

## UMOWA NR DM/.....

W dniu ..... 2010r. w Lublinie pomiędzy Gminą Lublin, Pl. Króla Władysława Łokietka 1, 20-109 Lublin, reprezentowaną przez Prezydenta Miasta Lublin zwaną w dalszym ciągu umowy **Zamawiającym**,

a .....  
reprezentowanym przez upoważnionych do zaciągania zobowiązań:

1. ....

2. ....

zwanym dalej **Wykonawcą**,

została zawarta umowa o treści następującej:

### § 1

Umowa niniejsza została zawarta po przeprowadzeniu postępowania o zamówienie publiczne w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z ustawą Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004r., (t.j. Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 795 ze zmianami).

### § 2

1. Przedmiotem zamówienia jest **pełnienie funkcji nadzoru inwestorskiego dla remontu zabytkowego mostu na rz. Bystrzycy, który jest zlokalizowany na przedłużeniu ul. Zamojskiej w Lublinie.**

2. Zakres przedmiotu obejmuje nadzór nad następującymi robotami:

2.1. Remont zabytkowego mostu na rzece Bystrzycy w zakresie :

2.1.1. rozbiórki istniejącej nawierzchni bitumicznej na jezdni i chodnikach, wykonania skutecznej izolacji oraz nawierzchni z kostki klinkierowej,

2.1.2. rozbiórki płyty wzmacniającej wykonanej w latach 70-tych,

2.1.3. wzmocnienia dźwigarów głównych na ścinanie,

2.1.4. naprawy betonu elementów ustroju nośnego i płyty pomostowej,

2.1.5. naprawy powierzchniowej żelbetowych podpór wraz z wykonaniem powłok antykarbonatyzacyjnych,

2.1.6. odbudowy żelbetowych wieżyc,

2.1.7. odseparowania skrzydełek od konstrukcji przyczółka,

2.1.8. demontażu wszystkich urządzeń obcych podwieszonych do konstrukcji mostu,

2.1.9. uzupełnienia otworów w przyczółkach, po demontażu urządzeń obcych (wodociąg kable elektroenergetyczne i teletechniczne TP SA i Banku Pekao SA oraz przepusty TP SA i PGE Lubzel Dystrybucja SA),

2.1.10. naprawy i zabezpieczenia włączów do komór w przyczółkach,

2.1.11. uzupełnienia ubytków betonowych balustrad,

2.1.12. odtworzenia elementów oryginalnej architektury mostu,

2.1.13. wykonania oświetlenia i iluminacji mostu.

2.2. Dojazdy do mostu w zakresie:

2.2.1. przebudowy odcinka ul. Zamojskiej (od mostu do skrzyżowania z ul.

1. Bulwarową), wraz z wydzieleniem miejsc parkingowych, wymianą nawierzchni ścieżki rowerowej, poszerzeniem ciągów pieszych i budową pochylni na ich przedłużeniu,

2.2.2. rozbiórki kamiennego murka na prawym brzegu od strony WD,

2.2.3. wykonania oświetlenia w nowym układzie słupów od strony ul. Zamojskiej,

2.2.4. wykonania systemu odwodnieniowego z odprowadzeniem wody opadowej do istniejącej kanalizacji deszczowej.

2.3. Uzbrojenie terenu w zakresie:

2.3.1. przebudowy sieci wodociągowej,

2.3.2. przebudowy linii kablowej SN oraz rurociągu kablowego,

2.3.3. przebudowy urządzeń telekomunikacyjnych TP SA i Banku Pekao SA.

2.4. Regulacja rzeki i umocnienie terenu w zakresie:

2.4.1. umocnienia ubytków gruntu pod mostem, oczyszczenia i reprofilacji terenu,

2.4.2. regulacji koryta rzeki w obrębie mostu na długości 40m poniżej i 20m powyżej mostu, umocnienie narzutem kamiennym dna rzeki, wykonanie materacy gabionowych na skarpach koryta, terenie międzywala i fragmentach wałów.

2.5. Realizację zaleceń Lubelskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Lublinie zawartych w decyzji znak IN/4010/Lu-45/5341/09 z dnia 28.12.2009.

2.6. Przywrócenie terenu w rejonie prowadzonych robót do stanu pierwotnego.

2.7. Inwentaryzację powykonawczą obejmującą także inwentaryzację organizacji ruchu.

### § 3

1. Do obowiązków **Wykonawcy** należy pełnienie funkcji nadzoru inwestorskiego dla remontu zabytkowego mostu na rz. Bystrzycy, który zlokalizowany jest na przedłużeniu ul. Zamojskiej w Lublinie **polegającej na zarządzaniu całością zadań mających za cel zrealizowanie remontu**, obejmujące:

a) codzienny nadzór inwestorski nad realizacją robót budowlanych wszystkich branż wynikających z zakresu umowy dotyczącej realizacji remontu zabytkowego mostu na rz. Bystrzycy, który jest zlokalizowany na przedłużeniu ul. Zamojskiej w Lublinie oraz ewentualnych robót uzupełniających i dodatkowych, które wystąpią na przedmiotowym remoncie, zgodnie z przepisami ustawy prawo budowlane i innymi obowiązującymi przepisami,

b) monitorowanie zgodności postępu prac z harmonogramem rzeczowo - inansowym,

c) przygotowanie materiałów do przeprowadzenia postępowania zgodnie z przepisami ustawy Prawo Zamówień Publicznych dotyczącymi zamówień uzupełniających na roboty budowlane w porozumieniu z **Zamawiającym** oraz udział w postępowaniach o udzielenie tych zamówień publicznych,

d) nadzór nad zapewnieniem bezpieczeństwa i przestrzegania przepisów p. pożarowych,

- bezpieczeństwa i higieny pracy oraz ochrony zabytków przez wszystkich uczestników procesu inwestycyjnego, w rozumieniu wymagań stawianych przez prawo budowlane i inne obowiązujące przepisy,
- e) dokonywanie bieżącej analizy kosztów remontu oraz sporządzanie stosownych raportów wg wymagań **Zamawiającego**,
  - f) sprawdzanie dokumentów rozliczeniowych budowy pod względem merytorycznym i rachunkowym,
  - g) uzgadnianie z **Zamawiającym** wszelkich zmian i odstępstw od pierwotnej dokumentacji projektowej do jego ostatecznej akceptacji,
  - h) organizowanie roboczych porad koordynacyjnych na terenie budowy z udziałem **Zamawiającego**, biura projektowego, i innych niezbędnych instytucji,
  - i) przeprowadzanie odbiorów, rozliczeń częściowych realizacji remontu,
  - j) przygotowanie materiałów do odbioru końcowego remontu, powiadomienie wszystkich uczestników remontu, właściwych urzędów i instytucji o terminie odbioru końcowego oraz dokonanie odbioru końcowego remontowanego obiektu przy udziale **Zamawiającego** i biura projektowego,
  - k) uzyskanie wszystkich wymaganych przepisami prawa decyzji administracyjnych, opinii, uzgodnień, stanowisk organów administracyjnych po zakończeniu procesu remontowego niezbędnych do uzyskania ostatecznej oraz bezwarunkowej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie inwestycji,
  - l) rozliczenie końcowe budowy wraz z uzgodnieniem z **Zamawiającym** poniesionych nakładów finansowych, zgodnie z obowiązującymi przepisami wewnętrznymi **Zamawiającego**,
  - ł) przekazanie **Zamawiającemu** wyremontowanego obiektu wraz z kompletem dokumentacji powykonawczej w stanie faktycznym i prawnym umożliwiającym natychmiastowe rozpoczęcie użytkowania,
  - m) występowanie w imieniu **Zamawiającego** przed organami administracji i przed sądami, w sprawach wynikających z realizacji inwestycji, w granicach udzielonych pełnomocnictw,
  - n) naliczanie i egzekwowanie w uzgodnieniu z **Zamawiającym** wymagalnych, zgodnie z warunkami umownymi, kar umownych lub odszkodowań od wykonawców oraz dostawców,
  - o) archiwizację wszelkiej korespondencji i dokumentacji dotyczącej przebiegu procesu inwestycyjnego i przekazanie ich **Zamawiającemu** w stanie kompletnym po zakończeniu inwestycji,
  - p) bieżąca współpraca z **Zamawiającym**,
  - r) udostępnienie **Zamawiającemu** na każde żądanie wszelkich dokumentów związanych z realizacją remontu,
  - s) prowadzenie dokumentacji fotograficznej w formie elektronicznej podczas całego procesu remontowego i przekazanie go **Zamawiającemu** po odbiorze końcowym robót.

2. Do obowiązków **Zamawiającego** należy:

- 1) przekazanie **Wykonawcy** kopii dokumentacji technicznej wraz z kopią pozwolenia na budowę i kopiami innych dokumentów oraz decyzji pozwalających na realizację umowy na remont mostu (kontrakt),
- 2) przekazanie Wykonawcy kopii umowy na remont mostu z Wykonawcą Robót (Kontraktu),
- 3) uczestniczenie w odbiorach wykonanych elementów umowy o roboty budowlane (Kontraktu), wyrażanie opinii w sprawach, z którymi zwróci się do niego **Wykonawca** i udzielanie odpowiednich akceptacji.

#### § 4

Pełnienie funkcji nadzoru inwestorskiego i wykonywanie obowiązków wynikających z niniejszej umowy odbywać się będzie **od dnia zawarcia umowy do dnia 20.12.2011r.**

#### § 5

1. W ramach udzielonego niniejszą umową pełnomocnictwa do reprezentowania interesów **Zamawiającego** w procesie realizacji remontu zabytkowego mostu na rz. Bystrzycy, który jest zlokalizowany na przedłużeniu ul. Zamojskiej w Lublinie, Wykonawca jest obowiązany do prowadzenia działań wynikających z niniejszej umowy z należytą starannością.

2. **Wykonawca** oświadcza, iż nie zaangażuje się w żadną działalność, która mogłaby być sprzeczna z interesami Zamawiającego, w związku z niniejszą umową.

#### § 6

1. **Wykonawca** oświadcza, iż przedmiot zamówienia wykona siłami własnymi.  
lub

1. **Wykonawca** oświadcza, iż zamierza powierzyć **Podwykonawcom** następujący zakres prac:

1. ....

2. ....

2. **Wykonawca** zobowiązany jest zawrzeć z **Podwykonawcą** umowę, której zapisy nie będą naruszały postanowień niniejszej umowy.

3. **Wykonawca** jest odpowiedzialny za działania i zaniechania osób, z których pomocą wykonuje przedmiot umowy, jak za własne działania.

4. **Wykonawca** ponosi pełną odpowiedzialność za jakość i terminowość prac, które wykonuje przy pomocy **Podwykonawców**.

5. **Wykonawca** zobowiązany jest do skierowania do wykonania prac objętych przedmiotem zamówienia personel posiadający odpowiednie uprawnienia.

6. Wykonawca zapewni ciągłość i właściwą pracę personelu, o którym mowa w ust.5 oraz dokona wymiany personelu w przypadku, gdy **Zamawiający** stwierdzi niewłaściwą realizację nadzoru.

#### § 7

1. Strony ustalają, że obowiązującą je formą wynagrodzenia będzie wynagrodzenie ryczałtowe, które obejmie pełny zakres nadzorowanych robót. Ustalone w ten sposób wynagrodzenie ma charakter stały i niezmienny.

2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 wyraża się kwotą:

a) netto: ..... zł (słownie: ..... zł),

b) brutto .....zł (słownie: ..... zł),

w tym VAT w wysokości 22% - ..... zł (słownie: ..... zł).

3. Rozliczenie pomiędzy Stronami za wykonane roboty następować będzie sukcesywnie na podstawie faktur częściowych wystawionych przez **Wykonawcę**, w wysokości proporcjonalnej do procentowej wartości wykonanych robót budowlanych, za zakończone elementy prac wynikające z harmonogramu rzeczowo – finansowego robót budowlanych

(załącznik do umowy na roboty budowlane nr 92/DM/10), jednak nie częściej niż raz na kwartał i nie więcej niż 75% wartości określonej w ust. 2.

4. W przypadku częściowego fakturowania oraz faktury końcowej, płatność wynagrodzenia nastąpi przelewem na wskazane konto **Wykonawcy** w terminie 21 dni od daty doręczenia prawidłowo wystawionej faktury wraz z dokumentami rozliczeniowymi, zatwierdzonej przez **Zamawiającego**.

## § 8

1. W przypadku odstąpienia od umowy przez **Wykonawcę** z przyczyn leżących po stronie **Zamawiającego**, **Zamawiający** zapłaci karę umowną w wysokości 5 % kwoty określonej w § 7 ust. 2, z zastrzeżeniem sytuacji określonej w § 9.

2. **Zamawiający** może odstąpić od umowy w przypadku :

a) jeżeli **Wykonawca** nie podjął wykonywania obowiązków wynikających z niniejszej umowy lub przerwał ich wykonywanie z przyczyn niezależnych od **Zamawiającego** na okres dłuższy niż 14 dni,

b) jeżeli **Wykonawca** wykonuje swoje obowiązki w sposób niezgodny z warunkami niniejszej umowy,

c) jeżeli **Wykonawca** naruszył procedury obowiązujące w nadzorowanym remoncie ;

3. W przypadkach opisanych w ust. 2 **Wykonawca** zapłaci karę umowną w wysokości 5% kwoty określonej w § 7 ust. 2.

4. Odstąpienie od umowy przez którąkolwiek za stron winno być dokonane w formie pisemnej z 7-mio dniowym wyprzedzeniem.

5. W sytuacji zwłoki w zapłacie faktury **Zamawiający** zapłaci **Wykonawcy** odsetki ustawowe.

6. Strony dopuszczają możliwość dochodzenia odszkodowania z tytułu poniesionej szkody na zasadach ogólnych określonych przepisami Kodeksu Cywilnego.

## § 9

1. W razie istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, **Zamawiający** może odstąpić od umowy w całości lub w części w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

2. W przypadku odstąpienia od umowy, o którym mowa w ust. 1 **Wykonawca** ma prawo żądać jedynie wynagrodzenia należnego za prace wykonane do odstąpienia od umowy.

3. W przypadku odstąpienia przez **Zamawiającego** od części umowy, wszelkie postanowienia umowy pozostają bez zmian w stosunku do zakresu umowy, od którego nie odstąpiono.

## § 10

1. Zakazana jest istotna zmiana postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru **Wykonawcy**, z zastrzeżeniem ust. 2.

2. Strony przewidują następujące rodzaje i warunki zmiany treści umowy:

1) zmniejszenie zakresu przedmiotu zamówienia, gdy wykonanie pierwotnego zakresu nie leży w interesie **Zamawiającego**, z jednoczesnym proporcjonalnym zmniejszeniem wynagrodzenia za zmniejszony zakres nadzorowanych robót budowlanych oraz w razie potrzeby, ze zmianą terminu realizacji zamówienia,

2) zmiana terminu realizacji przedmiotu zamówienia, w przypadku:

a) gdy wykonanie zamówienia w określonym pierwotnie terminie nie leży w interesie

## **Zamawiającego,**

- b) działania siły wyższej, uniemożliwiającego wykonanie prac w określonym pierwotnie terminie,
  - c) konieczności zmniejszenia zakresu przedmiotu zamówienia, gdy jego wykonanie w pierwotnym zakresie nie leży w interesie **Zamawiającego,**
  - d) przesunięcia terminu zakończenia robót budowlanych realizowanych przez Wykonawcę Robót Budowlanych lub wydłużenia się terminów przewidzianych dla czynności odbiorowych dotyczących odbioru robót budowlanych,
  - e) konieczności uzyskania decyzji lub uzgodnień, mogących spowodować wstrzymanie prac,
  - f) realizacji w drodze odrębnej umowy prac powiązanych z przedmiotem niniejszej umowy, wymuszającej konieczność skoordynowania prac i uwzględnienia wzajemnych powiązań.
- 3) powierzenie **Podwykonawcy** określonego zakresu prac objętych przedmiotem zamówienia na skutek którejkolwiek z okoliczności wskazanych w pkt 2 niniejszego ustępu.
- 4) zmiana stawki i kwoty podatku V AT oraz wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 2

3. Zmiany umowy przewidziane w ust. 2 dopuszczalne są na następujących warunkach:  
– ad pkt 1) - zmniejszenie zakresu przedmiotu umowy w granicach uzasadnionego interesu **Zamawiającego**, z jednoczesnym zmniejszeniem wynagrodzenia określonego kwotą ryczałtową w § 7 ust. 2 niniejszej umowy. Wysokość zmniejszonego wynagrodzenia, zostanie ustalona proporcjonalnie do procentowej wartości robót od których nie odstępiono na podstawie harmonogramu rzeczowo – finansowego robót budowlanych (załącznik do umowy na roboty budowlane nr 92/DM/10 )

- ad pkt. 2) – zmiana terminu realizacji zamówienia:

- lit. a) – o okres umożliwiający osiągnięcie uzasadnionego interesu **Zamawiającego**,
- lit. b) - o czas działania siły wyższej oraz potrzebny do usunięcia skutków tego działania,
- lit. c) - o czas proporcjonalny do zmienionego zakresu,
- lit. d) - o czas niezbędny do zakończenia robót budowlanych lub czynności odbiorowych,
- lit. e) - o czas niezbędny do uzyskania wymaganych decyzji bądź uzgodnień,
- lit. f) – o czas niezbędny do usunięcia przeszkody w prowadzeniu prac objętych przedmiotem umowy,

- ad pkt 3) - powierzenie **Podwykonawcy** określonego zakresu prac nastąpi po uprzednim zaakceptowaniu przez **Zamawiającego** wybranego **Podwykonawcy** z jednoczesną zmianą (rozszerzeniem) zapisu § 6 umowy poprzez wprowadzenie do umowy stosownych zapisów dotyczących zamieszczenia w umowie z **Podwykonawcą** postanowień, które nie będą naruszały postanowień niniejszej umowy oraz o odpowiedzialności **Wykonawcy** za działania i zaniechania osób, z których pomocą wykonuje przedmiot umowy, jak za własne działania, a także o pełnej odpowiedzialności **Wykonawcy** za jakość i terminowość prac, które wykonuje przy pomocy **Podwykonawców**.

- ad. pkt 4) stawka i kwota podatku VAT oraz wynagrodzenie brutto ulegną zmianie odpowiednio do przepisów prawa wprowadzających zmianę

4. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu stron wyrażoną w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.

## **§ 11**

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego, ustawy Prawo zamówień publicznych i innych obowiązujących w tym

zakresie przepisów prawa.

## § 12

1. Strony niniejszej umowy będą dążyć do polubownego rozwiązywania wszelkich sporów wynikających z niniejszej umowy.
2. Ewentualne spory, których nie będzie można rozwiązać polubownie w ciągu 30 dni po otrzymaniu przez jedną ze stron żądania podanego na piśmie, rozstrzygane będą przez właściwy rzeczowo sąd powszechny w Lublinie.

## § 13

Umowa sporządzona została w **5** jednobrzmiących egzemplarzach, **dwa** egzemplarze dla **Wykonawcy**, **trzy** dla **Zamawiającego**.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**

.....

.....

**KONTRASYGNA TA SKARBNIKA MIASTA**

.....