



1-8

AUTORSKIE BIURO ARCHITEKTURY INVESTPROJEKT-PARTNER 6 SP. Z O.O.
20-601 LUBLIN, UL. TOMASZA ZANA 38A POK. 501 TEL./FAX 081 5258035 www.aba.architekci.com e-mail: info@aba.architekci.com

PROJEKT BUDOWLANY

inwestycja: **PRZEBUDOWA BUDYNKU TEATRU STAREGO
PRZY ULICY JEZUICKIEJ 18 W LUBLINIE
WRAZ Z ILUMINACJĄ OBIEKTU, działka nr 99**

inwestor: **GMINA LUBLIN
20-950 Lublin, Plac Łokietka 1**

ZAGOSPODAROWANIE TERENU, ARCHITEKTURA

autorzy: mgr inż. arch. Maria Balawejder-Kantor, upr. nr 1309/Lb/81
mgr inż. arch. Andrzej Kasprzak, upr. nr 2552/Lb/85
mgr inż. arch. Agnieszka Kantor-Kołodyńska
mgr inż. arch. Wojciech Kołodyński
opracowała: mgr inż. arch. Aleksandra Kasprzak
sprawdzający: mgr inż. Stanisław Gromowski, upr. nr 493/Lb/77

KONSTRUKCJA

projektant: inż. Włodzimierz Wójtowicz, upr. nr 42/Lb/75
sprawdzający: mgr inż. Karol Snela, upr. Nr 245/Lb/99

PRZYŁĄCZA KANALIZACJI SANITARNEJ I DESZCZOWEJ, PRZYŁĄCZE GAZU NISKIEGO CIŚNIENIA, INSTALACJE SANITARNE

projektant: inż. Hanna Gwiazda, upr. nr 466/Lb/77, 1700/Lb/82, 1319/Lb/91
sprawdzający: inż. Zbigniew Szczęsny, upr. nr 23/68

PRZEBUDOWA LINII KABLOWEJ nn INSTALACJE ELEKTRYCZNE

projektant: inż. Marek Marciniak, upr. nr 907/Lb/89
sprawdzający: inż. mgr inż. Tomasz Sędzimir-Dobrowolski, upr. nr 2333/Lb/85, 1432/Lb/91

PRAWA AUTORSKIE ZASTRZEŻONE

Lublin, kwiecień 2008 r.

Zatwierdzam do wydania
Wykonawcom
ZASTĘPCA DYREKTORA
Wydziału Inwestycji

PROJEKT BUDOWLANY

SPIS ZAWARTOŚCI

Strona tytułowa główna	str. 1
Spis zawartości projektu budowlanego	str. 2-7
Dokumenty formalne:	
▪ Decyzja nr 180/92 o ustaleniu lokalizacji celu publicznego o znaczeniu gminnym, wydana przez Wydział Architektury i Administracji Budowlanej UM Lublin w dniu 20 lipca 2006., znak: AAB.I.BP.7331/4572006	str. 8-14
▪ Mapa ewidencyjna z wypisem z rejestru gruntów i budynków z dnia 02 lipca 2007 r.	str. 15-21
▪ <u>Opinia ZUDP Miasta Lublin Nr 308/2008 z dnia 04 marca 2008 r.</u>	str. 22-23
▪ Postanowienie wydane przez Lubelskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w dniu 17 lipca 2006 r., znak: IN/4003/LU-27/3253/06 – uzgodnienie projektu decyzji o warunkach zabudowy	str. 24-27
▪ Pismo WUOZ w Lublinie z dnia 2 lipca 2007 r. znak> IN/40/LU-377/2601/07 – zalecenia konserwatorskie dla całego zadania renowacji budynku Teatru Starego w Lublinie	str. 28-29
▪ Postanowienie Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego Miasta Lublin z dnia 10.07.2007 r., znak: PNB.IO.I.1.602-80/07	str. 30-31
▪ Pismo Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków z dnia 20 lipca 2007 r., znak: IN/40/LU-337/2956/07 w sprawie uzgodnienia zakresu robót zabezpieczających budynek Teatru Starego – brak uwag do przedłożonej ekspertyzy	str. 32
▪ Decyzja LWKZ w Lublinie z dnia 21 sierpnia 2007 r., znak: IN/4018/LU-377/3406/07, orzekająca wydanie pozwolenia na prowadzenie prac w budynku Teatru Starego w zakresie uporządkowania działki i zabezpieczenia obiektu przed dostępem osób trzecich, odprowadzenia wód opadowych z uszczelnieniem dachu, uzupełnieniem rynien i rur spustowych, zadaszeniem przyległego budynku gospodarczego oraz demontażu drewnianych galerii	str. 33-34
▪ Pozwolenie 72/2007 LWKZ na prowadzenie badań archeologicznych w formie nadzoru nad pracami ziemnymi związanymi z zabezpieczeniem i remontem Teatru Starego, wyd. w dniu 24.08.2007 r. znak: IA/4306/239/3484/07	str. 35-36
▪ Pozwolenie 105/2007 LWKZ na prowadzenie badań archeologicznych ratowniczych wykopaliskowych z dnia 30.11.2007 r., znak: IA/4306/239/4848/07	str. 37-38
▪ Decyzja LWKZ orzekająca wydanie pozwolenia na prowadzenie uzupełniających badań architektonicznych w budynku Teatru Starego w lublinie, wyd. w dniu 16.08.2007 r., znak: IN/4013/LU-377/3350/07	str. 39
▪ Decyzja LWKZ w Lublinie z dnia 21 sierpnia 2007 r., znak: IN/4010/LU-377/3419/07, orzekająca wydanie pozwolenia na realizację robót zabezpieczających budynek Teatru Starego w zakresie usztywnienia ścian zewnętrznych na czas prowadzenia robót i podbicia ścian fundamentowych	str. 40-41
▪	

- Pismo Prezydenta Miasta Lublin z dnia 19 lipca 2007 r., znak: OŚ.IV.7540/5/2007 – przyjęcie bez zastrzeżeń dokumentacji badań geologiczno-inżynierskich str. 42
- Pismo UM Lublin, Departament Czwartego Zastępcy Prezydenta Wydział Kultury z dnia 10.03.2008 r., znak: KL.PK.IV-4010/D/3/08 – uzgodnienie wstępnego projektu budowlanego przebudowy Teatru Starego bez zastrzeżeń str. 43
- Pismo UM Lublin, Departament Pierwszego Zastępcy Prezydenta, Wydział Inwestycji z dnia 25.03.2008 r., znak: IN.PI.I-6.0717-60/08 – uzgodnienie wstępnego projektu budowlanego przebudowy budynku Teatru Starego bez zastrzeżeń str. 44
- Program funkcjonalno-użytkowy – przebudowa Teatru Starego, 16.06.2006 r. str. 45-47
- Decyzja nr 180/08 wydana przez UM Lublin Wydział Dróg i Mostów z dnia 25.03.2008., znak: DM.2.1.2.5544/817/08 – zezwolenie na zlokalizowanie sieci i przyłączy: gazowego, wodociągowego, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, linii kablowej nn str. 48-49
- Warunki techniczne obsługi wod.-kan. dla przebudowy budynku Teatru Starego przy ul. Jezuickiej 18 (dz. Nr 99) wydane przez MPWiK w Lublinie Sp. z o.o. z dnia 22.10.2007 r., znak: TRK/5004-858/2007 str. 50-51
- Uzgodnienie MPWiK dot. projektu kanalizacji sanitarnej z dnia 30.04.2008 r., L.dz. TRT/259/08 str. 52-53
- Uzgodnienie MPWiK dot. projektu kanalizacji deszczowej z dnia 30.04.2008 r., L.dz. TRT/260/08 str. 54-55
- Warunki przyłączenia do sieci gazowej wydane przez Karpackiego Operatora Systemu Dystrybucyjnego Sp. z o.o. w Tarnowie, Oddział Zakład Gazowniczy w Lublinie z dnia 09.05.2008 r., znak: 419/O/WP1/444/08 str. 56-58
- Karpacki Operator Systemu Dystrybucyjnego Sp. z o.o. w Tarnowie – Oddział Zakład Gazowniczy w Lublinie – Dział Rozwoju i Przyłączenia z dnia 29 października 2008 r. znak: TR/4091/300/07 – zgoda na samodzielnie wykonywanie projektu budowlanego przyłącza do budynku w Lublinie, ul. Jezuicka 18 str. 59
- PGNIG S.A. w Warszawie – Oddział Handlowy w Warszawie Gazownia Lubelska Oświadczenie o zapewnienie dostawy paliwa gazowego nr 410/HZDG/228383/2008 z dnia 07.05.2008 r. str. 60
- Uzgodnienie KOSD Sp. z o.o. w Tarnowie, Oddział Zakład Gazowniczy w Lublinie przyłącza gazowego z dnia 09.05.2008 r., L.dz. 4809/1808 str. 61
- Warunki techniczne usunięcia kolizji wyd. przez LUBZEL DYSTRUBUCJA Sp. z o.o. w Lublinie z dnia 14 lutego 2008 r., nr 11/1477/TU/TS/2008 str. 62-63
- Umowa nr 11/TU/ZE-1/2008 o przebudowę urządzeń elektroenergetycznych i przekazanie na majątek wybudowanych urządzeń pomiędzy LUBZEL DYSTRUBUCJA Sp. z o.o. w Lublinie a Gminą Lublin zawarta w dniu 18 marca 2008 r. str. 64-65
- LUBZEL DYSTRUBUCJA Sp. z o.o. w Lublinie, L.dz. 4006/TU/TW/2008r – sprawdzenie projektu przebudowy linii nn relacji: K-1032÷ZK-Jezuicka 14÷ZK-Złota 5 w Lublinie kolidującego z przebudową Teatru Starego przy ul. Jezuickiej 18 – sprawdzenie projektu ważne do dnia 14.02.2010 str. 66

▪ Warunki Nr 32650 z dnia 15.04.2008 r. przyłączenia urządzeń elektroenergetycznych Budynku Teatru Starego, Lublin, ul. Jezuicka 18 do sieci niskiego napięcia LUBZEL DYSTRUBUCJA Sp. z o.o. w Lublinie	str. 67-68
▪ Umowa nr 328612 z dnia 22.04.2008 r. o przyłączenie do sieci elektroenergetycznej LUBZEL DYSTRUBUCJA Sp. z o.o. w Lublinie - budynku Teatru Starego w Lublinie, ul. Jezuicka 18	str. 69-71
▪ <u>LUBZEL DYSTRUBUCJA Sp. z o.o. w Lublinie, L.dz.4445/TT/DB/2008 – sprawdzenie projektu budowlanego instalacji elektrycznej zasilającej budynek Teatru Starego przy ul. Jezuickiej 18 w Lublinie – sprawdzenie projektu ważne do dnia 15.04.2010.</u>	str. 72
▪ <u>Wyjaśnienie projektanta w odniesieniu do uwag zawartych w piśmie LUBZEL DYSTRUBUCJA Sp. z o.o. w Lublinie, L.dz.4445/TT/DB/2008</u>	str. 73
▪ Notatka ze spotkania zespołu autorskiego z przedstawicielami WI UM w Lublinie – uściślenie ustaleń funkcjonalno-programowych przebudowy budynku Teatru Starego – 01.10.2007 r.	str. 74-75
▪ Protokół ustaleń ze spotkania roboczego w budynku Teatru Starego z dnia 27.08.2007 r.	str. 76-77
▪ Protokół ustaleń ze spotkania roboczego w budynku Teatru Starego z dnia 14.09.2007 r.	str. 78-79
▪ Protokół ustaleń ze spotkania roboczego w budynku Teatru Starego z dnia 30.10.2007 r.	str. 80-81
▪ Protokół ustaleń ze spotkania roboczego w budynku Teatru Starego z dnia 21.11.2007 r.	str. 82-83
▪ Protokół ustaleń ze spotkania roboczego w budynku Teatru Starego z dnia 29.11.2007 r.	str. 84-85
Zaświadczenia o przynależności do Izb i Uprawnienia budowlane projektantów:	
Zaświadczenie o przynależności do Izby Architektów (mgr inż. arch. Maria Balawejder-Kantor)	str. 86
Uprawnienia projektowe (mgr inż. arch. Maria Balawejder-Kantor)	str. 87-88
Zaświadczenie o przynależności do Izby Architektów (mgr inż. arch. Andrzej Kasprzak)	str. 89
Uprawnienia projektowe (mgr inż. arch. Andrzej Kasprzak)	str. 90-91
Zaświadczenie o przynależności do Izby Architektów (mgr inż. arch. Stanisław Gromowski)	str. 92
Uprawnienia projektowe (mgr inż. arch. Stanisław Gromowski)	str. 93
Zaświadczenie o przynależności do Izby Inżynierów Budownictwa (inż. Włodzimierz Wójtowicz)	str. 94
Uprawnienia projektowe (inż. Włodzimierz Wójtowicz)	str. 95
Zaświadczenie o przynależności do Izby Inżynierów Budownictwa (mgr inż. Karol Snela)	str. 96
Uprawnienia projektowe (mgr inż. Karol Snela)	str. 97
Zaświadczenie o przynależności do Izby Inżynierów Budownictwa (inż. Hanna Gwiazda)	str. 98
Uprawnienia projektowe (inż. Hanna Gwiazda) x 3	str. 99-103
Zaświadczenie o przynależności do Izby Inżynierów Budownictwa (inż. Zbigniew Szczęsny)	str. 104
Uprawnienia projektowe (inż. Zbigniew Szczęsny)	str. 105
Zaświadczenie o przynależności do Izby Inżynierów Budownictwa (inż. Marek Marciniak)	str. 106
Uprawnienia projektowe (inż. Marek Marciniak)	str. 107-108
Zaświadczenie o przynależności do Izby Inżynierów Budownictwa (mgr inż. Tomasz Sędzimir-Dobrowolski)	str. 109
Uprawnienia projektowe (mgr inż. Tomasz Sędzimir-Dobrowolski) x 2	str. 110-111
Oświadczenia projektantów i sprawdzających o sporządzeniu projektu zgodnie z przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej	str. 112
Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia	str. 113-115

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

ZAGOSPODAROWANIE TERENU

Spis zawartości		str. 117
Opis techniczny		str. 118-125
Część graficzna:		
Rys. 1/T/ZT	Orientacja 1:1000	str. 126
Rys. 2/T/ZT	Plansza podstawowa zagospodarowania terenu 1:250	str. 127
Rys. 3/T/ZT	Plansza bezkolizyjności 1:250 <u>Uzgodnienie ZUDP Miasta Lublin</u>	str. 128

PRZYŁĄCZA KANALIZACJI DESZCZOWEJ (PROJEKT BUDOWLANO-WYKONAWCZY)

Strona tytułowa		str. 129
Spis zawartości		str. 130
Dokumenty		str. 131-136
Opis techniczny		str. 137-140
Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia		str. 141-142
Karty techniczne		str. 143-145
Część graficzna:		
Rys. 1/T/PD	Plan sytuacyjny 1 : 250	str. 146
Rys. 2/T/PD	Profil przyłączy kan. deszczowej 1 : 100/250	str. 147

PRZYŁĄCZA KANALIZACJI SANITARNEJ (PROJEKT BUDOWLANO-WYKONAWCZY)

Strona tytułowa		str. 148
Spis zawartości		str. 149
Dokumenty		str. 150-155
Opis techniczny		str. 156-159
Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia		str. 160-161
Zestawienie powierzchni zajętego pasa drogowego przez umieszczone nowe u.i.t.		str. 162
Karta techniczna		str. 163
Część graficzna:		
Rys. 1/T/PS	Plan sytuacyjny 1 : 250	str. 164
Rys. 2/T/PS	Profil przyłączy kan. sanitarnej 1 : 100	str. 165

PRZYŁĄCZE GAZU NISKIEGO CIŚNIENIA (PROJEKT BUDOWLANO-WYKONAWCZY)

Strona tytułowa		str. 166
Spis zawartości		str. 167
Dokumenty		str. 168-176
Opis techniczny		str. 177-183
Wykaz materiałów		str. 184
Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia		str. 185-186
Część graficzna:		
Rys. 1/T/PG	Plan sytuacyjny 1 : 250	str. 187
Rys. 2/T/PG	Profil przyłącza gazowego 1 : 100/250	str. 188
Rys. 3/T/PG	Podejście do szafki wewnętrznej-rys.szczegół.	str. 189
Rys. 4/T/PG	Punkt pomiarowy gazu-opis	str. 190
Rys.4a/T/PG	Punkt pomiarowy gazu-rys.szczegół.	str. 191
Rys. 5/T/PG	Przekrój wykopu – rys szczegół.	str. 192
Rys. 6/T/PG	Szafka gazowa na elewacji	str. 193

PRZEBUDOWA LINII KABLOWEJ nn
(PROJEKT BUDOWLANO-WYKONAWCZY)

sprawdzenie LUBZEL DYSTRYBUCJA ważne do dnia 14.02.2010

Strona tytułowa		str. 194
Spis zawartości		str. 195
Dokumenty		str. 196-203
Opis techniczny		str. 204-206
Zestawienie materiałów podstawowych		str. 207
Tabela montażowa linii kablowych n.n.		str. 208-209
Zestawienie materiałów z demontażu		str. 210
Część graficzna:		
Rys. 1/T/Enn	Plan sytuacyjny	str. 211
Rys. 2/T/Enn	Schemat połączeń sieci kablowej	str. 212

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

ARCHITEKTURA

Strona tytułowa			str. 213
Spis zawartości			str. 214
Opis projektu			str. 215-231
Część graficzna:			
Rys. 1/B/A	Rzut poziomu -2	1:50	str. 232
Rys. 2/B/A	Rzut poziomu -1	1:50	str. 233
Rys. 3/B/A	Rzut poziomu ±0 (parteru)	1:50	<u>Uzgodnienia: P-POŻ, SAN,-HIGi... BHP</u> str. 234
Rys. 4/B/A	Rzut poziomu +1	1:50	str. 235
Rys. 5/B/A	Rzut poziomu +2	1:50	str. 236
Rys. 6/B/A	Rzut poziomu +3	1:50	str. 237
Rys. 7/B/A	Rzut dachu	1:50	str. 238
Rys. 8/B/A	Przekrój A-A	1:50	str. 239
Rys. 9/B/A	Przekroje B-B, C-C, D-D	1:50	str. 240
Rys. 10/B/A	Przekrój F-F	1:50	str. 241
Rys. 11/B/A	Przekrój G-G	1:50	str. 242
Rys. 12/B/A	Przekroje E-E, H-H, I-I	1:50	str. 243
Rys. 13/B/A	Elewacje	1:50	str. 244

Uzgodnienia: P-POZ, SAN.-HK i BHP

KONSTRUKCJA

Strona tytułowa		str. 245
Spis zawartości		str. 246
Opis techniczny		str. 247-250
Obliczenia		str. 251-268
Część graficzna:		
Rys. 1/B/K	Plan podbicia ścian fundamentowych - faza pierwsza 1:50	str. 269
Rys. 2/B/K	Plan podbicia ścian fundamentowych - faza druga 1:50	str. 270
Rys. 3/B/K	Rzut płyty fundamentowej 1:50	str. 271
Rys. 4/B/K	Rzut poziomemu -2 1:50	str. 272
Rys. 5/B/K	Rzut poziomemu -1 1:50	str. 273
Rys. 6/B/K	Rzut poziomemu ±0 1:50	str. 274
Rys. 7/B/K	Rzut poziomemu +1 1:50	str. 275
Rys. 8/B/K	Rzut poziomemu +2 1:50	str. 276

Rys. 9/B/K	Konstrukcja dachu	1:50	str. 277
Rys. 10/B/K	Stelaż podparcia wież podtrzymujących kopułę	1:50	str. 278

INSTALACJE SANITARNE

Strona tytułowa			str. 279
Spis zawartości			str. 280
Opis techniczny			str. 281-289
Część graficzna:			
Rys. 1/B/S	Rzut poziomym -2	1 : 100	str. 290
Rys. 2/B/S	Rzut poziomym -1	1 : 100	str. 291
Rys. 3/B/S	Rzut poziomym ±0	1 : 100	str. 292
Rys. 4/B/S	Rzut poziomym +1	1 : 100	str. 293
Rys. 5/B/S	Rzut poziomym +2	1 : 100	str. 294
Rys. 6/B/S	Rzut poziomym +3	1 : 100	str. 295

Uzgodnienia: P-POŻ, SAN.-HIG., BHP

INSTALACJE ELEKTRYCZNE

Strona tytułowa	<u>sprawdzenie LUBZEL Dystrybucja ważne do dnia 15.04.2010</u>		str. 296
Spis zawartości			str. 297
Opis techniczny			str. 298-307
Obliczenia			str. 308-311
Część graficzna:			
Rys. 01/B/IE	Rzut fundamentów	1:100	str. 312
Rys. 02/B/IE	Rzut poziomym -2	1:100	str. 313
Rys. 03/B/IE	Rzut poziomym -1	1:100	str. 314
Rys. 04/B/IE	Rzut poziomym ±0	1:100	str. 315
Rys. 05/B/IE	Rzut poziomym +1	1:100	str. 316
Rys. 06/B/IE	Rzut poziomym +2	1:100	str. 317
Rys. 07/B/IE	Rzut poziomym +3	1:100	str. 318
Rys. 08/B/IE	Rzut dachu	1:100	str. 319
Rys. 09/B/IE	Legenda – oprawy		str. 320
Rys. 10/B/IE	Schemat główny zasilania		str. 321
Rys. 11/B/IE	Tablica TL – widok wyposażenia i elewacji 1:10		
	<u>sprawdzenie LUBZEL Dystrybucja ważne do dnia 15.04.2010</u>		str. 322
Rys. 12/B/IE	Widok złącza kablowego 1:10		str. 323
Rys. 13/B/IE	Schemat systemu łączności inspicjenta		str. 324
Rys. 14/B/IE	Schemat systemu oświetlenia sceny		str. 325

Lublin, 2006-07-20

AAB.I. BP.7331 /457/2006
Wydział Architektury
i Administracji Budowlanej
20-071 Lublin, ul. Wieniawska 14
tel. ...

DECYZJA nr 180/92**o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego
o znaczeniu gminnym****Na podstawie :**

- art. 4, ust.2, pkt 1, art. 50 ust. 1, art. 51 ust.1 pkt. 1, art. 53 ust. 3,4 i 5 oraz art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. 2003 r., Nr 80, poz. 717 ze zm.)
- art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. 2004 r., Nr 261, poz. 2603)
- art. 104 i art. 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeksu postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. 2000 r., Nr 98, poz. 1071 ze zm.)

Po rozpatrzeniu wniosku : z dnia 19.04.2006 r.

Wnioskodawcy: Urząd Miasta Lublin – Wydział Strategii i Rozwoju,
ul. Wieniawska 14, 20-950 Lublin

W sprawie: ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na rozbudowie wraz z prowadzeniem robót budowlanych w budynku Teatru Starego w Lublinie przy ul. Jezuickiej 18

USTALAM LOKALIZACJĘ INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

dla inwestycji budowlanej polegającej: rozbudowie wraz z prowadzeniem robót budowlanych w budynku Teatru Starego

- położonej w Lublinie przy ul. Jezuickiej 18
- na działce: nr ewidencyjny 99, 100, 104/2 ark: 3 obręb: 34-Stare Miasto pas drogowy – działka nr 118 (ul. Jezuicka) i 98 (ul. Dominikańska)

1. Linie rozgraniczające teren inwestycji :

Teren inwestycji oznaczono literami : ABCDEFGH - A, linią koloru czerwonego na mapie sył.- wys. w skali 1: 500, stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej decyzji.

2. Ustalenia dotyczące rodzaju i funkcji zabudowy i zagospodarowania:

- zabudowa usługowa
- rozbudowa wraz z prowadzeniem robót budowlanych w budynku Teatru Starego

3. Warunki i wymagania kształtowania ładu przestrzennego

- a) prace budowlane powinny pozytywnie wpłynąć na wizualny odbiór budynku (zabytku) oraz zagospodarowanie terenu wokół w/w obiektu,
- b) wnioskowana inwestycja nie powinna zmieniać charakteru obiektu

4. Ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

- 4.1 W trakcie prac budowlanych inwestor realizujący przedsięwzięcie jest obowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych;
- 4.2 W przypadku ewentualnej kolizji projektowanego zagospodarowania terenu z niską zielenią i drzewostanem w obrębie nieruchomości objętej inwestycją, należy uzyskać uzgodnienie z Wydziałem Ochrony Środowiska Urzędu Miasta Lublin.

5 Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- 5.1. Teren inwestycji jest objęty ochroną konserwatorską na mocy wpisu obiektu do rejestru zabytków pod numerem A/224 oraz wpisu układu urbanistycznego do rejestru zabytków pod numerem A/153 - stąd zgodnie z art. 36.1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. 2003 r., Nr 162 poz. 1568) wszelkie prace przy zabytku wymagają uzgodnień z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Lublinie i uzyskania pozwolenia na prowadzenie prac.
- 5.2. Na podstawie art. 39.1 prawa budowlanego, prowadzenie robót budowlanych przy obiekcie wpisanym do rejestru zabytków lub na obszarze wpisanym do rejestru zabytków wymaga, przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę, uzyskania pozwolenia na prowadzenie tych robót, wydanego przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Lublinie.
- 5.3. Zgodnie z art. 32 i 33 ustawy O ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. 2003 r., Nr 162 poz. 1568) odkrycie w trakcie prac ziemnych przedmiotu co do którego istnieje przypuszczenie, że jest zabytkiem, jest podstawą do obowiązkowego wstrzymania wszelkich prac mogących uszkodzić odkryty przedmiot, zabezpieczenia go i niezwłocznego powiadomienia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Lublinie.
- 5.4. Zgodnie z art. 27 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. 2003 r., Nr 162, poz. 1568) na wniosek właściciela lub posiadacza zabytku wojewódzki konserwator zabytków przedstawia, w formie pisemnej, zalecenia konserwatorskie, określające sposób korzystania z zabytku, jego zabezpieczenia i wykonania prac konserwatorskich, a także zakres dopuszczalnych zmian, które mogą być wprowadzone w tym zabytku.

6. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu wynikające z przepisów odrębnych :

- 6.1. Teren objęty inwestycją nie jest położony na terenach górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.
- 6.2. Teren inwestycji nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne.

7. Warunki obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 7.1. Komunikacja :
 - Obsługa komunikacyjna działki od ul. Jezuickiej i ul. Dominikańskiej (drogi gminne), na warunkach uzyskanych w Wydziale Gospodarki Komunalnej Urzędu Miasta Lublin.
 - Projekty budowlane dróg i zjazdów, elementy urządzeń budowlanych (w tym również kioski, schody, pochylnie itp.) występujących w pasie drogowym wymagają uzgodnienia z właściwymi zarządcami dróg.
- 7.2. Zasilanie i zaopatrzenie w media infrastruktury technicznej (energię elektryczną, zaopatrzenie w wodę, kanalizację sanitarną, kanalizację deszczową, zaopatrzenie w gaz, telekomunikację) wnioskowanej inwestycji (o ile jest wystarczające dla zamierzenia budowlanego) należy projektować zgodnie z warunkami określonymi przez dysponentów poszczególnych czynników.
- 7.3. Zabezpieczenie kolidującego z projektowaną inwestycją uzbrojenia technicznego rozwiązać na warunkach i w uzgodnieniu z zarządzającymi poszczególnymi sieciami. Ewentualna przebudowa uzbrojenia technicznego wymaga uzyskania decyzji o ustaleniu warunków zabudowy i zagospodarowania terenu oraz uzgodnienia z Zespołem Uzgadniania Dokumentacji Projektowej Miasta Lublin.
- 7.4. Urządzenia budowlane związane z projektowanym obiektem budowlanym (np. szamba, oczyszczalnie ścieków, place postojowe itd.) należy projektować przy uwzględnieniu wymogów zawartych w § 7 ust.1 Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 02 marca 1999r., w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. 1999r., Nr 43, poz. 430).

8. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:

Obiekt budowlany wraz ze związanymi z nim urządzeniami budowlanymi należy, biorąc pod uwagę przewidywany okres użytkowania, projektować i budować w sposób określony w przepisach, w tym techniczno-budowlanych oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, zapewniając poszanowanie uzasadnionych interesów osób trzecich, w tym :

- zapewnienie dostępu do drogi publicznej
- zabezpieczenie możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności
- zapewnienie dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi
- określenie warunków ochrony przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie
- zapewnienie warunków ochrony przed zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby.

9. Informacje dodatkowe.

- 9.1. Decyzja niniejsza (zgodnie z art. 65 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym) wygasa jeżeli inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę lub jeśli dla tego terenu uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji.
- 9.2. Warunki zagospodarowania terenu ustalone w decyzji wiążą organ wydający decyzję o pozwoleniu na budowę (art. 55 cyt. wyżej ustawy).
- 9.3. Dla terenu objętego niniejszą decyzją może być wydana decyzja o lokalizacji inwestycji celu publicznego innym wnioskodawcom. W przedmiotowej sprawie decyzja nie została wydana.
- 9.4. Decyzja ta nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich.
- 9.5. Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją o lokalizacji inwestycji celu publicznego.
- 9.6. Decyzja niniejsza nie upoważnia do rozpoczęcia robót budowlanych. Roboty te mogą być prowadzone po wydaniu decyzji ostatecznej o pozwoleniu na budowę.
- 9.7. O pozwolenie na budowę można wystąpić do Wydziału Architektury i Administracji Budowlanej Urzędu Miasta Lublin gdy decyzja stanie się ostateczna.

10. Warunki wynikające z przeprowadzonych uzgodnień.

W toku postępowania administracyjnego dokonano następujących uzgodnień z :

- Wojewodą Lubelskim, postanowieniem znak:RR.II.LB.7044/1-57/06 z dnia 1 czerwca 2006r. - bez uwag
- Marszałkiem Województwa Lubelskiego, postanowieniem znak:BPP.L.PK.7323-1-158/06 z dnia 07.06.2006r. - bez uwag.
- Wydziałem Gospodarki Komunalnej UM Lublin, postanowieniem znak: Gk.2.1.2.5544/P250/1430/06 z dnia 5 czerwca 2006 r. - bez uwag.
- Lubelskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków, postanowieniem znak: IN/4003/Lu-27/3253/06 z dnia 17 lipca 2006r. - z uwagami.

Integralną częścią niniejszej decyzji są niżej wymienione załączniki i pozostają do wglądu w aktach sprawy w Wydziale Architektury i Administracji Budowlanej Urzędu Miasta Lublin:

1. załącznik graficzny z liniami rozgraniczającymi teren inwestycji
2. wyniki analizy - część tekstowa
3. wyniki analizy - część graficzna

Projekt decyzji sporządziła: mgr inż. arch. Jadwiga Barbara Ciszewska
Lubelska Okręgowa Izba Architektów nr LB 0054.

UZASADNIENIE

Inwestor wniósł o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego dla zamierzenia inwestycyjnego polegającego na rozbudowie wraz z prowadzeniem robót budowlanych w budynku Teatru Starego w Lublinie przy ul. Jezuickiej 18.

Zgodnie z art. 50 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2003 r., Nr 80, poz. 717 ze zm.) w przypadku braku planu miejscowego, inwestycja celu publicznego lokalizacja jest w drodze decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Przeprowadzona w oparciu o art. 53 ust.3 analiza warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych oraz stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji, wykazała możliwość realizacji planowanego zamierzenia zgodnie z warunkami określonymi w niniejszej decyzji

Na podstawie przeprowadzonego postępowania administracyjnego stwierdzono, że przedmiotowe zamierzenie inwestycyjne jest zgodne z wymogami wynikającymi z przepisów odrębnych i warunkami wynikającymi z przeprowadzonych uzgodnień, nie narusza interesów osób trzecich oraz spełnia wymagania inwestora zawarte we wniosku.

W toku przeprowadzonego postępowania administracyjnego stronom zapewniono czynny w nim udział.

Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Lublinie, ul. Tomasza Zana 38/c za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia. Odwołanie zgodnie z art. 53 ust.6 winno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego podmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.

Wnoszący odwołanie (zażalenie) obowiązany jest do uiszczenia opłaty skarbowej w wysokości 5,00 zł od odwołania (zażalenia) oraz 0,50 zł od każdego załącznika i 15,00 zł od pełnomocnictwa (ustawa o opłacie skarbowej z dnia 9 września 2000 r., tekst jednolity Dz. U. 2004 r., Nr 253, poz. 2532).

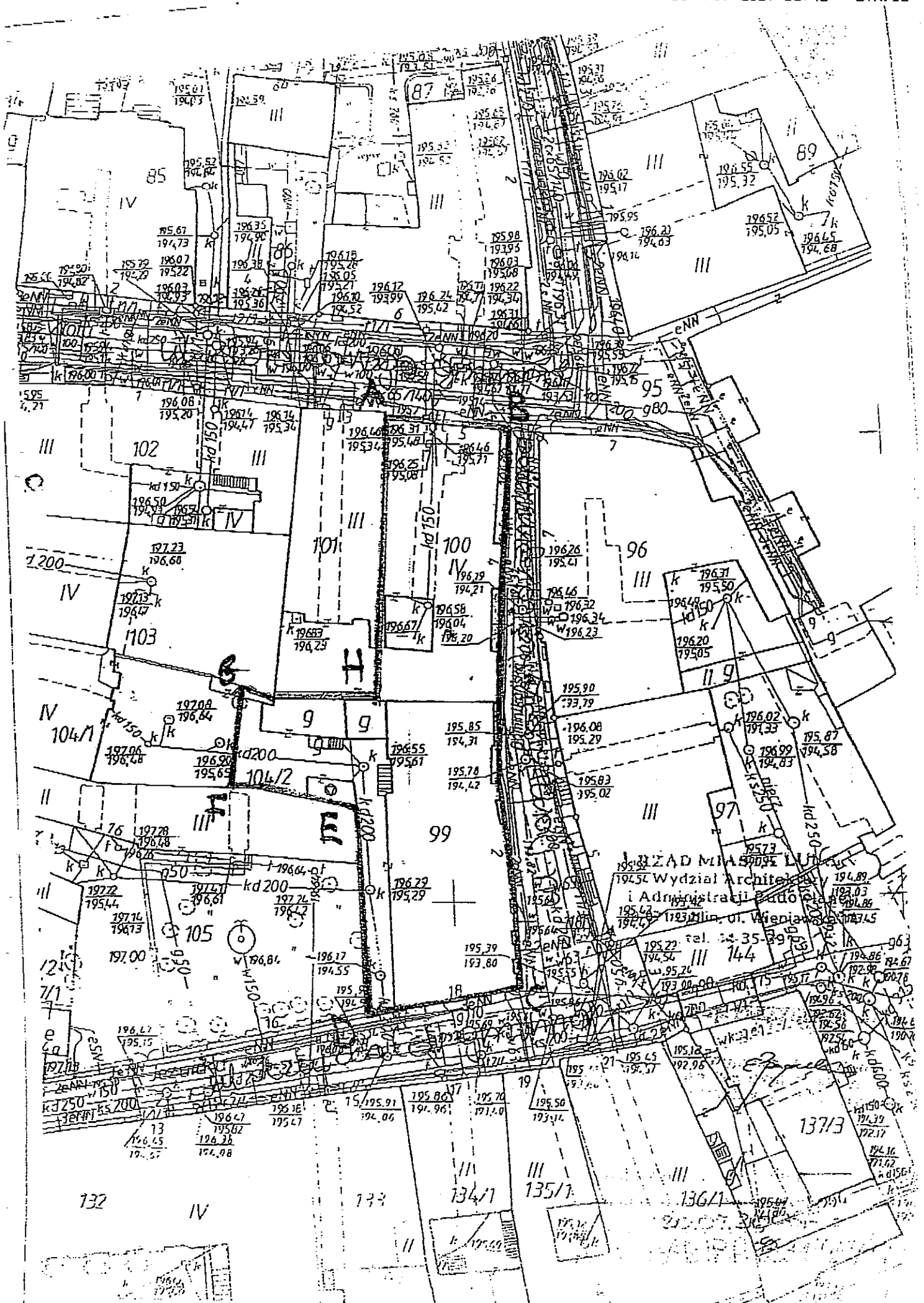
[Signature]
Marszałek Województwa Lubelskiego

Otrzymują :

- ① Urząd Miasta Lublin, Wydział Strategii i Rozwoju, ul. Wieniawska 14, 20-950 Lublin,
2. właściciele i użytkownicy wieczystości nieruchomości (zgodnie z wydrukiem z ewidencji gruntów), na których będą lokalizowane inwestycje

Do wiadomości :

1. Wojewoda Lubelski,
2. Marszałek Województwa Lubelskiego,
3. Wydział Gospodarki Komunalnej UM Lublin
4. Wojewódzki Konserwator Zabytków w Lublinie



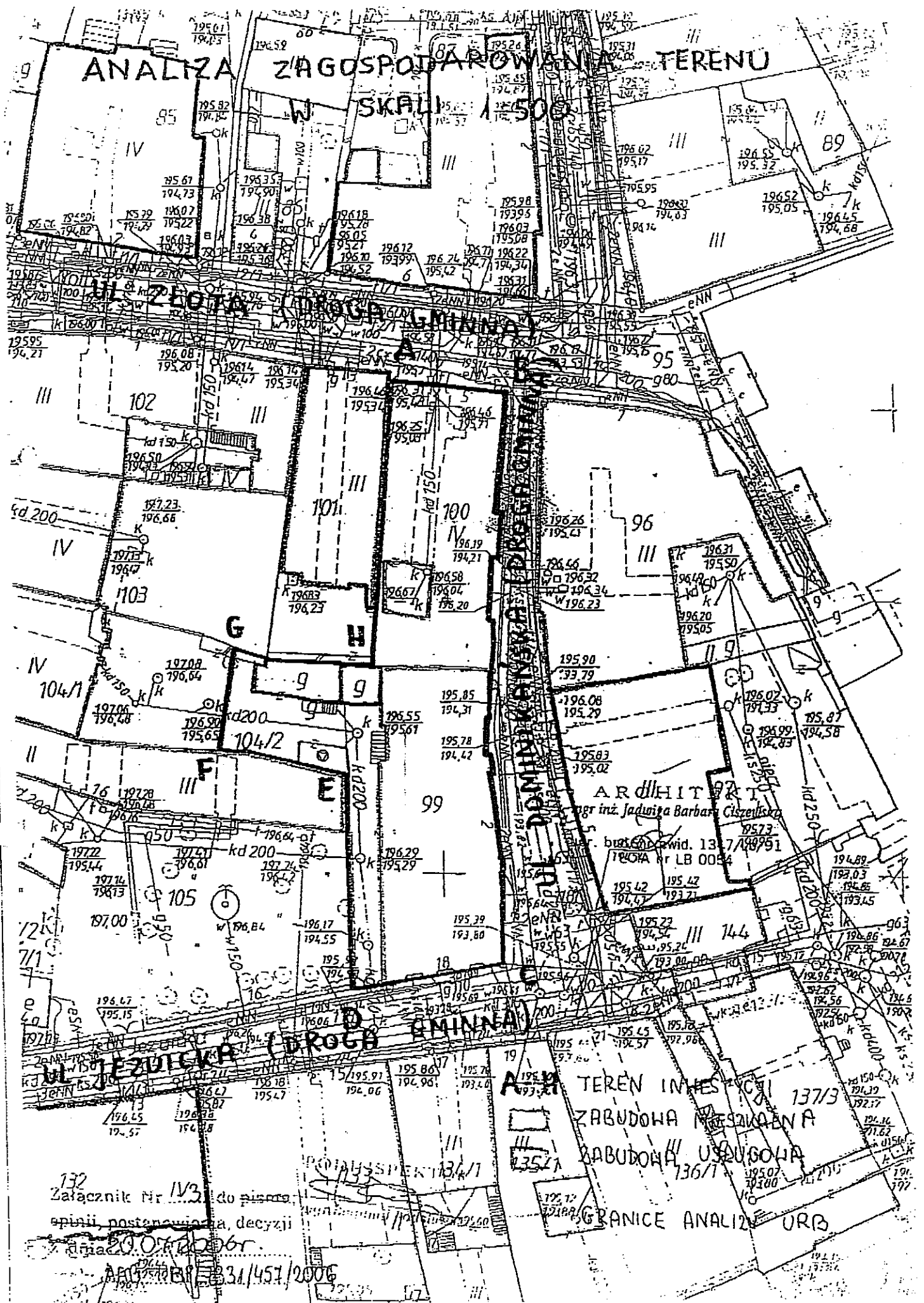
Załącznik nr 2
Do decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego
Znak: AAB.I.MP/7331/457/2006

Analiza uwarunkowań zagospodarowania terenu

1. Teren wnioskowanej inwestycji to działki nr 99, 100 i 104/2 położone przy ul. Jezuickiej 18 w Lublinie.
Obecnie działka nr 99 zabudowana jest III – kondygnacyjnym budynkiem teatru, działka nr 100 zabudowana jest IV – kondygnacyjną kamienicą mieszkalną, natomiast działka nr 104/2 zabudowana jest budynkami gospodarczymi.
2. Zgodnie z art. 87 ust. 3 ustawy z dnia 27.03.2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 z 2003 r. poz. 717) z dniem 31.12.2003 r. stracił swoją moc obowiązujący od 30.12.1986 r. Plan Ogólny Zagospodarowania Przestrzennego Obszaru Funkcjonalnego Lubelskiego Zespołu Miejskiego.
W oparciu o w/w plan przedmiotowe działki były położone w obszarze przeznaczonym pod usługi ogólnomiejskie z funkcjami uzupełniającymi.
3. W sąsiedztwie przedmiotowego terenu:
 - od strony wschodniej: działka nr 98 – ulica Dominikańska (droga gminna);
 - od strony południowej: działka nr 118 – ulica Jezuicka (droga gminna);
 - od strony zachodniej: działka nr 101 zabudowana III – kondygnacyjną kamienicą muzeum im. Czechowicza, działka nr 104/1 niezabudowana, działka nr 105 zabudowana III – kondygnacyjną kamienicą mieszkalną;
 - od strony północnej: działka nr 95 – ulica Złota (droga gminna).
4. Teren inwestycji posiada dostęp do dróg publicznych – ulica Dominikańska (droga gminna), ulica Jezuicka (droga gminna) oraz istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.
5. Przedmiotowy teren może spełniać wymagania art. 61 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym dla realizacji rozbudowy wraz z prowadzeniem robót budowlanych przy budynku Teatru Starego przy zachowaniu warunków technicznych zawartych w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. /Dz.U. nr 75 z 2002 r./.
6. Przedmiotowy teren położony jest w obrębie zespołu urbanistycznego Starego Miasta i Śródmieścia Lublina objętego ochroną konserwatorską przez wpis do rejestru zabytków woj. lubelskiego pod nr A/153 – oraz indywidualny wpis pod nr A/224 stąd wszelkie działania inwestycyjne w tym obszarze winny być zgodne z decyzjami konserwatorskimi.

ANALIZA
mgr inż. Janusz Kucharski
2

14



URZĄD MIASTA LUBLIN

Wydział Geodezji

i Gospodarki Nieruchomościami

20-071 Lublin, ul. Wileńska 14

tel. 661 11 000-000

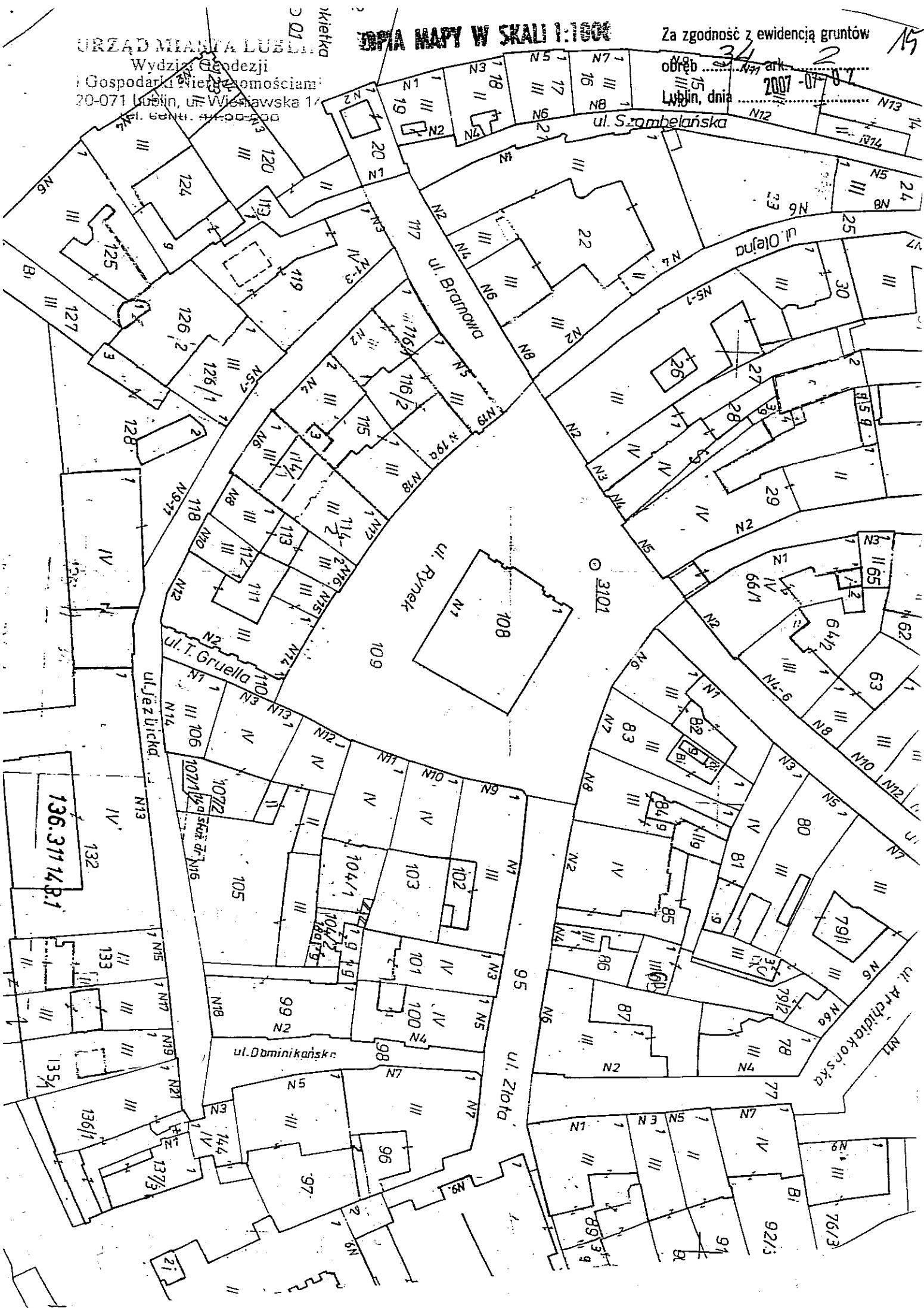
OPIS MAPY W SKALI 1:1000

Za zgodność z ewidencją gruntów

obręb ark.

Lublin, dnia 2007-07-07

ul. S. Ambelańska



20-Nr7 bel. ugrünt. l. G. 108-9

PS 73/69

OBREB : 34-STARE MIASTO

PS NS 583/90

WYPIS z REJESTRU GRUNTÓW i BUDYNKÓW

WŁAŚCICIEL

GR.REJ.= 02.4

Dokument niniejszy jest wypisem z opisowych danych ewidencji gruntów i budynków, wydanym przez Urząd Miejski w Lublinie, Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami, nie przeznaczonym do dokonywania zmian w księdze wieczystej.

NUMER	BLIŻSZE OKREŚLENIE POŁOŻENIA	Nr KONT.	KLASA	POWIERZCHNIA
MAPY	DZIAŁKI	Rodz.	UŻYT.	
	Dowód ZMIANY i data ZMIANY	UŻYT.		UŻYTKÓW DZIAŁKI
2 99	UL.JEZUICKA 18 UL.DOMINIKAŃSKA 2 {NIERUCHOMOŚĆ ZABYTEKOWA}			0.0518
	69/2007 dt.2007/06/22	5005-BI		0.0518
	Powierzchnia JEDNOSTKI REJESTROWEJ=			0.0518

Z up. PREZYDENTA MIASTA

mgr inż. Joanna Gajak
KIEROWNIK DZIAŁU

URZĄD MIASTA LUBLIN
LUBLIN 20-07-02
i Gospodarki Nieruchomościami
20-071 Lublin, ul. Wieniawska 17
tel. centr. 44-25-600

WOJEW. : LUBELSKIE
GMINA : LUBLIN
OBRĘB : 34-STARE MIASTO

17

Nr rej. grunt.: G.671-1

Nr Rep. K.W. : AN2159/2004 (2004-09-20) GKN.LUBLIN-6384/99
KW 2673 (2005-03-09) SYD.AKTIC387/95

KH LUBLIN 716

WYPIS z REJESTRU GRUNTÓW i BUDYNKÓW

LP= 1 "KAMIENICE MIASTA" SPÓŁKA Z O.O.
20-612 LUBLIN UL. GŁĘBOKA 8a
WŁAŚCICIEL
GR.REJ.= 15.1

Dokument niniejszy jest wypisem
z opisowych danych ewidencji gruntów
i budynków, wydanym przez Urząd Miejski
w Lublinie, Wydział Geodezji i Gospodarki
Nieruchomościami, nie przeznaczony do
zastosowania w innych celach.

NUMER	BLIŻSZE OKREŚLENIE POŁOŻENIA	Nr KONT.	KLASA	POWIERZCHNIA
MAPY	DZIAŁKI	Rodz.	UŻYT.	
	Dowód ZMIANY i data ZMIANY	UŻYT.		UŻYTKÓW : DZIAŁKI
2 100	UL.ŻŁOTA 5 UL.DOMINIKAŃSKA 4 {NIERUCHOMOŚĆ ZABYTKOWA}			0.0386
	42/2005 dt.2005/03/11	5003-B		0.0386
	RAZEM powierzchnia DZIAŁEK=			0.0386
	Powierzchnia JEDNOSTKI REJESTROWEJ=			0.5744

Z up. PREZYDENTA MIASTA


mgr inż. Joanna Gajak
KIEROWNIK DZIAŁU

LOUBLIN dn. 2007-07-02

URZĄD MIASTA LUBLIN

Wydział Geodezji

i Gospodarki Nieruchomościami

Nr rej. grunt.: 6.168-1

Nr Rep. K.W.: AN7740/95 28.11.95

KW 154754

UMOWA 9/10 GN/2001 (2000-11-06)

WOJEW. : LUBELSKIE

GMINA : LUBLIN

OBREB : 34-STARE MIASTO

ANEKS8/66N/69/26N/2002 (2002-06-19)

PS 548/93 12.08.93

WYPIS z REJESTRU GRUNTÓW i BUDYNKÓW

LP= 1 GMINA LUBLIN

20-071 LUBLIN UL. WIENIAWSKA 14

WŁAŚCICIEL

GR.REJ.= 04.1

LP= 2

URZĄD MIASTA LUBLIN

WYDZIAŁ GEODEZJI I GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI

20-071 LUBLIN UL. WIENIAWSKA 14

UŻYTKOWNIK

GR.REJ.= 04.3

LP= 4

MUZEUM LUBELSKIE

W LUBLINIE

20-117 LUBLIN UL. ZANKOWA 9

DZIERŻAWCA

GR.REJ.= 04.3 D-DZ:..

UMDZR.GGN/1/2/GN/02 (2002-01-14)

Dokument niniejszy jest wypisem z opisowych danych ewidencji gruntów i budynków, wydanym przez Urząd Miejski w Lublinie, Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami, nie przeznaczony do celów innych niż te, do których w całości wiażyściej.

NUMER	BLIŻSZE OKREŚLENIE POŁOŻENIA	Nr KONT.	KLASA	POWIERZCHNIA
MAPY	DZIAŁKI	Rodz.	UŻYT.	
	Dowód ZMIANY i data ZMIANY	UŻYT.		UŻYTKÓW DZIAŁKI
2 101	UL. ŻŁOTA 3			0.0333
	{NIERUCHOMOŚĆ ZABYTKOWA}			
	33/2003 dt.2003/02/07	5003-B		0.0333
Powierzchnia JEDNOSTKI REJESTROWEJ=				0.0333

Z up. PREZYDENTA MIASTA

mgr inż. Joanna Gajak
KIEROWNIK DZIAŁU

LUBLIN dn. 2007-07-02
URZĄD MIASTA LUBLIN
Wydział Geodezji
i Gospodarki Nieruchomościami
20-071 Lublin, ul. Wieniawska 14
Nadaje grunt. 2-6-110-100
Nr Rep. K.W. : KH 1040

WOJEW. : LUBELSKIE
GMINA : LUBLIN
OBREB : 34-STARE MIASTO

19

WYPIS z REJESTRU GRUNTÓW i BUDYNKÓW

LP= 1 FARBIAZ WADIA BEREK
NOWY YORK 1180 UL. EAST 13TH STBRO 1180
WŁAŚCICIEL
GR.REJ.= 07.2
LP= 2 ZARZĄD NIERUCHOMOŚCI KOMUNALNYCH
20-112 LUBLIN UL. GRODZKA 12
ZARZĄDCA
GR.REJ.= 07.2

Dokument niniejszy jest wypisem
z opisowych danych ewidencji gruntów
i budynków, wydanym przez Urząd Miejski
w Lublinie. Wydział Geodezji i Gospodarki
Nieruchomościami nie przeznaczony do
zastosowania w innych celach.

NUMER	BLIŻSZE OKREŚLENIE POŁOŻENIA	Nr KONT.	KLASA UŻYT.	POWIERZCHNIA
MAPY, DZIAŁKI	Dowód ZMIANY i data ZMIANY	Rodz.	UŻYT.	UŻYTKÓW i DZIAŁKI
2 104/1	RYNEK 11 {NIERUCHOMOŚĆ ZABYTKOWA}			0.0492
	29/2005 dt.2005/02/24	5003-B		0.0492
Powierzchnia JEDNOSTKI REJESTROWEJ=				0.0492

Z up. PREZYDENTA MIASTA

mgr inż. Joanna Gajak
KIEROWNIK DZIAŁU

URZĄD MIASTA LUBLIN

LUBLIN 20-071 Lublin, ul. Wieniawska 14
tel. centr. 44-35-500

WOJEW. : LUBELSKIE
GMINA : LUBLIN
OBREB : 34-STARE MIASTO

Nr rej. grunt.: G.576-1
Nr Rep. K.W. : KW LUBLIN 9 PSNS 73/69

WYPIS z REJESTRU GRUNTÓW i BUDYNKÓW

- LP= 1 MAKOWSKI MIRCZYSLAW MARIAN/ROMUALD
WSPÓŁWŁAŚCICIEL UDZ.1/3
GR.REJ.= 07.2
- LP= 2 MAKOWSKI JERZY EUGENIUSZ/ROMUALD
20-007 LUBLIN UL. PROWIAKÓW 11 m 3
WSPÓŁWŁAŚCICIEL UDZ.1/3
GR.REJ.= 07.2
- LP= 3 MAKOWSKI WŁODZIMIERZ STEFAN/ROMUALD
WSPÓŁWŁAŚCICIEL UDZ.1/3
GR.REJ.= 07.2

Dokument niniejszy jest wypisem
z opisowych danych ewidencji gruntów
i budynków, wydanym przez Urząd Miasta
Lublin, Wydział Geodezji, nie przeznaczonym
do dokonania wpisu w księdze wieczystej.

NUMER	BLIŻSZE OKREŚLENIE POŁOŻENIA	Nr KONT.	KLASA	POWIERZCHNIA
MAPY DZIAŁKI		Rodz.	UŻYT.	
	Dowód ZMIANY i data ZMIANY	UŻYT.		UŻYTKÓW DZIAŁKI
2 104/2	ul. Jezuicka 18a			0.0162
	54/1995 dt.1995/03/31	5003-B		0.0162
Powierzchnia JEDNOSTKI REJESTROWEJ=				0.0162

Z upr. PREZYDENTA MIASTA

mgr inż. Joanna Gajak
KIEROWNIK DZIAŁU

URZĄD MIASTA LUBLIN

Wydział Geodezji

i Gospodarki Nieruchomościami

20-071 Lublin, ul. Wieniawskiego 14

Nr rej. A.W. 340990 (2003-02-19) PS270/91 22.02.91 PS533/89 5.05.89

WYPIS z REJESTRU GRUNTÓW i BUDYNKÓW

LP= 1 KRZYŻANOWSKI KAZIMIERZ/ADAM STANISŁAWA

WSPÓŁWŁAŚCICIEL UDZ.1/2

GR.REJ.= 07.2

LP= 2 KRZYŻANOWSKI SEWERYN/ADAM STANISŁAWA

WSPÓŁWŁAŚCICIEL UDZ.1/2

GR.REJ.= 07.2

Dokument dla celów wypisu
z opisowych danych ewidencji gruntów
i budynków, wydany przez Urząd Miejski
w Lublinie, Wydział Geodezji i Gospodarki
Nieruchomościami, nie przeznaczony do
innych celów, w szczególności w sprawie wiaźystej.

NUMER	BLIŻSZE OKREŚLENIE POŁOŻENIA	Nr KONT.	KLASA	POWIERZCHNIA
MAPY	DZIAŁKI	Rodz.	UŻYT.	
	Dowód ZMIANY i data ZMIANY	UŻYT.		UŻYTKÓW DZIAŁKI
2 105	RYNEK 12 UL. JEZUICKA 16 {NIERUCHOMOŚĆ ZABYTKOWA}			0.1228
	64/2003 dt.2003/02/21 5003-B			0.1228
Powierzchnia JEDNOSTKI REJESTROWEJ=				0.1228

Z up. PREZYDENTA MIASTA

mgr inż. Joanna Gajak
KIEROWNIK DZIAŁU

Lublin, dnia 4.03.2008 r.

ZUDP Nr 308/2008

O P I N I A

dotycząca uzgodnienia dokumentacji projektowej obiektu Lublin – ul. Jezuicka,
Dominikańska

Zleceniodawca : Autorskie Biuro Architektury Investprojekt – Partner 6 Sp. z o.o.

20-601 Lublin, ul. T. Zana 38A

Data wpływu zlecenia : 27.02.2008 r.

Stadium opracowania : projekt trasy

Nazwa jednostki projektowej (projektant) : Autorskie Biuro Architektury Investprojekt –
Partner 6 Sp. z o.o.

Inwestor : Gmina Lublin

Na podstawie art. 28 ust. 1 ustawy z dnia 17 maja 1989 roku – Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. Nr 100, poz. 1086 z późniejszymi zmianami), oraz rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 2 kwietnia 2001 roku (Dz. U. Nr 38 poz. 455) w sprawie geodezyjnej ewidencji sieci uzbrojenia terenu oraz zespołów uzgadniania dokumentacji projektowej.

Zespół Uzgadniania Dokumentacji Projektowej Miasta Lublin na posiedzeniu w dniu 29.02.2008 r. **uzgodnił** lokalizację przyłączy: energetycznego, gazowego, kanalizacji sanitarnej i deszczowej do remontowanego budynku Teatru Starego przy ul. Jezuickiej 18 w Lublinie.

Uwagi i zalecenia :

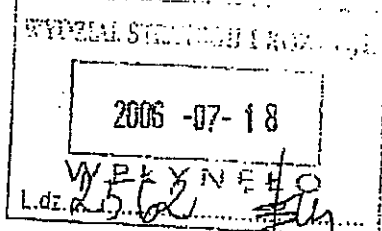
1. Uzgodnione usytuowanie sieci uzbrojenia terenu podlega wytyczeniu i geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej przez jednostki uprawnione do wykonywania prac geodezyjnych.
2. W rejonie istniejących punktów osnowy geodezyjnej wykopy należy prowadzić ręcznie. W wypadku naruszenia, uszkodzenia lub zniszczenia punktów inwestor na własny koszt zleci ich odtworzenie jednostce wykonawstwa geodezyjnego.
3. W przypadku braku inwentaryzacji sieci na mapach i braku informacji branżowych o ich przebiegu za ewentualne uszkodzenia sieci w trakcie prac ziemnych odpowiedzialność ponosi zarządzający daną siecią.

4. Projekt budowlany pod względem branżowym należy uzgodnić z MPWiK w Lublinie, ZG w Lublinie, ZE Lublin-Miasto.
5. Przed przystąpieniem do realizacji w terenie uzgodnionych obiektów budowlanych należy dokonać stosownego zgłoszenia lub uzyskać wymagane prawem pozwolenie na budowę z Urzędu Miasta Lublin.
6. W projekcie budowlanym należy przewidzieć wykonanie zblżeń i skrzyżowań z innymi urządzeniami zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami technicznymi.
7. Na zajęcie pasa drogowego lub rozkopanie jezdni, chodnika należy uzyskać zgodę Wydziału Dróg i Mostów U.M. Lublin zgodnie z przepisami zawartymi w Dz. U. Nr 6 z 1 marca 1986 r.
8. Na 7 dni przed rozpoczęciem robót wykonawca zobowiązany jest do pisemnego powiadomienia o terminie rozpoczęcia i sposobie wykonywania robót wszystkich użytkowników urządzeń podziemnych.
9. Roboty ziemne w rejonie istniejących urządzeń podziemnych należy wykonywać ręcznie.
10. W miejscach skrzyżowań projektowanych przyłączy z istniejącymi kablami energetycznymi kable zabezpieczyć rurami osłonowymi zgodnie z PN 76/E-05125. Zabezpieczenie podlega odbiorowi przez ZE Lublin-Miasto.
11. Na lokalizację przyłączy w pasie drogowym ul. Jezuickiej i Dominikańskiej należy uzyskać decyzję z WDiM UM Lublin.
12. Przejście projektowanym siecią-przyłączem pod urządzonymi ciągami komunikacyjnymi wykonać bez naruszania konstrukcji nawierzchni.
13. W razie prowadzenia robót ziemnych w bezpośrednim sąsiedztwie urządzeń elektroenergetycznych należy określić bezpieczną odległość (w pionie i w poziomie), w jakiej mogą być wykonywane te roboty i zapewnić nad nimi fachowy nadzór techniczny.
14. Rzeczywiste rzędne wysokościowe podziemnych urządzeń elektroenergetycznych mogą różnić się od wartości określonych w normach, przepisach i dokumentacji geodezyjnej.
15. Uzgodnienie usytuowania projektowanych sieci uzbrojenia terenu zachowuje ważność przez okres 3 lat od dnia wydania opinii. Uzgodnienie traci ważność w przypadkach określonych w § 13 ust. 2 rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 2 kwietnia 2001 r. w sprawie geodezyjnej ewidencji sieci uzbrojenia terenu oraz zespołów uzgadniania dokumentacji projektowej (Dz. U. Nr 38 poz. 455).
16. W razie niezgodności zrealizowanej sieci uzbrojenia terenu z uzgodnionym projektem inwestor zobowiązany jest do niezwłocznego przedłożenia mapy z wynikami inwentaryzacji organowi administracji architektoniczno-budowlanej.

PRZEWODNICZĄCY ZESPÓŁU


inż. Andrzej Kowalik

Lubelski Wojewódzki
Konserwator Zabytków
w Lublinie
ul. Archidiakańska 4
20-113 Lublin
tel./fax 532-90-35, 532-59-37



Urząd Miasta Lublin
Wydział Architektury
i Administracji Budowlanej
ul. Wieniawska 14

Nasz znak:

IN/4003 /Lu-27/ 3253 /06

Data:

2006-07-17

Sprawa: Uzgodnienie projektu decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu gminnym

Obiekt: Budynek Teatru Starego przy ul. Jezuickiej 18 w Lublinie wpisany do rejestru zabytków woj. lubelskiego pod nr A/224

Postanowienie:

Na podstawie art. 6 ust. 1, art. 89 pkt 2 ustawy z dn. 23 lipca 2003 o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 162/03, poz. 1568, Dz. U. Nr 96/04, poz. 959 i Dz. U. z 2004 r. Nr 238, poz. 2390), na podstawie art. 53 ust. 4 pkt 2 i ust. 5 ustawy z dn. 27 marca 2003 o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80/03 poz. 717) oraz art. 106 Kpa, po rozpatrzeniu wniosku złożonego przez Urząd Miasta Lublin Wydział Architektury i Administracji Budowlanej nr AAB.I.MP/7331/457/2006 z 2006-05-24 uzupełnionego pismem AAB.I.BP/7331/457-1/2006 z 2006.06.23

Lubelski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Lublinie

postanawia:

uzgodnić projekt decyzji nr AAB.I.MP.7331/457/2006 z 2006.05.24 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu gminnym dla inwestycji mającej polegać na rozbudowie wraz z prowadzeniem robót budowlanych w budynku Teatru Starego przy ul. Jezuickiej 18 w Lublinie na działkach: nr 99, 100, 104/2 oraz 118 i 98 (pas drogowy)

Uzasadnienie:

Budynek Teatru Starego usytuowany przy ul. Jezuickiej 18 na Starym Mieście w Lublinie został wpisany do rejestru zabytków woj. lubelskiego pod nr A/224 na mocy decyzji wydanej przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Lublinie znak: KL.V-7/117/67 z dnia 14 lutego 1967 r. Z uwagi na powyższe - zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie Zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 162 poz. 1568 z późn. zm.) prace remontowe i modernizacyjne w obrębie zabytku mogą być prowadzone wyłącznie po uzyskaniu pozwolenia Lubelskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na ich realizację.

2006-07-18

Należy też zauważyć, że zgodnie z zapisami art. 53 ust. 4 pkt 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, wydaje się po uzgodnieniu z wojewódzkim konserwatorem zabytków w Lublinie – w odniesieniu do obszarów i obiektów objętych ochroną konserwatorską.

Jak zauważono w sentencji niniejszego postanowienia przesłany przez UM Lublin projekt decyzji o ustaleniu inwestycji celu publicznego obejmuje działki nr 99, 100, 104/2 oraz 118 i 98 (pas drogowy). Zawiera ona m.in. warunki i wymagania kształtowania ład przestrzennego, gdzie zapisano iż prace budowlane powinny pozytywnie wpłynąć na wizualny odbiór budynków (zabytków) oraz zagospodarowanie terenu wokół w/w obiektu.

Poinformowano także, iż wnioskowana inwestycja nie powinna zmieniać charakteru obiektu. W zgromadzonych w przedmiotowej sprawie aktach sprawy znajduje się pismo Wydziału Architektury i Administracji Budowlanej UM Lublin znak: AAB.LBP/7331/457-1/2006 z dnia 2006-06-23 (odpowiedź na pismo LWKZ w Lublinie znak: IN/40/Lu-27/2643/06 z dnia 2006-06-13), którym wyjaśniono, że planowana przez wnioskodawcę, tj. Wydział Strategii i Rozwoju (po uzyskaniu wyjaśnień od inwestora), rozbudowa budynku teatru będzie polegała na wykonaniu piwnic (odgrzewaniu zasypanych – jednej lub dwóch kondygnacji, zależnie od programu użytkowego) pod budynkiem – na działkach nr 99 i 104/2 oraz zmianie sposobu użytkowania pomieszczeń piwnic i parteru kamienicy, zlokalizowanej przy ul. Złotej 5 – działka nr 100.

W aktach sprawy znajdują się także uzgadniające projekt decyzji - postanowienia: Marszałka Województwa Lubelskiego informujące, że w udostępnionym do uzgodnienia dokumencie nie stwierdzono niezgodności z zadaniami służącymi realizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym oraz Prezydenta Miasta Lublin w zakresie obsługi komunikacyjnej.

Teatr Stary powstał jako pierwszy stały teatr w Lublinie, drugi - po teatrze krakowskim - w Polsce i z niewielkimi przerwami pełnił funkcje kulturalne do 1981 r. Obiekt powstał w miejscu XVII w. kamienic (których relikty zachowały się w partii piwnic), co potwierdzają badania archeologiczne opisane w Dokumentacji z nadzórów archeologicznych przy obiektach różnych (ul. Trybunalska 20, tzw. Dawny Teatr) autorstwa A. Rozwałki (Lublin, 1989 - mps w archiwum WUOZ w Lublinie, sygn. 802), gdzie stwierdzono, iż w obrębie fundamentów „Dawnego Teatru” (1822) odkryto fragmenty murów o wcześniejszej proveniencji. Relikty pierwszego, datowane ceramiką na I poł. XVI w., mogą być związane z tzw. „domami tylnymi” (przekaz historyczny z 1536 roku) parceli Rynek 11, drugiego zaś z bliżej nie zidentyfikowaną budowlą istniejącą na zakupionej działce pod budowę nowej części teatru. Zauważono też, że wśród zabytków ruchomych pozyskano szczególnie interesujący zespół XVII-XVIII wiecznych kafli ... (s. 29). Fakt istnienia w omawianym obszarze wcześniejszej zabudowy potwierdzono także w Sprawozdaniu z nadzórów archeologicznych nad pracami ziemnymi, związanymi z izolacją fundamentów przy budynku tzw. „Dawnego Teatru” przy ul. Jeznińskiej w Lublinie autorstwa M. Matyjaszewskego (Lublin 1995, mps w archiwum WUOZ w Lublinie, sygn. 5772), gdzie zapisano, iż część odkrytych w wykopach 1-4 murów, wiązać można z XVII wieczną oficyną (kamienicą mieszczańską), występującą w obrębie obecnej części scenicznej teatru ... (s. 14). Zauważono też, że w wykopie zlokalizowanym w hali w okolicach tylnej części widowni, zarejestrowano dwa starsze od teatru mury, oraz znaczną ilość zabytków ruchomych datowanych na II poł. XVI i I poł. XVII w. Z powyższych dokumentacji jak i analiz zawartych w Dokumentacji naukowo-historycznej pt. Budynek dawnego teatru przy ul. Trybunalskiej 20 (autor Róża Maliszewska, Lublin 1980, mps w archiwum WUOZ w Lublinie, s. 84) wynika, że również na zapleczu teatru (działka nr 104/2) znajdowała się uprzednio zabudowa związana z domami tylnymi parceli przy Rynku 11. W dokumentacji tej czytamy z historią kamienicy Rynek 11 szczególnie związany był Rudgier, od którego pochodzi jej druga nazwa (kamienica Rudgierowska). Należy sądzić, że z jego osobą wiąże się murowana zabudowa (...) na tyłach parceli, co potwierdzają źródła XVII-wieczne, określające ją podobnie jak kamienicę frontową, „Kamienicą Rudgierowską”. Z czasem nieruchomości skupuje kupiec Karol Golsmidt; jej wartość wynosiła 24 000 złp, co świadczy o wielkości i bogatym programie zagospodarowania parceli, obejmującej oprócz kamienicy frontowej i towarzyszących jej oficyn bocznych oraz budynków gospodarczych, także i interesującą nas oficynę tylną, zwróconą na ulicę Klonowica. W dalszej części wywodu dotyczącego oficyny możemy przeczytać, że budynek był podpiwniczony, a układ piwnic powtarzał rzut parteru (...).

Obecnie na zapleczu teatru starego (działka 104/2) znajdują się budynki, powstałe w 1908 i 1941 roku, w miejsce wcześniejszej zabudowy drewnianej (informacje za dokumentacją naukowo-historyczną autorstwa Róży Maliszewskiej).

Dla porządku należy dodać, że w XIX wieku w budynku teatru przeprowadzono wiele prac modernizacyjnych, w tym roku 1884 (wg planów Waleriana Pliszczynskiego) wymieniono więźbę dachową, obniżono dach - wymieniając pokrycie z gontu na blachę, we wnętrzu wbudowano klatkę schodową oraz wykonano pozorne sklepienie nad salą widowiskową. W okresie okupacji hitlerowskiej i po II wojnie światowej - po przejęciu na rzecz Skarbu Państwa budynek pełnił rolę kina. W latach 80. XX w. Wojewódzki Zarząd Kin opuścił obiekt, pozostawiając go w złym stanie technicznym. W 1994 r. właścicielem budynku teatru oraz wieczystym użytkownikiem działki gruntu, na której został on zbudowany została Fundacja "Galeria na Prowincji". W związku z niewywiązywaniem się przez Fundację z obowiązku wyremontowania obiektu - Teatr Stary został przekazany w dniu 8 września 2005 r. Skarbowi Państwa. W grudniu 2005 r. za pozwoleniem LWKZ w Lublinie, przeprowadzono podstawowe prace zabezpieczające budynek przed dalszą destrukcją, w tym przede wszystkim prace ze wzmocnieniem więźby dachowej i uszczelnieniem pokrycia dachu. W aktach

dotyczących przedmiotowego obiektu, w archiwum WUOZ znajdują się wytyczne konserwatorskie (zawarte w piśmie nr IN/40/LII-27/243/06 z 2006.01.17) przesłane do UM Lublin, gdzie wskazano iż:

1. Odnośnie funkcji -

za optymalne uznaje się przywrócenie funkcji teatru miejskiego, oferującego ogólnodostępną prezentację wydarzeń kulturalnych o różnym profilu, w tym: spektakle teatralne, kameralne koncerty muzyczne, pokazy firmowe, występy kabaretowe, warsztaty oraz działania interdyscyplinarne związane z kulturą i sztuką. Program ten należy dostosować do kubatury obiektu, przy czym w celu powiększenia powierzchni użytkowej teatru za zasadne uznaje się przyłączenie i łączne zagospodarowanie działki nr 104/2 (co ma uzasadnienie historyczne, gdyż w jej obrębie istniał budynek mieszczący garderoby teatralne). Dopuszczalne byłoby również wykorzystanie na funkcję sezonowego ogródka teatralnego części działki nr ewid. 105 (w porozumieniu z jej właścicielami), jak również włączenie do programu użytkowego teatru części kamienicy przy ul. Złotej 5.

2. Odnośnie rzutu i bryły - do zachowania wraz z zasadniczym układem konstrukcji.

3. Odnośnie elewacji -

- frontowa - należy odtworzyć otwór wejściowy w osi środkowej oraz nadświetla nad otworami drzwiowymi zgodnie z historyczną ikonografią,
 - elewacja wschodnia - należy przeprowadzić analizę kompozycji w oparciu o dodatkowe badania architektoniczne (nie wykonane w czasie prac badawczych w 1981 r.),
 - zachodnia - do zachowania artykulacja architektoniczna elewacji.
- Detal architektoniczny elewacji - zachować i poddać konserwacji w oparciu o program prac specjalistycznych.

4. Odnośnie wnętrza -

- należy zachować istniejący generalny układ wnętrza teatru: przedsionek, widownia, scena i zascenie. Dopuszcza się modyfikację układu pozostałej części - w tym komunikacji, pomieszczeń zaplecza, itp.,
 - dopuszcza się rekonstrukcję kanału orkiestry,
 - dopuszcza się możliwość wykorzystania części podziemnej budynku dla potrzeb programu funkcjonalnego, przy pełnym rozpoznaniu relikwów murów XVII w. kamienic, których istnienie wykazały badania archeologiczne z roku 1995,
 - niezbędne jest odtworzenie historycznego wnętrza Sali widowiskowej z zachowaniem formy pozornego sklepienia, łozami na I piętrze i balkonami II piętra. Aranżacja wnętrza winna opierać się o materiały źródłowe i nawiązywać do rozwiązań historycznych, z maksymalnym wykorzystaniem elementów oryginalnych.
- Należy wykorzystać w maksymalnym stopniu pozostałe po pożarze elementy galerii, co winno wynikać z oceny ich stanu technicznego (ekspertyzy) oraz szczegółowego programu prac konserwatorskich. rekonstrukcyjnych, opracowanego przez uprawnionego specjalistę.

5. odnośnie otoczenia -

zaleca się utrzymanie ogrodzenia z bramą parceli od strony ul. Jezuickiej; należy uporządkować przechód od strony zachodniej. Za uzasadnione uznać należy włączenie do programu użytkowo-funkcjonalnego budynku teatru jego otoczenia (jak w punkcie 1) - co nie tylko wzbogaciłoby ofertę programową teatru o repertuar prezentowany w obrębie letniego ogródka, ale także umożliwiłoby włączenie teatru w program oferty turystycznej Starego Miasta.

Mając na uwadze całokształt zebranego materiału dowodowego w przedmiotowej sprawie, Lubelski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Lublinie zważył co następuje. Zgłoszone przez Urząd Miasta Lublin zamiary inwestycyjne, powiązane z remontem budynku Teatru Starego oraz włączeniem do jego funkcji działki nr 104/2 - pozostają w zgodzie z w/w wytycznymi konserwatorskimi oraz historycznymi przesłankami wskazującymi, że w przeszłości obie te działki pełniły funkcję związaną z obsługą teatru. Jak wykazały przywołane wyżej dowody w sprawie, w miejscu obecnej kubatury teatru jak i działki nr 104/2 funkcjonowała wcześniejsza zabudowa o XVI, XVII-wiecznej proveniencji. Zabudowa ta w znacznej części była podpiwniczona. Stąd opisany w cytowanym wyżej piśmie UM Lublin zamiar wykonania piwnic (odgruzowania zasypanych - jednej lub dwóch kondygnacji, zależnie od programu użytkowego) pod budynkiem na działkach nr 99 i 104/2, a tym samym w projekcie decyzji o ustaleniu inwestycji celu publicznego - znajduje uzasadnienie w historycznym sposobie zagospodarowania tych nieruchomości.

Stan zachowania Teatru Starego (jednego z najstarszych w Polsce) jest bardzo zły, co w precyzyjny sposób określają ekspertyzy techniczne z połowy lat 90. XX w. i początku wieku XXI (w archiwum WUOZ w Lublinie). Za zasadny zatem - zgodnie z końcowymi wnioskami w/w ekspertyz - uznać należy remont tego cennego zabytku, powiązany z zamiarem rozbudowy traktowanej wg zasad wskazanych w piśmie U M Lublin cytowanym wyżej. Analizując przedmiotową sprawę, Lubelski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Lublinie uznał również, że możliwym pozostaje włączenie do obsługi teatru - pomieszczeń piwnic i parteru kamienicy przy ul. Złotej 5 (działka nr 100) - uznając to przedsięwzięcie za umożliwiający właściwą obsługę funkcjonalną budynku Teatru Starego. Wykucie otworów komunikujących oba budynki nie naruszy w niepożądanym sposób wartości historycznych i artystycznych obu budynków, umożliwiając remont teatru starego i jego adaptację powiązaną z przywróceniem historycznej funkcji. W tym miejscu należy zaznaczyć, że powyższe prace wymagać będą

uzyskania odrębnych wytycznych konserwatorskich, formułowanych m.in. na bazie zebranej w archiwum WUOZ w Lublinie dokumentacji. Wymagać też będą opracowania badań konserwatorskich i architektonicznych.

Niezależnie od powyższego należy stwierdzić, że wydana m.in. w oparciu o niniejsze postanowienie decyzja o ustaleniu warunków zabudowy, zgodnie z art. 63.2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z dnia 10 maja 2003 r.) – *nie rządzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich.*

Mając na uwadze powyższe, w tym przede wszystkim słuszny zamiar podjęcia robót budowlanych i prac konserwatorskich przy teatrze Starym – gwarantujących powstrzymanie postępującej destrukcji, przywrócenie zabytku do dawnej świetności i historycznego sposobu użytkowania oraz zapewnienie mu właściwej obsługi funkcjonalnej – orzeczono jak w sentencji.

Pouczenie:

Na niniejsze postanowienie służy stronom zażalenie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego, za pośrednictwem Lubelskiego Wojewódzkiego Konserwatora w Lublinie - w terminie 7 dni od dnia jego doręczenia /art. 106§ 5, art. 141 § 2 oraz art. 144 w związku z art. 129 § 1 kpa/.

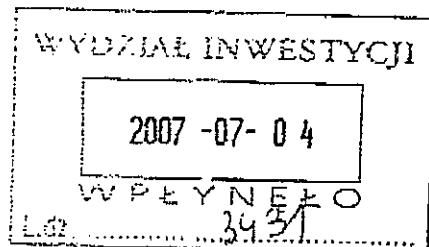
Otrzymują

1. Urząd Miasta Lublin
Wydział Strategii i Rozwoju
ul. Wicniawska 14, Lublin
2. PP. Mieczysław, Jerzy, Włodzimierz Makowscy
20-007 Lublin, ul. Peowiaków 11/3
3. "Kamienice Miasta" Sp. z o.o.
20-612 Lublin, ul. Głęboka 8a
4. Muzeum Lubelskie w Lublinie
ul. Zamkowa 9
20-117 Lublin
5. UM Lublin
Wydział Gospodarki Komunalnej
4. P. Ewa Calderon - Studzińska
20-470 Lublin, ul. Nałkowskich 101 m 16
5. P. Jolanta Patrycja Studzińska
20/305 Wrocław, ul. Jaracza Stefana 72 m 2
6. PP. Karol, Michał Ewa Majewscy
20-707 Lublin, ul. Borelowskiego 11
7. P. Seweryn Krzyżanowski
04-123 Warszawa, ul. Łukiska 9/3
8. P. Jacek Bujko
Warszawa, ul. Rachniewskiego 4/39
9. Zarząd Nieruchomości Komunalnych
Lublin, ul. Grodzka 12
10. a/a

Z up. Lubelskiego Wojewódzkiego
Konserwatora Zabytków
mgr Dariusz Kępcowski
Główny Specjalista

WOJEWÓDZKI URZĄD OCHRONY ZABYTKÓW W LUBLINIE

ul. Archidiakańska 4, 20-113 Lublin
tel. /fax: 53-290-35, tel. 53-259-37; 53-226-04
e-mail: info@wkz.lublin.pl
www.wkz.lublin.pl



Urząd Miasta Lublin
Wydział Strategii i Rozwoju
ul. Wieniawska 14
20-071 Lublin

Nasz znak:

IN/40/LU-397/2601/07

Data:

2007-07-02

Sprawa: zalecenia konserwatorskie odnośnie remontu budynku
Obiekt: budynek Teatru Starego przy ul. Jeznickiej 18 w Lublinie
Nr rejestru zabytków woj. lubelskiego: A/224

W związku z wnioskiem znak : SIR.OR.7325/16/07 z dnia 25 czerwca 2007 r. o wydanie zaleceń konserwatorskich dla całego zadania renowacji budynku Teatru Starego w Lublinie, Lubelski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Lublinie stwierdza:

- 1/ aktualne pozostają ogólne wytyczne i zalecenia odnośnie docelowej funkcji obiektu oraz zakresu niezbędnych prac rewaloryzacyjnych wraz z określeniem wymogów konserwatorskich, mających na celu przywrócenie historycznego charakteru budowli - zawarte w piśmie LWKZ znak: IN/40/LU-27/243/06 z dnia 17 stycznia 2006 r. i przywołane w postanowieniu uzgadniającym projekt decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego znak: IN/4003/LU- 4003/LU-27/3253/06 z dnia 17 lipca 2006 r.,
- 2/ ze względu na stan obiektu, szeroki zakres niezbędnych prac przedprojektowych, projektowych i wykonawczych zasadne jest etapowanie zadań inwestycyjnych.

W I etapie należy uwzględnić:

- a/ opracowanie programu uzupełniających badań geotechnicznych i archeologiczno-architektonicznych w związku z niezbędnym podbiciem fundamentów, (obejmującego badania wyprzedzające i nadzory w trakcie realizacji prac),
- b/ opracowanie ekspertyzy technicznej obiektu i programu (projektu budowlanego) I etapu prac, obejmującego roboty zabezpieczające:
 - prace przygotowawczo-porządkowe (usunięcie śmieci, gruzu, oczyszczenie istniejących wykopów badawczych, rozbiórka elementów wtórnych),
 - uzupełnienie podbić fundamentów i wzmocnienie ścian oraz zabezpieczenie konstrukcyjne budynku (w tym drewnianej konstrukcji pozornego sklepienia widowni),

- 2 -

- doraźne zabezpieczenie, remont bądź wymianę więźby dachowej (po wcześniejszym pełnym rozpoznaniu stanu zachowania) i wymianę nieszczelnego pokrycia dachu łącznie z obróbkami blacharskimi (wraz z zabezpieczeniem ruin budynku dawnej garderoby na działce nr 104/2),
- zabezpieczenie i konserwację drewnianych elementów galerii sali widowiskowej.

Wykonanie prac zabezpieczających wg powyższych zaleceń, warunkujące usunięcie zagrożenia budynku Teatru Starego katastrofą budowlaną, winno nastąpić w trybie pilnym. Określony powyżej zakres prac należy zrealizować do końca 2007 r. Na prace I etapu należy uzyskać pozwolenie konserwatorskie, wskazując terminy realizacji i dane osoby kierującej robotami (osoby kierujące pracami badawczymi, konserwatorskimi i budowlanymi winny spełniać warunki określone w Rozporządzeniu Ministra Kultury z dnia 9 czerwca 2004 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich i architektonicznych (Dz. U. Nr 150/2004 poz. 1579).

Po opracowaniu dokumentacji na prace zabezpieczające należy przystąpić do projektowania kolejnych etapów docelowego remontu budynku – zgodnie z wytycznymi określonymi w punkcie 1 niniejszego pisma.

Załącznik:

- pismo znak: IN/40/LU-27/243/06
z dnia 17 stycznia 2006 r.

*Łubelski Wojewódzki
Konserwator Zabytków*

dr inż. arch. Halina Landecka

Lublin, dnia 10.07.2007

PNB.IO.I.1.602-80/07

POSTANOWIENIE

Na podstawie:

art. 123 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity - Dz. U. Nr 98 z dnia 17.11.2000 r. poz. 1071 z późniejszymi zmianami);

art. 62 ust. 3 i art. 83 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, (tekst jednolity Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 z późniejszymi zmianami), po rozpatrzeniu sprawy nieodpowiedniego stanu technicznego budynku Teatru Starego przy ul. Jezuickiej 18 w Lublinie

nakazuję

Gminie Lublin, Plac Łokietka 1, 20-109 Lublin
przedstawienie ekspertyzy stanu technicznego budynku Teatru Starego przy ul. Jezuickiej w Lublinie w terminie do dnia 31 lipca 2007 r.

ekspertyza powinna zawierać

1. Określenie stanu technicznego elementów konstrukcyjnych budynku z uwzględnieniem fundamentów, piwnic i kondygnacji nadziemnych.
2. Ustalenie stanu technicznego konstrukcji dachu oraz pokrycia.
3. W obu przypadkach należy ustalić niezbędny zakres robót, zapewniający usunięcie nieprawidłowości i doprowadzenie przedmiotowego obiektu budowlanego do właściwego stanu technicznego. Zakres robót uzgodnić z Lubelskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Lublinie.
4. Określenie zakresu i sposobu wykonania doraźnych zabezpieczeń koniecznych do usunięcia zagrożenia bezpieczeństwa ludzi lub mienia.

Ekspertyza winna być wykonana przez rzeczoznawcę budowlanego o odpowiedniej specjalności wpisanego do centralnego rejestru rzeczoznawców budowlanych Głównego Urzędu Nadzoru Budowlanego w Warszawie oraz wpisanego na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego (kopię wpisów: do rejestru rzeczoznawców oraz na listę członków izby należy dołączyć do ekspertyzy).

31

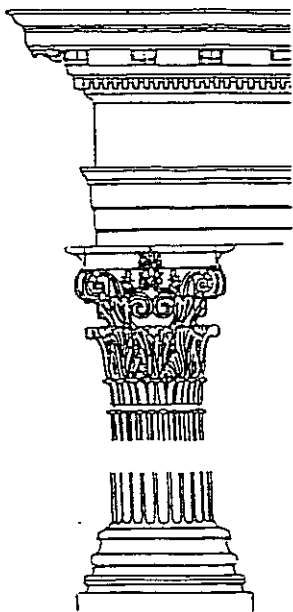
do wiadomości:

2. Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków
ul. Archidiakońska 4, 20-113 Lublin
3. Prezydent Miasta Lublin
za pośrednictwem
Wydziału Architektury Budownictwa i Urbanistyki UML
4. a/a

WOJEWÓDZKI URZĄD OCHRONY ZABYTKÓW W LUBLINIE

ul. Archidiakońska 4, 20-113 Lublin
tel. /fax: 53-290-35, tel. 53-259-37; 53-226-04
e-mail: info@wkz.lublin.pl
www.wkz.lublin.pl

Urząd Miasta Lublin
Wydział Inwestycji
ul. Wieniawska 14
20-071 Lublin



Nasz znak:
IN/40/LU- 377 / 2956 /07

Data:
2007-07-20

Obiekt: Budynek Teatru Starego wpisany do rejestru zabytków woj. lubelskiego pod nr A/224

W nawiązaniu do pisma nr IN/VI-7/0718/5-10/07 z dnia 16 lipca 2007 r. w sprawie uzgodnienia zakresu robót zabezpieczających budynek Teatru Starego przy ul. Jezuickiej 18 w Lublinie, Lubelski Wojewódzki Konserwator Zabytków nie wnosi uwag do przedłożonej ekspertyzy, opracowanej w Autorskim Biurze Architektury INVESTPROJEKT-PARTNER 6 Sp. z o.o. przez dr inż. Wiesława Nurka w czerwcu 2007 r.

Jednocześnie informujemy, że w oparciu o wnioski i zalecenia zawarte w powyższej ekspertyzie należy opracować projekty budowlane i uzyskać pozwolenie LWKZ w Lublinie na ich realizację.

Do wiadomości:

1. ABA INWSTPROJEKT-PARTNER 6 Sp. z o.o.
ul. Tomasza Zana 38A pok. 501
20-601 Lublin
2. a/a

*Lubelski Wojewódzki
Konserwator Zabytków*
dr inż. arch. Halina Landecka

Lubelski Wojewódzki
Konserwator Zabytków
w Lublinie
ul. Archidiakońska 4
20-113 Lublin
tel./fax 532-90-35, 532-59-37

33
Urząd Miasta Lublin
Wydział Inwestycji
ul. Wieniawska 14
20-071 Lublin

Nasz znak:
IN/4018/LU-37/ 3406 /07

Data:
2007-08-21

Obiekt: Budynek Teatru Starego przy ul. Jezuickiej 18 w Lublinie wpisany do rejestru zabytków woj. lubelskiego pod nr A/224

DECYZJA

Na podstawie art. 6 ust 1 pkt 1 lit b, art. 7 pkt 1, art. 36 ust 1 pkt 1 i ust 3, art. 89 pkt 2, art. 93 ust 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami /Dz.U. Nr 162 poz. 1568, Dz.U. z 2004 r. Nr 96 poz. 959 i Nr 238 z 2004, poz. 2390/, art. 39 ust 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r Prawo budowlane (tj. Dz.U. z 2000 Nr 106 poz. 1126 z późn. zm.) oraz art. 104 Kpa, po rozpatrzeniu wniosku złożonego przez:
Wydział Inwestycji Urzędu Miasta Lublin z dnia 10 sierpnia 2007 r., uzupełnionego dnia 20 sierpnia 2007 roku

**Lubelski
Wojewódzki Konserwator Zabytków w Lublinie
o r z e k a :**

wydać pozwolenie na prowadzenie prac w budynku Teatru Starego przy ul. Jezuickiej 18 w Lublinie w zakresie:

- uporządkowania działki wraz z zabezpieczeniem obiektu przed dostępem osób trzecich;
- odprowadzenia wód opadowych poprzez uszczelnienie dotychczasowego pokrycia dachu, uzupełnienie rynien i rur spustowych oraz zadaszenia przyległego budynku gospodarczego;
- demontażu drewnianych galerii (po wcześniejszym wykonaniu inwentaryzacji konserwatorskiej)

w oparciu o rozwiązania zawarte w Programie inwentaryzacji konserwatorskiej wystroju widowni - łoże i galeria, Teatr Stary w Lublinie, ul. Jezuicka 18 autorstwa mgr inż. arch. Marii Balawajder-Kantor z zespołem (Autorskie Biuro Architektury Investprojekt-Partner 6 Sp. z o.o., Lublin), sierpień 2007 r.

Prace zostaną wykonane w sierpniu 2007 r.

Kierownikiem robót będzie p. Henryk Wierzbicki z Przedsiębiorstwa Budownictwa Specjalistycznego i Konserwacji ARCUS Sp. z o.o.

Prace konserwatorskie prowadzone będą pod nadzorem p. Małgorzaty Podgórskiej-Makal

Uzasadnienie:

Przedmiotowy budynek Teatru Starego w Lublinie został wpisany do rejestru zabytków woj. lubelskiego pod nr A/224. Z uwagi na powyższe podlega prawnej ochronie konserwatorskiej i wszelkie prace przy zabytku można prowadzić za pozwoleniem LWKZ w Lublinie. Na Gminę Lublin został nałożony przez PINB m. Lublin nakaz wykonania ekspertyzy technicznej, która winna zawierać m.in. zakres i sposób wykonania doraźnych zabezpieczeń usuwających zagrożenie bezpieczeństwa ludzi lub mienia. Powyższa ekspertyza została przedstawiona do WUOZ w Lublinie i uzyskała akceptację.

Przedmiotowa inwestycja będzie polegała na wykonaniu wstępnych prac porządkowych i zabezpieczających. Będą to zabiegi pożądane dla utrzymania obiektu, stąd orzeczono jak w sentencji.

Pozwolenie jest ważne:

- łącznie z pozwoleniem na budowę - o ile przepisy prawa budowlanego obligują do jego uzyskania
- w innych przypadkach w terminie dwóch lat od daty wydania

Pozwolenie niniejsze nie zwalnia od obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę albo zgłoszenia wymaganego przez przepisy prawa budowlanego.

Na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23.07.2003 r o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami WKZ może wznowić postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia a następnie zmienić je lub cofnąć w drodze decyzji jeżeli po jego wydaniu wystąpiły nowe fakty i okoliczności mogące doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku.

Na podstawie art. 127 § 1 i 2, art. 129 § 1 i 2 Kpa od decyzji niniejszej przysługuje odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji za pośrednictwem Lubelskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Lublinie.

Do wiadomości:

1. Urząd Miasta Lublin
Wydział Architektury,
Budownictwa i Urbanistyki
ul. Wieniawska 14
20-071 Lublin
2. a/a

*Lubelski Wojewódzki
Konserwator Zabytków
dr inż. arch. Halina Landecka*

35

Lubelski Wojewódzki
Konservator Zabytków
w Lublinie
ul. Archidiecezjińska 4
20-113 Lublin
tel./fax 532-90-35, 532-59-37

**Autorskie Biuro Architektury
INVESTPROJEKT -PARTNER 6 SP. z o. o.**

Nasz znak:
IA/4306/ 259 / 3484 /07

Data: 2007.08. 24

Sprawa: wydanie pozwolenia na przeprowadzenie badań archeologicznych w formie nadzoru archeologicznego nad pracami ziemnymi związanymi z zabezpieczeniem i remontem Teatru Starego w Lublinie

Obiekt: Teatr Stary w Lublinie wpisany do rejestru zabytków woj. lubelskiego pod nr A/224

POZWOLENIE

Po rozpatrzeniu wniosku złożonego przez: Autorskie Biuro Architektury Investprojekt-Partner 6 Sp. z o. o. , dnia 7 sierpnia 2007 r. w sprawie wydania pozwolenia na przeprowadzenie badań archeologicznych w formie nadzoru archeologicznego nad pracami ziemnymi

- działając na podstawie art. 36 ust. 1 pkt 5 oraz art. 89 pkt 2 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 162, poz. 1568 z p. zm. (Dz.U.Nr 96 poz. 959), § 5 ust. 1, 2, 6, 8, 9 rozporządzenia Ministra Kultury z dnia 9 czerwca 2004 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich i architektonicznych, a także innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych i poszukiwań ukrytych lub porzuconych zabytków ruchomych (Dz. U. Nr 150, poz. 1579) oraz art. 104 Kpa

udzielam pozwolenia 72/2007 na przeprowadzenie przez Jacka Tkaczyka z Archee-Badania i Nadzory Archeologiczne, ul. Królewska 6/5c, 20-109 Lublin, zam. 21-040 Świdnik, ul. S. Skarżyńskiego 3/8 **badań archeologicznych polegających na przeprowadzeniu nadzoru archeologicznego nad pracami ziemnymi związanymi z zabezpieczeniem i remontem Teatru Starego w Lublinie** - zgodnie z decyzją LWKZ, znak: IN/4010/LU-377/3419/07 z dn. 21 sierpnia 2007r.

pod następującymi warunkami:

- 1) zawiadomienia pisemnego wojewódzkiego konserwatora zabytków o terminie rozpoczęcia i zakończenia wskazanych w pozwoleniu badań archeologicznych;
- 2) szczegółowego rozpoznania terenowego i sporządzenia planu sytuacyjno – wysokościowego dla wskazanego w pozwoleniu zabytku archeologicznego;
- 3) niezwłocznego zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o wszelkich zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia wskazanych w pozwoleniu badań archeologicznych;
- 4) niezwłocznego zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o przerwach we wskazanych w pozwoleniu badaniach archeologicznych, które mogą wpłynąć na zmianę programu tych badań;
- 5) prowadzenia dokumentacji przebiegu badań archeologicznych oraz opracowania wyników tych badań w sposób umożliwiający jednoznaczną identyfikację i dokładną przestrzenną lokalizację wszystkich czynności oraz dokonanych odkryć i przekazania jej wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków w terminie 6 miesięcy od dnia zakończenia wskazanych w pozwoleniu badań, przy odbiorze terenowym dokumentacja do wglądu;
- 6) prowadzenia doraźnej konserwacji pozyskanych zabytków;
- 7) prowadzenia inwentaryzacji polowej pozyskanych zabytków i przekazania jej wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków w terminie do 6 miesięcy od dnia zakończenia wskazanych w pozwoleniu badań;
- 8) sporządzenia sprawozdania ze wskazanych w pozwoleniu badań w postaci wydruku z bazy danych e-ARCHEO z koniecznymi uzupełnieniami i przekazania tego sprawozdania wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków w terminie do 3 tygodni od dnia zakończenia wskazanych w pozwoleniu badań;

136

9) sporządzenia sprawozdania w terminie 3 tygodni po zakończeniu prac terenowych - zawierającego: kartę stanowiska, opis prac, plan zbiorczy obiektów w skali 1:100 w rozkładzie chronologicznym, wykazy obiektów oraz wybraną dokumentację fotograficzną;

10) opracowania wyników i dokumentacji końcowej wskazanych w pozwoleniu badań i przekazania go wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków w terminie 6 miesięcy od dnia zakończenia tych badań;

11) uporządkowania terenu po zakończeniu wskazanych w pozwoleniu badań;

12) zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o terminie podjęcia określonych czynności związanych z wydanym pozwoleniem, przynajmniej na 3 dni przed rozpoczęciem tych czynności;

13) prowadzenia dokumentacji w ramach wskazanych w pozwoleniu badań zgodnie ze standardami określonymi w załączniku do rozporządzenia Ministra Kultury z dnia 9 czerwca 2004 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich i architektonicznych, a także innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych i poszukiwań ukrytych lub porzuconych zabytków ruchomych.

Przewidywany termin rozpoczęcia i zakończenia badań archeologicznych: 25.08.2007 r. - 01.06.2008 r.

Uzasadnienie

Prace realizowane będą w Teatrze Starym w Lublinie objętym ochroną konserwatorską poprzez wpis do rejestru zabytków woj. lubelskiego pod nr A/224. W związku z powyższym prace ziemne związane z realizacją przedmiotowej inwestycji mogą przyczynić się do odsłonięcia relikwii elementów umocnień, ewentualnie historycznej zabudowy oraz zabytków kultury materialnej takich, jak: fragmenty naczyń glinianych, kafle, piecowe przedmioty metalowe, itp. Z uwagi na powyższe LWKZ w Lublinie wskazał na konieczność prowadzenia prac ziemnych związanych z pracami zabezpieczającymi i badawczymi pod nadzorem archeologicznym (decyzja LWKZ, znak: IN/4010/LU-377/3419/07.) Jest to kontynuacja badań prowadzonych w tym obiekcie w latach 90.XX w.

Na podstawie § 5. 6 rozporządzenia Ministra Kultury z dnia 9 czerwca 2004 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich i architektonicznych, a także innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych i poszukiwań ukrytych lub porzuconych zabytków ruchomych (Dz. U. Nr 150, poz. 1579) do tekstu niniejszego pozwolenia wstawiono szczegółowe warunki konserwatorskie.

Pouczenie:

Pozwolenie może być cofnięte lub zmienione w razie ujawnienia, po jego wydaniu, nowych okoliczności, które mogą mieć wpływ na zakres prowadzenia wskazanych w pozwoleniu badań stosownie do przepisu § 5 ust. 1 pkt 4 rozporządzenia Ministra Kultury z dnia 9 czerwca 2004 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich i architektonicznych, a także innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych i poszukiwań ukrytych lub porzuconych zabytków ruchomych.

Niniejsza decyzja nie zwalnia z konieczności posiadania wszystkich innych zezwoleń wymaganych prawem.

Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego za pośrednictwem organu wydającego pozwolenie w terminie 14 dni od daty jego doręczenia zgodnie z przepisami art. 127 § 1 i 2, art. 129 § 1 i 2 Kodeksu postępowania administracyjnego.

*Lubelski Wojewódzki
Konserwator Zabytków*

inż. arch. Halina Landecka

Otrzymują:

1. Pan Jacek Tkaczyk, zam. ul. S. Skarżyńskiego 3/8, 21 - 040 Świdnik

2. Gmina Lublin

3. KOBiDZ Dział Archeologii, ul. Szeroki Dunaj 5, 00 - 255 Warszawa

4. Aechee - Badania i Nadzory Archeologiczne, ul. Królewska 6/5c, 20-109 Lublin

5. a/a IA

Lubelski Wojewódzki
Konserwator Zabytków
w Lublinie
ul. Archidiakońska 4
20-113 Lublin
tel./fax 532-90-35, 532-59-37

37
ZA ZWROTNYM
POTWIERDZENIEM ODBIORU

Urząd Miasta Lublin
Wydział Inwestycji

Nasz znak:

IA/4306/ 239 /4848 /07

Data: 2007.11.30

Sprawa: wydanie pozwolenia na przeprowadzenie badań archeologicznych ratowniczych, wykopaliskowych związanych z zabezpieczeniem i remontem Teatru Starego w Lublinie
Obiekt: Teatr Stary w Lublinie wpisany do rejestru zabytków woj. lubelskiego pod nr A/224

POZWOLENIE

Po rozpatrzeniu wniosku złożonego przez: Urząd Miasta Lublin, Wydział Inwestycji, dnia 30 listopada 2007r. w sprawie wydania pozwolenia na przeprowadzenie badań archeologicznych ratowniczych wykopaliskowych - działając na podstawie art. 36 ust. 1 pkt 5 oraz art. 89 pkt 2 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 162, poz. 1568 z p. zm. (Dz.U.Nr 96 poz. 959), § 5 ust. 1, 2, 6, 8, 9 rozporządzenia Ministra Kultury z dnia 9 czerwca 2004 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich i architektonicznych, a także innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych i poszukiwań ukrytych lub porzuconych zabytków ruchomych (Dz. U. Nr 150, poz. 1579) oraz art. 104 Kpa **udzielam pozwolenia 105/2007** na przeprowadzenie przez mgr Jacka Tkaczyka z Archeo-Badania i Nadzory Archeologiczne, ul. Królewska 6/5c, 20-109 Lublin, zam. 21-040 Świdnik, ul. S. Skarżyńskiego 3/8 **badń archeologicznych ratowniczych wykopaliskowych** - w ramach prac realizowanych zgodnie z decyzją LWKZ, znak: IN/4010/LU-377/3419/07 z dn. 21 sierpnia 2007r. (w związku z zabezpieczeniem i remontem Teatru Starego w Lublinie) oparciu o program badań oraz

pod następującymi warunkami:

- 1) zawiadomienia pisemnego wojewódzkiego konserwatora zabytków o terminie rozpoczęcia i zakończenia wskazanych w pozwoleniu badań archeologicznych;
- 2) szczegółowego rozpoznania terenowego i sporządzenia planu sytuacyjno - wysokościowego dla wskazanego w pozwoleniu zabytku archeologicznego;
- 3) niezwłocznego zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o wszelkich zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia wskazanych w pozwoleniu badań archeologicznych;
- 4) niezwłocznego zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o przerwach we wskazanych w pozwoleniu badaniach archeologicznych, które mogą wpłynąć na zmianę programu tych badań;
- 5) prowadzenia dokumentacji przebiegu badań archeologicznych oraz opracowania wyników tych badań w sposób umożliwiający jednoznaczną identyfikację i dokładną przestrzenną lokalizację wszystkich czynności oraz dokonanych odkryć i przekazania jej wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków w terminie 6 miesięcy od dnia zakończenia wskazanych w pozwoleniu badań, przy odbiorze terenowym dokumentacja do wglądu;
- 6) prowadzenia doraźnej konserwacji pozyskanych zabytków;
- 7) prowadzenia inwentaryzacji polowej pozyskanych zabytków i przekazania jej wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków w terminie do 6 miesięcy od dnia zakończenia wskazanych w pozwoleniu badań;
- 8) sporządzenia sprawozdania ze wskazanych w pozwoleniu badań w postaci wydruku z bazy danych e-ARCHEO z koniecznymi uzupełnieniami i przekazania tego sprawozdania wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków w terminie do 3 tygodni od dnia zakończenia wskazanych w pozwoleniu badań;

- 9) sporządzenia sprawozdania w terminie 3 tygodni po zakończeniu prac terenowych - zawierającego: kartę stanowiska, opis prac, plan zbiorczy obiektów w skali 1:100 w rozkładzie chronologicznym, wykazy obiektów oraz wybraną dokumentację fotograficzną;
 - 10) opracowania wyników i dokumentacji końcowej wskazanych w pozwoleniu badań i przekazania go wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków w terminie 6 miesięcy od dnia zakończenia tych badań;
 - 11) uporządkowania terenu po zakończeniu wskazanych w pozwoleniu badań;
 - 12) zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o terminie podjęcia określonych czynności związanych z wydanym pozwoleniem, przynajmniej na 3 dni przed rozpoczęciem tych czynności;
 - 13) prowadzenia dokumentacji w ramach wskazanych w pozwoleniu badań zgodnie ze standardami określonymi w załączniku do rozporządzenia Ministra Kultury z dnia 9 czerwca 2004 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich i architektonicznych, a także innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych i poszukiwań ukrytych lub porzuconych zabytków ruchomych.
- Przewidywany termin rozpoczęcia i zakończenia badań archeologicznych: 30.11.2007 r. - 23.12.2007r.

Uzasadnienie

Prace remontowe i zabezpieczające realizowane w Teatrze Starym w Lublinie objętym ochroną konserwatorską poprzez wpis do rejestru zabytków woj. lubelskiego pod nr A/224, prowadzone pod nadzorem archeologicznym przyczyniły się do odsłonięcia relikwów historycznej zabudowy oraz zabytków kultury materialnej. Odkryto fragmenty murowanej ceglanej i kamiennej zabudowy datowanej na wiek XVII- XVIII oraz średniowieczne relikty zabudowy drewnianej i towarzyszące tej zabudowie inne obiekty archeologiczne. Wobec przewidywanych dalszych prac remontowych i zabezpieczających istnieje konieczność podjęcia ratowniczych badań odkrytych obiektów archeologicznych. Jest to kontynuacja badań prowadzonych w tym obiekcie w latach 90.XX w.

Na podstawie § 5, 6 rozporządzenia Ministra Kultury z dnia 9 czerwca 2004 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich i architektonicznych, a także innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych i poszukiwań ukrytych lub porzuconych zabytków ruchomych (Dz. U. Nr 150, poz. 1579) do tekstu niniejszego pozwolenia wstawiono szczegółowe warunki konserwatorskie.

Pouczenie:

Pozwolenie może być cofnięte lub zmienione w razie ujawnienia, po jego wydaniu, nowych okoliczności, które mogą mieć wpływ na zakres prowadzenia wskazanych w pozwoleniu badań stosownie do przepisu § 5 ust. 1 pkt 4 rozporządzenia Ministra Kultury z dnia 9 czerwca 2004 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich i architektonicznych, a także innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych i poszukiwań ukrytych lub porzuconych zabytków ruchomych.

Niniejsza decyzja nie zwalnia z konieczności posiadania wszystkich innych zezwoleń wymaganych prawem.

Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego za pośrednictwem organu wydającego pozwolenie w terminie 14 dni od daty jego doręczenia zgodnie z przepisami art. 127 § 1 i 2, art. 129 § 1 i 2 Kodeksu postępowania administracyjnego.

*Lubelski Wojewódzki
Konserwator Zabytków*
dr inż. arch. Halina Landecka

Otrzymują:

1. Pan mgr Jacek Tkaczyk, zam. ul. S. Skarżyńskiego 3/8, 21 - 040 Świdnik
2. Autorskie Biuro Architektury Invest - Projekt 6 SP. z o.o.
3. KOBiDZ Dział Archeologii, ul. Szeroki Dunaj 5, 00 - 255 Warszawa
4. Aechee - Badania i Nadzory Archeologiczne, ul. Królewska 6/5c, 20-109 Lublin
5. Gmina Lublin
6. „ARCUS” Sp. z o. o., Kraśnik, ul. Urzędowska 22
7. a/a IA

Lubelski Wojewódzki
Konserwator Zabytków
w Lublinie
ul. Archidiakańska 4
20-113 Lublin
tel./fax 532-90-35, 532-59-37

39
ZA ZWROTNYM
POTWIERDZENIEM ODMOWY

Urząd Miasta Lublin
Wydział Inwestycji
ul. Wieniawska 14
20-071 Lublin

Nasz znak:
IN/4013/LU-377/ 3350 /07

Data:
2007-08-16

Sprawa: Wydanie pozwolenia na prowadzenie badań architektonicznych
Obiekt: Budynek Teatru Starego przy ul. Jezuickiej 18 w Lublinie wpisany do rejestru
zabytków woj. lubelskiego pod nr A/224

DECYZJA

Na podstawie art. 6 ust 1 pkt 1 lit b, art. 7 pkt 1, art. 36 ust 1 pkt 1 i ust 3, art. 89 pkt 2, art. 93 ust 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami /Dz.U. Nr 162 poz. 1568, Dz.U. z 2004 r. Nr 96 poz. 959 i Nr 238 z 2004, poz. 2390/, art. 39 ust 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r Prawo budowlane (tj. Dz.U. z 2000 Nr 106 poz. 1126 z późn. zm.) oraz art. 104 Kpa, po rozpatrzeniu wniosku złożonego przez:
Autorskie Biuro Architektury INVESTPROJEKT-PARTNER 6 Sp. z o.o. działające w imieniu Wydziału Inwestycji (Strategii i Rozwoju) Urzędu Miasta lublin

Lubelski
Wojewódzki Konserwator Zabytków w Lublinie

o r z e k a:

wydać pozwolenie na prowadzenie przez mgr inż.arch. Andrzeja Kasprzaka uzupełniających badań architektonicznych zabytku wpisanego do rejestru - *budynek Teatru Starego (zaplecze)* przy ul. Jezuickiej 18 w Lublinie w oparciu o "Program badań architektonicznych uzupełniających - *Teatr Stary przy ul. Jezuickiej 18 w Lublinie*" opracowany w ABA INVESTPROJEKT-PARTNER 6 przez arch. Andrzeja Kasprzaka i arch. Marię Balawajder-Kantor w lipcu 2007 r.,
z zastrzeżeniem złożenia do WUOZ w Lublinie dla celów archiwalnych jednego egzemplarza dokumentacji pobadawczej w terminie jednego miesiąca od daty zakończenia badań.
Prace będą prowadzone w terminie od 16 sierpnia do 30 września 2007 r.

Uzasadnienie:

Wobec spełnienia żądania strony w oparciu o art. 107 § 4 Kpa odstępuje się od uzasadnienia.

Pozwolenie jest ważne:

- łącznie z pozwoleniem na budowę - o ile przepisy prawa budowlanego obligują do jego uzyskania
- w innych przypadkach w terminie dwóch lat od daty wydania

Pozwolenie niniejsze nie zwalnia od obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę albo zgłoszenia wymaganego przez przepisy prawa budowlanego.

Na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23.07.2003 r o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami WKZ może wznowić postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia a następnie zmienić je lub cofnąć w drodze decyzji jeżeli po jego wydaniu wystąpiły nowe fakty i okoliczności mogące doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku.

Na podstawie art. 127 § 1 i 2, art. 129 § 1 i 2 Kpa od decyzji niniejszej przysługuje odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji za pośrednictwem Lubelskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Lublinie.

Otrzymuje:

1. ABA INVESTPROJEKT-PARTNER 6 Sp. z o.o.
20-601 Lublin, ul. T.Zana 38A (pok. 501)
2. a/a

Lubelski Wojewódzki
Konserwator Zabytków
dr inż. arch. Halina Landecka

Nasz znak:
IN/4010/LU-377/3419 /07

Data:
2007-08-21

Sprawa: Wydanie pozwolenia na realizację robót zabezpieczających
Obiekt: budynek Teatru Starego przy ul. Jezuickiej 18 w Lublinie
Nr rejestru zabytków woj. lubelskiego: A/224

DECYZJA

Na podstawie art. 6 ust. 1 pkt. 1 lit. c, art. 7 pkt. 1, art. 36 ust. 1 pkt. 1 i ust. 3, art. 89 pkt. 2, art. 93 ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 162/03, poz. 1568 z późn. zm.), § 3 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Ministra Kultury z dnia 9 czerwca 2004 r. (Dz. U. Nr 150/2004 poz. 1579), art. 39 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. Nr 106/2000 poz. 1126 z późn. zm.) oraz art. 104 Kpa, po rozpatrzeniu wniosku znak: IN/VI-7/0718/T-16/07 z dnia 20 sierpnia 2007 r. złożonego przez Wydział Inwestycji Urzędu Miasta Lublin

Lubelski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Lublinie

orzeka:

wydać pozwolenie na realizację robót zabezpieczających budynek Teatru Starego przy ul. Jezuickiej 18 w Lublinie w zakresie:

- * usztywnienia ścian zewnętrznych na czas prowadzenia robót
- * podbicia ścian fundamentowych

w oparciu o program zawarty w projektach budowlanych (I etap) opracowanych przez Autorskie Biuro Architektury INVESTPROJEKT – PARTNER 6 Sp. z o.o. (Lublin, sierpień 2007 r.):

- 1/ „Projekt architektoniczno-budowlany – roboty zabezpieczające – usztywnienie ścian zewnętrznych na czas prowadzenia robót (rejon widowni) konstrukcja” - inż. Włodzimierz Wójtowicz
- 2/ „Projekt architektoniczno-budowlany - roboty zabezpieczające – harmonogram przygotowania dokumentacji i projektów dla I etapu – konstrukcja” (obejmujący 1 fazę zabezpieczenia i podbicia ścian fundamentowych) – inż. Włodzimierz Wójtowicz

przy spełnieniu następujących warunków:

- * Podczas realizacji prac ziemnych związanych z inwestycją należy prowadzić badania archeologiczne w formie nadzoru. Nadzór należy powierzyć uprawnionemu specjalście archeologowi.
- * Na prowadzenie badań archeologicznych należy uzyskać odrębne zezwolenie LWKZ zgodnie z art. 36. ust. 1. pkt 5 ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.
- * W przypadku ewentualnych odkryć należy przeprowadzić badania ratownicze w niezbędnym zakresie.

Kierownik robót: Henryk Wierzbicki, Przedsiębiorstwo Budownictwa Specjalistycznego i konserwacji ARCUS Sp. z o.o.,
Planowany termin wykonania prac: 2007- 2008 r.

UZASADNIENIE

Budynek Teatru Starego chroniony jest poprzez wpis do rejestru zabytków województwa lubelskiego pod numerem A/224. W związku z tym, na podstawie art. 36 ust. 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, prace zabezpieczające i remontowe przy w/w obiektach wymagają pozwolenia Lubelskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Lublinie.

41

Objęte niniejszym pozwoleniem roboty stanowią wstępny etap zabezpieczenia budynku (w tym jego konstrukcji) oraz pierwszy etap docelowego remontu zabytku, polegający na podbiciu jego fundamentów.

Ze względu na lokalizację budynku Teatru Starego w miejscu wcześniejszej zabudowy istnieje prawdopodobieństwo, że podczas prowadzenia prac ziemnych, odkryte zostaną obiekty archeologiczne oraz związane z nimi zabytki ruchome np. fragmenty naczyń glinianych, narzędzia krzemienne, wyroby z metalu i szkła. Z tego względu konieczne jest prowadzenie prac ziemnych pod nadzorem archeologicznym.

W związku z tym orzeczono jak w sentencji.

POUCZENIE

Pozwolenie jest ważne:

- łącznie z pozwoleniem na budowę – o ile przepisy prawa budowlanego obligują do jego uzyskania
- w innych przypadkach w terminie dwóch lat od daty wydania.

Pozwolenie niniejsze nie zwalnia od obowiązku uzyskania pozwolenia wymaganego przez przepisy prawa budowlanego i inne przepisy szczegółowe.

Na podstawie art.47 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami LWKZ może wznowić postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia a następnie zmienić je lub cofnąć w drodze decyzji, jeżeli po wydaniu decyzji wystąpiły nowe fakty i okoliczności mogące doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku.

Na podstawie art.127 § 1 i 2, art.129 § 1 i 2 Kpa od decyzji niniejszej przysługuje odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w Warszawie, w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji – za pośrednictwem Lubelskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Lublinie, ul. Archidiakońska 4.

Załącznik
Otrzymują:

1. Urząd Miasta Lublin
Wydział Inwestycji
Ul. Wieniawska 14
20-071 Lublin

*Lubelski Wojewódzki
Konserwator Zabytków
Dr inż. arch. Halina Landecka*

Do wiadomości:

1. Urząd Miasta Lublin
Wydział Architektury, Budownictwa
i Urbanistyki
ul. Wieniawska 14
20-071 Lublin
2. a/a



Prezydent Miasta Lublin

Pl. Władysława Łokietka 1, 20-109 Lublin, tel.: +48 81 443 5137,
fax: +48 81 443 5701, e-mail: prezydent@lublin.eu

Lublin, 19.07.2007r.

OŚ.IV.7540/5/2007

Na podstawie art. 45 ust. 1a, art. 101 pkt 3, art. 103 ust. 1, art. 103a ustawy
Prawo geologiczne i górnictwo z dnia 4 lutego 1994 roku (Dz. U. Nr 228, poz. 1947 z późn.
zmianami) **Prezydent Miasta Lublin**

przyjmuje

bez zastrzeżeń 4 egzemplarze „Dokumentacji badań geologiczno – inżynierskich dla
projektowanej renowacji budynku Teatru Starego przy ul. Jezuickiej 18 w Lublinie”,
opracowanej przez geologów uprawnionych mgr Leokadię Gorczyńską i mgr Andrzeja
Gorczyńskiego w lipcu 2007r.

Z up. PREZYDENTA MIASTA LUBLIN
D Y R E K T O R
Wydziału Ochrony Zabytków

Otrzymują:

1. Urząd Miasta Lublin Wydział Inwestycji + egz. dokumentacji
2. Autorskie Biuro Architektury
Investprojekt-Partner 6 Sp. z o.o.
ul. Tomasza Zana 38a
20-601 Lublin
3. Urząd Marszałkowski Województwa Lubelskiego + egz. dokumentacji
ul. Spokojna 4
20 – 074 Lublin
4. Państwowy Instytut Geologiczny + egz. dokumentacji
ul. Rakowiecka 4
00-975 Warszawa
5. Lubelski Wojewódzki Konserwator Zabytków
ul. Archidiakońska 4
20-113 Lublin
6. a/a + egz. dokumentacji



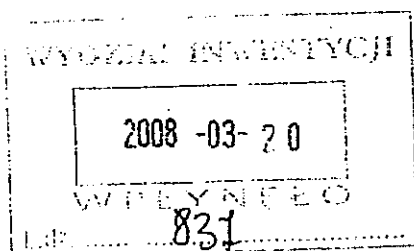
Urząd Miasta Lublin

Departament Czwartego Zastępcy Prezydenta
Wydział Kultury

ul. Rynek 8, 20-111 Lublin, tel.: +48 81 443 5741, fax: +48 81 443 5741, e-mail: kultura@um.lublin.pl

KL.PK.IV-4010/D/3/08

2008-03-19



Wydział Inwestycji
Urzędu Miasta Lublin

Dotyczy: budynku Teatru Starego w Lublinie.

W związku z pismem z dnia 05.03.2008 roku uprzejmie informujemy, że Wydział Kultury po zapoznaniu się ze wstępnym projektem budowlanym przebudowy Teatru Starego przy ul. Jezuickiej 18 w Lublinie uzgadnia projekt bez zastrzeżeń.

Urząd Miasta Lublin
Wydział Kultury
Dariusz Jachymowicz
Dariusz Jachymowicz
DYREKTOR



Urząd Miasta Lublin

Departament Pierwszego Zastępcy Prezydenta
Wydział Inwestycji

ul. Wieniawska 14, 20-071 Lublin, tel.: +48 81 466 2400, fax +48 81 466 2401, e-mail: inwestycje@lublin.eu

IN.PI.I-6.0717-60/08

Lublin, dn. 25.03.2008 r.

**Autorskie Biuro Architektury
INVESTPROJEKT-PARTNER 6 Sp. z o.o.
20-601 Lublin, ul. Tomasza Zana 38A, pok. 501**

Dotyczy: projektu budowlano-wykonawczego przebudowy Teatru Starego w Lublinie.

Nawiązując do przekazanego przez Państwa w dniu 14 lutego 2008r. wstępnego projektu budowlanego przebudowy budynku Teatru Starego w Lublinie informujemy, że po uzyskaniu pozytywnej opinii z Wydziału Kultury Urzędu Miasta Lublin, uzgadniamy przedmiotowy projekt bez zastrzeżeń.

ZASTĘPCA DYREKTORA
Wydziału Inwestycji
mgr inż. Marek Młynarczyk

PROGRAM FUNKCJONALNO - UŻYTKOWY

Nazwa zamówienia	PRZEBUDOWA TEATRU STAREGO
Adres obiektu	ul. Jezuicka 18 w Lublinie
Grupy robót	45212300-9 Roboty budowlane w zakresie budowy artystycznych i kulturalnych obiektów budowlanych
Nazwa i adres zamawiającego	Urząd Miasta Lublin 20-950 Lublin, ul. Plac Łokietka 1
Imiona i nazwiska osób opracowujących program funkcjonalno-użytkowy	Jerzy Kuś Małgorzata Kamińska -Fornal

CZĘŚĆ OPISOWA

1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest przebudowa budynku Teatru Starego przy ul. Jezuickiej 18 w Lublinie wraz z iluminacją obiektu i zagospodarowaniem otoczenia.

2. Ogólne parametry określające wielkość obiektu

Teatr Stary zlokalizowany jest u zbiegu ulic Jezuickiej i Dominikańskiej na Starym Mieście w Lublinie (działka nr 99). Jest to budynek murowany, o trzech kondygnacjach nadziemnych i trójspadowym dachu.

Kubatura istniejąca:	5033 m ³
Powierzchnia zabudowy:	434,6 m ²
Powierzchnia działki:	518 m ²

3. Ogólne parametry określające zakres robót budowlanych

3.1. Budynek powinien posiadać instalację:

- a) wodno-kanalizacyjną
- b) c.o. i c.w.
- c) wentylacyjną
- d) elektryczną, w tym:
 - wewnętrzne instalacje elektryczne
 - awaryjne oświetlenie
 - system sygnalizacji zagrożenia pożarowego
 - instalacja telefoniczna –możliwość utworzenia centrali wewnętrznej
 - system audio-video
 - instalacja C.C.TV – system monitoringu telewizyjnego

3.2. Budynek powinien posiadać przyłącza:

- a) wodociągowe
- b) kanalizacji sanitarnej
- c) kanalizacji deszczowej
- d) ciepłownicze
- e) energetyczne
- f) teletechniczne

4. Opis wymagań zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia.

4.1. Zakładane podstawowe formy działalności prowadzonej w obiekcie

- 4.1.1 działalność impresaryjna (prezentacja w obiekcie spektakli teatralnych),
- 4.1.2 organizacja kameralnych koncertów muzycznych,
- 4.1.3 organizacja wernisaży,
- 4.1.4 organizacja spotkań z twórcami (m. in. promocja poezji i literatury),
- 4.1.5 prezentacje filmowe i multimedialne,
- 4.1.6 inne kameralne formy artystyczne i z zakresu edukacji kulturalnej możliwe do zrealizowania w przestrzeni obiektu.

- 4.2. Przewidywane potrzeby w zakresie dostosowania obiektu do prowadzenia ww. form działalności:**
- 4.2.1 sala widowiskowa wielofunkcyjna wraz z wyposażeniem (oświetlenie, nagłośnienie) z możliwością zmiany układu siedzeń,
 - 4.2.2 dostosowanie sali dla osób niepełnosprawnych (np. wydzielony rząd siedzeń i miejsce na wózki),
 - 4.2.3 na scenie miejsce dla inspicjenta z odpowiednim wyposażeniem,
 - 4.2.4 ze sceną powinna sąsiadować kieszon sceniczna (miejsce składowania dekoracji),
 - 4.2.5 blisko sceny miejsce dla obsługi technicznej (montażysty dekoracji, elektrycy na ok. 4 osoby),
 - 4.2.6 zaplanować min. 4 garderoby z umywalkami i wyposażeniem (szafki, lustro, szafy ubraniowe),
 - 4.2.7 garderoby aktorów powinny mieć łatwą dostępność do sceny,
 - 4.2.8 scenę wyposażyć odpowiednio i zgodnie ze stosownymi przepisami m.in. przeciwpożarowymi i bhp (m.in. np. kurtyna azbestowa, tzw. kurtyna wodna, stelaże na reflektory itp.)
 - 4.2.9 w pobliżu garderób zlokalizować 2 kabiny prysznicowe, oraz toalety dla aktorów,
 - 4.2.10 w pobliżu sali widowiskowej zapewnić możliwość działalności bufetu (catering),
 - 4.2.11 winda łącząca parter z piwnicą gdzie będzie zlokalizowana szatnia i toalety dla publiczności (zapewnić wymogi dla niepełnosprawnych),
 - 4.2.12 dotychczasową kabinę projekcyjną – podzielić na 2 części: dla elektryka-oświetleniowca i dla akustyka oraz zapewnić wyposażenie, kabiny powinny być dźwiękoszczelne,
 - 4.2.13 przystosować min. 2 pomieszczenia na biura,
 - 4.2.14 na parterze miejsce na kasę, zaplecze dla sprzątaczk i środki czystości oraz dla dozoru na czas trwania imprezy (dozór administracyjny oraz p. poż.), a także podręczny magazyn na przechowywanie sprzętu,
 - 4.2.15 rozważyć możliwość wykorzystania części podziemnej budynku dla potrzeb realizacji funkcji.

DM.2.1.2.5544/817/08

Lublin dn. 25.03.2008r.

DECYZJA Nr 180 /08

Na podstawie art. 21 ust. 1a oraz art. 39 ust. 3 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych z późn. zm. (Dz.U. Nr 204 z 2004r., poz. 2086- tekst jednolity) i art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeksu postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. Nr 98 poz.1071 z 2000 r. z późn. zm., oraz Zarządzenia nr 486/2007 Prezydenta Miasta Lublin z dnia 11 lipca 2007 roku i 558/2007 z dnia 20 lipca 2007 roku w sprawie upoważnienia do załatwiania spraw związanych z zarządem dróg na terenie miasta Lublina, po rozpatrzeniu wniosku złożonego w dniu 11.03.2008 roku przez: Autorskie Biuro Architektury, INVESTPROJEKT PARTNER 6 SP. z o. o. ul. T. Zana 38A, 20-601 Lublin w imieniu Gminy Lublinie w sprawie wydania zezwolenia na zlokalizowanie przyłączy: gazowego, wodociągowego, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, linii kablowej nn w pasie drogowym drogi gminnej G106333L – ul. Jezuicka i G106234L – ul. Dominikańska do budynku Teatru Starego w Lublinie

**zezwalam na zlokalizowanie
sieci i przyłączy: gazowego, wodociągowego, kanalizacji
sanitarnej i deszczowej, linii kablowej nn**

zgodnie z załącznikiem graficznym, będącym integralną częścią niniejszej decyzji z warunkami:

- projekt budowlany przyłączy kanalizacji deszczowej należy uzgodnić w Wydziale Gospodarki Komunalnej tut. Urzędu

Na prowadzenie robót w pasie drogowym drogi publicznej, Inwestor zadania uzyska odrębne zezwolenie Wydziału Dróg i Mostów przedkładając w tut. Wydziale stosowny wniosek.

UZASADNIENIE

Na podstawie art. 107, § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia niniejszej decyzji.

POUCZENIE

1. Od decyzji niniejszej stronom przysługuje prawo wniesienia odwołania za moim pośrednictwem do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Lublinie w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.
2. Niniejsza decyzja stanowi jednocześnie zgodę na dysponowanie gruntem pasa drogowego ul. Jezuickiej i Dominikańskiej na cele budowlane.

Załącznik – plan sytuacyjny

Otrzymują:

1. Autorskie Biuro Architektury
INVESTPROJEKT PARTNER 6 Sp. z o. o.
ul. T. Zana 38A
20-601 Lublin
2. a/a
3. Wydział AAB

Z up. PREZYDENTA MIASTA LUBLIN
DYREKTOR
Wydziału Dróg i Mostów

Inż. Eugeniusz Janicki

/CH

ne podlegają
wentoryzacji
odezycznego.

21/64

이제부터

55

Przebudowy ziem

Zespół Ujednolicenia Dokumentacji Projektowej Miasta Lublin
Na podstawie: Rozp. Minist. i ustawy z dnia 17 maja 1980 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U.
Nr 40, poz. 244) oraz Rozp. z dnia 12.07.1964 r. - o zmianach w ustawie o projektowaniu sieci zaopatrzenia w energię

przebiegiem energetycznym, gazowym, kanalizacyjnym, sanitarnym i doziemnym

Uzgodnione użytkowanie sieci uzbrojenia terenu podlega wytyczeniu i geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej, jeżeli inwestor uprawniony do wykonywania prac geodezyjnych. W razie niezgodności geodezyjnej z uzbrojeniem terenu z uzgodnionym projektem inwestor zobowiązany jest przedłożyć mapę z wytykami pomiarów powykonawczych właścicielowi, organowi administracji architektoniczno - budowlanej.

[illegible]

ZUDPI. 308 / 2008

inż. Andrzej Kowala





Wydział Dróg i Mostów
20-071 Lublin
ul. Wieniawska 14

załącznik Nr do pisma
z dnia 25.03.2007
znak DK 21 255441 547108

ADRES
INWESTYCJI: BUDYNEK TEATRU STAREGO
LUBLIN, UL. JEZUICKA 18

INWESTOR:
URZAD MIASTA LUBLIN

 **AUTORSKIE BIURO ARCHITEKTURY**
INVESTPROJEKT-PARTNER 6 SP. Z O.O.
LUBLIN 20-601, UL. T. ŻANA 38A POK. 501, TEL./FAX 081 5258035, TEL. 081 5280303

AUTORZY:	NUMER UPRZEMIAN:	DATA WYDANIA CZ. 10000000	PODPE:
mgr inż. arch. MARKA BRANISZCZAK-KANTOR	1309/lb/83	180008	
mgr inż. arch. ANDRZEJ KUSPRAK	2552/lb/85	180001	
mgr inż. arch. AGNIESZKA KANTOR-KOLODYŃSKA			
mgr inż. arch. BOGDAN KOLODYŃSKI			

AUTORZY:	NUMER UPRZEMIANIA:	WNIOSK OGDZIN ZAK. SZKOLNE	PODPS:
inż. HANNA GRABOZA	1319/51/91	WUB/6/1166/01	
inż. WAREK WARDONAK	907/18/89	WUB/6/1413/01	
inż. PIOTR TETERYCZ	2/DEL/3043/98	WUB/6/10189/05	
OPRACOWAŁ: mgr inż. arch. ALEXANDRA KOSZAK			
SPRAWDZIŁ: mgr inż. arch. STANISŁAW GRONIKOWSKI	493/18/77	L80022	

RODZAJ OPRACOWANIA: PROJEKT BUDOWLANY
ARCHITEKTURA

NAZWA RYSUNKU: **PLANSZA BEZKOLIZYJNOŚCI**

SKALA: 1:250	DATA OPRACOWANIA: LUTY 2008	NR RYSUNKU: 1/B/A
-----------------	--------------------------------	----------------------

Projekt ten jest chroniony przez Polskie Prawo Autorskie. Kopiowanie, publikowanie oraz używanie tych rysunków do jakichkolwiek innych celów bez wcześniejszego wysłania pisemnej zgody autora jest zabronione.
Ustawa o Prawie Autorskim i prawach pokrewnych z dnia 4 lutego 1994 r.
(Dz. U. z 1994 r. nr 24, poz. 83)



Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Lublinie Sp. z o.o.

al. J. Piłsudskiego 15, 20-407 Lublin

www.mpwik.lublin.pl

Sekretariat
tel. 081 532 37 56
fax 081 532 19 10

TRK/5004-858/2007

22.10.2007

Centrala
tel. 081 532 42 81

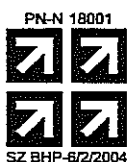
Biurowisko
Obsługa Klienta
al. J. Piłsudskiego 15
20-407 Lublin
tel./fax 081 532 01 80

Pogotowie Wod.-Kan.
tel. 081 534 19 94
tel. 994

Baza Zemborzyska
Zemborzyska 114a
445 Lublin
tel. 081 744 36 41
fax 081 744 32 80

Oczyszczalnia
Ścieków "Hajdów"
ul. Łagiewnicka 5
20-228 Lublin
tel. 081 746 01 01
fax 081 746 03 33

Centralne
Laboratorium
ul. Zawilcowa 10
20-245 Lublin
tel. 081 746 03 24
fax 081 746 30 83



AB 383

Urząd Miasta Lublin
Wydział Inwestycji
ul. Wieniawska 14
20-071 Lublin

za pośrednictwem: **ABA „INVESTPROJEKT-PARTNER 6” Sp. z o.o.**
ul. T. Żana 38 A p. 501
20-601 Lublin

Dotyczy: **warunków technicznych obsługi wod.-kan. dla przebudowy budynku Teatru Starego przy ul. Jezuickiej 18 (dz. nr 99).**

Odpowiadając na wystąpienie w sprawie jw. uprzejmie informujemy, że zapewnimy dostawę wody w zgłoszonej ilości $Q=6,6 \text{ m}^3/\text{d}$ (na cele socjalno - bytowe), $q_{\text{poż}}=2 \text{ l/s}$ (do wewnętrznego gaszenia pożaru) oraz odprowadzenie ścieków sanitarnych i deszczowych ($q_{\text{deszcz}}=9,5 \text{ l/s}$) z rozbudowywanego budynku Teatru Starego przy ul. Jezuickiej 18 poprzez istniejące podłączenia wod.-kan. Obsługę wod.-kan. projektować uwzględniając poniższe warunki:

1. Włączenie wody należy projektować z instalacji za wodomierzem głównym.
2. Aktualna rzędna linii ciśnień w sieci wodociągowej na wysokości podłączeń wynosi ok. 228-230 m n.p.m.
3. W MPWiK należy przedłożyć bilans planowanego całkowitego zapotrzebowania wody dla całego obiektu i obliczenia sprawdzające dobór wodomierza oraz rysunek przedstawiający sposób zabezpieczenia sieci miejskiej przed wtórnym zanieczyszczeniem wody uwzględniający sposób użytkowania istniejących i przebudowywanych obiektów, a wynikający z wymagań normy PN-EN 1717:2003.
4. W przypadku konieczności zmiany wodomierza, MPWiK dokona jego wymiany oraz sprawdzi sposób zabezpieczenia sieci po zgłoszeniu o rozpoczęciu użytkowania zrealizowanej rozbudowy, które Wnioskodawca zobowiązany jest dokonać w MPWiK w ciągu 7 dni od daty przystąpienia do użytkowania.
5. Kanalizowanie piwnic wymaga zainstalowania urządzeń przeciwzalewowych na instalacji wewnętrznej. Piony instalacji kanalizacyjnej powinny być wentylowane zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.02r. (Dz. U. 02.75.690 z późniejszymi zmianami) w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
6. Nie wyrażamy zgody na wprowadzanie wód deszczowych do sieci kanalizacji sanitarnej oraz ścieków sanitarnych do kanalizacji deszczowej.
7. Zaleca się stosowanie wpustów deszczowych z osadnikami.
8. Szczegóły rozwiązań technicznych powinny być zgodne z aktualnymi normami oraz rozporządzeniem w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
9. Projekt podlega uzgodnieniu z MPWiK Sp. z o.o. Jeden egzemplarz uzgodnionej dokumentacji pozostaje w archiwum Przedsiębiorstwa.

kapitał zakładowy, stan na dzień 19.07.2007 r.: 202 576 200,00 PLN

KRS 0000017728, SR LUBLIN - XI W-1 Gosp. KRS
NIP 712-015-02-95
REGON 430981982

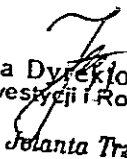
Bank Handlowy w Warszawie S.A. 41 1030 1191 0000 0000 0482 3201
BOŚ S.A. O/Lublin 65 1540 1144 2001 6400 1980 0001

Niniejsze warunki są ważne przez jednego roku od daty ich wydania i należy je załączyć do projektu.

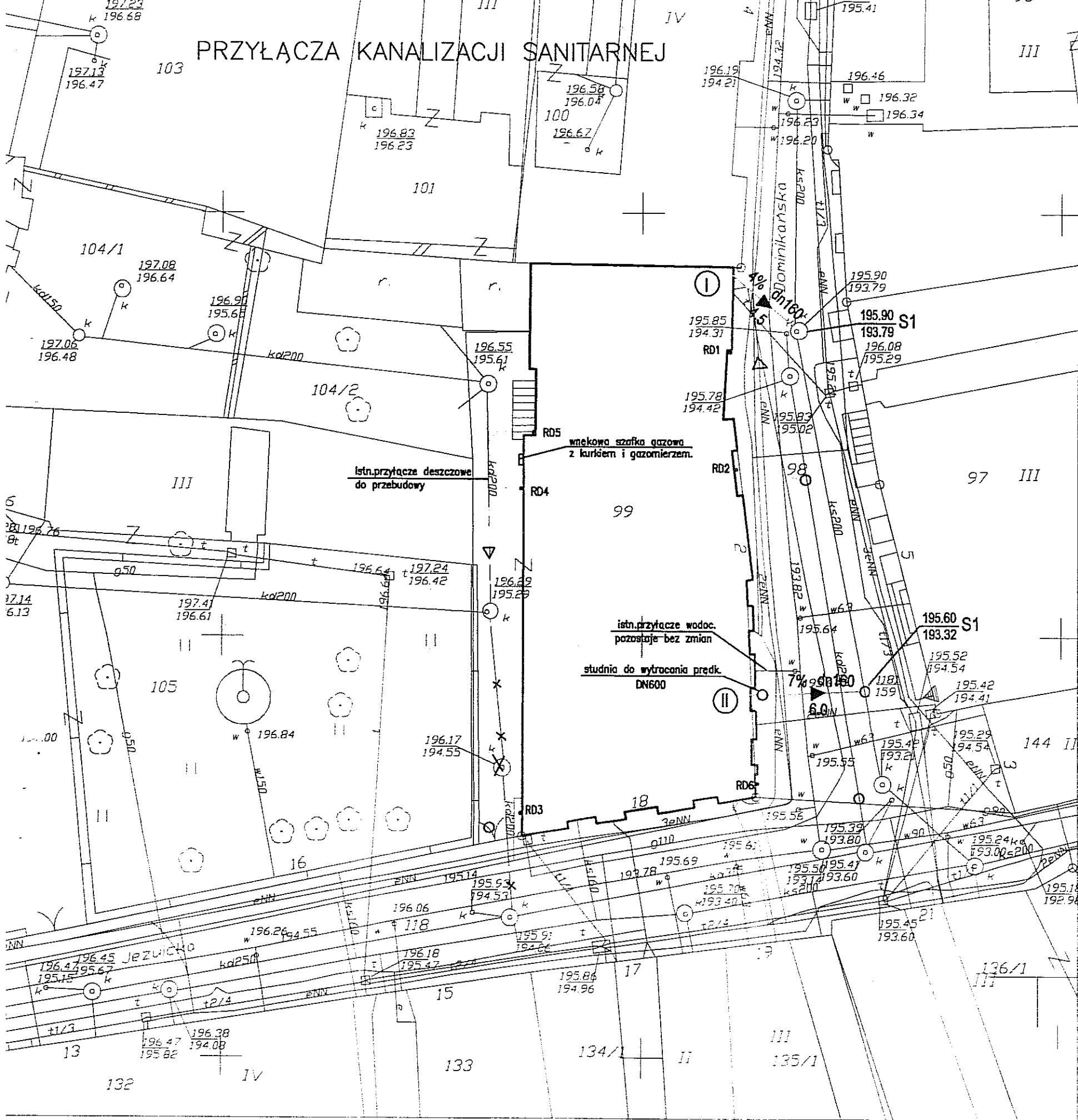
W sprawach dotyczących warunków technicznych można kontaktować się z Działem Programowania i Rozwoju MPWiK Sp. z o. o. Lublin, ul. Piłsudskiego 15, budynek B, pokój nr 125 (tel. 081-532-42-81 wew. 207, 383).

Otrzymują:

1. Adresat
2. Urząd Miasta Lublin, Wydział Inwestycji
ul. Wieniawska 14, 20-071 Lublin
3. a/a


Z-ca Dyrektora
ds. Inwestycji i Rozwoju
mgr inż. Jolanta Trznadel

TEATR STARY - UL. JEZUICKA 18, LUBLIN - PODZIEMNE UZBROJENIE TERENU

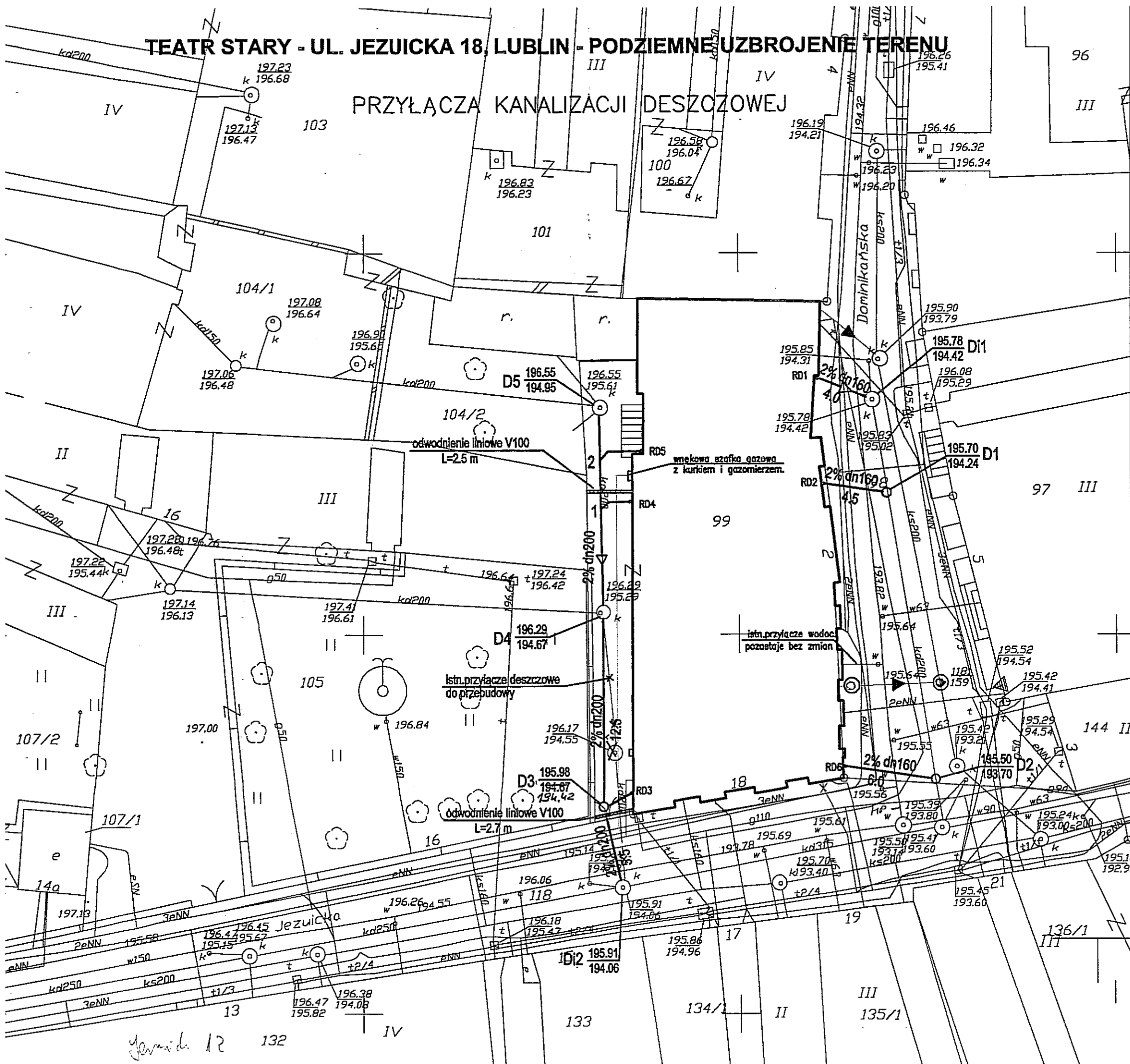


NAZWA I ADRES INWESTYCJI: PRZEBUDOWA BUDYNKU TEATRU STAREGO PRZY UL. JEZUICKIEJ 18 W LUBLINIE			
INWESTOR: GMINA LUBLIN 20-950 LUBLIN, PL. WŁ. ŁOKIETKA 1			
AUTORSKIE BIURO ARCHITEKTURY INVESTPROJEKT-PARTNER 6 SP. Z O.O. LUBLIN 20-601, UL. T. ŻANA 38A POK. 501, TEL./FAX 081 5258035, TEL. 081 5280303			
AUTOR:	UPRAWNIENIA BUDOWLANE:	IZBA SAMORZĄDOWA:	PODPIS:
PROJEKTOWAŁA: inż. Hanna Gwizda	466/Lb/77		
SPRAWDZIŁA: inż. Zbigniew Szczepny	23/68		
RODZAJ OPRACOWANIA: PROJEKT BUDOWLANY PRZYŁĄCZA KANALIZACJI SANITARNEJ			
NAZWA RYSUNKU: PLAN SYTUACYJNY			
SKALA: 1:250	DATA OPRACOWANIA: KWIECIEŃ 2008	NR RYSUNKU: 1/B/S	

Projekt ten jest chroniony przez Polskie Prawo Autorskie. Kopiowanie, publikowanie oraz używanie tych rysunków do jakiegokolwiek innego celu bez wcześniejszego uzyskania pisemnej zgody autora jest zabronione. Ustawa o Prawie Autorskim i prawach pokrewnych z dnia 4 lutego 1994 r. (Dz. U. z 1994 r. nr 24, poz. 83)

TEATR STARY - UL. JEZUICKA 18, LUBLIN - PODZIEMNE UZBROJENIE TERENU

PRZYŁĄCZA KANALIZACJI DESZCZOWEJ



NAZWA I ADRES INWESTYCJI:
PRZEBUDOWA BUDYNKU TEATRU STAREGO
PRZY UL. JEZUICKIEJ 18 W LUBLINIE

INWESTOR:
GMINA LUBLIN
20-950 LUBLIN, PL. WŁ. ŁOKIETKA 1

AUTORSKIE BIURO ARCHITEKTURY
INVESTPROJEKT-PARTNER 6 SP. Z O.O.
LUBLIN 20-601, UL. T. ŻANA 38A POK. 501, TEL./FAX 081 5258035, TEL. 081 5280303

AUTOR:	UPRAWNIENIA BUDOWLANE:	IZBA SAMORZĄDOWA:	PODPIS:
PROJEKTOWAŁA: inż. Hanna Gwizda	466/A5/77		
SPRAWDZIŁ: inż. Zbigniew Szczepani	23/68		

RODZAJ OPRACOWANIA: PROJEKT BUDOWLANY
PRZYŁĄCZA KANALIZACJI DESZCZOWEJ

NAZWA RYSUNKU:
PLAN SYTUACYJNY

SKALA:	DATA OPRACOWANIA:	NR RYSUNKU:
1:250	KWIECIEŃ 2008	1/B/S

Projekt ten jest chroniony przez Polskie Prawo Autorskie. Kopiowanie, publikowanie oraz używanie tych rysunków do jakichkolwiek innych celów bez wcześniejszego uzyskania pisemnej zgody autora jest zabronione. Ustawy o Prawie Autorskim i prawach pokrewnych z dnia 4 lutego 1994 r. (Dz. U. z 1994 r. nr 24, poz. 83)

DZIAŁ OBSŁUGI
TECHNICZNEJ ODBIORCÓW

L. dz. TRT/ 260 / 08

Uzgodniono z MPWiK Sp. z o.o. w Lublinie

projekt budowlany kanalizacji
deszczowej dla Teatru Starego
ul. Tenisowa 18

na następujących warunkach:

- 1) O rozpoczęciu robót należy powiadomić
tutejsze Przedsiębiorstwo z wyprzedzeniem
7-dniowym.
- 2) Odbiory międzyoperacyjne i odbiory częściowe
zakończonych elementów lub obiektów wymagają
zgłoszenia do MPWiK Sp. z o.o.
- 3) Uwagi:

30. 04 2008

Projekt został wykonany
zgodnie z warunkami
technicznymi MPWiK Sp. z o.o.

sprawdził Sekcja Projektowa

KIEROWNIK
mgr inż. Joanna Bąkowska

KIEROWNIK
Dział Obsługi Technicznej
Odbiorców
mgr inż. Edward Bolibok

Karpacki Operator Systemu Dystrybucyjnego Sp. z o.o. w Tarnowie
Oddział Zakład Gazowniczy w Lublinie
Rejon Eksploatacji Sieci w Lublinie
ul. Olszewskiego 2
20-481 Lublin

Karpacki Operator Systemu Dystrybucyjnego Sp. z o.o. w Tarnowie
Oddział Zakład Gazowniczy w Lublinie
Rejon Eksploatacji Sieci
K. Olszewskiego 2, 20-481 Lublin
081 445 21 47, fax 081 445 21 05
NIP 993-02-46-349
REGON 143974 RECON 852484171-0009

Urząd Miasta Lublin
Wydział Inwestycji
ul. Wieniawska 14
20-071 Lublin

Nasz znak: 419/O/WP1/444/08

Lublin, dn. 2008-05-09

WARUNKI PRZYŁĄCZENIA DO SIECI GAZOWEJ

Przewidywany pobór paliwa gazowego – do 10 m³/h.

W odpowiedzi na wniosek z dnia 2008-05-09 w oparciu o Rozporządzenie Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 6 kwietnia 2004 r. w sprawie szczegółowych warunków przyłączenia podmiotów do sieci gazowych, ruchu i eksploatacji tych sieci (Dz. U. z 2004 r. Nr 105 poz. 1113), wydaje się następujące warunki przyłączenia do sieci gazowej:

1. Rodzaj paliwa: gaz z rodziny gazy ziemne, grupa wysokometanowe, symbol E, wg PN-C-04750.
2. Miejsce dostawy i odbioru paliwa gazowego – budynek kulturalny, Lublin, ul. Jezuicka 18
3. Cel wykorzystania paliwa gazowego,
- celów klimatyzacyjno-wentylacyjnych
- ogrzewania
4. Rodzaj i ilość urządzeń gazowych

Urządzenie	Właściwe zaznaczyć X		Moc pojedynczego urządzenia [kW]	Liczba urządzeń [szt.]
	Istniejące	Projektowane		
Kocioł gazowy Centrala wentylacyjna		x	45,42	2

5. Dostawa i odbiór paliwa gazowego:

Godzinowy odbiór paliwa gazowego [m ³ /h] (moc umowna)	9,6
Roczny odbiór paliwa gazowego [m ³ /rok]	18240

6. Miejsce podłączenia przyłącza gazowego do czynnej sieci gazowej:
 - 6.1. Gazociąg niskie ciśnienie,
 - 6.2. Materiał: polietylen SDR 11, średnica dn 110
 - 6.3. Lokalizacja Lublin ul. Jezuicka,
7. Zakres i parametry techniczne budowy gazociągu lub rozbudowy sieci gazowej w związku z przyłączeniem:
Nie dotyczy
8. Zakres i parametry techniczne budowy przyłącza (odcinka od gazociągu do kurka głównego włącznie) służącego do przyłączania instalacji gazowej znajdującej się w obiekcie Klienta:
ciśnienie gazu: niskie ciśnienie, materiał gazociągu: polietylen SDR 11
- średnica: dn 50 [mm], długość: 28.0 [m], liczba przyłączy: 1 [szt].
9. Przyłącze powinno odpowiadać wymogom obowiązujących przepisów.
10. Minimalne i maksymalne ciśnienie paliwa gazowego w miejscu włączenia do czynnej sieci gazowej:
1,6÷2 [kPa].
11. Wymagania dotyczące kurka głównego/pomiaru:
 - 11.1. Miejsce usytuowania kurka głównego: na budynku;

57

11.2. Dane gazomierzy:

Rodzaj	Typoszereg	Rozstaw króćców	Szl.	Umiejscowienie
miechowy	G6	130	1	wraz z kurkiem głównym

11.3. Stacja gazowa powinna odpowiadać normom ZN-G-4120-4122.;

11.4. Wymagania dotyczące redukcji: **Brak**

11.5. Inne wymagania: **Brak**

12. Granicę własności sieci gazowej Karpackiego Operatora Systemu Dystrybucyjnego stanowi: kurek główny na przyłączy gazowym (zainstalowany jako pierwszy kurek od strony gazociągu).
13. Przyłącze/ podziemne odcinki instalacji powinny być zaprojektowane i wykonane, w trybie określonym prawem budowlanym, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 30 lipca 2001r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać sieci gazowe (Dz. U. z 2001r. Nr 97 poz. 1055) w oparciu o dokumentację techniczną, na którą uzyskano prawomocne pozwolenie na budowę lub zgłoszenie na roboty budowlane nie objęte pozwoleniem na budowę.
14. Wewnętrzna instalacja gazowa powinna być zaprojektowana i wykonana w trybie określonym prawem budowlanym, zgodnie z wymogami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002r. Nr 75 poz. 690) ze zmianami (Dz. U. z 2004r. Nr 109 poz. 1156) w oparciu o dokumentację techniczną, na którą uzyskano prawomocne pozwolenie na budowę.
15. Dokumentację projektową należy uzgodnić we właściwym terenowo Rejonie Eksploatacji Sieci w zakresie rozwiązań technicznych budowy przyłącza oraz pomiaru paliwa gazowego.
16. Projektowana opłata za wykonanie przyłączenia, określona na podstawie aktualnie obowiązującej „Taryfy dla gazu ziemnego wysokometanowego” Karpackiego Operatora Systemu Dystrybucyjnego, kalkulacji Zakładu Gazowniczego wyniesie 2 015,00 zł. netto plus podatek VAT, wg stawki obowiązującej w dniu wykonania przyłączenia. Opłata za wykonanie przyłączenia nie obejmuje nakładów na zakup i montaż szafki gazowej i mapy do celów projektowych.
17. Projektowana opłata za wykonanie przyłączenia może ulec zmianie, wraz ze zmianą zasad finansowania przyłączeń, zmianą lub zwiększeniem przewidywanego zakresu rzeczowego przyłączenia.
18. Opłata za przyłączenie określona zostanie w umowie o przyłączenie.
19. Zakres przyłączenia obejmuje wykonanie dokumentacji projektowej i uzyskanie dokumentu określonego prawem budowlanym, wykonanie przyłączenia, nadzór nad jego realizacją oraz włączenie do czynnej sieci gazowej oraz montaż gazomierza.
20. Przyłączane do sieci urządzenia i instalacje muszą spełniać wymagania techniczne i eksploatacyjne zapewniające:
 - 20.1. Bezpieczeństwo funkcjonowania systemu gazowego,
 - 20.2. Zabezpieczenie systemu gazowego przed uszkodzeniami spowodowanymi niewłaściwą pracą przyłączonych urządzeń,
 - 20.3. Zabezpieczenie przyłączonych urządzeń, instalacji przed uszkodzeniami w przypadku awarii lub wprowadzenia ograniczeń w poborze lub dostarczaniu paliw gazowych.
21. Realizacja przyłączenia do sieci gazowej może nastąpić po przedłożeniu zapewnienia dostawy gazu i zawarciu umowy o przyłączenie na pisemny Wniosek Klienta i otrzymaniu na rzecz Zakładu Gazowniczego zgód właścicieli działek, przez które przebiegać będzie gazociąg/przyłącze, będących we władaniu osób trzecich.
22. W przypadku zmiany parametrów odbioru paliwa gazowego należy ponownie wystąpić z wnioskiem o określenie nowych warunków przyłączenia do sieci gazowej.
23. W przypadku rezygnacji, przed upływem roku, z ubiegania się o przyłączenie do sieci gazowej prosimy o niezwłoczne poinformowanie nas o tym fakcie.
24. Warunki przyłączenia są ważne przez okres 12 miesięcy od dnia ich wydania, to jest do dnia 2009-05-09,
25. Warunki przyłączenia sporządzono w dwóch egzemplarzach, w tym jeden dla Klienta.

26. Załącznik do niniejszych Warunków przyłączenia do sieci gazowej, stanowi Informacja o zasadach przyłączenia oraz Wniosek o zawarcie umowy o przyłączenie.
27. Klauzule:

PRZEDSIĘBIORSTWO
GAZOWNICZE
p.o. KIEROWNIKA
Rejon Eksploatacji Sieci

Arkadiusz Kowalik

Opracował(a): *Katarzyna Kasprzak*
419/4090/569/08

Dodatkowe informacje można uzyskać pod numerem telefonu: 081/44-52-112, 44-52-146, 44-52-147

Data odbioru lub wysłania do Klienta:

Potwierdzam odbiór niniejszych Warunków przyłączenia do sieci gazowej.

Karpacki Operator Systemu Dystrybucyjnego Sp. z o.o. w Tarnowie
Oddział Zakład Gazowniczy w Lublinie

..... Rejon Eksploatacji Sieci
(miejscowość, data i czytelny podpis Klienta)

ul. K. Olszewskiego 2, 20-481 Lublin
tel. 081 445 21 47, fax 081 445 21 06
NIP 993-02-46-349
KRS 0000043974, REGON 852484171-00095

- 4 -

Otrzymują:

1. Klient,
2. TR/RES/PES¹

Nr Klienta: 0228383

¹ dla odpowiednich przypadków

Dział Rozwoju i Przyłączania

tel. (81) 445 22 60, 445 21 34, 445 21 35
tel. (81) 445 21 36, 445 21 71, 445 21 73
fax (81) 445 21 60

Urząd Miasta Lublin
Wydział Inwestycji
Ul. Wieniawska 14
20-071 Lublin

Wasz znak: -

Lublin, 29 października 2007

Nasz znak: TR/4091/300/07

Dot.: zgody na samodzielne wykonanie projektu budowlanego przyłącza do budynku
w Lublinie ul. Jezuicka 18

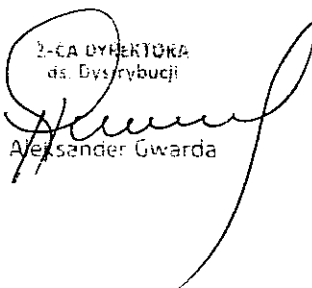
Szanowni Państwo,

Karpacki Operator Systemu Dystrybucyjnego Sp. z o.o. w Tarnowie – Oddział Zakład Gazowniczy w Lublinie, ul. Diamentowa 15 wyraża zgodę na wykonanie dokumentacji przez Klienta (projektanta posiadającego odpowiednie uprawnienia). Prosimy o umieszczenie powyższej w projekcie, w celu uzgodnienia przez nasz Zakład.

Realizacja przyłączenia nastąpi w terminie do 3 miesięcy od daty zawarcia umowy przyłączeniowej przez obie strony na podstawie wniosku złożonego przez Klienta i dostarczonej dokumentacji wraz z prawomocnym pozwoleniem na budowę.

Pragniemy poinformować, że opłata przyłączeniowa może zostać zbonifikowana o zryczałtowany koszt opracowania dokumentacji projektowej obowiązujący w Zakładzie Gazowniczym w dniu podpisania umowy przyłączeniowej.

Ewentualne uwagi i pytania prosimy kierować do Działu Rozwoju i Przyłączania tel. 081 44-52-134, 081 44-52-260.

2-CA DYREKTORA
ds. Dystrybucji

Aleksander Gwarda


Polskie Górnictwo Naftowe i Gazownictwo S.A.
Oddział Handlowy
Gazownia Lubelska
Biuro Obsługi Klienta
ul. Olszewskiego 2, 20-481 Lublin
tel. 081 445 22 40, fax 081 445 21 15
NIP 525 000 80 28
RS 0000059492 REGON 012216736-00492

Lublin, dnia 2008-05-07

Urząd Miasta Lublin
Wydział Inwestycji
ul. Wieniawska 14
20-071 Lublin
(dane Wnioskodawcy)

Oświadczenie o zapewnieniu dostawy paliwa gazowego nr 410/HZDG/228383/2008

PGNiG S.A. w Warszawie Oddział Handlowy w Warszawie Gazownia Lubelska w odpowiedzi na złożony w dniu 2008-05-06 wniosek o wydanie oświadczenia o zapewnieniu dostawy paliwa gazowego zapewnia dostawę paliwa gazowego : gaz ziemny wysokometanowy E do obiektu zlokalizowanego w:
(rodzaj paliwa gazowego)


Lublin, ul. Jezuicka 18

(miejscowość, gmina/dzielnica, ulica, nr budynku/lokalu lub nr ewidencyjny działki, obręb ewidencyjny)

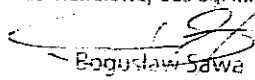
w ilości 9,6 m³/h (w przeliczeniu na gaz ziemny wysokometanowy grupy E)
i rocznym poborze paliwa gazowego w ilości 18240 m³ pod warunkiem wydania przez Operatora Systemu Dystrybucyjnego warunków przyłączenia do sieci gazowej oraz zrealizowania inwestycji przyłączenia do sieci gazowej tego Operatora.

Oświadczenie ważne jest przez okres 2 lat od daty jego wydania.

Pracownik d/s Obsługi Handlowej:


Leszek Klej
(podpis pracownika)

Koordynator
ds. Handlowej Obsługi Klienta:


Bogusław Sawa
(podpis kierownika)

TEATR STARY - UL. JEZUICKA 18, LUBLIN - PODZIEMNE UZBROJENIE TERENU

PRZYLĄCZE GAZOWE N/C

szafka gazowa wnekowa
na kurek i gazomierz

istn. przyłącze deszczowe
do przebudowy

istn. przyłącze wodociągowe
pozostaje bez zmian

siodełko odgałęźne
do nawiercania 110/50

ul. Jeremieja 18
Lublin
Zgodnie z KOSD Sp. z o.o. w Lublinie
Oddział Zakład Gazowniczy w Lublinie
Rejon Eksploatacji Sieci
20-081 Lublin, ul. K. Ogińskiego 2
tel. 081 445 21 40, fax 081 445 21 13
Za rozwiązania techniczne przyjęte w niniejszym
opracowaniu odpowiada projektant
Na 7 dni przed rozpoczęciem prac montażowych należy pisemnie
powiadomić dostawcę gazu.
Lublin, dnia 09.05.2008

p.o. KIEBOWIKA
Rejon Eksploatacji Sieci
Arkadiusz Kowalik

NAZWA I ADRES INWESTYCJI:
PRZEBUDOWA BUDYNKU TEATRU STAREGO
PRZY UL. JEZUICKIEJ 18 W LUBLINIE

INWESTOR:
GMINA LUBLIN
20-950 LUBLIN, PL. WŁ. ŁOKIETKA 1

AUTORSKIE BIURO ARCHITEKTURY
INVESTPROJEKT-PARTNER 6 SP. Z O.O.
LUBLIN 20-601, UL. T. ŻANA 38A POK. 501, TEL./FAX 081 5258035, TEL. 081 5280303

AUTOR:	UPRAWNIENIA BUDOWLANE:	IZBA SAMORZĄDOWA:	PODPIS:
PROJEKTOWAŁA:	146/15/77		
SPRAWDZIŁ:	23/68		

RODZAJ OPRACOWANIA: PROJEKT BUDOWLANY
PRZYLĄCZE GAZOWE N/C

NAZWA RYSUNKU:
PLAN SYTUACYJNY

SKALA: 1:250	DATA OPRACOWANIA: KWIECIEŃ 2008	NR RYSUNKU: 1/B/S
-----------------	------------------------------------	----------------------

Projekt ten jest chroniony przez Polskie Prawo Autorskie. Kopiowanie,
publikowanie oraz używanie tych rysunków do jakichkolwiek innych celów bez
wcześniejszego uzyskania pisemnej zgody autora jest zabronione.
Ustawa o Prawie Autorskim i prawach pokrewnych z dnia 4 lutego 1994 r.
(Dz. U. z 1994 r. nr 24, poz. 83)



LUBZEL DYSTRYBUCJA
 SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ
 z siedzibą w Lublinie
 20-340 LUBLIN, UL. GARBARSKA 21A
ZAKŁAD ENERGETYCZNY LUBLIN-MIASTO
 20-411 LUBLIN, UL. WOJSKA 12

Nr centr. tel. 081 445-10-00

Fax 081 746-43-33

e-mail:
dystrybucja_zc1@lubzel.com.plSąd Rejonowy w Lublinie
XI Wydział Gospodarczy
Krajowego Rejestru
SądowegoNr KRS:
0000269891Regon 140805360
NIP 701-00-49-218Kapitał zakładowy:
1 571 239 500,00 PLN
wpłacony w całości

Lublin, dn. 14.02.2008r.

Załącznik nr 1 do umowy

Urząd Miasta Lublin
Wydział Inwestycji
 20-071 Lublin, ul. Wieniawska 14

Nr 11 / 1477 / TU / TS / 2008

WARUNKI TECHNICZNE
USUNIĘCIA KOLIZJI

Odpowiadając na wniosek z dnia 11.02.2008r. określa się następujące warunki przebudowy urządzeń elektroenergetycznych będących własnością LUBZEL DYSTRYBUCJA Spółka z o.o., kolidujących z projektowanym remontem budynku Teatru Starego przy ul. Jezuickiej w Lublinie.

Informujemy, że warunki rozwiązania kolizji zostały wydane na podstawie przedstawionego planu. Po opracowaniu ostatecznego projektu zagospodarowania terenu należy zgłosić się do ZE Lublin – Miasto celem uzgodnienia urządzeń będących w kolizji.

Ponadto w przypadku:

- a) zmiany rzędnych wysokościowych terenu,
- b) zmiany geometrii jezdni,
- c) zmiany technologii wykonania jezdni

niniejsze warunki tracą swoją ważność.

1. Miejsce występującej kolizji: ul. Jezuicka w Lublinie.
2. Urządzenia wchodzące w kolizję z projektowaną budową:

2a. będące na majątku LUBZEL DYSTRYBUCJA Spółka z o.o.

- linia kablowa typu YAKY 4x240mm² relacji złącze kablowe ZK ul. Jezuicka 18 ÷ stacja transformatorowa K-1032,
- linia kablowa typu YAKY 4x240mm² relacji złącze kablowe ZK ul. Złota 5 ÷ złącze kablowe ZK ul. Jezuicka 18,
- złącze kablowe ZK ul. Jezuicka 18,
- linia kablowa oświetlenia drogowego typu YKY 5x16mm² relacji złącze kablowe oświetlenia drogowego ZO Nr 20 ÷ złącze kablowe oświetlenia drogowego ZO Nr 21,
- linia kablowa oświetlenia drogowego typu YKY 5x16mm² relacji złącze kablowe oświetlenia drogowego ZO Nr 21 ÷ złącze kablowe oświetlenia drogowego ZO Nr 22,
- złącze kablowe oświetlenia drogowego ZO Nr 21,
- oprawy stylizowane typ Stare Miasto.

3. W celu usunięcia przewidywanej (występującej) kolizji należy:

- a) dokonać przebudowy urządzeń elektroenergetycznych po trasach bezkolizyjnych, ogólnodostępnych,
- b) wykonać dokumentację projektową na wymaganą przebudowę łącznie z pozwoleniem na budowę,

63

- c) dokumentację projektową uzgodnić w ZE Lublin – Miasto ul. Wolska 12,
- d) powyższe wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami.
- 4. Szczegóły techniczne uzgodnić na etapie projektowania w ZE Lublin – Miasto.
- 5. Ważność warunków określa się na 2 lata licząc od daty ich wydania.
- 6. Od niniejszych warunków przebudowy służy prawo wniesienia odwołania do Zarządu LUBZEL DYSTRYBUCJA Spółka z o.o. z siedzibą w Lublinie ul. Garbarska 21A w terminie 7 dni od daty otrzymania.

Niniejsze Warunki Techniczne Usunięcia Kolizji bez zawartej umowy na przebudowę nie stanowią podstawy do rozpoczęcia realizacji prac projektowych i budowlano montażowych.

Starszy Technik
d/s Urzeczywiania

Tomasz Stabuszewski

Tomasz Stabuszewski

opracował:

DYREKTOR

Andrzej Schmiok

inż. Andrzej Schmiok

UMOWA Nr 11/TU/ZE-1/2008

o przebudowę urządzeń elektroenergetycznych i przekazanie na majątek wybudowanych urządzeń.

zawarta w Lublinie dnia 18 MAR. 2008 pomiędzy LUBZEL DYSTRYBUCJA Spółka z o.o. z siedzibą w Lublinie, 20-340 Lublin, ul. Garbarska 21A, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego, prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Lublinie, XI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego za numerem KRS: 0000269891, NIP-701-00-49-218, wysokość kapitału zakładowego: 1 571 239 500,00 zł.

reprezentowaną w niniejszej umowie przez:

1. inż. Andrzeja Kuchcia - Dyrektora Zakładu Energetycznego Lublin – Miasto
zwaną dalej LUBZEL DYSTRYBUCJA Spółka z o.o.,

a Gminą Lublin z siedzibą przy ul. Plac Łokietka 1, 20-950 Lublin, w imieniu której działa Prezydent Miasta Lublin reprezentowany przez:

1. Z-ca Prezydenta Miasta Lublin – Stanisław Fic

2. Dyrektor Wydziału Inwestycji – Marzena Jodłowska
zwaną dalej Gminą Lublin.

§ 1

1. Strony ustalają, że przedmiotem umowy jest wykonanie przebudowy urządzeń elektroenergetycznych niskiego napięcia i oświetlenia drogowego przy ul. Jezuickiej w Lublinie, stanowiących własność LUBZEL DYSTRYBUCJA Spółka z o.o., kolidujących z projektowanym remontem budynku Teatru Starego ul. Jezuickiej 18 w Lublinie.
2. Gmina Lublin zobowiązuje się opracowania dokumentacji projektowej i dokonania przebudowy własnym kosztem i staraniem, urządzeń elektroenergetycznych zgodnie z warunkami technicznymi usunięcia kolizji Nr 11/1477/K/TU/2008 z dnia 14.02.2008r. stanowiącymi załącznik do niniejszej umowy i uzgodnionym projektem technicznym.
3. W przypadku wystąpienia kolizji projektowanej przebudowy z istniejącymi urządzeniami elektroenergetycznymi nie będącymi własnością LUBZEL DYSTRYBUCJA Spółka z o.o., Gmina Lublin zobowiązuje się do uzgodnienia ich przebudowy z właścicielami tych urządzeń.

§ 2

1. LUBZEL DYSTRYBUCJA Spółka z o.o. zobowiązuje się do zapewnienia nadzoru technicznego nad przebudową urządzeń elektroenergetycznych wymienionych w § 1.
2. Opisany w pkt 1 nadzór techniczny nie obejmuje nadzoru inwestorskiego.

§ 3

Gmina Lublin zobowiązuje się do nieodpłatnego przekazania na rzecz LUBZEL DYSTRYBUCJA Spółka z o.o. dokumentacji techniczno – prawnej oraz przebudowanych urządzeń elektroenergetycznych objętych niniejszą umową w terminie 14 dni od dokonania końcowego odbioru robót, na podstawie dowodu PT.

Ponadto zobowiązuje się do przekazania materiałów pochodzących z demontażu istniejących urządzeń elektroenergetycznych do magazynu Zakładu Energetycznego Lublin-Miasto w powyższym terminie.

§ 4

LUBZEL DYSTRYBUCJA Spółka z o.o. przyjmie na swój majątek z dniem przyłączenia do sieci urządzenia wymienione w § 1 zobowiązując się do ich eksploatacji na swój koszt zgodnie z obowiązującymi Przepisami Eksploatacji Urządzeń Elektroenergetycznych.

§ 5

Strony zawierając niniejszą umowę oświadczają, że z chwilą spełnienia warunków zawartych w § 3 zostaną zaspokojone wszystkie roszczenia wynikające z przeniesienia przebudowanych urządzeń na własność LUBZEL DYSTRYBUCJA Spółka z o.o..

§ 6

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, przepisy ustawy Prawo Energetyczne oraz przepisy wykonawcze do tej ustawy.

§ 7

1. Strony zawierają niniejszą umowę na czas określony tj. od dnia zawarcia umowy do dnia 14.02.2010r.
2. Gmina Lublin zobowiązuje się do zrealizowania przebudowy i przedstawienia do odbioru końcowego robót w terminie obowiązywania niniejszej umowy.
3. Gmina Lublin udziela gwarancji na przedmiot umowy na okres 36 miesięcy (zgodnie z warunkami umownymi pomiędzy Gminą Lublin i wykonawcą prac) licząc od daty dokonania odbioru końcowego.

§ 8

Wszelkie spory wynikające z realizacji niniejszej umowy strony rozstrzygać będą w drodze negocjacji, a w przypadku braku porozumienia poddadzą pod rozstrzygnięcie sądom powszechnym.

§ 9

Realizacja niniejszej umowy jest warunkiem koniecznym do rozpoczęcia inwestycji będącej przyczyną likwidowanej kolizji.

§ 10

Umowa została zawarta w pięciu jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla LUBZEL DYSTRYBUCJA Spółka z o.o. i trzy dla Gminy Lublin.

Załącznik: Warunki techniczne usunięcia kolizji Nr 11/1477/K/TU/2008 z dnia 14.02.2008r.

LUBZEL DYSTRYBUCJA Spółka z o.o.

DYREKTOR

inż. Andrzej Kuchciak

Gmina Lublin

Zastępca Prezydenta Miasta Lublin

prof. nadzw. dr hab. inż. Stanisław Fic

D Y R E K T O R
Wydziału Inwestycji

mgr inż. Marzena Jodłowska

Marek Gruszczyk

radca prawny

SKARBNIK MIASTA LUBLIN

mgr Irena Szumlak



66

LUBZEL DYSTRYBUCJA
SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ
z siedzibą w Lublinie
20-340 LUBLIN, UL. GARBARSKA 21A
ZAKŁAD ENERGETYCZNY LUBLIN-MIASTO
20-411 LUBLIN, UL. WOLSKA 12

Lublin, dn. 21.04.2008r.

Nr centr. tel. 081 445-10-00

Fax 081 746-43-33

e-mail:
dystrybucja_ze1@lubzel.com.pl

Sąd Rejonowy w Lublinie
XI Wydział Gospodarczy
Krajowego Rejestru
Sądowego

Nr KRS:
0000269891

Regon 140805360
NIP 701-00-49-218

Kapitał zakładowy:
1571239500,00 PLN
wpłacony w całości

Usługi Projektowe
inż. Marek Marciniak
20-601 Lublin
ul. Tomasza Zana 38A p.507

L.dz.4006/TU/TW/2008r

Dot. Sprawdzenia projektu budowlanego.

W odpowiedzi na pismo z dn. 17.04.2008r. w załączeniu przesyłamy sprawdzony projekt budowlany przebudowy linii nN relacji: K-1032 ÷ ZK-Jezuicka 14 ÷ ZK-Złota 5 w Lublinie kolidującego z przebudową budynku Starego Teatru przy ulicy Jezuickiej 14. Projekt sprawdzono pod względem zgodności z wydanymi warunkami technicznymi usunięcia kolizji nr 11/1477/TU/TS/2008 z dn. 14.02.2008.

Do projektu uwag nie wnosimy.

Sprawdzenia dokonano w zakresie spraw nie objętych przepisami technicznymi i rozwiązaniami typowymi.

Do odbioru przyłącza należy przekazać dokumentację projektową z kompletem dokumentów prawnych zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa Budowlanego.

Kopię pisma sprawdzającego załączyć do poszczególnych egzemplarzy projektu.

Realizację robót budowlanych wykonać zgodnie ze standardami technicznymi w budownictwie sieciowym obowiązującymi w Lubzel Dystrybucja Sp. z o.o.

Sprawdzenie projektu ważne do dn. 14.02.2010.

Załączniki:
2 egz. P. B

Rozdzielnik:
1 x Adresat
1 x TU

KIEROWNIK ds. TECHNICZNYCH

inż. Krzysztof Klempka

Lublin, dnia 15.04.2008.

Załącznik nr 1 do umowy

Nr warunków 32650
Grupa przyłączeniowa IV
1201a/ZE1/2007 S11032/WNET

URZĄD MIASTA LUBLIN WYDZIAŁ
INWESTYCJI
ul. WIENIAWSKA 14
20-950 LUBLIN

WARUNKI PRZYŁĄCZENIA urządzeń elektroenergetycznych do sieci niskiego napięcia LUBZEL Dystrybucja Sp. z o.o.

- Odpowiadając na wniosek z dnia 15.11.2007 nr 1201a/ZE1/2007 i pismo z dn. 26.03.2008r. określa się następujące warunki przyłączenia obiektu (nieruchomości): Budynek Teatru Starego, Lublin Jezukicka 18 gm. Lublin.
1. Miejsce przyłączenia do sieci elektroenergetycznej: Stacja transformatorowa ; K-1032 Jezukicka 14.
 2. Miejsce dostarczania energii elektrycznej: zaciski prądowe na wyjściu przewodów od zabezpieczeń w złączu w kierunku instalacji odbiorcy.
 3. W celu przyłączenia wskazanych we wniosku urządzeń o poborze mocy przyłączeniowej 245,00 kW należy:
 - 3.1. wybudować przyłączy, w tym dane znamionowe urządzeń, instalacji i sieci oraz dopuszczalne parametry ich pracy – zgodnie z pkt.3.2.
 - 3.2. rozbudować sieć (zakres niezbędnych zmian w sieci związanych z przyłączeniem) w tym dane znamionowe urządzeń, instalacji i sieci oraz dopuszczalne parametry ich pracy – wybudować linię kablową nN o przekroju jaki wyniknie z obliczeń od stacji transformatorowej K-1032 z polą nr 8 rozdzielni nN; pole odpływowe w rozdzielni nN i złącze kablowe na budynku teatru przystosować do nowych warunków; urządzenia wybudować zgodnie z planem rozbudowy R-0811-45
 - 3.3. zastosować zabezpieczenia główne o wartości znamionowanej 400 A i usytuować w złączu kablowym,
 4. Wymagania dotyczące układu pomiarowo-rozliczeniowego i systemu pomiarowo-rozliczeniowego:
 - 4.1. Zastosować pośredni układ pomiarowo-rozliczeniowy energii elektrycznej na napięciu 0,4 kV spełniający poniższe wymogi:
 - 4.2. Urządzenia wchodzące w układ pomiarowo-rozliczeniowy muszą spełniać wymagania prawa, w szczególności powinny posiadać: zatwierdzenie typu, legalizację oraz powinny być zgodne z odpowiednimi normami. W przypadku urządzeń, dla których nie jest wymagana legalizacja, muszą one posiadać odpowiednie świadectwo potwierdzające poprawność pomiaru (świadectwo wzorcowania). Okres pomiędzy kolejnymi wzorcownikami tych urządzeń nie może przekraczać okresu legalizacji licznika energii czynnej zainstalowanego w tym samym układzie pomiarowo-rozliczeniowym. Protokoły transmisji danych pomiarowych z liczników elektronicznych i rejestratorów energii elektrycznej powinny być ogólnie dostępne, a format danych udostępnianych na wyjściach układów pomiarowo-rozliczeniowych zgodny z systemem pomiarowym LUBZEL Dystrybucja Sp. z o.o.
 - 4.3. Układ pomiarowo-rozliczeniowy musi zapewniać pomiar energii i mocy elektrycznej w każdej z faz.
 - 4.4. Liczniki energii elektrycznej powinny umożliwiać jednokierunkowy pomiar energii czynnej i dwukierunkowy pomiar energii biernej z rejestracją profili obciążenia.
 - 4.5. Liczniki energii elektrycznej w układzie pomiarowo-rozliczeniowym powinny posiadać klasę dokładności, co najmniej 1 dla energii czynnej i 2 dla energii biernej.
 - 4.6. Przekładniki prądowe, służące do pomiaru energii elektrycznej w układach pomiarowych powinny mieć klasę dokładności nie gorszą niż 0,5*.
 - 4.7. Moc znamionowa rdzeni i uzwojeń przekładników pomiarowych powinna zostać dobrana tak, żeby obciążenie strony wtórnej zawierało się między 25%, a 100% wartości nominalnej mocy uzwojeń/rdzeni tych przekładników. Przekładniki prądowe powinny być tak dobrane, aby prąd pierwotny wynikający z mocy zamówionej mieścił się w granicach 20-120% ich prądu znamionowego. W przypadku wystąpienia konieczności dociążenia rdzenia pomiarowego jako dociążenie należy zastosować atestowane rezystory instalowane w obudowach przystosowanych do plombowania*.
 - 4.8. Przekładniki prądowe powinny posiadać współczynnik bezpieczeństwa przyrządu $FS \leq 5^*$.
 - 4.9. Do uzwojenia wtórnego przekładników prądowych w układach pomiarowo-rozliczeniowych nie można przyłączać innych przyrządów poza licznikami energii elektrycznej oraz w uzasadnionych przypadkach rezystorów dociążających*.

68

- 4.10. Układy pomiarowo-rozliczeniowe powinny być wyposażone w układy transmisji danych pomiarowych do Lokalnego Systemu Pomiarowo-Rozliczeniowego (LSPR) LUBZEL Dystrybucja Sp. z o.o.
- 4.11. Transmisja danych z układu pomiarowo-rozliczeniowego energii elektrycznej powinna być realizowana za pośrednictwem:
 - a. wyjść cyfrowych liczników energii elektrycznej lub
 - b. wyjść cyfrowych rejestratorów (koncentratorów), które to rejestratory (koncentratory) będą pozyskiwały dane za pomocą wyjść cyfrowych liczników energii elektrycznej.
- 4.12. Urządzenia zdalnej transmisji danych mające zastosowanie w układach pomiarowo-rozliczeniowych muszą spełniać następujące wymagania:
 - a. prędkość transmisji pomiędzy urządzeniami zdalnej transmisji danych a LSPR LUBZEL Dystrybucja Sp. z o.o. nie może być mniejsza niż 9600 Bd,
 - b. częstość transmisji do LSPR LUBZEL Dystrybucja Sp. z o.o. nie rzadziej niż 1 raz na dobę.
- 4.13. Liczniki energii elektrycznej powinny rejestrować i przechowywać w pamięci przebiegi obciążenia w programowalnym okresie uśredniania od 1 do 60 min oraz umożliwiać półautomatyczny odczyt lokalny w przypadku awarii łączy transmisyjnych lub w celach kontrolnych. Liczniki energii elektrycznej powinny automatycznie zamykać okresy obliczeniowe zgodnie z taryfą dla energii elektrycznej lub umową oraz przechowywać dane pomiarowe przez okres min. 63 dni (dla cykli całkowania 15").
- 4.14. Liczniki energii elektrycznej muszą posiadać zabezpieczenie przed wpływem zewnętrznych pól magnetycznych (z wyjątkiem pola magnetycznego Ziemi) lub powinny posiadać elektroniczny system informujący o wystąpieniu takiego wpływu na liczniki (poprzez np. rejestrowanie, wskazanie, świecenie). System ten ma wykazywać wyłącznie czy na licznik oddziaływało polem magnetycznym, o którym mowa powyżej. Zadziałanie systemu musi być widoczne „gołym okiem” bez potrzeby demontażu licznika.
- 4.15. Wszystkie elementy członu zasilającego oraz osłony i urządzenia wchodzące w skład układu pomiarowo-rozliczeniowego energii elektrycznej muszą być przystosowane do plombowania.
5. Układ pomiarowo-rozliczeniowy i zabezpieczenia usytuować w miejscu dostępnym i dogodnym do obsługi.
6. Dopuszczalny poziom zmienności parametrów technicznych energii elektrycznej – zgodnie z Rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 4 maja 2007 (Dz.U. Nr 93 poz. 623 z 2007r.) w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemu elektroenergetycznego.
7. Inne wymagania, w tym dostosowania przyłączanych urządzeń, instalacji lub sieci do systemów sterowania dyspozytorskiego oraz ich niezbędnego wyposażenia do współpracy z siecią LUBZEL Dystrybucja Sp. z o.o.: rozdział przewodu PEN na PE i N wykonać poza złączem kablowym, w tablicy głównej budynku;
8. Wymagany stopień skompensowania mocy biernej w miejscu dostarczania energii elektrycznej $\text{tg } \varphi = 0,40$.
9. Należy zastosować zabezpieczenia przed przedostaniem się zakłóceń elektrycznych z urządzeń wnioskodawcy do sieci LUBZEL Dystrybucja Sp. z o.o. i uzgodnić na etapie projektowania.
10. W celu dostarczenia energii elektrycznej w warunkach odmiennych od standardowych: nie przewiduje się dostarczania energii elektrycznej o parametrach odmiennych od standardowych.
11. Układ sieci TT.
12. Czas trwania jednorazowej przerwy nieplanowanej w dostarczaniu energii elektrycznej wynosi 24 godz..
13. Łączny czas trwania przerw jednorazowych nieplanowanych w ciągu roku 48 godz.
14. Wymagania dodatkowe:
 - 14.1. Wymagania dodatkowe: szczegóły techniczne związane z układem zasilania uzgodnić na roboczo z ZE Lublin-Miasto przed przystąpieniem do prac projektowych,
 - 14.2. w przypadku kolizji projektowanej zabudowy z istniejącymi urządzeniami elektroenergetycznymi należy wystąpić do ZE Lublin-Miasto o określenie warunków przebudowy kolidujących urządzeń i zawrzeć stosowną umowę,
 - 14.3. na powyższe przedłożyć do sprawdzenia w ZE Lublin-Miasto projekt budowlany i wykonawczy opracowany w oparciu o obowiązujące przepisy budowy urządzeń energetycznych i rozwiązania typowe,
 - 14.4. Dla odbiorów wymagających dużej pewności zasilania zastosować dodatkowe źródło energii elektrycznej.
15. Ważność warunków określa się na 2 lata licząc od daty ich określenia.
16. Od niniejszych warunków przyłączenia służy prawo wniesienia odwołania do Zarządu LUBZEL Dystrybucja Sp. z o.o. z siedzibą w Lublinie ul. Garbarska 21A w terminie 14 dni od daty otrzymania.

Niniejsze Warunki Przyłączenia bez zawartej umowy o przyłączenie nie stanowią podstawy do rozpoczęcia realizacji prac projektowych i budowlano-montażowych oraz ich finansowania przez strony.

.....
(opracował)
.....

Kierownik Wydziału
Pracowni Odbiorców
.....
(zawdzięcza)

RIUOP poz.

32650 1201a/ZE1/2007 UI

U M O W A nr 328612

o przyłączenie do sieci elektroenergetycznej LUBZEL Dystrybucja Sp. z o.o. Budynek Teatru Starego Lublin, ul. Jezukicka 18 gm. Lublin

zawarta dnia 22.04.08 w Lublinie pomiędzy LUBZEL Dystrybucja Sp. z o.o. 20-340 Lublin, ul. Garbarska 21A, NIP 701-00-49-218, zarejestrowana w Krajowym Rejestrze Sądowym pod Nr KRS: 0000269891, kapitał zakładowy 1 571 239 500,00 PLN wpłacony w całości, reprezentowaną w niniejszej umowie przez:

KLEMPKA KRZYSZTOF Kierownik ds. Technicznych

zwaną dalej LUBZEL DYSTRYBUCJA Sp. z o.o.,
a Gminą Lublin, z siedzibą w 20-950 LUBLIN Pl. Łokietka 1, NIP 7120163493 reprezentowaną w niniejszej umowie przez:

1. Zastępca Prezydenta Miasta Lublin - Elżbieta Kotodziej-Wisnik
2. Dyrektor Wydziału Inwestycji - Marek Jaskowski

zwanym dalej Podmiotem Przyłączanym.

§ 1**PRZEDMIOT UMOWY**

1. Przedmiotem umowy jest określenie wzajemnych praw i obowiązków Podmiotu Przyłączanego i LUBZEL Dystrybucja Sp. z o.o. związanych z przyłączeniem instalacji elektrycznej Podmiotu Przyłączanego, należącego do grupy przyłączeniowej IV, o mocy przyłączeniowej 245,00 kW, do sieci elektroenergetycznej LUBZEL Dystrybucja Sp. z o.o., zgodnie z Warunkami przyłączenia nr 32650 1201a/ZE1/2007 z dnia 15.04.2008, stanowiącymi załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
2. Terminy: realizacji przyłączenia, dokonania odbioru robót i wykonania prób końcowych, strony ustalają do dnia 30.04.2010.
3. Przewidywane roczne zużycie energii elektrycznej 20.000 kWh
4. Podmiot Przyłączany może wskazać inny podmiot do zawarcia umowy sprzedaży energii elektrycznej i świadczenia usługi dystrybucyjnej.
5. Miejsce dostarczania energii elektrycznej i rozgraniczenia własności sieci LUBZEL Dystrybucja Sp. z o.o. i instalacji Podmiotu Przyłączanego stanowią zaciski prądowe na wyjściu przewodów od zabezpieczeń w złączu w kierunku instalacji odbiorcy.

§ 2**OBOWIĄZKI STRON**

Podpisanie niniejszej umowy stanowi podstawę do rozpoczęcia realizacji prac projektowych i budowlano-montażowych przez LUBZEL Dystrybucja Sp. z o.o. i Podmiot Przyłączany oraz ich finansowania przez strony na zasadach określonych poniżej.

1. Podmiot Przyłączany zobowiązuje się do:
 - a. Dostarczenia mapy obejmującej nieruchomość Podmiotu Przyłączanego z naniesionym obiektem przyłączanym po zawarciu niniejszej umowy,
 - b. Informowania o zmianach tytułu prawnego do korzystania z obiektu, w którym będą używane urządzenia lub instalacje elektryczne,
 - c. Wniesienia na rzecz LUBZEL Dystrybucja Sp. z o.o. drugiej części opłaty za przyłączenie na podstawie faktury po końcowym odbiorze robót,
 - d. Zgłoszenia gotowości instalacji do wykonania przyłączenia przed upływem terminu realizacji przyłączenia. Do zgłoszenia należy dołączyć wymagane przepisami dokumenty, w szczególności: charakterystykę energetyczną obiektu – załącznik nr 2,
 - e. Zawarcia umowy kompleksowej lub sprzedaży energii elektrycznej i świadczenia usługi dystrybucyjnej do dnia 30.05.2010. W umowie zostaną przyjęte następujące dopuszczalne czasy trwania przerw w dostarczaniu energii elektrycznej: jednorazowa przerwa planowana - 12 godz., jednorazowa przerwa nieplanowana - 24 godz., łączny czas przerw planowanych w ciągu roku - 35 godz., łączny czas przerw nieplanowanych w ciągu roku - 48 godz.
2. LUBZEL Dystrybucja Sp. z o.o. zobowiązuje się do:
 - a. Wykonania dokumentacji projektowej służącej do realizacji przyłączenia,
 - b. Wybudowania urządzeń elektroenergetycznych na podstawie opracowanej dokumentacji projektowej, w terminie określonym w niniejszej umowie,
 - c. Ustalenia wartości opłaty za przyłączenie po odbiorze końcowym robót oraz wystawienia faktury,

- d. Zakupu i zainstalowania liczników energii elektrycznej i współpracujących z nimi sterowników czasowych.
- e. Powołania komisji odbioru i zawiadomienia Podmiotu Przyłączanego lub jego przedstawiciela o odbiorze robót najpóźniej na 5 dni przed terminem odbioru,
- f. Dokonania odbioru końcowego robót oraz sporządzenia protokołu odbioru końcowego robót przy współudziale Podmiotu Przyłączanego lub jego przedstawiciela, w którym stwierdzi się dotrzymanie wymogów określonych w Warunkach przyłączenia. W przypadku niestawienia się Podmiotu Przyłączanego lub jego przedstawiciela, odbiór robót zostanie dokonany bez jego udziału z wszelkimi skutkami wynikającymi z tej czynności.

§ 3

Przyłączenie instalacji Podmiotu Przyłączanego do sieci LUBZEL Dystrybucja Sp. z o.o. nastąpi po wywiązaniu się Podmiotu Przyłączanego z obowiązków wynikających z niniejszej umowy.

§ 4

SPOSÓB OBLICZANIA OPŁATY ZA PRZYŁĄCZENIE

1. Opłata za przyłączenie składa się z dwóch części. Pierwsza część w wysokości 120,00 zł., została wniesiona przez Podmiot Przyłączany w dniu 28.11.2007. Druga część opłaty za przyłączenie stanowić będzie różnicę między ostateczną wartością opłaty za przyłączenie a wniesioną przez Podmiot Przyłączany pierwszą częścią opłaty za przyłączenie.
2. Wysokość drugiej części opłaty za przyłączenie wg wstępnej kalkulacji sporządzonej na etapie określania Warunków przyłączenia wynosi 32.212,65 zł. (słownie: trzydzieści dwa tysiące dwieście dwanaście sześćdziesiąt pięć gr).
3. Wstępna kalkulacja sporządzona została na podstawie obowiązującej w chwili zawierania umowy „Taryfy dla energii elektrycznej” oraz danych zawartych w Warunkach przyłączenia.
4. Ostateczna wartość opłaty za przyłączenie zostanie ustalona na podstawie opracowanej dokumentacji powykonawczej, przy zastosowaniu stawek opłat według Taryfy dla energii elektrycznej obowiązującej w dniu zawarcia umowy.
5. Opłata za przyłączenie podlega opodatkowaniu podatkiem VAT.
6. LUBZEL Dystrybucja Sp. z o.o. oświadcza, że aktualna Taryfa dla energii elektrycznej znajduje się w Biurze Obsługi Klienta Zakład Energetyczny Lublin-Miasto oraz na stronie internetowej www.lubzeldystrybucja.com.pl.

§ 5

SPOSÓB ROZLICZENIA FINANSOWEGO

1. Podmiot Przyłączany wpłaci drugą część opłaty za przyłączenie wymienioną w § 2 na konto bankowe LUBZEL Dystrybucja Sp. z o.o. w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury.
2. Faktura zostanie wystawiona niezwłocznie po końcowym odbiorze robót.

§ 6

KOORDYNACJA ROBÓT

Przedstawicielem Podmiotu Przyłączanego do realizacji niniejszej umowy jest Pan(i) Lesław Flisiuk..... Tel. 466-24-36 natomiast przedstawicielem LUBZEL Dystrybucja Sp. z o.o. jest Pan SŁAWEK WIESŁAW tel. (081) 445 - 1128, którzy prowadzą koordynację wymienionych w umowie robót.

§ 7

ZASADY ODPOWIEDZIALNOŚCI STRON

1. Strony zastrzegają sobie prawo do naliczenia odsetek i kar umownych za niedotrzymanie warunków niniejszej umowy, w następujących przypadkach i wysokościach:
 - Strony mogą naliczyć kary umowne w wysokości 0,05% wartości wstępnej opłaty za przyłączenie (pierwsza i druga część łącznie), za każdy dzień zwłoki powstałej z winy drugiej strony w dochowaniu terminu określonego w §1 pkt. 2,
 - LUBZEL Dystrybucja Sp. z o.o. może naliczyć odsetki ustawowe, za każdy dzień zwłoki w przypadku nieterminowej płatności wynikającej z faktury,
 - LUBZEL Dystrybucja Sp. z o.o. może żądać zwrotu poniesionych kosztów na budowę urządzeń w przypadkach:
 - nie zawarcia umowy kompleksowej lub sprzedaży energii elektrycznej i świadczenia usług dystrybucyjnych przez Podmiot Przyłączany w terminie określonym w §2 pkt. 1e,
 - nie osiągnięcia przewidywanego rocznego zużycia energii elektrycznej określonego w §1 pkt.3,
- Strony ustalają, że w przypadku nie zawarcia umowy kompleksowej lub sprzedaży energii elektrycznej i świadczenia usług dystrybucyjnych, w terminie ważności niniejszej umowy, Podmiot Przyłączany występując po tym terminie o przyłączenie będzie zobowiązany do

- ponownego złożenia wniosku o określenie Warunków Przyłączenia, zawarcia nowej umowy o przyłączenie i wniesienie ponownie opłaty za przyłączenie.
2. LUBZEL Dystrybucja Sp. z o.o. może uwolnić się od odpowiedzialności z tytułu opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy, jeżeli wykaże, że opóźnienie nastąpiło z przyczyn nie leżących po stronie LUBZEL Dystrybucja Sp. z o.o., a w szczególności:
- nie udostępnienia nieruchomości, przez którą przebiega projektowana sieć,
 - wystąpienia siły wyższej jak również działania lub zaniechania organów państwowych lub samorządowych uniemożliwiających terminową realizację przyłączenia,
 - braku niwelacji terenu do rzędnych docelowych, przez który zostało zaprojektowane przyłącze lub rozbudowywana sieć,

§ 8

ZASADY ROZWIĄZANIA UMOWY

1. Każdej ze stron przysługuje prawo wcześniejszego rozwiązania niniejszej umowy z zachowaniem trzy- miesięcznego okresu wypowiedzenia.
2. W przypadku rozwiązania umowy z przyczyn leżących po stronie Podmiotu Przyłączanego, (w tym utraty tytułu prawnego do korzystania z obiektu), LUBZEL Dystrybucja Sp. z o.o. obciąża Podmiot Przyłączany kosztami poniesionymi przez LUBZEL Dystrybucja Sp. z o.o. w związku z realizacją niniejszej umowy.
3. W przypadku rozwiązania umowy z przyczyn leżących po stronie LUBZEL Dystrybucja Sp. z o.o., Podmiot Przyłączany zachowuje prawo do zwrotu opłaty za przyłączenie w całości.

§ 9

ZASADY ROZSTRZYGANIA SPORÓW

1. W sprawach spornych dotyczących odmowy przyłączenia do sieci rozstrzyga Prezes Urzędu Regulacji Energetyki.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego.
3. Wszelkie spory, jakie mogą powstać w związku z realizacją umowy (z wyłączeniem spraw określonych w pkt. 1), strony będą rozstrzygać w drodze negocjacji a w przypadku niemożności osiągnięcia porozumienia poddadzą pod rozstrzygnięcie właściwym sądom powszechnym.

§ 10

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

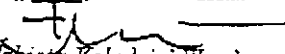

1. Strony zawierają umowę na czas określony od dnia zawarcia umowy do dnia 15.04.2011.
2. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Podmiot Przyłączany wyraża zgodę na przetwarzanie swoich danych osobowych w tym również na ich udostępnianie osobom trzecim w zakresie w jakim będzie to niezbędne do wykonania niniejszej umowy i realizacji inwestycji polegającej na przyłączeniu obiektu do sieci, a w szczególności podmiotom wykonującym prace projektowo-budowlane.
4. Podmiot Przyłączany wyraża zgodę na nieodpłatne udostępnienie swojej nieruchomości w celu budowy lub rozbudowy sieci niezbędnej do realizacji przyłączeń, usuwania awarii, dokonywania przeglądów, remontów i modernizacji oraz pokrywać będzie koszty związane z utrzymaniem miejsca, w którym zainstalowany jest układ rozliczeniowo-pomiarowy.
5. Umowę niniejszą sporządzono w ~~Warszawie~~ ^{Łodzi} w trzech jednobrzmiących egzemplarzach wraz z załącznikami, z których otrzymują: ~~został~~ ^{zostały} egzemplarze Podmiot Przyłączany, dwa egzemplarze LUBZEL Dystrybucja Sp. z o.o..

Załączniki:

1. Warunki przyłączenia 32650 1201a/ZE1/2007 z dnia 15.04.2008 – załącznik nr 1.
2. Charakterystyka energetyczna obiektu – załącznik nr 2.

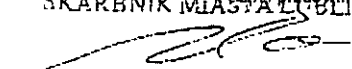
Podpisy:

LUBZEL Dystrybucja Sp. z o.o.

Podmiot Przyłączany
Zastępca Prezydenta Miasta Łodzi
Elżbieta Kołodziej-WnukD Y R E K T O R
Wydziału Inwestycji

mgr Irena Szumlak

Podpis Podmiotu Przyłączanego został złożony w obecności pracownika LUBZEL Dystrybucja Sp. z o.o.

SKARBNIK MIASTA ŁÓDZI


mgr Irena Szumlak

Marek Gruszczyk



72

LUBZEL DYSTRYBUCJA
SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ
z siedzibą w Lublinie
20-340 Lublin, ul. Garbarska 21A

ZAKŁAD ENERGETYCZNY LUBLIN-MIASTO
20-411 LUBLIN, ul. WOLSKA 12

Nr centr. tel. 81 445-10-00
Fax 81 746-43-33

e-mail:
dystrybucja_ze1@lubzel.com.pl

S. ejonowy w Lublinie
XI Wydział Gospodarczy
Krajowego Rejestru
Sądowego

Nr KRS: 0000269891

L.dz.4445/TT/DB/2008

Lublin, dnia 2008.05.07.

Usługi Projektowe
mgr inż. Marek Marciniak
ulica T. Zana 38A p. 507
20-601 Lublin

Dotyczy: **uzgodnienia projektu budowlanego .**

W odpowiedzi na pismo z dnia 2008.04.28. informujemy, że uzgodniono przesłany do nas projekt budowlany instalacji elektrycznej zasilającej budynek Teatru Starego przy ul. Jezuickiej 18 w Lublinie. Projekt sprawdzono pod względem zgodności z wydanymi warunkami przyłączenia nr 32650/IV/2008 z dnia 2008.04.15. z następującymi uwagami:

- Lokalizację złącza kablowego uzgodnić z projektantem sieci zewnętrznej.
- Drzwi pomieszczenia licznikowi przystosować do zamykania w systemie Master Key.
- Połączenia w układzie pomiarowo-rozliczeniowym oraz sposób plombowania części przedlicznikowej uzgodnić na roboczo z Zakładem Energetycznym Lublin-Miasto.

Sprawdzenia dokonano w zakresie spraw nie objętych przepisami technicznymi i rozwiązaniami typowymi. Termin ważności uzgodnienia ustala się do dnia 2010.04.15.

Jednocześnie przypominamy o realizacji postanowień wynikających z umowy o przyłączenie do sieci elektroenergetycznej.

Do odbioru dostarczyć projekt budowlany z oryginalnymi dokumentami prawnymi oraz kserokopię niniejszego pisma uzgadniającego. Uwagi zawarte w niniejszym piśmie sprawdzającym winny być uwzględnione przed przystąpieniem do wykonawstwa robót, o rozpoczęciu, których należy powiadomić Zakład Energetyczny Lublin-Miasto w Lublinie ul. Wolska 12.

Załączniki : 2 egz. projektu

Rozdzielnik :

1 x Adresat

1 x TT

KIEROWNIK ds. TECHNICZNYCH

inż. Krzysztof Klempla

Regon 140805360

NIP 701-00-49-218

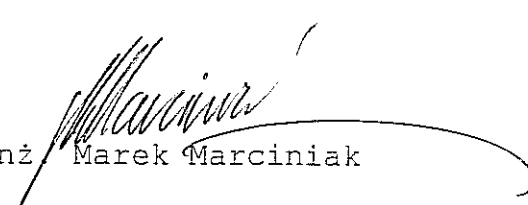
Kapitał Zakładowy
1 571 239 500,00 PLN
wpłacony w całości

Lublin 9 maja 2008

Wyjaśnienia projektanta

do pisma Lubzel Dystrybucja sp. z o.o. Zakład Energetyczny Lublin-Miasto l.dz. 4445/TT/DB/2008 z dn 07.05.2008 w sprawie uwag do projektu budowlanego instalacji elektrycznych w budynku Teatru Starego w Lublinie przy ul. Jezuickiej 18.

1. Lokalizacja złącza kablowego zostanie uzgodniona z projektantem przyłącza po jego wybraniu przez Lubzel Dystrybucja.
2. Drzwi do pomieszczenia liczników przewidziano wyposażyć w zamek przystosowany do montażu wkładki Master Key.
3. Połączenia w układzie pomiarowym zostaną uzgodnione z Lubzel Dystrybucja na etapie budowy.


inż. Marek Marciniak

NOTATKA SŁUŻBOWA spisana dnia 01.10.2007r.

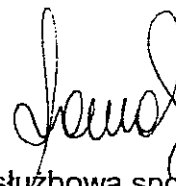
Dotycząca:

projektu budowlano-wykonawczego przebudowy budynku Teatru Starego przy ul. Jezuickiej 18 w Lublinie.

Lista uczestników spotkania w załączeniu.

Ustalono co następuje:

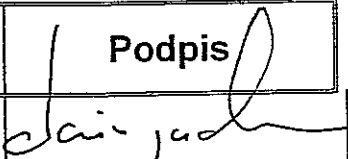
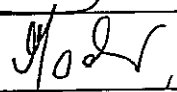
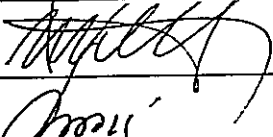
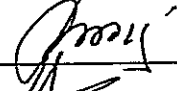


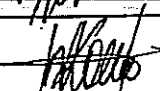
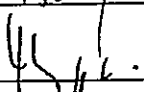
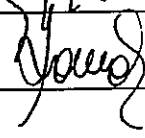
1. Projektanci przedstawili propozycje rozwiązań funkcjonalno-użytkowych w budynku Teatru. Istotną zmianą jest przeniesienie lokalizacji głównej klatki schodowej we foyer, z części centralnej do bocznej foyer, oraz klatki schodowej w bocznej części zascenia, w część centralną. Klatki schodowe dostosowane zostały do obecnych przepisów odnośnie klatek schodowych w budynkach użyteczności publicznej.
Ponadto zaproponowano przeszklenie zaślepionych obecnie niszy w elewacji od strony ulicy Dominikańskiej.
2. Projektanci zaznaczyli, że przedstawiona na spotkaniu wersja rozwiązań funkcjonalnych budynku została wstępnie zaakceptowana przez Panią Halinę Landecką – Lubelskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, oraz przez rzeczoznawcę p. poź.
3. Proponowana przez Projektantów w koncepcji rewaloryzacji i rewitalizacji obiektu Teatru Starego z grudnia 2005r. "szklana ściana" na zewnątrz budynku, którą pozytywnie zaopiniował w 2005r., w uwagach do powyższej koncepcji, Dyrektor Wydziału Spraw Społecznych – Pan Jerzy Kuś, nie uzyskała aprobaty, obecnego na spotkaniu Pana Dariusza Jachimowicza - Dyrektora Wydziału Kultury Urzędu Miasta Lublin.
4. Zdecydowano o rezygnacji z koncepcji realizacji "szklanej ściany" w opracowywanym projekcie budowlano-wykonawczym przebudowy budynku Teatru Starego.



Notatkę służbową sporządziła:
Małgorzata Kamińska-Fornal

LISTA

uczestników spotkania w dniu 01.10.2007 r. dotyczącego:
Teatru Starego w Lublinie.

Lp.	Imię i Nazwisko	Reprezentujący	Podpis
1.	DARIUSZ ACHIMOWICZ	USPDZ. KULTURY	
2.	MARZENA JODKOWSKA	UM IN	
3.	Mania Kantor	ABA Investment Partner Sp. z o.o.	
4.	Michałina Iwanick	—	
5.	Andrzej Kasprzak	—	
6.	Agnieszka Kotłowska	—	
7.	Wojciech Kotłowski	—	
8.	Monika Kłyszczak	UM IN	
9.	Margareta Laminowska-Tomala	UM IN	
10.			
11.			
12.			
13.			
14.			
15.			

WOJEWÓDZKI URZĄD
OCHRONY ZABYTEKÓW
ul. Archidiakońska 4
20-113 Lublin
tel. 532-90-35, 532-59-37, 532-26-04

WOJEWÓDZKI URZĄD
OCHRONY ZABYTEKÓW
ul. Archidiakońska 4
20-113 Lublin
tel. 532-90-35, 532-59-37, 532-26-04

PROTOKÓŁ **PROTOKÓŁ USTALEŃ** **NOTATKA SŁUŻBOWA**

SPRAWA: przebudowa - renowacja na teren
DATA: Tutu Stępa przy ul. Jerzyskiej 20 w Lublinie
MIEJSCE: pr. 27.08.2007r.

/imię i nazwisko/


/instytucja/

- | | |
|--------------------------------|--|
| 1. <u>Halina Wiśniewska</u> | <u>JW LWK Lublin</u> |
| 2. <u>Krzysztof Stępa</u> | <u>JA LWK Lublin</u> |
| 3. <u>Andrzej Kozma</u> | <u>przebudowa i renowacja ABA INVESTPROJEKT - PARTNERS Sp. z o.o. Lublin</u> |
| 4. _____ | _____ |
| 5. <u>Rafał Włodarczyk</u> | <u>Archeo i wykopiska przy ośrodku</u> |
| 6. <u>Jacek Baku</u> | <u>"ARCUS" - wykopiska przy ośrodku</u> |
| 7. <u>Krzysztof Włodarczyk</u> | <u>"ARCUS" - budowlany</u> |
| 8. <u>Jacek Bernat</u> | <u>"ARCUS" 7.0</u> |
| 9. _____ | _____ |


USTALENIA:

W dniu 27.08.2007r. odbyło się spotkanie robocze w siedzibie z prowadzonymi robotami archeologicznymi na terenie Tutu Stępa w Lublinie. Skierowano do rozpoczęcia prac ziemnych z podłożeniem fundamentów w budynku w części podziemnej 33 metrów. W wykopie S-3 (orientowany 7/85 - wzrostkowy) odnotowano dwie mury kamiennie o orientacji N-S oraz i dostawiany do niego o orientacji F-W. Pomimo w/w murów oraz kolumny na fundament Tutu Stępa - przebieg cegła - naga, oparte o ścianę na osi F-W. Dostawione jest także do muru na osi S-N.

No. 4. problemi zbirane, odnosa
i podataka.

1. 

2. ~~Alkalyn~~

3. 

4 12/20

S. P. Lee

6. *Johnnie Is.*

7. ~~Handwritten signature~~

PROTOKÓŁ USTALEŃ z dn. 14 września 2007r.

Sprawa: spotkanie robocze w związku z pracami remontowo – budowlanymi przy budynku Teatru Starego w Lublinie.

Obiekt: budynek Teatru Starego. Położony przy ul. Jezuickiej 20 w Lublinie.

Uczestnicy spotkania:

- | | |
|------------------------------|--|
| 1. Dariusz Kopciowski | Główny Specjalista WUOZ w Lublinie |
| 2. Andrzej Kasiborski | Starszy Specjalista WUOZ w Lublinie |
| 3. Agnieszka Stachyra | IA WUOZ w Lublinie |
| 4. Marek Młynarczyk | przedstawiciel inwestora z-ca dyrektora Wydział Inwestycji UM Lublin |
| 5. Zbigniew Węgier | przedstawiciel inwestora Wydział Inwestycji UM Lublin |
| 6. Maria Balawejder – Kantor | Autorskie Biuro Architektury
INVESTPROJEKT– PARTNER 6 Sp. z o.o. |
| 7. Michalina Iwaniak | j.w. |
| 8. Andrzej Kasprzak | j.w. |
| 9. Włodzimierz Wójtowicz | konstruktor j.w. |
| 10. Jerzy Bień | przedstawiciel wykonawcy robót budowlanych „ARCUS” Sp. z o.o. |
| 11. Rafał Niedźwiadek | wykonawca prac archeologicznych „ARCHEE”, Lublin |

W dniu 14 września 2007 r. odbyło się spotkanie robocze celem ustalenia sposobu postępowania z reliktnymi murewaną zabudową odkrytymi podczas robót ziemnych związanych z podbijaniem fundamentów Teatru Starego.

Komisja w składzie j.w. stwierdziła, że:

1. w wykonywanych dotychczas 5 wykopach, zachodzi kolizja prac budowlanych z reliktnymi dawną zabudową (mury magistralne dawnych kamienic, relikty sklepień piwnic, schody);
2. zdaniem wykonawcy prac, ze względu na bezpieczeństwo, nie jest możliwe dalsze pogłębianie wykopów, bez częściowego rozebrania odkrytych murów (konieczność zakładania szalunków, utrzymania niezbędnej przestrzeni dla robotników w wykopach);
3. kontynuowanie prac remontowych budynku, bez wykonania w pierwszej kolejności wzmocnienia posadowienia ścian, może doprowadzić do katastrofy budowlanej;

Ustalono, że:

1. za priorytetowe uznaje się działania i prace mające na celu wzmocnienie konstrukcji budynku;
2. w przypadku odkrycia murów w wykopach związanych z podbijaniem fundamentów, będących w kolizji z dalszą realizacją prac budowlanych, przyjmuje się następujący sposób postępowania:
 - wykonanie pełnej dokumentacji archeologicznej i architektonicznej umożliwiającej dalszą prawidłową interpretację odkrytego zabytku;
 - rozbiórkę muru w zakresie niezbędnym do dalszego prowadzenia prac budowlanych związanych z podbijaniem fundamentów.

79

3. wybrany materiał rozbiórkowy zostanie stosownie zabezpieczony w celu, dalszego wykorzystania w aranżacji wnętrz projektowanych podziemnych części budynku teatru.

Podpisy uczestników spotkania:

1.

2.

3.

4.

5.

6.

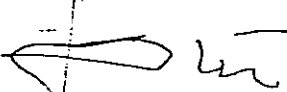
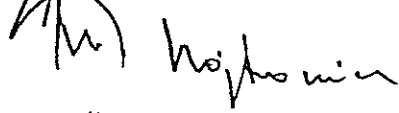
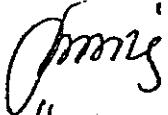
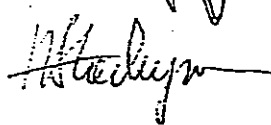
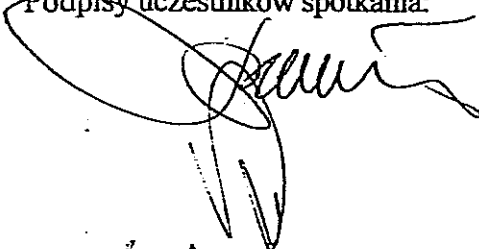
7.

8.

9.

10.

11.



~~PROTOKÓŁ~~ PROTOKÓŁ USTALEŃ NOTATKA SŁUŻBOWA

SPRAWA: prace remontowe i budowlane budynku Teatru Starego

DATA: 31 grudnia

MIEJSCE: 30 porożenińskiego 2007r. Lublin, ul. Teatralna 10

/imię i nazwisko/

/instytucja/

- | | |
|--------------------------------|--|
| 1. Jędrzejko Stanisław | UA LUBELSKA Lublin |
| 2. Marek Młynarczyk | Wydział Inżynierii WOP Lublin |
| 3. Zdzisław Węgrzyn | - " - " - " |
| 4. Marek Odziejewski - Kwarton | Inwestycja - Portier 6 |
| 5. Andrzej Kozłowski | - " - " - " |
| 6. Janusz Bień | - informacje roboty "ARCUS" Lublin |
| 7. Henryk Wąblich | - " - " - " - " |
| 8. Janusz Bernat | biuro architekta |
| 9. Rafał Mioduski | informacje prac budowlanych i archeologicznych |

USTALENIA: W dniu 30. października 2007r. odbyło się spotkanie robocze na terenie budynku Teatru Starego w związku z pracami remontowymi i budowlanymi w tym obiekcie. Stwierdzono:

- wykonano prace robocze oraz wykonujące konstrukcję budynku zgodnie z założeniami z dnia 14 września 2007r.
- wykonano prace ziemne - odgrzewające powierzchnię obrotową do 1,50m.
- odkryto fragmenty murów kamiennych, związanych z murami z cegły i ceramiki - wykonano dokumentację architektoniczną i archeologiczną obiektu z uwzględnieniem formacji geologicznych.

31

Ustalone, że:

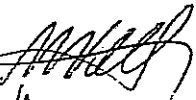
- ze wdrożeniu nie ~~konieczności~~ dalsze prace ankietowe z odprężaniem
punktów miernych ze względu na konieczność zakończenia
rozprawcy (zgodnie z zaleceniami projektu).
- że również ~~nie~~ i wnikliwie monitorujemy pod tym kątem
zgodnie z koniecznością nieterminowego powołania relacji
mimo to - w zakresie niezbędnym do realizacji prac.


Na tym protokół zakończono, odczytano
i podpisano.

1. 

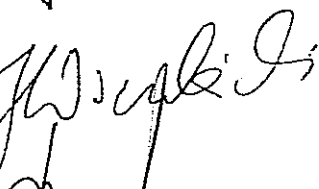
2. 

3. 

4. 

5. 

6. 

7. 

8. 

9. 

PROTOKÓŁ-PROTOKÓŁ USTALEŃ-NOTATKA SŁUŻBOWA

SPRAWA: prace renowacyjne - budowlane na terenie
DATA: Teren Starego i Lublinie przy ul. Jermolowa 12 w Lublinie
MIEJSCE: 21.11.2007r. WVOZ w Lublinie

/imię i nazwisko/	/instytucja/
1. Halina Sadowska	Mikolaj w Lublinie
2. Andrzej Karbowski	WVOZ w Lublinie
3. Andrzej Szaszkowski	ABA Investprojekt-Partner
4. Maria Bokajdes-Kukla	— " —
5. Wojciech Kozłowski	— " —
6. Bernat Jem	PBS i K2 "ARCUS
7. Wiesława Nennyk	- 11 -
8. Alicja Wisniewska	WVOZ Lublin
9. Zbigniew Węgr	WON UM
10. Ryszard Niedziński	ARCHEE - BAI A
11. Andrzej Stodary	JA WVOZ Lublin

USTALENIA:

W dniu 21.11.2007r. odbyło się spotkanie robocze z udziałem z pracowni renowacji budowlanych na terenie Teren Starego i Lublinie. W trakcie prac ziemnych wykonywanych z renowacji budynku odkryto ciekawe relikty murów ziemnych z murem z cegły obrotowej, kolumny tego typu. Wskazano na 3m podziemny portek budynku, który odkryto również 4 ciekawe odkrywcze - fragmenty relikty obrotowej cegły, murem, wykonywane z pośrednictwem cegły, rozróżniono portek murem

Ustalone, że:

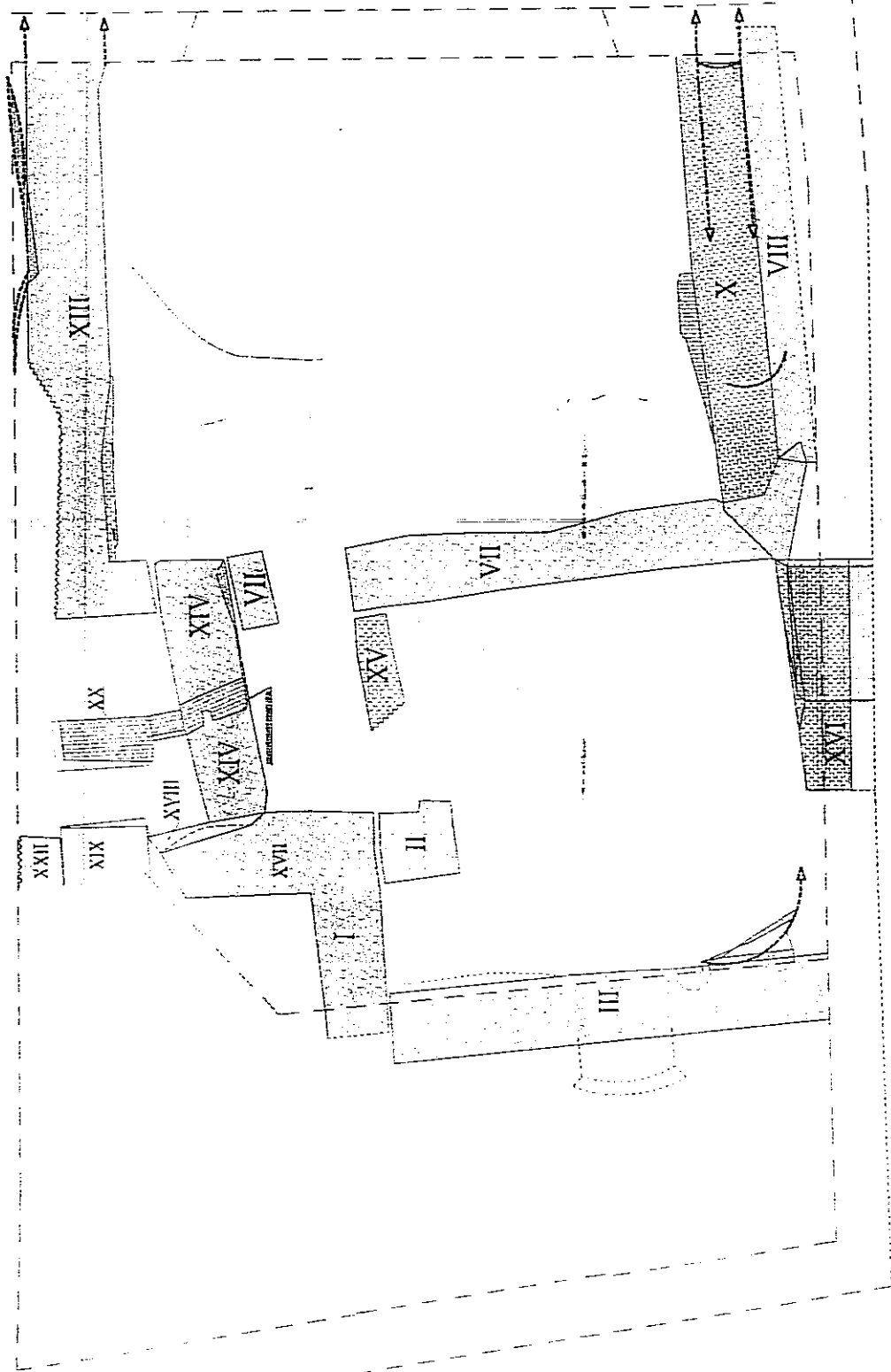
- up. informacji, prowadzących przez teren renowacji odkrywcze - wykonywanych, budowę odkrywcze ora matryce

83

2

2.

31



Затвердил до протокола и др. 21.10.1960 г. К.С.С.

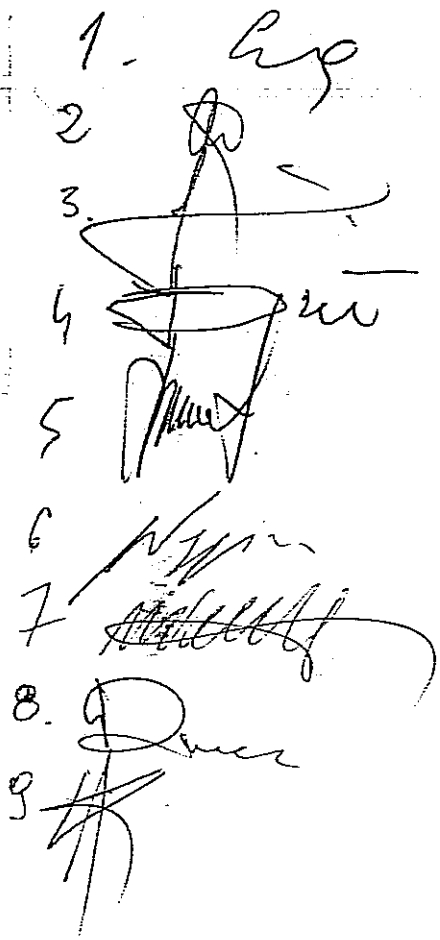
SPRAWA: delcyen proce zoberpisujuce Tetr Sheng
DATA: 24 listopad 2008
MIEJSCE: Tetr Sheng

/instytucja/

1. Eine Menotiter - Sylster 4002 Silber
2. Alie's Wintende 4002 Silber
3. Karel Suda - Kautulho
4. Mary Biew - anel Arcus Sp. 200
5. Gynon Menet - Kienok bray
6. Glyenel Weyder - Lind Brube
7. Mark Keshu - orentfest
8. Rofet Nidichelle - madiso orchidspz
9. Andj Kagnole - orchidfest

[illegible]

8. Długość przekroju zalegającego białego porostu
 przed ścianą nachyloną orczykową.
 Długość przekroju na ścianie orczykowej
 białego porostu w formie kółek
 nachylnych orczykowych. Wskazać na
 bokach nachylnych orczykowej Wskazać
 LWWZ kółka zorientowane kółkami skrajnymi
 obfitych kółek orczykowych.
 Na tym zorientowaniu
 i przekroju.





IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

LUBELSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW

Lublin, dnia 18 stycznia 2008 r.

ZAŚWIADCZENIE

Lubelska Okręgowa Rada Izby Architektów zaświadcza, iż:

Pani mgr inż. architekt **Maria Franciszka Balawejder - Kantor**, Józef i Stefania
/imię i nazwisko, imiona rodziców/

posiadająca uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej bez ograniczeń nr 1309/Lb/81, jest wpisana na listę członków Lubelskiej Okręgowej Izby Architektów pod numerem LB0008.

Zaświadczenie jest ważne do dnia 31.12.2008r.



/podpis i pieczęć
imienna z oznaczeniem funkcji/

mgr inż. arch. PAWEŁ MIERZWA
Sekretarz
Lubelskiej
Okręgowej Rady Izby Architektów

Główny Planowanie Przemysłowe
20-074 Lublin, 22 Lipca 91

Lublin, dnia 28 kwiet. 19 81 r.

Nr. 1309/Lb/81

**DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie**

Na podstawie § 4 ust. 1 i 2, § 7 i § 13 ust. 1 pkt 1 lit. -

rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r.

w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się, że:

Obywatel (ka) Maria Franciszka BALAJEJDER-KANTOR

(imię i nazwisko)

magister inżynier architekt

(tytuł naukowy — zawodowy)

urodzony (a) dnia 5 stycznia 19 51 r. w Przeworsku

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji _____

P R O J E K T A N T A

(rodzaj funkcji)

w specjalności architektonicznej

(rodzaj specjalności techniczno-budowlanej)

w zakresie _____

(specjalizacja zawodowa)

MA-BUA/14

CWD MA-BUA-14 zam. 10087-Kw-W-76 WDA zam. 218-K1 50.000 piśm. 71g

88
Obywatel (ka) Maria Franciszka BALAWEJDER-KANTOR jest upoważniony (a) do:
(imię i nazwisko)

1/ sporządzania projektów w zakresie rozwiązań:

a/ architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych;

b/ konstrukcyjne-budowlanych obiektów budowlanych
w budownictwie osób fizycznych z wyłączeniem kon-
strukcji fundamentów głębokich i trudniejszych
konstrukcji statycznie niewyznaczalnych;

2/ w budownictwie osób fizycznych do kierowania, nadzo-
rowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych
elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu
technicznego obiektów budowlanych, z wyłączeniem kon-
strukcji fundamentów głębokich i trudniejszych kon-
strukcji statycznie niewyznaczalnych.



Z upoważnienia
WOJEWODY LUBELSKIEGO

[Signature]
Marszałek Województwa

mgr inż. arch. Edward Gładysz

ms

m. p.

(podpis i pieczęć)



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

LUBELSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW

Lublin, dnia 18 stycznia 2008 r.

ZAŚWIADCZENIE

Lubelska Okręgowa Rada Izby Architektów zaświadcza, iż:

Pan mgr inż. architekt **Andrzej Józef Kasprzak**, Józef i Genowefa
/imię i nazwisko, imiona rodziców/

posiadający uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej bez ograniczeń nr 2552/Lb/85, jest wpisany na listę członków Lubelskiej Okręgowej Izby Architektów pod numerem LB0001.

Zaświadczenie jest ważne do dnia 31.12.2008r.



/podpis i pieczęć
imienna z oznaczeniem funkcji/

mgr inż. arch. **PAWEŁ MIERZWA**
Sekretarz
Lubelskiej
Okręgowej Rady Izby Architektów

60
URZĄD WOJEWÓDZKI

w Lublinie

Wydział Planowania Przestrzennego, Ochrony Środowiska,

Architektury i Inżynierii Budowlanej

(pieczęć)

Lublin, dnia 24.12. 1985 r.

Nr 2552/Lb/85

DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 4 ust. 1 i 2, § 7 i § 13 ust. 1 pkt 1 lit. -

rozporządzenie Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r.

w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46) stwierdza

się, że: Obywatel(ka) Andrzej - Józef K A S P R Z A K

(imię i nazwisko)

magister inżynier architekt.

(tytuł naukowy - zawodowy)

urodzony(a) dnia 25 lipca 1954 r. w Lublinie

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnych funkcji

P R O J E K T A N T A

(rodzaj funkcji)

w specjalności architektonicznej

(rodzaj specjalności techniczno-budowlanej)

w zakresie

(specjalizacja zawodowa)

91
Obywatel (ka) -Andrzej - Józef KASPRZAK
(imię i nazwisko)

jest upoważniony (a) do:

- 1/ kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego:
 - a/ wszelkich budynków,
 - b/ budowli w budownictwie osób fizycznych oraz budowli służących do celów rekreacji, wypoczynku i sportu - z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych,
- 2/ sporządzania projektów w budownictwie osób fizycznych w zakresie rozwiązań architektonicznych i konstrukcyjno-budowlanych budynków i innych budowli - z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych.



Z upoważnienia
WOJEWODY LUBELSKIEGO

DYREKTOR

m. p.

(podpis i pieczęć)



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

LUBELSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW

Lublin, dnia 21 grudnia 2007 r.

ZAŚWIADCZENIE

Lubelska Okręgowa Rada Izby Architektów zaświadcza, iż:

Pan mgr inż. architekt **Stanisław Alojzy Gromowski, Pius i Alicja**
/imię i nazwisko, imiona rodziców/

posiadający uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej bez ograniczeń nr 493/Lb/77, jest wpisany na listę członków Lubelskiej Okręgowej Izby Architektów pod numerem LB0022.

Zaświadczenie jest ważne do dnia 31.12.2008r.



/podpis i pieczęć
imienna z oznaczeniem funkcji/

mgr inż. arch. PAWEŁ MIERZWA
Sekretarz
Lubelskiej
Okręgowej Rady Izby Architektów

Lublin, dnia 25 maja 1977 r.

Nr ewid. 493/Lb/77

STWIERDZENIE PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO

do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 4 ust. 1 i 2; i § 13 ust. 1
pkt 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej
i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie sa-
modzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz.U. Nr 8
poz. 46/ stwierdza się, że

Obywatel Stanisław Alojzy GROMOWSKI

magister inżynier architekt

urodzony dnia 22 czerwca 1950 r. w Nysie

posiada przygotowanie zawodowe

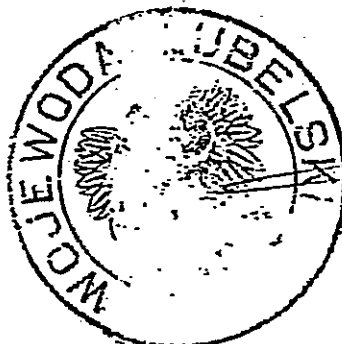
upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji

P R O J E K T A N T A

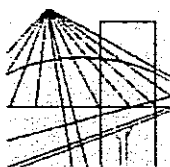
w specjalności architektonicznej

Obywatel Stanisław Alojzy GROMOWSKI jest upoważniony do:

- 1/ sporządzania projektów w zakresie rozwiązań:
 - a/ architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych;
 - b/ konstrukcyjno-budowlanych obiektów budowlanych w budownictwie osób fizycznych z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych;
- 2/ w budownictwie osób fizycznych do kierowania, nadzoru i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego obiektów budowlanych - z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych.



Z up. WOJEWODY
Z-ca Dyrektora działu
[Signature]
mgr Wiesław Tarnas



**LUBELSKA OKRĘGOWA IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA
W LUBLINIE**

ul. M. C. Skłodowskiej 3, 20-029 Lublin
tel./fax (081) 53-276-31, 534-78-12

9/1

Pieczęć Izby Okręgowej
**Lubelska Okręgowa Izba
Inżynierów Budownictwa**
20-029 Lublin, ul. M.C.Skłodowskiej 3
tel/fax 532-76-31

Lublin, dnia **2008-02-13**

ZAŚWIADCZENIE

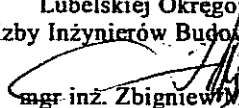
Pan **Wójtowicz Włodzimierz** nr ewidencyjny **LUB/BO/0619/01**

adres zamieszkania **20-711 Lublin Hamleta 2**

jest członkiem Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada
wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od **2008-03-01** do **2009-02-28**

Kopię dołączono do akt osobowych.

Przewodniczący
Lubelskiej Okręgowej
Izby Inżynierów Budownictwa

mgr inż. Zbigniew Mitura

95
URZĄD WOJEWÓDZKI W LUBLINIE
Wydział Gospodarki Terenowej
i Ochrony Środowiska

Lublin, dnia 21 listopada 1975 r.

Nr ewid. 42/L.b/75

STWIERDZENIE PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO

do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 4 ust. 2, § 6 ust. 3, § 7 i § 13 ust. 1
pkt 2 rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej
i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie sa-
modzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz.U. Nr 8
poz. 46/ s t w i e r d z a s i ę, że

Obywatel Włodzimierz Andrzej Wójtowicz
inżynier budownictwa lądowego

urodzony dnia 2 maja 1946r. w Bełżycach

posiada przygotowanie zawodowe

upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji

projektanta

w specjalności konstrukcyjno- budowlanej

Obywatel Włodzimierz Andrzej Wójtowicz jest upoważniony do:

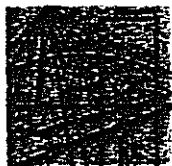
- 1/ sporządzania projektów w zakresie rozwiązań konstrukcyjno-
budowlanych budynków oraz innych budowli, z wyłączeniem
linii węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz lotniskowych
dróg startowych i manipulacyjnych, mostów i budowli hydro-
technicznych i melioracji wodnych,
- 2/ sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów
w zakresie rozwiązań architektonicznych:
a/ budynków inwentarskich i gospodarczych, adaptacji
projektów typowych i powtarzalnych innych budynków
oraz sporządzania planów zagospodarowania działki
związanych z realizacją tych budynków,
b/ budowli nie będących budynkami,
- 3/ w budownictwie osób fizycznych - do kierowania, nadzorowania
i kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowania wytwarza-
nia konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania
i badania stanu technicznego obiektów budowlanych.



Z ur. WOJEWODY

Z-ca Dyrektora Wydziału

[Handwritten signature]



**LUBELSKA OKRĘGOWA IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA
W LUBLINIE**

ul. M. C. Skłodowskiej 3, 20-029 Lublin
tel./fax (081) 53-276-31, 534-78-12

Pieczęć Izby Okręgowej
**Lubelska Okręgowa Izba
Inżynierów Budownictwa**
20-029 Lublin, ul. M.C.Skłodowskiej 3
tel/fax 532-76-31

Lublin, dnia 2007-11-22

ZAŚWIADCZENIE

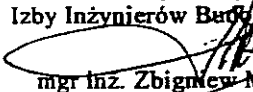
Pan **Snela Karol** nr ewidencyjny **LUB/BO/0616/01**

adres zamieszkania **20-840 Lublin Rogowskiego 5/23**

jest członkiem Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada
wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od dnia **2008-01-01** do dnia **2008-12-31**

Kopię dołączono do akt osobowych.

Przewodniczący
Lubelskiej Okręgowej
Izby Inżynierów Budownictwa

mgr inż. Zbigniew Mitura

Znak: ABU.OU.7342/75/99

DECYZJA

Na podstawie art. 12 ust. 3 i 4, art. 13 ust. 1 pkt. 1, ust. 2 i 4, art. 14 ust. 1 pkt. 2, ust. 3 pkt. 1 i ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane /Dz. U. Nr 89, poz. 414 z późn. zmianami/ oraz § 3 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1995 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz. U. Nr 8, poz. 38 z 1995 r. z późn. zmianami/, w związku z art. 104 § 1 i 2 KPA /tekst jednolity w Dz. U. Nr 9 z 1980 r., poz. 26 z późn. zmianami/ - po rozpatrzeniu wniosku Pana Karola Kazimierza Sneli z dnia 23 kwietnia 1999 r., wobec złożenia egzaminu z wynikiem pozytywnym-

N a d a j ę

Panu Karolowi Kazimierzowi SNELI
magistrowi inżynierowi budownictwa
ur. dnia 25 grudnia 1958 r. w Lublinie

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

Nr ewid. 245/Lb/99

do projektowania bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

Uzasadnienie

Przeprowadzone postępowanie administracyjne wykazało, że Pan Karol Kazimierz Snela:

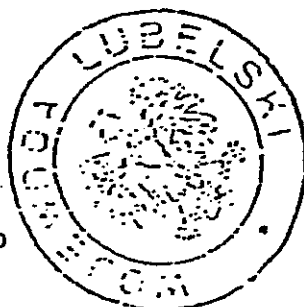
1. Spełnił warunki w zakresie przygotowania zawodowego niezbędnego do uzyskania uprawnień budowlanych;
2. Wykazał wymaganą ustawą praktykę;
3. Złożył egzamin z wynikiem pozytywnym.

Wobec powyższego, decyzją niniejszą postanowiono jak na wstępie.

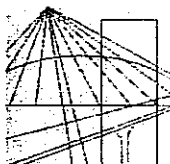
Od decyzji niniejszej służy wniesienie odwołania do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Warszawie, za pośrednictwem Wojewody Lubelskiego w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji.

Otrzymują:

1. Pan Karol Kazimierz Snela
ul. Rogowskiego 5/23
20-840 Lublin
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
3. aa



Z up. Wojewody Lubelskiego
[Signature]
Wydziału Architektury Budownictwa i Urbanisty



**LUBELSKA OKRĘGOWA IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA
W LUBLINIE**

ul. M. C. Skłodowskiej 3, 20-029 Lublin
tel./fax (081) 53-276-31, 534-78-12

Pieczęć Izby Okręgowej
**Lubelska Okręgowa Izba
Inżynierów Budownictwa**
20-029 Lublin, ul. M.C.Skłodowskiej 3
tel/fax 532-76-31

Lublin, dnia 2007-12-11

ZAŚWIADCZENIE

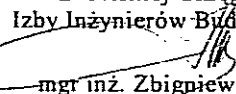
Pani **Gwiazda Hanna** nr ewidencyjny **LUB/IS/1166/01**

adres zamieszkania **20-807 Lublin Czeremchowa 18/66**

jest członkiem Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada
wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

- Niniejsze zaświadczenie jest ważne od dnia **2008-01-01** do dnia **2008-12-31**

Kopię dołączono do akt osobowych.

Przewodniczący
Lubelskiej Okręgowej
Izby Inżynierów Budownictwa

mgr inż. Zbigniew Mitura

99
URZĄD WOJEWÓDZKI W LUBLINIE
Wydział Gospodarki Terenowej
i Ochrony Środowiska

Lublin, dnia 14 kwietn. 19.77 r.

Nr ewid. 466/Lb/77

STWIERDZENIE PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO

do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 4 ust. 2, § 7 i § 13 ust. 1
pkt 4 lit. b rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej
i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie sa-
modzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz.U. Nr 8
poz. 46/ s t w i e r d z a s i ę, że

Obywatel Hanna Maria K L O C
inżynier urządzeń sanitarnych
urodzony dnia 9 grudnia 1951 r. w Lublinie

p o s i a d a p r z y g o t o w a n i e z a w o d o w e

upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji

P R O J E K T A N T A

w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie
instalacji sanitarnych

Obywatel Hanna Maria K L O C jest upoważniony do:

- 1/ sporządzania projektów instalacji sanitarnych;
- 2/ w budownictwie osób fizycznych - do kierowania,
nadzorowania i kontrolowania budowy, kierowania
i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych e-
lementów instalacji oraz ocenienia i badania
stanu technicznego instalacji sanitarnych.



Z up. W. W. WODY
Z-ca Dyktanta i Wzrostu
[Signature]
mgr Wiesław Tarnas

~~12668212~~ ~~176617682~~
~~2-874~~ Lublin, ul. 22 Lipca 92

(pieczęć)

Lublin dnia 9.11. 1982.

Nr 1700/Lb/82

DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 4 ust. 2, § 7 i § 15 ust. 1 pkt. 4 lit. a
rozporządzenia Ministra Gospodarki, Terenu i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975
w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się:

Obywatel (ka) Hanna - Maria G.W.L.A.Z.D.A.
(imię i nazwisko)
inżynier urządzeń sanitarnych

(tytuł inżyniera - zawód)

urodzony (a) dnia 9 grudnia 1951 r. w Lublinie

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji

PROJEKTANTA

(rodzaj funkcji)

w specjalności instalacyjno - inżynieryjnej

(rodzaj specjalności techniczno-budowlanej)

w zakresie sieci sanitarnych

(specjalizacja zawodowa)

101

Obywatel (ka)

Hanna - Maria GWIAZDA

(nazwisko i imię)

jest upoważniony (a) do:

- 1/ sporządzenia projektów sieci wodociągowych, kanalizacyjnych i ciepłych uzbrojenia terenu;
- 2/ w budownictwie osób fizycznych - do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego sieci wodociągowych, kanalizacyjnych i ciepłych.

Z upoważnienia
WOJEWODY LUBELSKIEGO

DYREKTOR

Andrzej Trubacz

m. p.

(podpis i pieczęć)

STWIERDZENIE

w Lublinie



Nr 1319/Lb/91

Lublin, ... dnia 28.III.1991 r.

DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 4 ust. 2, 3, 7 i § 13 ust. 1 pkt. 4 lit. a i b

rozporządzenie Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r.

w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46) stwierdza

się, że: Obywatel(ka) Hanna G W I A Z D A
(imię i nazwisko)

inżynier urządzeń sanitarnych
(tytuł naukowy - zawodowy)

urodzony(a) dnia 9.XII. 1951 r. w Lublinie

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnych funkcji

P R O J E K T A N T A

(rodzaj funkcji)

w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej
(rodzaj specjalności techniczno-budowlanej)

w zakresie sieci i instalacji sanitarnych z ograniczeniem do sie-
ci gazowych i instalacji gazowych oraz klimatyzacyjno-wentyla-
cyjnych.
(specjalizacja zawodowa)

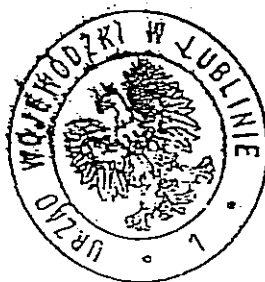
WŁAŚCICIEL MIASTA LUBLIN

INŻYNIER

103

Obywatel(ka) Hanna G W I A Z D A jest upoważniony(a) do

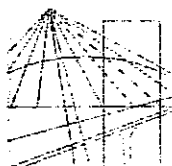
- 1/ sporządzenia projektów sieci i instalacji sanitarnych - obejmujących sieci gazowe oraz instalacje gazowe i klimatyzacyjno-wentylacyjne,
- 2/ w budownictwie osób fizycznych - do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów sieci i instalacji oraz oceniania i badania stanu technicznego sieci i instalacji sanitarnych - obejmujących sieci gazowe oraz instalacje gazowe i klimatyzacyjno-ewntylacyjne.



Z up. WOJEWODY LUBELSKIEGO

inż. Piotr Maroń
Z-ca Dyrektora Wydziału
Gospodarki Przesirzennej

Urząd Wojewódzki w Lublinie



**LUBELSKA OKRĘGOWA IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA
W LUBLINIE**

ul. M. C. Skłodowskiej 3, 20-029 Lublin
tel./fax (081) 53-276-31, 534-78-12

Pieczęć Izby Okręgowej
**Lubelska Okręgowa Izba
Inżynierów Budownictwa**
20-029 Lublin, ul. M.C.Skłodowskiej 3
tel/fax 532-76-31

Lublin, dnia 2007-12-18

ZAŚWIADCZENIE

Pan **Szczęsny Zbigniew** nr ewidencyjny LUB/IS/1205/01

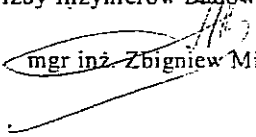
adres zamieszkania 20-046 Lublin Puławska 4a/16

jest członkiem Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada
wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2008-01-01 do 2008-12-31

Kopię dołączono do akt osobowych.

Przewodniczący
Lubelskiej Okręgowej
Izby Inżynierów Budownictwa


mgr inż. Zbigniew Mitura

PREZYDIUM
WOJEWÓDZKIEJ RADY NARODOWEJ
Wydział Budownictwa
Urbanistyki i Architektury
w LUBLINIE

Lublin, dnia 19 kwietnia 1968 r.

Nr ewid. uprawn. 23/68

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

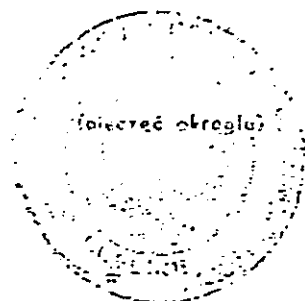
Na podstawie art. 18, art. 19 ust. 1 pkt. 1 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 31 stycznia 1961 r. - prawo budowlane (Dz. U. nr 7, poz. 46) oraz § 29 i § 8 ust. 1 p. 112 Rozporządzenia Przewodniczącego Komitetu Budownictwa, Urbanistyki i Architektury z dnia 10 września 1962 r. w sprawie kwalifikacji fachowych osób wykonujących funkcje techniczne w budownictwie powszechnym (Dz. U. nr 53, poz. 266)

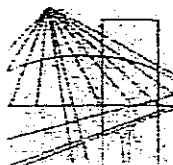
Ob. Zbigniew Lucjan S Z C Z Ę S N Y
inżynier mechanik

urodzony dnia 22 kwietnia 1930 roku w Śniadówce,
pow. Puławy

o t r z y m u j e

w specjalności instalacji i urządzeń sanitarnych
uprawnienia budowlane do 1/ sporządzania projektów in-
stalacji i urządzeń sanitarnych, 2/ kierowania
robotami budowlanymi w zakresie budowy instalacji
i urządzeń sanitarnych.-





**LUBELSKA OKRĘGOWA IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA
W LUBLINIE**

ul. M. C. Skłodowskiej 3, 20-029 Lublin
tel./fax (081) 53-276-31, 534-78-12

Pieczęć Izby Okręgowej
**Lubelska Okręgowa Izba
Inżynierów Budownictwa**
20-029 Lublin, ul. M.C.Skłodowskiej 3
tel/fax 532-76-31

Lublin, dnia 2007-12-19

ZAŚWIADCZENIE

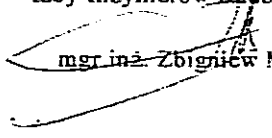
Pan **Marciniak Marek** nr ewidencyjny **LUB/IE/1413/01**

adres zamieszkania **20-530 Lublin Radości 11/6**

jest członkiem Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada
wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od **2008-01-01** do **2008-12-31**.

Kopię dołączono do akt osobowych.

Przewodniczący
Lubelskiej Okręgowej
Izby Inżynierów Budownictwa

mgr inż. Zbigniew Mitura

107
URZĄD WOJEWÓDZKI

w Lublinie

Wydział Planowania Przestrzeni

Budownictwa, Urbanistyki i Architektury

Lublin, dnia 19.10. 89 r.

Nr 907/Lb/89

DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 4 ust. 2, § 7 i § 13 ust. 1 pkt. 4 lit. "d"

rozporządzenie Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r.

w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46) stwierdza

się, że: Obywatel(ka) MAREK JULIAN MARCINIAK
(imię i nazwisko)

inżynier elektryk
(tytuł naukowy - zawodowy)

urodzony(a) dnia 29.V.1955 w Lublinie

posiada przygotowanie zawodowe uprawniające do wykonywania samodzielnych funkcji

projektanta

w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej
(rodzaj specjalności techniczno-budowlanej)

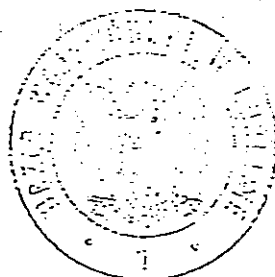
w zakresie sieci i instalacji elektrycznych

(specjalizacja zawodowa)

108

Obywatel(ka) MAREK JULIAN MARCINIAK jest upoważniony(a) do
(imie i nazwisko)

- 1/ sporządzanie projektów sieci i instalacji elektrycznych - obejmującej instalacje elektryczne, napowietrzne i kablowe linie energetyczne, stacje i urządzenia elektroenergetyczne,
- 2/ w budownictwie osób fizycznych - do kierowania nadzorowania i kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów sieci i instalacji oraz ocenianie i badanie stanu technicznego sieci i instalacji elektrycznych - obejmującej instalacje elektryczne, napowietrzne i kablowe linie energetyczne, stacje i urządzenia elektroenergetyczne.



DYREKTOR WYDZIAŁU

Główny Architekt Wojewódzki

mgr inż. Andrzej Oleś

(podpis i pieczęć)

za zgodności
V-CE PREZES

mgr Michał Iwaniec

AUTORSKIE BIURO ARCHITECTURY
INVESTPROJEKT-PARTNER 6

spółka z o.o.
ul. Tomasz Zana 38 A pok. 501
20-601 LUBLIN
tel (081) 525-80-35

109

**LUBELSKA OKRĘGOWA IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA
W LUBLINIE**

ul. M. C. Skłodowskiej 3, 20-029 Lublin
tel./fax (031) 53-276-31, 534-78-12

Pieczęć Izby Okręgowej
**Lubelska Okręgowa Izba
Inżynierów Budownictwa**
20-029 Lublin, ul. M.C. Skłodowskiej 3
tel/fax 532-76-31

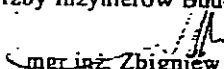
Lublin, dnia 2007-12-27

ZAŚWIADCZENIE

Pan Sędzimir-Dobrowolski Tomasz nr ewidencyjny LUB/IE/1741/01
adres zamieszkania 20-820 Lublin Kolorowa 24/7
jest członkiem Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada
wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2008-01-01 do 2008-12-31

Kopię dołączono do akt osobowych.

Przewodniczący
Lubelskiej Okręgowej
Izby Inżynierów Budownictwa

mgr inż. Zbigniew Mitura

110

URZĄD WOJEWÓDZKI

w Lublinie

Wydział Planowania i Budownictwa
Instytut Inżynierów Budowlanych

Lublin, dnia 7.01. 1985 r.

Nr 2333/Lb/85

**DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie**

Na podstawie § 4 ust. 2, § 7 i § 13 ust. 1 pkt. 4 lit. d

rozporządzenie Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r.

w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 45) stwierdza

się, że: Obywatel(ka) Tomasz - Dariusz Sedzimir - Dobrowolski
(imię i nazwisko)

inżynier elektryk
(tytuł naukowy - zawodowy)

urodzony(a) dnia 13 marca 19 55 r. w Lublinie

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnych funkcji

PROJEKTANTA
(rodzaj funkcji)

w specjalności instalacyjno - inżynierskiej
(rodzaj specjalności techniczno-budowlanej)

w zakresie instalacji elektrycznych

(specjalizacja zawodowa)

WA Kr. 114-14 i. MA BUA/74 D. 001 271

BN-14 11-14 22.004

Obywatel(ka) Tomasz - Dariusz Sedzimir - Dobrowolski jest upoważniony(a) do:

- 1/ sporządzania projektów instalacji elektrycznych,
- 2/ w budownictwie osób fizycznych - do kierowania, nadzorowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów instalacji oraz oceniania i badania stanu technicznego instalacji elektrycznych.



DYREKTOR WYDZIAŁU

mgr Andrzej Trzaskowski

URZĄD WOJEWÓDZKI
w Lublinie

Lublin, dnia 25.VI.1991r.

Nr 1432/50/91

DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO

do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie: 1. ustawy z dnia 18.12.1973 r. o zawodach architektów, inżynierów i projektantów (Dz. U. Nr 5, poz. 45) z późn. zmianami; 2. rozporządzenia Ministra Gospodarki i Pracy z dnia 20.12.1975 r. o zawodach architektów, inżynierów i projektantów (Dz. U. Nr 5, poz. 45) z późn. zmianami.

w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 5, poz. 45) stwierdza

się, że: Obywatel(ka) Tomasz - Dariusz Sedzimir - Dobrowolski
magister inżynier elektryk

urodzony(a) dnia 17 marca 1955 r. w Lublinie

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnych funkcji

PROJEKTANTA

w specjalności instalacyjno-inżynierskiej

w zakresie sieci i instalacji elektrycznych z ograniczeniem
do sieci elektrycznych.

Obywatel(ka) Tomasz - Dariusz Sedzimir - Dobrowolski jest upoważniony(a) do:

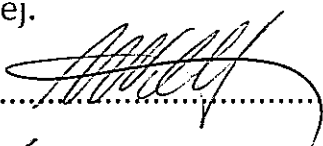
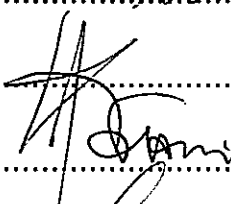
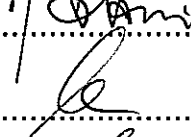

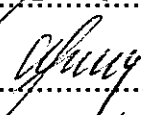
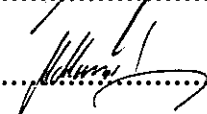

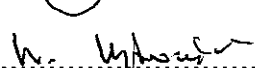
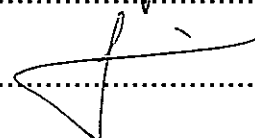
- 1/ sporządzania projektów sieci elektrycznych obejmujących napowietrzne i kablowe linie energetyczne, stacje i urządzenia elektroenergetyczne,
- 2/ w budownictwie osób fizycznych - do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów sieci oraz oceniania i badania stanu technicznego sieci elektrycznych - obejmujących napowietrzne i kablowe linie energetyczne, stacje i urządzenia elektroenergetyczne.



[Signature]
DYREKTOR WYDZIAŁU
Gospodarki Przestrzennej
Główny Architekt Województwa

- | | |
|---|------------------------------------|
| 1. mgr inż. arch. Maria Balawejder-Kantor | zagosp. terenu, architektura |
| 2. mgr inż. arch. Andrzej Kasprzak | zagosp. terenu, architektura |
| 3. mgr inż. arch. Stanisław Gromowski | zagosp. terenu, architektura |
| 4. inż. Hanna Gwiazda | przyłącza i instalacje sanitarne |
| 5. inż. Zbigniew Szczęsny | przyłącza i instalacje sanitarne |
| 6. inż. Marek Marciniak | przyłącza i instalacje elektryczne |
| 7. mgr inż. Tomasz Sędzimir-Dobrowolski | przyłącza i instalacje elektryczne |
| 8. inż. Włodzimierz Wójtowicz | konstrukcja |
| 9. mgr inż. Karol Snela | konstrukcja |

Oświadczam, że projekt budowlany:
 Przebudowa budynku Teatru Starego przy ul. Jezuickiej 18
 w Lublinie wraz z iluminacją obiektu i zagospodarowaniem
 otoczenia (działka nr 99)
 został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy
 technicznej.

1. 
2. 
3. 
4. 
5. 
6. 
7. 
8. 
9. 

Lublin, 29.04.2008 r.

113

BIURO KONSTRUKCYJNE WÓJTOWICZ

inż. Włodzimierz Wójtowicz

ul. T. Zana 38A, pok. 510, 20-601 Lublin

tel./fax (081)528-04-67

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

**na podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury
z dnia 23 czerwca 2003r.**

Nazwa, adres obiektu budowlanego:

BUDYNEK TEATRU STAREGO

Lublin, ul. Jezuicka 18

Nazwa, adres inwestora:

GMINA LUBLIN

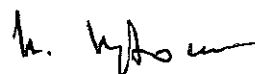
Plac Władysława Łokietka 1

20-950 Lublin

Projektant :

inż. WŁODZIMIERZ WÓJTOWICZ

upr. nr 42/Lb/75



LUBLIN, kwiecień 2008 r

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

1. Zakres robót

- podbicie istniejących ścian fundamentowych,
- wykonanie dodatkowego poziomu -1 i -2,
- wymiana stropów wszystkich kondygnacji z drewnianych (lub kleina) na żelbetowe,
- wymiana dachu z zachowaniem szczególnej ostrożności w rejonie kopuły (należy dołożyć starań by kopuła pozostała nieuszkodzona).

2. Elementy robót mogące stwarzać zagrożenie

- prace przy podbijaniu ścian metodą górniczą,
- roboty rozbiórkowe ścian i stropów (konstrukcje stropów drewnianych i stropu sceny grożące zawaleniem).

3. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych

- powołać kierownika budowy i branżowych inspektorów,
- poprawnie zagospodarować plac budowy
- budowę wyposażyć w odpowiednie tablice informacyjne i instruktażowe, sprzęt pierwszej pomocy, BHP, P.Poż,
- przeprowadzić branżowe szkolenie pracowników pod względem BHP przed przystąpieniem do realizacji robót na stanowiskach pracy,
- roboty prowadzić pod stałym nadzorem technicznym w oparciu o zalecenia zawarte w „Warunkach technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlano - Montażowych” wydawnictwo Arkady 1990 r.
- założyć dziennik budowy,
- opracować harmonogram organizacji robót,

- ustawić tablicę administracyjną budowy,
- oznakować drogi dojazdowe, p.poż i ewakuacyjne,
- wyznaczyć i oznakować place składowe materiałów budowlanych,
- stosować materiały posiadające odpowiednie atesty techniczne,
- wykonać starannie szybiki górnicze do podbijania ścian z rozparciem ścian szybiku. Drewno klasy C30. Krawędziaki 16×16 cm,
- wykonać wszystkie tymczasowe rozparcia ścian przewidziane w projekcie
- zachować szczególną ostrożność przy pracach rozbiórkowych.

4. Uwagi ogólne

- przed rozpoczęciem robót zapoznać załogę z zakresem robót i mogącymi zaistnieć zagrożeniami,
- przeszkolić załogę pod względem BHP,
- roboty budowlane prowadzić w oparciu o zalecenia i wymagania zawarte w „Warunkach Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlano-Montażowych” wydawnictwo ARKADY 1990 r. oraz zgodnie z przepisami BHP,
- wykonane roboty przekazać protokolarnie do eksploatacji,
- wszystkie materiały budowlane winny posiadać wymagane atesty i znaki bezpieczeństwa,
- oznaczyć drogę szybkiej ewakuacji załogi w przypadku zaistnienia zagrożenia,
- kierownik budowy ma za zadanie wykonać PLAN BIOZ.

5. Strefa oddziaływania

Strefa oddziaływania robót budowlanych nie wykracza poza teren objęty inwestycją.

OPRACOWAŁ
Włodzimierz Wójtowicz

12%

SKALA 1:250

Wszelkie trwałe obiekty budowlane podlegają wytyczeniu oraz geodezyjnej inwentaryzacji przez jednostki wykonawstwa geodezyjnego.

GEODETA UPRAWNIONY
Krzysztof Przybyła
-857 Lublin, ul. Harmonie 21/64
Uprawnienie 10431
wz. *Kucharski Mariusz*

URZĄD MIASTA LUBLIN
MIEJSKI OŚRODEK DOKUMENTACJI
GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ

[illegible]

_____	- projektowane przyłącze kanalizacji sanitarnej
_____	- projektowane przyłącze kanalizacji deszczowej
<u>KD200</u> X	- istniejące przyłącze kanalizacji deszczowej do przebudowy
_____	- projektowane przyłącze gazowe średniego ciśnienia
- - - - -	- projektowana linia kablowa nn
X _____	- istniejąca linia kablowa nn do likwidacji

URZĄD MIASTA LUBLIN

Zespół: Urządzenia Dokumentacji Projektowej Miasta Lublin
Na podstawie: Ustawy z dnia 17 maja 1986 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz.U.
Nr 100 poz. 126) oraz Ustawy z dnia 1283) uzgodnione ustalowanie projektowanych sieci uzbrojenia terenu

Przyłącze energetyczne parowego
Kanalizacji sanitarnych i deszczowej
Uzgodnione uzyskiwanie sieci uzbrojenia

Uzgodnione użytkowanie sieci i urządzenia terenu podlega wytyczeniu i geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej przez wykonawcę, a następnie do wykonywania prac geodezyjnych. W razie niezgodności realizacji sieci i urządzenia terenu z uzgodnionym projektem inwestor zobowiązany jest: przedłożyć mapę z wentem i plan pomiarów powykonawczych własnoręcznie opracowaną zgodnie z przepisami.

Organizacji administracji architektonicznej i budowlanej, powołanych z własnego
Udziałem w wydatkach na sprawę o pozwolenie na budowę i zachowaniu ważności przez okres 3 lat
Udziałem w wydatkach na sprawę o pozwolenie na budowę i zachowaniu ważności przez okres 3 lat
Regionalnego Związku Budowlanych z dnia 2 sierpnia 1981 r. w sprawie geodezyjnej ewidencji
użytków terenów w województwie łódzkim (Dz. U. Nr 42, poz. 456)

ZUDP/ 308 / 2008

PRZEWODNIŁY

Lublin.....24 02. 2008.


Opiekłowej Między 1.1.1919.

inż. Andrzej Kowalik


ADRES
INWESTYCJI: BUDYNEK TEATRU STAREGO
LUBLIN, UL. JEZUICKA 18

INVESTOR:

URZĄD MIASTA LUBLIN

 **AUTORSKIE BIURO ARCHITEKTURY**
INVESTPROJEKT-PARTNER 6 SP. Z O.O.
LUBLIN 20-601, UL. T. ŻANA 38A POK. 501, TEL./FAX 081 5258035, TEL. 081 5280303

AUTORYZY:	NUMER UPRZEMIANE:	WZGLĘDNY ODRĘBNIK LUB AKCJONARIUSZ	PODPIS:
mgr inż. arch. WŁADYSLAW BAJANOWICZ-KANTOR	1309/b/83	LB0008	<i>[Signature]</i>
mgr inż. arch. ANDRZEJ KASPIŃSKI	2552/b/85	LB0001	<i>[Signature]</i>
mgr inż. arch. AGNIESZKA KANTOR-KOŁODZKA			<i>[Signature]</i>
mgr inż. arch. WŁADYSLAW KOŁODZKI			<i>[Signature]</i>

AUTORZY:	NUMER UPRAWNIEN:	LISTA GOSZCZ DO WIZYTACJI:	PODPS:
inż. HANNA GRABOZA	1319/Lb/91	LUB/G/1166/01	
inż. MAREK MARCINIAK	907/Lb/89	LUB/E/1413/01	
inż. PIOTR IERZYŃCZ	G/LUB/3043/98	LUB/B/10189/05	

OPRACOWAŁA: mgr inż. arch. ALEKSANDRA KASPRZAK			<i>A</i>
SPRAWDZIŁ: mgr inż. arch. STANISŁAW GROMOWSKI	493/16/77	180022	<i>G</i>

RODZAJ OPRACOWANIA: PROJEKT BUDOWLANY
ARCHITEKTURA

NAZWA RYSUNKU: PLANSZA BEZKOLIZYJNOŚCI

SKALA: 1:250	DATA OPRACOWANIA: LUTY 2005	NR RYSUNKU: 1/1
-----------------	--------------------------------	--------------------

1:250	JULY 2008	3/T/ZT
-------	-----------	--------

Projekt ten jest chroniony przez Polskie Prawo Autorskie. Kopiowanie, publikowanie oraz używanie tych rysunków do jakiegokolwiek innych celów bez wcześniejszego uzyskania pisemnej zgody autora jest zabronione.
Ustawa o Prawie Autorskim i prawach pokrewnych z dnia 4 lutego 1994 r.

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Obiekt: dz.ew.nr 99, ul. Jezuicka 18
Obręb ewid.: Nr 34 - Ark.2
Jednostka ewid.: Miasto Lublin

SKALA 1:250

Niniejszą mapę wykonano na podstawie zaktualizowanej w obszarze objętym zamówieniem mapy zasadniczej w skali 1:500, metodą wektoryzacji rastra, sekcja mapy: 136.311.143.1 według stanu na dzień 28 stycznia 2008r.
Obszar aktualizacji: cała treść mapy.
Poziom odniesienia: Kronsztadt

Wszelkie trwałe obiekty budowlane podlegają
wytyczeniu oraz geodezyjnej inwentaryzacji
przez jednostki wykonawstwa geodezyjnego.

Biuo Geodezji Rolnej i Leśnej S.C.
08-500 Ryki, ul.Wspólna 20
tel.(0-81)74-418-11
NP 716-00-15-244

GEODETA UPRAWNIONY
Krzysztof Przybyła
20-857 Lublin, ul.Hornasie 21/64
Uprawnienie 10431
wz. Muchawczyk Mariusz

Nr.k.srob. 8/PK/08

URZĄD MIASTA LUBLIN
MIEJSKI OŚRODEK DOKUMENTACJI
GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ

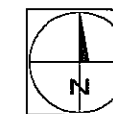
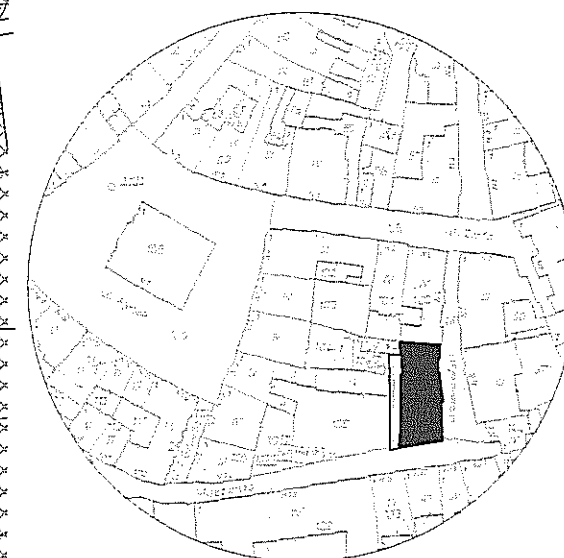
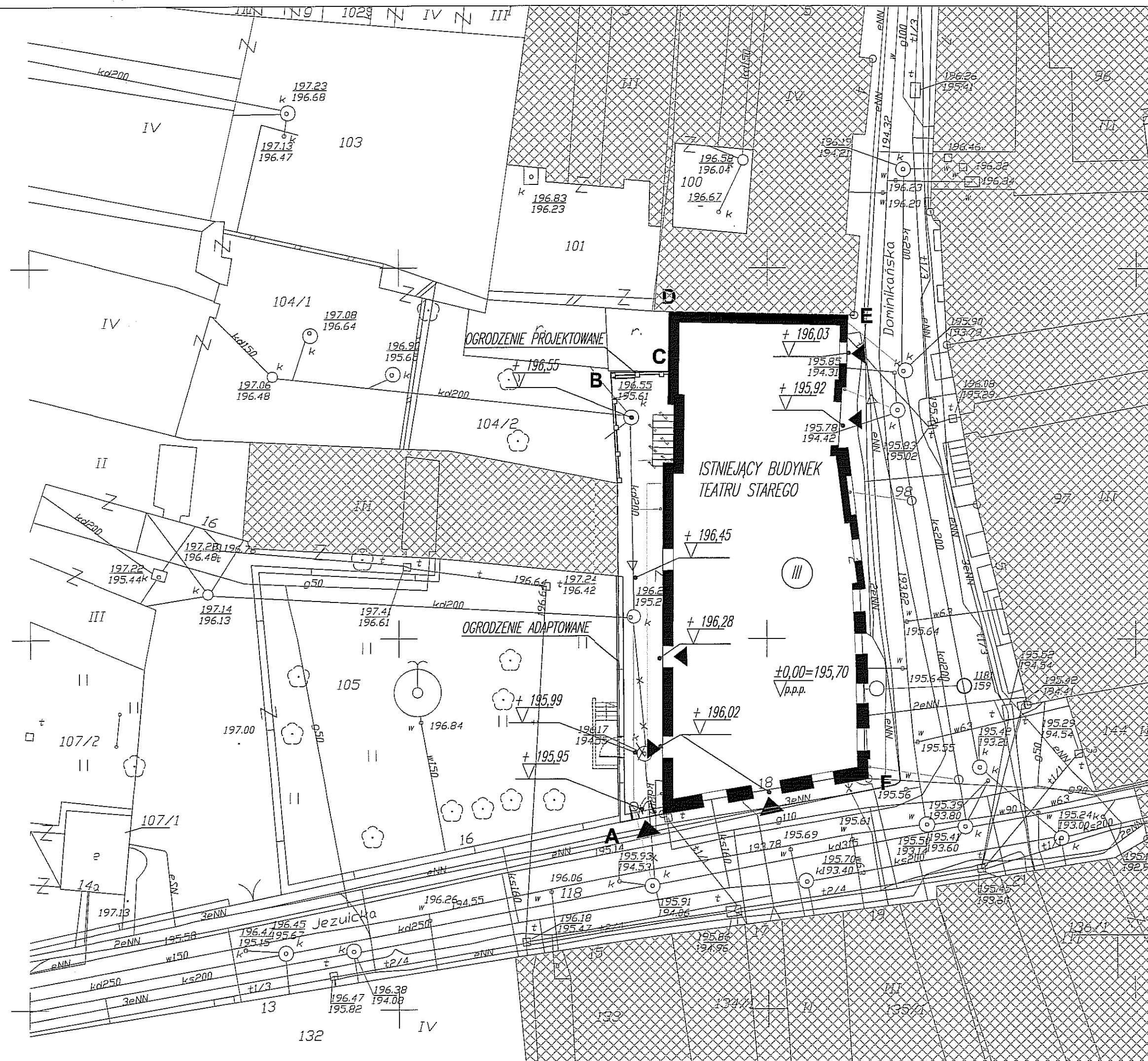
19.02.2008
16.11.151-108/2008

19.02.08

Lublin dn. 19.02.08

LEGENDA:

- granica działki nr 99 (A B D E F - A)
- ogrodzenie projektowane
- ogrodzenie adaptowane
- wejście / wyjście do budynku
- zabudowa istniejąca otoczenia teatru
- projektowane przyłącze kanalizacji sanitarnej
- projektowane przyłącze kanalizacji deszczowej
- istniejące przyłącze kanalizacji deszczowej do przebudowy
- projektowane przyłącze gazowe średniego ciśnienia
- projektowana linia kablowa nn
- istniejąca linia kablowa nn do likwidacji



ORIENTACJA SKALA 1:2500

NAZWA I ADRES INWESTYCJI:
PRZEBUDOWA BUDYNKU TEATRU STAREGO
PRZY UL. JEZUICKIEJ 18 W LUBLINIE

INWESTOR:
GMINA LUBLIN
20-950 LUBLIN, PL. WL. ŁOKIETKA 1

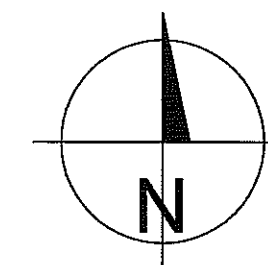
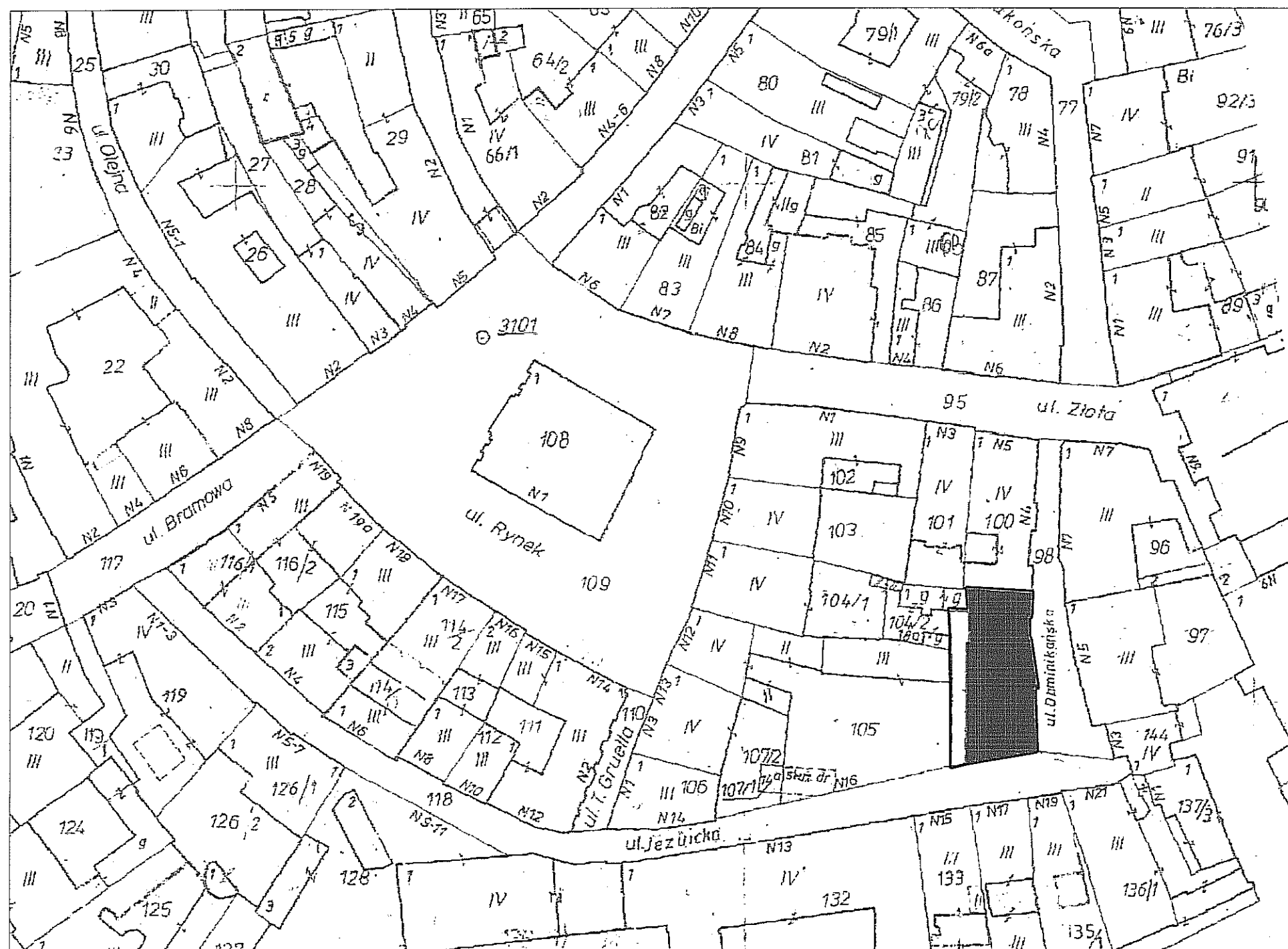
AUTORSKIE BIURO ARCHITEKTURY
INVESTPROJEKT-PARTNER 6 SP. Z O.O.
LUBLIN 20-601, UL. T. ZAWA 38A POK. 501, TEL./FAX 081 528035, TEL. 081 5280303

AUTORZY:	UPRAWNIENIA BUDOWLANE:	DATA SPRAWOZDANIA:	PODPIS:
mgr inż. arch. MARA BALANEJDER-KANTOR	1309/Lb/83	L80008	
mgr inż. arch. ANDRZEJ KASPRZAK	2552/Lb/85	L80001	
mgr inż. arch. AGNIESZKA KANTOR-KOŁODYŃSKA			
mgr inż. arch. WOLICZKA KOŁODYŃSKA			
inż. HANNA CHADZA	1319/Lb/91	LUB/6/1166/01	
inż. MAREK WARCHAK	907/Lb/89	LUB/6/1413/01	
inż. PIOTR TEJERNYCZ	9/102/3043/96	LUB/6/1/0189/05	
OPRACOWAŁA: mgr inż. arch. ALEKSANDRA KASPRZAK			
SPRAWOZDAŁA:			
mgr inż. arch. STANISŁAW GRONOWSKI	493/Lb/77	L80022	
inż. mech. ZBIGNIEW SZCZĘPIŃSKI	23/68	LUB/6/1206/01	
mgr inż. TOMASZ SZCZĘPIŃSKI	1432/Lb/91	LUB/6/1741/01	

PROJEKT BUDOWLANY
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
PLANSZA PODSTAWOWA


SKALA: 1:250
DATA OPRACOWANIA: LUTY 2008
NR RYSUNKU: 2/T/ZT







Projekt ten jest chroniony przez Polskie Prawo Autorskie. Kopiowanie, publikowanie oraz używanie tych rysunków do jakichkolwiek innych celów bez wcześniejszego uzyskania pisemnej zgody autora jest zabronione.
Ustawa o Prawie Autorskim i prawach pokrewnych z dnia 4 lutego 1994 r.
(Dz. U. z 1994 r. nr 24, poz. 83)



NAZWA I ADRES INWESTYCJI:
**PRZEBUDOWA BUDYNKU TEATRU STAREGO
PRZY UL. JEZUICKIEJ 18 W LUBLINIE**

INWESTOR:
**GINA LUBLIN
20-950 LUBLIN, PL. WŁ. ŁOKIETKA 1**

 **AUTORSKIE BIURO ARCHITEKTURY
INVESTPROJEKT-PARTNER 6 SP. Z O.O.**
LUBLIN 20-601, UL. T. ŻANA 38A POK. 501, TEL./FAX 081 5258035, TEL. 081 52803

AUTORZY:	UPRAWNIENIA BUDOWLANE:	IZBA SAMORZĄDOWA:	PODPIS:
mgr inż. arch. MARIA BALANEJDER-KANTOR	1309/Lb/53	LB0008	
mgr inż. arch. ANDRZEJ KASPRZAK	2552/Lb/55	LB0001	
mgr inż. arch. AGNIESZKA KANTOR-KOŁODYŃSKA			
mgr inż. arch. WŁODZIECH KOŁODYŃSKI			
OPRACOWAŁ: mgr inż. arch. ALEKSANDRA KASPRZAK			
SPRAWDZAŁ: mgr inż. arch. STANISŁAW OROMOWSKI	493/Lb/77	LB0022	

RODZAJ OPRACOWANIA: **PROJEKT BUDOWLANY
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

NAZWA RYSUNKU: **ORIENTACJA**

SKALA: 1:1000	DATA OPRACOWANIA: LUTY 2008	NR RYSUNKU: 1/T/ZT
-------------------------	---------------------------------------	------------------------------

Projekt ten jest chroniony przez Polskie Prawo Autorskie. Kopiowanie, publikowanie
oraz używanie tych rysunków do jakiegokolwiek innych celów bez wcześniejszego
uzyskania pisemnej zgody autora jest zabronione.
Ustawa o Prawie Autorskim i prawach pokrewnych z dnia 4 lutego 1994 r.
(Dz. U. z 1994 r. nr 24, poz. 83)

Sygnalizacja alarmu pożarowego (SAP) nie jest wymagana. Mimo to budynek zostanie wyposażony w SAP z uwagi na jego wysoką wartość historyczną.

Główny wyłącznik prądu elektrycznego, zlokalizowany w tablicy głównej na poziomie -2, będzie uruchamiany dwoma przyciskami sterowniczymi znajdującymi się przy wejściach we foyer i w zaskeniu.

Instalacja odgromowa zastosowana obligatoryjnie jak dla budynku użyteczności publicznej.

12. Rozwiązania w zakresie ochrony środowiska oraz zdrowia użytkowników

Komunikacja pionowa w budynku Teatru odbywa się dwiema wydzielonymi klatkami schodowymi. Jedna jest usytuowana w strefie przeznaczonej głównie dla widzów, druga na zaskeniu. Ponadto w strefie wejścia dla widzów został zlokalizowany dźwig osobowy, dostosowany do przewozu osób niepełnosprawnych poruszających się na wózkach.

Dostawy dużych elementów i materiałów scenograficznych odbywać się będą z ulicy Dominikańskiej poprzez bramę zlokalizowaną w strefie sceny.

Urządzenia i przewody wentylacyjne z wewnętrznym wyciszeniem hałasu. Minimalizacja uciążliwości hałasu poprzez zastosowanie elastycznego połączenia przewodów i elastycznych mocowań do elementów budowlanych.

Wszelkie odpady bytowe gromadzone będą w przeznaczonych do tego celu pojemnikach i wynoszone na zewnątrz do przeznaczonych do tego celu kontenerów zlokalizowanych w osłonie śmietnikowej przy posesji Jezuitskiej 16.

Dopuszczalne natężenia czynników szkodliwych dla zdrowia, wydzielanych przez materiały budowlane, urządzenia i elementy wyposażenia nie mogą przekraczać wartości określonych w Zarządzeniu Ministra Zdrowia i Opieki Społecznej z dnia 12.03.1996 r. MP Nr 19 p. 231.

Wyjście na dach oknem połaciowym w klatce schodowej zaskenia. Na dachu będą zamontowane akcesoriów do poruszania się osób z obsługi technicznej.

Masy ziemne usuwane z terenu budowy podczas podbijania fundamentów i realizacji kondygnacji podziemnych winny być wywożone na miejsce wskazane do tego celu.

13. Dostępność dla osób niepełnosprawnych

W projekcie zagospodarowania terenu spełnione zostały obowiązujące wymagania techniczne w zakresie dostępności budynku Teatru dla niepełnosprawnych, z uwzględnieniem osób poruszających się na wózkach inwalidzkich.

Opracowali:

mgr inż. arch. Maria Balawejder-Kantor

mgr inż. arch. Andrzej Kasprzak

- widownia z miejscami dla widzów rozmieszczonymi na trzech poziomach (± 0 , $+1$ i $+2$); poniżej na poziomie -1 sanitariaty ogólnodostępne i szatnia a na poziomie -2 magazyn I i wentylatornia;
- scena z trzema zapadniami scenicznymi; pod sceną orkiestron (-1) i strefa pionowej komunikacji zapadnią nr 3 do poziomu magazynu I (-2); ponad sceną komin sceniczny z mechanicznymi urządzeniami scenicznymi;
- zascenie z hołem i wydzieloną klatką schodową obsługującą scenę, orkiestron i przestrzeń pod sceną z magazynem I oraz garderoby, biura, pomieszczenia techniczne i magazyny.

11. Ochrona przeciwpożarowa budynku

Kategorie zagrożenia:

- Widownia ze strefą komunikacji ogólnej i zapleczem sanitarnym, sceną i orkiestronem – ZL I (I strefa pożarowa);
- Zascenie – ZL III (II strefa pożarowa);
- Magazyn na poziomie -2 : PM (III strefa pożarowa),

Wysokość budynku do ustalenia klasy odporności pożarowej:

- Widownia ze strefą komunikacji ogólnej, sceną i orkiestronem – 15,10 m;
- Zascenie – 10,27 m do wierzchu ostatniego stropu nad pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi.

Kwalifikacja części budynku – odrębnych stref pożarowych – do grup wysokości:

- Zascenie – budynek niski (N);
- Pozostała część – budynek średniowysoki (SW).

Klasa odporności pożarowej całego budynku: B.

Budynek Teatru Starego ścianą północną przylega do kamienicy przy ul. Złotej 5 – ściana oddzielenia ~~pożarowego~~ *przeciwpożarowego*.

Odległość budynku Teatru Starego od kamienicy przy ulicy Jezuickiej 16 wynosi 2,76 m. Ściana kamienicy Jezuicka 16 usytuowana na granicy obu posesji nie ma otworów okiennych ani drzwiowych.

Zewnętrzne zaopatrzenie w wodę do gaszenia pożaru zapewniają hydranty uliczne istniejące, usytuowane:

- na skrzyżowaniu ulicy Dominikańskiej z ulicą Jezuicką – w odległości 3,5 m;
- na skrzyżowaniu ulicy Dominikańskiej z ulicą Złotą – w odległości 35 m;
- w ulicy Jezuickiej przy kamienicy nr 12 – w odległości 80 m.

Budynek został podzielony na trzy strefy pożarowe:

Strefa I: sala widowni dla 200 osób z komunikacją ogólną, zapleczem sanitarnym i szatnią, sceną i orkiestronem; w ramach strefy zostały wydzielone pożarowo: klatka schodowa, szatnia, pomieszczenie na liczniki, rozdzielnia elektryczna i wentylatornia;

Strefa II: zascenie; w ramach strefy wydzielono klatkę schodową i pomieszczenie kotłowni;

Strefa III: magazyn I w poziomie -2 .

Warunki wyjść ewakuacyjnych określa projekt architektoniczno-budowlany – architektura.

W budynku żadne z pomieszczeń nie jest zagrożone wybuchem.

Dojazd do budynku jest zapewniony ulicami Jezuicka i Dominikańska.

W projekcie przebudowy utrzymana została istniejąca forma architektoniczna budynku Teatru Starego z wystrojem elewacji i kształtem dachu.

W projekcie przebudowy wykorzystuje się stwierdzone badaniami archeologicznymi i geotechnicznymi znaczne zagłębienie dawnych struktur budowlanych. Planowane w koncepcji projektowej przebudowy budynku (2005 r.) pozyskanie powierzchni pomocniczych i technicznych wspierających funkcję podstawową w dwu kondygnacjach podziemnych, uzyskało potwierdzenie techniczne w konieczności zejścia z poziomem posadowienia fundamentów do rzędnej $-6,42 = 189,28$ nrm a lokalnie do rzędnej $-7,78 = 187,83$ nrm, co zapobiegnie osiadaniu budynku i jego destrukcji.

8. Komunikacja

Dojścia piesze do budynku Teatru Starego prowadzą ulicami Jezuicką i Dominikańską przez teren Starego Miasta.

Parkowanie samochodów obsługi i gości poza terenem Starego Miasta.

Dojazdy techniczne i dostawcze bezpośrednio do budynku Teatru Starego ulicami Jezuicką i Dominikańską przez teren Starego Miasta.

9. Dane liczbowe charakteryzujące budynek Teatru Starego po przebudowie:

Powierzchnia działki	518,0 m ²
Powierzchnia zabudowy	434,6 m ²
Powierzchnia użytkowa stanu istniejącego	793,7 m ²
Powierzchnia użytkowa po przebudowie	1416,1 m ²
w tym:	
- poziom -2	277,9 m ²
- poziom -1	306,1 m ²
- poziom ± 0	324,3 m ²
- poziom +1	209,1 m ²
- poziom +2	229,5 m ²
- poziom +3	69,2 m ²
Kubatura stanu istniejącego	5033 m ³
Kubatura po przebudowie	7670 m ³

10. Program użytkowy budynku:

Przy utrzymaniu historycznej a zarazem podstawowej funkcji budynku Teatru Starego jako teatru miejskiego, przewidywane są w nim prezentacje wydarzeń kulturalnych o różnym profilu. Poza spektaklami teatralnymi będą to: recitale, kameralne opery i koncerty muzyczne, spektakle filmowe i kabaretowe, warsztaty oraz inne działania interdyscyplinarne związane z kulturą i sztuką. Dopuszcza się organizowanie konferencji i bankietów wspieranych wyłącznie cateringiem zewnętrznym.

Główne rozdysponowanie powierzchni użytkowej:

- foyer (± 0) z wejściem do zasadniczej części widowni, z klatką schodową i windą osobową, jako elementami komunikacji pionowej, zapewniającymi dostęp do poziomu widowni z lożami (+1) i na galerię (+2) oraz do części pomocniczej (-1), technicznej i magazynowej (-2);

Z inicjatywy właścicieli działki nr 105 w istniejącym murze odgradzającym przechód zaplanowano furtę – właściciele restauracji w kamienicy przy ul. Jezuickiej 16 deklarują zainteresowanie wsparciem tą funkcją Teatru Starego, gdzie nie ma miejsca na funkcję choćby niewielkiej gastronomii. Dla bezpośredniego powiązania terenu obu posesji, właściciele działki nr 105 proponują otwarcie w istniejącym murze odgradzającym. Od strony przechodu i ulicy Jezuickiej przed restauracją urządzony jest letni ogród.

Poziomy wejść do budynku Teatru dostosowano do poziomu ulic zewnętrznych. Poziom przechodu podniesiono w stosunku do istniejącego tak, by – mimo istniejących odpływów do sieci deszczowej – woda opadowa w sytuacji ulewnego deszczu mogła odpływać na ulicę Jezuicką, nie zalewając budynku Teatru.

Drogę dojazdową do budynku Teatru stanowią ulice Dominikańska i Jezuicka.

6. Wyposażenie budynku Teatru Starego w techniczne media zewnętrzne:

- 6.1 Przyłącze gazu niskiego ciśnienia (projektowane) – usytuowane w przechoździe, włączone do sieci w ulicy Jezuickiej.
- 6.2 Przyłącze wodociągowe (istniejące) – włączone do sieci w ulicy Dominikańskiej.
- 6.3 Odprowadzenie ścieków sanitarnych dwoma przyłączami:
 - z zascenia z odpływem grawitacyjnym – do sieci kanalizacji sanitarnej w ulicy Dominikańskiej
 - z sanitariatów na poziomie -1 poprzez przepompownię i studnię rozprężną – do sieci kanalizacji sanitarnej w ulicy Dominikańskiej.
- 6.4 Odprowadzenie wód opadowych z dachu i nawierzchni przechodu przyłączami do sieci kanalizacji deszczowej znajdującej się w ulicach Jezuicka i Dominikańska.
- 6.5 Przebudowa istniejącej linii kablowej nn relacji K 1032 (Jezuicka 18) ÷ zk Jezuicka 14 ÷ zk Złota 5 – zmiana lokalizacji złącza z miejsca eksponowanego na narożniku południowo-wschodnim budynku na ścianę zachodnią w Przechoździe.
- 6.6 Zasilająca linia kablowa nn (wg projektu LUBZEL).
- 6.7 Przyłącze teletechniczne (istniejące) – usytuowane na ścianie zachodniej, tuż za wejściem do przechodu.

Na czas budowy i realizacji uzbrojenia terenu przewidywany jest demontaż istniejącej nawierzchni ulic Jezuickiej i Dominikańskiej, które zostaną odtworzone bezpośrednio po wykonaniu planowanych prac budowlanych.

7. Ochrona konserwatorska

Budynek Teatru Starego jest objęty ochroną konserwatorską na mocy wpisu do rejestru zabytków woj. lubelskiego pod nr A/224 oraz wpisu układu urbanistycznego do rejestru zabytków pod numerem A/153 i podlega prawnej ochronie konserwatorskiej oraz związanym z tym rygorom tak na etapie procesu projektowego jak i na etapie realizacji oraz eksploatacji od chwili formalnego przekazania do użytkowania.

Wg wstępnego sprawozdania z ratowniczych badań wykopaliskowych w Teatrze Starym (Lublin 2008), prowadzonych podczas ratowniczych prac budowlanych polegających na podbijaniu fundamentów, w podziemiach budynku stwierdzono istnienie reliktyw średniowiecznych (1285 r.) oraz nowożytnych, które pozwolą zrekonstruować rozmieszczenie zabudowy istniejącej w tej części lubelskiego Wzgórza Staromiejskiego w ujęciu chronologicznym.

Projekt utrzymuje historyczną funkcję budynku Teatru Starego jako podstawową.

3. Usytuowanie i własność terenu

Budynek Teatru Starego przy ul. Jezuickiej 18 w Lublinie jest usytuowany na działce o numerze ewidencyjnym 99 w obrębie: 34-Stare Miasto arkusz:2, stanowiącej własność gminy Lublin.

Budynek Teatru jest usytuowany w południowej pierzei ulicy Jezuickiej i w zachodniej pierzei ulicy Dominikańskiej. Wolny od zabudowy fragment działki należącej do Teatru to tzw. przechód po zachodniej stronie budynku, stanowiący przejście na teren działki 104/2 – własność rodziny Makowskich. Od strony zachodniej przechód sąsiaduje z terenem wolnej od zabudowy części działki nr 105 wygradzonej murem i usytuowaną na niej kamienicą przy ul. Jezuickiej 16. Od północy budynek Teatru sąsiaduje z kamienicą przy ul. Złotej 5.

4. Istniejący stan zagospodarowania działki

Budynek Teatru Starego stanowi element intensywnej zabudowy staromiejskiej, zajmując swoim rzutem 83% działki. Od ulicy Jezuickiej znajdują się symetrycznie rozmieszczone względem osi budynku, dwa wejścia do foyer. Od ulicy Dominikańskiej: wejście do bocznej klatki schodowej, dwa wejścia na widownię i wejście do zascenia. Od przechodu wejście do drugiej bocznej klatki schodowej i wejście na widownię. W północnej części przechodu znajdują się schody prowadzące w dół do zewnętrznego wejścia do dawnej kotłowni usytuowanej w podziemiu pod częścią sceny. Wejście do przechodu prowadzi przez furkę zlokalizowaną w murze oddzielającym przechód od ulicy Jezuickiej.

Na terenie działki nie ma zieleni niskiej ani drzew.

5. Projektowane zagospodarowanie działki

Przebudowa budynku Teatru Starego dotyczy w pierwszej kolejności ratowania jego zabytkowej struktury pochodzącej z 1822 r.

Konsekwencją zmian, wynikających z potrzeb funkcjonalno-użytkowych w budynku Teatru, są zmiany usytuowania wejść do budynku:

- od ulicy Jezuickiej w miejscu istniejącej niszy elewacyjnej w osi budynku jest usytuowane wejście główne do foyer (powrót do historycznego rozwiązania) – dwa istniejące wejścia podlegają likwidacji;
- od ulicy Dominikańskiej pozostawia się tylko wejście do zascenia, pozostałe wejścia podlegają likwidacji; dawna brama usytuowana w strefie sceny zostaje odtworzona dla funkcji dostawy scenografii i bezpośredniego kontaktu sceny z ulicą;
- od przechodu w miejscach istniejących nisz usytuowane zostały dwa wyjścia ewakuacyjne z widowni i foyer; likwidacji podlegają wszystkie istniejące wejścia, dwa w poziomie terenu i jedno zewnętrzne do podziemia.

Przechód wydzielono od działki 104/2 ogrodzeniem: słupy murywane otynkowane, przesła i furta – ażurowe.

Wielce wskazane jest podjęcie przez Gminę Lublin starań o pozyskanie działki 104/2, której zagospodarowanie w formie letniego ogródka związanym z przechodem wzbogaciłoby kameralne otoczenie Teatru w kontraście do otwarcia dwu elewacji na publiczną przestrzeń ulic Starego Miasta.

Zachowana zostaje furta wprowadzająca do przechodu, zlokalizowana w murze oddzielającym przechód od ulicy Jezuickiej.

- 1.31. Warunki przyłączenia do sieci gazowej wydane przez Karpacką Spółkę Gazownictwa Sp. z o.o., Oddział Zakład Gazowniczy w Lublinie z dnia 17.10.2007 r., znak: 401/O/WP2/161/07
- 1.32. Karpacki Operator Systemu Dystrybucyjnego Sp. z o.o. w Tarnowie – Oddział Zakład Gazowniczy w Lublinie – Dział Rozwoju i Przyłączenia z dnia 29 października 2008 r. znak: TR/4091/300/07 – zgoda na samodzielnie wykonywanie projektu budowlanego przyłącza do budynku w Lublinie, ul. Jezuicka 18
- 1.33. Warunki techniczne usunięcia kolizji wyd. przez LUBZEL DYSTRUBUCJA Sp. z o.o. w Lublinie z dnia 14 lutego 2008 r., nr 11/1477/TU/TS/2008
- 1.34. Umowa nr 11/TU/ZE-1/2008 o przebudowę urządzeń elektroenergetycznych i przekazanie na majątek wybudowanych urządzeń pomiędzy LUBZEL DYSTRUBUCJA Sp. z o.o. w Lublinie a Gminą Lublin zawarta w dniu 18 marca 2008 r.
- 1.35. Warunki Nr 32650 z dnia 15.04.2008 r. przyłączenia urządzeń elektroenergetycznych Budynku Teatru Starego, Lublin, ul. Jezuicka 18 do sieci niskiego napięcia LUBZEL DYSTRUBUCJA Sp. z o.o. w Lublinie
- 1.36. Umowa nr 328612 z dnia 22.04.2008 r. o przyłączenie do sieci elektroenergetycznej LUBZEL DYSTRUBUCJA Sp. z o.o. w Lublinie - budynku Teatru Starego w Lublinie, ul. Jezuicka 18
- 1.37. Technologia ogólna użytkowania budynku Teatru Starego opracowana przez inż. Krzysztofa Zarańskiego – marzec 2008 r.
- 1.38. Wytyczne dla technologii ogólnej teatru, oświetlenia sceny i systemu łączności inspicjenta w Teatrze Starym opracowane przez inż. Zbigniewa Koşkę – marzec 2008 r.
- 1.39. Wytyczne dla akustyki wnętrza widowni i sceny Teatru Starego opracowane przez inż. Ewę Więckowską-Kosmalę – marzec 2008 r.
- 1.40. Wytyczne do projektu elektroakustyki w Teatrze Starym opracowane przez dr. inż. Tadeusza Fideckiego – marzec 2008 r.
- 1.41. Wytyczne do mechaniki urządzeń scenicznych opracowane przez inż. Mirosława Łysika – marzec 2008 r.
- 1.42. Wytyczne konstrukcyjne dla urządzeń mechanicznych wyposażenia sceny opracowane przez inż. Krzysztofa Pawłowskiego – marzec 2008 r.
- 1.43. Numeryczna mapa do celów projektowych działki nr 99 w skali 1:250 aktualna na dzień 19.02.2008 r.
- 1.44. Notatka ze spotkania zespołu autorskiego z przedstawicielami WI UM w Lublinie – uściślenie ustaleń funkcjonalno-programowych przebudowy budynku Teatru Starego – 01.10.2007 r.
- 1.45. Protokoły ustaleń ze spotkań roboczych w budynku Teatru Starego: z dnia 27.08.2007 r., z dnia 14. 09.2007 r., z dnia 30.10.2007 r., z dnia 21.11.2007 r., z dnia 29.11.2007 r.

2. Przedmiot inwestycji

Przedmiotem inwestycji jest przebudowa budynku Teatru Starego przy ul. Jezuickiej 18 w Lublinie wraz z iluminacją obiektu i zagospodarowaniem otoczenia – działka nr 99.

- 1.13. Decyzja LWKZ orzekająca wydanie pozwolenia na prowadzenie uzupełniających badań architektonicznych w budynku Teatru Starego w Lublinie, wyd. w dniu 16.08.2007 r., znak; IN/4013/LU-377/3350/07
- 1.14. Decyzja LWKZ w Lublinie z dnia 21 sierpnia 2007 r., znak: IN/4010/LU-377/3419/07, orzekająca wydanie pozwolenia na realizację robót zabezpieczających budynek Teatru Starego w zakresie usztywnienia ścian zewnętrznych na czas prowadzenia robót i podbicia ścian fundamentowych
- 1.15. Inwentaryzacja architektoniczno-konserwatorska opracowana w 2005 r.
- 1.16. Koncepcja rewaloryzacji i rewitalizacji budynku Teatru Starego opracowana w grudniu 2005 r.
- 1.17. Projekt usztywnienia ścian zewnętrznych na czas prowadzenia robót (rejon widowni) – sierpień 2007 r.
- 1.18. Projekt detali wykonawczych podbicia ścian fundamentowych wewnętrznych i zewnętrznych – październik 2007 r.
- 1.19. Projekt zabezpieczeń sklepienia i dachu budynku Teatru Starego oraz podbicia ścian fundamentowych wraz z docelowym ich rozparciem – wrzesień 2007 r.
- 1.20. Inwentaryzacja konserwatorska wystroju widowni – loże i galeria, listopad 2007 r.
- 1.21. Dokumentacja pobadawcza badań architektonicznych uzupełniających przeprowadzonych w zaskoczeniu Teatru Starego w Lublinie (sierpień 2007 – kwiecień 2008); pod kierunkiem mgr. inż. arch. Andrzeja Kasprzaka
- 1.22. Wstępne sprawozdanie z ratowniczych badań archeologicznych wykopaliskowych w Teatrze Starym w Lublinie – kwiecień 2008 r.
- 1.23. Mapa ewidencyjna z wypisem z rejestru gruntów i budynków z dnia 02 lipca 2007 r.
- 1.24. Pismo Prezydenta Miasta Lublin z dnia 19 lipca 2007 r., znak: OŚ.IV.7540/5/2007 – przyjęcie bez zastrzeżeń dokumentacji badań geologiczno-inżynierskich
- 1.25. Dokumentacja geologiczno-inżynierska oprac. przez mgr Leokadię Gorczyńską w lipcu 2007 r.
- 1.26. Pismo UM Lublin, Departament Czwartego Zastępcy Prezydenta Wydział Kultury z dnia 10.03.2008 r., znak: KL.PK.IV-4010/D/3/08 – uzgodnienie wstępnego projektu budowlanego przebudowy Teatru Starego bez zastrzeżeń
- 1.27. Pismo UM Lublin, Departament Pierwszego Zastępcy Prezydenta, Wydział Inwestycji z dnia 25.03.2008 r., znak: IN.PI.I-6.0717-60/08 – uzgodnienie wstępnego projektu budowlanego przebudowy budynku Teatru Starego bez zastrzeżeń
- 1.28. Program funkcjonalno-użytkowy – przebudowa Teatru Starego, 16.06.2006 r.
- 1.29. Decyzja nr 180/08 wydana przez UM Lublin Wydział Dróg i Mostów z dnia 25.03.2008., znak: DM.2.1.2.5544/817/08 – zezwolenie na zlokalizowanie sieci i przyłączy: gazowego, wodociągowego, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, linii kablowej nn
- 1.30. Warunki techniczne obsługi wod.-kan. dla przebudowy budynku Teatru Starego przy ul. Jezuickiej 18 (dz. Nr 99) wydane przez MPWiK w Lublinie Sp. z o.o. z dnia 22.10.2007 r., znak: TRK/5004-858/2007

PROJEKT BUDOWLANY

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

ZAGOSPODAROWANIE TERENU – OPIS

1. Podstawa opracowania i materiały wyjściowe

- 1.1. Umowa nr 1185/SiR/CP/2207 zawarta z Gminą Lublin w dniu 17 maja 2007 r. na opracowanie wielobranżowego projektu budowlanego i wykonawczego przebudowy budynku Teatru Starego przy ul. Jezuickiej 18 w Lublinie z iluminacją obiektu i zagospodarowaniem otoczenia – działka nr 99.
- 1.2. Decyzja nr 180/92 o ustaleniu lokalizacji celu publicznego o znaczeniu gminnym, wydana przez Wydział Architektury i Administracji Budowlanej UM Lublin w dniu 20 lipca 2006., znak: AAB.I.BP.7331/4572006
- 1.3. Opinia ZUDP Miasta Lublin Nr 308/2008 z dnia 04 marca 2008 r.
- 1.4. Postanowienie wydane przez Lubelskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w dniu 17 lipca 2006 r., znak: IN/4003/LU-27/3253/06 – uzgodnienie projektu decyzji o warunkach zabudowy
- 1.5. Pismo WUOZ w Lublinie z dnia 2 lipca 2007 r. znak> IN/40/LU-377/2601/07 – zalecenia konserwatorskie dla całego zadania renowacji budynku Teatru Starego w Lublinie
- 1.6. Postanowienie Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego Miasta Lublin z dnia 10.07.2007 r., znak: PNB.IO.I.1.602-80/07
- 1.7. Ekspertyza konstrukcyjno-budowlana opracowana pod kierunkiem dr. inż. Wiesława Nurka – stwierdzająca stan zagrożenia katastrofą budynku Teatru Starego, czerwiec 2007 r.
- 1.8. Pismo Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków z dnia 20 lipca 2007 r., znak: IN/40/LU-337/2956/07 w sprawie uzgodnienia zakresu robót zabezpieczających budynek Teatru Starego – brak uwag do przedłożonej ekspertyzy
- 1.9. Decyzja LWKZ w Lublinie z dnia 21 sierpnia 2007 r., znak: IN/4018/LU-377/3406/07, orzekająca wydanie pozwolenia na prowadzenie prac w budynku Teatru Starego w zakresie uporządkowania działki i zabezpieczenia obiektu przed dostępem osób trzecich, odprowadzenia wód opadowych z uszczelnieniem dachu, uzupełnieniem rynien i rur spustowych, zadaszeniem przyległego budynku gospodarczego oraz demontażu drewnianych galerii
- 1.10. Pozwolenie 72/2007 LWKZ na prowadzenie badań archeologicznych w formie nadzoru nad pracami ziemnymi związanymi z zabezpieczeniem i remontem Teatru Starego, wyd. w dniu 24.08.2007 r. znak: IA/4306/239/3484/07
- 1.11. Wstępne podsumowanie etapu nadzorów archeologicznych i program badań ratowniczych – listopad 2007 r.
- 1.12. Pozwolenie 105/2007 LWKZ na prowadzenie badań archeologicznych ratowniczych wykopaliskowych z dnia 30.11.2007 r., znak: IA/4306/239/4848/07

117

PROJEKT BUDOWLANY

ZAGOSPODAROWANIE TERENU

SPIS ZAWARTOŚCI

CZĘŚĆ OPISOWA

Opis projektu

CZĘŚĆ GRAFICZNA

Rys. 1/T/ZT	Orientacja	1:1000
Rys. 2/T/ZT	Plansza podstawowa zagospodarowania terenu	1:250
Rys. 3/T/ZT	Plansza bezkolizyjności	1:250



AUTORSKIE BIURO ARCHITEKTURY INVESTPROJEKT-PARTNER 6 SP. Z O.O.
20-601 LUBLIN, UL. TOMASZA ZANA 38A POK. 501 TEL./FAX 081 5258035 www.aba.architekci.com e-mail: info@aba.architekci.com

PROJEKT BUDOWLANY

rodzaj
opracowania: **PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

inwestycja: **PRZEBUDOWA BUDYNKU TEATRU STRAEGO
PRZY ULICY JEZUICKIEJ 18 W LUBLINIE
WRAZ Z ILUMINACJĄ OBIEKTU, działka nr 99**

inwestor: **GMINA LUBLIN**
20-950 Lublin, Plac Łokietka 1

część projektu: **ZAGOSPODAROWANIE TERENU**

autorzy: mgr inż. arch. Maria Balawejder-Kantor, upr. nr 1309/Lb/81
mgr inż. arch. Andrzej Kasprzak, upr. nr 2552/Lb/85
mgr inż. arch. Agnieszka Kantor-Kołodzyńska, upr. nr 1928/Lb/83 i 2552/Lb/85
mgr inż. arch. Wojciech Kołodzyński
opracowała: mgr inż. arch. Aleksandra Kasprzak
sprawdzający: mgr inż. arch. Stanisław Gromowski, upr. Nr 498/Lb/77
§ 4 ust. 1 i 2 § 13 ust. 1 p. 1

PRAWA AUTORSKIE ZASTRZEŻONE

Lublin, kwiecień 2008 r.

Zatwierdzam do wydania
Wykonawcom
ZASTĘPCA DYREKTORA
Wydziału Inwestycji