

UMOWA Nr

/ IN /2010

W dniu ..... 2010 r. w Lublinie pomiędzy **Gminą Miasto Lublin**, 20-950 Lublin, Pl. Wł. Łokietka 1, reprezentowaną przez:

1. ....

2. ....

zwaną w dalszym ciągu umowy „**Zamawiającym**”,

a .....z siedzibą w .....reprezentowanym przez upoważnionych do zaciągania zobowiązań:

1. ....

2. ....

zwanym dalej „**Wykonawcą**”,

została zawarta umowa o treści następującej:

### § 1

Umowa niniejsza zostaje zawarta po przeprowadzeniu postępowania o zamówienie publiczne w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z ustawą Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004 r. (Dz. U. z 2007 r. Nr 223, poz. 1655 z późn. zm.) w wyniku którego oferta **Wykonawcy** została wybrana jako najkorzystniejsza.

### § 2

Przedmiotem zamówienia jest **dostawa i montaż wyposażenia Domu Pomocy Społecznej z mieszkaniami chronionymi przy ul. Opalowej w Lublinie**, zgodnie z zestawieniem wyposażenia (załącznik Nr 1 do umowy).

### § 3

1. Do odbioru wyposażenia upoważniony jest przedstawiciel użytkownika – Dyrektor Domu Pomocy Społecznej lub upoważniony przez niego pracownik.

2. **Wykonawca** zobowiązuje się do dostarczenia przedmiotu zamówienia do budynku Domu Pomocy Społecznej i jego rozładunku oraz montażu w miejscu wskazanym przez upoważnionego przedstawiciela Domu Pomocy Społecznej.

3. Przedmiot umowy winien odpowiadać obowiązującym w tym zakresie normom i posiadać wszelkie dokumenty na potwierdzenie spełniania tych norm tj. certyfikaty, atesty, świadectwa lub inne dokumenty wymienione w zestawieniu wyposażenia (załącznik Nr 1 do umowy), które należy dostarczyć przy realizacji zamówienia.

### § 4

1. **Wykonawca** zobowiązuje się wywiązać z obowiązków umownych w nieprzekraczalnym terminie **1 miesiąca od daty zawarcia niniejszej umowy**.

2. O przygotowaniu przedmiotu umowy do dostarczenia, **Wykonawca** ma obowiązek zawiadomić upoważnionego przedstawiciela Domu Pomocy Społecznej na co najmniej 2 dni przed planowaną datą dostawy.

### § 5

**Wykonawca** oświadcza, iż całość zamówienia zamierza wykonać siłami własnymi.

lub

1. **Wykonawca** oświadcza, iż zamierza powierzyć następujący zakres realizacji przedmiotu zamówienia Podwykonawcom:

1) .....

2) .....

2. **Wykonawca** ponosi pełną odpowiedzialność za jakość i terminowość dostaw, które wykonuje

przy pomocy Podwykonawców.

#### § 6

1. **Zamawiający** zapłaci **Wykonawcy** należność za dostarczony przedmiot zamówienia w wysokości: ..... zł (słownie: ..... ) brutto.
2. Wynagrodzenie **Wykonawcy** obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia i niezbędne do jego należytego wykonania, w tym koszty sprzętu, jego załadunku, transportu, wyładunku oraz montażu i instruktażu.
3. Warunkiem otrzymania wynagrodzenia jest pozytywny odbiór przedmiotu zamówienia potwierdzony stosownym protokołem podpisanym przez upoważnionych przedstawicieli stron umowy.
4. Odbiór przedmiotu zamówienia nastąpi w terminie 5 dni od dnia jego przekazania **Zamawiającemu** przez **Wykonawcę**, po jego uprzednim dokładnym sprawdzeniu pod względem ilościowym i jakościowym.
5. Płatność wynagrodzenia nastąpi przelewem na wskazane konto **Wykonawcy** w terminie 21 dni od daty doręczenia **Zamawiającemu** faktury wystawionej na podstawie protokołu, o którym mowa w ust. 4.

#### § 7

W przypadku opóźnień w zapłacie faktury przez **Zamawiającego**, **Wykonawca** ma prawo wystąpić z żądaniem zapłaty ustawowych odsetek.

#### § 8

Na przedmiot zamówienia, **Wykonawca** udziela gwarancji na okres **36 miesięcy** liczony od daty podpisania protokołu odbioru, o którym mowa w § 6 ust. 3.

#### § 9

Termin usunięcia wad wynosi 30 dni od daty powiadomienia **Wykonawcy** przez **Zamawiającego** o zaistniałych wadach.

#### § 10

1. Strony zgodnie postanawiają o stosowaniu kar umownych za niewłaściwe wykonanie postanowień niniejszej umowy.
2. **Wykonawca** zapłaci **Zamawiającemu** :
  - 1) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy, karę w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego określonego w § 6 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia,
  - 2) za opóźnienie w usunięciu wad ujawnionych w okresie gwarancji, karę w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego określonego w § 6 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia,
  - 3) w przypadku, gdy **Zamawiający** odstąpi od umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada **Wykonawca**, karę w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego określonego w § 6 ust. 1.
3. **Zamawiający** zapłaci karę umowną w przypadku, gdy **Wykonawca** odstąpi od umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada **Zamawiający** w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego określonego w § 6 ust. 1, z zastrzeżeniem art. 145 Prawa zamówień publicznych. .
4. Odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron winno być dokonane w formie pisemnej z 10-to dniowym wyprzedzeniem.
5. Strony dopuszczają możliwość dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych na zasadach ogólnych określonych przepisami kodeksu cywilnego.

#### § 11

1. Zakazana jest istotna zmiana postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru **Wykonawcy**, z zastrzeżeniem ust. 2.
2. Dopuszczalne są następujące rodzaje i warunki zmiany treści umowy:

ZP.P.I.341-1-28/10	Załącznik nr 7 do SIWZ Wzór umowy	2/4
--------------------	--------------------------------------	-----

- 1) zmniejszenie zakresu przedmiotu zamówienia, gdy jego wykonanie w pierwotnym zakresie nie leży w interesie **Zamawiającego**,
- 2) zmiana sprzętu, urządzeń, gdy wykorzystanie sprzętu, urządzeń wskazanych w zestawieniu wyposażenia (załącznik Nr 1 do umowy) stanie się niemożliwe, podyktowane będzie uzasadnioną potrzebą użytkownika, spowoduje zwiększenie bezpieczeństwa użytkownika bądź wpłynie na zwiększenie jakości wyposażenia,
- 3) zmiana terminu realizacji przedmiotu zamówienia, w przypadku:
  - a) gdy wykonanie zamówienia w określonym pierwotnie terminie nie leży w interesie **Zamawiającego**,
  - b) działania siły wyższej, uniemożliwiającego wykonanie dostawy w określonym pierwotnie terminie,
  - c) przerwy w dostawie prądu, wody i innych niezbędnych do realizacji zamówienia mediów, trwającej ponad 3 dni,
  - d) konieczności zmniejszenia zakresu przedmiotu zamówienia, gdy jego wykonanie w pierwotnym zakresie nie leży w interesie **Zamawiającego**,
  - e) wydłużenia terminów dostaw asortymentu z przyczyn niezależnych od **Wykonawcy** o ponad 3 dni,
  - f) konieczności wykonania prac lub badań bądź innych niezbędnych czynności, powodujących konieczność wstrzymania dostawy i montażu wyposażenia objętego niniejszym zamówieniem,
  - g) realizacji w drodze odrębnej umowy prac powiązanych z przedmiotem niniejszej umowy, wymuszającej konieczność skoordynowania prac i uwzględnienia wzajemnych powiązań,
- 4) powierzenie **Podwykonawcy** określonego zakresu dostawy na skutek którejkolwiek z okoliczności wskazanych w pkt. 1, 2 i 3.

3. Zmiany umowy przewidziane w ust. 2 dopuszczalne są na następujących warunkach:

- ad pkt 1) - zmniejszenie zakresu przedmiotu umowy w granicach uzasadnionego interesu **Zamawiającego**, wraz ze zmniejszeniem wynagrodzenia o wartość niezrealizowanego asortymentu wynikającą z zestawienia wyposażenia (załącznik Nr 1 do umowy),

- ad pkt 2) - zamiana na urządzenia i sprzęt posiadające co najmniej takie same parametry jakościowe i cechy użytkowe, jak te, które stanowiły podstawę wyboru oferty, pod warunkiem nie zwiększania ceny;

- ad pkt. 3) – zmiana terminu realizacji przedmiotu zamówienia:

lit. a) – o okres umożliwiający osiągnięcie uzasadnionego interesu **Zamawiającego**,

lit. b) - o czas działania siły wyższej oraz potrzebny do usunięcia skutków tego działania,

lit. c) – o okres występowania przerwy w dostawie prądu, wody lub gazu, trwającej ponad 3 dni,

lit. d) – o okres proporcjonalny do zmniejszonego zakresu,

lit. e) – o okres wydłużenia terminów dostaw asortymentu o ponad 3 dni,

lit. f) – o okres niezbędny do wykonania prac lub badań bądź innych niezbędnych czynności, powodujących konieczność wstrzymania dostawy i montażu wyposażenia objętego niniejszym zamówieniem,

lit. g) – o okres niezbędny do wykonania prac powiązanych z przedmiotem niniejszej umowy, realizowanych w drodze odrębnej umowy;

- ad pkt 4) - powierzenie Podwykonawcy określonego zakresu dostawy nastąpi z jednoczesną zmianą (rozszerzeniem) zapisu § 5 umowy poprzez wprowadzenie do umowy stosownych zapisów dotyczących udziału Podwykonawcy w realizacji przedmiotu zamówienia.

4. W przypadku odstąpienia przez **Zamawiającego** od części umowy, wszelkie postanowienia umowy pozostają bez zmian w stosunku do zakresu umowy, od którego nie odstąpiono.

5. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu stron wyrażoną w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.

ZP.P.I.341-1-28/10	Załącznik nr 7 do SIWZ Wzór umowy	3/4
--------------------	--------------------------------------	-----

§ 12

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo zamówień publicznych i innych obowiązujących w tym zakresie przepisów prawa.

§ 13

Ewentualne spory wynikłe w toku realizacji niniejszej umowy rozstrzygane będą przez właściwy sąd powszechny w Lublinie.

§ 14

Umowę spisano w **5-ciu** jednobrzmiących egzemplarzach, w tym **2 egz.** dla **Wykonawcy** i **3 egz.** dla **Zamawiającego**.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**

**KONTRASYGNATA SKARBNIKA MIASTA**

ZP.P.I.341-1-28/10	Załącznik nr 7 do SIWZ Wzór umowy	4/4
--------------------	--------------------------------------	-----