

Wzór umowy

UMOWA NR

/ IN / 11

W dniu 2011r. w Lublinie pomiędzy **Gminą Lublin**, 20-950 Lublin, Pl. Wł. Łokietka 1, reprezentowaną przez Prezydenta Miasta Lublin

zwaną w dalszym ciągu umowy **Zamawiającym**,

a

reprezentowanym przez upoważnionych do zaciągania zobowiązań:

1.

2.

zwanym dalej **Wykonawcą**,

została zawarta umowa o treści następującej:

§ 1

Umowa niniejsza została zawarta po przeprowadzeniu postępowania o zamówienie publiczne w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z ustawą Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004r., (tekst jedn. Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 z późn, zm.).

§ 2

1. **Zamawiający** zleca a **Wykonawca** zobowiązuje się do **pełnienia kompleksowego nadzoru autorskiego nad realizacją inwestycji „Budowa drogi dojazdowej do obwodnicy Miasta Lublin – przedłużenie ul. Mełgiewskiej w kierunku węzła drogowego „Mełgiew” w ciągu dróg ekspresowych S12, S17 i S19”**.
2. **Wykonawca** będzie pełnić nadzór autorski zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa i ustaleniami stron zawartymi w niniejszej umowie.
3. Zakres obowiązków **Wykonawcy** z tytułu pełnienia kompleksowego nadzoru autorskiego będzie obejmować :
 - 1) **wykonywanie czynności nadzoru autorskiego** określonych w art. 20 ust. 1 pkt 4 ppkt a) i b) ustawy prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz.U. 2006, Nr 156, poz 1118 ze zmianami),
 - 2) **dokonywanie wpisów do dziennika budowy** zgodnie z art. 21 ustawy prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz.U. 2006, Nr 156, poz 1118 ze zmianami) oraz zgodnie z § 9 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2002 r. w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (Dz.U. 2002, Nr 108, poz. 953 ze zmianami),
 - 3) wyjaśnianie wątpliwości dotyczących rozwiązań zawartych w dokumentacji projektowej pojawiających się w toku realizacji inwestycji,
 - 4) uzupełnianie szczegółów dokumentacji projektowej oraz wyjaśnianie wątpliwości w tym zakresie w toku realizacji inwestycji,
 - 5) ścisła współpraca ze wszystkimi uczestnikami procesu budowlanego,
 - 6) udział w komisjach odbiorowych i naradach technicznych na budowie.

Przewidywana ilość pobytów w ramach nadzorów – 50 pobytów

4. Do obowiązków **Wykonawcy** należy zabezpieczenie **Zamawiającego** i przejęcie na siebie odpowiedzialności materialnej za wszelkie skutki finansowe wynikające z

jakichkolwiek roszczeń właścicieli praw autorskich wynikających z ustawy z dnia 4 lutego 1994r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 2006 nr 90 poz. 631 ze zm.), powstałych w trakcie realizacji niniejszej umowy.

§ 3

1. **Wykonawca** sprawował będzie nadzór autorski **od dnia zawarcia niniejszej umowy do dnia zakończenia realizowanej inwestycji oraz jej odbioru tj. do dnia 14 grudnia 2012 r.**
2. **Wykonawca** zobowiązuje się do wykonywania czynności związanych ze sprawowaniem nadzoru autorskiego w zakresie określonym w § 2 (w tym do przyjazdu na budowę w terminie 2 dni od daty zawiadomienia – *fax, telefon*) na każde wezwanie Zamawiającego.
3. Dowodami realizacji obowiązków, o których mowa w § 2 ust. 3 będą każdorazowe wpisy projektanta, bądź niezbędnej grupy projektantów, do dziennika budowy oraz protokoły i notatki spisane z udziałem zainteresowanych stron (przedstawiciele wykonawcy robót, inwestora i autorów projektu) oraz sporządzone na ich podstawie protokoły pobytu projektanta, bądź niezbędnej grupy projektantów.

§ 4

Wykonawca oświadcza, iż przedmiot zamówienia wykona siłami własnymi.
lub

1. **Wykonawca** oświadcza, iż zamierza powierzyć następujący zakres prac **Podwykonawcom**:
 1.
 2.
2. **Wykonawca** zobowiązany jest zawrzeć z **Podwykonawcą** umowę, której zapisy nie będą naruszały postanowień niniejszej umowy.
3. **Wykonawca** jest odpowiedzialny za działania i zaniechania osób, z których pomocą wykonuje przedmiot umowy, jak za własne działania.
4. **Wykonawca** ponosi pełną odpowiedzialność za jakość i terminowość prac, które wykonuje przy pomocy **Podwykonawców**.

§ 5

1. Stawka za jednorazowy pobyt projektanta, bądź niezbędnej grupy projektantów na obiekcie wynosi: netto zł (słownie:) plus należny podatek VAT (23%) zł tj. kwoty brutto zł (słownie:), w tym koszty dojazdu.
2. Rozliczenie za pełnienie nadzoru autorskiego będzie następowało w cyklach dwumiesięcznych, na podstawie faktycznej ilości nadzorów przeprowadzonych w danym cyklu rozliczeniowym.
3. Płatność wynagrodzenia nastąpi przelewem na wskazane konto **Wykonawcy** w terminie 21 dni od daty doręczenia prawidłowo wystawionej faktury, sporządzonej na podstawie protokołu pobytu, o którym mowa w § 3 ust. 3.
4. Strony ustalają, że ostateczna wysokość wynagrodzenia **Wykonawcy** z tytułu pełnienia nadzoru autorskiego zależeć będzie od faktycznej ilości pobytów projektanta, bądź niezbędnej grupy projektantów na budowie, ale nie może przekroczyć kwoty zł (słownie:) **netto** plus należny podatek VAT (23%) zł tj. kwoty **brutto** zł (słownie:) tj.

kwoty odpowiadającej **50** pobytom projektantów na budowie.

§ 6

1. W przypadku odstąpienia od umowy przez **Wykonawcę** z przyczyn leżących po stronie **Zamawiającego, Zamawiający** zapłaci karę umowną w wysokości 10% kwoty brutto określonej w § 5 ust. 4, z zastrzeżeniem § 7 ust. 1.
2. W przypadku odstąpienia od umowy przez **Zamawiającego** z przyczyn leżących po stronie **Wykonawcy, Wykonawca** zapłaci karę umowną w wysokości 10% kwoty brutto określonej w § 5 ust. 4.
3. Odstąpienie od umowy przez którąkolwiek za stron wymaga 30-to dniowego okresu wypowiedzenia dokonanego w formie pisemnej.
4. W przypadku niedotrzymania przez **Wykonawcę** terminów umowy, zapłaci on karę umowną w wysokości 0,2% kwoty brutto określonej w § 5 ust.1 za każdy dzień opóźnienia.
5. W przypadku opóźnienia w usuwaniu wad przedmiotu umowy, **Wykonawca** zapłaci karę umowną w wysokości 0,5% kwoty brutto określonej w § 5 ust. 4 za każdy dzień opóźnienia.
6. W sytuacji opóźnienia w zapłacie faktury **Zamawiający** zapłaci **Wykonawcy** odsetki ustawowe.
7. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych określonych przepisami Kodeksu Cywilnego.

§ 7

1. W razie istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, **Zamawiający** może odstąpić od umowy w całości lub w części w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. W przypadku odstąpienia od umowy, o którym mowa w ust. 1 **Wykonawca** ma prawo żądać jedynie wynagrodzenia należnego za prace wykonane do odstąpienia od umowy.

§ 8

1. Na wykonany przedmiot umowy, o którym mowa w § 2 ust. 3 pkt 1, 3 i 4, **Wykonawca** udziela **gwarancji na okres 36 miesięcy** licząc od dnia podpisania protokołu, o którym mowa w § 3 ust. 3 - z zastrzeżeniem, że okres ten nie skończy się wcześniej niż przed upływem terminu odpowiedzialności z tytułu gwarancji za wady robót budowlanych.
2. W przypadku otrzymania wadliwego uzupełnienia szczegółów dokumentacji, o którym mowa w § 2 ust. 3 pkt 1, 3 i 4, **Zamawiający** wykonując uprawnienia z tytułu gwarancji może:
 - a) żądać usunięcia wad w terminie 30 dni od daty powiadomienia **Wykonawcy** przez **Zamawiającego** o zaistniałych wadach,
 - b) nie żądając usunięcia wad – żądać obniżenia wynagrodzenia za wykonanie nadzorów autorskich,
 - c) odstąpić od umowy, jeżeli wskazane istotne wady, nie zostaną usunięte, a dalsze prowadzenie nadzorów autorskich będzie uniemożliwiało realizację inwestycji.
3. **Wykonawca** w dniu zakończenia czynności nadzoru autorskiego, wystawi i wyda **Zamawiającemu** dokument gwarancyjny na wykonany przedmiot zamówienia, szczegółowo określający zasady gwarancji uwzględniające postanowienia niniejszej umowy.

§ 9

1. Zakazana jest istotna zmiana postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru **Wykonawcy**, z zastrzeżeniem ust. 2.
2. Strony przewidują możliwość zmiany:
 - 1) terminu realizacji zawartej umowy, w przypadku:
 - a) działania siły wyższej, uniemożliwiającej wykonanie umowy w terminie,
 - b) gdy zachowanie pierwotnego terminu nie leży w interesie **Zamawiającego**,
 - c) zmiany terminu zakończenia robót na nadzorowanej inwestycji,
3. Zmiany umowy przewidziane w ust. 1 dopuszczalne są na następujących warunkach:
 - ad pkt 1 - termin realizacji przedmiotu umowy zostanie zmieniony w przypadku wystąpienia okoliczności przewidzianych w:
 - a) pkt 1 ppkt a) o okres niezbędny do usunięcia skutków działania siły wyższej,
 - b) pkt 1 ppkt b) o okres umożliwiający Zamawiającemu osiągnięcie korzyści, stanowiących podstawę zmiany terminu realizacji,
 - c) pkt 1 ppkt c) o okres przesunięcia terminu zakończenia robót na nadzorowanej inwestycji,
4. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu stron, wyrażoną w formie pisemnego aneksu, pod rygorem nieważności.

§ 10

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, Ustawy Prawo Zamówień Publicznych i innych obowiązujących w tym zakresie przepisów prawa.

§ 11

Ewentualne spory wynikłe w toku realizacji niniejszej umowy rozstrzygane będą przez właściwy sąd powszechny w Lublinie.

§ 12

Umowę spisano w **5-ciu** jednobrzmiących egzemplarzach, w tym **dwa** egzemplarze dla **Wykonawcy** i **trzy** dla **Zamawiającego**.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

KONTRASYGNATA SKARBNIKA MIASTA