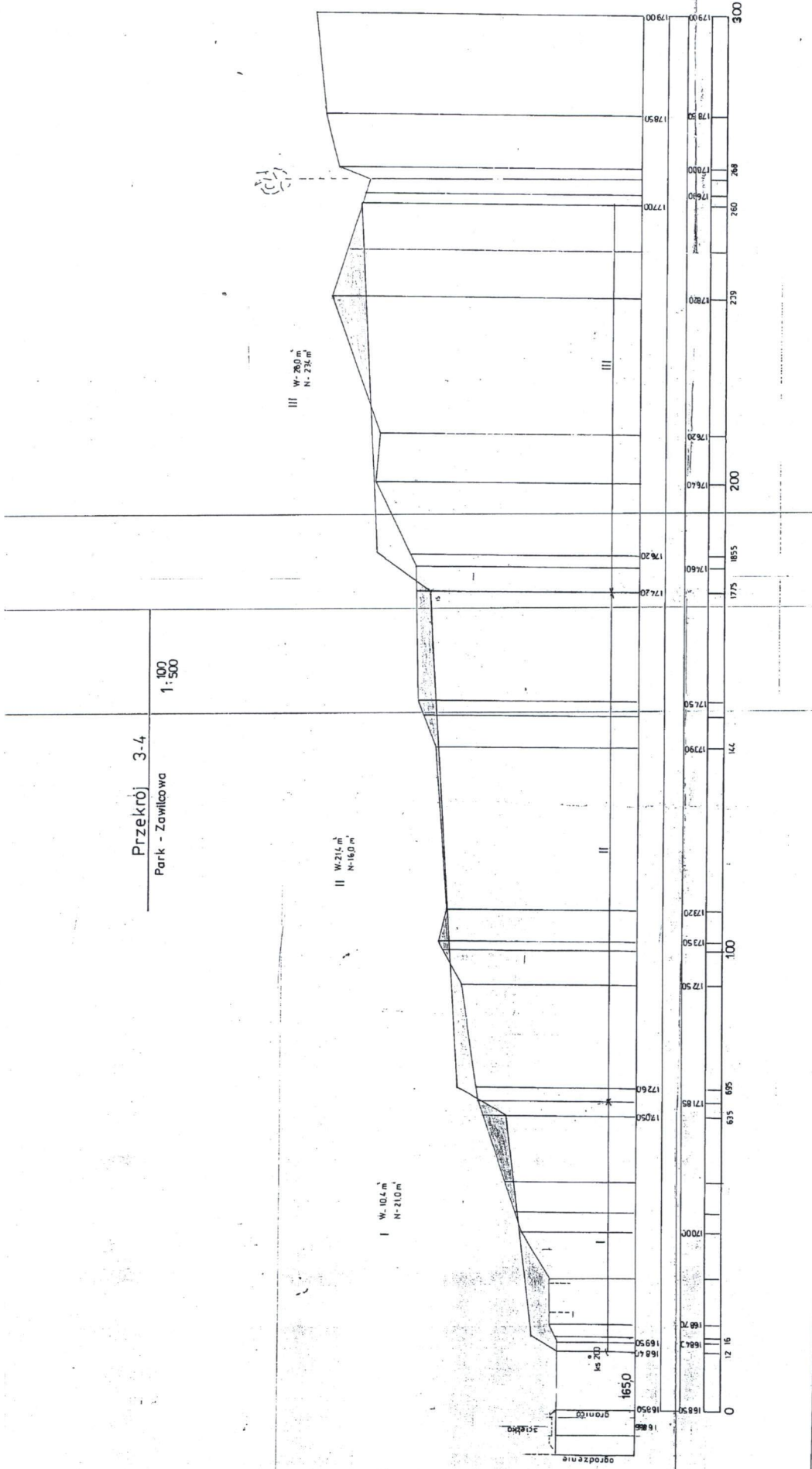
1:100
1:500


III
W - 28,0 m
N - 23,8 m

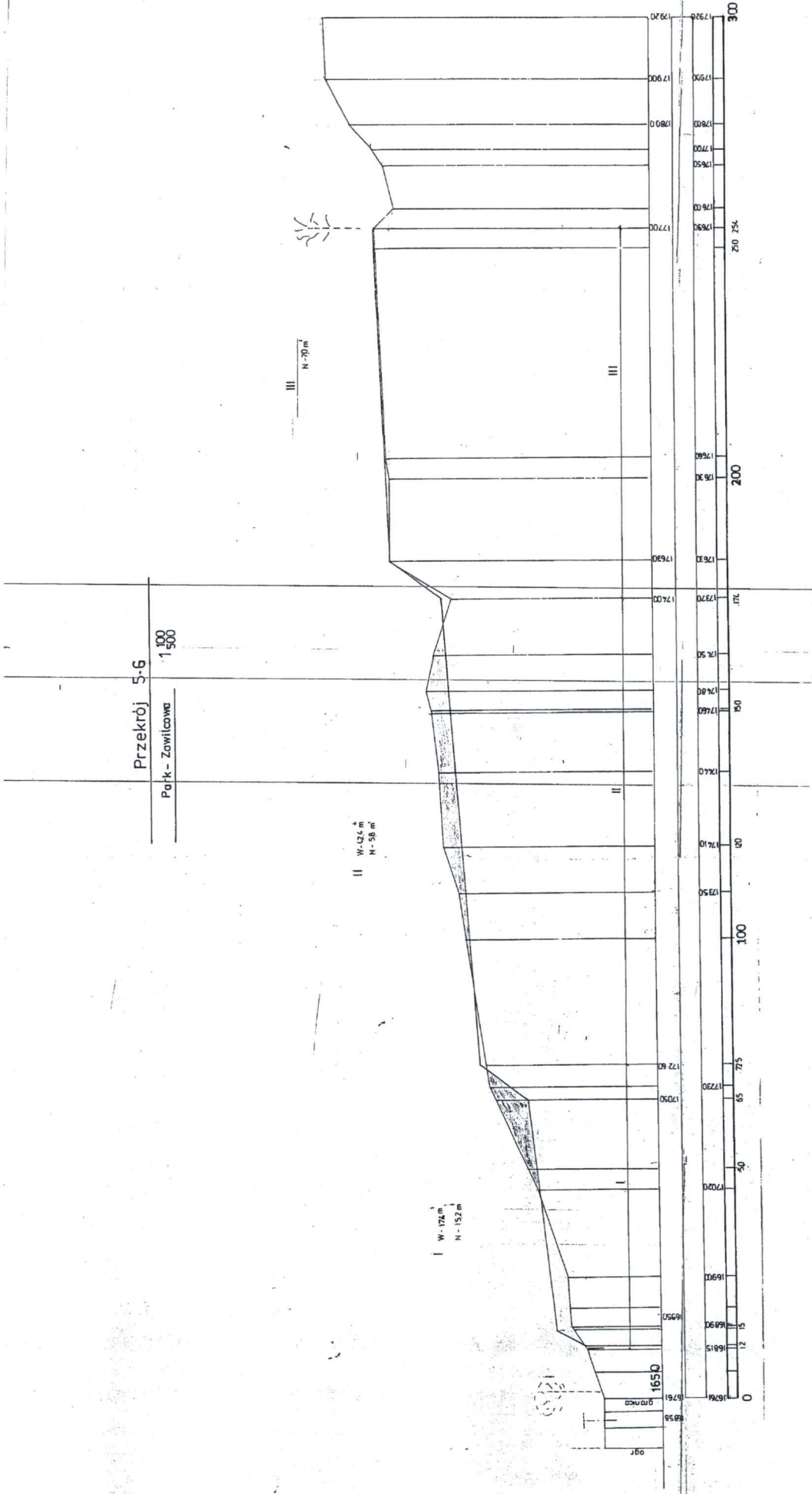
II
W - 31,4 m
N - 16,0 m

I
W - 10,4 m
N - 21,0 m

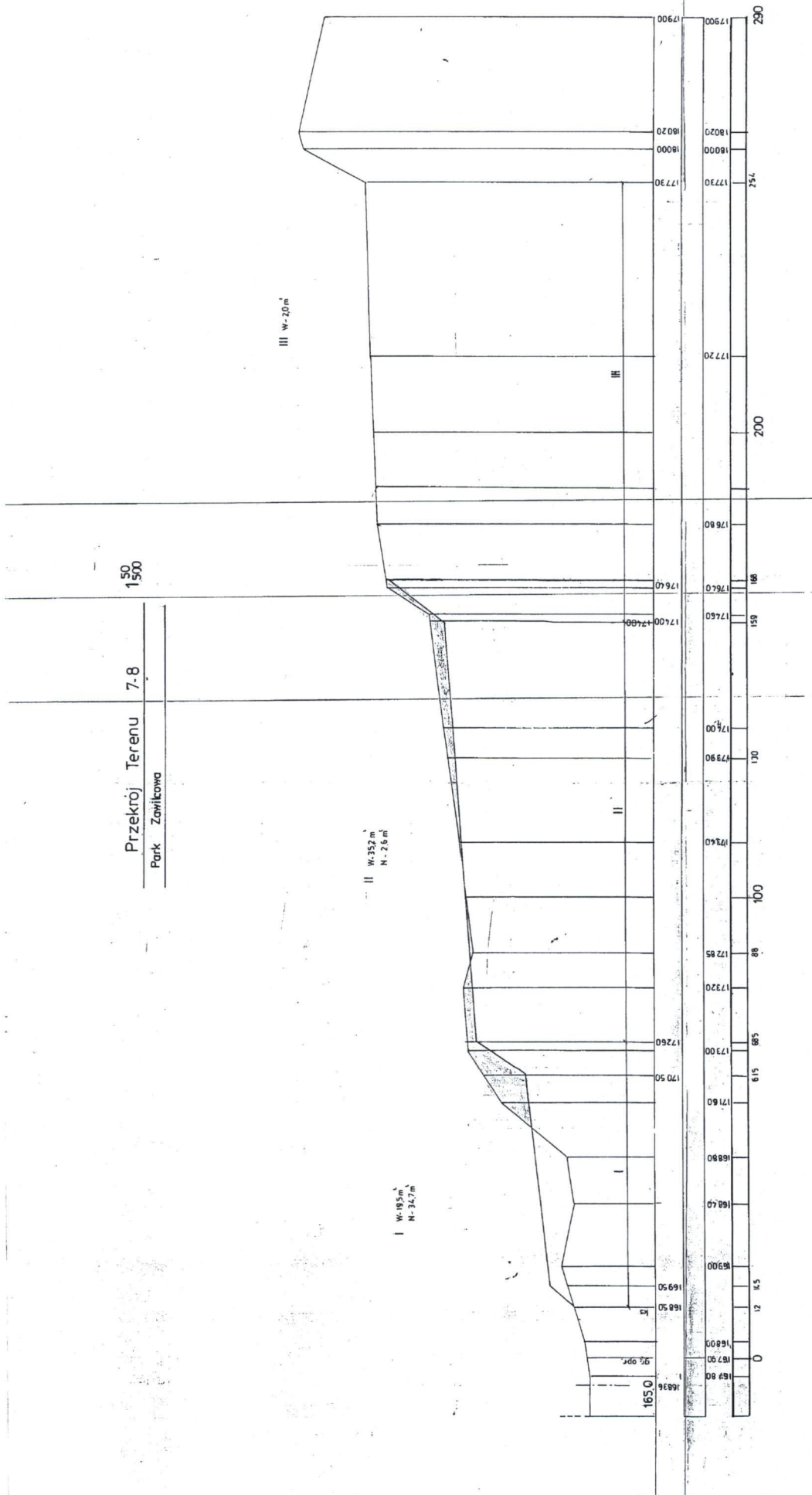
Projektował:
Inż. Jerzy Tadeusz Szaryp - 361
ul. Gdansk 100, 01-009 Warszawa
tel. 22 621 10 17
20-421 Lublin, ul. Zwirna 1/3
tel. 535 18 72




 inż. Jerzy Tadeusz Sierżowski
 ul. Białe Szosy 10
 20-482 Lublin, ul. Żółwina 28/8
 tel. 125 18 72



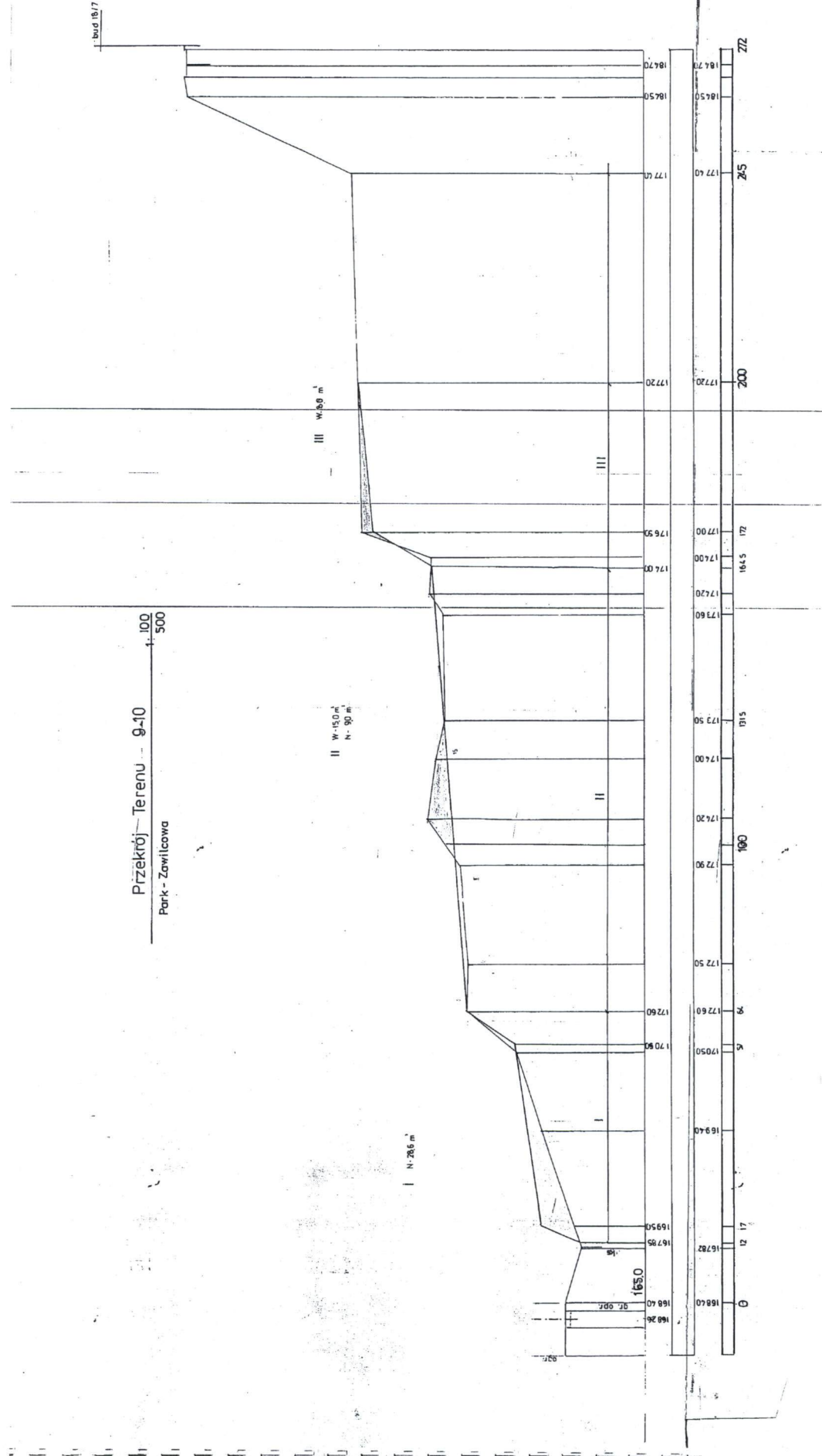
Przekrój Terenu 7-8
Park Zawitkowa



Projektował:
 inż. Jerzy Tarkenton Szyszowski
 ul. bud. 20-03/06
 zam. 20-03/06
 20-421 Lublin, ul. Zwinnia 26/3
 tel. 526 18 72

Przekrój Terenu - 9-10
Park - Zawitcowa

1:100
500

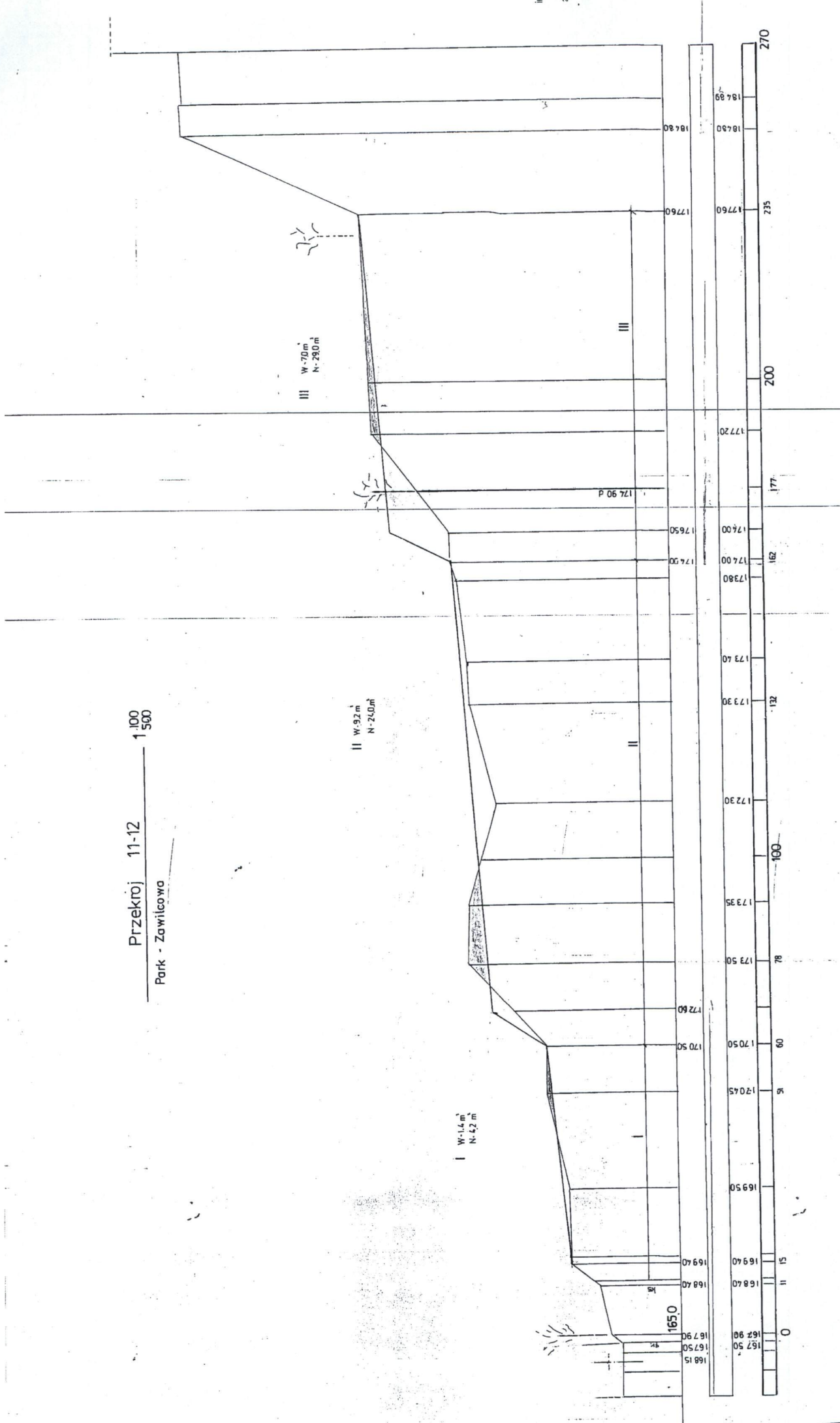


Projektował:
 inż. Jerzy Radziej-Sieroszewski
 Tabaka, Komarowski, Pt. 9119/97
 20-651 Lublin, ul. Zielona 28/3
 tel. 325 10 72

Przekroj 11-12

Park - Zawitcowa

1:100
1:500



I W-1.4 m
N-4.2 m

II W-9.2 m
N-24.0 m

III W-7.0 m
N-29.0 m

P 06 90 P

165.0

167.90

167.50

168.15

168.40

169.40

169.50

170.45

170.50

172.60

173.50

173.35

173.30

173.40

173.80

174.00

174.00

174.00

176.50

172.90 P

177.20

177.60

177.60

184.80

184.89

0

15

11

100

50

100

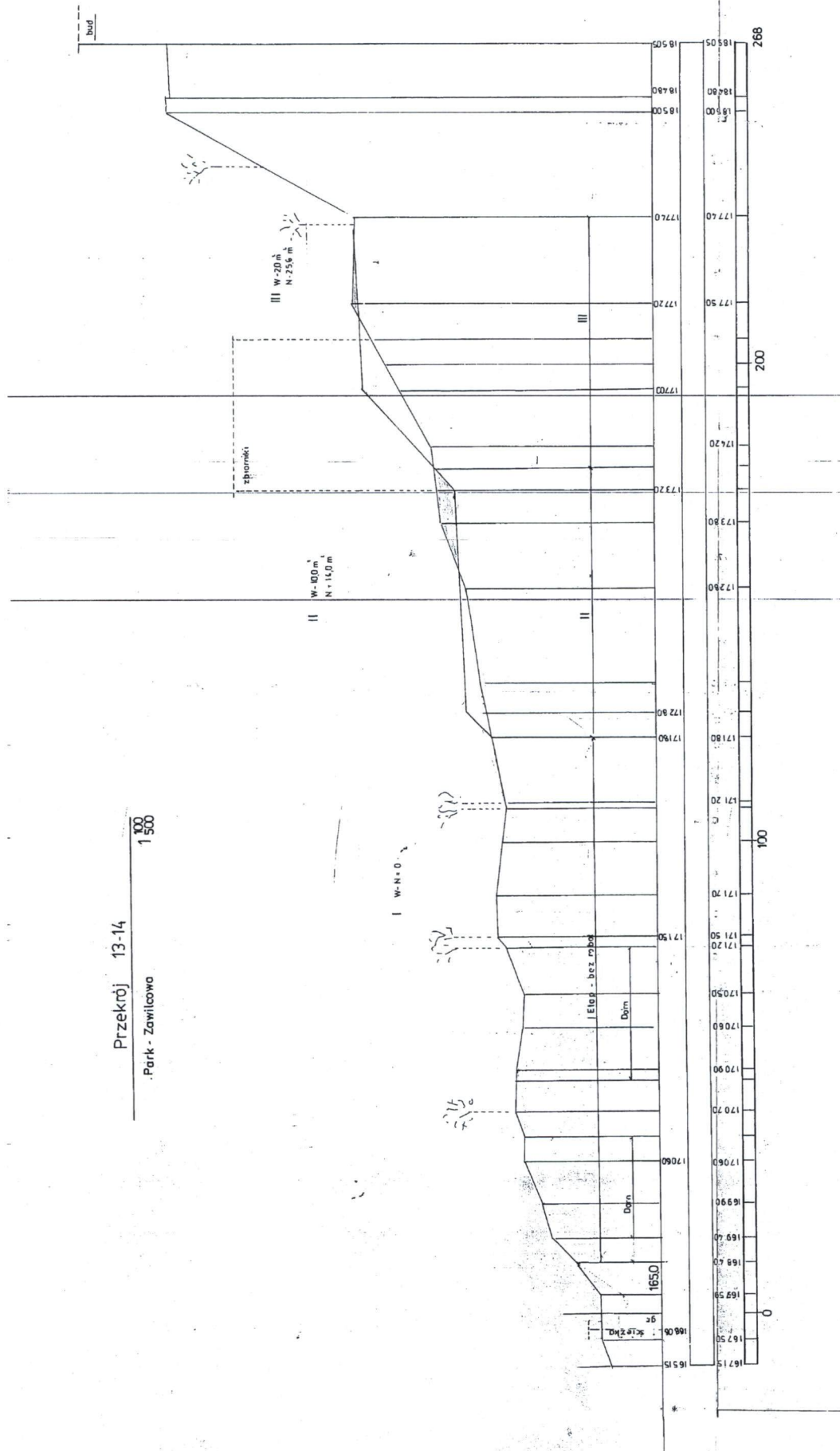
150

200

250

270

Projektownik:
 Inż. Jerzy Tadeusz Szczępiński
 ul. bud. 20-00/0186
 zask. konserwat. pr. 317/97
 20-012 ul. Wolności 26/3
 tel. 224 11 72



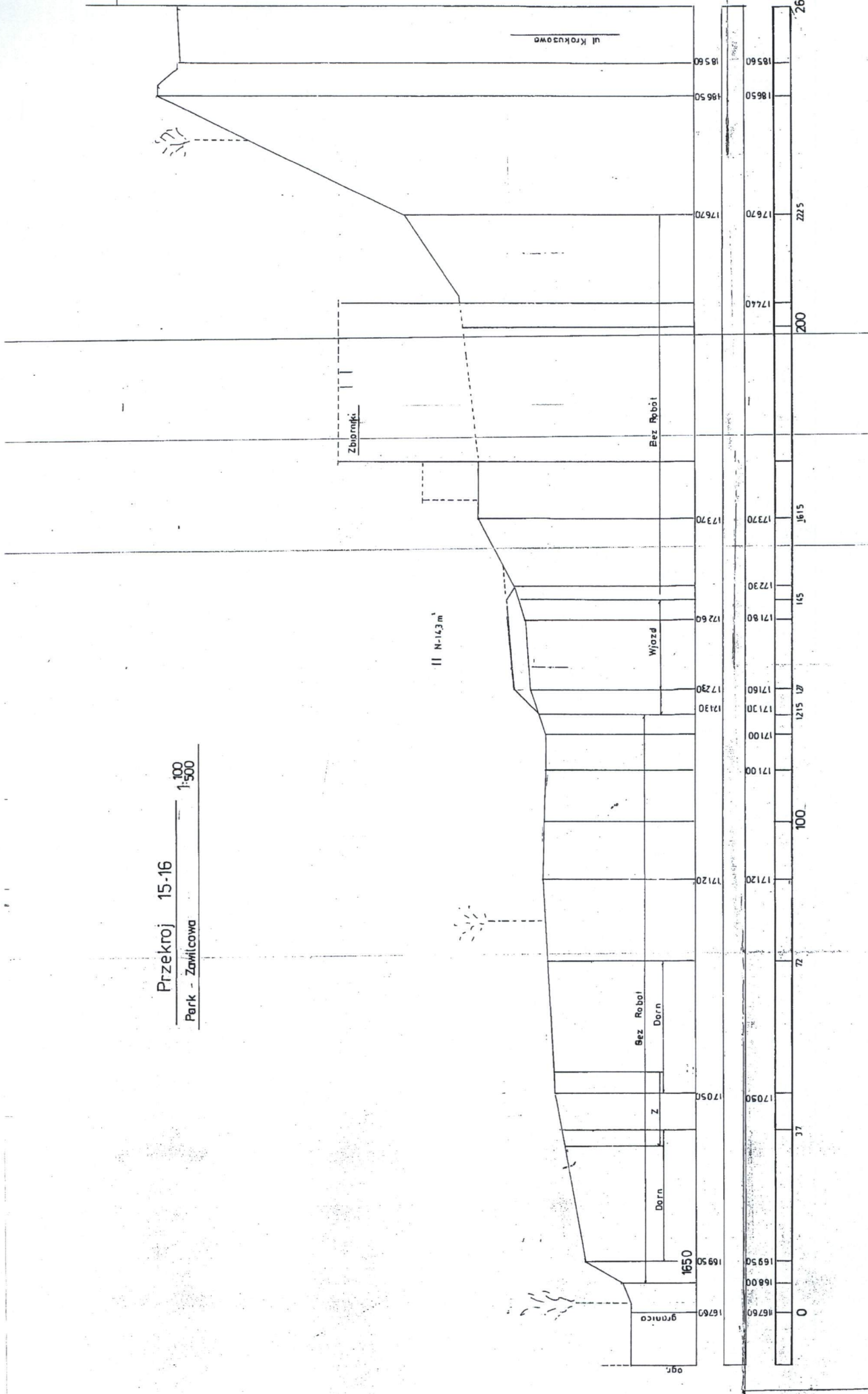
Przekrój 13-14
 Park - Zawitcowa
 1:500

Przekroj 15-16
Park - Zawilcowa

1:100
1:500

bud

inz. J
zad. 2446
20-51



|| N=14.3 m

Zbiorniki

Bez Robot

Wyjazd

Bez Robot

Do r.n

Z

Do r.n

gronice

ogr.

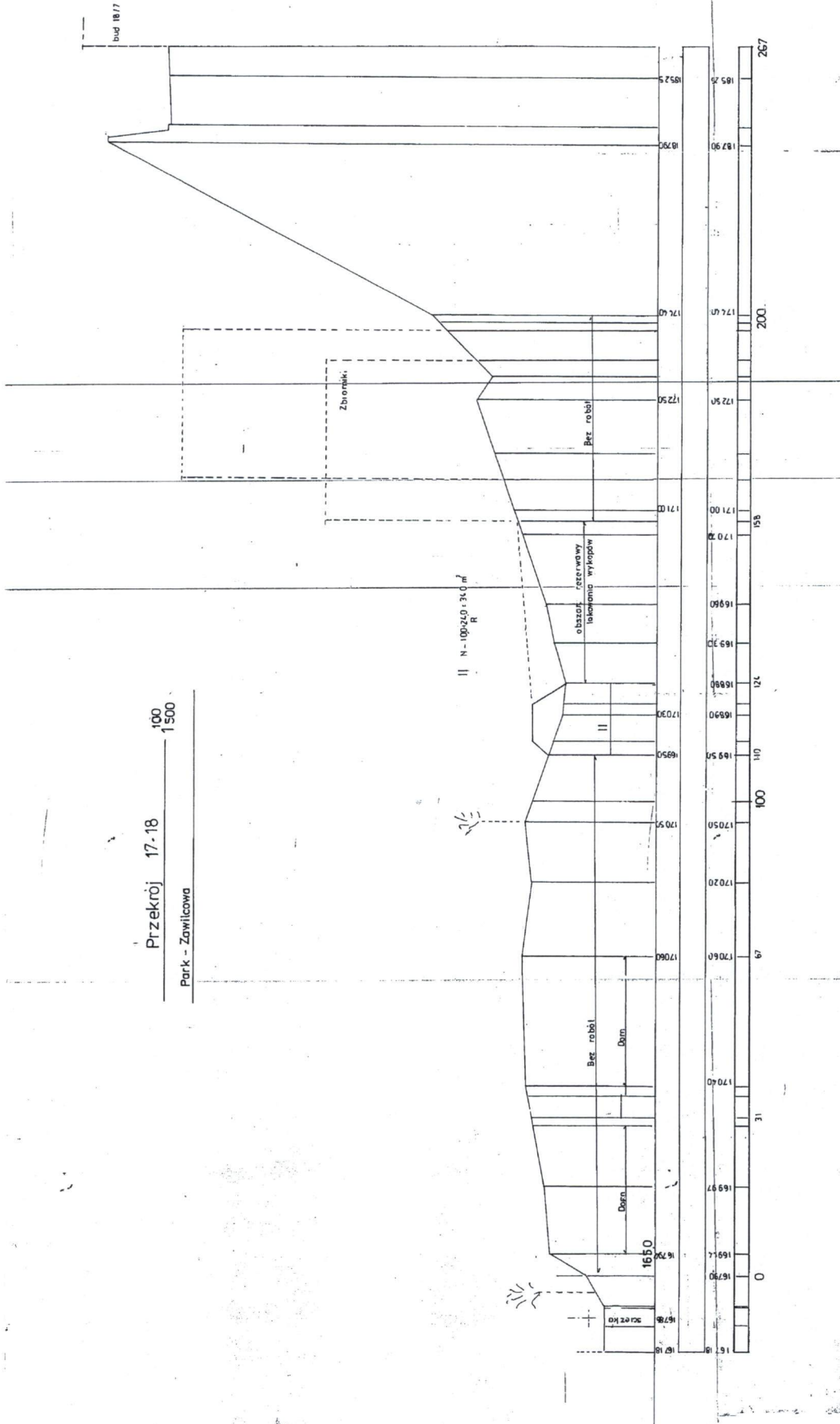
ul. Krokusowa

Przekrój 17-18

100
1500

Park - Zawitcowa

bud 18/7



Projektował
 inż. Jerzy Tarkenton Szarzynski
 ul. bud. 204/02/166
 zebra koneserwa nr 919/87
 2042, ul. 204/02/166
 nr 225 16 72

