

**Umowa Nr .....**

zawarta w dniu ..... 2010 r. pomiędzy Gminą Lublin z siedzibą w Lublinie, Plac Króla Władysława Łokietka 1, 20-109 Lublin, NIP 9462575811, REGON 431019514, reprezentowaną przez:

1).....

2).....

zwaną dalej częścią umowy Zamawiającym,

a .....

.....z siedzibą w.....,

reprezentowanym przez:

.....

zwanym w dalszej części umowy Wykonawcą.

**§ 1**

Umowa niniejsza została zawarta po przeprowadzeniu przetargu nieograniczonego zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010 r. Nr 113 poz. 759 z późn. zm.), w wyniku którego oferta Wykonawcy została wybrana jako najkorzystniejsza.

**§ 2**

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać prace, których przedmiotem jest:

**Część I** – opracowanie dokumentacji geodezyjnej podziału działki nr 16/5 o pow. 1719 m<sup>2</sup> położonej w Lublinie przy ul. **1 Maja 12 b** (obr. 22, ark. 3) objętej KW 177594, stanowiącej własność Gminy Lublin – w celu wydzielenia działki gruntu związanego z budynkiem mieszkalnym przy ul. 1 Maja 12 i sprzedaży udziałów w prawie użytkowania wieczystego działki gruntu;

**Część II** – opracowanie dokumentacji geodezyjnej podziału działki nr 16/4 o pow. 454 m<sup>2</sup> położonej w Lublinie przy ul. Obrońców Pokoju 14 (obr. 41, ark. 5) objętej KW 7745, stanowiącej własność Gminy Lublin – w celu wydzielenia działki gruntu związanego z budynkiem mieszkalnym przy ul. **Obrońców Pokoju 14** i sprzedaży udziałów w prawie użytkowania wieczystego działki gruntu;

**Część III** – opracowanie dokumentacji geodezyjnej podziału działki nr 31/10 o pow. 1876 m<sup>2</sup> położonej w Lublinie przy ul. Kunickiego 87 (obr. 9, ark. 1) objętej KW 95990, stanowiącej własność Gminy Lublin – w celu wydzielenia działki gruntu związanego z budynkiem mieszkalnym przy ul. **Kunickiego 87** i sprzedaży udziałów w prawie użytkowania wieczystego działki gruntu.

2. Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje:

1) zgłoszenie prac geodezyjnych określonych w ust. 1 w Miejskim Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Lublinie,

2) zebranie i analiza materiałów źródłowych,

3) badanie ksiąg wieczystych wszystkich działów,

4) doprowadzenie do zgodności stanu prawnego wykazanego w ewidencji gruntów i budynków ze stanem prawnym wynikającym z dokumentów stwierdzających stan prawny nieruchomości,

ZP.P.I.341-1-167/10	Wzór umowy Załącznik nr 7 do SIWZ	Strona 1 z 4
---------------------	--------------------------------------	--------------

- 5) doprowadzenie do zgodności stanu ewidencyjnego ze stanem na gruncie w zakresie szczegółów sytuacyjnych,
- 6) przyjęcie granic nieruchomości podlegającej podziałowi w/g wytycznych MODGiK,
- 7) obliczenie współrzędnych punktów granicznych przyjętych do podziału nieruchomości oraz nowych punktów granicznych określonych w wyniku podziału,
- 8) obliczenie pól powierzchni działek nowowydzielonych,
- 9) sporządzenie mapy z projektem podziału działek (mapa z projektem podziału oraz wykaz zmian gruntowych winny stanowić jeden dokument),
- 10) sporządzenie szkiców do wyznaczenia nowych punktów granicznych,
- 11) wyznaczenie i utrwalenie na gruncie nowych punktów granicznych wraz ze spisaniem protokołu z wyznaczenia i okazania granic,
- 12) wprowadzenie zmian na mapie zasadniczej na podstawie prawomocnej decyzji podziałowej.

### § 3

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w sposób odpowiadający wymogom prawnym i technicznym mającym zastosowanie przy tego rodzaju przedmiocie umowy.
2. Do wykonania przedmiotu umowy Wykonawca użyje materiałów własnych.
3. Wykonawca we własnym zakresie zbierze dokumentację niezbędną do wykonania przedmiotu umowy.

### § 4

Wykonawca oświadcza, iż przedmiot zamówienia wykona siłami własnymi lub

1. Wykonawca oświadcza, iż zamierza powierzyć następujący zakres prac Podwykonawcom:
  - 1) .....
  - 2) .....
2. Wykonawca zobowiązany jest zawrzeć z Podwykonawcą umowę, której zapisy nie będą naruszały postanowień niniejszej umowy.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania i zaniechania osób, z których pomocą wykonuje przedmiot umowy, jak za własne działania.
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za jakość i terminowość prac, które wykonuje przy pomocy Podwykonawców.

### § 5

Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w terminie **45 dni kalendarzowych od daty zawarcia umowy.**

### § 6

Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 2 ustala się w wysokości: ..... zł brutto (słownie: .....), tj. kwota netto: ..... (słownie: .....) oraz kwota podatku VAT: ..... (słownie: .....).

### § 7

1. Odbiór poszczególnych części przedmiotu umowy nastąpi w ciągu 7 dni od zgłoszenia przez Wykonawcę zakończenia prac i zostanie dokonany w siedzibie Zamawiającego przy ul. Wieniawskiej 14.

ZP.P.I.341-1-167/10	Wzór umowy Załącznik nr 7 do SIWZ	Strona 2 z 4
---------------------	--------------------------------------	--------------

2. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 2 w terminie 14 dni od daty otrzymania faktury wystawionej przez Wykonawcę.
3. Podstawę wystawienia faktury przez Wykonawcę stanowi protokół zdawczo odbiorczy przedmiotu umowy, sporządzony i podpisany przez strony bez zastrzeżeń, po wcześniejszym zarejestrowaniu przedmiotu umowy w Miejskim Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Lublinie.
4. Odbioru przedmiotu umowy dokonają w imieniu Zamawiającego wyznaczeni pracownicy Urzędu Miasta Lublin.

#### **§ 8**

1. W razie opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy, o którym mowa w § 2 - Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty za każdy dzień opóźnienia kary umownej w wysokości 1 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 6 niniejszej umowy.
2. W razie opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy w terminie powyżej 14 dni - Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, przy czym odstąpienie nie powoduje utraty możliwości dochodzenia przez Zamawiającego odszkodowania i kary umownej.

#### **§ 9**

1. W razie odstąpienia od umowy wskutek okoliczności, za które odpowiada Zamawiający - Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 10 % kwoty brutto określonej w § 6 niniejszej umowy, z zastrzeżeniem ust. 4.
2. W razie odstąpienia od umowy wskutek okoliczności, za które odpowiada Wykonawca - Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10 % kwoty brutto określonej w § 6 niniejszej umowy.
3. W przypadku odstąpienia od umowy w sytuacji określonej w ust. 1 - Zamawiający zobowiązuje się oprócz zapłaty kary umownej, określonej tym przepisem do pokrycia kosztów przerwanych prac ustalonych komisyjnie z udziałem rzeczoznawców wskazanych przez strony umowy.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do jednostronnego odstąpienia od umowy w przypadku zaistnienia sytuacji określonej w art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych.
5. Odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron winno być dokonane w formie pisemnej z zachowaniem 30 - dniowego wyprzedzenia.

#### **§ 10**

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wady przedmiotu umowy objętego niniejszą umową wymagające poprawek lub uzupełnienia. Odpowiedzialność Wykonawcy z tego tytułu rozciąga się na okres 24 miesięcy licząc od daty odbioru przedmiotu umowy.
2. Wykonawca winien poprawić lub sporządzić uzupełnienie dokumentacji, o której mowa w ust. 1 w terminie 14 dni od daty otrzymania pisemnego wezwania.
3. Wykonawca odpowiada względem Zamawiającego za szkody wynikłe z nienależytego wykonania przedmiotu umowy.

#### **§ 11**

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu stron wyrażoną w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.
2. Niedopuszczalna jest pod rygorem nieważności istotna zmiana postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, z zastrzeżeniem § 12.

ZP.P.I.341-1-167/10	Wzór umowy Załącznik nr 7 do SIWZ	Strona 3 z 4
---------------------	--------------------------------------	--------------

## § 12

1. Dopuszczalne są następujące rodzaje i warunki zmiany treści umowy:
  - 1) zmiana kwoty podatku VAT oraz wynagrodzenia brutto określonych w § 6.
  - 2) zmiana terminu realizacji przedmiotu zamówienia, w przypadku działania siły wyższej, uniemożliwiającej wykonanie umowy w określonym pierwotnie terminie.
2. Zmiany umowy przewidziane w ust. 1 dopuszczalne są na następujących warunkach:
  - ad pkt 1) – kwota podatku VAT oraz wynagrodzenie brutto ulegną zmianie odpowiednio do przepisów prawa wprowadzających zmianę stawki podatku VAT;
  - ad pkt 2) – zmiana terminu realizacji przedmiotu zamówienia – o okres działania siły wyższej oraz potrzeby usunięcia skutków tego działania.

## § 13

Spory, jakie mogą wyniknąć z realizacji niniejszej umowy, strony poddają rozstrzygnięciu właściwemu rzeczowo sądowi powszechnemu w Lublinie.

## § 14

Umowę niniejszą sporządzono w pięciu jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Wykonawcy i trzy egzemplarze dla Zamawiającego.

**ZAMAWIAJĄCY**

.....

**WYKONAWCA**

.....

**KONTRASYGNATA SKARBNIKA**

.....