

PILNE

W1
P. dyr. M. Jodłowski
do realizacji
projektu przy
ulicy
4.05.09
70

ZA ZWROT...
POTWIERDZENIEM ODBIORU

Lubelski Wojewódzki
Konservator Zabytków
w Lublinie
ul. Archidiecepki 4
20-113 Lublin

Urząd Miasta Lublin
Kancelaria Ogólna
2009-05-04
WPEŁNIEŁO
L. dz. 50878/05/2009

WYDZIAŁ INWESTYCJI
2009-05-06
WPEŁNIEŁO

Szanowna Pani
mgr inż. Marzena Jodłowska
Dyrektor Wydziału Inwestycji
Urząd Miasta Lublin

Sprawa: pozwolenie na prace powiązane z modernizacją ulicy 3-go Maja i ul. Radziwiłłowskiej w Lublinie
Obiekt: układ urbanistyczny śródmieścia Lublina figurujący w rejestrze zabytków woj. lubelskiego pod nr A/153

Nasz znak:
IN/40186w-411/1460/09

Data:
2009-04-28

Decyzja

Na podstawie art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. b, art. 7 pkt 1, art. 36 ust. 1 pkt 11 oraz ust. 3, art. 89 pkt 2, art. 93 ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 162 poz. 1568 z późn. zmianami) oraz art. 104 Kpa, po rozpatrzeniu wniosku z dnia 29 stycznia 2009 roku uzupełnionego wyjaśnieniami w dniu 18 marca 2009 roku oraz zamienną wersją projektową dla ulicy 3-Maja (na szerokości Placu Litewskiego) wraz z opinią dendrologiczną w dniu 2009-04-20

Lubelski Wojewódzki Konservator Zabytków w Lublinie o r z e k a :

udzielić pozwolenia na prowadzenie prac powiązanych z przebudową ul. 3-Maja i ul. Radziwiłłowskiej w Lublinie – w oparciu o program prac zawarty w następujących dokumentacjach :

- „Aktualizacja. Projekt budowlany i wykonawczy. Przebudowa ul. 3 –Maja, odcinek: u. Krakowskie Przedmieście – ul. Chmielna, dz. nr ewidencyjny nr 68/1, 20/1, 22/1, 17, 67. Przebudowa ul. Radziwiłłowskiej w Lublinie, dz. nr ewidencyjny 1/1, 4/1, 26, 33/10, 5, 11/3”. Opracowanym przez Biuro Projektów Budownictwa Komunalnego w Lublinie (Ryszard Fornal, Michał Gadomski) w kwietniu 2008 roku,
- „Aktualizacja. Projekt budowlany i wykonawczy. Przebudowa ul. 3 –Maja, odcinek: ul. Krakowskie Przedmieście – ul. Chmielna, dz. nr ewidencyjny nr 68/1, 20/1, 22/1, 17, 67. Przebudowa ul. Radziwiłłowskiej w Lublinie, dz. nr ewidencyjny 1/1, 4/1, 26, 33/10, 5, 11/3”. Opracowanym przez Biuro Projektów Budownictwa Komunalnego w Lublinie (Ryszard Fornal, Michał Gadomski) w kwietniu 2009 roku,
- „Opracowanie - dotyczy przebudowy ul. 3 –Maja i ul. Radziwiłłowskiej w Lublinie. Zawiera: Inwentaryzację, ocene stanu zachowania oraz sposób zabezpieczenia drzew i prowadzenia prac zmniejszający negatywny wpływ planowanej inwestycji na stan wybranych 11 drzew rosnących na terenie lub w bezpośrednim jej sąsiedztwie” – opracowany przez „Naturovita-Zieleń (Wojciech Matacz) w dniu 17 kwietnia 2009 roku

przy spełnieniu następujących warunków konserwatorskich:

- prace na szerokości Placu Litewskiego należy prowadzić zgodnie z wersją projektu z kwietnia 2009 roku,
- prace powiązane z drzewostanem ulokowanym w miejscu inwestycji lub w jej bezpośrednim sąsiedztwie - należy prowadzić przy uwzględnieniu zasad określonych w opracowaniu dotyczącym zabezpieczenia drzew, przywołanym w sentencji niniejszej decyzji,
- podczas prowadzenia prac ziemnych związanych z inwestycją należy prowadzić badania archeologiczne w formie nadzoru. Nadzór należy powierzyć uprawnionemu specjalście archeologowi,
- na prowadzenie badań archeologicznych należy uzyskać odrębne pozwolenie LWKZ w Lublinie – zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 5 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami,

- dokumentację archeologiczną z przeprowadzonego nadzoru inwestor winien przedstawić do oceny poprawności jej wykonania i przyjęcia przez LWKZ w Lublinie w terminie sześciu miesięcy od zakończenia prac.

Uzasadnienie:

Ulice 3-Maja i Radziwiłłowska znajdują się na terenie układu urbanistycznego śródmieścia Lublina wpisanego do rejestru zabytków woj. lubelskiego pod nr A/153. Powyższe oznacza, że zgodnie z art. 3 pkt 12 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami ochronie konserwatorskiej w ramach historycznego układu urbanistycznego śródmieścia Lublina podlegają: zespoły budowlane, pojedyncze budynki i formy zaprojektowanej zieleni, rozmieszczone w układzie historycznych podziałów własnościowych i funkcjonalnych, w tym ulic lub sieci dróg.

Z tego powodu wszelkie prace związane z przebudową ulic wymienionych w sentencji niniejszej decyzji, będących integralną częścią w/w historycznego układu urbanistycznego wymagają - zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 11 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami - uzyskania uprzedniej akceptacji i zgody ze strony Lubelskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Lublinie.

Przewidywany zakres prac zakłada m.in. zmianę geometrii ulic i geometrii skrzyżowań, po uprzedniej rozbiórce m.in. nawierzchni ulic, krawężników i chodników z płyt betonowych. Roboty budowlane będą się także wiązały z przebudową infrastruktury podziemnej.

W trakcie prowadzonego postępowania administracyjnego w przedmiocie wydania pozwolenia konserwatorskiego, LWKZ w Lublinie pismami znak: IN/40/Lu-417/777/09 z dnia 9 marca 2009 roku oraz IN/40/Lu-417/925/09 z dnia 19 marca 2009 roku - zwrócił uwagę na kolizję zaproponowanych rozwiązań projektowych z chronionym obszarem Placu Litewskiego - w tym ze współtworzącym go układem zadrzewień. Podkreślono przy tym, że sprzeciw budzi znaczące poszerzenie pasa utwardzonej nawierzchni pieszej oraz przypadkowo zlokalizowana wiata przystankowa. Zwrócono także uwagę, m.in. na niespójność przedłożonych rozwiązań z wytycznymi do rewaloryzacji Placu Litewskiego przygotowanymi przez Wydział Architektury i Administracji Budowlanej UM Lublinie - w części dotyczącej skrzyżowania z ul. 3-Maja w ul. Krakowskie Przedmieście.

W wyniku powyższych uwag przedłożono skorygowaną dokumentację projektową dotyczącą części ul. 3-Maja stycznej z Placem Litewskim, która założyła m.in. znaczące (względem pierwotnej wersji) zawężenie pasa ruchu pieszego oraz likwidację wiaty przystankowej. Dodatkowo dołączono przygotowane przez dendrologa opracowanie określające zasady postępowania przy pracach ziemnych w bezpośrednim sąsiedztwie drzew. Wydział Inwestycji UM Lublin wyjaśnił także, iż „wytyczne urbanistyczne opracowane przez Wydział Architektury, Budownictwa i Urbanistyki UM Lublin nie są aktem prawnym, a tylko ukierunkowaniem do rozwiązań projektowych w zakresie kształtowania przestrzeni Placu Litewskiego”. Wskazano przy tym, że wytyczne zostały opracowane w 2009 roku, a projekt przebudowy w kwietniu 2008 roku. UM Lublin podkreślił także, iż „ul. 3 Maja stanowi jedno z połączeń miejskich na kierunku północ-południe, dlatego parametry techniczne tej ulicy muszą być zgodne z przepisami o warunkach technicznych jakim powinny odpowiadać drogi i ich usytuowanie oraz posiadać przepustowość wynikającą z natężenia ruchu”.

Biorąc pod uwagę powyższe wyjaśnienia Wydziału Inwestycji UM Lublin, a także fakt przedłożenia skorygowanych rozwiązań projektowych uwzględniających uwagi służb konserwatorskich w zakresie ograniczenia ingerencji przewidywanymi pracami w obrębie Placu Litewskiego stycznej z ul. 3- Maja uznano, że inwestycja może być przeprowadzona w oparciu o przedłożoną dokumentację projektową (przy spełnieniu określonych powyżej zastrzeżeń) - bez znaczącego uszczerbku dla chronionych wartości zabytkowych śródmieścia Lublina.

Dodać jednocześnie trzeba, że na podstawie art. 31 i 36 ust. 3 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, do tekstu niniejszego pozwolenia wstawiono warunek konserwatorski obligujący do prowadzenia prac ziemnych (wymiana nawierzchni, przebudowa infrastruktury) pod nadzorem archeologicznym - z uwagi ma możliwość zniszczenia bądź uszkodzenia podczas prac ziemnych warstw kulturowych skrytych pod warstwą gruntu. Na możliwość taką wskazuje bogata przeszłość historyczna śródmieścia Lublina, w tym Placu Litewskiego z bezpośrednim sąsiedztwem i związana z tym możliwość odkrycia relikwii przeszłości. Możliwość taką potwierdzają liczne odkrycia archeologiczne w śródmieściu Lublina dokonane podczas robót ziemnych prowadzonych w ostatnich kilkunastu latach.

Mając na uwadze powyższe, a także pozostawiając w gestii UM Lublin koordynację prac jego poszczególnych wydziałów w sprawie zakresu prac w obszarze Placu Litewskiego - orzeczono jak w sentencji.

Pouczenie:

Pozwolenie jest ważne:

- łącznie z pozwoleniem na budowę – o ile przepisy prawa budowlanego obligują do jego uzyskania
- w innych przypadkach w terminie dwóch lat od daty wydania.

Pozwolenie niniejsze nie zwalnia od obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę albo zgłoszenia wymaganego przez przepisy prawa budowlanego.

Na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, WKZ może wznowić postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia, a następnie zmienić je lub cofnąć w drodze decyzji jeżeli po jego wydaniu wystąpiły nowe fakty i okoliczności mogące doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku.

Na podstawie art. 127 § 1 i 2, art. 129 § 1 i 2 Kpa – od decyzji niniejszej przysługuje odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego, w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji – za pośrednictwem Lubelskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Lublinie.

1. Adresat
2. Prezydent Miasta Lublin
3. Wydział Dróg i Mostów UM Lublin
4. a/a

Z up. Lubelskiego Wojewódzkiego
Konserwatora Zabytków
Dariusz Kopicowski
mgr Dariusz Kopicowski
Główny Specjalista