

**Umowa Nr**

zawarta w dniu .....2010r w Lublinie pomiędzy Skarbem Państwa – Prezydentem Miasta Lublin, wykonującym zadania z zakresu administracji rządowej, w imieniu którego działa:

.....

zwanym dalej Zamawiającym,

a ..... z siedzibą w ..... ul..... reprezentowanym przez..... ,  
prowadzącym działalność.....Regon.....NIP.....

zwanym w dalszej części umowy Wykonawcą.

**§ 1.**

Umowa niniejsza zawarta została po przeprowadzeniu przetargu nieograniczonego w trybie ustawy z dnia 29 stycznia 2004r Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2007r Nr 223, poz.1655 ze zm.), w wyniku którego oferta Wykonawcy została wybrana jako najkorzystniejsza.

**§ 2.**

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania prace, których przedmiotem jest:

**I część** – opracowanie dokumentacji geodezyjnej regulacji stanu prawnego działki nr 93 o pow.1.1503 ha, stanowiącej ulicę Koncertową (obr.4, ark.8),

**II część** – opracowanie dokumentacji geodezyjnej regulacji stanu prawnego działek: nr 71/2 o pow.0.0027 ha, nr 71/3 o pow.0.0545 ha i nr 71/4 o pow.0.0134 ha położonych przy ul.Sierocej (obr.7, ark.1),

**III część** – opracowanie dokumentacji geodezyjnej regulacji stanu prawnego działki nr 121/2 o pow.0.0147 ha stanowiącej ul.Szaniawskiego (obr.9, ark.11),

**IV część** - opracowanie dokumentacji geodezyjnej stanu prawnego działki nr 12/5 o pow.0.0471 ha i nr 14/2 o pow.0.0439 ha, położonych w pobliżu ul.Doświadczalnej (obr.12, ark.3),

**V część** – opracowanie dokumentacji geodezyjnej regulacji stanu prawnego działek: nr 8/2 o pow.0.1114 ha (obr.18, ark.2) i nr 30/4 o pow.0.1850 ha (obr.18, ark.1), stanowiących drogi dojazdowe do Al.Spółdzielczości Pracy,

**VI część** - opracowanie dokumentacji geodezyjnej stanu prawnego działki nr 26 o pow.0.9888 ha, stanowiącej ulicę Janowską (obr.20, ark.7),

**VII część** - opracowanie dokumentacji geodezyjnej stanu prawnego działki nr 7/1 o pow.0.2024 ha, położoną przy ul.Al.Zygmuntowskie 1a (obr.22, ark.1),

**VIII część** – opracowanie dokumentacji geodezyjnej regulacji stanu prawnego działek: nr 13 o pow.0.3043 ha, nr 23 o pow.0.3258 ha, nr 28 o pow.0.1731 ha, nr 33/1 o pow.0.0008 ha, nr 35 o pow.0.0648 ha, nr 50 o pow.0.0828 ha, nr 90 o pow.0.0817 ha, stanowiących ulicę Sportową oraz inne (obr.23, ark.6),

**IX część** – opracowanie dokumentacji geodezyjnej regulacji stanu prawnego działek: nr 106 o pow.0.1550 ha, nr 124 o pow.0.2274ha, nr 143 o pow.0.1276 ha, nr 155 o pow.0.1536 ha, stanowiących ulicę Ludową oraz inne (obr.23, ark.6),

ZP.P.I.341-1-73/10	Wzór umowy Załącznik nr 1 do SIWZ	Strona 1 z 5
--------------------	--------------------------------------	--------------

**X część** – opracowanie dokumentacji geodezyjnej regulacji stanu prawnego działki nr 28/1 o pow.1.5250 ha stanowiącej ulicę Armii Krajowej (obr.30, ark.11),

**XI część** – opracowanie dokumentacji geodezyjnej regulacji stanu prawnego działki nr 126/16 o pow.0.1236 ha położonej przy Al.Solidarności (obr.31, ark.13),

**XII część** - opracowanie dokumentacji geodezyjnej stanu prawnego działek nr 11/1 o pow.0.0047 ha i nr 11/2 o pow.0.0233 ha stanowiących drogi dojazdowe do ul.Nałęczowskiej (obr.33, ark.10),

**XIII część** – opracowanie dokumentacji geodezyjnej regulacji stanu prawnego działek nr 64 o pow.0.8438 ha i nr 59 o pow.0.0106 ha stanowiących ulicę Energetyków (obr.43, ark.11),

**XIV część** – opracowanie dokumentacji geodezyjnej regulacji stanu prawnego działki nr 34 o pow.0.9080 ha (obr.43, ark.18) i nr 49 o pow.0.2392 ha (obr.43, ark.19), stanowiących ulicę Energetyków,

**XV część** – opracowanie dokumentacji geodezyjnej regulacji stanu prawnego działek: nr 98 o pow.0.3475 ha (obr.55, ark.1), nr 102 o pow.0.2275 ha, nr 103 o pow.0.0691 ha i nr 104 o pow.0.1383 ha (obr.55, ark.4) położonych w pobliżu ul.Rosy,

**XVI część** – opracowanie dokumentacji geodezyjnej regulacji stanu prawnego działki nr 454 o pow.0.3230 ha stanowiącej ulicę Głuską (obr.67, ark.5).

