

UMOWA Nr

/ IN / 2009

W dniu 2009 r. pomiędzy **Gminą Lublin**, Pl. Wł. Łokietka 1,20-950 Lublin, reprezentowaną przez **Prezydenta Miasta Lublin**
zwaną w dalszym ciągu umowy **Zamawiającym**,

a

.....
reprezentowanym przez upoważnionych do zaciągania zobowiązań:

1.

2.

zwanym dalej **Wykonawcą**,

została zawarta umowa o treści następującej:

§ 1

Umowa niniejsza zostaje zawarta po przeprowadzeniu postępowania o zamówienie publiczne w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z ustawą Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004r. (tekst jedn. Dz. U. z 2007 r. Nr 223, poz. 1655 ze zmianami), w wyniku którego oferta **Wykonawcy** została wybrana jako najkorzystniejsza.

§ 2

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie **renowacji Teatru Starego w Lublinie**.
2. Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje wykonanie przebudowy budynku Teatru Starego przy ul. Jezuickiej 18 w Lublinie o kubaturze 7 670,00m³ wraz z instalacjami wewnętrznymi, przyłączami, zagospodarowaniem terenu, iluminacją obiektu oraz wyposażeniem technologicznym i sceną. Zakres ten obejmuje:
 - a) wykonanie przebudowy budynku Teatru Starego przy ul. Jezuickiej 18 w Lublinie o kubaturze 7 670,00m³ i powierzchni użytkowej po przebudowie 1 406,70m², obejmującej swym zakresem kapitalny remont budynku, zgodnie z wytycznymi zawartymi w dokumentacji projektowej,
 - b) wykonanie prac konserwatorskich wraz z opracowaniem programu prac konserwatorskich, w zakresie sklepienia nad widownią i elementów wystroju architektonicznego, zgodnie z wytycznymi zawartymi w dokumentacji projektowej,
 - c) budowę i przebudowę instalacji wewnętrznych, zgodnie z wytycznymi zawartymi w dokumentacji projektowej w zakresie:
 1. instalacji wod. – kan.,
 2. instalacji c.o.,
 3. instalacji wentylacji mechanicznej,
 4. instalacji gazowej,
 5. instalacji p.poż. w tym:
 - grawitacyjne odprowadzenie dymu
 - hydranty
 - instalacja zamknięć pożarowych
 - system bezpieczeństwa instalacji gazowej
 - instalacja sygnalizowania i alarmowania pożarowego
 6. instalacji wewnętrznego oświetlenia ogólnego,
 7. instalacji oświetlenia zewnętrznego (iluminacji),
 8. instalacji dla gniazd ogólnego przeznaczenia,
 9. instalacji dla gniazd dedykowanych dla instalacji komputerowej,
 10. instalacji przyzywowej,
 11. instalacji wideodomofonowej,
 12. instalacji logicznej (komputerowej),
 13. instalacji audio-video,
 14. instalacji telefonicznej,
 15. instalacji sygnalizacji włamania,
 16. instalacji ochronnej i wyrównawczej,
 17. instalacji oświetlenia scenicznego,
 18. instalacji zasilającej urządzenia i systemy technologiczne,
 19. instalacji nagłaśniającej,
 20. instalacji łączności i sygnalizacji wewnętrznej,
 21. instalacji odgromowej,

22. oświetlenia awaryjnego i znaków bezpieczeństwa (ewakuacyjnych i przeszkodowych).
- d) wykonanie zagospodarowania terenu, zgodnie z wytycznymi zawartymi w dokumentacji projektowej,
- e) wykonanie, zgodnie z wytycznymi zawartymi w dokumentacji projektowej:
- przebudowy linii kablowej nn,
 - przyłącza kanalizacji sanitarnej,
 - przyłącza kanalizacji deszczowej.
- f) wykonanie wyposażenia technologicznego, zgodnie z wytycznymi zawartymi w dokumentacji projektowej,
- g) wykonanie i montaż trzypadniowej sceny wraz z mechanizmem podnoszącym, zgodnie z wytycznymi zawartymi w dokumentacji projektowej,
- h) przywrócenie terenu w rejonie prowadzonych robót do stanu pierwotnego,
- i) obsługę geodezyjną prowadzonych robót,
- j) inwentaryzację powykonawczą,
- k) sprawowanie nadzoru archeologicznego i konserwatorskiego zgodnie z wymogami decyzji Lubelskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Lublinie znak: IN/4010/Lu-637/2277/08 z dnia 09.06.2008r., przez osoby uprawnione zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Kultury z dnia 9 czerwca 2004 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich i architektonicznych, a także innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych i poszukiwań ukrytych lub porzuconych zabytków ruchomych (Dz. U. z dnia 30 czerwca 2004 r.),
- l) zabezpieczenie i dozór zrealizowanego i odebranego przez Zamawiającego obiektu, do czasu uzyskania pozwolenia na użytkowanie i przekazania obiektu użytkownikowi,
- ł) przygotowanie i dostarczenie Zamawiającemu kompletnej dokumentacji powykonawczej, instrukcji obsługi i eksploatacji obiektu oraz dokonanie przeszkolenia użytkownika w zakresie obsługi obiektu.
3. **Wykonawca** zobowiązany jest do sporządzenia i uzgodnienia z **Zamawiającym**, jednolitego rzeczowo-finansowego harmonogramu robót sporządzonego na podstawie wykazu cen ryczałtowych na całość zadania stanowiącego załącznik Nr 1 do niniejszej umowy, oraz w razie konieczności do jego aktualizacji w porozumieniu z **Zamawiającym**.
4. Zamówienie winno być wykonane zgodnie z pozwoleniem na budowę, projektem budowlano-wykonawczym, szczegółową specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, warunkami technicznymi i zaleceniami inwestora oraz na warunkach określonych niniejszą umową.

§ 3

1. Do obowiązków **Wykonawcy** należy:
 - 1) przekazanie Zamawiającemu oświadczeń osób które będą pełniły nadzory nad realizacją przedmiotu zamówienia o przyjęciu obowiązków wynikających z przepisów Prawa budowlanego oraz o posiadaniu odpowiedniej praktyki zawodowej (zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Kultury w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich i architektonicznych, a także innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych i poszukiwań ukrytych lub porzuconych zabytków ruchomych), oraz wpisanie danych tych osób do dziennika budowy, w terminie 30 dni od podpisania umowy, nie później jednak niż w chwili przekazania placu budowy, o którym mowa w ust. 4 pkt 2 niniejszego paragrafu,
 - 2) w przypadku groźby katastrofy budowlanej lub zniszczeń, natychmiastowe wykonanie robót zabezpieczających i niezwłoczne powiadomienie inwestora,
 - 3) zabezpieczenie i oznakowanie placu budowy wraz ze znajdującymi się na nim obiektami i urządzeniami oraz dbałość o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji zadania,
 - 4) ubezpieczenie budowy od szkód, zdarzeń losowych i odpowiedzialności cywilnej, dotyczące ludzi, robót, urządzeń i sprzętu budowy,
 - 5) organizacja placu budowy, a po zakończeniu robót jego uporządkowanie, najpóźniej w terminie wykonania robót,
 - 6) zapewnienie obsługi geodezyjnej i inwentaryzacji powykonawczej,
 - 7) organizacja ruchu i oznakowanie na czas prowadzonych robót.
2. Przed rozpoczęciem odbioru końcowego **Wykonawca** zobowiązany jest dostarczyć **Zamawiającemu** kompletną dokumentację powykonawczą, instrukcję obsługi i eksploatacji obiektu oraz dokonać przeszkolenia użytkownika w zakresie obsługi obiektu.
3. **Wykonawca** jest odpowiedzialny za działania i zaniechania osób, z których pomocą wykonuje przedmiot umowy, jak za działania własne.
4. Do **Zamawiającego** należy:
 - 1) zapewnienie nadzoru inwestorskiego,
 - 2) przekazanie **Wykonawcy** placu budowy w terminie 30 dni od dnia podpisania umowy wraz z kompletną, oryginalną dokumentacją projektową niezbędną do realizacji inwestycji, pozwoleniem na

budowę oraz dziennikiem budowy.

§ 4

1. **Wykonawca** zobowiązuje się wykonać prace wymienione w § 2 w nieprzekraczalnym terminie do dnia **30 listopada 2011 r.**
2. Za datę wykonania przedmiotu umowy uważa się faktyczną datę zakończenia robót objętych umową, stwierdzoną przez kierownika budowy w dzienniku budowy i potwierdzoną przez inspektora nadzoru **Zamawiającego**, a następnie ustaleniami protokołu odbioru końcowego.

§ 5

1. **Wykonawca** oświadcza, iż prace objęte przedmiotem zamówienia zostaną wykonane siłami własnymi.
lub
1. **Wykonawca** oświadcza, iż zamierza powierzyć **Podwykonawcom** następujący zakres robót:
1.1.
2. Do zawarcia przez **Wykonawcę** umowy o roboty budowlane z **Podwykonawcą** jest wymagana zgoda **Zamawiającego**.
3. Wykonawca zobowiązany jest zawrzeć z **Podwykonawcą** umowę, której zapisy nie będą naruszały postanowień niniejszej umowy.
4. W przypadku zawarcia umowy, o której mowa w ust. 3 **Zamawiający** będzie wymagał od **Wykonawcy** zawarcia i przedłożenia **Zamawiającemu** umowy cesji wierzytelności na rzecz **Podwykonawcy**, przysługujących mu od **Zamawiającego** za roboty wykonane przez **Podwykonawcę** w ramach realizacji przedmiotu niniejszej umowy.
5. Na podstawie cesji, o której mowa w ust. 4 **Zamawiający** dokona przelewu należności na rzecz **Podwykonawcy** za wykonane przez niego roboty na podstawie faktur **Wykonawcy**, do kwot wynikających z tabeli elementów scalonych **Wykonawcy** dla poszczególnych robót.
6. **Wykonawca** ponosi odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy **Podwykonawców**.
7. Jeżeli **Zamawiający**, w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez **Wykonawcę** umowy z **Podwykonawcą** wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonania robót określonych w umowie, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.
8. **Wykonawca** oraz **Zamawiający** ponoszą solidarną odpowiedzialność za zapłatę wynagrodzenia za roboty budowlane wykonane przez **Podwykonawcę**.

§ 6

1. Roboty będą wykonane przy użyciu materiałów własnych **Wykonawcy**.
2. Materiały, o których mowa w ust. 1 powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 ustawy z 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118) oraz wymaganiom specyfikacji istotnych warunków zamówienia i dokumentacji projektowej.

§ 7

1. Wykonawca wyznaczy na kierownika budowy osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia.
2. Zamawiający wyznaczy na inspektora nadzoru osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia.

§ 8

1. Strony ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w § 2, jest wynagrodzenie ryczałtowe określone kwotą brutto w wysokości zł (słownie : zł).
2. Na wynagrodzenie brutto, o którym mowa w ust. 1 składa się kwota netto w wysokości zł (słownie : zł) i podatek VAT w wysokościzł. (słownie :zł).
3. Na wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 2 składają się wartości wykonania poszczególnych elementów zakresu zamówienia określonego w § 2, wyszczególnione w wykazie cen ryczałtowych stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszej umowy.
4. **Wykonawca**, określając wynagrodzenie ryczałtowe, oświadcza, że na etapie przygotowywania oferty zapoznał się z terenem budowy, dokumentacją techniczną oraz wykorzystał wszelkie środki mające na celu ustalenie wynagrodzenia obejmującego roboty związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia .
5. Wynagrodzenie o którym mowa w ust. 1 zawiera ostateczną sumaryczną cenę obejmującą wszystkie

koszty związane z realizacją zadania niezbędne do jego wykonania z uwzględnieniem wszystkich opłat i podatków w szczególności:

- a) koszty związane z realizacją zamówienia wynikające wprost z dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót,
- b) koszty robót przygotowawczych (w szczególności: zagospodarowania placu budowy, utrzymania zaplecza budowy, podłączenia wody i energii elektrycznej oraz telefonów, dozór budowy i ubezpieczenie budowy)
- c) koszty związane z obsługą geodezyjną i inwentaryzacją powykonawczą,
- d) koszty wszelkich niezbędnych pomiarów i badań laboratoryjnych,
- e) koszty przywrócenia terenu w rejonie prowadzonych robót do stanu pierwotnego,
- f) koszty sprawowania nadzorów archeologicznych i konserwatorskich,
- g) koszty prowadzenia prac konserwatorskich oraz koszty opracowania programu prac konserwatorskich, w zakresie sklepienia nad widownią i elementów wystroju architektonicznego,
- h) koszty związane z przygotowaniem kompletnej dokumentacji powykonawczej, instrukcji obsługi i eksploatacji obiektu oraz dokonania przeszkolenia użytkownika w zakresie obsługi obiektu,
- i) koszty zabezpieczenia i dozoru obiektu do czasu uzyskania pozwolenia na użytkowanie i przekazania obiektu użytkownikowi,
- j) należny podatek VAT naliczony zgodnie z przepisami obowiązującymi w chwili wystawiania faktury,

6. **Wykonawca** zobowiązany jest do corocznego uzgadniania z **Zamawiającym** rzeczowo-finansowego harmonogramu robót, o którym mowa w § 2 ust. 3, uwzględniającego wysokość środków zabezpieczonych na realizację przedmiotu zamówienia w danym roku budżetowym, w terminie 30 dni od uchwalenia budżetu miasta na dany rok. Obowiązek niezwłocznego powiadomienia **Wykonawcy** o uchwaleniu budżetu miasta spoczywa na **Zamawiającym**.
7. Istnieje możliwość częściowego fakturowania robót za zakończone elementy prac wynikające z harmonogramu rzeczowo-finansowego robót na podstawie protokołu odbioru wykonanych elementów robót podpisanego przez kierownika budowy i zatwierdzonego przez inspektora nadzoru.
8. Fakturowanie częściowe może odbywać się nie częściej niż w okresach kwartalnych po zakończeniu kwartału, chyba że Zamawiający wyrazi zgodę na fakturowanie częściowe w krótszych okresach.
9. Łączna kwota wynagrodzeń częściowych, o których mowa w ust. 7 i 8 nie może być większa niż 90% wynagrodzenia określonego w ust. 1.
10. Faktura końcowa zostanie wystawiona po zakończeniu i odbiorze całości robót.
11. Płatność wynagrodzenia nastąpi przelewem na wskazane konto **Wykonawcy** w terminie 21 dni od daty dostarczenia prawidłowo sporządzonej faktury, wystawionej w oparciu o protokół odbioru, o którym mowa w § 9 ust. 1, z zastrzeżeniem § 5 ust. 4 i 5.

§ 9

1. Warunkiem otrzymania wynagrodzenia jest pozytywny odbiór przedmiotu umowy potwierdzony stosownym protokołem częściowym odbioru wykonanych elementów robót lub protokołem końcowym odbioru robót podpisanym przez osoby upoważnione przez strony umowy.
2. Potwierdzenie przez inspektora nadzoru zakończenia robót oraz sprawdzenie prawidłowości ich wykonania nastąpi w ciągu 7 dni w przypadku odbioru częściowego i 20 dni w przypadku odbioru końcowego, licząc od daty zgłoszenia przez kierownika budowy (w dzienniku budowy i odrębnym piśmie) gotowości do odbioru oraz przekazania niezbędnej dokumentacji odbiorowej.
3. **Zamawiający** w terminie 14 dni licząc od daty potwierdzenia przez inspektora nadzoru gotowości do odbioru końcowego przedmiotu umowy powoła komisję odbiorową oraz wyznaczy termin rozpoczęcia odbioru, o czym poinformuje **Wykonawcę** na piśmie.
4. Odbiór końcowy przedmiotu umowy przez komisję odbiorową nastąpi w ciągu następujących 20 dni od daty rozpoczęcia odbioru.

§ 10

W przypadku opóźnień w zapłacie faktury **Wykonawca** ma prawo zwrócić się do **Zamawiającego** z żądaniem zapłaty ustawowych odsetek.

§ 11

1. Kierownik budowy wraz z dokonaniem odpowiedniego wpisu do dziennika budowy, zgłosi inspektorowi nadzoru wykonanie robót zanikających oraz robót ulegających zakryciu. Zgłoszenie telefoniczne potwierdzi niezwłocznie pisemnie.
2. Inspektor nadzoru przystąpi do sprawdzenia prawidłowości wykonania i do odbioru robót, o których mowa w ust. 1 nie później niż w ciągu 7 dni od dnia zgłoszenia.

3. Jeżeli wymagają tego warunki techniczne wykonania i odbioru robót lub inne przepisy techniczno – budowlane, wykonanie robót, o których mowa w ust. 1 stwierdza się protokolarnie.

§ 12

1. Na wykonane roboty **Wykonawca** udziela **gwarancji na okres 36 miesięcy**.
2. W dniu odbioru końcowego robót **Wykonawca** przekazuje **Zamawiającemu** dokument gwarancyjny na wykonany przedmiot umowy.
3. Za początek okresu gwarancyjnego przyjmuje się datę podpisania protokołu odbioru końcowego.

§ 13

1. Termin usunięcia wad wynosi 30 dni od daty powiadomienia **Wykonawcy** przez **Zamawiającego** o zaistniałych wadach.
2. Termin usunięcia wad, o którym mowa w ust. 1, może zostać przedłużony za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie, o ile na skutek zaistnienia ważnych przyczyn technologicznych lub długotrwałych niesprzyjających warunków atmosferycznych, nie będzie możliwe ich usunięcie w ciągu 30 dni.

§ 14

1. Strony zgodnie postanawiają o stosowaniu kar umownych za niewłaściwe wykonanie postanowień niniejszej umowy.
2. **Wykonawca** zapłaci **Zamawiającemu**:
 - a) za zwłokę w realizacji przedmiotu umowy w stosunku do terminów określonych w jednolitym harmonogramie rzeczowo-finansowym realizacji robót, o którym mowa w § 2 ust. 3, sporządzonym na całość zadania, karę w wysokości 0,4% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 8 ust. 1, za każdy dzień zwłoki,
 - b) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy karę w wysokości 0,4% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 8 ust. 1, za każdy dzień zwłoki,
 - c) w przypadku przerwania czynności odbiorowych komisji odbioru z przyczyn zawinionych przez **Wykonawcę** (np. poprzez brak przygotowanej dokumentacji powykonawczej, brak inwentaryzacji powykonawczej, brak stosownych protokołów i atestów, brak oświadczeń kierownictwa bądź innych dokumentów poleconych do przygotowania przez komisję odbiorową i przewidzianych przepisami prawa), w wysokości 0,3 % wynagrodzenia umownego brutto określonego j w § 8 ust. 1,
 - d) za zwłokę w usunięciu wad ujawnionych w okresie gwarancji karę w wysokości 0,3 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 8 ust. 1 za każdy dzień zwłoki,
 - e) w przypadku gdy **Zamawiający** odstąpi od umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada **Wykonawca** karę w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 8 ust. 1.
3. **Zamawiający** zapłaci karę umowną w przypadku gdy **Wykonawca** odstąpi od umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada **Zamawiający**, w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 8 ust. 1, z zastrzeżeniem § 17 ust. 5.
4. Odstąpienie od umowy wymaga 30-dniowego okresu wypowiedzenia dokonanego w formie pisemnej.
5. Strony dopuszczają możliwość dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania w wysokości rzeczywiście poniesionej straty lub szkody.

§ 15

W przypadku odstąpienia od umowy strony zobowiązane są do następujących czynności:

- 1) Sporządzenia protokołu z inwentaryzacji wykonanych robót wg daty odstąpienia od umowy.
- 2) Ustalenia sposobu zabezpieczenia przerwanych robót na koszt strony odstępującej od umowy.
- 3) **Wykonawca** sporządzi wykaz materiałów i urządzeń, których nie może wykorzystać do realizacji innych robót. Ich koszt obciąża stronę, która spowodowała wystąpienie okoliczności na skutek których nastąpiło odstąpienie drugiej strony od umowy z zastrzeżeniem § 17 ust. 5. Strona ta obowiązana jest przejąć je na własny użytek.
- 4) **Zamawiający** zobowiązany jest do zapłacenia wynagrodzenia za wykonane roboty na zasadach określonych niniejszą umową.

§ 16

1. **Wykonawca** wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% wynagrodzenia umownego brutto określonego kw § 8 ust. 1 tj. w wysokościzł w formie..... przed podpisaniem umowy.

2. Strony uzgadniają, że 70% zabezpieczenia gwarantuje wykonanie robót. a 30% służy do pokrycia roszczeń wynikających z gwarancji jakości.
3. Część zabezpieczenia gwarantująca zgodne z umową wykonanie robót zostanie zwrócona lub zwolniona w terminie 30 dni od przekazania przez **Wykonawcę** i przyjęcia ich przez **Zamawiającego** jako należycie wykonanych tj. po ich odbiorze końcowym.
4. Pozostała część zabezpieczenia zostanie zwrócona lub zwolniona w ciągu 15 dni po upływie okresu gwarancji.
5. Nie dopuszcza się możliwości tworzenia zabezpieczenia z potrąceń kwot z kolejnych faktur za częściowo wykonane prace.

§ 17

1. Zakazana jest zmiana postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru **Wykonawcy**, z zastrzeżeniem ust. 2.
2. Dopuszczalne są następujące rodzaje i warunki zmiany treści umowy:
 - 1) zmniejszenie zakresu przedmiotu zamówienia, gdy jego wykonanie w pierwotnym zakresie nie leży w interesie **Zamawiającego**,
 - 2) zmiana materiałów budowlanych, sprzętu, urządzeń, gdy wykorzystanie materiałów budowlanych, sprzętu, urządzeń wskazanych w dokumentacji projektowej lub ofercie stanie się niemożliwe bądź podyktowane będzie usprawnieniem procesu budowy, zwiększeniem bezpieczeństwa na budowie,
 - 3) zmiana harmonogramu robót i finansowania,
 - 4) zmiana terminu realizacji przedmiotu zamówienia, w przypadku:
 - a) gdy wykonanie zamówienia w określonym pierwotnie terminie nie leży w interesie **Zamawiającego**,
 - b) działania siły wyższej, uniemożliwiającego wykonanie robót w określonym pierwotnie terminie,
 - c) zaistnienia niesprzyjających warunków atmosferycznych, uniemożliwiających wykonywanie prac budowlanych lub spełnienie wymogów technologicznych, udokumentowanych w dzienniku budowy,
 - d) przerwy w dostawie prądu, wody, gazu, trwającej ponad 7 dni,
 - e) konieczności zmniejszenia zakresu przedmiotu zamówienia, gdy jego wykonanie w pierwotnym zakresie nie leży w interesie **Zamawiającego**,
 - f) wydłużenia terminów dostaw materiałów w przyczyn niezależnych od **Wykonawcy**,
 - g) błędów w dokumentacji projektowej, których usunięcie będzie poprzedzać konieczność konsultacji z projektantem i naniesienia przez niego poprawek lub zmian w projekcie,
 - h) konieczności uzyskania decyzji lub uzgodnień, mogących spowodować wstrzymanie robót,
 - i) konieczności zmiany harmonogramu robót i finansowania,
 - j) konieczności wykonania dodatkowych badań i ekspertyz,
 - k) prac lub badań archeologicznych, konserwatorskich lub innych niezbędnych, powodujących konieczność wstrzymania robót objętych niniejszą umową,
 - l) realizacji w drodze odrębnej umowy prac powiązanych z przedmiotem niniejszej umowy, wymuszającej konieczność skoordynowania prac i uwzględnienia wzajemnych powiązań,
 - 5) powierzenie **Podwykonawcy** określonego zakresu robót na skutek którejkolwiek z okoliczności wskazanych w pkt 1, 2, 3 i 4 niniejszego ustępu.
3. Zmiany umowy przewidziane w ust. 2 dopuszczalne są na następujących warunkach:
 - ad pkt 1) - zmniejszenie zakresu przedmiotu umowy w granicach uzasadnionego interesu **Zamawiającego**,
 - ad pkt 2) - zamiana na materiały, urządzenia i sprzęt posiadające co najmniej takie same parametry jakościowe i cechy użytkowe, jak te, które stanowiły podstawę wyboru oferty, pod warunkiem nie zwiększania ceny;
 - ad pkt. 3) - w zakresie wynikającym ze zmian w planie finansowym **Zamawiającego** (budżetu miasta),
 - ad pkt. 4) -
 - lit. a) - w zakresie uzasadnionego interesu **Zamawiającego**,
 - lit. b) - o czas działania siły wyższej oraz potrzebny do usunięcia skutków tego działania,
 - lit. c) - o czas trwania niesprzyjających warunków atmosferycznych,
 - lit. d), f), g), i), k), l) – o czas niezbędny do usunięcia przeszkody w prowadzeniu robót objętych przedmiotem umowy,
 - lit. e) - o czas proporcjonalny do zmniejszonego zakresu,
 - lit. h), j) - o czas niezbędny do uzyskania wymaganych decyzji bądź uzgodnień lub do wykonania dodatkowych ekspertyz, badań.
 - ad pkt 5) -

powierzenie Podwykonawcy określonego zakresu robót nastąpi z jednoczesną zmianą (rozszerzeniem) zapisu § 5 ust. 1 umowy poprzez wprowadzenie do umowy stosownych zapisów

dotyczących udziału Podwykonawcy, odnoszących się do cesji wierzytelności na rzecz Podwykonawcy, przysługujących mu od **Zamawiającego** za wykonane roboty i pod warunkiem, że **Zamawiający** nie zastrzegł, iż dana część zamówienia nie może być powierzona Podwykonawcom;

4. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu stron wyrażoną w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.
5. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, **Zamawiający** może odstąpić od całości lub części umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
6. W przypadku odstąpienia od umowy o którym mowa w ust. 5 **Wykonawca** ma prawo żądać jedynie wynagrodzenia należnego za roboty wykonane do dnia odstąpienia od umowy.
7. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od części umowy, wszelkie postanowienia umowy pozostają bez zmian w stosunku do zakresu umowy, od którego nie odstąpiono.

§ 18

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego, ustawy Prawo zamówień publicznych i innych obowiązujących w tym zakresie przepisów prawa.

§ 19

Ewentualne spory wynikłe w toku realizacji niniejszej umowy rozstrzygane będą przez właściwy sąd powszechny w Lublinie.

§ 20

Umowę spisano w **5-ciu** jednobrzmiących egzemplarzach, w tym dwa egz. dla **Wykonawcy** i **3 egz.** dla **Zamawiającego**.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

SKARBNIK MIASTA: