

**Umowa Nr ...../GD/10**

zawarta w dniu .....2010r w Lublinie pomiędzy Gminą Lublin z siedzibą 20-109 Lublin, Pl. Króla Władysława Łokietka 1, NIP 9462575811, którą reprezentuje:

1.....

2.....

zwana dalej Zamawiającym,

a ..... z siedzibą w ..... ul..... reprezentowanym przez..... ,  
prowadzącym działalność.....Regon.....NIP.....

zwanym w dalszej części umowy Wykonawcą.

**§ 1.**

Umowa niniejsza zawarta została po przeprowadzeniu przetargu nieograniczonego w trybie ustawy z dnia 29 stycznia 2004r Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2010r Nr 113, poz.759), w wyniku którego oferta Wykonawcy została wybrana jako najkorzystniejsza.

**§ 2.**

1.Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania prace, których przedmiotem jest:

**I część** - opracowanie dokumentacji geodezyjnej podziału 90 działek położonych na terenie m. Lublin pod projektowane obiekty liniowe,

**II część** - opracowanie dokumentacji geodezyjnej podziału 80 działek położonych na terenie m. Lublin pod projektowane obiekty liniowe.

2.Zakres przedmiotu umowy określonego w ust.1 obejmuje:

1) zgłoszenie prac geodezyjnych określonych w ust. 1 w Miejskim Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Lublinie,

2) zebranie i analiza materiałów źródłowych,

3) badanie ksiąg wieczystych wszystkich działów,

4) doprowadzenie do zgodności stanu prawnego wykazanego w ewidencji gruntów i budynków ze stanem prawnym wynikającym z dokumentów stwierdzających stan prawny nieruchomości,

5) doprowadzenie do zgodności stanu ewidencyjnego ze stanem na gruncie w zakresie szczegółów sytuacyjnych,

6) przyjęcie granic nieruchomości podlegających podziałowi w/g wytycznych MODGIK,

7) obliczenie współrzędnych punktów granicznych nieruchomości przyjętych do podziału oraz nowych punktów granicznych określonych w wyniku podziału,

8) obliczenie pól powierzchni działek nowowydzielonych,

9) sporządzenie map z projektem podziału działek oddzielnie do każdej księgi wieczystej,

10) sporządzenie szkiców do wyznaczenia nowych punktów granicznych w terenie,

11)sporządzenie map przeglądowych podziału działek dla każdej inwestycji.

**§ 3.**

## 2

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonywać przedmiot umowy określony w § 2 sukcesywnie do dnia 30 września 2011r.
2. Termin wykonania poszczególnych zleceń wynosi 50 dni kalendarzowych od daty otrzymania pisemnego zlecenia od Zamawiającego.
3. W przypadku przekroczenia terminu zakończenia wykonania poszczególnych zleceń o więcej niż 14 dni, Zamawiający ma prawo odstąpić od realizacji przedmiotu umowy, przy czym odstąpienie nie powoduje utraty możliwości dochodzenia przez Zamawiającego odszkodowania i kary umownej.
4. W przypadku odstąpienia od realizacji przedmiotu umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust.2, z wyłączeniem kwoty za zrealizowane wcześniej usługi.
5. W przypadku odstąpienia od realizacji przedmiotu umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, Zamawiający zapłaci karę umowną w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust.2, z wyłączeniem kwoty za zrealizowane wcześniej usługi, z zastrzeżeniem sytuacji opisanej w art.145 ustawy Prawo zamówień publicznych.
6. Odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron wymaga 30 - dniowego okresu wypowiedzenia dokonanego w formie pisemnej.

### § 4.

1. Wykonawcy za wykonanie jednego operatu technicznego na podział jednej działki przysługuje wynagrodzenie w wysokości:

I część.....zł (słownie.....złotych) brutto, tj. kwota netto.....zł (słownie.....zł),  
podatek VAT.....zł (słownie.....zł).

II część.....zł (słownie.....złotych) brutto, tj. kwota netto.....zł (słownie.....zł),  
podatek VAT.....zł (słownie.....zł).

2. Łączna wartość wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 2 nie może przekroczyć kwoty:

I część.....zł (słownie.....zł) brutto, tj. kwota netto .....zł (słownie.....zł),  
kwota podatku VAT.....zł (słownie.....zł),

II część.....zł (słownie.....zł) brutto, tj. kwota netto .....zł (słownie.....zł),  
kwota podatku VAT.....zł (słownie.....zł),

3. Zmniejszenie ilości operatów technicznych nie stanowi podstawy do zmiany umowy i nie skutkuje żadnymi sankcjami wobec Zamawiającego.

### § 5.

1. Ustala się etapowe wypłacanie wynagrodzenia na podstawie faktur częściowych za wykonanie poszczególnych zleceń.

2. Odbiór przedmiotu umowy (poszczególnych zleceń) nastąpi w ciągu 15 dni od zgłoszenia przez Wykonawcę zakończenia prac i zostanie dokonany w siedzibie Zamawiającego.

3. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy (poszczególnych zleceń) określonego w § 2 w terminie 14 dni od daty otrzymania faktury wystawionej przez Wykonawcę.

### 3

4. Podstawę wystawienia faktury przez Wykonawcę stanowi protokół zdawczo odbiorczy przedmiotu umowy (poszczególnych zleceń), sporządzony i podpisany przez strony bez zastrzeżeń, po wcześniejszym zarejestrowaniu tego przedmiotu umowy w Miejskim Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Lublinie.

5. Odbioru przedmiotu umowy dokonają w imieniu Zamawiającego wyznaczeni pracownicy Urzędu Miasta Lublin.

#### § 6.

Wykonawca oświadcza, iż prace objęte przedmiotem umowy zostaną wykonane siłami własnymi  
lub

1. Wykonawca oświadcza, iż zamierza powierzyć następujący zakres prac Podwykonawcom:

1.1 .....

1.2.....

2. Wykonawca zobowiązany jest zawrzeć z Podwykonawcą umowę, której zapisy nie będą naruszały postanowień niniejszej umowy.

3. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania i zaniechania osób z których pomocą wykonuje przedmiot umowy, jak za własne działania.

Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za jakość i terminowość prac, które wykonuje przy pomocy Podwykonawców.

#### § 7.

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wady przedmiotu umowy objętego niniejszą umową wymagające poprawek lub uzupełnienia. Odpowiedzialność Wykonawcy z tego tytułu rozciąga się na okres 36 - ciu miesięcy od daty odbioru przedmiotu umowy.

2. Termin usunięcia wad wynosi 7 dni od daty powiadomienia Wykonawcy o zaistniałych wadach.

#### § 8.

1. Przekroczenie przez Wykonawcę terminu o którym mowa w § 3 ust.2 spowoduje naliczenie kary umownej w wysokości 0,6 % wynagrodzenia brutto ustalonego stosownie do § 4 ust.1 - za każdy dzień opóźnienia, odpowiednio do ilości operatów technicznych, które nie zostały zrealizowane w terminie.

2. W przypadku niedotrzymania terminu określonego w § 7 ust.2 Wykonawca zobowiązany jest do zapłacenia kar umownych w wysokości 0,6 % wynagrodzenia brutto ustalonego stosownie do § 4 ust.1 - za każdy dzień opóźnienia w usunięciu ujawnionych usterek i wad, wymagających poprawek lub uzupełnień w przedmiocie umowy, odpowiednio do ilości operatów technicznych, w których nie zostały usunięte wady.

#### § 9.

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu stron wyrażoną w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.

2. Zakazana jest zmiana postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, z zastrzeżeniem § 10.

#### §10.

#### 4

1. Dopuszczalne są następujące rodzaje i warunki zmiany treści umowy:

- 1) zmiana kwoty podatku VAT oraz wynagrodzenia brutto określonego w § 4;
- 2) zmiana terminu realizacji zamówienia w przypadku działania siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie umowy w określonym pierwotnie terminie.

2. Zmiany umowy przewidziane w ust. 1 dopuszczalne są na następujących warunkach:

ad pkt. 1 – kwota podatku VAT oraz wynagrodzenie brutto ulegną zmianie odpowiednio do przepisów prawa wprowadzających zmianę stawki podatku VAT.

ad pkt. 2 - zmiana terminu realizacji przedmiotu zamówienia o okres działania siły wyższej oraz potrzeby usunięcia skutków tego działania.

#### § 11.

Strony mogą dochodzić na zasadach ogólnych odszkodowań do wysokości rzeczywiście poniesionej straty lub szkody.

#### § 12.

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy obowiązującego prawa, w tym ustawy Prawo zamówień publicznych i Kodeksu cywilnego.

#### § 13.

Spory, jakie mogą wynikać z realizacji niniejszej umowy, strony poddają rozstrzygnięciu właściwemu rzeczowo sądowi powszechnemu w Lublinie.

#### § 14.

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, z przeznaczeniem: 3 egz. dla Zamawiającego, 1 egz. dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

Kontrasygnata Skarbnika Miasta