

**UMOWA nr .....**

zawarta w dniu ..... w Lublinie pomiędzy Gminą Lublin z siedzibą 20-109 Lublin, Pl. Króla Władysława Łokietka 1, NIP 9462575811, którą reprezentuje:

.....  
zwaną dalej **Zamawiającym**,

a ..... z siedzibą w ..... ul..... reprezentowanym przez....., prowadzącym działalność.....Regon.....NIP.....

zwanym w dalszej części umowy **Wykonawcą**.

**§ 1**

Umowa niniejsza została zawarta po przeprowadzeniu przetargu nieograniczonego zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010 r. Nr 113 poz. 759 z późn. zm.), w wyniku którego oferta **Wykonawcy** została wybrana jako najkorzystniejsza.

**§ 2**

1. **Zamawiający** powierza, a **Wykonawca** przyjmuje do wykonania prace, których przedmiotem jest: **opracowanie dokumentacji geodezyjnej podziału działek: nr 40/5 o pow. 3,4399 ha, nr 41 o pow. 0,1047 ha, nr 16/3 o pow. 03145 ha, nr 33/4 o pow. 0,0125 ha (obr. 38, ark. 4) położonych w Lublinie przy ul. Zawieprzyckiej 3-5, ul. Kijańskiej – podział na 9 działek.**
2. Zakres przedmiotu umowy określonego w ust.1 obejmuje:
  - 1) zgłoszenie prac geodezyjnych określonych w ust. 1 w Miejskim Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Lublinie;
  - 2) zebranie i analiza materiałów źródłowych;
  - 3) badanie ksiąg wieczystych wszystkich działów;
  - 4) doprowadzenie do zgodności stanu prawnego wykazanego w ewidencji gruntów i budynków ze stanem prawnym wynikającym z dokumentów stwierdzających stan prawny nieruchomości;
  - 5) doprowadzenie do zgodności stanu ewidencyjnego ze stanem na gruncie w zakresie szczegółów sytuacyjnych;
  - 6) przyjęcie granic nieruchomości podlegającej podziałowi w/g wytycznych MODGiK;
  - 7) obliczenie współrzędnych punktów granicznych przyjętych do podziału nieruchomości oraz nowych punktów granicznych określonych w wyniku podziału;
  - 8) obliczenie pól powierzchni działek nowowydzielonych;
  - 9) sporządzenie mapy z projektem podziału działki (mapa z projektem podziału oraz wykaz zmian gruntowych winny stanowić jeden dokument);
  - 10) sporządzenie szkiców do wyznaczenia nowych punktów granicznych;
  - 11) wyznaczenie i utrwalenie na gruncie nowych punktów granicznych, stabilizacja granic rurami PCV o średnicy W-50 o długości L-0,5m, wraz ze spisaniem protokołu z wyznaczenia i okazania granic;
  - 12) wprowadzenie zmian na mapie zasadniczej na podstawie prawomocnej decyzji podziałowej.

**§ 3**

1. **Wykonawca** zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w terminie 30 dni

ZP.P.I.341-1-174/10	Załącznik nr 7 do SIWZ – Wzór umowy	Strona 1 z 4
---------------------	-------------------------------------	--------------

kalendaryzowanych od daty zawarcia umowy.

2. W przypadku przekroczenia terminu zakończenia przedmiotu umowy o więcej niż 14 dni, **Zamawiający** ma prawo odstąpić od realizacji umowy, przy czym odstąpienie nie powoduje utraty możliwości dochodzenia przez **Zamawiającego** odszkodowania i kary umownej.
3. W przypadku odstąpienia od realizacji umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie **Wykonawcy, Wykonawca** zapłaci karę umowną w wysokości 10 % kwoty brutto określonej w § 4.
4. W przypadku odstąpienia od realizacji umowy przez **Wykonawcę** z przyczyn leżących po stronie **Zamawiającego, Zamawiający** zapłaci karę umowną w wysokości 10 % kwoty brutto określonej w § 4 z zastrzeżeniem sytuacji opisanej w art.145 ustawy Prawo zamówień publicznych.
5. Odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron wymaga 30 - dniowego okresu wypowiedzenia dokonanego w formie pisemnej.

#### § 4

**Wykonawcy** za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 2 przysługuje wynagrodzenie w wysokości ..... zł (słownie: ..... ) netto, .....zł (słownie.....) brutto.

#### § 5

1. Odbiór przedmiotu umowy nastąpi w ciągu 5 dni od zgłoszenia przez **Wykonawcę** zakończenia prac i zostanie dokonany w siedzibie **Zamawiającego**.
2. **Zamawiający** zobowiązuje się do zapłaty wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 2 w terminie 14 dni od daty otrzymania faktury wystawionej przez **Wykonawcę**.
3. Podstawę wystawienia faktury przez **Wykonawcę** stanowi protokół zdawczo-odbiorczy przedmiotu umowy, sporządzony i podpisany przez strony bez zastrzeżeń, po wcześniejszym zarejestrowaniu tego przedmiotu umowy w Miejskim Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Lublinie.
4. Odbioru przedmiotu umowy dokonają w imieniu **Zamawiającego** wyznaczeni pracownicy Urzędu Miasta Lublin.

#### § 6

**Wykonawca** oświadcza, iż przedmiot zamówienia wykona siłami własnymi.

lub

1. **Wykonawca** oświadcza, iż zamierza powierzyć następujący zakres prac Podwykonawcom:
  - 1).....
  - 2).....
2. **Wykonawca** zobowiązany jest zawrzeć z Podwykonawcą umowę, której zapisy nie będą naruszały postanowień niniejszej umowy.
3. **Wykonawca** jest odpowiedzialny za działania i zaniechania osób, z których pomocą wykonuje przedmiot umowy, jak za własne działania.
4. **Wykonawca** ponosi pełną odpowiedzialność za jakość i terminowość prac, które wykonuje przy pomocy Podwykonawców.

#### § 7

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wady przedmiotu umowy objętego niniejszą

umową wymagające poprawek lub uzupełnienia. Odpowiedzialność **Wykonawcy** z tego tytułu rozciąga się na okres 36 - ciu miesięcy od daty odbioru przedmiotu umowy.

2. **Wykonawca** powinien poprawić lub sporządzić uzupełnienie dokumentacji, o którym mowa w ust.1 w terminie 14 dni od daty otrzymania pisemnego wezwania.
3. **Wykonawca** odpowiada względem **Zamawiającego** za szkody wynikłe z nienależytego wykonania przedmiotu umowy.

## § 8

1. Przekroczenie przez **Wykonawcę** terminu o którym mowa w § 3 ust.1 spowoduje naliczenie kary umownej w wysokości 0,6 % kwoty brutto określonej w § 4 - za każdy dzień opóźnienia.
2. W przypadku niedotrzymania terminu określonego w § 7 ust. 2 **Wykonawca** zobowiązany jest do zapłacenia kar umownych w wysokości 0,6 % kwoty brutto określonej w § 4 - za każdy dzień opóźnienia w usunięciu ujawnionych usterek i wad, wymagających poprawek lub uzupełnień w przedmiocie umowy.

## § 9

Strony mogą dochodzić na zasadach ogólnych odszkodowań do wysokości rzeczywiście poniesionej straty lub szkody.

## § 10

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy obowiązującego prawa, w tym ustawy Prawo zamówień publicznych i Kodeksu cywilnego.

## § 11

Spory, jakie mogą wynikać z realizacji niniejszej umowy, strony poddają rozstrzygnięciu właściwemu rzeczowo sądowi powszechnemu w Lublinie.

## § 12

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu stron wyrażoną w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.
2. Zakazana jest istotna zmiana postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru **Wykonawcy**, z zastrzeżeniem § 13.

## § 13

1. Strony przewidują następujące rodzaje i warunki zmiany treści umowy:
  - 1) zmiana kwoty podatku VAT oraz wynagrodzenia brutto określonego w § 4;
  - 2) zmiana terminu realizacji przedmiotu zamówienia określonego w § 3 ust. 1 w przypadku działania siły wyższej, uniemożliwiającej wykonanie umowy w określonym pierwotnie terminie.
2. Zmiany umowy przewidziane w ust.1 dopuszczalne są na następujących warunkach:
  - ad ust.1 pkt 1) – kwota podatku VAT oraz wynagrodzenie brutto ulegną zmianie odpowiednio do przepisów prawa wprowadzających zmianę stawki podatku VAT.
  - ad ust.1 pkt 2) – termin realizacji przedmiotu zamówienia zostanie zmieniony o czas działania siły wyższej oraz o czas potrzebny do usunięcia skutków tego działania.

**§ 14**

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, z przeznaczeniem:  
3 egz. dla **Zamawiającego**, 1 egz. dla **Wykonawcy**.

**ZAMAWIAJĄCY**

.....

.....

**WYKONAWCA**

.....

.....

**Skarbnik Miasta Lublin**

.....