

Umowa Nr

/GD/10

zawarta w dniu2010r w Lublinie pomiędzy Skarbem Państwa – Prezydentem Miasta Lublin, wykonującym zadania z zakresu administracji rządowej, w imieniu którego działa:

.....

zwanym dalej Zamawiającym,

a z siedzibą w ul..... reprezentowanym przez....., prowadzącym działalność.....Regon.....NIP.....

zwanym w dalszej części umowy Wykonawcą.

§ 1.

Umowa niniejsza zawarta została po przeprowadzeniu przetargu nieograniczonego w trybie ustawy z dnia 29 stycznia 2004r Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2010r Nr 113, poz.759 ze zm.), w wyniku którego oferta Wykonawcy została wybrana jako najkorzystniejsza.

§ 2.

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania prace, których przedmiotem jest:
 - 1) Część I – opracowanie projektu podziału działki nr 35/1 o pow.0.5859 ha (obr.25, ark.2) stanowiącej ulicę Wojciechowską, mającego na celu wydzielenie części nieruchomości objętej KW 13432, zajętej na dzień 31 grudnia 1998r pod ulicę Wojciechowską.
 - 2) Część II – opracowanie projektu podziału działki nr 111 o pow.0.8423 ha (obr.3, ark.10) stanowiącej Aleję Sikorskiego, mającego na celu wydzielenie części nieruchomości objętej podziałem pod budownictwo jednorodzinne i ulice, oznaczonej jako działka hipoteczna nr 177/1 o pow.0.0120 ha, zajętej na dzień 31 grudnia 1998r pod Aleję Sikorskiego.
 - 3) Część III – opracowanie projektu podziału działki nr 7/4 o pow.0.2731 ha (obr.10, ark.5), mającego na celu wydzielenie części nieruchomości położonej przy ul. Nowy Świat 39, objętej KW 155351, zajętej na dzień 31 grudnia 1998r pod ul. Nowy Świat.
2. Zakres przedmiotu umowy określonego w ust.1 obejmuje:
 - 1) zgłoszenie prac geodezyjnych określonych w ust. 1 w Miejskim Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Lublinie,
 - 2) zebranie i analiza materiałów źródłowych w celu opracowania projektów podziału działek do uregulowania stanu prawnego nieruchomości w trybie art.73 ust.1 ustawy z dnia 13 października 1998r – Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz. U. Nr 133, poz.872 z póź. zm),
 - 3) badanie ksiąg wieczystych,
 - 4) opracowanie map z projektem podziału nieruchomości uwzględniających zajęcie nieruchomości w dniu 31 grudnia 1998r pod wymienione drogi publiczne.
3. Mapy winny być sporządzona według zasad opisanych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 7 grudnia 2004r w sprawie sposobu i trybu dokonywania podziałów nieruchomości (Dz.U. Nr 268, poz.2663).
4. Na mapach należy umieścić wszystkie elementy pasa drogowego, istniejące w dniu 31.12.1998r na nieruchomości podlegającej podziałowi, zajętej pod ulicę.

§ 3.

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy określony w § 2 w terminie 40 dni kalendarzowych od daty zawarcia umowy.
2. W przypadku przekroczenia terminu zakończenia przedmiotu umowy o więcej niż 14 dni, Zamawiający ma prawo odstąpić od realizacji przedmiotowej części umowy, przy czym odstąpienie nie powoduje utraty możliwości dochodzenia przez Zamawiającego odszkodowania i kary umownej.

3. W przypadku odstąpienia od realizacji przedmiotu umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 4 dla danej części.
4. W przypadku odstąpienia od realizacji przedmiotu umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, Zamawiający zapłaci karę umowną w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 4 dla danej części, z zastrzeżeniem sytuacji opisanej w art.145 ustawy Prawo zamówień publicznych.
5. Odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron wymaga 30 - dniowego okresu wypowiedzenia dokonanego w formie pisemnej.

§ 4.

Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 2 przysługuje wynagrodzenie w wysokości:

I częśćzł (słownie.....) brutto, w tym kwota nettozł (słownie:.....) oraz kwota podatku VAT zł (słownie.....),

II częśćzł (słownie.....) brutto, w tym kwota nettozł (słownie:.....) oraz kwota podatku VAT zł (słownie.....).