2.Zakres przedmiotu umowy określonego w ust.1 obejmuje:–

- 1) zgłoszenie prac geodezyjnych określonych w ust. 1 w Miejskim Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Lublinie,
- 2) zebranie i analiza materiałów źródłowych,
- 3) badanie i rozliczenie ksiąg wieczystych,
- 4) opracowanie map stanu prawnego,
- 5) opracowanie dokumentów wymaganych przez Sąd Rejonowy do założenia księgi wieczystej na rzecz Skarbu Państwa,
- 6) sporządzenie dokumentacji do zasiedzenia, w przypadku braku udokumentowania prawa własności Skarbu Państwa do nieruchomości, w tym:
  - a) udokumentowanie okresu zasiedzenia, w tym przedstawienie danych adresowych świadków mogących potwierdzić okres zasiedzenia,
  - b) sprawdzenie adresów właścicieli przedmiotowej działki oraz działek sąsiednich (w przypadku zgonu - odszukanie spadkobierców), w Wydziale Spraw Administracyjnych,
  - c) przedłożenie zaświadczenia lub kserokopii z księgi wieczystej, o ile grunt jest hipotekowany,
  - d) przedłożenie zaświadczenia o niehipotekowaniu z Wydziału Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego, jeżeli grunt jest niehipotekowany,
  - e) przedłożenie poświadczonych kserokopii dokumentów z operatu z założenia ewidencji gruntów, w tym: ogłoszenia o rozgraniczeniu, protokoły ustalenia stanu władania, mapy, szkice polowe z pomiaru granic lub pierwsze mapy z założenia ewidencji, dokumenty z „białych teczek” oraz dokumenty uwłaszczeniowe działek sąsiednich (akty własności, protokoły oraz szkice z uwłaszczenia),

ZP.P.I.341-1-73/10	Wzór umowy Załącznik nr 1 do SIWZ	Strona 2 z 5
--------------------	--------------------------------------	--------------

- f) wystąpienie do USC o akty zgonu oraz sprawdzenie w metrykach dowodów osobistych czy osoba zmarła nie pozostawiła spadkobierców, w przypadku nabycia prawa własności Skarbu Państwa do nieruchomości, poprzez nabycie spadku,
- g) sprawdzenie, czy po osobach zmarłych nie toczyły się postępowania spadkowe w Sądach Powszechnych – w przypadku braku postępowań uzyskanie negatywnych zaświadczeń z Archiwum Sądu Rejonowego i Archiwum Państwowego,
- h) sprawdzenie dawnych ksiąg meldunkowych, dokumentów inspekcji budowlanych oraz rejestrów (kartotek) byłych mieszkańców m.Lublin – w przypadku ich braku uzyskanie negatywnych zaświadczeń z Archiwum Państwowego i Archiwum Zakładowego Urzędu Miasta Lublin.

### § 3.

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy określony w § 2 w terminie 60 dni kalendarzowych od daty zawarcia umowy.
2. W przypadku przekroczenia terminu zakończenia przedmiotu umowy o więcej niż 14 dni, Zamawiający ma prawo odstąpić od realizacji przedmiotowej części umowy, przy czym odstąpienie nie powoduje utraty możliwości dochodzenia przez Zamawiającego odszkodowania i kary umownej.
3. W przypadku odstąpienia od realizacji umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 10 % kwoty brutto określonej w § 4 dla danej części.
4. W przypadku odstąpienia od realizacji umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, Zamawiający zapłaci karę umowną w wysokości 10 % kwoty brutto określonej w § 4 dla danej części, z zastrzeżeniem sytuacji opisanej w art.145 ustawy Prawo zamówień publicznych.
5. Odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron wymaga 30 - dniowego okresu wypowiedzenia dokonanego w formie pisemnej.

### § 4.

Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 2 przysługuje wynagrodzenie w wysokości:

I część	.....zł / słownie...../ brutto,	tj.kwota netto .....zł,	podatek VAT .....zł
II część	. ....zł / słownie...../ brutto,	tj.kwota netto .....zł,	podatek VAT ..... zł
III część	.....zł / słownie...../ brutto,	tj.kwota netto .....zł,	podatek VAT ..... zł
IV część	.....zł / słownie...../ brutto,	tj.kwota netto .....zł,	podatek VAT ..... zł
V część	.....zł / słownie...../ brutto,	tj.kwota netto .....zł,	podatek VAT ..... zł
VI część	.....zł / słownie...../ brutto,	tj.kwota netto .....zł,	podatek VAT ..... zł
VII część	.....zł / słownie...../ brutto,	tj.kwota netto .....zł,	podatek VAT ..... zł
VIII część....	zł / słownie...../ brutto,	tj.kwota netto .....zł,	podatek VAT ..... zł
IX część	.....zł / słownie...../ brutto,	tj.kwota netto .....zł,	podatek VAT .....zł
X część	.....zł / słownie...../ brutto,	tj.kwota netto .....zł,	podatek VAT .....zł
XI część	..... zł /słownie...../ brutto,	tj.kwota netto .....zł,	podatek VAT .....zł
XII część	.....zł / słownie...../ brutto,	tj.kwota netto .....zł,	podatek VAT ..... zł
XIII część.....	zł / słownie...../ brutto,	tj.kwota netto .....zł,	podatek VAT .....zł
XIV część	.....zł / słownie...../ brutto,	tj.kwota netto .....zł,	podatek VAT ..... zł
XV część	.....zł / słownie...../ brutto,	tj.kwota netto .....zł,	podatek VAT ..... zł

ZP.P.I.341-1-73/10	Wzór umowy Załącznik nr 1 do SIWZ	Strona 3 z 5
--------------------	--------------------------------------	--------------

XVI część..... zł / słownie...../ brutto, tj. kwota netto .....zł, podatek VAT ..... zł

### **§ 5.**

- 1.Odbiór poszczególnych części przedmiotu umowy nastąpi w ciągu 15 dni od zgłoszenia przez Wykonawcę zakończenia prac i zostanie dokonany w siedzibie Zamawiającego przy ul.Wieniawskiej 14.
- 2.Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty wynagrodzenia za wykonanie każdej części przedmiotu umowy określonego w § 2, w terminie 14 dni od daty otrzymania faktury wystawionej przez Wykonawcę.
- 3.Podstawę wystawienia faktury przez Wykonawcę stanowi protokół zdawczo odbiorczy każdej części przedmiotu umowy, sporządzony i podpisany przez strony bez zastrzeżeń, po wcześniejszym zarejestrowaniu tego przedmiotu umowy w Miejskim Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Lublinie.
- 4.Odbioru przedmiotu umowy dokonają w imieniu Zamawiającego wyznaczeni pracownicy Urzędu Miasta Lublin.

### **§ 6.**

Wykonawca oświadcza, iż przedmiot zamówienia wykona siłami własnymi.  
lub

- 1.Wykonawca oświadcza, iż zamierza powierzyć następujący zakres prac Podwykonawcom:
  - 1) .....
  - 2).....
- 2.Wykonawca zobowiązany jest zawrzeć z Podwykonawcą umowę, której zapisy nie będą naruszały postanowień niniejszej umowy.
- 3.Wykonawca jest odpowiedzialny za działania i zaniechania osób z których pomocą wykonuje przedmiot umowy, jak za własne działania.
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za jakość i terminowość prac, które wykonuje przy pomocy Podwykonawców.

### **§ 7.**

- 1.Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wady przedmiotu umowy objętego niniejszą umową wymagające poprawek lub uzupełnienia. Odpowiedzialność Wykonawcy z tego tytułu rozciąga się na okres 36 - ciu miesięcy od daty odbioru przedmiotu umowy.
- 2.Termin usunięcia wad wynosi 7 dni od daty powiadomienia Wykonawcy o zaistniałych wadach.

### **§ 8.**

- 1.Przekroczenie przez Wykonawcę terminu o którym mowa w § 3 ust.1 spowoduje naliczenie kary umownej w wysokości 0,6 % kwoty brutto ustalonej w § 4 liczonej od danej części - za każdy dzień opóźnienia, chyba że przekroczenie terminu spowodowane jest działaniem siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie danej części w wyznaczonym terminie.
- 2.W przypadku niedotrzymania terminu określonego w § 7 ust.2 Wykonawca zobowiązany jest do zapłacenia kar umownych w wysokości 0,6 % kwoty brutto ustalonej w § 4 liczonej od danej części - za każdy dzień opóźnienia w usunięciu

ZP.P.I.341-1-73/10	Wzór umowy Załącznik nr 1 do SIWZ	Strona 4 z 5
--------------------	--------------------------------------	--------------

ujawnionych usterek i wad, wymagających poprawek lub uzupełnień w przedmiocie umowy.

**§ 9.**

1.Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu stron wyrażoną w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.

2.Zakazana jest istotna zmiana postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, z zastrzeżeniem § 10.

**§ 10.**

Dopuszcza się zmianę stawki i kwoty podatku VAT oraz wynagrodzenia brutto określonego w § 4 dla każdej części, odpowiednio do przepisów prawa wprowadzających zmianę.

**§ 11.**

Strony mogą dochodzić na zasadach ogólnych odszkodowań do wysokości rzeczywiście poniesionej straty lub szkody.

**§12.**

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy obowiązującego prawa, w tym ustawy Prawo zamówień publicznych i Kodeksu cywilnego.

**§ 13.**

Spory, jakie mogą wynikać z realizacji niniejszej umowy, strony poddają rozstrzygnięciu właściwemu rzeczowo sądowi powszechnemu w Lublinie.

**§ 14.**

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, z przeznaczeniem: 3 egz. dla Zamawiającego, 1 egz. dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

Skarbnik Miasta Lublin

ZP.P.I.341-1-73/10	Wzór umowy Załącznik nr 1 do SIWZ	Strona 5 z 5
--------------------	--------------------------------------	--------------