

Umowa nr DM/ / /2010

Zawarta w dniu2010 r. w Lublinie pomiędzy Gminą Lublin z siedzibą w Lublinie, Plac Łokietka 1, 20-109 Lublin NIP: 946-25-75-811, reprezentowaną przez:

1. - Zastępca Prezydenta Miasta Lublin
2. - Dyrektor Wydziału Dróg i Mostów Urzędu Miasta Lublin,

a
.....
mającym swą siedzibę

w

.....
zwanym dalej w tekście "Wykonawcą" reprezentowanym przez:

- 1.....
- 2.....

W rezultacie dokonania przez Zamawiającego w trybie przetargu nieograniczonego wyboru oferty Wykonawcy jako najkorzystniejszej została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

Zamawiający przekazuje do wykonania, a Wykonawca przyjmuje do realizacji wykonanie wszelkich prac i usług związanych z utrzymaniem drogowych obiektów inżynierskich.

§ 2

Strony ustalają, że pod pojęciem utrzymania drogowych obiektów inżynierskich rozumie się wszelkie prace związane z wykonywaniem robót konserwacyjnych, porządkowych i innych zmierzających do zwiększenia bezpieczeństwa i wygody ruchu oraz podejmowanie innych działań technicznych mających na celu zapewnienie, zgodnego z potrzebami ruchu drogowego, stanu technicznego drogowych obiektów inżynierskich oraz sprawność i bezpieczeństwo niezależnie od warunków klimatycznych i atmosferycznych do których zalicza się :

1. Bieżące utrzymanie nawierzchni na dojazdach i dojeźdach do obiektów
 - naprawy cząstkowe nawierzchni
 - wymiana i częściowa regulacja krawężników
 - wypełnienie szczelin dylatacyjnych i spoin
 - uzupełnienie spoin i zalewanie pęknięć nawierzchni
 - oczyszczenie nawierzchni
 - naprawa i regulacja ścieków
2. Bieżące utrzymanie korpusu drogowego na dojazdach i dojeźdach do obiektów
 - roboty ziemne (lokalne uzupełnienia)
 - koszenie traw i chwastów
 - ścinanie i plantowanie poboczy
 - darniowanie skarp

- brukowanie skarp
 - oczyszczenie rowów
 - utrzymanie przepustów
 - naprawa schodów i zejść przy obiektach
 - utrzymanie odwodnienia
3. Utrzymanie czystości konstrukcji mostowych
- okresowe czyszczenie elementów konstrukcji takich jak:
urządzenia dylatacyjne, wpusty, rynny odwadniające, łożyska, nisze i ciosy podłożyskowe,
podpory i elementy ustroju niosącego;
 - okresowe czyszczenie koryta rzeki oraz terenu pod obiektem i w jego sąsiedztwie;
 - mycie okresowe elementów konstrukcji po zimowym utrzymaniu nawierzchni drogowych z
używaniem środków chemicznych oraz w przypadkach nagromadzenia zanieczyszczeń
 - okresowe czyszczenie studzienek kanalizacyjnych zbierających wodę i zanieczyszczenia z
powierzchni obiektu
4. Ochronę obiektów mostowych w zakresie:
- ochrony przeciwpożarowej:
uzupełnienie wody w pojemnikach na mostach drewnianych,
uzupełnienie piasku przy obiektach tymczasowych,
lub stosowanie innych ochron przeciwpożarowych,
 - ochrony przeciwporażeniowej prądem elektrycznym:
naprawa lub wymiana osłon na wiaduktach,
zabezpieczenie w słupach latarni przewodów i bezpieczników pod napięciem na obiektach,
 - ochrony przeciwłodowej:
naprawa pokrycia izbic i podpór blachą,
uzupełnienia pokrycia izbic i podpór blachą,
naprawa elementów konstrukcyjnych izbic i podpór,
 - ochrony przeciwpowodziowej:
zabezpieczenie podpór przed podmyciem oraz dowóz materiałów do zabezpieczenia,
zabezpieczenie brzegów i skarp na odcinkach powyżej i poniżej obiektów w tym dowiezienie materiału (narzut kamienny, piasek)
5. Likwidacja skutków nagłych zdarzeń wywołanych ruchem pojazdów, w tym :
- naprawa uszkodzeń poręczy,
 - naprawa lub wymiana uszkodzonych barier,
naprawa lub zabezpieczenie uszkodzonych elementów konstrukcji mostowych,
 - drobne naprawy urządzeń dylatacyjnych,
 - drobne naprawy pomostu w wyniku nagłych uszkodzeń,
wymiana uszkodzonych lub uzupełnienie brakujących elementów w konstrukcjach,
 - prostowanie odkształconych elementów konstrukcji.
6. Antykorozyjną ochronę konstrukcji mostowych
- okresowe odnawianie pokryć powierzchniowych poręczy o konstrukcjach stalowych, żelbetowych lub drewnianych,
 - konserwacja antykorozyjna łożysk mostowych,
 - okresowe pokrywanie powierzchni elementów konstrukcji betonowych środkami

zabezpieczającymi od korozji,

- konserwacja urządzeń rewizyjnych zamontowanych na stałe w konstrukcji.

7. Pozostałe prace związane z utrzymaniem drogowych obiektów inżynierskich :

- częściowa naprawa lub wymiana elementów konstrukcji w drewnianych obiektach mostowych jak : pale, oczepy, kleszcze, zastrzały, siodełka po ich nagłym uszkodzeniu grożącym utratą nośności lub funkcjonalność,

- częściowa naprawa pokładu górnego,

- regulacja łożysk mostowych w konstrukcjach drewnianych,

- naprawa urządzeń ściekowych na skarpach przy obiektach,

- naprawa umocnień skarp i stożków,

- naprawa zejść po skarpach przy obiektach,

- usuwanie krzewów i zadrzewienia w obrębie obiektów mostowych, które wpływają ujemnie na stan konstrukcji,

- uszczelnienie pęknięć i zarysowań powodujących zawilgocenie elementów konstrukcji,

- naprawa systemu odwodnienia konstrukcji,

- roboty przygotowawcze dla potrzeb przeglądów obiektów obejmujące: montaż i demontaż kładek, pomostów i rusztowań,

- okresowa impregnacja drewna w konstrukcjach mostowych.

8. Prowadzenie magazynu materiałów odzyskowych i rozbiórkowych; przeprowadzanie przejazdów patrolowych drogowych obiektów komunikacyjnych obejmujących lustrację z poziomu jezdni widocznych elementów konstrukcji i wyposażenia, oraz otoczenia obiektu, przekazanie informacji w formie telefonicznej lub pisemnej notatki; udostępnianie samochodu dla potrzeb patrolowania drogowych obiektów inżynierskich przez Zamawiającego

9. Inne prace o charakterze robót zabezpieczających miejsca zagrażające bezpieczeństwu ruchu, jak również zapobiegające przyśpieszonej degradacji obiektów spowodowanej awariami urządzeń zlokalizowanych w obiekcie, nieprzewidywanymi skutkami wpływów atmosferycznych, wystąpieniem ponadnormatywnych obciążeń oraz kradzieży i dewastacji.

§ 3

1. Szczegółowy zakres , czas i kolejność realizacji prac wymienionych w § 2 ustalać będzie Zamawiający w oparciu o informacje własne, informacje od Wykonawcy oraz informacje pochodzące od użytkowników ulic.

2. Ustala się pisemną formę zlecenia poszczególnych rodzajów prac z podaniem zakresu rzeczowego, technologii i terminu wykonania.

3. Ustala się, że w przypadku zaistnienia konieczności wykonania prac wymagających natychmiastowej realizacji, zlecenie prac zostanie przekazane telefonicznie, a następnie potwierdzone formą zlecenia pisemnego.

§ 4

Nadzór nad realizacją prac objętych niniejszą umową sprawował będzie Wydział Dróg i Mostów Miasta Lublin.

§ 5

1. Wykonawca oświadcza, iż przedmiot zamówienia wykona siłami własnymi

lub

1. Wykonawca oświadcza, iż zamierza powierzyć następujący zakres prac Podwykonawcom:

1.1.

1.2.

2. Wykonawca zobowiązany jest zawrzeć z Podwykonawcą umowę, której zapisy nie będą naruszały postanowień niniejszej umowy.

3. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania i zaniechania osób, z których pomocą wykonuje przedmiot umowy, jak za własne działania.

4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za jakość i terminowość prac, które wykonuje przy pomocy Podwykonawców.

§ 6

1. Strony ustalają, że obowiązującą je formą wynagrodzenia będzie wynagrodzenie kosztorysowe, którego maksymalna wartość w okresie obowiązywania umowy nie może przekroczyć kwoty zł brutto z uwzględnieniem możliwych waloryzacji przewidzianych umową.

2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do ograniczenia zakresu realizowanych prac w ramach umowy do wysokości środków w budżecie miasta na poszczególne lata realizacji przedmiotu umowy. Rozliczenie prac odbywać się będzie w okresach miesięcznych fakturami wystawionymi w oparciu o kosztorys powykonawczy i protokół odbioru robót.

3. Wartość prac zostanie ustalona na podstawie kosztorysu powykonawczego sporządzonego wg niżej wymienionych zasad:

3.1 Prace dla których ustalono ceny jednostkowe (wykaz cen jednostkowych zał. nr 1 do umowy)

-w oparciu o kosztorys powykonawczy sporządzony według poniższego wzoru:

$$C_k = \sum L * C_j + P_v$$

gdzie:

-C_k- cena kosztorysowa

-L- uzgodniony przez inspektora nadzoru obmiar jednostek przedmiarowych robót

-C_j - cena jednostkowa netto (z narzutami bez podatku VAT) wyszczególniona w wykazie cen jednostkowych zał. nr 1 do umowy

-P_v – podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami

3.1.1. Strony ustalają, że ceny jednostkowe netto (z narzutami bez podatku VAT) wyszczególnione w wykazie cen jednostkowych (zał. nr 1 do umowy) będą stałe w pierwszym roku obowiązywania umowy.

3.1.2. Strony ustalają, że ceny jednostkowe netto (z narzutami bez podatku VAT) wyszczególnione w wykazie cen jednostkowych (zał. nr 1 do umowy) będą zwiększone w drugim roku obowiązywania umowy o wskaźnik inflacji, jeżeli inflacja w 2010 roku (oficjalnie ogłoszona przez Główny Urząd Statystyczny) przekroczy 4%

3.1.3 Strony ustalają, że jeżeli inflacja w 2011 roku (oficjalnie ogłoszona przez Główny Urząd Statystyczny) przekroczy 4% , to ceny jednostkowe netto (z narzutami bez podatku VAT) będą zwiększone w trzecim roku obowiązywania umowy o wskaźnik inflacji, w stosunku do cen jednostkowych obowiązujących w drugim roku obowiązywania umowy.

3.1.4 Strony ustalają, że jeżeli inflacja w 2012 roku (oficjalnie ogłoszona przez Główny Urząd Statystyczny) przekroczy 4%, to ceny jednostkowe netto (z narzutami

bez podatku VAT) będą zwiększone w czwartym roku obowiązywania umowy o wskaźnik inflacji w stosunku do cen jednostkowych obowiązujących w trzecim roku obowiązywania umowy.

3.2 Prace dla których nie ustalono cen jednostkowych – inne prace o charakterze robót zabezpieczających miejsca zagrożające bezpieczeństwu ruchu, jak również zapobiegające przyspieszonej degradacji obiektów spowodowanej awariami urządzeń zlokalizowanych w obiekcie, nieprzewidzianymi skutkami wpływów atmosferycznych, wystąpieniem ponadnormatywnych obciążeń oraz kradzieży i dewastacji rozliczane będą w oparciu o kosztorys powykonawczy (wg wskaźników określonych w formularzu oferty)

sporządzony według poniższego wzoru:

$$C_k = \sum (L \cdot n \cdot c) + K_p + Z + P_v$$

gdzie:

$$n \cdot c = \sum n_r \cdot c_r + \sum n_m \cdot c_m + \sum n_s \cdot c_s$$

Powyższe oznaczenia obejmują:

C_k- cena kosztorysowa

L- uzgodniony przez inspektora nadzoru obmiar jednostek przedmiarowych robót
n – jednostkowe nakłady rzeczowe robocizny kosztorysowej - n_r, materiałów - n_m, pracy sprzętu i środków transportu technologicznego - n_s, nakłady te przyjmowane będą z Katalogów Nakładów Rzeczowych wydanych przez Instytut Organizacji Zarządzania i Ekonomiki Budownictwa Przemysłu Budowlanego "ORGBUD", oraz innych katalogów dopuszczonych do stosowania i stanowiących podstawę do sporządzania części rzeczowej kalkulacji i kosztorysów szczegółowych.

c – ceny jednostkowe czynników produkcji

c_r –godzinowa stawka robocizny kosztorysowej netto

$$R = \dots \dots \dots \text{zł}$$

(z oferty Wykonawcy)

c_s - ceny jednostkowe maszynogodziny pracy sprzętu i środków transportu technologicznego będą przyjmowane według następujących zasad:

c_s - ceny jednostkowe maszynogodziny pracy sprzętu i środków transportu technologicznego

- średnie krajowe ceny sprzętu (wraz z jednostkowymi kosztami jednorazowymi) z opracowania "Sekocenbud" za II kwartał 2010

cm- ceny jednostkowe materiałów przyjmowane będą wg poniższych zasad:

cm- ceny jednostkowe materiałów - średnie krajowe ceny materiałów (wraz z kosztami zakupów) z opracowania "Sekocenbud" za II kwartał 2010

K_p - koszty pośrednie liczone od Robocizny, Sprzętu i Transportu Technologicznego w wysokości %, (z oferty Wykonawcy)

Z - zysk liczony od Robocizny, Sprzętu i Transportu Technologicznego oraz kosztów pośrednich w wysokości%, (z oferty Wykonawcy)

P_v - podatek od towarów i usług VAT

3.2.1. Strony ustalają, że robocizna oraz poziom cen materiałów i sprzętu będą stałe w pierwszym roku obowiązywania umowy.

3.2.2. Strony ustalają, że robocizna oraz poziom cen materiałów i sprzętu będą

zwiększone w drugim roku obowiązywania umowy o wskaźnik inflacji, jeżeli inflacja w 2010 roku (oficjalnie ogłoszona przez Główny Urząd Statystyczny) przekroczy 4%

3.2.3 Strony ustalają, że jeżeli inflacja w 2011 roku (oficjalnie ogłoszona przez Główny Urząd Statystyczny) przekroczy 4%, to robocizna oraz poziom cen materiałów i sprzętu będą zwiększone w trzecim roku obowiązywania umowy o wskaźnik inflacji, w stosunku do robocizny oraz poziomu cen materiałów i sprzętu z drugiego roku obowiązywania umowy.

3.2.4 Strony ustalają, że jeżeli inflacja w 2012 roku (oficjalnie ogłoszona przez Główny Urząd Statystyczny) przekroczy 4%, to robocizna oraz poziom cen materiałów i sprzętu będą zwiększone w czwartym roku obowiązywania umowy o wskaźnik inflacji, w stosunku do robocizny oraz poziomu cen materiałów i sprzętu z trzeciego roku obowiązywania umowy.

4. Jako pierwszy rok obowiązywania umowy uważa się okres:

od dnia podpisania umowy do dnia 23.08.2011 r.

Jako drugi rok obowiązywania umowy uważa się okres:

od dnia 24.08. 2011 r. do dnia 23.08.2012 r.

Jako trzeci rok obowiązywania umowy uważa się okres:

od dnia 24.08. 2012 r. do dnia 23.08.2013 r.

Jako czwarty rok obowiązywania umowy uważa się okres:

od dnia 24.08. 2013 r. do dnia 23.08.2014 r.

§ 7

1. Strony ustalają, że prace z zakresu utrzymania drogowych obiektów inżynierskich objęte są podatkiem VAT w wysokości 22%.

2. Wynagrodzenie za wykonane prace na podstawie faktur obejmujących miesięczny okres rozliczenia, regulowane będzie z konta Zamawiającego za pośrednictwem Wydziału Budżetu i Księgowości Urzędu Miasta po dokonaniu odbioru prac wykonanych w danym miesiącu protokołem odbioru robót.

3. W przypadku zwłoki w realizacji faktury. Wykonawca może zażądać odsetek ustawowych.

4. Zamawiający zobowiązuje się do przestrzegania następujących terminów i warunków:

a) odbioru prac w ciągu 7 dni od dnia zakończenia prac i dostarczenia kompletności dokumentów wymaganych do dokonania odbioru.

b) sprawdzenie ksiąg obmiaru w ciągu 5 dni od daty złożenia,

c) sprawdzenie kosztorysu powykonawczego w ciągu 5 dni od daty złożenia,

d) uregulowanie należności na konto wykonawcy w ciągu 21 dni od daty

złożenia faktury.

5. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania następujących terminów i warunków:

a) odbiory prac odbywać się będą w okresach miesięcznych do ostatniego dnia danego miesiąca

b) złożenia ksiąg obmiaru za prace wykonane w danym miesiącu do drugiego dnia następnego miesiąca,

c) złożenia kosztorysu powykonawczego, sporządzonego na podstawie sprawdzonej przez inspektora nadzoru księgi obmiaru w ciągu 3 dni od chwili otrzymania sprawdzonej księgi obmiaru,

ci)

§ 8

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

a) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od wykonawcy w wysokości 10% wartości zamówienia brutto

b) za opóźnienie w wykonaniu pracy wskazanej w pisemnym zleceniu, o którym mowa w §3 ust. 1 w wysokości 0,1%, wartości zlecenia brutto określonego w kosztorysie powykonawczym, za każdy dzień opóźnienia, licząc od terminu wykonania określonego w zleceniu.

c) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji w wysokości 0,1 % wartości prac brutto określonej w kosztorysie powykonawczym za każdy dzień opóźnienia liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad

2. Zamawiający zapłaci wykonawcy kary umowne na odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 10 % wartości zamówienia brutto z zastrzeżeniem §15 ust. 1 i z zastrz. § 13 ust. 6.

§ 9

Wykonawca ponosi odpowiedzialność cywilno-prawną wobec osób trzecich za ewentualne skutki nieszczęśliwych wypadków zaistniałych na zleconych do realizacji pracach w trakcie wykonywania prac od momentu otrzymania zlecenia do chwili odbioru.

§ 10

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty wykorzystując do tego odpowiednie materiały zgodnie z obowiązującymi normami i innymi obowiązującymi w tej mierze przepisami.

2. Wykonawca ma obowiązek wykonywania na bieżąco badań laboratoryjnych obejmujących wbudowane materiały zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami oraz dostarczać je przedstawicielowi Zamawiającego na żądanie.

§11

1. Wykonawca na zrealizowane usługi udziela rocznej gwarancji jakości za wady, które mogą się pojawić w okresie 12 miesięcy od dnia odbioru prac. Dokumenty gwarancyjne będą przekazywane Zamawiającemu w dniu odbioru prac.

2. Wykonawca jest zobowiązany do usuwania usterek, które mogą się pojawić w okresie 12 miesięcy od dnia odbioru, w terminie 14 dni od ich ujawnienia przez Wykonawcę lub powiadomienia o ich wystąpieniu przez Zamawiającego.

§ 12

Integralne części składowe niniejszej umowy stanowią poniższe załączniki:

1. Wykaz cen jednostkowych zawierający ceny jednostkowe z wyceny ofertowej Wykonawcy (załącznik nr 1 do umowy)

2. Opis pozycji do ofertowej kalkulacji cen jednostkowych (załącznik nr 2 do umowy).

3. Wykaz drogowych obiektów inżynierskich (załącznik nr 3 do umowy i załącznik nr 4 umowy).

§ 13

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu stron, wyrażoną w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności
2. Zakazana jest istotna zmiana postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy, z zastrzeżeniem ust. 3
3. Dopuszczalne są następujące rodzaje i warunki zmiany treści umowy:
 - 1) zmiana stawki i kwoty podatku VAT oraz wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust 1
4. Zmiany umowy przewidziane w ust. 3 dopuszczone są w następujących warunkach:
 - ad 1) stawka i kwota podatku VAT oraz wynagrodzenie brutto ulegną zmianie odpowiednio do przepisów prawa wprowadzających zmianę
5. Zamawiający może odstąpić od umowy w razie wystąpienia istotnej zaistnienia zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
6. W przypadku odstąpienia od umowy o którym mowa w ust. 5 Wykonawca ma prawo zażądać jedynie wynagrodzenia należnego za prace wykonane do dnia odstąpienia od umowy.

§ 14

1. Wykonawca oświadcza, że dysponuje magazynem materiałów odzyskowych i rozbiórkowych o następującej lokalizacji i powierzchni:

.....
.....

(dane i oświadczenie Wykonawcy)

2. Informacje obrazujące stan, przychody i rozchody, magazynu Wykonawca będzie przekazywał na żądanie przedstawiciela Zamawiającego w formie uzgodnionego przez strony zestawienia.

§ 15

Zamawiający zastrzega sobie możliwość jednostronnego rozwiązania umowy z zachowaniem jednomiesięcznego okresu wypowiedzenia na koniec miesiąca kalendarzowego, w przypadku rażącego nie wywiązywania się przez Wykonawcę z postanowień niniejszej umowy.

§ 16

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odnośne przepisy obowiązującego prawa min. Kodeks Cywilny, Kodeks Postępowania Cywilnego, Ustawa Prawo zamówień publicznych, Ustawa o Drogach Publicznych.
2. Wszelkie sprawy sporne wynikłe między stronami na tle niniejszej umowy będą rozstrzygane przez rzeczowo właściwy Sąd w Lublinie.

§ 17

Umowę sporządzono w 5 egzemplarzach, 2 egz. dla Wykonawcy i 3 egz. dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

KONTRASYGNA TA SKARBNIKA MIASTA: