

UMOWA Nr

/ IN / 2010

W dniu 2010 r. pomiędzy **Gminą Lublin**, Pl. Wł. Łokietka 1,20-950 Lublin, reprezentowaną przez **Prezydenta Miasta Lublin**
 zwaną w dalszym ciągu umowy **Zamawiającym**,
 a
 reprezentowanym przez upoważnionych do zaciągnięcia zobowiązań:
 1.
 2.
 zwanym dalej **Wykonawcą**,
 została zawarta umowa o treści następującej:

§ 1

Umowa niniejsza zostaje zawarta po przeprowadzeniu postępowania o zamówienie publiczne w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z ustawą Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004r. (tekst jedn. Dz. U. z 2007 r. Nr 223, poz. 1655 z późn. zm.), w wyniku którego oferta **Wykonawcy** została wybrana jako najkorzystniejsza.

§ 2

1. Przedmiotem zamówienia jest **opracowanie dokumentacji na budowę zajezdni trolejbusowej przy ul. Grygowej w Lublinie w oparciu o program funkcjonalno-użytkowy (stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszej umowy) oraz sprawowanie nadzorów autorskich nad realizacją inwestycji.**
2. Zakres przedmiotu zamówienia, o którym mowa w ust. 1 obejmuje:
 - A. **Opracowanie projektów budowlanych (po 8 egz.) i wykonawczych (po 8 egz.) na budowę zajezdni trolejbusowej przy ul. Grygowej w Lublinie w branżach:**
 - **architektonicznej wraz z technologią**
 - **konstrukcyjno-budowlanej**
 - **trakcji trolejbusowej (w obszarze zajezdni i dojazd do zajezdni)**
 - **drogowej (wraz z inżynieria ruchu) w obszarze zajezdni oraz włączenia do istniejących lub projektowanych ulic**
 - **instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń:**
 - a) **elektrycznych,**
 - b) **elektroenergetycznych**
 - c) **wodociągowych,**
 - d) **kanalizacyjnych,**
 - e) **gazowych,**
 - f) **cieplnych,**
 - **instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń wentylacyjnych**
 - **oświetlenia drogowego**
 - **telekomunikacyjnej**
 - **innych niezbędnych**
 - B. **Opracowania projektów geotechnicznych (po 8 egz.) i branży konstrukcyjnej (słupy, mury oporowe) (po 8 egz.)**
 - C. **Opracowanie projektów budowlanych i wykonawczych na usunięcie kolizji, wg warunków wydanych przez administratorów poszczególnych sieci (telekomunikacja, energetyka, sieć sanitarna, wodociągowa, ciepła, gazowa i ewentualnie inne niezbędne) (po 8 egz.)**
 - D. **Opracowanie:**
 - 1) przedmiarów robót (po 4 egz.) we wszystkich branżach,
 - 2) kosztorysów inwestorskich (po 4 egz.) we wszystkich branżach,
 - 3) kosztorysów ofertowych (po 4 egz.) we wszystkich branżach, (powinien zawierać dwie, niewypełnione, dodatkowe kolumny: „cena jedn.”, „wartość”, oraz w kolumnie „podstawa” w każdej pozycji należy podać odpowiedni numer szczegółowej specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót),
 - 4) specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót (po 3 egz.) we wszystkich branżach,

- 5) opracowania informacji BIOZ (4 egz.)
- E. **Pozyskania matryc lewostronnych dla celów projektowych w skali 1:500**
- F. **Uzyskanie niezbędnych warunków do projektów od dysponentów sieci**
- G. **Przygotowanie niezbędnych materiałów do wniosku o uzyskanie decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego**
- H. **Opracowanie map zawierających projekty wstępnego podziału nieruchomości** – (po 4 egz.) - (załącznik do wystąpienia o wydanie postanowienia o możliwości podziału nieruchomości)
- I. **Opracowanie map zawierających projekty podziału nieruchomości** – (po 4 egz.)
- J. **Uzyskanie niezbędnych opinii, uzgodnień i zatwierdzeń projektów**
- K. **Poniesienie kosztów wymaganych materiałów i uzgodnień**
- L. **Przygotowanie kompletnej dokumentacji wraz ze wszystkimi niezbędnymi uzgodnieniami w celu wystąpienia o decyzję o pozwoleniu na budowę**, zgodnie z art. 33 i 34 ustawy Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994r. (Dz.U. Nr 156, poz. 1118 z późniejszymi zmianami)
- Ł. **Opracowanie całości dokumentacji w formie elektronicznej** na nośniku CD – (1 egz.) - (rysunki w plikach pdf i dwg), z zastrzeżeniem, że opracowania wymienione w ust. 2 pkt. D ppkt 1, 2, 3, winny być możliwe do odczytania w programie NORMA .
- M. **Pełnienie kompleksowych nadzorów autorskich** nad realizacją robót budowlanych prowadzonych w oparciu o dokumentację stanowiącą przedmiot niniejszego zamówienia w zakresie obejmującym w szczególności:
- 1) czynności nadzoru autorskiego obejmujące stwierdzanie w toku realizacji robót budowlanych zgodności realizacji z projektem,
 - 2) uzgadnianie z inwestorem możliwości wprowadzania wnioskowanych przez wykonawcę robót zmian w dokumentacji projektowej lub rozwiązań zamiennych,
 - 3) dokonywanie wpisów do dziennika budowy zgodnie z art. 21 ustawy prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz.U. 2006, Nr 156, poz 1118 ze zmianami) oraz zgodnie z § 9 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2002 r. w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (Dz.U. 2002, Nr 108, poz. 953 ze zmianami),
 - 4) wyjaśnianie wątpliwości dotyczących rozwiązań zawartych w dokumentacji projektowej pojawiających się w toku realizacji inwestycji,
 - 5) ścisła współpraca ze wszystkimi uczestnikami procesu budowlanego,
 - 6) udział w komisjach odbiorowych i naradach technicznych na budowie.
3. Wszystkie etapy prac projektowych podlegają uzgodnieniu i zatwierdzeniu przez Zamawiającego.
 4. Wykonawca będzie informować Zamawiającego na bieżąco o postępie i zaawansowaniu prac przy realizacji przedmiotu zamówienia oraz sygnalizować pojawiające się zagrożenia, przy usunięciu których może być pomocne działanie Zamawiającego.
 7. Dokumentacja stanowiąca przedmiot niniejszej umowy ma szczegółowo określać przedmiot zamówienia publicznego w sposób określony przepisami prawa, niezbędny dla przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia na wykonanie robót budowlanych, zgodnie z wymogami ustawy Prawo zamówień publicznych.
 8. W przedmiarze robót i kosztorysie ofertowym w kolumnie „podstawa wyceny” wymagane jest wypełnienie kolumny z odpowiednim numerem szczegółowej specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót.
 9. Przedmiary robót winny zawierać szczegółowe wyliczenie ilości robót.
 10. Kosztorysy inwestorskie winny zawierać kalkulacje szczegółowych cen jednostkowych.
 11. W przedmiarach robót i w kosztorysach ofertowych transport materiałów sypkich należy ujmować w jednej pozycji określającej docelową odległość przemieszczenia.
 12. **Wykonawca** jest zobowiązany do sporządzenia i złożenia **Zamawiającemu** pisemnego oświadczenie, że dokumentacja będąca przedmiotem niniejszej umowy jest wykonana zgodnie z umową, i że jest kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć
 13. Wykonawca jest zobowiązany do udzielania odpowiedzi na zapytania Wykonawców ubiegających się o udzielenie zamówienia lub **Zamawiającego**, kierowane w trakcie trwania procedury udzielania zamówienia na roboty budowlane w oparciu o dokumentację projektową, w terminie 3 dni od dnia powzięcia wiadomości o treści zapytania, bądź w innym niezbędnym terminie określonym przez **Zamawiającego**.
 14. Wykonawca jest zobowiązany do przedkładania Zamawiającemu na bieżąco dokumentów potwierdzających złożenie poszczególnych opracowań lub dokumentów do uzgodnienia lub w celu uzyskania niezbędnych decyzji.

§ 3

ZP.P.I.341-1-6/10	Wzór umowy na opracowanie dokumentacji projektowej na budowę zajezdni trolejbusowej przy ul. Grygowej w Lublinie zał .nr 4 do SIWZ	2/7
-------------------	--	-----

1. Opracowanie będące przedmiotem zamówienia, o którym mowa w § 2, należy wykonać zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2.09.2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. Nr 202, poz. 2072 ze zmianami), Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. W sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych, określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U. Nr 130, poz. 1389), oraz Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003r. (Dz.U. Nr 120 z 2003r. Poz. 1133 ze zmianami) w sprawie zakresu i formy projektu budowlanego.
2. Projekt ma być zgodny z aktualnie obowiązującymi warunkami technicznymi, przepisami prawa budowlanego, przepisami szczegółowymi, Normami i posiadać uzgodnienia określone przepisami szczególnymi umożliwiającymi uzyskanie pozwolenia na budowę i późniejszą eksploatację.

§ 4

1. **Wykonawca** zobowiązuje się wykonać prace, o których mowa w § 2 ust. 2 pkt A-Ł w nieprzekraczalnym terminie:
 - a) **projekty budowlane – 7 miesięcy od zawarcia umowy**
 - b) **pozostały zakres opracowania - 12 miesięcy od zawarcia umowy**
2. **Wykonawca** przekaze **Zamawiającemu** kompletne i zgodne z umową opracowanie projektowe w siedzibie **Zamawiającego** - w Wydziale Inwestycji Urzędu Miasta Lublin, w terminie określonym w ust. 1.
3. Przekazanie prac projektowych odbędzie się na podstawie pisemnego pokwitowania potwierdzającego, w jakiej ilości i w jakiej dacie zostały one złożone przez **Wykonawcę** u **Zamawiającego**, z zastrzeżeniem, że pokwitowanie to nie stanowi potwierdzenia dokonania przez **Zamawiającego** odbioru prac projektowych.
4. **Zamawiający** w terminie 14 dni dokona sprawdzenia zgodności przekazanej dokumentacji z zakresem umowy i sporządzi protokół zdawczo – odbiorczy, w którym potwierdzi dokonanie odbioru prac projektowych.
5. Datę wskazaną w pokwitowaniu przekazania, o którym mowa w ust. 3, traktuje się jako datę wykonania przedmiotu umowy, o ile prawidłowość realizacji przedmiotu umowy została potwierdzona przez **Zamawiającego** postanowieniami protokołu zdawczo-odbiorczego, o którym mowa w ust. 4.
6. Do projektu **Wykonawca** załącza wykaz opracowań dokumentacji oraz pisemne oświadczenie, że dokumentacja jest wykonana zgodnie z umową i jest kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
7. Brak oświadczenia, o którym mowa w ust. 6, skutkować będzie nienależytym wykonaniem przedmiotu umowy.

§ 5

1. **Wykonawca** sprawował będzie nadzór autorski, o których mowa w § 2 ust. 2 pkt M, **od dnia zawarcia umowy z Wykonawcą robót budowlanych** realizowanych w oparciu o dokumentację projektową stanowiącą przedmiot niniejszej umowy, do dnia podpisania protokołu odbioru końcowego tych robót, jednak nie dłużej niż do upływu **4 lat od dnia zawarcia niniejszej umowy**.
2. **Wykonawca** zobowiązuje się do wykonywania czynności związanych ze sprawowaniem nadzoru autorskiego w zakresie określonym w § 2 ust. 2 pkt M (w tym do przyjazdu na budowę w terminie 2 dni od daty zawiadomienia – *fax, telefon*) na każde wezwanie **Zamawiającego**.
3. Dowodami realizacji obowiązków, o których mowa w § 2 ust. 2 pkt M będą każdorazowe wpisy projektanta, bądź niezbędnej grupy projektantów, do dziennika budowy oraz protokoły i notatki spisane z udziałem zainteresowanych stron (przedstawicieli wykonawcy robót, inwestora i autorów projektu) oraz sporządzone na ich podstawie protokoły pobytu projektanta, bądź niezbędnej grupy projektantów.

§ 6

1. **Wykonawca** oświadcza, iż przedmiot zamówienia wykona siłami własnymi.
lub
1. **Wykonawca** oświadcza, iż zamierza powierzyć następujący zakres prac **Podwykonawcom**:
 1.
 2.

ZP.P.I.341-1-6/10	Wzór umowy na opracowanie dokumentacji projektowej na budowę zajezdni trolejbusowej przy ul. Grygowej w Lublinie zał .nr 4 do SIWZ	3/7
-------------------	--	-----

2. **Wykonawca** zobowiązany jest zawrzeć z **Podwykonawcą** umowę, której zapisy nie będą naruszały postanowień niniejszej umowy.
3. **Wykonawca** jest odpowiedzialny za działania i zaniechania osób, z których pomocą wykonuje przedmiot umowy, jak za własne działania.
4. **Wykonawca** ponosi pełną odpowiedzialność za jakość i terminowość prac, które wykonuje przy pomocy **Podwykonawców**.

§ 7

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w § 2 ust. 2 pkt A – Ł określone kwotą ryczałtową wynosi.....zł (słownie :zł) brutto.
2. Na wynagrodzenie brutto, o którym mowa w ust. 1 składa się kwota netto.....zł (słownie -) i podatek VATzł (słownie.....).
3. Wynagrodzenie **Wykonawcy** obejmuje całość kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, niezbędnych do jego wykonania, w tym koszty pozyskania warunków technicznych i wszelkich uzgodnień branżowych projektu z użytkownikami i właścicielami infrastruktury technicznej, koniecznych do uzyskania pozwolenia na budowę.
4. Płatność wynagrodzenia nastąpi przelewem na wskazane konto **Wykonawcy** w terminie 21 dni od daty doręczenia faktury wystawionej na podstawie protokołu, o którym mowa w § 4 ust. 4.

§ 8

1. Należność za pełnienie nadzoru autorskiego, o którym mowa w § 2 ust. 2 pkt M płatna będzie na podstawie faktur wystawianych przez **Wykonawcę** w oparciu o protokół pobytu projektanta, bądź niezbędnej grupy projektantów na budowie potwierdzony przez inspektora nadzoru.
2. Stawka za jednorazowy pobyt projektanta, bądź niezbędnej grupy projektantów na obiekcie wynosi: netto zł (słownie:) plus należny podatek VAT (22%) zł tj. brutto zł (słownie:). Kwota ta obejmuje wszelkie koszty **Wykonawcy** związane z pobytem na na budowie.
3. Rozliczenie za pełnienie nadzoru autorskiego będzie następowało w cyklach dwumiesięcznych, na podstawie faktycznej ilości nadzorów przeprowadzonych w danym cyklu rozliczeniowym.
4. Płatność wynagrodzenia za pełnienie nadzoru autorskiego nastąpi w terminie 14 dni od daty otrzymania faktury przelewem na wskazane konto **Wykonawcy**.
5. Strony ustalają, że ostateczna wysokość wynagrodzenia **Wykonawcy** z tytułu pełnienia nadzoru autorskiego zależeć będzie od faktycznej ilości pobytów projektanta, bądź niezbędnej grupy projektantów na budowie, ale nie może przekroczyć kwoty zł (słownie:) netto plus należny podatek VAT (22%) tj. kwoty brutto zł (słownie:).
6. Należność za pełnienie nadzoru autorskiego płatna będzie na podstawie faktur wystawianych przez **Wykonawcę** w oparciu o protokół pobytu projektanta na budowie potwierdzony przez inspektora nadzoru, o którym mowa w § 5 ust. 3.

§ 9

1. W przypadku odstąpienia od umowy przez **Wykonawcę** na etapie realizacji przedmiotu umowy, o którym mowa w § 2 ust. 2 pkt A – Ł, z przyczyn leżących po stronie **Zamawiającego, Zamawiający** zapłaci karę umowną w wysokości 10% kwoty określonej w § 7 ust. 1, z wyłączeniem sytuacji o której mowa w § 10 ust. 1.
2. W przypadku odstąpienia od umowy przez **Zamawiającego** na etapie realizacji przedmiotu umowy, o którym mowa w § 2 ust. 2 pkt A – Ł, z przyczyn leżących po stronie **Wykonawcy, Wykonawca** zapłaci karę umowną w wysokości 10% kwoty określonej w § 7 ust. 1.
3. W przypadku odstąpienia od umowy przez **Wykonawcę** na etapie realizacji nadzorów autorskich, o których mowa w § 2 ust. 2 pkt M, z przyczyn leżących po stronie **Zamawiającego, Zamawiający** zapłaci karę umowną w wysokości 10% kwoty określonej w § 8 ust. 5, z wyłączeniem sytuacji o której mowa w § 10 ust. 1.
4. W przypadku odstąpienia od umowy przez **Zamawiającego** na etapie realizacji nadzorów autorskich, o których mowa w § 2 ust. 2 pkt M, z przyczyn leżących po stronie **Wykonawcy, Wykonawca** zapłaci karę umowną w wysokości 10% kwoty określonej w § 8 ust. 5.
5. Odstąpienie od umowy przez którąkolwiek za stron winno być dokonane w formie pisemnej z 30-sto dniowym wyprzedzeniem.
6. W przypadku opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy określonego w § 2 ust. 2 pkt A – Ł, w stosunku do terminu określonego w § 4 ust. 1 umowy, **Wykonawca** zapłaci **Zamawiającemu** karę

umowną w wysokości 0,2% wynagrodzenia określonego w § 7 ust 1 niniejszej umowy za każdy dzień opóźnienia.

7. W przypadku opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy określonego w § 2 ust. 2 pkt M, w stosunku do terminu określonego w § 5 ust. 2 umowy, **Wykonawca** zapłaci **Zamawiającemu** karę umowną w wysokości 0,2% wynagrodzenia określonego w § 8 ust 2 niniejszej umowy za każdy dzień opóźnienia.
8. W przypadku opóźnienia w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji **Wykonawca** zapłaci **Zamawiającemu** karę umowną w wysokości 0,5% kwoty określonej w § 7 ust. 1.
9. W przypadku niedotrzymania przez **Wykonawcę** terminu udzielania odpowiedzi na zapytania Wykonawców ubiegających się o udzielenie zamówienia lub **Zamawiającego**, kierowane w trakcie trwania procedury udzielania zamówienia na roboty budowlane w oparciu o dokumentację projektową, **Wykonawca** zapłaci karę umowną w wysokości 0,5% kwoty określonej w § 7 ust.1 za każdy dzień opóźnienia.
10. W sytuacji zwłoki w zapłacie faktury **Zamawiający** zapłaci **Wykonawcy** odsetki ustawowe.
11. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych określonych przepisami Kodeksu Cywilnego.

§10

1. W razie istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, **Zamawiający** może odstąpić od umowy w całości lub w części w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. W przypadku odstąpienia od umowy, o którym mowa w ust. 1 **Wykonawca** ma prawo żądać jedynie wynagrodzenia należnego za prace wykonane do odstąpienia od umowy.

§ 11

1. Na wykonany przedmiot umowy, o którym mowa w § 2 ust. 2 pkt A – Ł, **Wykonawca** udziela **gwarancji na okres od dnia podpisania protokołu odbioru, o którym mowa w w § 4 ust. 4 do upływu terminu odpowiedzialności z tytułu robót budowlanych wykonywanych na podstawie dokumentacji, będącej przedmiotem niniejszej umowy.**
2. W ramach gwarancji **Wykonawca** będzie zobowiązany do bezpłatnego usunięcia wszelkich wad w przedmiocie umowy, które ujawnią się w okresie gwarancji i które wynikną z nieprawidłowego wykonania jakiegokolwiek elementu przedmiotu umowy lub jakiegokolwiek działania lub zaniechania **Wykonawcy**.
3. **Zamawiający** może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po terminie określonym z ust. 1, jeżeli zgłosił wadę w przedmiocie umowy przed upływem tego terminu.
4. **Wykonawca** wystawi i wyda **Zamawiającemu** w dniu odbioru dokumentacji w zakresie o którym mowa w § 2 ust. 2 pkt A – Ł, dokument gwarancyjny na wykonany przedmiot umowy.
5. Dokument gwarancyjny, o którym mowa w ust. 4 winien obejmować co najmniej postanowienia określone w ust. 1, 2, 3 i 6.
6. W przypadku otrzymania wadliwej dokumentacji projektowej lub jej części **Zamawiający** wykonując uprawnienia z tytułu gwarancji może:
 - a) żądać usunięcia wad w terminie 30 dni od daty powiadomienia **Wykonawcy** przez **Zamawiającego** o zaistniałych wadach,
 - b) odstąpić od umowy, jeżeli wskazane wady nie zostaną usunięte zgodnie z dokumentem gwarancyjnym,
 - c) zlecić usunięcie ujawnionych w okresie gwarancji wad w przedmiocie umowy stronie trzeciej na koszt **Wykonawcy**, jeżeli **Wykonawca** nie usunie ich w terminie wyznaczonym przez **Zamawiającego**.

§ 12

Postanowienia § 11 stosuje się odpowiednio do dokumentacji powstałej w wyniku wykonywania czynności nadzoru autorskiego.

§ 13

ZP.P.I.341-1-6/10	Wzór umowy na opracowanie dokumentacji projektowej na budowę zajezdni trolejbusowej przy ul. Grygowej w Lublinie zał .nr 4 do SIWZ	5/7
-------------------	--	-----

1. **Zamawiający** zobowiązuje się do honorowania praw autorskich opracowania określonego w § 2 niniejszej umowy, które nie są ograniczone w zakresie objętym niniejszą umową i zostają przeniesione na **Zamawiającego** w celu jednorazowego wykorzystania:
 - a) do realizacji inwestycji na podstawie projektu stanowiącego przedmiot niniejszej umowy,
 - b) do publikacji dokumentacji na stronach internetowych w celu przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na roboty budowlane i wyłonienie Wykonawcy robót,
 - c) do publikacji dokumentacji w celach promocyjnych i informacyjnych,
 - d) jako element wniosków o dofinansowanie ze środków budżetowych lub funduszy Unii Europejskiej,
 - e) do wykorzystania innego niż wymienione powyżej, lecz niezbędnego i związanego z rozpoczęciem, przeprowadzeniem i zakończeniem inwestycji, obejmującym w szczególności utrwalanie, zwielokrotnianie, rozpowszechnianie i udostępnianie.
2. W ramach ustalonego wynagrodzenia **Wykonawca** łącznie z przekazaną dokumentacją przekazuje na rzecz **Zamawiającego** prawa autorskie majątkowe do opracowania – bez dodatkowego wynagrodzenia.
3. Osobiste prawa autorskie, jako niezbywalne pozostają własnością projektantów – autorów dokumentacji projektowej.

§ 14

1. Zakazana jest istotna zmiana postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru **Wykonawcy**, z zastrzeżeniem ust. 2.
2. Dopuszczalne są następujące rodzaje i warunki zmiany treści umowy:
 - 1) zmniejszenie zakresu przedmiotu zamówienia, gdy wykonanie pierwotnego zakresu nie leży w interesie **Zamawiającego**, z jednoczesnym proporcjonalnym zmniejszeniem wynagrodzenia oraz w razie potrzeby, ze zmianą terminu realizacji zamówienia,
 - 2) zmiana terminu realizacji przedmiotu zamówienia, w przypadku:
 - a) działania siły wyższej, uniemożliwiającej wykonanie umowy w terminie,
 - b) wystąpienia niezależnego od **Wykonawcy** przedłużania się pozyskiwania uzgodnień i warunków do projektowania od dysponentów mediów, ZUDP i innych właściwych organów czy instytucji oraz przedłużanie się pozyskiwania wszelkich decyzji niezbędnych do otrzymania koniecznych uzgodnień i pozwoleń na budowę,
 - c) braku zgód właścicieli gruntów objętych zainwestowaniem, na dysponowanie gruntem dla potrzeb inwestycji,
 - d) realizacji w drodze odrębnej umowy prac powiązanych z przedmiotem niniejszej umowy, powodującego konieczność skoordynowania prac i uwzględnienia wzajemnych powiązań,
 - e) zmniejszenia zakresu zamówienia, gdy wykonanie pierwotnego zakresu nie leży w interesie **Zamawiającego**,
 - f) gdy zachowanie pierwotnego terminu nie leży w interesie **Zamawiającego**.
3. Zmiany umowy przewidziane w ust. 2 dopuszczalne są na następujących warunkach:
 - ad pkt 1) - zmniejszenie zakresu przedmiotu umowy w granicach uzasadnionego interesu **Zamawiającego**, z jednoczesnym proporcjonalnym do zmienionego zakresu zamówienia zmniejszeniem wynagrodzenia określonego kwotą ryczałtową w § 7 ust. 1 niniejszej umowy. Wysokość ostatecznego, zmniejszonego wynagrodzenia, zostanie ustalona na podstawie protokołu zatwierdzonego przez obie strony umowy, na podstawie wyliczenia procentowego udziału zmniejszonego zakresu zamówienia w pierwotnie przyjętym zakresie.
 - ad pkt. 2) – zmiana terminu realizacji zamówienia nastąpi:
 - lit. a) - o okres niezbędny do usunięcia skutków działania siły wyższej,
 - lit. b) - o najdłuższy okres czasu przez jaki okoliczności te wystąpiły,
 - lit. c) - na okres niezbędny do pozyskania prawa do dysponowania odpowiednim gruntem,
 - lit. d) - o okres czasu niezbędny do wykonania prac powiązanych z przedmiotem niniejszej umowy, realizowanych w drodze odrębnej umowy
 - lit. e) - proporcjonalnie do zmniejszonego zakresu
 - lit. f) - o okres umożliwiający Zamawiającemu osiągnięcie korzyści, stanowiących podstawę zmiany terminu realizacji.
3. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu stron, wyrażoną w formie pisemnego aneksu, pod rygorem nieważności.

§ 15

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, Ustawy Prawo Zamówień Publicznych i innych obowiązujących w tym zakresie przepisów prawa.

ZP.P.I.341-1-6/10	Wzór umowy na opracowanie dokumentacji projektowej na budowę zajezdni trolejbusowej przy ul. Grygowej w Lublinie zał .nr 4 do SIWZ	6/7
-------------------	--	-----

§ 16

Ewentualne spory wynikłe w toku realizacji niniejszej umowy rozstrzygane będą przez właściwy sąd powszechny w Lublinie.

§ 17

Umowę spisano w **5-ciu** jednobrzmiących egzemplarzach, w tym **dwa** egzemplarze dla **Wykonawcy** i **trzy** dla **Zamawiającego**.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

KONTRASYGNA TA SKARBNIKA MIASTA

ZP.P.I.341-1-6/10	Wzór umowy na opracowanie dokumentacji projektowej na budowę zajezdni trolejbusowej przy ul. Grygowej w Lublinie zał .nr 4 do SIWZ	7/7
-------------------	--	-----