

UMOWA Nr

/ IN / 10

W dniu 2010 r. pomiędzy **Gminą Lublin**, Plac Króla Władysława Łokietka 1, 20-109 Lublin, NIP 9462575811, REGON 431019514 reprezentowaną przez **Prezydenta Miasta Lublin**
zwaną w dalszym ciągu umowy **Zamawiającym**,
a

.....
reprezentowanym przez upoważnionych do zaciągania zobowiązań:

1.

2.

zwanym dalej **Wykonawcą**,

została zawarta umowa o treści następującej:

§ 1

Umowa niniejsza zostaje zawarta po przeprowadzeniu postępowania o zamówienie publiczne w trybie przetargu ograniczonego zgodnie z ustawą Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004r. (tekst jedn. Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 ze zm.), w wyniku którego oferta **Wykonawcy** została wybrana jako najkorzystniejsza.

§ 2

1. Przedmiotem zamówienia jest **budowa drogi w ul. Stalowej w Lublinie wraz z odwodnieniem**.
2. Zakres przedmiotu zamówienia, o którym mowa w ust. 1 obejmuje:
 - 1) ułożenie krawężników betonowych o wymiarach 15x30 cm,
 - 2) wykonanie nawierzchni jezdni z kostki brukowej szarej gr. 8,0 cm,
 - 3) wykonanie nawierzchni zjazdów z kostki brukowej szarej gr. 8,0 cm,
 - 4) ułożenie obrzeży betonowych o wymiarach 20x6 cm,
 - 5) ułożenie chodnika z kostki brukowej betonowej szarej gr. 6,0 cm,
 - 6) wykonanie kanalizacji deszczowej z rur GPR o średnicy Ø 300 mm,
 - 7) wykonanie kanalizacji deszczowej z rur CPV o średnicy Ø 200 mm,
 - 8) montaż studni kanalizacyjnych z kręgów betonowych o średnicy Ø 1400-1200 mm,
 - 9) montaż wpustów deszczowych o średnicy Ø 500 mm,
 - 10) zabezpieczenia istniejących obiektów kubaturowych oraz istniejącej infrastruktury technicznej,
 - 11) usunięcia wszelkich szkód powstałych w wyniku prowadzenia robót,
 - 12) przywrócenie terenu w rejonie prowadzonych robót do stanu pierwotnego,
 - 13) obsługę geodezyjną prowadzonych robót w liniach regulujących własności,
 - 14) inwentaryzację powykonawczą obejmującą także inwentaryzację organizacji ruchu.
3. **Wykonawca** zobowiązany jest do sporządzenia i uzgodnienia z **Zamawiającym**, jednolitego rzeczowo-finansowego harmonogramu robót na całość zadania oraz w

razie konieczności do jego aktualizacji w porozumieniu z **Zamawiającym**.

4. Zamówienie winno być wykonane zgodnie z pozwoleniem na budowę, projektem budowlano-wykonawczym, szczegółową specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, warunkami technicznymi i zaleceniami inwestora oraz na warunkach określonych niniejszą umową.

§ 3

1. Do obowiązków **Wykonawcy** należy:

- 1) przekazanie **Zamawiającemu** oświadczeń osób które będą pełniły nadzory nad realizacją przedmiotu zamówienia o przyjęciu obowiązków wynikających z przepisów Prawa budowlanego oraz wpisanie danych tych osób do dziennika budowy, w terminie 30 dni od podpisania umowy, nie później jednak niż w terminie 7 dni przed dniem przekazania placu budowy, o którym mowa w ust. 3 pkt 2 niniejszego paragrafu,
- 2) prowadzenie dziennika budowy zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- 3) w przypadku groźby katastrofy budowlanej lub zniszczeń, natychmiastowe wykonanie robót zabezpieczających i niezwłoczne powiadomienie inwestora,
- 4) utrzymanie ruchu ulicznego w sposób bezpieczny na wszystkich drogach publicznych (drogach, ścieżkach rowerowych, ścieżkach pieszych, torowiskach i tym podobnych) zajmowanych przez niego lub przecinanych podczas realizacji robót na budowie. **Wykonawca** zobowiązany jest do uzyskania wszystkich niezbędnych rysunków i pozwoleń w tym zakresie,
- 5) utrzymanie stałego dostępu do wszystkich posesji przez cały okres trwania robót na własny koszt, chyba że ustalono lub poinstruowano inaczej,
- 6) zabezpieczenie i oznakowanie placu budowy wraz ze znajdującymi się na nim obiektami i urządzeniami oraz dbałość o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji zadania,
- 7) podjęcie, na własną odpowiedzialność i na własny koszt, wszelkich środków zapobiegawczych wymaganych rzetelną praktyką budowlaną oraz aktualnymi okolicznościami, niezbędnych do zabezpieczenia praw właścicieli posesji i budynków sąsiadujących z terenem budowy oraz unikanie jakichkolwiek zakłóceń czy szkód,
- 8) zabezpieczenie interesów **Zamawiającego** poprzez przejęcie na siebie odpowiedzialności materialnej za wszelkie skutki finansowe wynikające z jakichkolwiek roszczeń właścicieli posesji czy budynków sąsiadujących z terenem budowy, z tytułu powstałych w trakcie realizacji niniejszej umowy zakłóceń czy szkód,
- 9) przy wykonywaniu robót ziemnych, wykonywanie wykopów kontrolnych oraz badanie odkrytego gruntu celem zidentyfikowania podziemnej infrastruktury, której uszkodzenie może stanowić zagrożenie bezpieczeństwa lub spowodować powstanie szkody oraz poniesienie odpowiedzialności za wszelkie zaistniałe z tego tytułu uszkodzenia i ich skutki, w szczególności poniesienie odpowiedzialności za wszelkie uszkodzenia dróg, rowów odwadniających, punktów osnowy geodezyjnej, wodociągów, gazociągów, kanalizacji sanitarnych, słupów i linii energetycznych, kabli i instalacji jakiegokolwiek rodzaju oraz niezwłoczne naprawienie wszelkich powstałych uszkodzeń i ich skutków na własny koszt,
- 10) ubezpieczenie budowy od szkód, zdarzeń losowych i odpowiedzialności cywilnej, dotyczące ludzi, robót, urządzeń i sprzętu budowy, przed przejęciem placu budowy,
- 11) organizacja placu budowy, a po zakończeniu robót jego uporządkowanie, najpóźniej

- w terminie wykonania robót,
- 12) uzyskanie na własny koszt wszelkich uzgodnień i pozwoleń na wywóz nieczystości stałych i płynnych oraz bezpieczne i prawidłowe odprowadzanie wód gruntowych i opadowych z całego terenu budowy oraz miejsc związanych z prowadzeniem robót w sposób zabezpieczający roboty oraz otoczenie przed uszkodzeniem,
 - 13) zapewnienie obsługi geodezyjnej i inwentaryzacji powykonawczej, obejmującej także inwentaryzację organizacji ruchu,
 - 14) organizacja ruchu i oznakowanie na czas prowadzonych robót
 - 15) bieżące opracowywanie, gromadzenie i po zakończeniu robót przekazanie komisji odbiorowej kompletnej dokumentacji odbiorowej zawierającej w szczególności rysunki zamienne, obliczenia, świadectwa, protokoły, aprobaty i inne dokumenty niezbędne do dokonania odbioru i uzyskania pozwolenia na użytkowanie oraz późniejszą eksploatację, a w przypadku wystąpienia wad, umożliwiające zaspokojenie roszczeń przysługujących Zamawiającemu lub innym uprawnionym podmiotom.
2. **Wykonawca** jest odpowiedzialny za działania i zaniechania osób, z których pomocą wykonuje przedmiot umowy, jak za działania własne.
3. Do **Zamawiającego** należy:
- 1) zapewnienie nadzoru inwestorskiego,
 - 2) przekazanie **Wykonawcy** placu budowy w terminie 30 dni od dnia zawarcia umowy wraz z kompletną, oryginalną dokumentacją projektową niezbędną do realizacji inwestycji, pozwoleniem na budowę, dokumentami niezbędnymi do rozpoczęcia robót oraz dziennikiem budowy.

§ 4

1. **Wykonawca** zobowiązuje się wykonać prace wymienione w § 2 w nieprzekraczalnym terminie **28 maja 2011 roku**.
2. Za datę wykonania przedmiotu umowy uważa się faktyczną datę zakończenia robót objętych umową, stwierdzoną przez kierownika budowy w dzienniku budowy i potwierdzoną przez inspektora nadzoru **Zamawiającego**, a następnie ustaleniami protokołu odbioru końcowego.

§ 5

1. **Wykonawca** oświadcza, iż prace objęte przedmiotem zamówienia zostaną wykonane siłami własnymi.
2. **Zamawiający** na bieżąco w trakcie realizacji robót będzie kontrolował, czy roboty wykonywane są zgodnie z oświadczeniem **Wykonawcy** jego siłami własnymi.
3. W przypadku stwierdzenia, że część lub całość robót realizowana jest przez **Podwykonawcę**, o czym **Zamawiający** nie został poinformowany i na co nie wyraził zgody, **Zamawiającemu** przysługuje prawo do natychmiastowego wstrzymania robót.
4. W przypadku zaistnienia okoliczności, o których mowa w ust. 3, **Zamawiający** naliczy **Wykonawcy** karę umowną w wysokości określonej w § 14 ust. 2 pkt e).
5. **Wykonawca** nie może bez pisemnej zgody **Zamawiającego** scedować niniejszej umowy lub jej części, korzyści lub udziału w niniejszej umowie na inny podmiot lub podmioty. W przypadku, gdy w roli **Wykonawcy** występuje konsorcjum, wniosek o

zgodę na powyższą cesję muszą skierować łącznie wszyscy członkowie konsorcjum.

lub

1. **Wykonawca** oświadcza, iż zamierza powierzyć **Podwykonawcom** następujący zakres robót:
 - 1.1.
2. Do zawarcia przez **Wykonawcę** umowy o roboty budowlane z **Podwykonawcą** jest wymagana pisemna zgoda **Zamawiającego**.
3. **Wykonawca** zobowiązany jest zawrzeć z **Podwykonawcą** umowę, której zapisy nie będą naruszały postanowień niniejszej umowy.
4. W przypadku zawarcia umowy, o której mowa w ust. 3 **Zamawiający** będzie wymagał od **Wykonawcy** zawarcia i przedłożenia **Zamawiającemu** umowy cesji wierzytelności na rzecz **Podwykonawcy**, przysługujących mu od **Zamawiającego** za roboty wykonane przez **Podwykonawcę** w ramach realizacji przedmiotu niniejszej umowy.
5. Na podstawie cesji, o której mowa w ust. 4 **Zamawiający** dokona przelewu należności na rzecz **Podwykonawcy** za wykonane przez niego roboty na podstawie faktur **Wykonawcy**, do kwot wynikających z tabeli elementów scalonych **Wykonawcy** dla poszczególnych robót.
6. **Wykonawca** ponosi odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy **Podwykonawców**.
7. Jeżeli **Zamawiający**, w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez **Wykonawcę** umowy z **Podwykonawcą** wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót określonych w umowie, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.
8. **Wykonawca** oraz **Zamawiający** ponoszą solidarną odpowiedzialność za zapłatę wynagrodzenia za roboty budowlane wykonane przez **Podwykonawcę**.

§ 6

1. Roboty będą wykonane przy użyciu materiałów własnych **Wykonawcy**.
2. Materiały, o których mowa w ust. 1 powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 ustawy z 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 ze zm.) oraz wymaganiom specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych i dokumentacji projektowej.

§ 7

1. **Wykonawca** wyznaczy na kierownika budowy osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia.
2. **Zamawiający** wyznaczy na inspektora nadzoru osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia.

§ 8

1. Cena ofertowa wynosi zł brutto.
2. Strony ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia jest wynagrodzenie

kosztorysowe, które zostanie ustalone na podstawie kosztorysu sporządzonego w oparciu o ceny jednostkowe netto wyszczególnione w kosztorysie ofertowym **Wykonawcy** (załącznik do umowy Nr 1) i należy zgodnie z obowiązującymi na dzień wystawienia faktury przepisami, podatek VAT.

3. **Wykonawca** określając wynagrodzenie kosztorysowe oświadcza, że zapoznał się z terenem budowy, dokumentacją techniczną oraz wykorzystał wszelkie środki mające na celu ustalenie wynagrodzenia obejmującego roboty związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia.
4. **Wykonawca** otrzyma wynagrodzenie kosztorysowe obliczone według ilości jednostek faktycznie wykonanych robót (potwierdzonych przez inspektora nadzoru w książce obmiarów) i cen jednostkowych z kosztorysu ofertowego, stanowiącego załącznik Nr 1 do niniejszej umowy.
5. Wynagrodzenie **Wykonawcy** obejmuje:
 - a) koszty związane z realizacją zamówienia wynikające wprost z niniejszej umowy oraz z dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót a także z zasad współczesnej sztuki budowlanej, obowiązujących przepisów, norm, decyzji lub z technologii wykonania robót,
 - b) koszty robót przygotowawczych (zagospodarowania placu budowy, utrzymania zaplecza budowy, podłączenia wody i energii elektrycznej oraz telefonów, dozór budowy i ubezpieczenie budowy),
 - c) koszty zabezpieczenia istniejących obiektów kubaturowych oraz istniejącej infrastruktury technicznej,
 - d) koszty usunięcia wszelkich szkód powstałych w wyniku prowadzenia robót,
 - e) koszty związane z obsługą geodezyjną i inwentaryzacją powykonawczą, obejmującą także inwentaryzację organizacji ruchu,
 - f) koszty wszelkich niezbędnych pomiarów i badań laboratoryjnych,
 - g) koszty związane z monitorowaniem sieci,
 - h) koszty związane z uzyskaniem wszelkich uzgodnień i pozwoleń na wywóz nieczystości stałych i płynnych oraz bezpieczne i prawidłowe odprowadzanie wód gruntowych i opadowych z całego terenu budowy oraz miejsc związanych z prowadzeniem robót w sposób zabezpieczający roboty oraz otoczenie przed uszkodzeniem,
 - i) koszty przywrócenia terenu w rejonie prowadzonych robót do stanu pierwotnego,
 - j) należy podatek VAT
6. Maksymalna łączna wartość wynagrodzenia brutto nie może przekroczyć wartości środków finansowych zabezpieczonych przez **Zamawiającego** na realizację przedmiotowego zamówienia tj. kwoty (słownie:).
7. **Wykonawca** zobowiązany jest do uzgadniania z **Zamawiającym** w wyznaczonym przez niego terminie rzeczowo-finansowego harmonogramu robót, o którym mowa w § 2 ust. 3, uwzględniającego wysokość środków zabezpieczonych na realizację przedmiotu zamówienia w danym roku budżetowym.
8. Istnieje możliwość częściowego fakturowania robót za zakończone elementy prac wynikające z harmonogramu robót na podstawie protokołu odbioru wykonanych elementów robót podpisanego przez kierownika budowy i zatwierdzonego przez inspektora nadzoru.
9. Fakturowanie częściowe może odbywać się nie częściej niż w okresach kwartalnych po zakończeniu kwartału, chyba że Zamawiający wyrazi zgodę na fakturowanie częściowe w krótszych okresach.

10. Łączna kwota wynagrodzeń częściowych, o których mowa w ust. 8 i 9 nie może być większa niż 90% wynagrodzenia kosztorysowego określonego w ust. 4
11. Faktura końcowa zostanie wystawiona po zakończeniu i odbiorze całości robót.
12. Płatność wynagrodzenia nastąpi przelewem na wskazane konto Wykonawcy, z zastrzeżeniem § 5 ust. 4 i 5, w terminie 21 dni od daty dostarczenia faktury, wystawionej w oparciu o protokół odbioru, o którym mowa w § 9 ust. 1.

§ 9

1. Warunkiem otrzymania wynagrodzenia jest pozytywny odbiór przedmiotu umowy potwierdzony stosownym protokołem częściowym odbioru wykonanych elementów robót lub protokołem końcowym odbioru robót podpisanym przez osoby upoważnione przez strony umowy.
2. Potwierdzenie przez inspektora nadzoru zakończenia robót oraz sprawdzenie prawidłowości ich wykonania nastąpi w ciągu 20 dni od daty zgłoszenia przez kierownika budowy (w dzienniku budowy i odrębnym piśmie) gotowości do odbioru wraz z niezbędną dokumentacją odbiorową.
3. **Zamawiający** w terminie 14 dni licząc od daty potwierdzenia przez inspektora nadzoru gotowości do odbioru końcowego przedmiotu umowy powoła komisję odbiorową oraz wyznaczy termin rozpoczęcia odbioru, o czym poinformuje **Wykonawcę** na piśmie.
4. Odbiór końcowy przedmiotu umowy przez komisję odbiorową nastąpi w ciągu następujących 20 dni od daty rozpoczęcia odbioru.

§ 10

W przypadku opóźnień w zapłacie faktury **Wykonawca** ma prawo zwrócić się do **Zamawiającego** z żądaniem zapłaty ustawowych odsetek.

§ 11

1. Kierownik budowy wraz z dokonaniem odpowiedniego wpisu do dziennika budowy, zgłosi inspektorowi nadzoru wykonanie robót zanikających oraz robót ulegających zakryciu. Zgłoszenie telefoniczne potwierdzi niezwłocznie pisemnie.
2. Inspektor nadzoru przystąpi do sprawdzenia prawidłowości wykonania i do odbioru robót, o których mowa w ust. 1 nie później niż w ciągu 7 dni od dnia zgłoszenia.
3. **Wykonawca** zobowiązany jest do monitorowania minimum dwóch odcinków sieci pomiędzy studzienkami przed zasypaniem sieci, chyba, że z dokumentacji lub warunków technicznych wynika większy zakres monitoringu. Zasypanie sieci uwarunkowane jest uprzednim uzyskaniem pisemnej zgody od inspektora nadzoru.
4. Jeżeli wymagają tego warunki techniczne wykonania i odbioru robót lub inne przepisy techniczno – budowlane, wykonanie robót, o których mowa w ust. 1 i 3 stwierdza się protokołarnie.

§ 12

1. Na wykonane roboty **Wykonawca** udziela **gwarancji na okres 36 miesięcy**.
2. W dniu odbioru końcowego robót **Wykonawca** przekaze **Zamawiającemu** dokument gwarancyjny na wykonany przedmiot umowy, w którym określi warunki udzielanej

gwarancji.

3. Za początek okresu gwarancyjnego przyjmuje się datę podpisania protokołu odbioru końcowego.

§ 13

1. Termin usunięcia wad wynosi 30 dni od daty powiadomienia **Wykonawcy** przez **Zamawiającego** o zaistniałych wadach.
2. Termin usunięcia wad, o którym mowa w ust. 1, może zostać przedłużony za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie, o ile na skutek zaistnienia ważnych przyczyn technologicznych lub długotrwałych niesprzyjających warunków atmosferycznych, nie będzie możliwe ich usunięcie w ciągu 30 dni.

§ 14

1. Strony zgodnie postanawiają o stosowaniu kar umownych za niewłaściwe wykonanie postanowień niniejszej umowy.
2. **Wykonawca** zapłaci **Zamawiającemu**:
 - a) za opóźnienie w realizacji przedmiotu umowy w stosunku do terminów określonych w jednolitym harmonogramie rzeczowo-finansowym realizacji robót, o którym mowa w § 2 ust. 3, sporządzonym na całość zadania, karę w wysokości 0,4% ceny ofertowej brutto określonej w § 8 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia,
 - b) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy karę w wysokości 0,4% ceny ofertowej brutto określonej w § 8 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia,
 - c) w przypadku przerwania czynności odbiorowych komisji odbioru z przyczyn leżących po stronie **Wykonawcy** (poprzez brak przygotowanej dokumentacji powykonawczej, brak inwentaryzacji powykonawczej, brak stosownych protokołów i atestów, brak oświadczeń kierownictwa bądź innych dokumentów poleconych do przygotowania przez komisję odbiorową i przewidzianych przepisami prawa), w wysokości 0,3 % ceny ofertowej brutto określonej w § 8 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia,
 - d) za opóźnienie w usunięciu wad ujawnionych w okresie gwarancji karę w wysokości 0,3 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 8 ust. 4 za każdy dzień opóźnienia,
 - e) za wprowadzenie **Podwykonawcy** na plac budowy i powierzenie mu do wykonania robót objętych zakresem niniejszej umowy bez zgody i wiedzy **Zamawiającego**, karę w wysokości 10 % ceny ofertowej brutto określonej w § 8 ust. 1.
 - f) w przypadku gdy **Zamawiający** odstąpi od umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada **Wykonawca** karę w wysokości 10 % ceny ofertowej brutto określonej w § 8 ust. 1.
3. **Zamawiający** zapłaci karę umowną w przypadku gdy **Wykonawca** odstąpi od umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada **Zamawiający**, w wysokości 10 % ceny ofertowej brutto określonych w § 8 ust. 1, z zastrzeżeniem § 16 ust. 5 i 6.
4. Odstąpienie od umowy wymaga 30-dniowego okresu wypowiedzenia dokonanego w formie pisemnej.
5. Strony dopuszczają możliwość dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania w wysokości rzeczywiście poniesionej straty lub szkody.

§ 15

W przypadku odstąpienia od umowy strony zobowiązane są do następujących czynności:

- 1) Sporządzenia protokołu z inwentaryzacji wykonanych robót wg daty odstąpienia od umowy.
- 2) Ustalenia sposobu zabezpieczenia przerwanych robót na koszt strony z przyczyn której doszło do odstąpienia od umowy.
- 3) **Wykonawca** sporządzi wykaz materiałów i urządzeń, których nie może wykorzystać do realizacji innych robót. Ich koszt obciąża stronę, która spowodowała wystąpienie okoliczności na skutek których nastąpiło odstąpienie drugiej strony od umowy z zastrzeżeniem § 16 ust. 5 i 6. Strona ta obowiązana jest przejąć je na własny użytek.
- 4) **Zamawiający** zobowiązany jest do zapłacenia wynagrodzenia za wykonane roboty na zasadach określonych niniejszą umową.

§ 16

1. Zakazana jest istotna zmiana postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru **Wykonawcy**, z zastrzeżeniem ust. 2.
2. Dopuszczalne są następujące rodzaje i warunki zmiany treści umowy:
 - 1) zmniejszenie zakresu przedmiotu zamówienia, gdy jego wykonanie w pierwotnym zakresie nie leży w interesie **Zamawiającego**;
 - 2) zmiana przyjętych technologii wykonania robót oraz inne nieistotne zmiany treści umowy w niezbędnym zakresie – w przypadku lokalnych zmian warunków geologicznych podłoża w stosunku do opracowanej dokumentacji projektowej, na podstawie której realizowana jest niniejsza umowa;
 - 3) zmiana materiałów budowlanych, sprzętu, urządzeń, gdy wykorzystanie materiałów budowlanych, sprzętu, urządzeń wskazanych w dokumentacji projektowej lub ofercie stanie się niemożliwe bądź podyktowane będzie usprawnieniem procesu budowy, zwiększeniem bezpieczeństwa na budowie;
 - 4) zmiana finansowania;
 - 5) zmiana terminu realizacji przedmiotu zamówienia, w przypadku:
 - a) gdy wykonanie zamówienia w określonym pierwotnie terminie nie leży w interesie **Zamawiającego**,
 - b) działania siły wyższej, uniemożliwiającego wykonanie robót w określonym pierwotnie terminie,
 - c) zaistnienia niesprzyjających warunków atmosferycznych, uniemożliwiających wykonywanie prac budowlanych zgodnie z przyjętą technologią lub spełnienie wymogów technologicznych, udokumentowanych w dzienniku budowy,
 - d) przerwy w dostawie prądu, wody, gazu, trwającej ponad 7 dni,
 - e) konieczności zmiany ilości robót w stosunku do ilości określonych w przedmiarze robót, zgodnie z zasadą rozliczenia kosztorysowego wyrażoną w § 8 ust. 4 umowy,
 - f) konieczności zmniejszenia zakresu przedmiotu zamówienia, gdy jego wykonanie w pierwotnym zakresie nie leży w interesie **Zamawiającego**,
 - g) wydłużenia terminów dostaw materiałów z przyczyn niezależnych od **Wykonawcy**,
 - h) błędów w dokumentacji projektowej, których usunięcie będzie poprzedzać konieczność konsultacji z projektantem i naniesienia przez niego poprawek lub

- zmian w projekcie,
 - i) konieczności uzyskania decyzji lub uzgodnień, mogących spowodować wstrzymanie robót,
 - j) konieczności zmiany finansowania,
 - k) konieczności wykonania dodatkowych badań i ekspertyz,
 - l) prac lub badań archeologicznych, powodujących konieczność wstrzymania robót objętych niniejszą umową,
 - m) realizacji w drodze odrębnej umowy prac powiązanych z przedmiotem niniejszej umowy, wymuszającej konieczność skoordynowania prac i uwzględnienia wzajemnych powiązań;
- 6) powierzenie **Podwykonawcy** określonego zakresu robót na skutek którejkolwiek z okoliczności wskazanych w pkt 2, 3, 4 i 5 niniejszego ustępu;
- 7) zmiana **Podwykonawcy** robót, w przypadku stwierdzenia przez **Zamawiającego** lub przez **Wykonawcę**, że **Podwykonawca** realizujący roboty wykonuje je nienależycie;
3. Zmiany umowy przewidziane w ust. 2 dopuszczalne są na następujących warunkach:
- ad pkt 1) -
zmniejszenie zakresu przedmiotu umowy w granicach uzasadnionego interesu **Zamawiającego**,
 - ad pkt 2) - ,
zmiana zakresu robót, zmiana przyjętych technologii wykonania robót oraz inne nieistotne zmiany treści umowy - w zakresie niezbędnym do realizacji przedmiotu zamówienia, stosownie do zaistniałych zmian warunków geologicznych podłoża,
 - ad pkt 3) -
zamiana na materiały, urządzenia i sprzęt posiadające co najmniej takie same parametry jakościowe i cechy użytkowe, jak te, które stanowiły podstawę wyboru oferty, pod warunkiem nie zwiększania ceny;
 - ad pkt. 4) - w zakresie wynikającym ze zmian w planie finansowym **Zamawiającego** (budżetu Miasta),
 - ad pkt. 5) -
lit. a) - w zakresie uzasadnionego interesu **Zamawiającego**,
lit. b) - o czas działania siły wyższej oraz potrzebny do usunięcia skutków tego działania,
lit. c) - o czas trwania niesprzyjających warunków atmosferycznych,
lit. d), g), h), j), l), m) – o czas niezbędny do usunięcia przeszkody w prowadzeniu robót objętych przedmiotem umowy,
lit. e) - o czas proporcjonalny do zmienionego zakresu
lit. f) - o czas proporcjonalny do zmniejszonego zakresu,
lit. i), k) - o czas niezbędny do uzyskania wymaganych decyzji bądź uzgodnień lub do wykonania dodatkowych ekspertyz, badań.
 - ad pkt 6) -
powierzenie **Podwykonawcy** określonego zakresu robót nastąpi po uprzednim zaakceptowaniu przez **Zamawiającego** wybranego **Podwykonawcy** z jednoczesną zmianą (rozszerzeniem) zapisu § 5 umowy poprzez wprowadzenie do umowy stosownych zapisów dotyczących udziału **Podwykonawcy**, odnoszących się do cesji wierzytelności na rzecz **Podwykonawcy**, przysługujących mu od **Zamawiającego** za wykonane robót i pod warunkiem, że **Zamawiający** nie zastrzegł, iż dana część zamówienia nie może być powierzona **Podwykonawcom**;

- ad pkt 7) -

zmiana **Podwykonawcy** robót nastąpi po wcześniejszym wypowiedzeniu umowy poprzedniemu **Podwykonawcy** oraz po przedstawieniu przez **Wykonawcę** oświadczenia zwalnianego **Podwykonawcy**, że wszelkie należności z tytułu wykonanych przez niego w ramach niniejszej umowy robót zostały uregulowane i nie będzie on wnosił w stosunku do **Zamawiającego** żadnych roszczeń. Wybór nowego **Podwykonawcy** robót musi być zaakceptowany przez **Zamawiającego**. W zakresie zawarcia przez **Wykonawcę** umowy z nowym **Podwykonawcą** obowiązują wszystkie zapisy zawarte w § 5 niniejszej umowy;

4. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu stron wyrażoną w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.
5. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, **Zamawiający** może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
6. W przypadku odstąpienia od umowy, o którym mowa w ust. 5 **Wykonawca** ma prawo żądać jedynie wynagrodzenia należnego za roboty wykonane do dnia odstąpienia od umowy.

§ 17

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego, ustawy Prawo zamówień publicznych i innych obowiązujących w tym zakresie przepisów prawa.

§ 18

Ewentualne spory wynikłe w toku realizacji niniejszej umowy rozstrzygane będą przez właściwy sąd powszechny w Lublinie.

§ 19

Umowę spisano w **5-ciu** jednobrzmiących egzemplarzach, w tym dwa egz. dla **Wykonawcy** i **3 egz.** dla **Zamawiającego**.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

KONTRASYGNA TA SKARBNIKA MIASTA: