

## Umowa nr

zawarta w dniu ..... pomiędzy Gminą Lublin, reprezentowaną przez Prezydenta Miasta Lublin z siedzibą w Lublinie, Plac Władysława Łokietka 1, zwaną w dalszej części umowy **Zamawiającym**, w imieniu którego działają:

1. ....
2. ....

a

.....  
zwanym dalej **Wykonawcą**.

### § 1

Umowa niniejsza została zawarta po przeprowadzeniu postępowania o zamówienie publiczne w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z ustawą Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004r. (t.j. Dz.U. z 2007 r, nr 223, poz. 1655 ze zm.), w wyniku którego oferta Wykonawcy została wybrana jako najkorzystniejsza.

### § 2

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się wykonywać prace polegające na oczyszczaniu 49 słupów ogłoszeniowych na terenie miasta Lublin – określonych załącznikiem nr 1 do niniejszej umowy.
2. Umowa niniejsza została zawarta na okres 4 lat liczonych od dnia jej zawarcia.

### § 3

1. Do zakresu obowiązku Wykonawcy należy:
  - 1) usuwanie warstw plakatów ze słupów w przypadku warstwy o grubości powyżej 10 mm, usuwanie nieprzyklejonych i zwisających plakatów oraz sprzątnięcie terenu w bezpośrednim ich sąsiedztwie, tj. w promieniu nie mniej niż 10 m. Usuwane plakaty powinny być odstawiane do punktu skupu makulatury lub do punktu segregacji śmieci;
  - 2) wykonanie oczyszczeń słupów w trybie interwencyjnym, tj. w ciągu dwóch godzin od telefonicznego powiadomienia przez Zamawiającego w przypadku zaistnienia takiej konieczności. Wykonawca, niezwłocznie po wykonaniu zleczonej interwencji, zobowiązany jest zgłosić wykonanie usługi pracownikowi Wydziału Gospodarki Komunalnej Urzędu Miasta Lublin,
  - 3) stały nadzór nad stanem czystości i estetyki powierzonych do oczyszczania słupów (szczególnie podczas wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych tj.: opad deszczu, śniegu itp., powodujących odklejenie plakatów), w tym niezwłoczne powiadomienie Zamawiającego o przypadkach dewastacji i uszkodzeń słupów.

### § 4

O konieczności wykonania prac w trybie interwencyjnym Wykonawca będzie informowany telefonicznie przez przedstawiciela Wydziału Gospodarki Komunalnej.

ZP.P.I.341-1-168/09	Załącznik nr 8 do SIWZ Wzór umowy	Strona 1 z 4
---------------------	--------------------------------------	--------------

## § 5

1. Za wykonywanie przedmiotu umowy, określonego w § 2, Wykonawcy będzie przysługiwało miesięczne wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości ..... zł brutto (słownie: ..... zł brutto), na którą składa się: kwota netto: ..... zł (słownie ..... zł) oraz kwota podatku VAT (7%) .....zł (słownie ..... zł).
2. Płatność faktur będzie realizowana przez Wydział Budżetu i Księgowości Urzędu Miasta Lublin przelewem na konto Wykonawcy, po uprzednim ich zatwierdzeniu przez Wydział Gospodarki Komunalnej Urzędu Miasta Lublin. Termin zapłaty wynosi 21 dni od daty złożenia w Wydziale Gospodarki Komunalnej Urzędu Miasta Lublin poprawnie wystawionej faktury wraz z protokołem odbioru i kompletem dokumentów rozliczeniowych.
3. Ogólna wartość przedmiotu zamówienia nie może przekroczyć kwoty ..... brutto (słownie ..... zł).

## § 6

Wykonawca wykona całość prac siłami własnymi  
lub

1. Wykonawca oświadcza, że zamierza powierzyć następujące prace Podwykonawcom:  
.....  
.....
2. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania i zaniechania osób, z których pomocą wykonuje przedmiot umowy, jak za działania własne.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za jakość i terminowość prac, które wykonuje przy pomocy Podwykonawców.

## § 7

Zamawiający ma prawo kontrolować stan objętych niniejszą umową słupów ogłoszeniowych.

1. W imieniu Zamawiającego nadzór nad realizacją powierzonych prac będzie pełnić Wydział Gospodarki Komunalnej Urzędu Miasta Lublin oraz Straż Miejska, których notatki służbowe będą miały moc protokołu kontroli przeprowadzonej bez udziału przedstawiciela Wykonawcy.
2. Zamawiający zobowiązuje się do informowania Wykonawcy o zamiarze przeprowadzenia kontroli w dniu ją poprzedzającym. Jeżeli planowana kontrola przypada na dzień po dniu ustawowo wolnym od pracy, Zamawiający poinformuje Wykonawcę o zamiarze przeprowadzenia kontroli w dniu poprzedzającym dzień ustawowo wolny od pracy.
3. Jeżeli konieczność kontroli pojawi się nieprzewidzianie (interwencje Straży Miejskiej, mieszkańców), wtedy Zamawiający poinformuje Wykonawcę o zamiarze przeprowadzenia kontroli w dniu jej wykonania.
4. Wykonawca zobowiązuje się uczestniczyć w kontrolach sprawdzających oczyszczanie słupów objętych niniejszą umową na żądanie Zamawiającego oraz zapewnić środek transportu w celu przeprowadzenia objazdów kontrolnych.
5. W przypadku, gdy Wykonawca nie będzie mógł uczestniczyć w kontroli prac, przeprowadzanej na podstawie ust. 3 niniejszego paragrafu, zalecenia, uwagi i

sposprzeżenia Zamawiającego będą dla Wykonawcy obowiązujące.

### § 8

1. W przypadku stwierdzenia podczas przeprowadzanej kontroli nienależytego oczyszczenia jakiegoś słupa zgodnie z § 3 niniejszej umowy, wynagrodzenie Wykonawcy zostanie zmniejszone o 50,00 zł netto za każdy nienależycie oczyszczony słup, niezależnie od konieczności jego oczyszczenia.
2. W przypadku stwierdzenia nieterminowego wykonania oczyszczenia słupa w trybie interwencyjnym, zgodnie z § 3 ust. 1 pkt. 2 umowy, wynagrodzenie Wykonawcy zostanie zmniejszone o 30,00 zł netto za każdy nieterminowo oczyszczony słup.

### § 9

Odstąpienie od umowy przez Zamawiającego może nastąpić jeżeli:

1. Wykonawca nie dotrzymuje warunków umowy, tj. Zamawiający ma zastrzeżenia do jakości wykonywanych prac – trzykrotnie w ciągu miesiąca stwierdzi nieoczyszczenie lub nienależyte oczyszczenia jakiegokolwiek słupa objętego niniejszą umową zgodnie z § 3 niniejszej umowy. Rozwiązanie umowy nastąpi w trybie natychmiastowym.
2. Wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

### § 10

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 5 000 zł.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 5 000 zł z zastrzeżeniem § 9 niniejszej umowy.

### § 11

Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron, wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.

### § 12

1. Dopuszcza się następujące rodzaje zmiany treści umowy:
  - 1) zmiana stawki i kwoty podatku VAT oraz wynagrodzenia brutto określonego w §5 ust 1;
  - 2) czasowe zmniejszenie ilości słupów ogłoszeniowych objętych przedmiotem zamówienia określonych w załączniku nr 1 do umowy, poprzez wyłączenie części słupów (nie więcej niż 15 szt w maksymalnym okresie równym okresowi obowiązywania umowy) wraz ze zmianą wynagrodzenia;
  - 3) zmiana lokalizacji słupów ogłoszeniowych, określonej w załączniku nr 1 do niniejszej umowy.
2. Zmiany umowy przewidziane w ust. 1. dopuszczalne są na następujących warunkach:

ZP.P.I.341-1-168/09	Załącznik nr 8 do SIWZ Wzór umowy	Strona 3 z 4
---------------------	--------------------------------------	--------------

- ad pkt 1) – stawka i kwota podatku VAT oraz wynagrodzenie brutto ulegną zmianie odpowiednio do przepisów prawa wprowadzających zmianę;
- ad pkt 2) - czasowe zmniejszenie ilości słupów objętych przedmiotem zamówienia, nastąpi w przypadku wydzierżawienia lub użyczenia tych słupów podmiotom trzecim bądź działania siły wyższej uniemożliwiającej realizację zapisów umowy na tych słupach. Zmniejszenie ilość słupów nastąpi wraz z czasowym zmniejszeniem podstawowego miesięcznego wynagrodzenia ryczałtowego o 2,04% za każdy wyłączony słup w stosunku do podstawowego miesięcznego wynagrodzenia ryczałtowego określonego w §5. Jeżeli wyłączenie słupa będzie następowało od innego niż pierwszy dzień miesiąca, procent zmniejszający kwotę wynagrodzenia miesięcznego za każdy wyłączony słup będzie wyliczony proporcjonalnie do ilości dni oczyszczania słupa w danym miesiącu.
- ad pkt 3) – lokalizacja słupów ogłoszeniowych ulegnie zmianie, gdy z przyczyn obiektywnych oczyszczanie słupów w danej lokalizacji nie leży w interesie Zamawiającego.

### § 13

Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność cywilno-prawną za szkody powstałe w związku z prowadzonymi pracami.

### § 14

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy obowiązującego prawa.

### § 15

Ewentualne spory mogące wyniknąć na tle wykonania postanowień umowy, strony poddają rozstrzygnięciu właściwemu rzeczowo sądowi powszechnemu w Lublinie.

### § 16

Umowę sporządzono w 5 jednobrzmiących egzemplarzach. 3 egzemplarze dla Zamawiającego i 2 egzemplarze dla Wykonawcy.

### § 17

Integralną częścią umowy jest załącznik nr 1 – Wykaz miejskich słupów ogłoszeniowych do oczyszczania na terenie miasta Lublin.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

.....

.....