

Umowa Nr /GD/10

zawarta w dniu2010r w Lublinie pomiędzy Skarbem Państwa – Prezydentem Miasta Lublin, wykonującym zadania z zakresu administracji rządowej, w imieniu którego działa:

.....
zwanym dalej Zamawiającym,

a z siedzibą w ul..... reprezentowanym przez..... ,
prowadzącym działalność.....Regon.....NIP.....

zwanym w dalszej części umowy Wykonawcą.

§ 1.

Umowa niniejsza zawarta została po przeprowadzeniu przetargu nieograniczonego w trybie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010 r. nr 113, poz.759), w wyniku którego oferta Wykonawcy została wybrana jako najkorzystniejsza.

§ 2.

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania prace, których przedmiotem jest opracowywanie dokumentacji geodezyjnych regulacji stanu prawnego:

Część I – opracowanie dokumentacji geodezyjnej regulacji stanu prawnego działki nr 93 o pow.1.1503 ha, stanowiącej ulicę Koncertową (obr.4, ark.8),

Część II – opracowanie dokumentacji geodezyjnej regulacji stanu prawnego działki nr 55/2 o pow.0.2731 ha, położonej przy ul. Piaskowej 25 (obr.10, ark.3),

Część III - opracowanie dokumentacji geodezyjnej stanu prawnego działki nr 12/5 o pow.0.0471 ha i nr 14/2 o pow.0.0439 ha, położonych w pobliżu ul. Doświadczalnej (obr.12, ark.3),

Część IV - opracowanie dokumentacji geodezyjnej regulacji stanu prawnego działek: nr 8/2 o pow.0.1114 ha (obr.18, ark.2) i nr 30/4 o pow.0.1850 ha (obr.18, ark.1), stanowiących drogi dojazdowe do Al. Spółdzielczości Pracy,

Część V - opracowanie dokumentacji geodezyjnej stanu prawnego działki nr 26 o pow.0.9888 ha, stanowiącej ulicę Janowską (obr.20, ark.7),

Część VI - opracowanie dokumentacji geodezyjnej stanu prawnego działki nr 45 o pow.0.7303 ha, stanowiącej drogę dojazdową do ul. Janowskiej (stare torowisko) (obr.20, ark.4),

Część VII - opracowanie dokumentacji geodezyjnej stanu prawnego działki nr 3 o pow.0.5504 ha, stanowiącej ulicę Struga (obr.21, ark.4),

Część VIII - opracowanie dokumentacji geodezyjnej stanu prawnego działki nr 7/1 o pow.0.2024 ha, położoną przy Al. Zygmuntofskie 1a (obr.22, ark.1),

Część IX - opracowanie dokumentacji geodezyjnej stanu prawnego działki nr 90/3 o pow.0.1092 ha, położonej przy ul. Snopkowskiej 3 (obr.26, ark.2),

Część X – opracowanie dokumentacji geodezyjnej regulacji stanu prawnego działki nr 126/16 o pow.0.1236 ha położonej przy Al. Solidarności (obr.31, ark.13),

Część XI - opracowanie dokumentacji geodezyjnej stanu prawnego działek nr 11/1 o pow.0.0047 ha i nr 11/2 o pow.0.0233 ha stanowiących drogi dojazdowe do ul. Nałęczowskiej (obr.33, ark.10),

Część XII – opracowanie dokumentacji geodezyjnej regulacji stanu prawnego działki nr 1/5 o pow.0.7497 ha stanowiącej Aleję Andersa (obr.42, ark.9),

- Część XIII** – opracowanie dokumentacji geodezyjnej regulacji stanu prawnego działki nr 185 o pow.1.0762 ha stanowiącej Aleję Andersa (obr.42, ark.12),
- Część XIV** – opracowanie dokumentacji geodezyjnej regulacji stanu prawnego działki nr 62 o pow.0.1469 ha stanowiącej Aleję Andersa (obr.42, ark.11),
- Część XV** – opracowanie dokumentacji geodezyjnej regulacji stanu prawnego działek nr 64 o pow.0.8438 ha i nr 59 o pow.0.0106 ha stanowiących ulicę Energetyków (obr.43, ark.11),
- Część XVI** - opracowanie dokumentacji geodezyjnej stanu prawnego działki nr 5 o pow.1.3363 ha położonej przy rz. Bystrzycy (obr.43, ark.1),
- Część XVII** - opracowanie dokumentacji geodezyjnej stanu prawnego działki nr 50 o pow.0.0780 ha położonej przy ul. Zadębie 84 (obr.45, ark.2),
- Część XVIII** - opracowanie dokumentacji geodezyjnej do zasiedzenia działki hipotecznej nr 369 o pow.0.2500 ha oraz udziału w działce nr 234 o pow.0.5000 ha stanowiących część działki ewidencyjnej nr 37/16 o pow.156.6654 ha – Zalew Zemborzycki (obr.49, ark.5),
- Część XIX** – opracowanie dokumentacji geodezyjnej regulacji stanu prawnego działek nr 230 o pow.0.0351 ha, nr 231 o pow.0.0535 ha, nr 232 o pow.0.0296 ha, nr 236/2 o pow.0.0633 ha, nr 237 o pow.0.1881 ha i nr 242 o pow.0.2375 ha położonych przy ul. Niezapominajki (obr.50, ark.1),
- Część XX** – opracowanie dokumentacji geodezyjnej regulacji stanu prawnego działek: nr 98 o pow.0.3475 ha (obr.55, ark.1), nr 102 o pow.0.2275 ha, nr 103 o pow.0.0691 ha i nr 104 o pow.0.1383 ha (obr.55, ark.4) położonych w pobliżu ul. Rosy,
- Część XXI** - opracowanie dokumentacji geodezyjnej stanu prawnego działki nr 416 o pow.0.1562 ha stanowiącej drogę dojazdową do ul. Głuskiej (obr.66, ark.1).
2. Zakres przedmiotu umowy określonego w ust.1 obejmuje:
- 1) zgłoszenie prac geodezyjnych określonych w ust. 1 w Miejskim Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Lublinie,
 - 2) zebranie i analiza materiałów źródłowych,
 - 3) badanie i rozliczenie ksiąg wieczystych,
 - 4) opracowanie map stanu prawnego,
 - 5) opracowanie dokumentów wymaganych przez Sąd Rejonowy do założenia księgi wieczystej na rzecz Skarbu Państwa,
 - 6) sporządzenie dokumentacji do zasiedzenia, w przypadku braku udokumentowania prawa własności Skarbu Państwa do nieruchomości, w tym:
 - a) udokumentowanie okresu zasiedzenia, w tym przedstawienie danych adresowych świadków mogących potwierdzić okres zasiedzenia,
 - b) sprawdzenie adresów właścicieli przedmiotowej działki oraz działek sąsiednich (w przypadku zgonu - odszukanie spadkobierców) w Wydziale Spraw Administracyjnych,
 - c) przedłożenie zaświadczenia lub kserokopii z księgi wieczystej, o ile grunt jest hipotekowany,
 - d) przedłożenie zaświadczenia o niehipotekowaniu z Wydziału Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego, jeżeli grunt jest niehipotekowany,
 - e) przedłożenie poświadczonych kserokopii dokumentów z operatu z założenia ewidencji gruntów, w tym: ogłoszenia o rozgraniczeniu, protokoły ustalenia stanu władania, mapy, szkice polowe z pomiaru granic lub pierwsze mapy z założenia

- ewidencji, dokumenty z „białych teczek” oraz dokumenty uwłaszczeniowe działek sąsiednich (akty własności, protokoły oraz szkice z uwłaszczenia),
- f) wystąpienie do USC o akty zgonu oraz sprawdzenie w metrykach dowodów osobistych czy osoba zmarła nie pozostawiła spadkobierców, w przypadku nabycia prawa własności Skarbu Państwa do nieruchomości, poprzez nabycie spadku,
- g) sprawdzenie, czy po osobach zmarłych nie toczyły się postępowania spadkowe w Sądach Powszechnych – w przypadku braku postępowań uzyskanie negatywnych zaświadczeń z Archiwum Sądu Rejonowego i Archiwum Państwowego,
- h) sprawdzenie dawnych ksiąg meldunkowych, dokumentów inspekcji budowlanych oraz rejestrów (kartotek) byłych mieszkańców m. Lublin – w przypadku ich braku uzyskanie negatywnych zaświadczeń z Archiwum Państwowego i Archiwum Zakładowego Urzędu Miasta Lublin.

§ 3.

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy określony w § 2 w terminie 60 dni kalendarzowych od daty zawarcia umowy.
2. W przypadku przekroczenia terminu zakończenia przedmiotu umowy o więcej niż 14 dni, Zamawiający ma prawo odstąpić od realizacji przedmiotowej części umowy, przy czym odstąpienie nie powoduje utraty możliwości dochodzenia przez Zamawiającego odszkodowania i kary umownej.
3. W przypadku odstąpienia od realizacji umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 10 % kwoty brutto określonej w § 4 dla danej części.
4. W przypadku odstąpienia od realizacji umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, Zamawiający zapłaci karę umowną w wysokości 10 % kwoty brutto określonej w § 4 dla danej części, z zastrzeżeniem sytuacji opisanej w art.145 ustawy Prawo zamówień publicznych.
5. Odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron wymaga 30 - dniowego okresu wypowiedzenia dokonanego w formie pisemnej.

§ 4.

Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 2 przysługuje wynagrodzenie w wysokości:

Część I	zł (słownie.....) brutto,	tj. kwota netto	zł, podatek VAT	zł
Część II	zł (słownie.....) brutto,	tj. kwota netto	zł, podatek VAT	zł
Część III	zł (słownie.....) brutto,	tj. kwota netto	zł, podatek VAT	zł
Część IV	zł (słownie.....) brutto,	tj. kwota netto	zł, podatek VAT	zł
Część V	zł (słownie.....) brutto,	tj. kwota netto	zł, podatek VAT	zł
Część VI	zł (słownie.....) brutto,	tj. kwota netto	zł, podatek VAT	zł
Część VII	zł (słownie.....) brutto,	tj. kwota netto	zł, podatek VAT	zł
Część VIII	zł (słownie.....) brutto,	tj. kwota netto	zł, podatek VAT	zł
Część IX	zł (słownie.....) brutto,	tj. kwota netto	zł, podatek VAT	zł
Część X	zł (słownie.....) brutto,	tj. kwota netto	zł, podatek VAT	zł
Część XI	zł (słownie.....) brutto,	tj. kwota netto	zł, podatek VAT	zł
Część XII	zł (słownie.....) brutto,	tj. kwota netto	zł, podatek VAT	zł
Część XIII	zł (słownie.....) brutto,	tj. kwota netto	zł, podatek VAT	zł
Część XIV	zł (słownie.....) brutto,	tj. kwota netto	zł, podatek VAT	zł
Część XV	zł (słownie.....) brutto,	tj. kwota netto	zł, podatek VAT	zł

Część XVI	zł (słownie.....)	brutto, tj. kwota netto	zł, podatek VAT	zł
Część XVII	zł (słownie.....)	brutto, tj. kwota netto	zł, podatek VAT	zł
Część XVIII	zł (słownie.....)	brutto, tj. kwota netto	zł, podatek VAT	zł
Część XIX	zł (słownie.....)	brutto, tj. kwota netto	zł, podatek VAT	zł
Część XX	zł (słownie.....)	brutto, tj. kwota netto	zł, podatek VAT	zł
Część XXI	zł (słownie.....)	brutto, tj. kwota netto	zł, podatek VAT	zł

§ 5.

1. Odbiór poszczególnych części przedmiotu umowy nastąpi w ciągu 15 dni od zgłoszenia przez Wykonawcę zakończenia prac i zostanie dokonany w siedzibie Zamawiającego przy ul. Wieniawskiej 14.
2. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty wynagrodzenia za wykonanie każdej części przedmiotu umowy określonego w § 2, w terminie 14 dni od daty otrzymania faktury wystawionej przez Wykonawcę.
3. Podstawę wystawienia faktury przez Wykonawcę stanowi protokół zdawczo odbiorczy każdej części przedmiotu umowy, sporządzony i podpisany przez strony bez zastrzeżeń, po wcześniejszym zarejestrowaniu tego przedmiotu umowy w Miejskim Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Lublinie.
4. Odbioru przedmiotu umowy dokonają w imieniu Zamawiającego wyznaczeni pracownicy Urzędu Miasta Lublin.

§ 6.

Wykonawca oświadcza, iż przedmiot zamówienia wykona siłami własnymi.
lub

1. Wykonawca oświadcza, iż zamierza powierzyć następujący zakres prac Podwykonawcom:
 - 1)
 - 2).....
2. Wykonawca zobowiązany jest zawrzeć z Podwykonawcą umowę, której zapisy nie będą naruszały postanowień niniejszej umowy.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania i zaniechania osób z których pomocą wykonuje przedmiot umowy, jak za własne działania.
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za jakość i terminowość prac, które wykonuje przy pomocy Podwykonawców.

§ 7.

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wady przedmiotu umowy objętego niniejszą umową wymagające poprawek lub uzupełnienia. Odpowiedzialność Wykonawcy z tego tytułu rozciąga się na okres 36 - ciu miesięcy od daty odbioru przedmiotu umowy.
2. Termin usunięcia wad wynosi 7 dni od daty powiadomienia Wykonawcy o zaistniałych wadach.

§ 8.

1. Przekroczenie przez Wykonawcę terminu o którym mowa w § 3 ust. 1 spowoduje naliczenie kary umownej w wysokości 0,6 % kwoty brutto ustalonej w § 4 liczonej od danej części - za każdy dzień opóźnienia, chyba że przekroczenie terminu spowodowane jest działaniem siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie danej części w wyznaczonym terminie.
2. W przypadku niedotrzymania terminu określonego w § 7 ust.2 Wykonawca zobowiązany jest do zapłacenia kar umownych w wysokości 0,6 % kwoty brutto ustalonej w § 4 liczonej

od danej części - za każdy dzień opóźnienia w usunięciu ujawnionych usterek i wad, wymagających poprawek lub uzupełnień w przedmiocie umowy.

§ 9.

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu stron wyrażoną w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.
2. Zakazana jest zmiana postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, z zastrzeżeniem § 10.

§ 10.

Dopuszcza się zmianę stawki i kwoty podatku VAT oraz wynagrodzenia brutto określonego w § 4 dla każdej części, odpowiednio do przepisów prawa wprowadzających zmianę.

§ 11.

Strony mogą dochodzić na zasadach ogólnych odszkodowań do wysokości rzeczywiście poniesionej straty lub szkody.

§12.

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy obowiązującego prawa, w tym ustawy Prawo zamówień publicznych i Kodeksu cywilnego.

§ 13.

Spory, jakie mogą wyniknąć z realizacji niniejszej umowy, strony poddają rozstrzygnięciu właściwemu rzeczowo sądowi powszechnemu w Lublinie.

§ 14.

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, z przeznaczeniem: 3 egz. dla Zamawiającego, 1 egz. dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

KONTRASYGNATA SKARBNIKA