

UMOWA NR DM/.....

W dniu 2010r. w Lublinie pomiędzy Gminą Lublin z siedzibą w Lublinie, Plac Króla Władysława Łokietka 1, 20-109 Lublin, NIP: 946-25-75-811, reprezentowaną przez:

.....
zwaną w dalszym ciągu umowy **Zamawiającym**,

a

reprezentowanym przez upoważnionych do zaciągania zobowiązań:

1.

2.

zwanym dalej **Wykonawcą**,

została zawarta umowa o treści następującej:

§ 1

Umowa niniejsza została zawarta po przeprowadzeniu postępowania o zamówienie publiczne w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z ustawą Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004r., (Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 795 ze zmianami).

§ 2

1. Przedmiotem zamówienia jest **pełnienie funkcji nadzoru inwestorskiego dla przebudowy skrzyżowania: al. Solidarności-ul. Dolna 3-go Maja-ul. B. Prusa w ciągu DK 12,17 w Lublinie**”.

2. Zakres zamówienia obejmuje pełnienie funkcji nadzoru inwestorskiego nad przebudową skrzyżowania al. Solidarności - ul. Dolna 3-go Maja - ul. B. Prusa w ciągu DK 12, 17 w Lublinie, w tym:

- 1) codzienny nadzór inwestorski nad realizacją robót budowlanych wszystkich branż wynikających z zakresu umowy dotyczącej realizacji przebudowy skrzyżowania: al. Solidarności-ul. Dolna 3-go Maja-ul. B. Prusa w ciągu DK 12,17 w Lublinie,
- 2) monitorowanie zgodności postępu prac z harmonogramem rzeczowo-finansowym,
- 3) nadzór nad zapewnieniem bezpieczeństwa i przestrzegania przepisów p.pożarowych, bezpieczeństwa i higieny pracy oraz ochrony zabytków przez wszystkich uczestników procesu inwestycyjnego, w rozumieniu wymagań stawianych przez prawo budowlane i inne obowiązujące przepisy,
- 4) dokonywanie bieżącej analizy kosztów przebudowy oraz sporządzanie stosownych raportów wg wymagań Zamawiającego,
- 5) sprawdzanie dokumentów rozliczeniowych budowy pod względem merytorycznym i rachunkowym,
- 6) uzgadnianie z Zamawiającym wszelkich zmian i odstępstw od pierwotnej dokumentacji projektowej do jego ostatecznej akceptacji,
- 7) organizowanie roboczych porad koordynacyjnych na terenie budowy z udziałem Zamawiającego, biura projektowego, i innych niezbędnych instytucji,
- 8) przeprowadzanie odbiorów, rozliczeń częściowych realizacji przebudowy,
- 9) przygotowanie materiałów do odbioru końcowego przebudowy, powiadomienie wszystkich uczestników przebudowy, właściwych urzędów i instytucji o terminie odbioru końcowego oraz dokonanie odbioru końcowego przebudowanego obiektu przy udziale Zamawiającego i biura projektowego,
- 10) uzyskanie wszystkich wymaganych przepisami prawa decyzji administracyjnych,



opinii, uzgodnień, stanowisk organów administracyjnych po zakończeniu procesu przebudowy niezbędnych do uzyskania ostatecznej oraz bezwarunkowej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie inwestycji,

11) rozliczenie końcowe przebudowy wraz z uzgodnieniem z Zamawiającym poniesionych nakładów finansowych, zgodnie z obowiązującymi przepisami wewnętrznymi Zamawiającego,

12) przekazanie Zamawiającemu przebudowanego obiektu wraz z kompletem dokumentacji powykonawczej w stanie faktycznym i prawnym umożliwiającym natychmiastowe rozpoczęcie użytkowania,

13) występowanie w imieniu Zamawiającego przed organami administracji i przed sądami, w sprawach wynikających z realizacji inwestycji, w granicach udzielonych pełnomocnictw,

14) naliczanie w uzgodnieniu z Zamawiającym wymagalnych, zgodnie z warunkami umownymi, kar umownych lub odszkodowań od wykonawców oraz dostawców,

15) archiwizację wszelkiej korespondencji i dokumentacji dotyczącej przebiegu procesu inwestycyjnego i przekazanie ich Zamawiającemu w stanie kompletnym po zakończeniu inwestycji,

16) bieżąca współpraca z Zamawiającym,

17) udostępnienie Zamawiającemu na każde żądanie wszelkich dokumentów związanych z realizacją przebudowy,

18) prowadzenie dokumentacji fotograficznej w formie elektronicznej podczas całego procesu przebudowy i przekazanie go Zamawiającemu po odbiorze końcowym robót.

3. Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje nadzór nad następującymi robotami:

1) Przebudowę nawierzchni jezdni skrzyżowania al. Solidarności-ul. Dolna 3-go Maja-ul. B. Prusa w Lublinie w zakresie:

- zmiany geometrii skrzyżowania, wraz z likwidacją przewiązek do zawracania pojazdów w pasie dzielącym jezdnie al. Solidarności, oraz korekty geometrii wlotów ul. B. Prusa i ul. Dolna 3-go Maja,

- wykonania poszerzenia jezdni północnej i południowej al. Solidarności,

- wykonanie konstrukcji wzmocnienia nawierzchni jezdni północnej i południowej al. Solidarności,

- wykonania ścieku przykrawężnikowego na przebudowywanych odcinkach al. Solidarności,

- wykonania konstrukcji wzmocnienia nawierzchni jezdni ul. Dolnej 3-go Maja i ul. B. Prusa,

2) Wykonanie zatoki autobusowej dla pojazdów komunikacji miejskiej w ul. Dolnej 3-go Maja w zakresie :

- wykonania robót drogowych,

- przebudowy sieci wodociągowej i kanalizacyjnej kolidujących z budowaną zatoką,

- przebudowy sieci gazowej niskiego ciśnienia kolidującej z budowaną zatoką.

3) Wprowadzenie nowej organizacji ruchu w zakresie:

- wprowadzenia zmian w oznakowaniu pionowym i poziomym,

- wprowadzenia nowych programów działania sygnalizacji świetlnej na przebudowanym skrzyżowaniu al. Solidarności - ul. Dolna 3-go Maja - ul. B. Prusa oraz na istniejących skrzyżowaniach: al. Tysiąclecia - al. Solidarności - ul. Lubartowska - ul. Wodopojna, al. Tysiąclecia - al. Unii Lubelskiej - ul. Podzamcze, al. Solidarności - ul. Lubomelska - al. Kompozytorów Polskich - ul. Północna, ul. Lubomelska -ul. Czechowska, a także przejście dla pieszych przez al. Tysiąclecia przy Pl. Zamkowym,



- wprowadzenie poprzez nowe programy działania sygnalizacji świetlnej na ciągu al. Solidarności -ul. B. Prusa - ul. Dolna 3-go Maja oraz al. Kompozytorów Polskich ul. Lubomelska,

4) Budowę nowej akomodowanej sygnalizacji świetlnej na skrzyżowaniu al. Solidarności- ul. Dolna 3-go Maja - ul. B. Prusa w zakresie:

- aparatury sygnalizacji ulicznej: zastosowanie nowego sterownika MSR 2002 lub innego kompatybilnego z istniejącymi sterownikami w ciągu al. Solidarności i al. Tysiąclecia, rozbudowa sterowników na skrzyżowaniach: al. Tysiąclecia - ul. Wodopojna- ul. Lubartowska, al. Tysiąclecia -al. Unii Lubelskiej, al. Solidarności -al. Kompozytorów Polskich, ul. Lubomelska - ul. Czechowska, wdrożenie koordynacji światłowodowej i przekazywania danych do obrazu centrum w Urzędzie Miasta Lublin,
- wyposażenia sygnalizacji: maszty sygnalizacyjne, latarnie, przyciski dla pieszych, sygnalizatory akustyczne, detektory, kanalizacja kablowa, kable sygnałowe i zasilające,
- wykonania przyłącza kablowego linii niskiego napięcia dla potrzeb zasilania sygnalizacji świetlnej,
- wykonania masztów do zwieszenia sygnalizatorów nad jezdnią, wraz z fundamentami: maszt Koma7, maszt M140, maszt bramowy Koma 22.

5) Przebudowę oświetlenia drogowego w zakresie:

- przebudowy oświetlenia drogowego na skrzyżowaniu al. Solidarności-ul. Dolna 3-go Maja-ul. B. Prusa obejmującej: zastosowanie nowych masztów oświetleniowych, zastosowanie nowych opraw oświetleniowych, wykonania nowego odcinka linii kablowej, zabezpieczenia istniejących kabli energetycznych SN i NN, demontażu istniejącego słupa oświetleniowego,
- likwidacji kolizji istniejącego oświetlenia z budową zatoki w ul. Dolnej 3-go Maja,
- regulacji masztów oświetlenia drogowego.

6) Przebudowę kanalizacji deszczowej w zakresie:

- przebudowy kanalizacji deszczowej na skrzyżowaniu al. Solidarności - ul. Dolna 3-go Maja - ul. B. Prusa obejmującej: przebudowę 4-ch wpustów kanalizacji deszczowej, wraz z przykanalikami, budowę 2-ch nowych studni kanalizacji deszczowej, likwidację 5-ciu istniejących wpustów, regulację wysokościową istniejących wpustów i studni deszczowych, wraz z dostosowaniem do nowej niwelety nawierzchni jezdni skrzyżowania, wymianę włączników kanałowych żeliwnych na studniach rewizyjnych na zamykane ryglami klasy D(40t), posadowionych na pierścieniach wyrównawczych bezpośrednio na płycie stropowej, a także wymianę wpustów deszczowych żeliwnych na zamykane ryglami klasy D (40t) posadowionych na pierścieniach odciążających,
 - przebudowę kanalizacji deszczowej w ul. Dolnej 3-go Maja obejmującą: przebudowę 3-ch wpustów kanalizacji deszczowej, regulację wysokościową 3-ch istniejących studni kanalizacji deszczowej, wymianę włączników kanałowych żeliwnych na studniach rewizyjnych na zamykane ryglami klasy D(40t), posadowionych na pierścieniach wyrównawczych bezpośrednio na płycie stropowej, a także wymianę wpustów deszczowych żeliwnych na zamykane ryglami klasy D (40t) posadowionych na pierścieniach odciążających,
4. Realizacja zaleceń Lubelskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Lublinie zawartych w decyzji znak IN/4018/LU-343/737/10 z dnia 26.02.2010r.

§ 3

ZP.P.I.341-1-210/10	Wzór umowy – zał. Nr 1 do SIWZ	Strona 3 z 7
---------------------	--------------------------------	--------------



Do obowiązków **Zamawiającego** należy:

- 1) przekazanie **Wykonawcy** kopii dokumentacji technicznej wraz z kopią pozwolenia na budowę i kopiami innych dokumentów oraz decyzji pozwalających na realizację umowy na przebudowę skrzyżowania (kontrakt),
- 2) przekazanie Wykonawcy kopii umowy na przebudowę skrzyżowania z Wykonawcą Robót (Kontraktu),
- 3) uczestniczenie w odbiorach wykonanych elementów umowy o roboty budowlane (Kontraktu), wyrażanie opinii w sprawach, z którymi zwróci się do niego **Wykonawca** i udzielanie odpowiednich akceptacji.

§ 4

Pełnienie funkcji nadzoru inwestorskiego i wykonywanie obowiązków wynikających z niniejszej umowy odbywać się będzie **od dnia zawarcia umowy do dnia 20.12.2011r.**

§ 5

1. W ramach udzielonego niniejszą umową pełnomocnictwa do reprezentowania interesów **Zamawiającego** w procesie realizacji **przebudowy skrzyżowania: al. Solidarności-ul. Dolna 3-go Maja-ul. B. Prusa w ciągu DK 12,17 w Lublinie**, Wykonawca jest obowiązany do prowadzenia działań wynikających z niniejszej umowy z należytą starannością.
2. **Wykonawca** oświadcza, iż nie zaangażuje się w żadną działalność, która mogłaby być sprzeczna z interesami Zamawiającego, w związku z niniejszą umową.

§ 6

1. **Wykonawca** oświadcza, iż przedmiot zamówienia wykona siłami własnymi.
lub
1. **Wykonawca** oświadcza, iż zamierza powierzyć **Podwykonawcom** następujący zakres prac:
 1.
 2.
2. **Wykonawca** zobowiązany jest zawrzeć z **Podwykonawcą** umowę, której zapisy nie będą naruszały postanowień niniejszej umowy.
3. **Wykonawca** jest odpowiedzialny za działania i zaniechania osób, z których pomocą wykonuje przedmiot umowy, jak za własne działania.
4. **Wykonawca** ponosi pełną odpowiedzialność za jakość i terminowość prac, które wykonuje przy pomocy **Podwykonawców**.
5. **Wykonawca** zobowiązany jest do skierowania do wykonania prac objętych przedmiotem zamówienia personel posiadający odpowiednie uprawnienia.
6. Wykonawca zapewni ciągłość i właściwą pracę personelu, o którym mowa w ust.5 oraz dokona wymiany personelu w przypadku, gdy **Zamawiający** stwierdzi niewłaściwą realizację nadzoru.

§ 7

1. Strony ustalają, że obowiązującą je formą wynagrodzenia będzie wynagrodzenie ryczałtowe, które obejmie pełny zakres nadzorowanych robót. Ustalone w ten sposób wynagrodzenie ma charakter stały i niezmienny.
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 wyraża się kwotą:
 - a) netto: zł (słownie: zł),
 - b) bruttozł (słownie: zł),



w tym VAT w wysokości 23% - zł (słownie: zł).

3. Rozliczenie pomiędzy Stronami za wykonane roboty następować będzie sukcesywnie na podstawie faktur częściowych wystawionych przez **Wykonawcę**, w wysokości proporcjonalnej do procentowej wartości wykonanych i nadzorowanych robót budowlanych, za zakończone i odebrane elementy prac wynikające z harmonogramu rzeczowo – finansowego robót budowlanych (załącznik do umowy na roboty budowlane nr), jednak nie częściej niż raz na kwartał.

4. Suma faktur częściowych nie może przekroczyć 75% wartości kwoty określonej w ust. 2.

4. W przypadku częściowego fakturowania oraz faktury końcowej, płatność wynagrodzenia nastąpi przelewem na wskazane konto **Wykonawcy** w terminie 21 dni od daty doręczenia prawidłowo wystawionej faktury wraz z dokumentami rozliczeniowymi, zatwierdzonej przez **Zamawiającego**.

§ 8

1. W przypadku odstąpienia od umowy przez **Wykonawcę** z przyczyn leżących po stronie **Zamawiającego**, **Zamawiający** zapłaci karę umowną w wysokości 5 % kwoty brutto określonej w § 7 ust. 2, z zastrzeżeniem sytuacji określonej w § 9.

2. **Zamawiający** może odstąpić od umowy w przypadku :

a) jeżeli **Wykonawca** nie podjął wykonywania obowiązków wynikających z niniejszej umowy lub przerwał ich wykonywania z przyczyn niezależnych od **Zamawiającego** na okres dłuższy niż 14 dni,

b) jeżeli **Wykonawca** wykonuje swoje obowiązki w sposób niezgodny z warunkami niniejszej umowy,

c) jeżeli **Wykonawca** naruszył procedury obowiązujące w nadzorowanej przebudowie ;

3. W przypadkach opisanych w ust. 2 **Wykonawca** zapłaci karę umowną w wysokości 5% kwoty brutto określonej w § 7 ust. 2.

4. Odstąpienie od umowy przez którąkolwiek za stron winno być dokonane w formie pisemnej z 7-to dniowym wyprzedzeniem.

5. W sytuacji zwłoki w zapłacie faktury **Zamawiający** zapłaci **Wykonawcy** odsetki ustawowe.

6. Strony dopuszczają możliwość dochodzenia odszkodowania z tytułu poniesionej szkody na zasadach ogólnych określonych przepisami Kodeksu Cywilnego.

§ 9

1. W razie istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, **Zamawiający** może odstąpić od umowy w całości lub w części w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

2. W przypadku odstąpienia od umowy, o którym mowa w ust. 1 **Wykonawca** ma prawo żądać jedynie wynagrodzenia należnego za prace wykonane do odstąpienia od umowy.

3. W przypadku odstąpienia przez **Zamawiającego** od części umowy, wszelkie postanowienia umowy pozostają bez zmian w stosunku do zakresu umowy, od którego nie odstąpiono.

§ 10

1. Zakazana jest istotna zmiana postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru **Wykonawcy**, z zastrzeżeniem ust. 2.

2. Strony przewidują następujące rodzaje i warunki zmiany treści umowy:

1) zmniejszenie zakresu przedmiotu zamówienia, gdy wykonanie pierwotnego zakresu nie



leży w interesie **Zamawiającego**, z jednoczesnym zmniejszeniem wynagrodzenia za zmniejszony zakres nadzorowanych robót budowlanych oraz w razie potrzeby, ze zmianą terminu realizacji zamówienia,

2) zmiana terminu realizacji przedmiotu zamówienia, w przypadku:

a) gdy wykonanie zamówienia w określonym pierwotnie terminie nie leży w interesie **Zamawiającego**,

b) działania siły wyższej, uniemożliwiającego wykonanie prac w określonym pierwotnie terminie,

c) konieczności zmniejszenia zakresu przedmiotu zamówienia, gdy jego wykonanie w pierwotnym zakresie nie leży w interesie **Zamawiającego**,

d) przesunięcia terminu zakończenia robót budowlanych realizowanych przez Wykonawcę Robót Budowlanych lub wydłużenia się terminów przewidzianych dla czynności odbiorowych dotyczących odbioru robót budowlanych,

e) konieczności uzyskania decyzji lub uzgodnień, mogących spowodować wstrzymanie prac,

f) realizacji w drodze odrębnej umowy prac powiązanych z przedmiotem niniejszej umowy, wymuszającej konieczność skoordynowania prac i uwzględnienia wzajemnych powiązań.

3) powierzenie **Podwykonawcy** określonego zakresu prac objętych przedmiotem zamówienia na skutek którejkolwiek z okoliczności wskazanych w pkt 2 niniejszego ustępu.

3. Zmiany umowy przewidziane w ust. 2 dopuszczalne są na następujących warunkach:

– ad pkt 1) - zmniejszenie zakresu przedmiotu umowy w granicach uzasadnionego interesu **Zamawiającego**, z jednoczesnym zmniejszeniem wynagrodzenia określonego kwotą ryczałtową w § 7 ust. 2 niniejszej umowy. Wysokość zmniejszonego wynagrodzenia, zostanie ustalona proporcjonalnie do procentowej wartości robót od których nie odstępiono na podstawie harmonogramu rzeczowo – finansowego robót budowlanych (załącznik do umowy na roboty budowlane nr)

- ad pkt. 2) – zmiana terminu realizacji zamówienia:

lit. a) – o okres umożliwiający osiągnięcie uzasadnionego interesu **Zamawiającego**,

lit. b) - o czas działania siły wyższej oraz potrzebny do usunięcia skutków tego działania,

lit. c) - o czas proporcjonalny do zmienionego zakresu,

lit. d) - o czas niezbędny do zakończenia robót budowlanych lub czynności odbiorowych,

lit. e) - o czas niezbędny do uzyskania wymaganych decyzji bądź uzgodnień,

lit. f) – o czas niezbędny do usunięcia przeszkody w prowadzeniu prac objętych przedmiotem umowy,

- ad pkt 3) - powierzenie **Podwykonawcy** określonego zakresu prac nastąpi z jednoczesną zmianą (rozszerzeniem) zapisu § 6 umowy poprzez wprowadzenie do umowy stosownych zapisów dotyczących zamieszczenia w umowie z **Podwykonawcą** postanowień, które nie będą naruszały postanowień niniejszej umowy oraz o odpowiedzialności **Wykonawcy** za działania i zaniechania osób, z których pomocą wykonuje przedmiot umowy, jak za własne działania, a także o pełnej odpowiedzialności **Wykonawcy** za jakość i terminowość prac, które wykonuje przy pomocy **Podwykonawców**.

4. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu stron wyrażoną w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.

§ 11

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego, ustawy Prawo zamówień publicznych i innych obowiązujących w tym



zakresie przepisów prawa.

§ 12

1. Strony niniejszej umowy będą dążyć do polubownego rozwiązywania wszelkich sporów wynikających z niniejszej umowy.
2. Ewentualne spory, których nie będzie można rozwiązać polubownie w ciągu 30 dni po otrzymaniu przez jedną ze stron żądania podanego na piśmie, rozstrzygane będą przez właściwy rzeczowo sąd powszechny w Lublinie.

§ 13

Umowa sporządzona została w **5** jednobrzmiących egzemplarzach, **dwa** egzemplarze dla **Wykonawcy**, **trzy** dla **Zamawiającego**.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

.....

KONTRASYGNATA SKARBNIKA MIASTA

.....

