

**Umowa nr / / /2009**

zawarta w dniu ..... 2009 r. pomiędzy Gminą Lublin z siedzibą w Lublinie, Plac Władysława Łokietka 1, zwaną w dalszej części umowy "Zamawiającym" reprezentowaną przez:

1.....  
2.....  
a .....

...

(NIP, REGON, zarejestrowanym )

zwanym w dalszej części umowy "Wykonawcą" reprezentowanym przez upoważnione do zaciągania zobowiązań osoby:

.....

W rezultacie dokonania przez Zamawiającego w trybie przetargu nieograniczonego wyboru oferty Wykonawcy jako najkorzystniejszej została zawarta umowa o następującej treści:

**§ 1**

1. Zamawiający przekazuje do wykonania, a Wykonawca przyjmuje do realizacji wykonanie wszelkich prac związanych z utrzymaniem, kompleksową konserwacją i renowacją zieleni komunalnej miasta Lublin w rejonie nr II- Czechów, obejmującym wszelką zielen przyuliczną oraz skwery i zieleńce będące własnością Gminy Lublin, którego granice stanowią: al. Spółdzielczości Pracy do granic miasta, ul. Lubartowska, al. Solidarności, ul. Sławinkowska do granic miasta

**Do rejonu nie należy zielen drogowa ulic :** ul. Lubartowskiej, al. Solidarności, ul. Sławinkowskiej

2. Umowa obowiązuje od daty zawarcia przez okres trzech lat tj. do .....

**§ 2**

Strony ustalają, że pod pojęciem "utrzymanie, kompleksowa konserwacja i renowacja zieleni" rozumie się wszelkie prace związane z wykonywaniem robót porządkowych, pielęgnacją drzew, krzewów i żywopłotów, pielęgnacją kwietników oraz kompleksową konserwacji trawników do których zalicza się:

**2.1 prace porządkowe**

2.1.1. prace porządkowe objęte ryczałtem letnim obowiązującym od 01.04. do 31.10. każdego roku obowiązywania umowy obejmujące następujące roboty:

- a) zbieranie wszelkich zanieczyszczeń w tym kubaturowych ( na terenach zieleni przyulicznej i skwerach, niezależnie od powierzchni koszenia), wygrabienie zanieczyszczeń w miejscach trudno dostępnych, skutkujących czystością w całym rejonie (załącznik nr. 2)
- b) opróżnianie koszy i wywóz zanieczyszczeń
- c) pełnienie dyżurów roboczych w czasie imprez okolicznościowych i innych uroczystości oraz w czasie złych warunków atmosferycznych na żądanie Zamawiającego

- d) ustawienie ławek, koszy na śmieci i innych urządzeń
- e) przegląd drzew z podaniem Zamawiającemu drzew uschniętych i stwarzających zagrożenie

2.1.2. Prace porządkowe nie objęte ryczałem miesięcznym

- a) bieżące utrzymanie alejek i ścieżek rowerowych, schodów i placów tzn. oczyszczanie ścinanie darni z wywozem zanieczyszczeń, oprysk herbicydami dopuszczonymi w mieście

- b) oczyszczanie terenu z gruzu, zanieczyszczeń pobudowlanych i gabarytowych

2.1.3. Prace porządkowe objęte ryczałem zimowym obowiązującym od 01.11. do 31.03. każdego roku obowiązywania umowy obejmujące następujące roboty:

- a) w przypadku ustąpienia warunków zimowych zbieranie zanieczyszczeń w tym kubaturowych, wygrabienie wszelkich zanieczyszczeń w miejscach trudno dostępnych, skutkujących czystością w całym rejonie (załącznik nr.2)
- b) opróżnianie koszy i wywóz zanieczyszczeń
- c) ustawienie ławek, koszy na śmieci i innych urządzeń
- d) odśnieżanie alejek i schodów wraz z posypywaniem piaskiem z pełną odpowiedzialnością za wszelkie szkody wynikłe w skutek zaniedbań
- e) pełnienie dyżurów roboczych w czasie imprez okolicznościowych i innych uroczystości oraz w czasie złych warunków atmosferycznych na żądanie Zamawiającego
- f) przegląd drzew z podaniem Zamawiającemu drzew uschniętych i stwarzających zagrożenie

