

# **PROJEKT BUDOWLANY**

## **REMONTU SANITARIATÓW W GIMNAZJUM NR 17 w LUBLINIE**

**Adres inwestycji:** *Lublin ul. Maszynowa 2*

**Inwestor:** *Lublin ul. Gimnazjum Nr 17, ul. Maszynowa 2 20-218 Lublin*

**Branża:** **ARCHITEKTURA**

**Opracował:**

Lublin, maj 2008 r.

## **1. Przedmiot i podstawa opracowania**

Przedmiot opracowania obejmuje remont pomieszczeń sanitarnych w budynku Gimnazjum nr 17 zlokalizowanej w Lublinie przy ul. Maszynowej 2. Przedmiotowe opracowanie wykonano w oparciu o uzgodnienia dokonane z kierownictwem szkoły w trakcie projektowania. Zakres opracowania obejmuje branżę budowlaną w zakresie architektonicznym.

### **Podstawa opracowania:**

1. Umowa z inwestorem na wykonanie prac projektowych.
2. Inwentaryzacja pomieszczeń sanitarnych budynku do celów projektowych.
3. Wytyczne modernizacji i przebudowy uzgodnione z inwestorem.
4. Obowiązujące normy i przepisy.

## **2. STAN ISTNIEJĄCY**

### **2.1 Przeznaczenie pomieszczeń i program użytkowy**

Istniejące pomieszczenia sanitarne zgodnie z wykonaną inwentaryzacją i pełnioną funkcją są pomieszczeniami do obsługi potrzeb sanitarnych uczniów oraz personelu Gimnazjum nr 17. Przewiduje się remont:

- wc personelu i wc uczniów – osobny dla dziewcząt i chłopców na parterze,
- wc personelu i wc uczniów – osobny dla dziewcząt i chłopców na piętrze I i II.

Utrzymane zostają dotychczasowe funkcje pomieszczeń podwyższając standard wykończenia i wyposażenia sanitariatów.

### **2.2 Ocena stanu istniejącego**

Stan ogólny:

brak powierzchni zmywalnych na wysokości do 2 m,  
ubytki w ceramice i tynkach,  
nie zgodny z prawem budowlanym oraz z normami układ kabin ustępowych,  
brak wentylacji,  
wyposażenie odbiegające od obecnych standardów obiektów użyteczności publicznej.  
Wniosek: pomieszczenia kwalifikują się do przeprowadzenia generalnego remontu.

## **3. STAN PROJEKTOWANY**

### **3.1 Przeznaczenie obiektu i program użytkowy**

Remontowane pomieszczenia będą nadal pełniły funkcje sanitarne.  
Program użytkowy nie ulega zmianie.

### **3.2 Zestawienie pomieszczeń**

*Parter, I, II Piętro*

<i><b>Funkcja</b></i>	<i><b>Powierzchnia</b></i>	<i><b>Posadzki</b></i>	<i><b>Ściany</b></i>	<i><b>Sufity</b></i>
<i>WC dziewcząt, personelu</i>	<i>22,23 m<sup>2</sup></i>	<i>Terakota</i>	<i>Glazura do 210 cm powyżej emulsja</i>	<i>Kasetony</i>
<i>WC chłopców, personeli</i>	<i>22,23 m<sup>2</sup></i>	<i>Terakota</i>	<i>Glazura do 210 cm powyżej emulsja</i>	<i>Kasetony</i>

**Razem powierzchnia sanitariatów na jednej kondygnacji    44,47 m<sup>2</sup>**

### **3.3 Rozwiązania architektoniczno - budowlane**

Przewiduje się wykonanie następujących prac związanych z remontem:

