

Umowa na roboty budowlane nr
 Zawarta w dniu2010 r. w Lublinie pomiędzy Gminą Lublin z siedzibą w Lublinie, Plac Króla Władysława Łokietka 1, 20-109 Lublin NIP: 946-25-75-811, reprezentowaną przez:

reprezentowaną przez:

1.
2.
 zwaną w dalszej części umowy "Zamawiającym"

a
 (NIP, REGON, zarejestrowanym)
 zwanym w dalszej części umowy "Wykonawcą" reprezentowanym przez upoważnione do zaciągnięcia zobowiązań osoby:

§ 1

Umowa niniejsza zawarta została po przeprowadzeniu przetargu nieograniczonego w trybie ustawy z dnia 29 stycznia 2004r Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz.759), w wyniku którego oferta Wykonawcy została wybrana jako najkorzystniejsza.

§ 2

1. Przedmiotem zamówienia jest **remont zabytkowego mostu na rzece Bystrzycy zlokalizowanego na przedłużeniu ul. Zamojskiej w Lublinie.**
2. Zakres przedmiotu umowy obejmuje:
 - 2.1. Remont zabytkowego mostu na rzece Bystrzycy w zakresie :
 - 2.1.1. rozbiórki istniejącej nawierzchni bitumicznej na jezdni i chodnikach, wykonania skutecznej izolacji oraz nawierzchni z kostki klinkierowej,
 - 2.1.2. rozbiórki płyty wzmacniającej wykonanej w latach 70-tych,
 - 2.1.3. wzmocnienia dźwigarów głównych na ścinanie,
 - 2.1.4. naprawy betonu elementów ustroju nośnego i płyty pomostowej,
 - 2.1.5. naprawy powierzchniowej żelbetowych podpór wraz z wykonaniem powłok antykarbonatyzacyjnych,
 - 2.1.6. odbudowy żelbetowych wieżyc,
 - 2.1.7. odseparowania skrzydełek od konstrukcji przyczółka,
 - 2.1.8. demontażu wszystkich urządzeń obcych podwieszonych do konstrukcji mostu,
 - 2.1.9. uzupełnienia otworów w przyczółkach, po demontażu urządzeń obcych (wodociąg kable elektroenergetyczne i teletechniczne TP SA i Banku Pekao SA oraz przepusty TP SA i PGE Lubzel Dystrybucja SA),
 - 2.1.10. naprawy i zabezpieczenia włazów do komór w przyczółkach,

- 2.1.11. uzupełnienia ubytków betonowych balustrad,
- 2.1.12. odtworzenia elementów oryginalnej architektury mostu,
- 2.1.13. wykonania oświetlenia i iluminacji mostu.

2.2. Dojazdy do mostu w zakresie:

- 2.2.1. przebudowy odcinka ul. Zamojskiej (od mostu do skrzyżowania z ul. Bulwarową), wraz z wydzieleniem miejsc parkingowych, wymianą nawierzchni ścieżki rowerowej, poszerzeniem ciągów pieszych i budową pochylni na ich przedłużeniu,
- 2.2.2. rozbiórki kamiennego murka na prawym brzegu od strony WD,
- 2.2.3. wykonania oświetlenia w nowym układzie słupów od strony ul. Zamojskiej,
- 2.2.4. wykonania systemu odwodnieniowego z odprowadzeniem wody opadowej do istniejącej kanalizacji deszczowej.

2.3. Uzbrojenie terenu w zakresie:

- 2.3.1. przebudowy sieci wodociągowej,
- 2.3.2. przebudowy linii kablowej SN oraz rurociągu kablowego,
- 2.3.3. przebudowy urządzeń telekomunikacyjnych TP SA i Banku Pekao SA.

2.4. Regulacja rzeki i umocnienie terenu w zakresie:

- 2.4.1. umocnienia ubytków gruntu pod mostem, oczyszczenia i reprofilacji terenu,
- 2.4.2. regulacji koryta rzeki w obrębie mostu na długości 40m poniżej i 20m powyżej mostu, umocnienie narzutem kamiennym dna rzeki, wykonanie materacy gabionowych na skarpach koryta, terenie międzywala i fragmentach wałów.

2.5. Realizację zaleceń Lubelskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Lublinie zawartych w decyzji znak IN/4010/Lu-45/5341/09 z dnia 28.12.2009.

2.6. Przywrócenie terenu w rejonie prowadzonych robót do stanu pierwotnego.

2.7. Inwentaryzację powykonawczą obejmującą także inwentaryzację organizacji ruchu.

- 3. Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia i uzgodnienia z Zamawiającym, jednolitego rzeczowo-finansowego harmonogramu robót na całość zadania oraz w razie konieczności do jego aktualizacji w porozumieniu z Zamawiającym.
- 4. Zamówienie winno być wykonane zgodnie z pozwoleniem na budowę, projektami budowlanym i wykonawczym, szczegółowymi specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót oraz na warunkach określonych niniejszą umową.

§ 3

1. Do obowiązków Wykonawcy należy:
 - 1) przekazanie Zamawiającemu oświadczeń osób, które będą pełniły nadzory nad realizacją przedmiotu zamówienia o przyjęciu obowiązków wynikających z przepisów Prawa budowlanego oraz wpisanie danych tych osób do dziennika budowy, w terminie 14 dni od podpisania umowy, nie później jednak niż w chwili przekazania placu budowy, o którym mowa w ust. 3, pkt. 2 niniejszego paragrafu,
 - 2) w przypadku groźby katastrofy budowlanej lub zniszczeń, natychmiastowe wykonanie robót zabezpieczających i niezwłoczne powiadomienie inwestora,
 - 3) zabezpieczenie i oznakowanie placu budowy, wraz ze znajdującymi się na nim obiektami i urządzeniami zgodnie z przepisami BHP oraz ppoż oraz dbałość o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji zadania,
 - 4) ubezpieczenia budowy od szkód, zdarzeń losowych i odpowiedzialności cywilnej, dotyczące ludzi, robót, urządzeń i sprzętu budowy przed wprowadzeniem na plac budowy,
 - 5) organizacja placu budowy, a po zakończeniu robót jego uporządkowanie, najpóźniej w terminie zakończenia robót,
 - 6) zapewnienie obsługi geodezyjnej prowadzonych robót i inwentaryzacji powykonawczej obejmującej także inwentaryzację stałej organizacji ruchu,
 - 7) przywrócenie otoczenia do stanu poprzedniego.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania i zaniechania osób, z których pomocą wykonuje przedmiot umowy, jak za działania własne.
3. Do Zamawiającego należy:
 - 1) zapewnienie nadzoru inwestorskiego,
 - 2) przekazanie Wykonawcy placu budowy w terminie 14 dni od dnia zawarcia umowy, wraz z kompletną dokumentacją projektową niezbędną do realizacji przedmiotu umowy, pozwoleniem na budowę oraz dziennikiem budowy.

§ 4

1. Ustala się termin realizacji przedmiotu umowy – od dnia podpisania umowy – **do dnia 30 listopada 2011r.** .
- 2 Do terminu realizacji przedmiotu umowy nie będą wliczane okresy występowania niesprzyjających warunków atmosferycznych uniemożliwiających wykonanie prac budowlanych lub spełnienie wymogów technologicznych, udokumentowane w dzienniku budowy oraz pisemnie potwierdzone przez Zamawiającego.

§ 5

- 1.Strony ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia jest wynagrodzenie kosztorysowe, które zostanie ustalone na podstawie kosztorysu sporządzonego w oparciu o ceny jednostkowe wyszczególnione w kosztorysie ofertowym Wykonawcy (załącznik nr 1 do umowy).
- 2.Wykonawca określając wynagrodzenie kosztorysowe oświadcza, że zapoznał się z terenem budowy, dokumentacją techniczną oraz wykorzystał wszelkie środki mające na celu ustalenie wynagrodzenia obejmującego roboty związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia.
- 3.Wykonawca otrzyma wynagrodzenie kosztorysowe obliczone według ilości jednostek

faktycznie wykonanych robót (potwierdzonych przez inspektora nadzoru w książce obmiarów) i cen jednostkowych z kosztorysu ofertowego stanowiącego załącznik nr 1.

4. Cena ofertowa wynosi

netto:.....zł(słownie:.....zł)brutto :zł
(słownie:zł), w tym; VAT w wysokości 22 % -zł
(słownie:zł).

5. Maksymalna łączna wartość wynagrodzenia brutto nie może przekroczyć wartości środków finansowych zabezpieczonych przez Zamawiającego na realizację przedmiotowego zamówienia tj. kwoty zł (słownie:).

