

UMOWA Nr / IN / 2010

W dniu 2010 r. pomiędzy Gminą Lublin, Plac Króla Władysława Łokietka 1,20-109 Lublin, NIP: 946-25-75-811, reprezentowaną przez Prezydenta Miasta Lublin

zwaną w dalszym ciągu umowy **Zamawiającym**,

a
reprezentowanym przez upoważnionych do zaciągania zobowiązań:

1.

2.

zwanym dalej **Wykonawcą**,

została zawarta umowa o treści następującej:

§ 1

Umowa niniejsza zostaje zawarta po przeprowadzeniu postępowania o zamówienie publiczne w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z ustawą Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004 r. (tekst jedn. Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759), w wyniku którego oferta **Wykonawcy** została wybrana jako najkorzystniejsza.

§ 2

1. Przedmiotem zamówienia jest **budowa drogi w ul. Hiacyntowej w Lublinie na odcinku od ul. Cedrowej do ul. Kalinowej wraz z sięgaczami z odwodnieniem i brakującymi odgałęzieniami od sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej w granicach pasa drogowego.**

2. Zakres przedmiotu zamówienia, o którym mowa w ust. 1 obejmuje:

1) roboty branży drogowej:

a) ułożenie krawężników betonowych,

b) ułożenie obrzeży betonowych,

c) wykonanie nawierzchni jezdni z betonu asfaltowego,

d) wykonanie nawierzchni jezdni z kostki brukowej betonowej szarej,

e) wykonanie nawierzchni zjazdów z kostki brukowej betonowej szarej,

f) ułożenie chodnika z kostki brukowej betonowej szarej;

2) roboty branży sanitarnej:

a) wykonanie kanalizacji deszczowej wraz z:

- montażem studni kanalizacyjnych,

- montażem wpustów deszczowych,

b) wykonanie kanalizacji sanitarnej wraz z wykonaniem odgałęzień do posesji w granicy pasa drogowego,

c) wykonanie wodociągu wraz z:

- wykonaniem odgałęzień do posesji w granicy pasa drogowego,

- wykonaniem odgałęzienia do hydrantu p.poż.,

- montażem hydrantu p.poż.,

- montażem zasuw domowych z obudową;

3) wykonanie projektu tymczasowej organizacji ruchu i oznakowania na czas prowadzenia robót,

4) obsługę geodezyjną prowadzonych robót w liniach regulujących własności,

- 5) inwentaryzację powykonawczą obejmującą także inwentaryzację organizacji ruchu,
 - 6) przywrócenie terenu w rejonie prowadzonych robót do stanu pierwotnego.
3. Szczegółowy zakres robót określa dokumentacja projektowa oraz specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót.
4. **Wykonawca** zobowiązany jest do sporządzenia i uzgodnienia z **Zamawiającym**, jednolitego rzeczowo – finansowego harmonogramu robót na całość zadania, na podstawie wykazu cen ryczałtowych stanowiącego załącznik Nr 1 do niniejszej umowy. W przypadku konieczności wprowadzenia zmian do uzgodnionego harmonogramu robót w trakcie realizacji robót, wymagać one będą uzyskania uprzedniej akceptacji **Zamawiającego**.
5. Zamówienie winno być wykonane zgodnie z pozwoleniem na budowę, projektem budowlano - wykonawczym, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, zasadami współczesnej wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami, normami, warunkami technicznymi i zaleceniami **Zamawiającego** oraz na warunkach określonych niniejszą umową.

§ 3

1. Do obowiązków **Wykonawcy** należy:

- 1) przekazanie **Zamawiającemu** oświadczeń osób, które będą kierowały robotami objętymi zakresem przedmiotu zamówienia, o przyjęciu obowiązków wynikających z przepisów Prawa budowlanego oraz wpisanie danych tych osób do dziennika budowy, w terminie 30 dni od podpisania niniejszej umowy, nie później jednak niż w terminie 7 dni przed dniem przekazania placu budowy, o którym mowa w ust. 3 pkt. 2 niniejszego paragrafu,
- 2) prowadzenie dziennika budowy zgodnie z obowiązującymi w tej materii przepisami prawa,
- 3) w przypadku groźby katastrofy budowlanej lub zniszczeń, natychmiastowe wykonanie robót zabezpieczających i niezwłoczne powiadomienie inwestora,
- 4) zabezpieczenie i oznakowanie placu budowy wraz ze znajdującymi się na nim obiektami i urządzeniami oraz dbałość o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji zadania,
- 5) ubezpieczenie budowy od szkód, zdarzeń losowych i odpowiedzialności cywilnej, dotyczące ludzi, robót, urządzeń i sprzętu budowy, przed przejęciem placu budowy,
- 6) utrzymanie stałego dostępu do wszystkich posesji i budynków sąsiadujących z terenem budowy przez cały okres trwania robót na własny koszt, chyba że ustalono lub poinstruowano inaczej,
- 7) podjęcie, na własną odpowiedzialność i na własny koszt, wszelkich środków zapobiegawczych wymaganych rzetelną praktyką budowlaną oraz aktualnymi okolicznościami, niezbędnych do zabezpieczenia praw właścicieli posesji i budynków sąsiadujących z terenem budowy oraz unikanie jakichkolwiek zakłóceń czy szkód,
- 8) zabezpieczenie interesu **Zamawiającego** poprzez przejęcie na siebie odpowiedzialności materialnej za wszelkie skutki finansowe wynikające z jakichkolwiek roszczeń właścicieli posesji czy budynków sąsiadujących z terenem budowy, z tytułu powstałych w trakcie realizacji niniejszej umowy zakłóceń czy szkód,
- 9) organizacja placu budowy, a po zakończeniu robót jego uporządkowanie, najpóźniej w terminie wykonania robót,
- 10) uzyskanie na własny koszt wszelkich uzgodnień i pozwoleń na wywóz nieczystości

stałych i płynnych oraz bezpieczne i prawidłowe odprowadzanie wód gruntowych i opadowych z całego terenu budowy oraz miejsc związanych z prowadzeniem robót w sposób zabezpieczający roboty oraz otoczenie przed uszkodzeniem,

- 11) zapewnienie obsługi geodezyjnej prowadzonych robót w liniach regulujących własności i inwentaryzacji powykonawczej obejmującej także inwentaryzację organizacji ruchu,
 - 12) organizacja ruchu i oznakowanie na czas prowadzonych robót,
 - 13) bieżące opracowywanie, gromadzenie i po zakończeniu robót przekazanie komisji odbiorowej kompletnej dokumentacji odbiorowej - zgodnie z wymogami obowiązujących w tej materii przepisów prawa - zawierającej w szczególności rysunki zamienne, obliczenia, świadectwa, protokoły, atesty, aprobaty i inne dokumenty niezbędne do dokonania odbioru i uzyskania pozwolenia na użytkowanie oraz późniejszą eksploatację, a w przypadku wystąpienia wad, umożliwiające zaspokojenie roszczeń przysługujących **Zamawiającemu** lub innym uprawnionym podmiotom,
 - 14) przywrócenie otoczenia inwestycji do stanu poprzedniego.
2. **Wykonawca** jest odpowiedzialny za działania i zaniechania osób, z których pomocą wykonuje przedmiot umowy, jak za działania własne.
3. Do **Zamawiającego** należy:
- 1) zapewnienie nadzoru inwestorskiego,
 - 2) przekazanie **Wykonawcy** placu budowy w terminie 30 dni od dnia zawarcia niniejszej umowy wraz z pozwoleniem na budowę, kompletną dokumentacją określoną w § 2 ust. 3 niezbędną do realizacji inwestycji oraz dziennikiem budowy.

§ 4

1. **Wykonawca** zobowiązuje się wykonać prace wymienione w § 2 w nieprzekraczalnym terminie do dnia 20 listopada 2012 r.
2. Za datę wykonania przedmiotu umowy uważa się faktyczną datę zakończenia robót objętych umową, stwierdzoną przez kierownika budowy w dzienniku budowy i potwierdzoną przez inspektora nadzoru **Zamawiającego**, a następnie ustaleniami protokołu odbioru końcowego.

§ 5

1. **Wykonawca** oświadcza, iż prace objęte przedmiotem zamówienia zostaną wykonane siłami własnymi.
2. **Zamawiający** na bieżąco w trakcie realizacji robót będzie kontrolował, czy roboty wykonywane są zgodnie z oświadczeniem **Wykonawcy** jego siłami własnymi.
3. W przypadku stwierdzenia, że część lub całość robót realizowana jest przez Podwykonawcę, o czym **Zamawiający** nie został poinformowany i na co nie wyraził zgody, **Zamawiającemu** przysługuje prawo do natychmiastowego wstrzymania robót.
4. W przypadku zaistnienia okoliczności, o których mowa w ust. 3, **Zamawiający** naliczy **Wykonawcy** karę umowną w wysokości określonej w § 14 ust. 2 pkt. 4.
5. **Wykonawca** nie może bez pisemnej zgody **Zamawiającego** scedować niniejszej umowy lub jej części, korzyści lub udziału w niniejszej umowie na inny podmiot lub podmioty. W przypadku, gdy w roli **Wykonawcy** występuje konsorcjum, wniosek o zgodę na powyższą cesję muszą skierować łącznie wszyscy członkowie konsorcjum.

lub

1. **Wykonawca** oświadcza, iż zamierza powierzyć Podwykonawcom następujący zakres robót:
 - 1.1.
2. Do zawarcia przez **Wykonawcę** umowy o roboty budowlane z Podwykonawcą jest wymagana pisemna zgoda **Zamawiającego**.
3. **Wykonawca** zobowiązany jest zawrzeć z Podwykonawcą umowę, której zapisy nie będą naruszały postanowień niniejszej umowy.
4. W przypadku zawarcia umowy, o której mowa w ust. 3 **Zamawiający** będzie wymagał od **Wykonawcy** zawarcia i przedłożenia **Zamawiającemu** umowy cesji wierzytelności na rzecz Podwykonawcy, przysługujących mu od **Zamawiającego** za roboty wykonane przez Podwykonawcę w ramach realizacji przedmiotu niniejszej umowy.
5. Na podstawie cesji, o której mowa w ust. 4 **Zamawiający** dokona przelewu należności na rzecz Podwykonawcy za wykonane przez niego roboty na podstawie faktur **Wykonawcy**, do kwot wynikających z tabeli elementów scalonych **Wykonawcy** dla poszczególnych robót.
6. Jeżeli **Zamawiający**, w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę umowy z Podwykonawcą wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót określonych w umowie, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.
7. **Wykonawca** oraz **Zamawiający** ponoszą solidarną odpowiedzialność za zapłatę wynagrodzenia za roboty budowlane wykonane przez Podwykonawcę.
8. **Wykonawca** ponosi odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy Podwykonawców.

§ 6

1. Roboty będą wykonane przy użyciu materiałów własnych **Wykonawcy**.
2. Materiały, o których mowa w ust. 1 powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 ustawy z 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jedn. Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.) oraz wymaganiom specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót i dokumentacji projektowej.

§ 7

1. **Wykonawca** wyznaczy na kierownika budowy osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia.
2. **Wykonawca** zobowiązany jest do skierowania na budowę do kierowania robotami osoby, o których mowa w § 3 ust. 1 pkt. 1 niniejszej umowy.
3. Jeżeli wystąpią uzasadnione przyczyny, wówczas **Wykonawca** może w trakcie realizacji umowy wystąpić do **Zamawiającego** z pisemnym wnioskiem o zmianę personelu, o którym mowa w ust. 2. Wniosek ten musi zawierać stosowne uzasadnienie zmiany personelu, wskazanie osób wyłączanych i osób wprowadzanych oraz muszą być do niego dołączone dokumenty potwierdzające wymagane uprawnienia.
4. Wniosek, o którym mowa w ust. 3 musi być złożony przez **Wykonawcę** nie później niż 14 dni przed planowanym skierowaniem nowej osoby do kierowania robotami i wymaga pisemnej akceptacji **Zamawiającego**.
5. **Zamawiający** wyznaczy na inspektora nadzoru osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia.

§ 8

1. Strony ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu zamówienia jest wynagrodzenie ryczałtowe określone kwotą brutto w wysokości zł (słownie:).
2. Na wynagrodzenie brutto, o którym mowa w ust. 1 składa się kwota netto w wysokości zł (słownie:) i podatek VAT w wysokości zł (słownie:).
3. Na wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 2 składają się wartości wykonania poszczególnych elementów zakresu zamówienia wyszczególnione w wykazie cen ryczałtowych stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszej umowy.
4. **Wykonawca** określając wynagrodzenie ryczałtowe oświadcza, że zapoznał się z terenem budowy, dokumentacją techniczną oraz wykorzystał wszelkie środki mające na celu ustalenie wynagrodzenia obejmującego roboty związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia.
5. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 zawiera ostateczną sumaryczną cenę obejmującą wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia i niezbędne do jego należytego wykonania z uwzględnieniem wszystkich opłat i podatków, a w szczególności:
 - 1) koszty związane z realizacją zamówienia wynikające wprost z postanowień niniejszej umowy, projektu budowlano - wykonawczego, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót oraz z obowiązujących w tym zakresie przepisów, norm, decyzji, zasad współczesnej wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, a także z technologii wykonania robót,
 - 2) koszty robót przygotowawczych (zagospodarowania placu budowy, utrzymania zaplecza budowy, podłączenia wody i energii elektrycznej oraz telefonów, dozór budowy i ubezpieczenie budowy),
 - 3) koszty związane z inwentaryzacją powykonawczą obejmującą także inwentaryzację organizacji ruchu,
 - 4) koszty obsługi geodezyjnej prowadzonych robót w liniach regulujących własności,
 - 5) koszty związane z wykonaniem projektu tymczasowej organizacji ruchu i oznakowania na czas prowadzonych robót,
 - 6) koszty związane z zajęciem pasa drogowego,
 - 7) koszty związane z usunięciem drzew i krzewów kolidujących z projektowaną drogą,
 - 8) koszty związane z monitorowaniem sieci,
 - 9) koszty związane z uzyskaniem wszelkich uzgodnień i pozwoleń na wywóz nieczystości stałych i płynnych oraz na bezpieczne i prawidłowe odprowadzanie wód gruntowych i opadowych z całego terenu budowy oraz miejsc związanych z prowadzeniem robót w sposób zabezpieczający roboty oraz otoczenie przed uszkodzeniem,
 - 10) koszty wszelkich niezbędnych pomiarów i badań laboratoryjnych,
 - 11) koszty związane z przywróceniem terenu w rejonie prowadzonych robót do stanu pierwotnego,
 - 12) należny zgodnie z obowiązującymi przepisami podatek VAT (22%).
6. **Wykonawca** zobowiązany jest corocznie uzgodnić z **Zamawiającym** w terminie wyznaczonym przez niego w pisemnym powiadomieniu o uchwaleniu budżetu Miasta, rzeczowo – finansowy harmonogram robót, o którym mowa w § 2 ust. 4, celem uwzględnienia wysokości środków finansowych zabezpieczonych na realizację przedmiotu zamówienia w danym roku budżetowym.
7. Istnieje możliwość częściowego fakturowania robót za zakończone elementy prac

wynikające z harmonogramu rzeczowo - finansowego robót, na podstawie protokołu częściowego odbioru wykonanych elementów robót, podpisanego przez kierownika budowy i zatwierdzonego przez inspektora nadzoru, do wysokości posiadanych przez **Zamawiającego** w danym roku środków budżetowych.

8. Fakturowanie częściowe może odbywać się nie częściej niż w okresach kwartalnych po zakończeniu kwartału, chyba że **Zamawiający** wyrazi zgodę na fakturowanie częściowe w krótszych okresach.
9. Łączna kwota wynagrodzeń częściowych, o których mowa w ust. 7 i 8 nie może przekroczyć 90 % wynagrodzenia określonego w ust. 1.
10. Faktura końcowa zostanie wystawiona po zakończeniu i odbiorze całości robót.
11. Płatność wynagrodzenia nastąpi przelewem na wskazane konto **Wykonawcy** z zastrzeżeniem § 5 ust. 4 i 5, w terminie 21 dni od daty doręczenia **Zamawiającemu** faktury, wystawionej na podstawie protokołu odbioru, o którym mowa w § 9 ust. 1.

§ 9

1. Warunkiem otrzymania wynagrodzenia jest pozytywny odbiór przedmiotu umowy potwierdzony stosownym protokołem częściowym odbioru wykonanych elementów robót lub protokołem końcowym odbioru robót podpisanym przez osoby upoważnione przez strony umowy.
2. Prawidłowość wykonania robót oraz zakończenie robót zostanie potwierdzone przez inspektora nadzoru wpisem do dziennika budowy w terminie 20 dni licząc od daty zgłoszenia przez kierownika budowy (wpisem do dziennika budowy i odrębnym pismem) gotowości do odbioru wraz z niezbędną dokumentacją odbiorową.
3. **Zamawiający** w terminie 14 dni licząc od daty potwierdzenia przez inspektora nadzoru zakończenia robót i gotowości do odbioru końcowego przedmiotu umowy, powoła komisję odbiorową oraz wyznaczy termin rozpoczęcia odbioru, o czym poinformuje **Wykonawcę** na piśmie.
4. Odbiór końcowy przedmiotu umowy przez komisję odbiorową nastąpi w ciągu następujących 20 dni od daty rozpoczęcia odbioru.

§ 10

W przypadku opóźnień w zapłacie faktury **Wykonawca** ma prawo zwrócić się do **Zamawiającego** z żądaniem zapłaty ustawowych odsetek.

§ 11

1. Kierownik budowy wraz z dokonaniem odpowiedniego wpisu do dziennika budowy, zgłosi inspektorowi nadzoru wykonanie robót zanikających oraz robót ulegających zakryciu. Zgłoszenie telefoniczne potwierdzi niezwłocznie pisemnie.
2. Inspektor nadzoru przystąpi do sprawdzenia prawidłowości wykonania i do odbioru robót, o których mowa w ust. 1 nie później niż w ciągu 7 dni od dnia zgłoszenia.
3. **Wykonawca** zobowiązany jest do monitorowania minimum dwóch odcinków sieci pomiędzy studzienkami, przed zasypaniem sieci, chyba, że z dokumentacji lub warunków technicznych wynika większy zakres monitoringu. Zasypanie sieci uwarunkowane jest uprzednim uzyskaniem pisemnej zgody od inspektora nadzoru.
4. jeżeli wymagają tego warunki techniczne wykonania i odbioru robót lub inne przepisy techniczno – budowlane, wykonanie robót, o których mowa w ust. 1 i 3 stwierdza się protokolarnie.

§ 12

1. Na wykonane roboty **Wykonawca** udziela gwarancji na okres 36 miesięcy.
2. Bieg okresu gwarancji rozpoczyna się od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego robót stanowiących przedmiot niniejszej umowy.
3. **Wykonawca** w dniu podpisania protokołu odbioru końcowego robót przekazuje **Zamawiającemu** dokument gwarancyjny na wykonany przedmiot umowy.

§ 13

1. Termin usunięcia wad wynosi 30 dni od daty powiadomienia **Wykonawcy** przez **Zamawiającego** o zaistniałych wadach.
2. Termin usunięcia wad, o którym mowa w ust. 1, może zostać przedłużony za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie, o ile na skutek zaistnienia ważnych przyczyn technologicznych lub długotrwałych niesprzyjających warunków atmosferycznych, nie będzie możliwe ich usunięcie w ciągu 30 dni.

§ 14

1. Strony zgodnie postanawiają o stosowaniu kar umownych za niewłaściwe wykonanie postanowień niniejszej umowy.
2. **Wykonawca** zapłaci **Zamawiającemu**:
 - 1) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy, karę w wysokości 0,4 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 8 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia,
 - 2) w przypadku przerwania czynności odbiorowych komisji odbioru z przyczyn leżących po stronie **Wykonawcy** poprzez:
 - a) brak przygotowanej dokumentacji powykonawczej,
 - b) brak inwentaryzacji powykonawczej,
 - c) brak stosownych protokołów i atestów,
 - d) brak oświadczeń kierownictwa bądź innych dokumentów poleconych do przygotowania przez komisję odbiorową i przewidzianych obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa, karę w wysokości 0,3 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 8 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia,
 - 3) za opóźnienie w usunięciu wad przedmiotu umowy ujawnionych w okresie gwarancji, karę w wysokości 0,3 % wartości wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 8 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia,
 - 4) za wprowadzenie Podwykonawcy na plac budowy i powierzenie mu do wykonania robót objętych zakresem niniejszej umowy bez wiedzy i zgody **Zamawiającego**, karę w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 8 ust.1,
 - 5) w przypadku gdy **Zamawiający** odstąpi od umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada **Wykonawca**, karę w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 8 ust. 1.
3. **Zamawiający** zapłaci karę umowną w przypadku gdy **Wykonawca** odstąpi od umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada **Zamawiający**, w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 8 ust. 1, z wyłączeniem zaistnienia sytuacji, o której mowa § 18 ust. 1.
4. Strony dopuszczają możliwość dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych na zasadach ogólnych do wysokości rzeczywiście poniesionej straty lub szkody.

§ 15

1. Odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron winno być dokonane w formie pisemnej z zachowaniem 30-dniowego wyprzedzenia.
2. W przypadku odstąpienia od umowy strony zobowiązane są do następujących czynności:
 - 1) sporządzenia protokołu z inwentaryzacji wykonanych robót wg daty odstąpienia od umowy;
 - 2) ustalenia sposobu zabezpieczenia przerwanych robót na koszt strony z przyczyn, której doszło do odstąpienia od umowy;
 - 3) **Wykonawca** sporządzi wykaz materiałów i urządzeń, których nie może wykorzystać do realizacji innych robót; ich koszt obciąża stronę, która spowodowała wystąpienie okoliczności na skutek których nastąpiło odstąpienie drugiej strony od umowy z zastrzeżeniem zaistnienia sytuacji, o której mowa w § 18 ust. 1; strona ta obowiązana jest przejąć je na własny użytek;
 - 4) **Zamawiający** zobowiązany jest do zapłacenia wynagrodzenia za wykonane roboty na zasadach określonych niniejszą umową.

§ 16

1. **Wykonawca** wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 8 ust. 1 tj. w wysokościzł (słownie:) w formie przed podpisaniem umowy.
2. Strony uzgadniają, że 70 % zabezpieczenia gwarantuje wykonanie robót, a 30 % służy do pokrycia roszczeń wynikających z rękojmi za wady.
3. Część zabezpieczenia gwarantująca zgodne z umową wykonanie robót zostanie zwrócona lub zwolniona w terminie 30 dni od przekazania przez **Wykonawcę** i przyjęcia ich przez **Zamawiającego** jako należycie wykonanych tj. po ich odbiorze końcowym.
4. Pozostała część zabezpieczenia zostanie zwrócona lub zwolniona w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady.
5. Nie dopuszcza się możliwości tworzenia zabezpieczenia z potrąceń kwot z kolejnych faktur za częściowo wykonane prace.

§ 17

1. Zakazana jest istotna zmiana postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru **Wykonawcy**, z zastrzeżeniem ust. 2.
2. Dopuszczalne są następujące rodzaje i warunki zmiany treści umowy:
 - 1) zmniejszenie zakresu przedmiotu zamówienia, gdy jego wykonanie w pierwotnym zakresie nie leży w interesie **Zamawiającego**,
 - 2) zmiana przyjętych technologii wykonania robót oraz inne nieistotne zmiany treści umowy w niezbędnym zakresie – w przypadku lokalnych zmian warunków geologicznych podłoża w stosunku do opracowanej dokumentacji projektowej, na podstawie której realizowana jest niniejsza umowa,
 - 3) zmiana materiałów budowlanych, sprzętu, urządzeń, gdy wykorzystanie materiałów budowlanych, sprzętu, urządzeń wskazanych w dokumentacji projektowej lub ofercie stanie się niemożliwe bądź podyktowane będzie usprawnieniem procesu budowy, zwiększeniem bezpieczeństwa na budowie,
 - 4) zmiana finansowania,

- 5) zmiana terminu realizacji przedmiotu zamówienia, w przypadku:
 - a) gdy wykonanie zamówienia w określonym pierwotnie terminie nie leży w interesie **Zamawiającego**,
 - b) działania siły wyższej, uniemożliwiającego wykonanie robót w określonym pierwotnie terminie,
 - c) zaistnienia niesprzyjających warunków atmosferycznych, uniemożliwiających wykonywanie prac budowlanych zgodnie z przyjętą technologią lub spełnienie wymogów technologicznych, udokumentowanych w dzienniku budowy,
 - d) przerwy w dostawie prądu, wody, gazu, trwającej ponad 7 dni,
 - e) konieczności zmniejszenia zakresu przedmiotu zamówienia, gdy jego wykonanie w pierwotnym zakresie nie leży w interesie **Zamawiającego**,
 - f) wydłużenia terminów dostaw materiałów z przyczyn niezależnych od **Wykonawcy**,
 - g) błędów w dokumentacji projektowej, których usunięcie będzie poprzedzać konieczność konsultacji z projektantem i naniesienia przez niego poprawek lub zmian w projekcie,
 - h) konieczności uzyskania decyzji lub uzgodnień, mogących spowodować wstrzymanie robót,
 - i) konieczności zmiany harmonogramu robót i finansowania,
 - j) konieczności wykonania dodatkowych badań i ekspertyz,
 - k) prowadzenia prac lub badań archeologicznych, powodujących konieczność wstrzymania robót objętych niniejszą umową,
 - l) realizacji w drodze odrębnej umowy prac powiązanych z przedmiotem niniejszej umowy, wymuszającej konieczność skoordynowania prac i uwzględnienia wzajemnych powiązań,
 - 6) powierzenie Podwykonawcy określonego zakresu robót na skutek którejkolwiek z okoliczności wskazanych w pkt 2 - 5 niniejszego ustępu,
 - 7) zmiana Podwykonawcy robót, w przypadku stwierdzenia przez **Zamawiającego** lub przez **Wykonawcę**, że Podwykonawca realizujący roboty wykonuje je nienależycie;
 - 8) zmniejszenie wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu zamówienia w przypadku zmniejszenia jego zakresu w razie zaistnienia sytuacji, o której mowa w pkt. 1 niniejszego ustępu;
 - 9) zmiana stawki podatku VAT określonej w § 8 ust. 1, ust. 2 i ust. 5 pkt. 12.
3. Zmiany umowy przewidziane w ust. 2 dopuszczalne są na następujących warunkach:
- ad pkt. 1) - zmniejszenie zakresu przedmiotu umowy w granicach uzasadnionego interesu **Zamawiającego**,
 - ad pkt. 2) - zmiana przyjętych technologii wykonania robót oraz inne nieistotne zmiany treści umowy – w zakresie niezbędnym do realizacji przedmiotu zamówienia, stosownie do zaistniałych zmian warunków geologicznych podłoża;
 - ad pkt. 3) - zamiana na materiały, urządzenia i sprzęt posiadające co najmniej takie same parametry jakościowe i cechy użytkowe, jak te, które stanowiły podstawę wyboru oferty, pod warunkiem nie zwiększania ceny;
 - ad pkt. 4) - w zakresie wynikającym ze zmian w planie finansowym **Zamawiającego** (budżetu Miasta),
 - ad pkt. 5) - zmiana terminu realizacji przedmiotu zamówienia:
 - lit. a) – o okres umożliwiający osiągnięcie uzasadnionego interesu **Zamawiającego**,
 - lit. b) – o okres działania siły wyższej oraz potrzebny do usunięcia skutków

tego działania,

lit. c) – o czas trwania niesprzyjających warunków atmosferycznych,

lit. d) – o okres występowania przerwy w dostawie prądu, wody lub gazu, trwającej ponad 7 dni,

lit. e) – o okres proporcjonalny do zmniejszonego zakresu,

lit. f) – o okres wydłużenia terminów dostaw materiałów,

lit. g) – o okres konsultacji z projektantem i nanoszenia przez niego poprawek lub zmian w projekcie,

lit. h) – o okres niezbędny do uzyskania wymaganych decyzji bądź uzgodnień,

lit. i) – o okres proporcjonalny do zmian w harmonogramie robót i planie finansowym **Zamawiającego** (budżecie miasta),

lit. j) – o okres niezbędny do wykonania dodatkowych badań i ekspertyz,

lit. k) – o okres niezbędny do wykonania prac lub badań archeologicznych,

lit. l) – o okres niezbędny do wykonania prac powiązanych z przedmiotem niniejszej umowy, realizowanych w drodze odrębnej umowy,

- ad pkt. 6) - powierzenie Podwykonawcy określonego zakresu robót nastąpi po uprzednim zaakceptowaniu przez **Zamawiającego**, Podwykonawcy zaproponowanego przez **Wykonawcę**, z jednoczesną zmianą (rozszerzeniem) postanowień § 5 umowy poprzez wprowadzenie do niego stosownych zapisów dotyczących udziału Podwykonawcy, w tym odnoszących się do cesji wierzytelności na rzecz Podwykonawcy, przysługujących mu od **Zamawiającego** za wykonanie robót;

- ad pkt. 7) - zmiana Podwykonawcy robót nastąpi po wcześniejszym wypowiedzeniu umowy poprzedniemu Podwykonawcy oraz po przedstawieniu przez **Wykonawcę** oświadczenia zwalnianego Podwykonawcy, że wszelkie należności z tytułu wykonanych przez niego w ramach niniejszej umowy robót zostały uregulowane i nie będzie on wnosił w stosunku do **Zamawiającego** żadnych roszczeń. Wybór nowego Podwykonawcy robót musi być zaakceptowany przez **Zamawiającego**. W zakresie zawarcia przez **Wykonawcę** umowy z nowym Podwykonawcą obowiązują wszystkie postanowienia zawarte w § 5 niniejszej umowy.

- ad pkt. 8) - wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu zamówienia określone w § 8 ust. 1 i 2 umowy kwotą ryczałtową, zostanie odpowiednio zmniejszone na podstawie wyliczenia wartości zmniejszonego zakresu zamówienia dokonanego w oparciu o wykaz cen ryczałtowych stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszej umowy i zostanie potwierdzone stosownym protokołem zatwierdzonym przez obie strony umowy;

- ad pkt. 9) - stawka podatku VAT, ulegnie zmianie odpowiednio do przepisów prawa wprowadzających zmianę.

4. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu stron wyrażoną w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.

§ 18

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, **Zamawiający** może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

2. W przypadku odstąpienia od umowy o którym mowa w ust. 1 **Wykonawca** ma prawo

żądać jedynie wynagrodzenia należnego za roboty wykonane do dnia odstąpienia od umowy.

§ 19

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego, ustawy Prawo zamówień publicznych i innych obowiązujących w tym zakresie przepisów prawa.

§ 20

Ewentualne spory wynikłe w toku realizacji niniejszej umowy rozstrzygane będą przez właściwy sąd powszechny w Lublinie.

§ 21

Umowę spisano w 5-ciu jednobrzmiących egzemplarzach, w tym dwa egz. dla **Wykonawcy** i 3 egz. dla **Zamawiającego**.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

**KONTRASYGNATA
SKARBNIKA MIASTA**