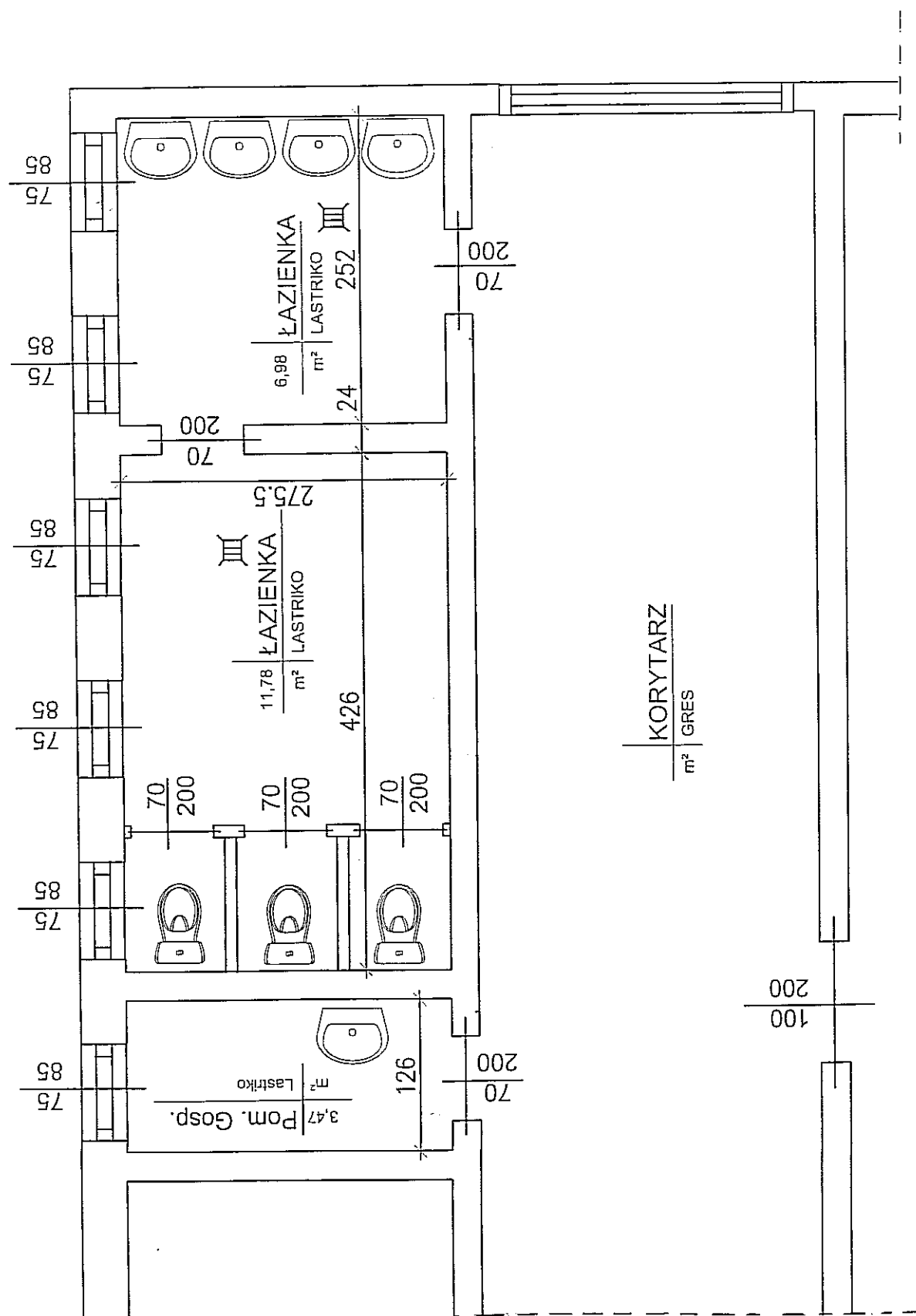
Roboty rozbiórkowe:

- rozbiórki ścianek działowych,
- skucie wykładzin posadzkowych,
- skucie tynków wewnętrznych oraz okładzin ściennych,
- wykucie bruzd w miejscach przebiegu nowych instalacji elektrycznych i sanitarnych,
- demontaż starej instalacji elektrycznej i wod - kan,
- demontaż grzejników w pomieszczeniach wc chłopców i dziewcząt,
- demontaż drzwi oraz ościeży do wc.

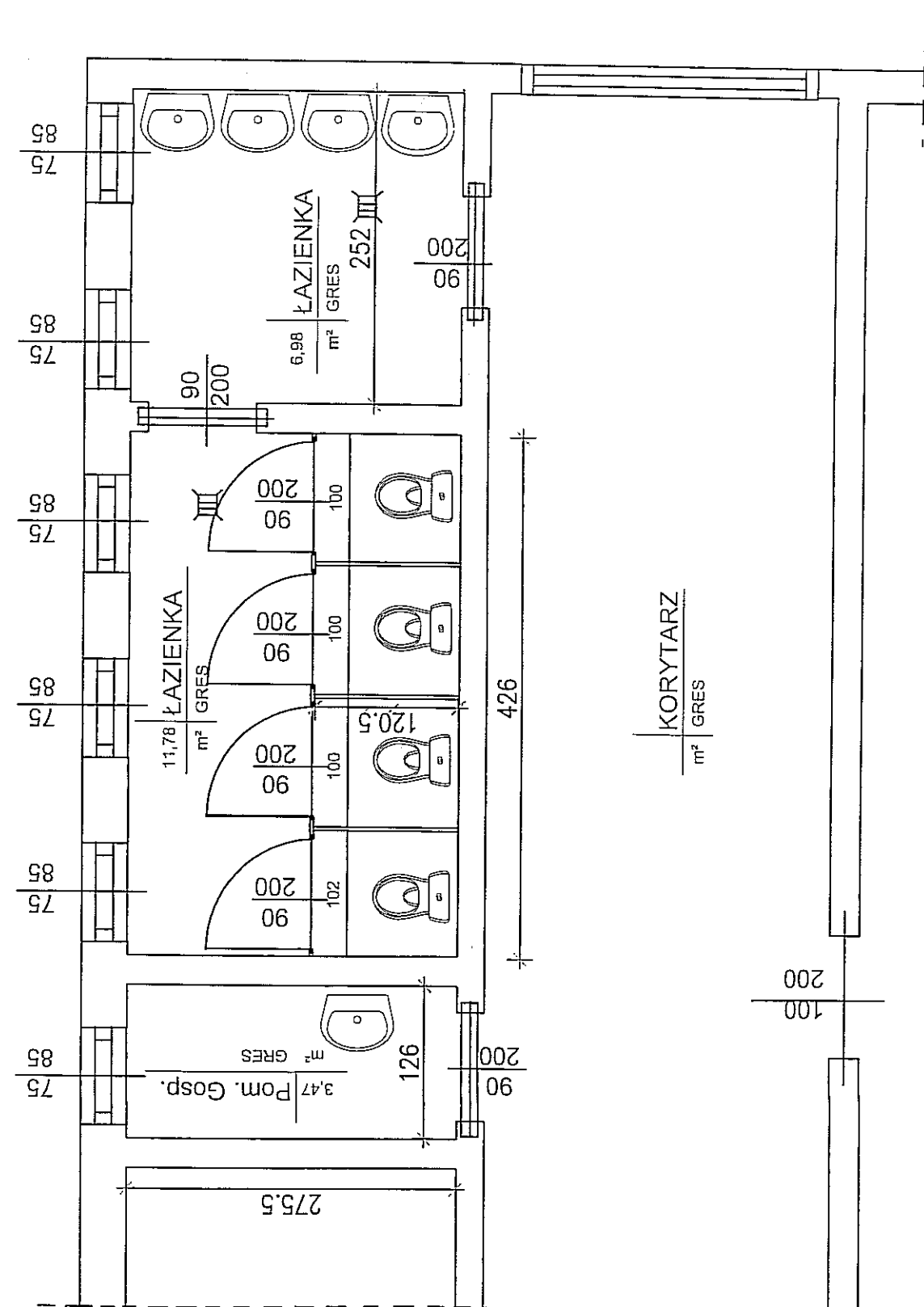
Roboty projektowane:

- projektuje się poszerzenie otworów drzwiowych o 20 cm do 90 cm w świetle ościeży z montażem nadproża Kleina do wc,
- w ścianie wewnętrznej oddzielającej wc chłopców i dziewcząt od korytarza wykuć okna i zamontować 10 cm wyżej tak aby drzwi wejściowe do sanitariatów miały 2.05 cm.
- kabiny ustępowe - systemowe do wysokości 2 m, prześwit nad podłogą 15 cm, drzwi „90”,
- tynki - istniejące tynki na ścianach murowanych (po uprzednim uzupełnieniu ubytków i po zmontowaniu nowych instalacji) wygładzić gładzią gipsową i pokryć farbą emulsyjną w kolorze białym,
- okładziny - projektuje się okładziny z płytek glazurowanych w łazienkach i wc.
- Izolacje przeciwwilgociowe – folia w płynie np. firmy SCHOMBURG lub równoważne na posadzkach pod terakotą w pomieszczeniach mokrych z wywinieciem na ścianę do wys. 10cm, w narożach stosować taśmy systemowe,
- okna - okna istniejące, parapety zlikwidować wykonać skosy z glazury pod kątem 45°,
- drzwi – drzwi aluminiowe wypełnione panelem, kolor biały, klamka, zamek, potrójny zawias;
- posadzki - po zerwaniu istniejących posadzek wykonać warstwę wyrównawczą i po zagruntowaniu i nałożeniu ww. izolacji ułożyć płytki z terakoty lub gres,
- sufity podwieszone - projektuje się sufity spełniające rolę osłon instalacji,
- kolorystyka - kolorystyka wnętrz wg zaleceń inwestora.

