

## Umowa Nr /GD/10

zawarta w dniu .....2010r w Lublinie pomiędzy Gminą Lublin z siedzibą 20-109 Lublin, Pl. Króla Władysława Łokietka 1, NIP 9462575811, którą reprezentuje:

1.....

2.....

zwaną dalej Zamawiającym,

a ..... z siedzibą w ..... ul..... reprezentowanym przez..... ,  
prowadzącym działalność.....Regon.....NIP.....

zwanym w dalszej części umowy Wykonawcą.

### § 1.

Umowa niniejsza zawarta została po przeprowadzeniu przetargu nieograniczonego w trybie ustawy z dnia 29 stycznia 2004r Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2010r Nr 113, poz.759 ze zm.), w wyniku którego oferta Wykonawcy została wybrana jako najkorzystniejsza.

### § 2.

1.Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania prace, których przedmiotem jest opracowanie dokumentacji geodezyjnej podziału n.w działek w celu wydzielenia istniejących ulic, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego:

1) obr.37-Tatary, ark.8:

- działka nr 3/23 o pow.1.3544 ha (podział na trzy działki),
- nr 3/28 o pow.3.6757 ha (podział na osiem działek),
- nr 5 o pow.0.3425 ha (podział na dwie działki),

2) obr.37-Tatary, ark.10:

- działka nr 6 o pow.1.3364 ha (podział na dwie działki),
- nr 34/78 o pow.5.9213 ha (podział na dwie działki),
- nr 34/82 o pow.8.5719 ha (podział na osiem działek),
- nr 44 o pow.0.1583 ha (podział na dwie działki).

2. Zakres przedmiotu umowy określonego w ust.1 obejmuje:

- 1) zgłoszenie prac geodezyjnych określonych w ust. 1 w Miejskim Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Lublinie,
- 2) zebranie i analiza materiałów źródłowych,
- 3) badanie ksiąg wieczystych,
- 4) doprowadzenie do zgodności stanu prawnego wykazanego w ewidencji gruntów i budynków ze stanem prawnym wynikającym z dokumentów stwierdzających stan prawny nieruchomości,
- 5) doprowadzenie do zgodności stanu ewidencyjnego ze stanem na gruncie w zakresie szczegółów sytuacyjnych – dot. części działek wydzielanych pod ulice,
- 6) przyjęcie granic nieruchomości podlegających podziałowi w/g wytycznych MODGIK,
- 7) obliczenie współrzędnych punktów granicznych nieruchomości przyjętej do podziału oraz nowych punktów granicznych określonych w wyniku podziału,
- 8) obliczenie pól powierzchni działek nowowydzielonych,
- 9) sporządzenie map z projektem podziału działek oddzielnie dla każdej księgi wieczystej,
- 10) sporządzenie szkiców do wyznaczenia nowych punktów granicznych w terenie,

11) okazanie granic nowowydzielonych działek Przedstawicielowi Wydziału Dróg i Mostów Urzędu Miasta Lublin.

### § 3.

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy określony w § 2 w terminie 50 dni kalendarzowych od daty zawarcia umowy.

2. W przypadku przekroczenia terminu zakończenia przedmiotu umowy o więcej niż 14 dni, Zamawiający ma prawo odstąpić od realizacji przedmiotu umowy, przy czym odstąpienie nie powoduje utraty możliwości dochodzenia przez Zamawiającego odszkodowania i kary umownej.

3. W przypadku odstąpienia od realizacji umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 4.

4. W przypadku odstąpienia od realizacji umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, Zamawiający zapłaci karę umowną w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 4, z zastrzeżeniem sytuacji opisanej w art.145 ustawy Prawo zamówień publicznych.

5. Odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron wymaga 30 - dniowego okresu wypowiedzenia dokonanego w formie pisemnej.

### § 4.

Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 2 przysługuje wynagrodzenie w wysokości .....zł (słownie.....) brutto, w tym kwota netto .....zł (słownie:.....) oraz kwota podatku VAT ..... zł (słownie.....).

### § 5.

1. Odbiór przedmiotu umowy nastąpi w ciągu 15 dni od zgłoszenia przez Wykonawcę zakończenia prac i zostanie dokonany w siedzibie Zamawiającego przy ul. Wieniawskiej 14.

2. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 2, w terminie 14 dni od daty otrzymania faktury wystawionej przez Wykonawcę.

3. Podstawę wystawienia faktury przez Wykonawcę stanowi protokół zdawczo odbiorczy przedmiotu umowy, sporządzony i podpisany przez strony bez zastrzeżeń, po wcześniejszym zarejestrowaniu tego przedmiotu umowy w Miejskim Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Lublinie.

4. Odbioru przedmiotu umowy dokonają w imieniu Zamawiającego wyznaczeni pracownicy Urzędu Miasta Lublin.

### § 6.

Wykonawca oświadcza, iż prace objęte przedmiotem umowy zostaną wykonane siłami własnymi  
lub

1. Wykonawca oświadcza, iż zamierza powierzyć następujący zakres prac Podwykonawcom:

1.1 .....

1.2.....

2. Wykonawca zobowiązany jest zawrzeć z Podwykonawcą umowę, której zapisy nie będą naruszały postanowień niniejszej umowy.

3. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania i zaniechania osób z których pomocą wykonuje przedmiot umowy, jak za własne działania.

Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za jakość i terminowość prac, które wykonuje przy pomocy Podwykonawców.

### **§ 7.**

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wady przedmiotu umowy objętego niniejszą umową wymagające poprawek lub uzupełnienia. Odpowiedzialność Wykonawcy z tego tytułu rozciąga się na okres 36 - ciu miesięcy od daty odbioru przedmiotu umowy.

2. Termin usunięcia wad wynosi 7 dni od daty powiadomienia Wykonawcy o zaistniałych wadach.

### **§ 8.**

1. Przekroczenie przez Wykonawcę terminu o którym mowa w § 3 ust.1 spowoduje naliczenie kary umownej w wysokości 0,6 % wynagrodzenia brutto ustalonego w § 4 - za każdy dzień opóźnienia, chyba, że przekroczenie terminu spowodowane jest działaniem siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy w wyznaczonym terminie.

2. W przypadku niedotrzymania terminu określonego w § 7 ust.2 Wykonawca zobowiązany jest do zapłacenia kar umownych w wysokości 0,6 % wynagrodzenia brutto ustalonego w § 4 - za każdy dzień opóźnienia w usunięciu ujawnionych usterek i wad, wymagających poprawek lub uzupełnień w przedmiocie umowy.

### **§ 9.**

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu stron wyrażoną w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.

2. Zakazana jest istotna zmiana postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, z zastrzeżeniem § 10.

### **§ 10.**

1. Strony przewidują następujące rodzaje i warunki zmiany treści umowy:

zmiana kwoty podatku VAT oraz wynagrodzenia brutto określonego w § 4.

2. Zmiany umowy przewidziane w ust.1 dopuszczalne są na następujących warunkach:

ad. ust.1 – kwota podatku VAT oraz wynagrodzenie brutto ulegną zmianie odpowiednio do przepisów prawa wprowadzających zmianę stawki podatku VAT.

### **§ 11.**

Strony mogą dochodzić na zasadach ogólnych odszkodowań do wysokości rzeczywiście poniesionej straty lub szkody.

### **§12.**

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy obowiązującego prawa, w tym ustawy Prawo zamówień publicznych i Kodeksu cywilnego.

### **§ 13.**

Spory, jakie mogą wynikać z realizacji niniejszej umowy, strony poddają rozstrzygnięciu właściwemu rzeczowo sądowi powszechnemu w Lublinie.

### **§ 14.**

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, z przeznaczeniem:

3 egz. dla Zamawiającego, 1 egz. dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

Kontrasygnata Skarbnika Miasta