

**Umowa Nr ...../GD/10**

zawarta w dniu .....2010 r w Lublinie pomiędzy Skarbem Państwa – Prezydentem Miasta Lublin, wykonującym zadania z zakresu administracji rządowej, w imieniu którego działa:

.....  
zwanym dalej Zamawiającym,

a ..... z siedzibą w ..... ul..... reprezentowanym przez..... ,  
prowadzącym działalność.....Regon.....NIP.....  
zwanym w dalszej części umowy Wykonawcą.

**§ 1**

Umowa niniejsza zawarta została po przeprowadzeniu przetargu nieograniczonego w trybie ustawy z dnia 29 stycznia 2004r Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010r Nr 113, poz.759 ze zm.), w wyniku którego oferta Wykonawcy została wybrana jako najkorzystniejsza.

**§ 2**

1.Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania prace, których przedmiotem jest:

**I część** – opracowanie dokumentacji geodezyjnej regulacji stanu prawnego działki nr 93 o pow.1.1503 ha, stanowiącej ulicę Koncertową (obr.4, ark.8),

**II część** – opracowanie dokumentacji geodezyjnej regulacji stanu prawnego działki nr 63/2 o pow.0.0070 ha, stanowiącej drogę dojazdową do ul. Przybylskiego (obr.9, ark.5),

**III część** – opracowanie dokumentacji geodezyjnej regulacji stanu prawnego działki nr 55/2 o pow.0.2731 ha, położonej przy ul. Piaskowej 25 (obr.10, ark.3),

**IV część** - opracowanie dokumentacji geodezyjnej regulacji stanu prawnego działki nr 67 o pow.0.1276 ha, stanowiącej ulicę Porazińskiej (obr.1, ark.2),

**V część** – opracowanie dokumentacji geodezyjnej regulacji stanu prawnego działki nr 34/4 o pow.0.1160 ha (obr.19, ark.4) położonej przy ul. Pancerniaków,

**VI część** – opracowanie dokumentacji geodezyjnej regulacji stanu prawnego działki nr 121/3 o pow.0.0408 ha (ul. Rozdroże) i nr 132 o pow.0.0391 ha (ul. Przecznicza) (obr.19, ark.7),

**VII część** – opracowanie dokumentacji geodezyjnej regulacji stanu prawnego działki nr 53/3 o pow.0.0064 ha stanowiącej drogę przy ul. Rolnej (obr.19, ark.7),

**VIII część** – opracowanie dokumentacji geodezyjnej regulacji stanu prawnego działki nr 44 o pow.0.0035 ha i nr 46 o pow.0.0030 ha stanowiących drogi w pobliżu ul. Majdanek (obr.19, ark.7),

**IX część** - opracowanie dokumentacji geodezyjnej regulacji stanu prawnego działki nr 3 o pow.0.5504 ha, stanowiącej ulicę Struga (obr.21, ark.4),

**X część** – opracowanie dokumentacji geodezyjnej regulacji stanu prawnego działki nr 126/16 o pow.0.1236 ha położonej przy Al. Solidarności (obr.31, ark.13),

**XI część** – opracowanie dokumentacji geodezyjnej regulacji stanu prawnego działki nr 1/2 o pow.0.1223 ha położonej przy ul. Turystycznej 9 (obr.37, ark.3),

**XII część** - opracowanie dokumentacji geodezyjnej regulacji stanu prawnego działek położonych w obr.38-Trześniów: nr 268/1 (ark.6) o pow.1.3000 ha, nr 268/2 (ark.7) o pow.4.2348 ha, nr 268/3 (ark.9) o pow.0.9023 ha, nr 268/4 (ark.13) o pow.2.4615 ha i nr 268/5 (ark.14) o pow.1.9311 ha – tereny PKP w rejonie ul. Torowej.

**XIII część** - opracowanie dokumentacji geodezyjnej regulacji stanu prawnego działki nr 2 o pow.1.4997 ha – teren PKP przy rz. Bystrzyca (obr.47, ark.10),

2.Zakres przedmiotu umowy obejmuje:

- 1) zgłoszenie prac geodezyjnych określonych w ust. 1 w Miejskim Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Lublinie,
- 2) zebranie i analiza materiałów źródłowych,
- 3) badanie i rozliczenie ksiąg wieczystych,
- 4) opracowanie map stanu prawnego,
- 5) opracowanie dokumentów wymaganych przez Sąd Rejonowy do założenia księgi wieczystej na rzecz Skarbu Państwa,
- 6) sporządzenie dokumentacji do zasiedzenia, w przypadku braku udokumentowania prawa własności Skarbu Państwa do nieruchomości, w tym:
  - a) udokumentowanie okresu zasiedzenia, w tym przedstawienie danych adresowych świadków mogących potwierdzić okres zasiedzenia,
  - b) sprawdzenie adresów właścicieli przedmiotowej działki oraz działek sąsiednich (w przypadku zgonu - odszukanie spadkobierców), w Wydziale Spraw Administracyjnych,
  - c) przedłożenie zaświadczenia lub kserokopii z księgi wieczystej, o ile grunt jest hipotekowany,
  - d) przedłożenie zaświadczenia o niehipotekowaniu z Wydziału Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego, jeżeli grunt jest niehipotekowany,
  - e) przedłożenie poświadczonych kserokopii dokumentów z operatu z założenia ewidencji gruntów, w tym: ogłoszenia o rozgraniczeniu, protokoły ustalenia stanu władania, mapy, szkice polowe z pomiaru granic lub pierwsze mapy z założenia ewidencji, dokumenty z „białych teczek” oraz dokumenty uwłaszczeniowe działek sąsiednich (akty własności, protokoły oraz szkice z uwłaszczenia),
  - f) wystąpienie do USC o akty zgonu oraz sprawdzenie w metrykach dowodów osobistych czy osoba zmarła nie pozostawiła spadkobierców, w przypadku nabycia prawa własności Skarbu Państwa do nieruchomości, poprzez nabycie spadku,
  - g) sprawdzenie, czy po osobach zmarłych nie toczyły się postępowania spadkowe w Sądach Powszechnych – w przypadku braku postępowań uzyskanie negatywnych zaświadczeń z Archiwum Sądu Rejonowego i Archiwum Państwowego,
  - h) sprawdzenie dawnych ksiąg meldunkowych, dokumentów inspekcji budowlanych oraz rejestrów (kartotek) byłych mieszkańców m. Lublin – w przypadku ich braku uzyskanie negatywnych zaświadczeń z Archiwum Państwowego i Archiwum Zakładowego Urzędu Miasta Lublin.

### § 3

Wykonawca oświadcza, iż przedmiot zamówienia wykona siłami własnymi.  
lub

ZP.P.I.341-1-191/10	Załącznik nr 1 do SIWZ Wzór umowy	strona 2 z 5
---------------------	--------------------------------------	--------------

1. Wykonawca oświadcza, iż zamierza powierzyć następujący zakres prac Podwykonawcom:

1) .....

2).....

2. Wykonawca zobowiązany jest zawrzeć z Podwykonawcą umowę, której zapisy nie będą naruszały postanowień niniejszej umowy.

3. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania i zaniechania osób z których pomocą wykonuje przedmiot umowy, jak za własne działania.

4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za jakość i terminowość prac, które wykonuje przy pomocy Podwykonawców.

#### § 4

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy określony w § 2 w terminie 60 dni kalendarzowych od daty zawarcia umowy.

2. W przypadku przekroczenia terminu zakończenia przedmiotu umowy o więcej niż 14 dni, Zamawiający ma prawo odstąpić od realizacji przedmiotowej części umowy, przy czym odstąpienie nie powoduje utraty możliwości dochodzenia przez Zamawiającego odszkodowania i kary umownej.

3. W przypadku odstąpienia od realizacji umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 5 dla danej części.

4. W przypadku odstąpienia od realizacji umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, Zamawiający zapłaci karę umowną w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 5 dla danej części, z zastrzeżeniem sytuacji opisanej w art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych.

5. Odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron wymaga 30 - dniowego okresu wypowiedzenia dokonanego w formie pisemnej.

#### § 5

Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 2 przysługuje wynagrodzenie w wysokości:

I część .....zł (słownie.....) brutto, tj. kwota netto .....zł, podatek VAT .....zł

II część .....zł (słownie.....) brutto, tj. kwota netto .....zł, podatek VAT ..... zł

III część .....zł (słownie.....) brutto, tj. kwota netto .....zł, podatek VAT ..... zł

IV część .....zł (słownie.....) brutto, tj. kwota netto .....zł, podatek VAT ..... zł

V część .....zł (słownie.....) brutto, tj. kwota netto .....zł, podatek VAT ..... zł

VI część .....zł (słownie.....) brutto, tj. kwota netto .....zł, podatek VAT ..... zł

VII część .....zł (słownie.....) brutto, tj. kwota netto .....zł, podatek VAT ..... zł

VIII część..... zł (słownie.....) brutto, tj. kwota netto .....zł, podatek VAT ..... zł

IX część .....zł (słownie.....) brutto, tj. kwota netto .....zł, podatek VAT .....zł

X część .....zł (słownie.....) brutto, tj. kwota netto .....zł, podatek VAT .....zł

XI część ..... zł (słownie.....) brutto, tj. kwota netto .....zł, podatek VAT .....zł

XII część .....zł (słownie.....) brutto, tj. kwota netto .....zł, podatek VAT ..... zł

XIII część.....zł (słownie.....) brutto, tj. kwota netto .....zł, podatek VAT .....zł

## § 6

- 1.Odbiór poszczególnych części przedmiotu umowy nastąpi w ciągu 15 dni od zgłoszenia przez Wykonawcę zakończenia prac i zostanie dokonany w siedzibie Zamawiającego przy ul. Wieniawskiej 14.
- 2.Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty wynagrodzenia za wykonanie każdej części przedmiotu umowy określonego w § 2, w terminie 14 dni od daty otrzymania faktury wystawionej przez Wykonawcę.
- 3.Podstawę wystawienia faktury przez Wykonawcę stanowi protokół zdawczo odbiorczy każdej części przedmiotu umowy, sporządzony i podpisany przez strony bez zastrzeżeń, po wcześniejszym zarejestrowaniu tego przedmiotu umowy w Miejskim Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Lublinie.
- 4.Odbioru przedmiotu umowy dokonają w imieniu Zamawiającego wyznaczeni pracownicy Urzędu Miasta Lublin.

## § 7

- 1.Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wady przedmiotu umowy objętego niniejszą umową wymagające poprawek lub uzupełnienia. Odpowiedzialność Wykonawcy z tego tytułu rozciąga się na okres 36 - ciu miesięcy od daty odbioru przedmiotu umowy.
- 2.Termin usunięcia wad wynosi 7 dni od daty powiadomienia Wykonawcy o zaistniałych wadach.

## § 8

1. Przekroczenie przez Wykonawcę terminu o którym mowa w § 4 ust. 1 spowoduje naliczenie kary umownej w wysokości 0,6 % wynagrodzenia brutto ustalonego w § 5, liczonej od danej części - za każdy dzień opóźnienia, chyba że przekroczenie terminu spowodowane jest działaniem siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie danej części w wyznaczonym terminie.
2. W przypadku niedotrzymania terminu określonego w § 7 ust.2 Wykonawca zobowiązany jest do zapłacenia kar umownych w wysokości 0,6 % wynagrodzenia brutto ustalonego w § 5, liczonej od danej części - za każdy dzień opóźnienia w usunięciu ujawnionych usterek i wad, wymagających poprawek lub uzupełnień w przedmiocie umowy.

## § 9

- 1.Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu stron wyrażoną w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.
- 2.Zakazana jest istotna zmiana postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, z zastrzeżeniem § 10.

## § 10

1. Strony przewidują następujące rodzaje i warunki zmiany treści umowy:

ZP.P.I.341-1-191/10	Załącznik nr 1 do SIWZ Wzór umowy	strona 4 z 5
---------------------	--------------------------------------	--------------

zmiana kwoty podatku VAT oraz wynagrodzenia brutto określonego w § 5.

2. Zmiany umowy przewidziane w ust.1 dopuszczalne są na następujących warunkach:

ad ust.1 - kwota podatku VAT oraz wynagrodzenie brutto ulegną zmianie odpowiednio do przepisów prawa wprowadzających zmianę stawki podatku VAT.

### **§ 11**

Strony mogą dochodzić na zasadach ogólnych odszkodowań do wysokości rzeczywiście poniesionej straty lub szkody.

### **§ 12**

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy obowiązującego prawa, w tym ustawy Prawo zamówień publicznych i Kodeksu cywilnego.

### **§ 13**

Spory, jakie mogą wyniknąć z realizacji niniejszej umowy, strony poddają rozstrzygnięciu właściwemu rzeczowo sądowi powszechnemu w Lublinie.

### **§ 14**

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, z przeznaczeniem: 3 egz. dla Zamawiającego, 1 egz. dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

Kontrasygnata Skarbnika Miasta