

Umowa Nr

zawarta w dniu w Lublinie pomiędzy Gminą Lublin z siedzibą w Lublinie ul. Plac Łokietka 1, reprezentowaną przez:

1. – Zastępcę Prezydenta Miasta Lublin
2. – Dyrektora Wydziału Gospodarowania Mieniem Urzędu Miasta Lublin

zwaną dalej Zamawiającym,

az siedzibą w.....ul.....reprezentowanym przez Panią/Pana zwanym w dalszej części umowy Wykonawcą.

§ 1

Umowa niniejsza została zawarta po przeprowadzeniu przetargu nieograniczonego zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2006 r. Nr 164 poz. 1163 z późn. zm.), w wyniku którego oferta Wykonawcy została wybrana jako najkorzystniejsza.

§ 2

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać operat szacunkowy nieruchomości zabudowanej położonej w Lublinie przy ul. Zawieprzyckiej 3 oznaczonej jako działka nr 40/5 o pow. 31000 m² (obręb 38, arkusz 4) objętej KW 125681 w celu ustalenia wartości nieruchomości do zbycia w drodze bezprzetargowej.
2. Wykonawca we własnym zakresie zbierze niezbędną do wykonania przedmiotu umowy dokumentację.

§ 3

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać operat szacunkowy w terminie 30 dni kalendarzowych od daty zawarcia umowy.
2. Wraz z operatem szacunkowym Wykonawca zobowiązany jest złożyć w Wydziale Gospodarowania Mieniem Urzędu Miasta Lublin, ul. Wieniawska 14, Lublin wypełnione druki WzOS-T/01'2008, WzOS-N/01'2008, WzOS-GB/01'2008 według wzoru stanowiącego załącznik (zał. nr 1) do niniejszej umowy.
3. Za termin wykonania przedmiotu umowy przyjmuje się datę przyjęcia przez Zamawiającego prawidłowo wykonanego operatu nieruchomości.
4. Dowodem przyjęcia przez Zamawiającego wykonanego operatu jest protokół zdawczo-odbiorczy podpisany przez strony umowy.

§ 4

1. Wykonawcy za wykonanie operatu nieruchomości przysługuje wynagrodzenie w wysokości: zł (słownie:) brutto, tj. kwota netto: (słownie:) oraz kwota podatku VAT: (słownie:);
2. Należność za wykonanie przedmiotu umowy będzie płatna w terminie 14 dni licząc od daty doręczenia faktury po uprzednim dokonaniu odbioru przedmiotu umowy w siedzibie Zamawiającego bez zastrzeżeń.

§ 5

1. Wykonawca oświadcza, iż prace objęte przedmiotem umowy zostaną wykonane siłami własnymi.

lub

1. Wykonawca oświadcza, iż wskazanym niżej Podwykonawcom powierzy następujący zakres robót:
.....
2. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania osób, z których pomocą wykonuje przedmiot umowy, jak za działanie własne.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za jakość i terminowość prac, które wykonuje przy pomocy Podwykonawców.

§ 6

1. W razie zwłoki w wykonaniu operatu w terminie o którym mowa w § 3 ust.1 - Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty za każdy dzień zwłoki kary umownej w wysokości 1 % wynagrodzenia brutto za przedmiot umowy, określonego w § 4 ust. 1 niniejszej umowy.
2. W razie zwłoki w wykonaniu operatu powyżej 14 dni - Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, przy czym odstąpienie nie powoduje utraty możliwości dochodzenia przez Zamawiającego odszkodowania i kary umownej.

§ 7

1. W razie odstąpienia od umowy wskutek okoliczności, za które odpowiada Zamawiający, z zastrzeżeniem ust. 3 - Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 niniejszej umowy.
2. W razie odstąpienia od umowy przez Wykonawcę lub przez Zamawiającego wskutek okoliczności, za które odpowiada Wykonawca - Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 niniejszej umowy.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do jednostronnego odstąpienia od umowy w przypadku zaistnienia sytuacji określonej w art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych.

§ 8

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wady przedmiotu umowy objętego niniejszą umową wymagające poprawek lub uzupełnienia. Odpowiedzialność Wykonawcy z tego tytułu rozciąga się na okres 12 miesięcy licząc od daty odbioru przedmiotu umowy.

2. Wykonawca winien poprawić lub sporządzić uzupełnienie dokumentacji, o którym mowa w ust. 1 w terminie 14 dni od daty otrzymania pisemnego wezwania.
3. Wykonawca odpowiada względem Zamawiającego za szkody wynikłe z nienależytego wykonania przedmiotu umowy.

§ 9

Strony mogą dochodzić na zasadach ogólnych odszkodowań do wysokości rzeczywiście poniesionej straty lub szkody.

§ 10

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron, wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.
2. Zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy.

§ 11

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych i kodeks cywilny.

§ 12

Spory, jakie mogą wyniknąć z realizacji niniejszej umowy, strony poddają rozstrzygnięciu właściwemu rzeczowo sądowi powszechnemu w Lublinie.

§ 13

Umowę niniejszą sporządzono w pięciu jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Wykonawcy i trzy egzemplarze dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

.....

.....