

**Umowa na roboty budowlane nr .....**

zawarta w dniu .....2009r. pomiędzy Gminą Lublin z siedzibą w Lublinie, Plac Władysława Łokietka 1, NIP: 946-25-75-811, zwaną w dalszej części umowy "Zamawiającym" reprezentowaną przez:

1. ....

2. ....

a .....

(NIP, REGON, zarejestrowanym )

zwanym w dalszej części umowy "Wykonawcą" reprezentowanym przez upoważnione do zaciągania zobowiązań osoby:

.....

**§1**

Umowa niniejsza zawarta została po przeprowadzeniu przetargu nieograniczonego w trybie ustawy z dnia 29 stycznia 2004r Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2007 r. Nr 223, poz.1655 z późn. zm.), w wyniku którego oferta Wykonawcy została wybrana jako najkorzystniejsza.

**§2**

1. Przedmiotem zamówienia jest **zaprojektowanie i wykonanie remontu ul. Romera w Lublinie.**

2. Zakres przedmiotu umowy obejmuje:

- 1) wykonanie Projektu wykonawczego (4 egz.) oraz Szczegółowych specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót (2 egz.) zgodnych z programem funkcjonalno użytkowym (według załącznika nr 1 do umowy),
- 2) wykonanie Planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ) – 2 egz.
- 3) wykonanie Projektu tymczasowej organizacji ruchu – 4 egz.
- 4) wykonanie robót budowlanych na podstawie powyższej dokumentacji polegających na wykonaniu: nowej nawierzchni chodnika z kostki betonowej, nowej nawierzchni zjazdów z kostki betonowej na odcinku od jezdni ulicy do granicy chodnika, wymianie krawężnika wraz z likwidacją opasek przykrawężnikowych, odtworzeniu trawników,
- 5) wykonanie robót przygotowawczych (zagospodarowanie placu budowy, utrzymanie zaplecza budowy, dozór budowy i ubezpieczenie budowy),
- 6) wprowadzenie tymczasowego oznakowania drogowego prowadzonych robót,
- 7) uporządkowanie terenów przyległych,
- 8) obsługę geodezyjną prowadzonych robót
- 9) przeprowadzenie wymaganych badań i pomiarów w czasie wykonywania i odbioru robót określonych w programie funkcjonalno-użytkowym oraz obowiązujących w tym zakresie przepisach,
- 10) przygotowanie dokumentów związanych z oddaniem remontowanej ulicy w użytkowanie w tym wykonanie inwentaryzacji powykonawczej.

**§ 3**

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania Projektu wykonawczego, Specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót oraz robót budowlanych w oparciu o Program Funkcjonalno – Użytkowy zawierający szczegółowy zakres zamówienia, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami, normami oraz na warunkach określonych umową.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy ponadto:
  - 1) w przypadku groźby katastrofy budowlanej lub zniszczeń, natychmiastowe wykonanie robót zabezpieczających i niezwłoczne powiadomienie inwestora,
  - 2) zabezpieczenie i oznakowanie placu budowy, wraz ze znajdującymi się na nim obiektami i urządzeniami zgodnie z przepisami BHP oraz ppoż oraz dbałość o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji zadania,
  - 3) ubezpieczenia budowy od szkód, zdarzeń losowych i odpowiedzialności cywilnej, dotyczące ludzi, robót, urządzeń i sprzętu budowy przed wprowadzeniem na plac budowy,
  - 4) organizacja placu budowy, a po zakończeniu robót jego uporządkowanie, najpóźniej w terminie zakończenia robót,
  - 5) zapewnienie obsługi geodezyjnej prowadzonych robót i inwentaryzacji powykonawczej obejmującej także inwentaryzację stałej organizacji ruchu,
  - 6) organizacja ruchu i oznakowanie na czas prowadzonych robót,
  - 7) przywrócenie otoczenia do stanu poprzedniego.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania i zaniechania osób, z których pomocą wykonuje przedmiot umowy, jak za działania własne.
4. Do Zamawiającego należy:
  - 1) Zapewnienie nadzoru inwestorskiego,
  - 2) przekazanie Wykonawcy placu budowy w terminie 14 dni od dnia zawarcia umowy.

#### **§ 4**

1. Wykonawca dokumentację wykonaną i uzgodnioną prześle Zamawiającemu, w ilościach egzemplarzy określonych w Programie Funkcjonalno – Użytkowym. Miejscem odbioru będzie siedziba Wydziału Dróg i Mostów Urzędu Miasta Lublin, ulica Wieniawska 14, pokój 406, w terminie do 45 dni od daty zawarcia umowy.
2. Odbiór prac projektowych odbędzie się na podstawie protokołu zdawczo – odbiorczego.
3. Ustala się termin realizacji przedmiotu umowy – dokumentacja i roboty budowlane na 120 dni od daty zawarcia umowy.
4. Za datę wykonania przedmiotu umowy uważa się faktyczną datę zakończenia robót objętych umową, wraz z uporządkowaniem terenu budowy i terenów przyległych, stwierdzoną przez kierownika budowy w dzienniku budowy i potwierdzoną przez inspektora nadzoru Zamawiającego, a następnie ustaleniami protokołu odbioru końcowego.

#### **§ 5**

1. Strony ustalają, że obowiązującą je formą wynagrodzenia będzie wynagrodzenie ryczałtowe, które obejmuje pełny zakres robót określonych w Programie Funkcjonalno-Użytkowym (zał. nr. 1 do umowy). Ustalone w ten sposób wynagrodzenie ma charakter stały i niezmienny niezależnie od rozmiarów robót i kosztów ponoszonych przez wykonawcę podczas ich realizacji.
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 wyraża się kwotą:

- a) netto : .....zł (słownie: ..... zł)
- b) brutto : .....zł (słownie: ..... zł), w tym; VAT w wysokości 22 % - .....zł (słownie: ..... zł)
3. Wykonawca oświadcza, że na etapie przygotowywania oferty zapoznał się z terenem budowy oraz wykorzystał wszelkie środki mające na celu ustalenie wynagrodzenia obejmującego roboty związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia.
4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 2 obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją zadania, z uwzględnieniem wszystkich opłat i podatków, w szczególności:
- a) koszty związane z wykonaniem Projektu wykonawczego oraz Szczegółowych specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót,
  - b) koszty związane z wykonaniem Planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
  - c) koszty związane z wykonaniem Projektu tymczasowej organizacji ruchu,
  - d) koszty związane z wykonaniem robót budowlanych na podstawie powyższej dokumentacji,
  - e) koszty związane z wprowadzeniem tymczasowego oznakowania drogowego prowadzonych robót
  - f) koszty wykonania robót przygotowawczych (zagospodarowanie placu budowy, utrzymanie zaplecza budowy, dozór budowy i ubezpieczenie budowy),
  - g) koszty uporządkowania terenów przyległych,
  - h) koszty obsługi geodezyjnej prowadzonych robót
  - i) koszty związane z przeprowadzeniem wymaganych badań i pomiarów w czasie wykonywania i odbioru robót określonych w programie funkcjonalno-użytkowym oraz obowiązujących w tym zakresie przepisach,
  - j) koszty przygotowania dokumentów związanych z oddaniem remontowanej ulicy w użytkowanie w tym koszty wykonania inwentaryzacji powykonawczej,
  - k) podatek VAT w wysokości 22%.
5. Strony ustalają, że rozliczenie za przedmiot umowy odbędzie się w formie płatności częściowych po odbiorach częściowych i płatności końcowej po odbiorze końcowym.
6. Warunkiem otrzymania wynagrodzenia jest pozytywny odbiór przedmiotu umowy potwierdzony stosownym protokołem odbioru robót częściowych oraz protokołem końcowym odbioru wykonanych elementów robót podpisanym przez osoby upoważnione przez strony umowy.
7. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy wynagrodzenie w ciągu 21 dni od daty otrzymania faktury wraz z protokołem odbioru.
8. Płatności częściowe mogą być realizowane nie częściej niż raz w miesiącu. Płatność końcowa nastąpi po odbiorze końcowym i nie może wynosić mniej niż 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 2.
9. Za zwłokę w zapłacie faktury Wykonawca może żądać odsetek ustawowych.

## § 6

Wykonawca oświadcza, iż prace objęte przedmiotem zamówienia zostaną wykonane siłami własnymi  
lub

1. Wykonawca oświadcza, iż zamierza powierzyć następujący zakres prac Podwykonawcom: .....
2. Wykonawca zobowiązany jest zawrzeć z Podwykonawcą umowę, której zapisy nie

- będą naruszały postanowień niniejszej umowy.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy Podwykonawców jak za własne działania.

### § 7

1. Wykonawca udziela gwarancji jakości na okres 3 lat, licząc od dnia odbioru końcowego robót.
2. Dokument gwarancyjny zostanie Zamawiającemu wydany w dniu odbioru przedmiotu umowy.

### § 8

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty wykorzystując do tego odpowiednie materiały, zgodnie z programem funkcjonalno-użytkowym, obowiązującymi normami i innymi obowiązującymi w tej mierze przepisami oraz zgodnie ze Szczegółowymi specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót.
2. Wszystkie użyte do realizacji robót materiały winny być dopuszczone do stosowania w budownictwie, oraz posiadać wszystkie wymagane dokumenty, zgodnie z ustawą "Prawo Budowlane".
3. Wykonawca winien zapewnić potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz sprzęt wymagany do badania jakości materiałów oraz jakości wykonanych z tych materiałów robót na każdym etapie robót, łącznie z badaniami i pomiarami do odbioru końcowego.
4. Wykonawca ma obowiązek wykonywania na bieżąco badań laboratoryjnych i pomiarów obejmujących badanie jakości wbudowanych materiałów, zgodności robót z dokumentacją techniczną, obowiązującymi normami i Szczegółowymi specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót oraz dostarczania raportów inspektorowi nadzoru do odbioru robót zanikowych, jak i do odbioru końcowego.
5. Jeżeli Zamawiający zarządzi w trakcie realizacji robót dodatkowe badania, nie ujęte w obowiązujących normach, i w rezultacie przeprowadzenia tych badań okaże się, że zastosowane materiały bądź wykonawstwo robót są niezgodne ze Specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót, to koszty badań dodatkowych obciążają Wykonawcę, zaś gdy wyniki badań wykażą, że materiały bądź wykonawstwo robót są zgodne z normami i specyfikacją techniczną, to koszty badań dodatkowych obciążą Zamawiającego.

### § 9

1. Wykonawca odpowiada za zawinione przez siebie uszkodzenia elementów uzbrojenia podziemnego i naziemnego, w zakresie realizowanych robót oraz ponosi koszty jego naprawy.
2. Wykonawca ma obowiązek oznakowania robót oraz utrzymanie oznakowania przez cały okres trwania robót.
3. Wykonawca ma obowiązek powiadomienia użytkowników uzbrojenia podziemnego zlokalizowanego na terenie robót co najmniej 7 dni przed rozpoczęciem robót.

### § 10

Wykonawca ponosi odpowiedzialność cywilnoprawną wobec osób trzecich za ewentualne skutki nieszczęśliwych wypadków zaistniałych na zleconych do realizacji robotach, w terminie - od daty przekazania placu budowy do daty odbioru końcowego.

## **§ 11**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - a) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 30 000,00 PLN ( trzydzieści tysięcy złotych),
  - b) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 1 000,00 PLN (jeden tysiąc złotych) za każdy dzień opóźnienia, licząc od terminu ustalonego w § 4, ust. 3,
  - c) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji w wysokości 1 000 PLN (jeden tysiąc złotych) za każdy dzień opóźnienia liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 30 000,00 PLN (trzydzieści tysięcy złotych), z zastrzeżeniem § 16 ust. 1 umowy.
3. Strony dopuszczają możliwość dochodzenia odszkodowania przewyższającego kary umowne, na zasadach ogólnych do wysokości rzeczywiście poniesionej straty lub szkody.

## **§ 12**

1. Do odbioru końcowego robót budowlanych Wykonawca dostarczy dokumenty, o których mowa w art. 57 ustawa Prawo budowlane, a także wynikające z Projektu wykonawczego i Szczegółowych specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót oraz uzyska zatwierdzenie tych dokumentów u inspektora nadzoru.
2. Zamawiający rozpocznie czynności odbioru końcowego przedmiotu umowy w ciągu 14 dni od dnia dostarczenia przez Wykonawcę dokumentów do odbioru wymienionych w ust. 1 i zakończy je w ciągu kolejnych 10 dni.
3. Jeżeli w toku czynności odbiorowych zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - a) jeżeli wady nadają się do usunięcia, to może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
  - b) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to jeżeli umożliwiają one użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie
  - c) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi.
4. Zamawiający dokona odbioru gwarancyjnego przedmiotu umowy wraz upływem okresu gwarancji.

## **§ 13**

W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego w okresie gwarancji wad, Wykonawca będzie zobowiązany do ich usunięcia w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, nie dłuższym niż 14 dni.

## **§ 14**

1. Nadzór nad realizacją przedmiotu umowy sprawować będzie wyznaczony przez Zamawiającego inspektor nadzoru
2. Wykonawca zapewni wykonanie projektu przez projektanta posiadającego stosowne uprawnienia.
3. Wykonawca zapewni kierowanie robotami budowlanymi przez kierownika budowy, posiadającego stosowne uprawnienia.

## **§ 15**

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu stron wyrażoną w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.
2. Zakazana jest zmiana postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, z zastrzeżeniem ust 3.
3. Dopuszczalne są następujące rodzaje i warunki zmiany treści umowy:
  - 1) zmiana stawki i kwoty podatku VAT oraz wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 2,
  - 2) zmiana terminu realizacji przedmiotu zamówienia w przypadku:
    - a) gdy wykonanie zamówienia w określonym pierwotnie terminie nie leży w interesie Zamawiającego,
    - b) działania siły wyższej, uniemożliwiającej wykonanie umowy w określonym pierwotnie terminie,
    - c) w przypadku przerwy w wykonywaniu robót budowlanych spowodowanej niekorzystnymi warunkami atmosferycznymi uniemożliwiającymi prowadzenie robót zgodnie ze Szczegółową specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, fakt ten musi być potwierdzony pisemnie przez Zamawiającego,
    - d) realizacji w drodze odrębnej umowy prac powiązanych z przedmiotem niniejszej umowy, wymuszającej konieczność skoordynowania prac i uwzględnienia wzajemnych powiązań.
  - 3) powierzenia Podwykonawcy określonego zakresu robót na skutek wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wskazanych w pkt. 2).
4. Zmiany umowy przewidziane w ust. 3 dopuszczalne są na następujących warunkach:
  - ad pkt. 1) – stawka i kwota podatku VAT oraz wynagrodzenie brutto ulegną zmianie odpowiednio do przepisów prawa wprowadzających zmianę,
  - ad pkt. 2) – zmiana terminu realizacji przedmiotu zamówienia:
    - lit. a) – o okres umożliwiający osiągnięcie uzasadnionego interesu Zamawiającego,
    - lit. b) – o okres niezbędny do usunięcia skutków działania siły wyższej,
    - lit. c) – o okres trwania niekorzystnych warunków atmosferycznych,
    - lit. d) – o okres niezbędny do wykonania prac powiązanych z przedmiotem niniejszej umowy, realizowanych w drodze odrębnej umowy,
  - ad. pkt. 3) powierzenie Podwykonawcy robót nastąpi w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu umowy – co nastąpi z jednoczesną zmianą (rozszerzeniem) zapisu § 6 umowy poprzez wprowadzenie do umowy stosownych zapisów.

## **§ 16**

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. W przypadku odstąpienia od umowy, o którym mowa w ust. 1 Wykonawca ma prawo żądać jedynie wynagrodzenia należnego za roboty rzeczywiście wykonane do dnia odstąpienia od umowy.

## **§ 17**

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odnośne przepisy obowiązującego prawa, m. in. Kodeks cywilny, Kodeks Postępowania Cywilnego, ustawa Prawo Zamówień Publicznych, ustawa Prawo budowlane.

**§ 18**

Ewentualne spory wynikłe w toku realizacji niniejszej umowy mają zastosowanie rozstrzygane będą przez właściwy sąd powszechny w Lublinie.

**§ 19**

Umowę niniejszą wraz załącznikami sporządzono w 5 jednobrzmiących egzemplarzach, 2 egzemplarze dla Wykonawcy i 3 egzemplarze dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

.....

.....