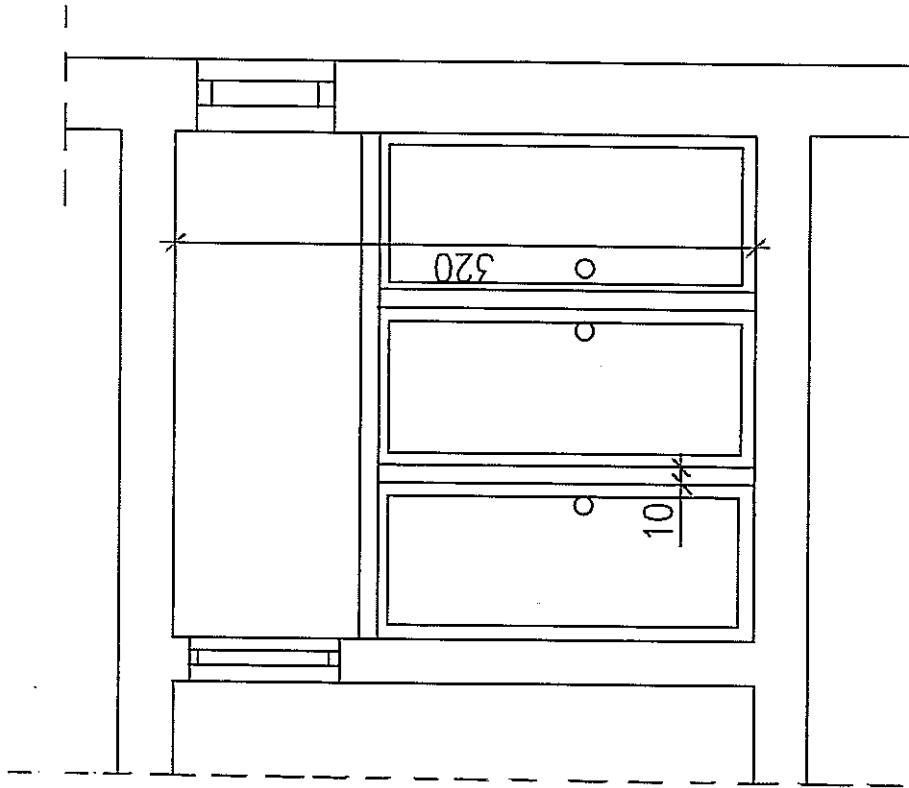
RZUT STAN ISTNIEJĄCY  
PARTER, I, II PIĘTRO - WC ŻEŃSKI



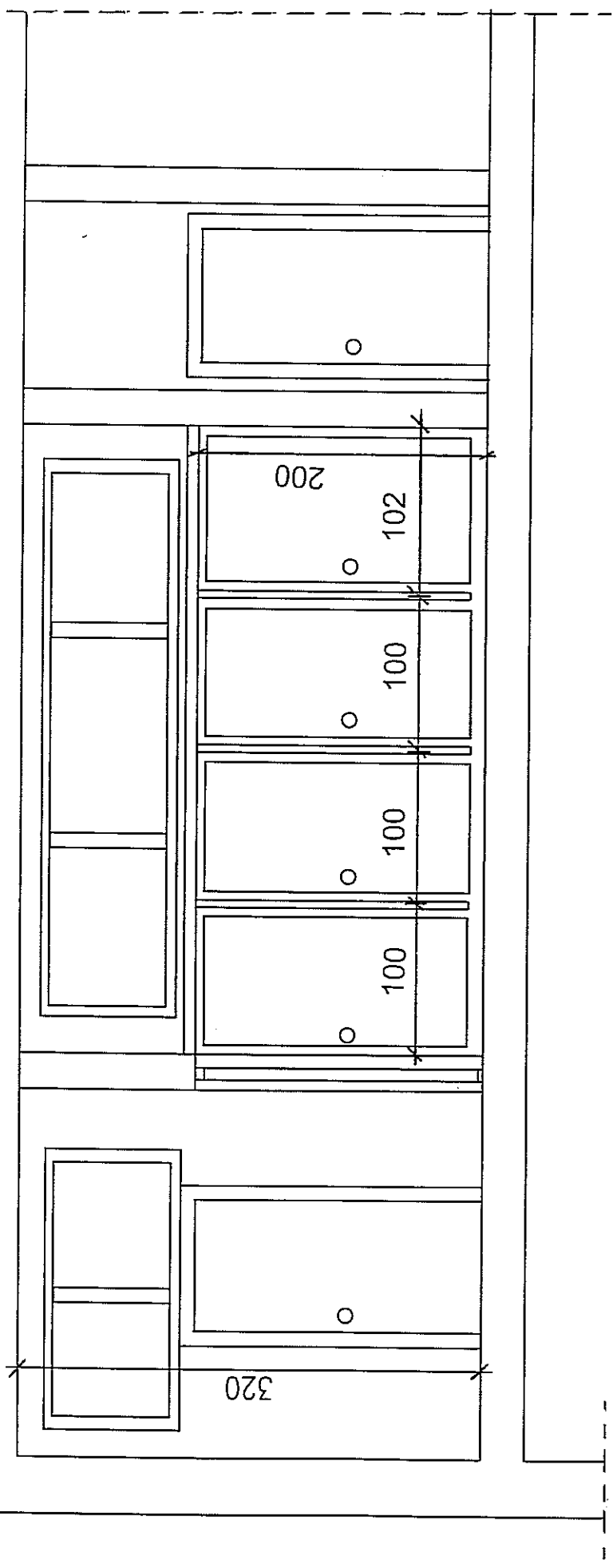
RZUT STAN PROJEKTOWANY  
PARTER, I, II PIĘTRO - WC ŻEŃSKI



INWESTOR: GIMNAZJUM NR 17	Rys. 1
INWESTYCJA: Remont sanitariatów	skala 1:50
ul. Maszynowa 2 w Lublinie	data 2008
RZUT PARTERU, I, II PIĘTRA WC ŻEŃSKIE	
projektował	



INWESTOR:	GIMNAZJUM NR 17	Rys.	2
INWESTYCJA:	Remont sanitariatów	skala	1:50
	ul. Maszynowa 2 w Lublinie	data	2008
PRZEKRÓJ PARTER, I, II PIĘTRO			
STAN ISTNIEJĄCY - WC ŻEŃSKIE			
projektował			



INWESTOR:	GIMNAZJUM NR 17	Rys.	3
INWESTYCJA:	Remont sanitariatów	skala	1:50
	ul. Maszynowa 2 w Lublinie	data	2008
PRZEMÓJ PARTER, I, II PIĘTRO			
STAN PROJEKTOWANY - WC			
ŻEŃSKIE			
projektował			

Architectural floor plan of a bathroom (ŁAZIENKA) and a hallway (KORYTARZ).

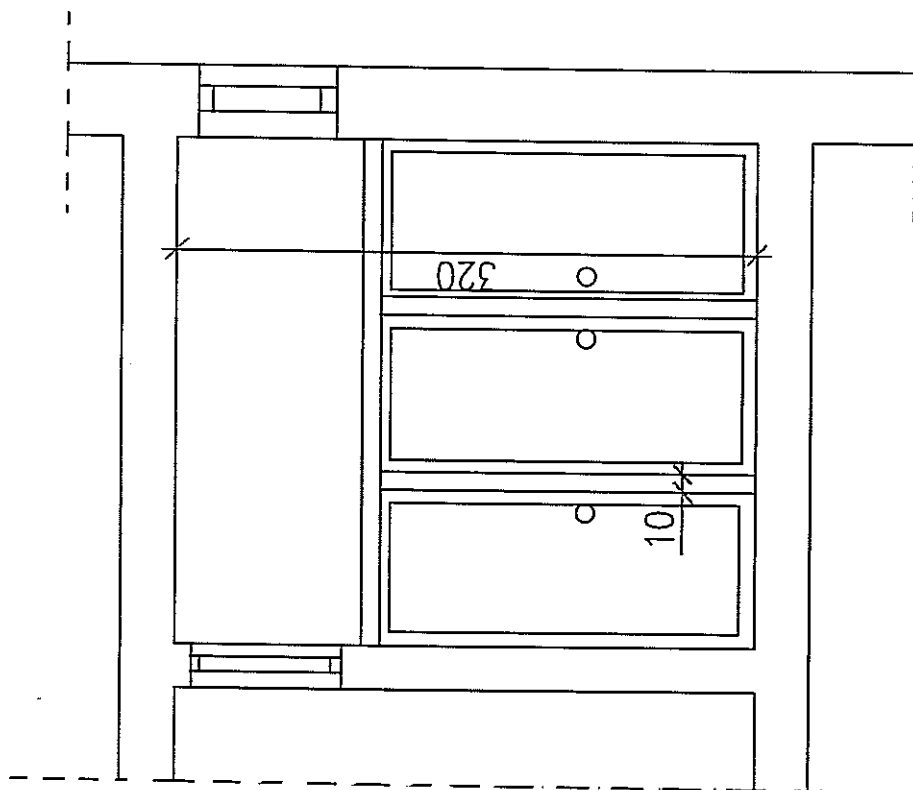
**ŁAZIENKA (Bathroom):**

- Overall dimensions: 275.5 (width) x 426 (depth).
- Area: 6.98 m².
- Fixtures: Bathtub (200x90), Shower (200x90), Toilet (124x90), Vanity (200x90).
- Doors: 90 (width), 200 (height).

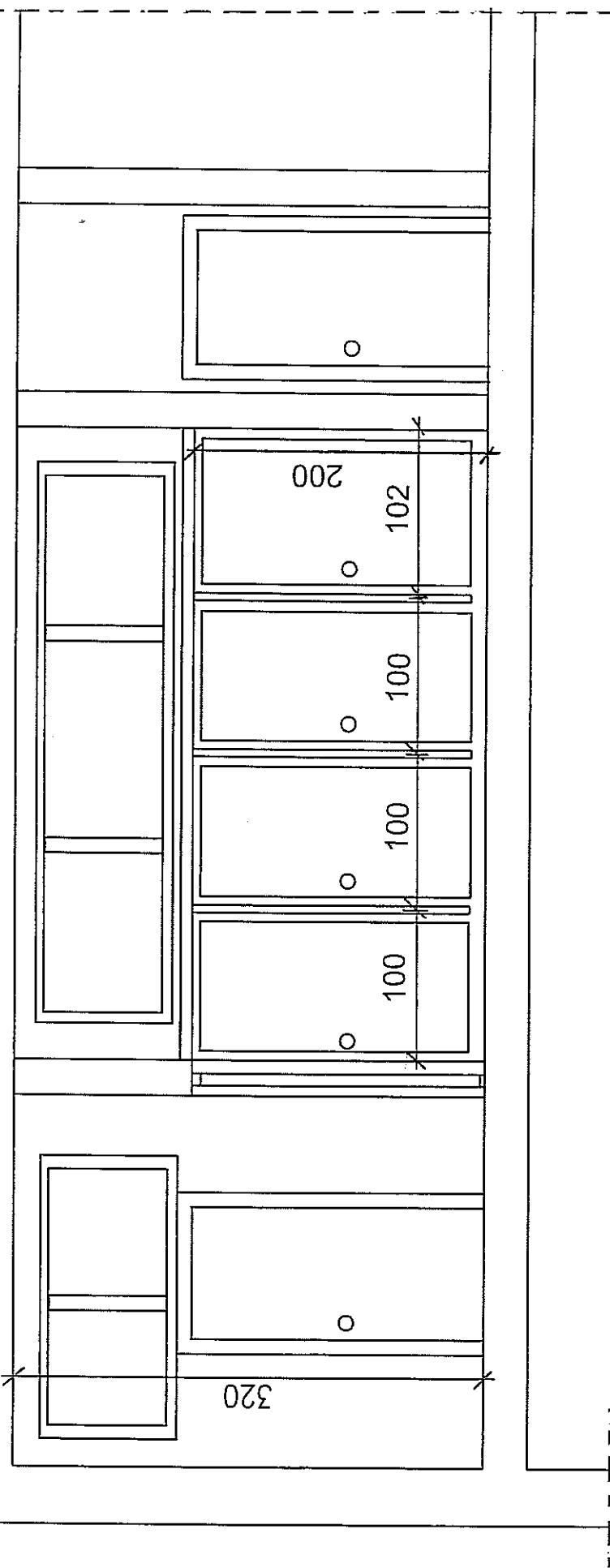
**KORYTARZ (Hallway):**

- Overall dimensions: 200 (width) x 100 (depth).
- Area: 20.00 m².

INWESTOR:	GIMNAZJUM NR 17	Rys.
INWESTYCJA:	Remont sanitariatów	
ul. Maszynowa 2 w Lublinie		skala
RZUT PARTERU, I, II PIĘTRA		1:50
		data
projektował		2008



INWESTOR: GIMNAZJUM NR 17	Rys.
INWESTYCJA: Remont sanitariatów	5
ul. Maszynowa 2 w Lublinie	skala
	1:50
PRZEKRÓJ PARTER, I, II PIĘTRO	data
STAN ISTNIEJĄCY - WC MĘSKIE	2008
projektował	



INWESTOR:	GIMNAZJUM NR 17	Rys.	6
INWESTYCJA:	Remont sanitariatów	skala	1:50
	ul. Maszynowa 2 w Lublinie	data	2008
PRZEKRÓJ PARTER, I, II PIĘTRO			
STAN PROJEKTOWANY - WC			
MĘSKIE			
projektował			

# **INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA**

Inwestycja: Remont sanitariatów w Gimnazjum nr 17 w Lublinie

Adres inwestycji: Lublin ul. Maszynowa 2

Inwestor: Gimnazjum nr 17, 20-218 Lublin

Opracował:

**Lublin, 2008 r.**

**1. Zakres prowadzonych robót.**

Zakres robót obejmuje wykonanie remontu sanitariatów w Gimnazjum nr 17 w Lublinie przy ul. Maszynowej 2.

**1.1 Zagospodarowanie placu budowy.**

Zabezpieczyć teren przez dostępem osób niezatrudnionych na budowie.

Składowiska materiałów budowlanych w bezpośrednim sąsiedztwie remontowanych pomieszczeń w miejscach uniemożliwiających dostęp osobom trzecim.

Energia elektryczna, woda do celów budowlanych z istniejących przyłączy.

**1.2 Roboty ziemne.**

Nie występują.

**1.3 Roboty budowlano-montażowe i wykończeniowe.**

Prowadzenie robót metodami tradycyjnymi z użyciem tradycyjnego sprzętu budowlanego, elementy ścienne do montażu ręcznego.

**2. Istniejące obiekty budowlane.**

Roboty prowadzone będą w istniejącym budynku szkoły na trzech kondygnacjach.

**3. Elementy zagospodarowania działki, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa życia i zdrowia.**

Nie występują.

**4. Przewidywane zagrożenia mogące wystąpić podczas realizacji robót budowlanych:**

- upadek z wysokości,
- niewłaściwa obsługa urządzeń.

**5. Roboty szczególnie niebezpieczne.**

Roboty szczególnie niebezpieczne nie występują. Osoby zatrudnione na budowie powinny przestrzegać ogólnych przepisów BHP dla budownictwa oraz stosować się do zaleceń nadzoru i kierownika budowy.

**6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonania robót budowlanych.**

W przypadku realizacji inwestycji w trakcie roku szkolnego remontować pomieszczenia kolejno wyłączając z użytku tylko jedno z nich.

Obszar budowy wygrodzić tymczasowo z terenu szkoły do czasu zakończenia remontu pomieszczenia.

Zwrócić baczną uwagę na bezpieczeństwo pożarowe.

Przestrzegać ogólnych przepisów BHP dla budownictwa.

Bezpośredni nadzór BHP na stanowiskach pracy sprawuje kierownik budowy i majstrowie robót.

Roboty specjalistyczne powinny być wykonywane przez osoby posiadające adekwatne uprawnienia.

Na placu budowy powinny być dostępne do stałego korzystania aktualne instrukcje BHP dotyczące:

wykonywania prac związanych z zagrożeniem wypadkami,  
obsługi maszyn i urządzeń technicznych, udzielania  
pierwszej pomocy.

Opracował: