

UMOWA nr

W dniu 2010 r. pomiędzy **Gminą Lublin**, Pl. Wł. Łokietka 1,20-950 Lublin, reprezentowaną przez **Prezydenta Miasta Lublin** zwaną w dalszym ciągu umowy **Zamawiającym**,

a reprezentowanym przez upoważnionych do zaciągania zobowiązań:

1.
2.

zwanym dalej **Wykonawcą**, została zawarta umowa o treści następującej:

§ 1

Umowa niniejsza zostaje zawarta po przeprowadzeniu postępowania o zamówienie publiczne w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z ustawą Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004r. (tekst jedn. Dz. U. z 2007 r. Nr 223, poz. 1655 ze zmianami), w wyniku którego oferta **Wykonawcy** została wybrana jako najkorzystniejsza.

§ 2

1. Przedmiotem zamówienia jest opracowanie koncepcji przebudowy ul. Krochmalnej od mostu na rzece Bystrzycy do skrzyżowania z ul. Diamentową i ul. Diamentowej od ul. Krochmalnej do ul. Zemborzyckiej w Lublinie.
2. Zakres przedmiotu zamówienia, o którym mowa w ust. 1 obejmuje:
 - a) opracowanie koncepcji przebudowy ul. Krochmalnej i ul. Diamentowej w Lublinie w klasie KZ i KG, wraz ze skrzyżowaniem: Krochmalna – Diamentowa (dodatkowo koncepcja tego skrzyżowania z uwzględnieniem wlotu Trasy Zielonej), Diamentowa – Wrotkowska, Diamentowa – Romera, Diamentowa – Olszewskiego, Diamentowa – Energetyków, zgodnie z warunkami wydanymi przez Wydział Dróg i Mostów Urzędu Miasta Lublin (po 8 egz. w poszczególnych branżach), z zawartością:
 - branży drogowej ze ścieżką rowerową (w zależności od prognozy ruchu należy opracować koncepcję w zakresie rozwiązań geometrycznych i założeń organizacji ruchu z uwzględnieniem lokalizacji sygnalizatorów sygnalizacji świetlnej) oraz dodatkowo koncepcję skrzyżowania Krochmalna – Diamentowa z uwzględnieniem wlotu Trasy Zielonej,
 - koncepcji odwodnienia,
 - usunięcia ewentualnych kolizji z uzbrojeniem technicznym,
 - koncepcji oświetlenia ulicy z uwzględnieniem projektowanej w odrębnym opracowaniu trakcji trolejbusowej;
 - b) pozyskanie map do celów projektowych;
 - c) uzyskanie niezbędnych opinii i uzgodnień;
 - d) poniesienie kosztów wymaganych materiałów i uzgodnień;
 - e) wykonanie zestawienia kosztów przebudowy ulic z podziałem na proponowane etapy realizacji (po 8 egz.);
 - f) opracowanie całości dokumentacji w formie elektronicznej na nośniku CD – (1 egz.) - (w plikach pdf i dwg, doc).
3. Wszystkie etapy prac projektowych podlegają uzgodnieniu i zatwierdzeniu przez **Zamawiającego**.
4. **Wykonawca** będzie informować **Zamawiającego** na bieżąco o postępie i zaawansowaniu prac przy realizacji przedmiotu zamówienia oraz sygnalizować pojawiające się zagrożenia, przy usunięciu których może być pomocne działanie **Zamawiającego**.
5. **Wykonawca** jest zobowiązany do sporządzenia i złożenia **Zamawiającemu** pisemnego

oświadczenia, że dokumentacja będąca przedmiotem niniejszej umowy jest wykonana zgodnie z umową, i że jest kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

6. **Wykonawca** jest zobowiązany do udzielania odpowiedzi na zapytania **Wykonawców** ubiegających się o udzielenie zamówienia lub **Zamawiającego**, kierowane w trakcie trwania procedury udzielania zamówienia na opracowanie projektu budowlano-wykonawczego w oparciu o koncepcję stanowiącą przedmiot niniejszej umowy, w terminie 3 dni od dnia powzięcia wiadomości o treści zapytania, bądź w innym niezbędnym terminie określonym przez **Zamawiającego**.
7. **Wykonawca** jest zobowiązany do przedkładania **Zamawiającemu** na bieżąco dokumentów potwierdzających złożenie poszczególnych opracowań lub dokumentów do uzgodnienia lub w celu uzyskania niezbędnych decyzji.

§ 3

1. Opracowanie będące przedmiotem zamówienia należy wykonać zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych, określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U. Nr 130, poz. 1389), oraz Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003r. (Dz.U. Nr 120 z 2003r. Poz. 1133 ze zmianami) w sprawie zakresu i formy projektu budowlanego.
2. Dokumentacja ma być zgodna z aktualnie obowiązującymi warunkami technicznymi, przepisami prawa budowlanego, przepisami szczegółowymi, Normami i posiadać uzgodnienia określone przepisami szczególnymi.

§ 4

1. **Wykonawca** zobowiązuje się wykonać prace, o których mowa w § 2 w nieprzekraczalnym terminie:
 - a) koncepcja oświetlenia z uwzględnieniem trakcji trolejbusowej projektowanej w odrębnym opracowaniu – **6 miesięcy od dnia zawarcia umowy**;
 - b) całość opracowania – **12 miesięcy od dnia zawarcia umowy**.
2. **Wykonawca** przekaze **Zamawiającemu** kompletną i zgodną z umową dokumentację projektową w siedzibie **Zamawiającego** - w Wydziale Inwestycji Urzędu Miasta Lublin, w terminie określonym w ust. 1.
3. Przekazanie prac projektowych odbędzie się na podstawie pisemnego pokwitowania potwierdzającego, w jakiej ilości i w jakiej dacie zostały one złożone przez **Wykonawcę** u **Zamawiającego**, z zastrzeżeniem, że pokwitowanie to nie stanowi potwierdzenia dokonania przez **Zamawiającego** odbioru prac projektowych.
4. **Zamawiający** w terminie 14 dni dokona sprawdzenia zgodności przekazanych prac projektowych z zakresem umowy i sporządzi protokół zdawczo – odbiorczy, w którym potwierdzi dokonanie odbioru dokumentacji.
5. Datę wskazaną w pokwitowaniu przekazania, o którym mowa w ust. 3, traktuje się jako datę wykonania przedmiotu umowy, o ile prawidłowość realizacji przedmiotu umowy została potwierdzona przez **Zamawiającego** postanowieniami protokołu zdawczo-odbiorczego, o którym mowa w ust. 4.
6. Do dokumentacji **Wykonawca** załącza wykaz opracowań projektowych oraz pisemne oświadczenie, że cała dokumentacja projektowa jest wykonana zgodnie z umową i jest kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
7. Brak oświadczenia, o którym mowa w ust. 6, skutkować będzie nienależytym wykonaniem przedmiotu umowy.

§ 5

Wykonawca oświadcza, iż przedmiot zamówienia wykona siłami własnymi.
lub

1. **Wykonawca** oświadcza, iż zamierza powierzyć następujący zakres prac Podwykonawcom:
 - 1)
 - 2)
2. **Wykonawca** zobowiązany jest zawrzeć z Podwykonawcą umowę, której zapisy nie będą naruszały postanowień niniejszej umowy.
3. **Wykonawca** jest odpowiedzialny za działania i zaniechania osób, z których pomocą wykonuje przedmiot umowy, jak za własne działania.
4. **Wykonawca** ponosi pełną odpowiedzialność za jakość i terminowość prac, które wykonuje przy pomocy Podwykonawców.

§ 6

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w § 2 określone kwotą ryczałtową wynosi..... zł (słownie :zł) brutto.
2. Na wynagrodzenie brutto, o którym mowa w ust. 1 składa się kwota netto.....zł (słownie -) i podatek VATzł (słownie.....).
3. Wynagrodzenie **Wykonawcy** obejmuje całość kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, niezbędnych do jego wykonania, w tym koszty pozyskania warunków technicznych i wszelkich uzgodnień branżowych projektu z użytkownikami i właścicielami infrastruktury technicznej.
4. Płatność wynagrodzenia nastąpi przelewem na wskazane konto **Wykonawcy** w terminie 21 dni od daty doręczenia prawidłowo sporządzonej faktury wystawionej na podstawie protokołu, o którym mowa w § 4 ust. 4.
5. W przypadku opóźnienia w zapłacie faktury **Zamawiający** zapłaci **Wykonawcy** odsetki ustawowe.

§ 7

1. W przypadku odstąpienia od umowy przez **Wykonawcę** z przyczyn leżących po stronie **Zamawiającego**, **Zamawiający** zapłaci karę umowną w wysokości 10% kwoty określonej w § 6 ust. 1, z zastrzeżeniem § 8 ust. 1.
2. W przypadku odstąpienia od umowy przez **Zamawiającego** z przyczyn leżących po stronie **Wykonawcy**, **Wykonawca** zapłaci karę umowną w wysokości 10% kwoty określonej w § 6 ust. 1.
3. Odstąpienie od umowy przez którąkolwiek za stron winno być dokonane w formie pisemnej z 30-sto dniowym wyprzedzeniem.
4. W przypadku niedotrzymania przez **Wykonawcę** terminów umownych, zapłaci on karę umowną w wysokości 0,2% kwoty określonej w § 6 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia.
5. W przypadku opóźnienia w usuwaniu wad przedmiotu umowy, **Wykonawca** zapłaci karę umowną w wysokości 0,5% kwoty określonej w § 6 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia.
6. W przypadku niedotrzymania przez **Wykonawcę** terminu udzielania odpowiedzi na zapytania **Wykonawców** ubiegających się o udzielenie zamówienia lub **Zamawiającego**, kierowane w trakcie trwania procedury udzielania zamówienia na opracowanie projektu budowlano-wykonawczego w oparciu o koncepcję stanowiącą przedmiot niniejszej umowy, **Wykonawca** zapłaci karę umowną w wysokości 0,5% kwoty określonej w § 76 ust.1 za każdy dzień opóźnienia.
7. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych określonych przepisami Kodeksu Cywilnego.

§ 8

1. W razie istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,

Zamawiający może odstąpić od umowy w całości lub w części w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

2. W przypadku odstąpienia od umowy, o którym mowa w ust. 1 **Wykonawca** ma prawo żądać jedynie wynagrodzenia należnego za prace wykonane do odstąpienia od umowy.

§ 9

1. Na wykonany przedmiot umowy, o którym mowa w § 2 ust. 2, **Wykonawca** udziela gwarancji na okres 24 miesiące od dnia przekazania dokumentacji, o którym mowa w § 4 ust. 3, potwierdzonego protokołem zdawczo – odbiorczym.
2. W ramach gwarancji **Wykonawca** będzie zobowiązany do bezpłatnego usunięcia wszelkich wad w przedmiocie umowy, które ujawnią się w okresie gwarancji i które wynikną z nieprawidłowego wykonania jakiegokolwiek elementu przedmiotu umowy lub jakiegokolwiek działania lub zaniedbania **Wykonawcy**.
3. **Zamawiający** może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po terminie określonym z ust. 1, jeżeli zgłosił wadę w przedmiocie umowy przed upływem tego terminu.
4. **Wykonawca** wystawi i wyda Zamawiającemu w dniu odbioru dokumentacji w zakresie o którym mowa w § 2 ust. 2, dokument gwarancyjny na wykonany przedmiot umowy.
5. Dokument gwarancyjny, o którym mowa w ust. 4 winien obejmować co najmniej postanowienia określone w ust. 1, 2 i 3.
6. W przypadku otrzymania wadliwej dokumentacji projektowej w zakresie o którym mowa w § 2 ust. 2 lub jej części **Zamawiający** wykonując uprawnienia z tytułu gwarancji może:
 - a) żądać usunięcia wad w terminie 30 dni od daty powiadomienia **Wykonawcy** przez **Zamawiającego** o zaistniałych wadach,
 - b) odstąpić od umowy, jeżeli wskazane wady nie zostaną usunięte zgodnie z dokumentem gwarancyjnym,
 - c) zlecić usunięcie ujawnionych w okresie gwarancji wad w przedmiocie umowy stronie trzeciej na koszt **Wykonawcy**, jeżeli **Wykonawca** nie usunie ich w terminie wyznaczonym przez **Zamawiającego**.

§ 10

1. **Zamawiający** zobowiązuje się do honorowania praw autorskich opracowania określonego w § 2 niniejszej umowy, które nie są ograniczone w zakresie objętym niniejszą umową i zostają przeniesione na **Zamawiającego** w celu jednorazowego wykorzystania:
 - a) do publikacji dokumentacji na stronach internetowych w celu przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wyłonienie Wykonawcy na opracowanie projektu budowlano-wykonawczego w oparciu o koncepcję stanowiącą przedmiot niniejszej umowy,
 - b) do publikacji dokumentacji w celach promocyjnych i informacyjnych,
 - c) jako element wniosków o dofinansowanie ze środków budżetowych lub funduszy Unii Europejskiej,
 - d) do wykorzystania innego niż wymienione powyżej, lecz niezbędnego i związanego z rozpoczęciem przeprowadzeniem i zakończeniem inwestycji, obejmującym w szczególności utrwalanie, zwielokrotnianie, rozpowszechnianie i udostępnianie,
 - e) do opracowania dzieł zależnych w postaci projektów budowlano-wykonawczych we wszystkich branżach w oparciu o koncepcję stanowiącą przedmiot niniejszej umowy.
2. W ramach ustalonego wynagrodzenia **Wykonawca** łącznie z przekazaną dokumentacją przekazuje na rzecz **Zamawiającego** prawa autorskie majątkowe do opracowania – bez dodatkowego wynagrodzenia.
3. Osobiste prawa autorskie, jako niezbywalne pozostają własnością projektantów – autorów dokumentacji projektowej.

§ 11

1. Zakazana jest zmiana postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru **Wykonawcy**, z zastrzeżeniem ust. 2.
2. Dopuszczalne są następujące rodzaje i warunki zmiany treści umowy:
 - 1) zmniejszenie zakresu przedmiotu zamówienia, gdy wykonanie pierwotnego zakresu nie leży w interesie **Zamawiającego**, z jednoczesnym proporcjonalnym zmniejszeniem wynagrodzenia oraz w razie potrzeby, ze zmianą terminu realizacji zamówienia,
 - 2) zmiana terminu realizacji przedmiotu zamówienia, w przypadku:
 - a) działania siły wyższej, uniemożliwiającej wykonanie umowy w terminie,
 - b) wystąpienia niezależnego od **Wykonawcy** przedłużania się pozyskiwania uzgodnień i warunków do projektowania od dysponentów mediów, ZUDP i innych właściwych organów czy instytucji oraz przedłużanie się pozyskiwania wszelkich decyzji niezbędnych do otrzymania koniecznych uzgodnień,
 - c) realizacji w drodze odrębnej umowy prac powiązanych z przedmiotem niniejszej umowy, powodującego konieczność skoordynowania prac i uwzględnienia wzajemnych powiązań,
 - d) zmniejszenia zakresu zamówienia, gdy wykonanie pierwotnego zakresu nie leży w interesie **Zamawiającego**,
 - e) gdy zachowanie pierwotnego terminu nie leży w interesie **Zamawiającego**.
3. Zmiany umowy przewidziane w ust. 2 dopuszczalne są na następujących warunkach:
 - ad pkt 1) - zmniejszenie zakresu przedmiotu umowy w granicach uzasadnionego interesu **Zamawiającego**, z jednoczesnym proporcjonalnym do zmienionego zakresu zamówienia zmniejszeniem wynagrodzenia określonego kwotą ryczałtową w § 7 ust. 1 niniejszej umowy. Wysokość ostatecznego, zmniejszonego wynagrodzenia, zostanie ustalona na podstawie protokołu zatwierdzonego przez obie strony umowy, na podstawie wyliczenia procentowego udziału zmniejszonego zakresu zamówienia w pierwotnie przyjętym zakresie.
 - ad pkt. 2) – zmiana terminu realizacji zamówienia:
 - lit. a) - o okres niezbędny do usunięcia skutków działania siły wyższej,
 - lit. b) - o najdłuższy okres czasu przez jaki okoliczności te wystąpiły,
 - lit. c) - o okres czasu niezbędny do wykonania prac powiązanych z przedmiotem niniejszej umowy, realizowanych w drodze odrębnej umowy
 - lit. d) - proporcjonalnie do zmniejszonego zakresu
 - lit. e) - o okres umożliwiający **Zamawiającemu** osiągnięcie korzyści, stanowiących podstawę zmiany terminu realizacji.
4. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu stron, wyrażoną w formie pisemnego aneksu, pod rygorem nieważności.

§ 12

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, Ustawy Prawo Zamówień Publicznych i innych obowiązujących w tym zakresie przepisów prawa.

§ 13

Ewentualne spory wynikłe w toku realizacji niniejszej umowy rozstrzygane będą przez właściwy sąd powszechny w Lublinie.

§ 14

Umowę spisano w 5-ciu jednobrzmiących egzemplarzach, w tym dwa egzemplarze dla **Wykonawcy** i trzy dla **Zamawiającego**.

ZAMAWIAJĄCY

KONTRASYGNATA SKARBNIKA MIASTA

WYKONAWCA