2.1.4. prace konserwacyjne małej architektury ogrodowej objęte ryczałem miesięcznym

- a) konserwacja, naprawy i remonty małej architektury ogrodowej, z pełną odpowiedzialnością za ich stan techniczny i estetyczny oraz bezpieczeństwo użytkowników placu wynikającego ze stanu technicznego urządzeń oraz utrzymania porządku
- b) prowadzenie ewidencji tych urządzeń (tj. ławek, koszy, urządzeń zabawowych)
- c) przechowywanie ławek i koszy, przeznaczonych do montażu na terenie objętym niniejszą umową we własnym zapleczu magazynowym
- d) demontaż urządzeń zabawowych na zlecenie zamawiającego
- e) prowadzenie zeszytów kontroli stanu technicznego placów zabaw.

2.1.5. prace konserwacyjne małej architektury ogrodowej nie objęte ryczałem miesięcznym

- a) malowanie urządzeń małej architektury
- b) wymiana piasku w piaskownicach

**2.2. Prace związane z pielęgnacją drzew i krzewów**

- a) ścinanie i prześwietlanie drzew i krzewów
- b) frezowanie lub usuwanie pni
- c) sadzenie drzew i krzewów
- d) wymiana palików do drzew
- e) podlewanie drzew i krzewów
- f) pielenie misek i skupin oraz wypełnienie misek żwirem lub innym materiałem
- g) pielęgnacja żywopłotów i krzewów
- h) oprysk drzew i krzewów chemikaliami dopuszczonymi w mieście

i) opracowanie dokumentacji oceny stanu zdrowotnego drzew

### **2.3. Prace związane z konserwacją trawników**

- a) wiosenne i jesienne grabienie liści
- b) koszenie trawników kosiarkami rozdrabniającymi z równoczesnym podkaszaniem w miejscach niedostępnych oraz z bieżącym sprzątnięciem skoszonej trawy z jezdni, chodników i opasek, do koszenia można przystąpić tylko po wcześniejszym wyzbieraniu zanieczyszczeń
- c) grabienie i wywiezienie skoszonej trawy
- d) pielnie, nawożenie i oprysk trawników chemikaliami dopuszczonymi w mieście
- e) założenie trawników

### **2.4. Prace związane z pielęgnacją kwiatników**

- a) przygotowanie rabat do obsady
- b) sadzenie kwiatów dostarczonych przez Zamawiającego
- c) pielęgnacja rabat roślin sezonowych, byliniarek i różarek
- d) likwidacja nasadzeń sezonowych
- e) montaż i demontaż skrzynek z kwiatami na słupach oświetleniowych, płotkach i tp wraz z pielęgnacją kwiatów

### **2.5. Prace wykonywane na skwerach o charakterze robót zabezpieczających miejsca zagrożące bezpieczeństwu ruchu, jak również zapobiegające degradacji trawników przez wjeżdżające pojazdy**

- a) przestawienie i regulacja obrzeży trawnikowych i krawężników drogowych
- b) remonty cząstkowe nawierzchni chodników
- c) ustawienie słupków metalowych lub betonowych zabezpieczających trawniki

## **§ 3**

3.1. Szczegółowy zakres, czas i kolejność realizacji prac wymienionych w § 2 ustalać będzie

Zamawiający w oparciu o przeglądy własne ulic, parków i skwerów, informacje od Wykonawcy oraz o informacje pochodzące od użytkowników ulic, parków i skwerów.

3.2. Strony zobowiązują się do wzajemnego niezwłocznego przekazywania sobie informacji o stwierdzonych przez siebie, bądź zgłoszonych przez użytkowników zdarzeniach typu powalone drzewo, zapadlisko w trawniku bądź innych zagrożeniach.

3.3. Strony ustalają, że Wykonawca winien na bieżąco patrolować ulice, parki i skwery i bez wezwania Zamawiającego usuwać niezwłocznie powstające zagrożenia typu powalone drzewo, zapadlisko w trawniku, które mogą doprowadzić do uszkodzeń pojazdów lub wypadków pieszych.

3.4. Po usunięciu zagrożeń Wykonawca winien dostarczać informacje na temat ilości i lokalizacji wykonanych prac w formie raportów, które będą stanowiły podstawę do rozliczania robót.

3.5. Dla pozostałych prac ustala się pisemną formę zlecenia poszczególnych rodzajów prac z podaniem zakresu rzeczowego, technologii i terminu wykonania.

3.6. Zadania określone w § 2 pkt. 2.1.1., 2.1.3., 2.1.4. realizowane będą w sposób ciągły, określona w wycenie ofertowej kwota ryczałtów jest wielkością stałą niezależnie od zmian powierzchni lub wyposażenia w urządzenia architektury ogrodowej.

3.7. Wykonawca jest zobowiązany do:

3.7.1. Używania do pracy w ciągach ulicznych, parkach i skwerach sprzętu zgodnie z zaleceniami Państwowej Inspekcji Pracy.

3.7.2. Koszenia trawników kosiarkami rozdrabniającymi

3.7.3. podejmowanie skutecznych działań interwencyjnych w czasie nie dłuższym niż 2 godziny o chwili zgłoszenia przez przedstawiciela Zamawiającego (dotyczy także niedziel i innych dni wolnych od pracy)

3.7.4. Załatwiania we własnym zakresie spraw związanych z wyłączeniem prądu, zajęciem pasa drogowego itp.

3.8. Nadzór nad realizacją prac objętych niniejszą umową sprawował będzie Wydział Gospodarki Komunalnej Urzędu Miasta Lublin.

#### § 4

Wykonawca wykona całość prac siłami własnymi.

lub

1. Wykonawca oświadcza, że zamierza powierzyć następujące prace podwykonawcom

.....  
.....

2. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy w zakresie, o którym mowa w ust. 1 z

Podwykonawcą, jest wymagana zgoda Zamawiającego.

3. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania i zaniechania osób, z których pomocą wykonuje przedmiot umowy, jak za działania własne.

4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za jakość i terminowość prac, które wykonuje przy pomocy Podwykonawców.

#### § 5

1. Strony ustalają, że maksymalna wartość wynagrodzenia w okresie obowiązywania umowy nie może przekroczyć kwoty ..... zł brutto, w tym netto..... (słownie:.....) i VAT .....(słownie:.....).

2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do ograniczenia zakresu realizowanych prac w ramach umowy do wysokości środków w budżecie miasta na poszczególne lata realizacji przedmiotu umowy.

3. Rozliczenie robót odbywać się będzie w okresach miesięcznych fakturami wystawionymi w oparciu o ryczały, kosztorys powykonawczy i protokół odbioru robót .

4. Wartość prac zostanie ustalona na podstawie ryczału i kosztorysu powykonawczego sporządzonego wg niżej wymienionych zasad:

4.1 Prace dla których ustalono ceny jednostkowe ( wykaz cen jednostkowych, załącznik nr 3 do umowy)

-w oparciu o kosztorys powykonawczy sporządzony według poniższego wzoru:

$$C_k = \sum L * C_j + P_v$$

gdzie:

-C<sub>k</sub>- cena kosztorysowa

-L- uzgodniony przez przedstawiciela WGK obmiar jednostek przedmiarowych robót

-C<sub>j</sub> - cena jednostkowa netto (z narzutami bez podatku VAT) wyszczególniona w wykazie cen jednostkowych (zał. nr 3 do umowy )

-P<sub>v</sub> – podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami

4.1.1. Strony ustalają, że ceny jednostkowe netto (z narzutami bez podatku VAT)

wyszczególnione w wycenie jednostkowej (zał. nr 3 do umowy) będą stałe w pierwszym roku obowiązywania umowy.

4.1.2 Strony ustalają, że jeżeli inflacja w 2009 roku (oficjalnie ogłoszona przez Główny Urząd Statystyczny) przekroczy 3%, to ceny jednostkowe netto (z narzutami bez podatku VAT) wyszczególnione w wykazie cen jednostkowych (zał. nr 3 do umowy) będą zwiększone w drugim roku obowiązywania umowy o wskaźnik inflacji

4.1.3 Strony ustalają, że jeżeli inflacja w 2010 roku (oficjalnie ogłoszona przez Główny Urząd Statystyczny) przekroczy 3%, to ceny jednostkowe netto (z narzutami bez podatku VAT) będą zwiększone w trzecim roku obowiązywania umowy o wskaźnik inflacji, w stosunku do cen jednostkowych obowiązujących w drugim roku obowiązywania umowy..

4.2 Prace dla których nie ustalono cen jednostkowych – prace awaryjne o charakterze robót zabezpieczających miejsca zagrożające bezpieczeństwu ruchu kołowego i pieszego, jak również prace zapobiegające przyspieszonej degradacji trawników, parków i skwerów spowodowane awariami urządzeń podziemnych i naziemnych, nieprzewidzianymi skutkami wpływów atmosferycznych, wystąpieniem nagłych zdarzeń i innych), rozliczane będą w oparciu o kosztorys powykonawczy

(wg. wskaźników określonych w formularzu oferty)

sporządzony według poniższego wzoru:

$$C_k = \Sigma (L * n * c) + K_p + Z + P_v$$

gdzie:

$$n * c = \Sigma n_r c_r + \Sigma n_m * c_m + \Sigma n_s * c_s$$

Powyższe oznaczenia obejmują:

C<sub>k</sub>- cena kosztorysowa

L- uzgodniony przez inspektora nadzoru obmiar jednostek przedmiarowych robót

n – jednostkowe nakłady rzeczowe robocizny kosztorysowej - n<sub>r</sub>, materiałów - n<sub>m</sub>, pracy sprzętu i środków transportu technologicznego - n<sub>s</sub>, nakłady te przyjmowane będą z Katalogów Nakładów Rzeczowych wydanych przez Instytut Organizacji Zarządzania i Ekonomiki Budownictwa Przemysłu Budowlanego "ORGBUD", oraz innych katalogów dopuszczonych do stosowania i stanowiących podstawę do sporządzania części rzeczowej kalkulacji i kosztorysów szczegółowych.

c – ceny jednostkowe czynników produkcji

c<sub>r</sub> –godzinowa stawka robocizny kosztorysowej netto R = ..... zł

(z oferty Wykonawcy)

c<sub>s</sub> - ceny jednostkowe maszynogodziny pracy sprzętu i środków transportu technologicznego będą przyjmowane według następujących zasad: średnie krajowe ceny pracy sprzętu (wraz z jednostkowymi kosztami jednorazowymi) z opracowania "Sekocenbud" za IV kwartał 2008 r.

c<sub>m</sub>- ceny jednostkowe materiałów przyjmowane będą wg poniższych zasad: średnie krajowe ceny materiałów (wraz z kosztami zakupów) z opracowania "Sekocenbud" za IV kwartał 2008 r.

K<sub>p</sub> - koszty pośrednie liczone od Robocizny, Sprzętu i Transportu

Technologicznego w wysokości .....%, (z oferty Wykonawcy)

Z - zysk liczony od Robocizny, Sprzętu i Transportu Technologicznego oraz

kosztów pośrednich w wysokości .....%, (z oferty Wykonawcy)

P<sub>v</sub> - podatek od towarów i usług VAT

4.2.1. Strony ustalają, że robocizna oraz poziom cen materiałów i sprzętu będą stałe w pierwszym roku obowiązywania umowy.

4.2.2 Strony ustalają, że jeżeli inflacja w 2009 roku (oficjalnie ogłoszona przez Główny

Urząd Statystyczny) przekroczy 3% , to robocizna oraz poziom cen materiałów i sprzętu będą zwiększone w drugim roku obowiązywania umowy o wskaźnik inflacji, w stosunku do robocizny oraz poziomu cen materiałów i sprzętu w pierwszym roku obowiązywania umowy.

4.2.3 Strony ustalają, że jeżeli inflacja w 2010 roku (oficjalnie ogłoszona przez Główny Urząd Statystyczny) przekroczy 3% , to robocizna oraz poziom cen materiałów i sprzętu będą zwiększone w trzecim roku obowiązywania umowy o wskaźnik inflacji, w stosunku do robocizny oraz poziomu cen materiałów i sprzętu w drugim roku obowiązywania umowy.

5. Jako pierwszy rok obowiązywania umowy uważa się okres :

**od daty podpisania umowy do dnia 30.06.2010 r.**

Jako drugi rok obowiązywania umowy uważa się okres:

**od 1.07.2010 do dnia 30.06.2011 r.**

Jako trzeci rok obowiązywania umowy uważa się okres:

**od 1.07.2011 do dnia .....r.**

## § 6

1. Strony ustalają , że prace z zakresu utrzymania, konserwacji i renowacji zieleni objęte są podatkiem VAT w wysokości 7%
2. W przypadku ustawowej zmiany stawki podatku VAT strony ustalają , że zmianie ulegnie jednocześnie stawka VAT z ust 1.

## § 7

1. Wynagrodzenie za wykonane prace na podstawie faktur obejmujących miesięczny okres rozliczenia, regulowane będzie z konta Zamawiającego za pośrednictwem Wydziału Budżetu i Księgowości Urzędu Miasta po dokonaniu odbioru prac wykonanych w danym miesiącu protokołem odbioru robót.
2. W przypadku zwłoki w realizacji faktury. Wykonawca może zażądać odsetek ustawowych.
3. Zamawiający zobowiązuje się do przestrzegania następujących terminów i warunków:
  - a) odbioru prac w terminie do 2 dni od daty zakończenia prac wskazanej w zleceniu
  - b) sprawdzenie obmiarów w ciągu 5 dni od daty ich złożenia,
  - c) sprawdzenie kosztorysu powykonawczego w ciągu 5 dni od daty złożenia,
  - d) uregulowanie należności na konto wykonawcy w ciągu 21 dni od daty złożenia faktury.
4. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania następujących terminów i warunków:
  - a) odbiory robót odbywać się będą w okresach miesięcznych do ostatniego dnia, danego miesiąca lub po zakończonych zadaniach w przypadku prac o cyklu dłuższym niż jeden miesiąc,
  - b) złożenia obmiaru za prace wykonane w danym miesiącu do drugiego dnia następnego miesiąca,
  - c) złożenia kosztorysu powykonawczego, sporządzonego na podstawie sprawdzonej przez inspektora nadzoru księgi obmiaru w ciągu 3 dni od chwili otrzymania sprawdzonego obmiaru,

## § 8

1. Wykonawca na zrealizowane prace obejmujące:

- założenie trawników
- sadzenie drzew i krzewów
- przesadzenie drzew i krzewów

udziela rocznej gwarancji jakości prac od daty ich odbioru. Dokument gwarancyjny Wykonawca przekazuje Zamawiającemu w dniu odbioru.

2. Wykonawca jest zobowiązany do usuwania usterek, które mogą się pojawić w okresie gwarancji( słaby wzrost traw, zachwaszczony trawnik, uschnięte drzewo lub krzew, wyłamany palik), w terminie 14 dni od ich ujawnienia przez Wykonawcę lub powiadomienia o ich wystąpieniu przez Zamawiającego
3. W przypadku pozostawienia trawy po wykoszeniu ( kosiarkami rozdrabniającymi) na pokosach Wykonawca jest zobowiązany do wygrabienia i wywiezienia trawy na swój koszt.
3. W przypadku stwierdzenia przez zamawiającego za wysokiego (powyżej 5 cm) i nierównego przycięcia traw, Wykonawca zobowiązany jest do ponownego, prawidłowego wykoszenia terenu na swój koszt.

## § 9

Strony ustalają , że obowiązująca formą odszkodowań będą kary umowne z następujących tytułów:

1. Zamawiający płaci Wykonawcy kary za :
  - a) odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 100.000 zł z zastrzeżeniem § 13 ust. 1
2. Wykonawca płaci Zamawiającemu kary za:
  - a) odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 100 000 złotych
  - b) za opóźnienie w usuwaniu usterek w okresie gwarancji w wysokości 500 zł za każdy dzień opóźnienia
  - c) za nieterminowe wykonanie pracy wskazanej w pisemnym zleceniu w wysokości 500 zł za każdy dzień opóźnienia liczony od dnia wyznaczonego na jej wykonanie.
3. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego przekraczającego wysokość kar umownych do wysokości poniesionej straty lub szkody.

## § 10

Wykonawca ponosi odpowiedzialność cywilno-prawną wobec osób trzecich za skutki nieszczęśliwych wypadków oraz uszkodzeń pojazdów w następujących okolicznościach:

- a) zaistniałych w czasie realizacji zleconych przez Zamawiającego prac od chwili otrzymania zlecenia do dnia odbioru
- b) spowodowanych zagrożeniami określonymi w § 3 ust 3 pkt.3.
- c) spowodowanych zanieczyszczeniami na alejkach chodnikach lub schodach
- d) spowodowanych śliskością na alejkach chodnikach lub schodach

## § 11

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty wykorzystując do tego odpowiednie materiały zgodnie z obowiązującymi normami i innymi obowiązującymi w tej mierze przepisami.
2. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - a) jeżeli wady nadają się do usunięcia to może odmówić odbioru prac do czasu usunięcia

wad

b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, zamawiający może żądać wykonania prac po raz drugi

## § 12

Integralną częścią składową niniejszej umowy jest wykres graficzny rejonu (załącznik nr. 1), informacja o rejonie (załącznik nr 2), wykaz cen jednostkowych (załącznik nr 3), granice rejonów (zał. nr 4).

## § 13

1. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. W przypadku odstąpienia od umowy o którym mowa w ust. 1 Wykonawca ma prawo zażądać jedynie wynagrodzenia należnego za prace wykonane do dnia odstąpienia od umowy.

## § 14

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu stron wyrażoną w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.
2. Dopuszczalne są następujące rodzaje i warunki zmiany treści umowy:
  - 1) zmiana stawki i kwoty podatku VAT określonych w § 6;
  - 2) waloryzacja wynagrodzenia polegająca na zmianie wynagrodzenia, o którym mowa w § 5. ust 1,
  - 3) zmniejszenie zakresu przedmiotu zamówienia, gdy jego wykonanie w pierwotnym zakresie nie leży w interesie Zamawiającego,
  - 4) zmiana materiałów, sprzętu, urządzeń, gdy wykorzystanie materiałów, sprzętu, urządzeń wskazanych ofercie stanie się niemożliwe bądź podyktowane będzie usprawnieniem procesu usługi, zwiększeniem bezpieczeństwa robót,
  - 5) zmiana terminu realizacji przedmiotu zamówienia, w przypadku:
    - a) gdy wykonanie zamówienia w określonym pierwotnie terminie nie leży w interesie Zamawiającego;
    - b) działania siły wyższej, uniemożliwiającej wykonanie umowy w określonym pierwotnie terminie;
    - c) zaistnienia niesprzyjających warunków atmosferycznych, uniemożliwiających wykonywanie usługi lub spełnienie wymogów technologicznych;
    - d) konieczności zmiany ilości robót w stosunku do ilości określonych w wycenie ofertowej,
    - e) konieczności zmniejszenia zakresu przedmiotu zamówienia, gdy jego wykonanie w pierwotnym zakresie nie leży w interesie Zamawiającego,
    - f) wydłużenia terminów dostaw materiałów z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
    - g) konieczności uzyskania decyzji lub uzgodnień, mogących spowodować wstrzymanie robót,
    - h) konieczności wykonania dodatkowych badań i ekspertyz,
  - 6) powierzenia Podwykonawcy określonego zakresu robót na skutek wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wskazanych w pkt. 5B,c,f,g,h.
3. Zmiany umowy przewidziane w ust. 1 dopuszczalne są na następujących warunkach:
  - ad pkt 1) - stawka i kwota podatku VAT oraz wynagrodzenie brutto ulegną zmianie odpowiednio do przepisów prawa wprowadzających zmianę;
  - ad pkt 3) - zmniejszenie zakresu przedmiotu umowy w granicach uzasadnionego interesu Zamawiającego,
  - ad pkt 4) - zamiana na materiały, urządzenia i sprzęt posiadające co najmniej takie same



parametry jakościowe i cechy użytkowe, jak te, które stanowiły podstawę wyboru oferty, pod warunkiem nie zwiększania ceny;

- ad pkt. 5) - zmiana terminu realizacji przedmiotu zamówienia:

- lit. a) - o okres umożliwiający osiągnięcie uzasadnionego interesu Zamawiającego,
- lit. b) - o okres działania siły wyższej oraz potrzebny do usunięcia skutków tego działania,
- lit. c) - o czas trwania niesprzyjających warunków atmosferycznych
- lit. d) - o najdłuższy okres czasu przez jaki okoliczności te wystąpiły,
- lit. e) - na okres niezbędny do pozyskania prawa do dysponowania odpowiednim gruntem
- lit. f) - o okres proporcjonalny do zmienionych ilości robót,
- lit. g) - o okres proporcjonalny do zmniejszonego zakresu,
- lit. h) - o okres wydłużenia terminów dostaw materiałów
- lit. i) - o okres niezbędny do uzyskania wymaganych decyzji bądź uzgodnień.
- lit. j) - o okres niezbędny do wykonania dodatkowych ekspertyz, prac lub badań.

- ad. pkt. 6) powierzenie Podwykonawcy robót nastąpi w zakresie: prac porządkowych, związanych z pielęgnacją drzew i krzewów, związanych z konserwacją trawników, związanych z pielęgnacją kwietników i prac wykonywanych na skwerach o charakterze robót zabezpieczających miejsca zagrażające bezpieczeństwu ruchu, jak również zapobiegające degradacji trawników przez wjeżdżające pojazdy - co nastąpi z jednoczesną zmianą (rozszerzeniem) zapisu § 4 umowy poprzez wprowadzenie do umowy stosownych zapisów dotyczących udziału Podwykonawcy,

### § 15

Zamawiający zastrzega sobie możliwość jednostronnego rozwiązania umowy z zachowaniem jednomiesięcznego okresu wypowiedzenia na koniec miesiąca kalendarzowego, w przypadku rażącego nie wywiązywania się przez Wykonawcę z przedmiotu niniejszej umowy.

### § 16

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odnośne przepisy obowiązującego prawa min. Kodeks Cywilny, Kodeks Postępowania Cywilnego, Ustawa Prawo zamówień publicznych, Ustawa Prawo Budowlane, Ustawa o Drogach Publicznych.
2. Wszelkie sprawy sporne wynikłe między stronami na tle niniejszej umowy będą rozstrzygane przez rzeczowo właściwy Sąd w Lublinie.

### § 17

Umowę sporządzono w 5 egzemplarzach, 2 egz. dla Wykonawcy i 3 egz. dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: