

UMOWA Nr

/ IN / 10

W dniu ..... 2010 r. pomiędzy **Gminą Lublin**, Pl. Wł. Łokietka 1,20-950 Lublin, reprezentowaną przez **Prezydenta Miasta Lublin** .....

zwaną w dalszym ciągu umowy **Zamawiającym**,

a .....  
reprezentowanym przez upoważnionych do zaciągania zobowiązań:

1. ....

2. ....

zwanym dalej **Wykonawcą**,

została zawarta umowa o treści następującej:

### § 1

Umowa niniejsza zostaje zawarta po przeprowadzeniu postępowania o zamówienie publiczne w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z ustawą Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004 r. (tekst jedn. Dz. U. z 2007 r. Nr 223, poz. 1655 ze zmianami).

### § 2

1. Przedmiotem zamówienia jest **opracowanie dokumentacji na przebudowę sieci kanalizacji deszczowej w ul. Muzycznej w Lublinie wraz ze skrzyżowaniem ul. Muzycznej z ulicami Narutowicza, Nadbystrzycką i Głęboką, podczyszczalnią wód deszczowych i wlotem do rzeki Bystrzycy.**

2. Zakres przedmiotu zamówienia, o którym mowa w ust. 1 obejmuje:

1) wykonanie projektu budowlano - wykonawczego (w 8 egz.) sieci kanalizacji deszczowej w ul. Muzycznej w Lublinie, na odcinku od skrzyżowania ul. Muzycznej z ulicami Narutowicza, Nadbystrzycką i Głęboką do rzeki Bystrzycy,

2) wykonanie projektu budowlano - wykonawczego (w 8 egz.) sieci kanalizacji deszczowej w obrębie skrzyżowania ul. Muzycznej z ulicami Narutowicza, Nadbystrzycką i Głęboką; w opracowaniu należy przedstawić wariantowość rozwiązań z uwzględnieniem istniejącego uzbrojenia; zakres opracowania winien być zgodny z zakresem robót drogowych określonych w projekcie budowlano – wykonawczym ul. Muzycznej – mapka orientacyjna (załącznik Nr 1 do niniejszej umowy);

3) wykonanie projektu budowlano - wykonawczego (w 8 egz.) podczyszczalni wód deszczowych

4) opracowanie przedmiaru robót (w 4 egz.);

5) opracowanie kosztorysu inwestorskiego (w 2 egz.);

6) opracowanie formularza kosztorysu ofertowego (w 3 egz.) - powinien zawierać dwie, niewypełnione, dodatkowe kolumny: „cena jedn.”, „wartość” oraz w kolumnie „podstawa” w każdej pozycji należy podać odpowiedni numer specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót;

7) opracowanie specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót (w 3 egz.);

8) pozyskanie we własnym zakresie i na własny koszt matrycy lewostronnej do celów projektowych w skali 1:500;

9) opracowanie informacji BIOZ (w 4 egz.);

- 10) opracowanie operatu wodnoprawnego (w 4 egz.);
  - 11) wykonanie dokumentacji technicznej badania gruntu w obrębie projektowanej podczyszczalni wód deszczowych (badania geologiczne gruntu w pasie drogowym ul. Muzycznej są w posiadaniu **Zamawiającego**);
  - 12) pozyskanie we własnym zakresie wszelkich niezbędnych opinii, decyzji i uzgodnień dokumentacji, koniecznych do uzyskania pozwolenia na budowę.
3. Dokumentację będącą przedmiotem zamówienia należy wykonać:
- a) w oparciu o „Koncepcję programowo – przestrzenną kanalizacji deszczowej w zlewni kolektora deszczowego w ul. Muzycznej w Lublinie (załącznik Nr 2 do niniejszej umowy) – przebudowa kolektorów kanalizacji deszczowej według wariantu IIc (odcinek od węzła VII do KR), oczyszczalnia wód deszczowych i wlot do rzeki Bystrzycy według wariantu III etap I (odcinek komora KR – wylot do rzeki),
  - b) zgodnie z warunkami technicznymi przebudowy sieci kanalizacji deszczowej w ul. Muzycznej wraz ze skrzyżowaniem ul. Muzycznej z ulicami: Narutowicza, Nadbystrzycką i Głęboką, wydanymi przez MPWiK Sp. z o. o. w Lublinie w piśmie znak: TOT/5004-402/2010 z dnia 05.05.2010 r. (załącznik Nr 3 do niniejszej umowy).
4. Całą dokumentację będącą przedmiotem zamówienia **Wykonawca** przedłoży **Zamawiającemu** dodatkowo również na nośniku elektronicznym (kosztorysy winny być możliwe do odczytania w programie NORMA).
5. Projekt w fazie roboczej należy na bieżąco uzgadniać z **Zamawiającym**.
6. **Wykonawca** będzie informować **Zamawiającego** na bieżąco o postępie i zaawansowaniu prac przy realizacji przedmiotu zamówienia oraz sygnalizować pojawiające się zagrożenia, przy usunięciu których może być pomocne działanie **Zamawiającego**.
7. Opracowana dokumentacja ma określać szczegółowo przedmiot zamówienia publicznego w postępowaniu o jego wykonanie zgodnie z wymogami ustawy Prawo zamówień publicznych.
8. Przedmiary robót winny zawierać szczegółowe wyliczenie ilości robót.
9. Kosztorysy inwestorskie winny zawierać szczegółowe kalkulacje cen jednostkowych.
10. W przedmiarach robót i w formularzach kosztorysów ofertowych transport materiałów sypkich należy ujmować w jednej pozycji określającej docelową odległość przemieszczenia.
11. **Wykonawca** jest zobowiązany do sporządzenia i złożenia **Zamawiającemu** pisemnego oświadczenia, że dokumentacja będąca przedmiotem niniejszej umowy jest wykonana zgodnie z umową, i że jest kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
12. **Wykonawca** jest zobowiązany do udzielania odpowiedzi na zapytania wykonawców ubiegających się o udzielenie zamówienia lub **Zamawiającego**, kierowane w trakcie trwania procedury udzielania zamówienia na roboty budowlane w oparciu o dokumentację projektową, w terminie 3 dni od dnia powzięcia wiadomości o treści zapytania, bądź w innym niezbędnym terminie określonym przez **Zamawiającego**.

### § 3

1. Opracowanie będące przedmiotem zamówienia należy wykonać zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003 r. (Dz.U. Nr 120 z 2003r. Poz. 1133 ze zmianami) w sprawie zakresu i formy projektu budowlanego, rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. (Dz.U. Nr 202 poz. 2072) w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego, oraz

rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. (Dz.U Nr 130 poz. 1389) w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno – użytkowym.

2. Dokumentacja będąca przedmiotem zamówienia powinna być zgodna z aktualnie obowiązującymi warunkami technicznymi, przepisami prawa budowlanego, przepisami szczegółowymi, Normami i winna posiadać uzgodnienia określone przepisami szczególnymi umożliwiające uzyskanie pozwolenia na budowę i późniejszą eksploatację.

#### § 4

1. **Wykonawca** zobowiązuje się wykonać przedmiot zamówienia w nieprzekraczalnym terminie do dnia **31 marca 2011 r.**
2. **Wykonawca** przekaże **Zamawiającemu** kompletne i zgodne z umową opracowanie będące przedmiotem zamówienia w siedzibie **Zamawiającego** w terminie określonym w ust. 1.
3. Przekazanie prac projektowych odbędzie się na podstawie pisemnego pokwitowania potwierdzającego, w jakiej ilości i w jakiej dacie zostały one złożone przez **Wykonawcę** u **Zamawiającego**, z zastrzeżeniem, że pokwitowanie to nie stanowi potwierdzenia dokonania przez **Zamawiającego** odbioru prac projektowych.
4. **Zamawiający** w terminie 14 dni dokona sprawdzenia zgodności przekazanej dokumentacji z zakresem umowy i sporządzi protokół zdawczo – odbiorczy, w którym potwierdzi dokonanie odbioru prac projektowych.
5. Datę wskazaną w pokwitowaniu przekazania, o którym mowa w ust. 3, traktuje się jako datę wykonania przedmiotu umowy, o ile prawidłowość realizacji przedmiotu umowy została potwierdzona przez **Zamawiającego** postanowieniami protokołu zdawczo - odbiorczego, o którym mowa w ust. 4.
6. Do dokumentacji **Wykonawca** załącza wykaz opracowań dokumentacji oraz pisemne oświadczenie, że dokumentacja jest wykonana zgodnie z umową i jest kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
7. Brak oświadczenia, o którym mowa w ust. 6, skutkować będzie nienależytym wykonaniem przedmiotu umowy.

#### § 5

1. **Wykonawca** oświadcza, iż przedmiot zamówienia wykona siłami własnymi.  
lub
1. **Wykonawca** oświadcza, iż zamierza powierzyć następujący zakres prac **Podwykonawcom**:
  1. ....
  2. ....
2. **Wykonawca** zobowiązany jest zawrzeć z **Podwykonawcą** umowę, której zapisy nie będą naruszały postanowień niniejszej umowy.
3. **Wykonawca** jest odpowiedzialny za działania i zaniechania osób, z których pomocą wykonuje przedmiot umowy, jak za własne działania.
4. **Wykonawca** ponosi pełną odpowiedzialność za jakość i terminowość prac, które wykonuje przy pomocy **Podwykonawców**.

#### § 6

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy , o którym mowa w § 2 określone

kwotą ryczałtową wynosi.....zł ( słownie : .....zł ) brutto.

2. Na wynagrodzenie brutto, o którym mowa w ust. 1 składa się kwota netto .....zł ( słownie : .....zł ) i należny podatek VAT 22 % tj. kwota .....zł.( słownie : .....zł ).

3. Wynagrodzenie **Wykonawcy** obejmuje całość kosztów związanych z realizacją zamówienia, w tym koszty pozyskania wszelkich niezbędnych uzgodnień branżowych dokumentacji z użytkownikami i właścicielami infrastruktury technicznej, koniecznych do uzyskania pozwolenia na budowę.

4. Płatność wynagrodzenia nastąpi przelewem na wskazane konto **Wykonawcy** w terminie 21 dni od daty doręczenia **Zamawiającemu** prawidłowo wystawionej faktury na podstawie protokołu, o którym mowa w § 4 ust. 4.

5. Istnieje możliwość częściowego fakturowania za zakończone elementy prac na podstawie protokołu zaawansowania prac zatwierdzonego przez przedstawiciela **Zamawiającego**.

6. W przypadku częściowego fakturowania, płatność wynagrodzenia nastąpi przelewem na wskazane konto **Wykonawcy** w terminie 21 dni od daty doręczenia **Zamawiającemu** faktury wystawionej na podstawie protokołu, o którym mowa w ust. 5.

## § 7

1. **Wykonawca** ma prawo zwrócić się do **Zamawiającego** o przedłużenie terminu umownego w przypadku wystąpienia okoliczności określonych w § 13 ust. 1 pkt. 2 lit. a, b, c, d i f.

2. Okoliczności uzasadniające przedłużenie terminu wykonania umowy nie dają prawa do żądania zmiany wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 1.

## § 8

1. W przypadku odstąpienia od umowy przez **Wykonawcę** z przyczyn leżących po stronie **Zamawiającego**, **Zamawiający** zapłaci karę umowną w wysokości 10 % kwoty określonej w § 6 ust.1, z wyłączeniem sytuacji o której mowa w § 9 ust. 1.
2. W przypadku odstąpienia od umowy przez **Zamawiającego** z przyczyn leżących po stronie **Wykonawcy**, **Wykonawca** zapłaci karę umowną w wysokości 10 % kwoty określonej w § 6 ust. 1.
3. Odstąpienie od umowy przez którąkolwiek za stron winno być dokonane w formie pisemnej z 30-to dniowym wyprzedzeniem.
4. W przypadku niedotrzymania przez **Wykonawcę** terminu umowy, zapłaci on karę umowną w wysokości 0,2 % kwoty określonej w § 6 ust.1, za każdy dzień opóźnienia.
5. W przypadku opóźnienia w usuwaniu wad przedmiotu umowy, **Wykonawca** zapłaci karę umowną w wysokości 0,5 % kwoty określonej w § 6 ust.1, za każdy dzień opóźnienia.
6. W sytuacji zwłoki w zapłacie faktury **Zamawiający** zapłaci **Wykonawcy** odsetki ustawowe.
7. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody na zasadach ogólnych określonych przepisami Kodeksu Cywilnego.

## § 9

1. W razie istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w

interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, **Zamawiający** może odstąpić od umowy w całości lub w części w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

2. W przypadku odstąpienia od umowy, o którym mowa w ust. 1 **Wykonawca** ma prawo żądać jedynie wynagrodzenia należnego za prace wykonane do odstąpienia od umowy.

## § 10

1. Na wykonany przedmiot umowy **Wykonawca** udziela **gwarancji na okres 36 miesięcy** licząc od dnia podpisania protokołu, o którym mowa w § 4 ust. 4 - z zastrzeżeniem, że okres ten nie skończy się wcześniej niż przed upływem terminu odpowiedzialności z tytułu gwarancji za wady robót budowlanych wykonywanych na podstawie dokumentacji będącej przedmiotem niniejszej umowy.
2. W ramach gwarancji **Wykonawca** będzie zobowiązany do bezpłatnego usunięcia wszelkich wad w przedmiocie zamówienia, które ujawnią się w okresie gwarancji, a będą wynikiem nieprawidłowego wykonania jakiegokolwiek elementu przedmiotu zamówienia lub jakiegokolwiek działania lub zaniechania **Wykonawcy**.
3. **Zamawiający** może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po terminie określonym w ust. 1, jeżeli zgłosił wadę w przedmiocie zamówienia przed upływem tego terminu.
4. W przypadku otrzymania wadliwej dokumentacji projektowej lub jej części **Zamawiający** wykonując uprawnienia z tytułu gwarancji może:
  - 1) żądać usunięcia wad w terminie 30 dni od daty powiadomienia **Wykonawcy** przez **Zamawiającego** o zaistniałych wadach,
  - 2) zlecić usunięcie ujawnionych w okresie gwarancji wad w przedmiocie zamówienia stronie trzeciej na koszt **Wykonawcy**, jeżeli **Wykonawca** nie usunie ich w terminie, o którym mowa w pkt. 1,
  - 3) nie żądając usunięcia wad – żądać obniżenia wynagrodzenia za wykonanie dokumentacji projektowej,
  - 4) odstąpić od umowy, jeżeli wskazane istotne wady, nie zostaną usunięte.
5. **Wykonawca** wystawi i wyda **Zamawiającemu** w dniu odbioru dokumentacji, dokument gwarancyjny na wykonany przedmiot zamówienia.
6. Dokument gwarancyjny, o którym mowa w ust. 5 winien obejmować co najmniej postanowienia określone w ust. 1, 2, 3 i 4.

## § 11

1. **Zamawiający** zobowiązuje się do honorowania praw autorskich opracowania określonego w § 2 niniejszej umowy, które nie są ograniczone w zakresie objętym niniejszą umową i zostają przeniesione na **Zamawiającego** w celu jednorazowego wykorzystania:
  - a) do realizacji inwestycji na podstawie projektu stanowiącego przedmiot niniejszej umowy,
  - b) do publikacji dokumentacji na stronach internetowych w celu przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na roboty budowlane i wyłonienie wykonawcy robót,
  - c) do publikacji dokumentacji w celach promocyjnych i informacyjnych,
  - d) jako element wniosków o dofinansowanie ze środków budżetowych lub funduszy Unii Europejskiej,

e) do wykorzystania innego niż wymienione powyżej, lecz niezbędnego i związanego z rozpoczęciem, przeprowadzeniem i zakończeniem inwestycji.

2. W ramach ustalonego wynagrodzenia **Wykonawca** łącznie z przekazaną dokumentacją przekazuje na rzecz **Zamawiającego** prawa autorskie majątkowe do opracowania – bez dodatkowego wynagrodzenia. Osobiste prawa autorskie, jako niezbywalne pozostają własnością projektantów – autorów dokumentacji projektowej.

## § 12

1. Zakazana jest istotna zmiana postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru **Wykonawcy**, z zastrzeżeniem § 13.

## § 13

1. Dopuszczalne są następujące rodzaje i warunki zmiany treści umowy:

1) zmniejszenie zakresu przedmiotu zamówienia, gdy wykonanie pierwotnego zakresu nie leży w interesie **Zamawiającego**, z jednoczesnym proporcjonalnym zmniejszeniem wynagrodzenia oraz w razie potrzeby, ze zmianą terminu realizacji zamówienia,

2) zmiana terminu realizacji przedmiotu zamówienia, w przypadku:

a) działania siły wyższej, uniemożliwiającej wykonanie umowy w terminie,

b) wystąpienia niezależnego od **Wykonawcy** przedłużania się pozyskiwania uzgodnień i warunków do projektowania od dysponentów mediów, ZUDP i innych właściwych organów czy instytucji oraz przedłużanie się pozyskiwania wszelkich decyzji niezbędnych do otrzymania koniecznych uzgodnień i pozwolenia na budowę,

c) braku zgód właścicieli gruntów objętych zainwestowaniem, na dysponowanie gruntem dla potrzeb inwestycji,

d) realizacji w drodze odrębnej umowy prac powiązanych z przedmiotem niniejszej umowy, powodującego konieczność skoordynowania prac i uwzględnienia wzajemnych powiązań,

e) zmniejszenia zakresu zamówienia, gdy jego wykonanie w pierwotnym zakresie nie leży w interesie **Zamawiającego**,

f) gdy zachowanie pierwotnego terminu nie leży w interesie **Zamawiającego**.

2. Zmiany umowy przewidziane w ust. 1 dopuszczalne są na następujących warunkach:

- ad ust. 1 pkt. 1 – zmniejszenie zakresu przedmiotu umowy w granicach uzasadnionego interesu **Zamawiającego**, z jednoczesnym proporcjonalnym do zmienionego zakresu zamówienia zmniejszeniem wynagrodzenia określonego kwotą ryczałtową w § 6 ust. 1; wysokość ostatecznego, zmniejszonego wynagrodzenia zostanie ustalona na podstawie protokołu zatwierdzonego przez obie strony umowy, na podstawie wyliczenia procentowego udziału zmniejszonego zakresu zamówienia w pierwotnie przyjętym zakresie;

- ad ust. 1 pkt. 2 – zmiana terminu realizacji przedmiotu umowy nastąpi:

lit. a) o okres niezbędny do usunięcia skutków działania siły wyższej,

lit. b) o najdłuższy okres czasu przez jaki okoliczności te wystąpiły,

lit. c) na okres niezbędny do pozyskania prawa do dysponowania odpowiednim gruntem,

lit. d) o okres czasu niezbędny do wykonania prac powiązanych z przedmiotem niniejszej umowy, realizowanych w drodze odrębnej umowy,

lit. e) o okres niezbędny do wykonania pozostałego zakresu zamówienia

(proporcjonalnie do zmniejszonego zakresu),

lit. f) o okres umożliwiający **Zamawiającemu** osiągnięcie korzyści, stanowiących podstawę zmiany terminu realizacji.

3. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu stron, wyrażoną w formie pisemnego aneksu, pod rygorem nieważności.

#### § 14

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, Ustawy Prawo Zamówień Publicznych i innych obowiązujących w tym zakresie przepisów prawa.

#### § 15

Ewentualne spory wynikłe w toku realizacji niniejszej umowy rozstrzygane będą przez właściwy sąd powszechny w Lublinie.

#### § 16

Umowę spisano w **5-ciu** jednobrzmiących egzemplarzach, w tym **dwa** egzemplarze dla **Wykonawcy** i **trzy** dla **Zamawiającego**.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**

**KONTRASYGNATA SKARBNIKA MIASTA**