III częśćzł (słownie.....) brutto, w tym kwota nettozł (słownie:.....) oraz kwota podatku VAT zł (słownie.....).

§ 5.

1. Odbiór przedmiotu umowy nastąpi w ciągu 15 dni od zgłoszenia przez Wykonawcę zakończenia prac i zostanie dokonany w siedzibie Zamawiającego przy ul.Wieniawskiej 14.
2. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 2, w terminie 14 dni od daty otrzymania faktury wystawionej przez Wykonawcę.
3. Podstawę wystawienia faktury przez Wykonawcę stanowi protokół zdawczo odbiorczy umowy, sporządzony i podpisany przez strony bez zastrzeżeń, po wcześniejszym zarejestrowaniu tego przedmiotu umowy w Miejskim Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Lublinie.
4. Odbioru przedmiotu umowy dokonają w imieniu Zamawiającego wyznaczeni pracownicy Urzędu Miasta Lublin.

§ 6.

Wykonawca oświadcza, iż prace objęte przedmiotem umowy zostaną wykonane siłami własnymi

lub

1.Wykonawca oświadcza, iż zamierza powierzyć następujący zakres prac Podwykonawcom:

1.1

1.2.....

2.Wykonawca zobowiązany jest zawrzeć z Podwykonawcą umowę, której zapisy nie będą naruszały postanowień niniejszej umowy.

3.Wykonawca jest odpowiedzialny za działania i zaniechania osób z których pomocą wykonuje przedmiot umowy, jak za własne działania.

Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za jakość i terminowość prac, które wykonuje przy pomocy Podwykonawców.

§ 7.

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wady przedmiotu umowy objętego niniejszą umową wymagające poprawek lub uzupełnienia. Odpowiedzialność Wykonawcy z tego tytułu rozciąga się na okres 36 - ciu miesięcy od daty odbioru przedmiotu umowy.
2. Termin usunięcia wad wynosi 7 dni od daty powiadomienia Wykonawcy o zaistniałych wadach.

§ 8.

1. Przekroczenie przez Wykonawcę terminu o którym mowa w § 3 ust.1 spowoduje naliczenie kary umownej w wysokości 0,6 % wynagrodzenia brutto ustalonego w § 4, liczonej od danej części - za każdy dzień opóźnienia, chyba, że przekroczenie terminu spowodowane jest działaniem siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie danej części w wyznaczonym terminie.
2. W przypadku niedotrzymania terminu określonego w § 7 ust.2 Wykonawca zobowiązany jest do zapłacenia kar umownych w wysokości 0,6 % wynagrodzenia brutto ustalonego w § 4, liczonej od danej części - za każdy dzień opóźnienia w usunięciu ujawnionych usterek i wad, wymagających poprawek lub uzupełnień w przedmiocie umowy.

§ 9.

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu stron wyrażoną w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.
2. Zakazana jest istotna zmiana postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, z zastrzeżeniem § 10.

§ 10.

1. Strony przewidują następujące rodzaje i warunki zmiany treści umowy:
 - 1) zmiana kwoty podatku VAT oraz wynagrodzenia brutto określonego w § 4.
2. Zmiany umowy przewidziane w ust.1 dopuszczalne są na następujących warunkach:
 - 1) ad. ust.1 – kwota podatku VAT oraz wynagrodzenie brutto ulegną zmianie odpowiednio do przepisów prawa wprowadzających zmianę stawki podatku VAT.

§ 11.

Strony mogą dochodzić na zasadach ogólnych odszkodowań do wysokości rzeczywiście poniesionej straty lub szkody.

§12.

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy obowiązującego prawa, w tym ustawy Prawo zamówień publicznych i Kodeksu cywilnego.

§ 13.

Spory, jakie mogą wyniknąć z realizacji niniejszej umowy, strony poddają rozstrzygnięciu właściwemu rzeczowo sądowi powszechnemu w Lublinie.

§ 14.

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, z przeznaczeniem:
3 egz. dla Zamawiającego, 1 egz. dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

Kontrasygnata Skarbnika Miasta