6. Wykonawca zobowiązany jest do corocznego uzgadniania z Zamawiającym rzeczowo-finansowego harmonogramu robót, o którym mowa w § 2, ust. 3, uwzględniającego wysokość środków finansowych zabezpieczonych na realizację przedmiotu zamówienia w danym roku budżetowym, w terminie 30 dni od uchwalenia budżetu miasta na dany rok. Obowiązek niezwłocznego powiadomienia Wykonawcy o uchwaleniu budżetu spoczywa na Zamawiającym.

7. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 3 obejmuje:

- 1) koszty związane z realizacją zamówienia wynikające wprost z umowy i z dokumentacji projektowej,
- 2) koszty robót przygotowawczych (zagospodarowania placu budowy, utrzymania zaplecza budowy, podłączenia wody i energii elektrycznej oraz telefonów, dozór budowy i ubezpieczenie budowy),
- 3) koszty zabezpieczenia istniejącej infrastruktury technicznej,
- 4) koszty usunięcia wszelkich szkód powstałych w wyniku prowadzenia robót,
- 5) koszty związane z obsługą geodezyjną i inwentaryzacją powykonawczą, obejmującą także inwentaryzację organizacji ruchu,
- 6) koszty wszelkich niezbędnych pomiarów i badań laboratoryjnych,
- 7) koszty przywrócenia terenu w rejonie prowadzonych robót do stanu pierwotnego,
- 8) należny podatek VAT.

8. Strony ustalają, że rozliczenie za przedmiot umowy odbędzie się w formie płatności częściowych po odbiorach częściowych i płatności końcowej po odbiorze końcowym

9. Warunkiem otrzymania wynagrodzenia jest pozytywny odbiór przedmiotu umowy potwierdzony stosownym protokołem częściowym odbioru wykonanych elementów robót lub protokołem końcowym odbioru robót podpisanym przez osoby upoważnione przez strony umowy.

10. Płatności częściowe mogą być realizowane nie częściej niż raz w miesiącu.

11. Płatność końcowa nastąpi po odbiorze końcowym i nie może wynosić mniej niż 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 3.

12. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić wynagrodzenie w ciągu 21 dni od daty otrzymania faktury wraz z protokołem odbioru częściowego, którego dana faktura dotyczy lub protokołem odbioru końcowego, którego dana faktura dotyczy.

13. Za zwłokę w zapłacie faktury Wykonawca może żądać odsetek ustawowych.

§ 6

Wykonawca oświadcza, iż prace objęte przedmiotem zamówienia zostaną wykonane siłami własnymi.

lub

1. Wykonawca oświadcza, że Podwykonawcom powierzy następujący zakres robót:
 -
2. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy o roboty budowlane z Podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego.
3. W przypadku zawarcia umowy, o której mowa w ust. 2 Zamawiający będzie wymagał od Wykonawcy zawarcia i przedłożenia Zamawiającemu umowy cesji wierzytelności na rzecz Podwykonawcy, przysługujących mu od Zamawiającego za roboty wykonane przez Podwykonawcę w ramach realizacji przedmiotu niniejszej umowy.
4. Na podstawie cesji, o której mowa w ust.3 Zamawiający dokona przelewu należności na rzecz Podwykonawcy za wykonane przez niego roboty, na podstawie faktur Wykonawcy.
5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy Podwykonawców.
6. Jeżeli Zamawiający, w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót określonych w umowie, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.

§ 7

1. Wykonawca udziela gwarancji jakości na okres **3 lat**, licząc od dnia odbioru końcowego robót.
2. Dokument gwarancyjny zostanie Zamawiającemu wydany w dniu odbioru przedmiotu umowy.

§ 8

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty wykorzystując do tego odpowiednie materiały, zgodnie z projektami wykonawczymi dla poszczególnych branż oraz odpowiadającymi im szczegółowymi specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót i kosztorysami ofertowymi.
2. Wszystkie użyte do realizacji robót materiały winny być dopuszczone do stosowania w budownictwie, oraz posiadać wszystkie wymagane dokumenty, zgodnie z ustawą "Prawo Budowlane".
3. Wykonawca winien zapewnić potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz sprzęt wymagany do badania jakości materiałów oraz jakości wykonanych z tych materiałów robót na każdym etapie robót, łącznie z badaniami i pomiarami do odbioru końcowego.
4. Wykonawca ma obowiązek wykonywania na bieżąco badań laboratoryjnych i pomiarów obejmujących badanie jakości wbudowanych materiałów, zgodności robót z dokumentacją techniczną, obowiązującymi normami i Specyfikacjami

technicznymi wykonania i odbioru robót oraz dostarczania raportów inspektorowi nadzoru do odbioru robót zanikowych, jak i do odbioru końcowego.

5. Jeżeli Zamawiający zarządzi w trakcie realizacji robót dodatkowe badania, nie ujęte w obowiązujących normach, i w rezultacie przeprowadzenia tych badań okaże się, że zastosowane materiały bądź wykonawstwo robót są niezgodne ze Specyfikacjami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót, to koszty badań dodatkowych obciążają Wykonawcę, zaś gdy wyniki badań wykażą, że materiały bądź wykonawstwo robót są zgodne z normami i specyfikacją techniczną, to koszty badań dodatkowych obciążą Zamawiającego.

§ 9

1. Wykonawca odpowiada za zawinione przez siebie uszkodzenia elementów uzbrojenia podziemnego i naziemnego, w zakresie realizowanych robót oraz ponosi koszty jego naprawy.
2. Wykonawca ma obowiązek oznakowania robót oraz utrzymanie oznakowania przez cały okres trwania robót.
3. Wykonawca ma obowiązek powiadomienia użytkowników uzbrojenia podziemnego zlokalizowanego na terenie robót co najmniej 7 dni przed rozpoczęciem robót.

§ 10

Wykonawca ponosi odpowiedzialność cywilnoprawną wobec osób trzecich za ewentualne skutki nieszczęśliwych wypadków zaistniałych na zleconych do realizacji robotach, w terminie - od daty przekazania placu budowy do daty odbioru końcowego.

§ 11

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 6% ceny ofertowej brutto,
 - b) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,2 % ceny ofertowej brutto za każdy dzień opóźnienia, licząc od terminu ustalonego w § 4, ust. 1,
 - c) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji w wysokości 0,2 % ceny ofertowej brutto za każdy dzień opóźnienia liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 6% ceny ofertowej brutto, z zastrzeżeniem § 17 ust. 1 umowy.
3. Strony dopuszczają możliwość dochodzenia odszkodowania przewyższającego kary umowne, na zasadach ogólnych do wysokości rzeczywiście poniesionej straty lub szkody.

§ 12

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% kwoty określonej w §5 ust. 5 tj. w wysokości zł w formie przed podpisaniem umowy .

2. Strony ustalają, że 70% zabezpieczenia gwarantuje wykonanie robót, a w 30% służy do pokrycia roszczeń wynikających z rękojmi.
3. Część zabezpieczenia gwarantująca zgodnie z umową wykonanie robót zostanie zwrócona lub zwolniona w terminie 30 dni od przekazania przez Wykonawcę i przyjęcia ich przez Zamawiającego jako należycie wykonanych tj. po ich odbiorze końcowym.
4. Pozostała część zabezpieczenia zostanie zwrócona lub zwolniona w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi.
5. Nie dopuszcza się możliwości tworzenia zabezpieczenia z potrąceń kwot kolejnych faktur za częściowo wykonane prace.

§ 13

1. Do odbioru końcowego robót budowlanych Wykonawca dostarczy dokumenty, o których mowa w art. 57 ustawa Prawo budowlane, a także wynikające z dokumentacji projektowej oraz uzyska zatwierdzenie tych dokumentów u inspektora nadzoru.
2. Potwierdzenie przez inspektora nadzoru zakończenia robót oraz sprawdzenie prawidłowości ich wykonania nastąpi w ciągu 7 dni od daty zgłoszenia przez kierownika budowy (w dzienniku budowy i odrębnym piśmie) gotowości do odbioru wraz z niezbędną dokumentacją odbiorową.
3. Zamawiający w terminie 7 dni licząc do daty potwierdzenia przez inspektora nadzoru gotowości do odbioru końcowego przedmiotu umowy powoła komisję odbiorową oraz wyznaczy termin rozpoczęcia odbioru oraz poinformuje Wykonawcę na piśmie
4. Odbiór końcowy przedmiotu umowy przez komisję odbiorową nastąpi w ciągu następujących 14 dni do daty rozpoczęcia odbioru.
5. Jeżeli w toku czynności odbiorowych zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - a) jeżeli wady nadają się do usunięcia, to może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
 - b) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to jeżeli umożliwiają one użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
 - c) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi.
6. Zamawiający dokona odbioru ostatecznego przedmiotu umowy tj. po okresie gwarancji.

§ 14

W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego w okresie gwarancji wad, Wykonawca będzie zobowiązany do ich usunięcia w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, nie dłuższym niż 14 dni.

§ 15

1. Nadzór nad realizacją przedmiotu umowy sprawować będą wyznaczeni przez Zamawiającego inspektorzy nadzoru.
2. Wykonawca zapewni kierowanie robotami budowlanymi przez kierownika budowy, posiadającego stosowne uprawnienia, oraz kierowników robót poszczególnych branż posiadających stosowne uprawnienia.

§ 16

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu stron wyrażoną w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.
2. Zakazana jest istotna zmiana postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, z zastrzeżeniem ust 3.
3. Dopuszczalne są następujące rodzaje i warunki zmiany treści umowy:
 - 1) zmiana stawki i kwoty podatku VAT oraz wynagrodzenia brutto określonego w § 5,
 - 2) zmiana terminu realizacji przedmiotu zamówienia w przypadku:
 - a) gdy wykonanie zamówienia w określonym pierwotnie terminie nie leży w interesie Zamawiającego,
 - b) działania siły wyższej, uniemożliwiającej wykonanie umowy w określonym pierwotnie terminie,
 - c) wystąpienia niesprzyjających warunków atmosferycznych, uniemożliwiających wykonanie umowy w określonym pierwotnie terminie.
 - d) realizacji w drodze odrębnej umowy prac powiązanych z przedmiotem niniejszej umowy, wymuszającej konieczność skoordynowania prac i uwzględnienia wzajemnych powiązań.
 - 3) powierzenia Podwykonawcy określonego zakresu robót na skutek wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wskazanych w pkt. 2).
4. Zmiany umowy przewidziane w ust. 3 dopuszczalne są na następujących warunkach:
 - ad pkt. 1) – stawka i kwota podatku VAT oraz wynagrodzenie brutto ulegną zmianie odpowiednio do przepisów prawa wprowadzających zmianę,
 - ad pkt. 2) – zmiana terminu realizacji przedmiotu zamówienia:
 - lit. a) – o okres umożliwiający osiągnięcie uzasadnionego interesu Zamawiającego,
 - lit. b) – o okres niezbędny do usunięcia skutków działania siły wyższej,
 - lit. c) – o okres występowania niesprzyjających warunków atmosferycznych uniemożliwiających wykonanie prac budowlanych lub spełnienie wymogów technologicznych, udokumentowane w dzienniku budowy oraz pisemnie potwierdzone przez Zamawiającego.
 - lit. d)- o okres niezbędny do wykonania prac powiązanych z przedmiotem niniejszej umowy, realizowanych w drodze odrębnej umowy,
 - ad. pkt. 3) powierzenie Podwykonawcy robót nastąpi w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu umowy – co nastąpi z jednoczesną zmianą (rozszerzeniem) zapisu § 6 umowy poprzez wprowadzenie do umowy stosownych zapisów.

§ 17

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. W przypadku odstąpienia od umowy, o którym mowa w ust. 1 Wykonawca ma prawo żądać jedynie wynagrodzenia należnego za roboty rzeczywiście wykonane do dnia odstąpienia od umowy.

§ 18

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odnośne przepisy obowiązującego prawa, m. in. Kodeks cywilny, Kodeks Postępowania Cywilnego, ustawa Prawo Zamówień Publicznych, ustawa Prawo budowlane.

§ 19

Ewentualne spory wynikłe w toku realizacji niniejszej umowy mają zastosowanie rozstrzygane będą przez właściwy sąd powszechny w Lublinie.

§ 20

Umowę niniejszą wraz załącznikiem sporządzono w 5 jednobrzmiących egzemplarzach, 2 egzemplarze dla Wykonawcy i 3 egzemplarze dla Zamawiającego.

Z A M A W I A J A C Y

W Y K O N A W C A

.....

.....

KONTRASYGNA TA SKARBNIKA MIASTA

.....