

UMOWA Nr / IN / 2009

W dniu 2009 r. pomiędzy **Gminą Miasto Lublin**, Pl. Wł. Łokietka 1,20-950 Lublin, reprezentowaną przez **Prezydenta Miasta Lublin**
zwaną w dalszym ciągu umowy **Zamawiającym**,
a
reprezentowanym przez upoważnionych do zaciągania zobowiązań:
1.
2.
zwanym dalej **Wykonawcą**,
została zawarta umowa o treści następującej:

§ 1

Umowa niniejsza zostaje zawarta po przeprowadzeniu postępowania o zamówienie publiczne w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z ustawą Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004 r. (tekst jedn. Dz. U. z 2007 r. Nr 223, poz. 1655 z późn. zm.), w wyniku którego oferta **Wykonawcy** została wybrana jako najkorzystniejsza.

§ 2

1. Przedmiotem zamówienia jest **zaprojektowanie i wykonanie przebudowy ul. Poniatowskiego w Lublinie na odcinku od ul. Popiełuszki do Al. Raławickich.**
2. Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje:
 - 1) sporządzenie projektu wykonawczego i specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót w oparciu o program funkcjonalno – użytkowy (załącznik nr 1 do niniejszej umowy), oraz pozyskanie w tym zakresie akceptacji opracowanej dokumentacji od przedstawicieli **Zamawiającego**,
 - 2) przygotowanie materiałów niezbędnych do uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia - karty informacyjnej (w 4 egz.),
 - 3) demontaż starego ogrodzenia i wykonanie nowego w miejscu wskazanym przez **Zamawiającego**,
 - 4) wycinka drzew kolidujących z planowaną przebudową układu komunikacyjnego,
 - 5) wykonanie robót budowlanych na podstawie dokumentacji, o której mowa w pkt. 1,
 - 6) wykonanie projektu tymczasowej organizacji ruchu i oznakowania na czas prowadzenia robót,
 - 7) wykonanie projektu stałej organizacji ruchu,
 - 8) obsługę geodezyjną prowadzonych robót w liniach regulacyjnych,
 - 9) przeprowadzenie wymaganych pomiarów, prób i badań,
 - 10) inwentaryzację powykonawczą obejmującą także inwentaryzację stałej organizacji ruchu,
 - 11) przywrócenie terenu w rejonie prowadzonych robót do stanu pierwotnego,
 - 12) przygotowanie dokumentów niezbędnych do przekazania przebudowanej ulicy do użytkowania.

§ 3

1. Projekt wykonawczy oraz specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót **Wykonawca** zobowiązuje się wykonać w oparciu program funkcjonalno – użytkowy (załącznik nr 1 do niniejszej umowy) zawierający szczegółowy zakres zamówienia, oraz zgodnie z aktualnymi warunkami technicznymi, obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa, normami, zasadami współczesnej wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, zaleceniami inwestora oraz na warunkach określonych niniejszą umową.

2. Roboty budowlane winny być wykonane zgodnie z projektem wykonawczym i specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót - opracowanymi w oparciu o program funkcjonalno – użytkowy (załącznik nr 1 do niniejszej umowy) zawierający szczegółowy zakres zamówienia, zasadami współczesnej wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami, normami, aktualnymi warunkami technicznymi i zaleceniami inwestora oraz na warunkach określonych niniejszą umową.

3. Do obowiązków **Wykonawcy** należy ponadto:

1) przekazanie **Zamawiającemu** oświadczeń osób, które będą pełniły nadzory nad realizacją przedmiotu zamówienia, o przyjęciu obowiązków wynikających z przepisów Prawa budowlanego oraz wpisanie danych tych osób do dziennika budowy, nie później niż w terminie przekazania placu budowy, o którym mowa w ust. 6 pkt. 2 niniejszego paragrafu,

2) w przypadku groźby katastrofy budowlanej lub zniszczeń, natychmiastowe wykonanie robót zabezpieczających i niezwłoczne powiadomienie inwestora,

3) zabezpieczenie i oznakowanie placu budowy wraz ze znajdującymi się na nim obiektami i urządzeniami zgodnie z obowiązującymi w tej materii przepisami prawa, oraz dbałość o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji zadania,

4) ubezpieczenie budowy od szkód, zdarzeń losowych i odpowiedzialności cywilnej, dotyczące ludzi, robót, urządzeń i sprzętu budowy przed wprowadzeniem na plac budowy,

5) organizacja placu budowy, a po zakończeniu robót jego uporządkowanie, najpóźniej w terminie wykonania robót,

6) zapewnienie obsługi geodezyjnej prowadzonych robót w liniach regulacyjnych i inwentaryzacji powykonawczej obejmującej także inwentaryzację stałej organizacji ruchu,

7) organizacja ruchu i oznakowanie na czas prowadzonych robót,

8) przywrócenie otoczenia inwestycji do stanu poprzedniego.

4. **Wykonawca** ponosi odpowiedzialność cywilnoprawną wobec osób trzecich za ewentualne skutki nieszczęśliwych wypadków zaistniałych na zleconych do realizacji robotach, w terminie – od daty przekazania placu budowy do daty odbioru końcowego.

5. **Wykonawca** jest odpowiedzialny za działania i zaniechania osób, z których pomocą wykonuje przedmiot umowy, jak za działania własne.

6. Do **Zamawiającego** należy:

1) zapewnienie nadzoru inwestorskiego,

2) przekazanie **Wykonawcy** placu budowy w terminie 21 dni od dnia otrzymania uzgodnionej dokumentacji.

§ 4

1. Opracowaną i uzgodnioną dokumentację, **Wykonawca** przekaże **Zamawiającemu** w ilościach egzemplarzy określonych w programie funkcjonalno – użytkowym (załącznik nr 1 do niniejszej umowy). Do dokumentacji **Wykonawca** zobowiązany jest załączyć wykaz opracowań dokumentacji oraz pisemne oświadczenie, że jest ona wykonana zgodnie z

umową i jest kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

2. Całość opracowanej dokumentacji oraz materiały, o których mowa w § 2 ust. 2 pkt. 2, **Wykonawca** przedłoży **Zamawiającemu** dodatkowo również w wersji elektronicznej.

3. Odbiór prac projektowych odbędzie się na podstawie protokołu zdawczo – odbiorczego podpisanego przez przedstawicieli stron umowy w siedzibie Wydziału Inwestycji Urzędu Miasta Lublin, ulica Wieniawska 14, piętro XI, pokój 1108.

§ 5

1. Strony ustalają termin realizacji przedmiotu niniejszej umowy (dokumentacja i roboty budowlane) na **dzień 31 sierpnia 2010 r.**

2. Za datę wykonania przedmiotu umowy uważa się faktyczną datę zakończenia robót objętych umową, wraz z uporządkowaniem terenu budowy i terenów przyległych, stwierdzoną przez kierownika budowy w dzienniku budowy i potwierdzoną przez inspektora nadzoru **Zamawiającego**, a następnie ustaleniami protokołu odbioru końcowego.

§ 6

Wykonawca oświadcza, iż prace objęte przedmiotem zamówienia zostaną wykonane siłami własnymi.

lub

1. **Wykonawca** oświadcza, iż zamierza powierzyć **Podwykonawcom** następujący zakres prac:

1.1.

2. **Wykonawca** zobowiązany jest zawrzeć z **Podwykonawcą** umowę, której zapisy nie będą naruszały postanowień niniejszej umowy.

3. Do zawarcia przez **Wykonawcę** umowy o roboty budowlane z **Podwykonawcą** jest wymagana zgoda **Zamawiającego**.

4. W przypadku zawarcia umowy, o której mowa w ust. 3 **Zamawiający** będzie wymagał od **Wykonawcy** zawarcia i przedłożenia **Zamawiającemu** umowy cesji wierzytelności na rzecz **Podwykonawcy**, przysługujących mu od **Zamawiającego** za roboty wykonane przez **Podwykonawcę** w ramach realizacji przedmiotu niniejszej umowy.

5. Na podstawie cesji, o której mowa w ust. 4 **Zamawiający** dokona przelewu należności na rzecz **Podwykonawcy** za wykonane przez niego roboty na podstawie faktur **Wykonawcy**, do kwot wynikających z tabeli elementów scalonych **Wykonawcy** dla poszczególnych robót.

6. Jeżeli **Zamawiający**, w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez **Wykonawcę** umowy z **Podwykonawcą** wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót określonych w umowie, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.

7. **Wykonawca** oraz **Zamawiający** ponoszą solidarną odpowiedzialność za zapłatę wynagrodzenia za roboty budowlane wykonane przez **Podwykonawcę**.

8. **Wykonawca** ponosi odpowiedzialność za prace, które wykonuje przy pomocy **Podwykonawców**.

§ 7

1. Roboty będą wykonane przy użyciu materiałów własnych **Wykonawcy**.

2. Materiały, o których mowa w ust. 1 powinny odpowiadać co do jakości wymogom

programu funkcjonalno – użytkowego (załączni nr 1 do niniejszej umowy), specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót, obowiązujących w tym zakresie przepisów prawa oraz norm.

3. Wszystkie użyte do realizacji robót materiały winny być dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie oraz posiadać wymagane w tym zakresie dokumenty, zgodnie z ustawą z 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118).

4. **Wykonawca** winien zapewnić potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz sprzęt wymagany do badania jakości materiałów oraz jakości wykonanych z tych materiałów robót na każdym etapie robót, łącznie z badaniami i pomiarami do odbioru końcowego.

5. **Wykonawca** ma obowiązek wykonywania na bieżąco badań laboratoryjnych i pomiarów obejmujących badanie jakości wbudowanych materiałów, zgodności robót z dokumentacją techniczną, obowiązującymi normami i specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót oraz dostarczania raportów inspektorowi nadzoru do odbioru robót zanikowych, jak i do odbioru końcowego.

6. Jeżeli **Zamawiający** zarządzi w trakcie realizacji robót dodatkowe badania, nie ujęte w obowiązujących normach, i w rezultacie przeprowadzenia tych badań okaże się, że zastosowane materiały bądź wykonawstwo robót są niezgodne ze specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót, to koszty badań dodatkowych obciążają **Wykonawcę**, zaś gdy wyniki wykażą, że materiały bądź wykonawstwo robót są zgodne z normami i specyfikacją techniczną, to koszty badań dodatkowych obciążają **Zamawiającego**.

§ 8

1. **Wykonawca** odpowiada za zawinione przez siebie uszkodzenia elementów uzbrojenia podziemnego i naziemnego, w zakresie realizowanych robót oraz ponosi koszty jego naprawy.

2. **Wykonawca** ma obowiązek powiadomienia użytkowników uzbrojenia podziemnego zlokalizowanego na terenie robót co najmniej 7 dni przed rozpoczęciem robót.

§ 9

1. Nadzór nad realizacją przedmiotu umowy sprawować będzie wyznaczony przez **Zamawiającego** inspektor nadzoru posiadający odpowiednie uprawnienia.

2. **Wykonawca** zapewni wykonanie projektu przez osobę posiadającą stosowne uprawnienia.

3. **Wykonawca** wyznaczy na kierownika budowy osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia.

§ 10

1. Strony ustalają, że obowiązującą je formą wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy, będzie wynagrodzenie ryczałtowe zawierające ostateczną sumaryczną cenę obejmującą całość kosztów związanych z realizacją zadania i niezbędnych do jego należytego wykonania, z uwzględnieniem wszystkich opłat i podatków, w szczególności:

a) koszty związane z wykonaniem projektu wykonawczego oraz specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót w oparciu o program funkcjonalno – użytkowy,

b) koszty związane z przygotowaniem materiałów niezbędnych do uzyskania decyzji o

środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia (karty informacyjnej),

- c) koszty związane z demontażem starego ogrodzenia i wykonaniem nowego,
- d) koszty związane z wycinką drzew kolidujących z planowaną przebudową układu komunikacyjnego,
- e) koszty robót przygotowawczych (zagospodarowania placu budowy, utrzymania zaplecza budowy, podłączenia wody i energii elektrycznej oraz telefonów, dozór budowy i ubezpieczenie budowy),
- f) koszty związane z realizacją robót budowlanych objętych zamówieniem,
- g) koszty związane z wykonaniem projektu tymczasowej organizacji ruchu i oznakowania na czas prowadzonych robót,
- h) koszty związane z wykonaniem projektu stałej organizacji ruchu,
- i) koszty obsługi geodezyjnej prowadzonych robót w liniach regulacyjnych,
- j) koszty związane z inwentaryzacją powykonawczą obejmującą także inwentaryzację stałej organizacji ruchu,
- k) koszty związane z zajęciem pasa drogowego,
- l) koszty wszelkich niezbędnych pomiarów, prób i badań w czasie wykonywania i odbioru robót, określone w programie funkcjonalno – użytkowym i obowiązujących przepisach,
- ł) koszty związane z przywróceniem terenu w rejonie prowadzonych robót do stanu pierwotnego,
- m) należny zgodnie z obowiązującymi przepisami podatek VAT.

2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 wyraża się kwotą:

- a) netto: zł (słownie: zł),
 - b) brutto: zł (słownie: zł), w tym podatek VAT w wysokości 22 % - zł (słownie:),
- i ma charakter stały i niezmienny niezależnie od rozmiarów robót i kosztów ponoszonych przez **Wykonawcę** podczas ich realizacji.

3. **Wykonawca** oświadcza, że na etapie przygotowywania oferty zapoznał się z terenem budowy, programem funkcjonalno – użytkowym (zał. Nr 1 do niniejszej umowy) oraz wykorzystał wszelkie środki mające na celu ustalenie wynagrodzenia ryczałtowego obejmującego roboty związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia.

4. Strony ustalają, że rozliczenie za przedmiot umowy odbędzie się w formie płatności częściowych po odbiorach częściowych i płatności końcowej po odbiorze końcowym.

5. Warunkiem otrzymania wynagrodzenia jest pozytywny odbiór przedmiotu umowy potwierdzony stosownym protokołem częściowym odbioru wykonanych elementów robót lub protokołem końcowym odbioru robót podpisanym przez osoby upoważnione przez strony umowy.

6. Płatność wynagrodzenia nastąpi przelewem na wskazane konto **Wykonawcy** w terminie 21 dni od daty doręczenia faktury, wystawionej odpowiednio na podstawie protokołu częściowego odbioru wykonanych elementów robót lub protokołu końcowego odbioru robót, o których mowa w ust. 5.

7. Płatności częściowe mogą być realizowane nie częściej niż raz w miesiącu do wysokości posiadanych przez **Zamawiającego** w danym roku środków budżetowych. Płatność końcowa nastąpi po odbiorze końcowym i nie może wynosić mniej niż 10 % wynagrodzenia brutto określonego w ust. 2.

8. Za opóźnienie w zapłacie faktury **Wykonawca** ma prawo zwrócić się do **Zamawiającego** z żądaniem zapłaty ustawowych odsetek.

§ 11

1. Kierownik budowy wraz z dokonaniem odpowiedniego wpisu do dziennika budowy, zgłosi inspektorowi nadzoru wykonanie robót zanikających oraz robót ulegających zakryciu. Zgłoszenie telefoniczne potwierdzi niezwłocznie pisemnie.
2. Inspektor nadzoru przystąpi do sprawdzenia prawidłowości wykonania i do odbioru robót, o których mowa w ust. 1 nie później niż w ciągu 7 dni od dnia zgłoszenia.
3. Jeżeli wymagają tego warunki techniczne wykonania i odbioru robót lub inne przepisy techniczno – budowlane, wykonanie robót, o których mowa w ust. 1 stwierdza się protokolarnie.

§ 12

1. Potwierdzenie przez inspektora nadzoru zakończenia robót budowlanych oraz sprawdzenie prawidłowości ich wykonania nastąpi w ciągu 7 dni w przypadku odbioru częściowego wykonanych elementów robót i 20 dni w przypadku odbioru końcowego robót, licząc od daty zgłoszenia przez kierownika budowy (w dzienniku budowy i odrębnym piśmie) gotowości do odbioru wraz z niezbędną dokumentacją odbiorową.
2. **Zamawiający** w terminie 14 dni licząc od daty potwierdzenia przez inspektora nadzoru gotowości do odbioru końcowego przedmiotu umowy powoła komisję odbiorową oraz wyznaczy termin rozpoczęcia odbioru, o czym poinformuje **Wykonawcę** na piśmie.
3. Odbiór końcowy przedmiotu umowy przez komisję odbiorową nastąpi w ciągu następujących 20 dni od daty rozpoczęcia odbioru.
4. Do odbioru końcowego robót budowlanych **Wykonawca** dostarczy dokumenty, o których mowa w art. 57 ustawy z 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118), a także wynikające z dokumentacji projektowej.
5. Jeżeli w toku czynności odbiorowych zostaną stwierdzone wady, to **Zamawiającemu** przysługują następujące uprawnienia:
 - a) jeżeli wady nadają się do usunięcia, **Zamawiający** może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad, wyznaczając w tym celu odpowiedni termin,
 - b) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, ale mimo tego umożliwiają one użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, **Zamawiający** może odpowiednio obniżyć wynagrodzenie **Wykonawcy**,
 - c) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z jego przeznaczeniem, **Zamawiający** może żądać jego wykonania po raz drugi.

§ 13

1. Na wykonane roboty **Wykonawca** udziela **gwarancji na okres 36 miesięcy**.
2. W dniu odbioru końcowego robót **Wykonawca** przekaze **Zamawiającemu** dokument gwarancyjny na wykonany przedmiot umowy.
3. Za początek okresu gwarancyjnego przyjmuje się datę podpisania protokołu odbioru końcowego.
4. W przypadku stwierdzenia przez **Zamawiającego** w okresie gwarancji wad, **Wykonawca** będzie zobowiązany do ich usunięcia w terminie wyznaczonym przez **Zamawiającego**.
5. **Zamawiający** dokona odbioru gwarancyjnego przedmiotu umowy wraz upływem okresu gwarancji.

§ 14

1. Strony zgodnie postanawiają o stosowaniu kar umownych za niewłaściwe wykonanie postanowień niniejszej umowy.
2. **Wykonawca** zapłaci **Zamawiającemu**:
 - 1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy, karę w wysokości 0,4 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 10 ust. 2, za każdy dzień zwłoki, licząc od terminu ustalonego w § 5 ust. 1,
 - 2) karę w wysokości 0,3 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 10 ust. 2, w przypadku przerwania czynności odbiorowych komisji odbioru z przyczyn zawinionych przez **Wykonawcę** (np. poprzez brak przygotowanej dokumentacji powykonawczej, brak inwentaryzacji powykonawczej, brak stosownych protokołów i atestów, brak oświadczeń kierownictwa bądź innych dokumentów poleconych do przygotowania przez komisję odbiorową i przewidzianych obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa),
 - 3) za zwłokę w usunięciu wad ujawnionych w okresie gwarancji, karę w wysokości 0,3 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 10 ust. 2, za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - 4) w przypadku gdy **Zamawiający** odstąpi od umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada **Wykonawca**, karę w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 10 ust. 2,
3. **Zamawiający** zapłaci karę umowną w przypadku gdy **Wykonawca** odstąpi od umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada **Zamawiający**, w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 10 ust. 2, z wyłączeniem zaistnienia sytuacji, o której mowa w § 18 ust. 1.
4. Odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron winno być dokonane w formie pisemnej z zachowaniem 30-dniowego wyprzedzenia.
5. Strony dopuszczają możliwość dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych na zasadach ogólnych do wysokości rzeczywiście poniesionej straty lub szkody.

§ 15

W przypadku odstąpienia od umowy strony zobowiązane są do następujących czynności:

- 1) sporządzenia protokołu z inwentaryzacji wykonanych robót wg daty odstąpienia od umowy;
- 2) ustalenia sposobu zabezpieczenia przerwanych robót na koszt strony odstępującej od umowy;
- 3) **Wykonawca** sporządzi wykaz materiałów i urządzeń, których nie może wykorzystać do realizacji innych robót; ich koszt obciąża stronę, która spowodowała wystąpienie okoliczności na skutek których nastąpiło odstąpienie drugiej strony od umowy z zastrzeżeniem zaistnienia sytuacji, o której mowa w § 18 ust. 1; strona ta obowiązana jest przejąć je na własny użytek;
- 4) **Zamawiający** zobowiązany jest do zapłacenia wynagrodzenia za wykonane roboty na zasadach określonych niniejszą umową.

§ 16

1. **Wykonawca** wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 3 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 10 ust. 2 tj. w wysokościzł.
2. Strony uzgadniają, że 70 % zabezpieczenia gwarantuje wykonanie robót, a 30 % służy do pokrycia roszczeń wynikających z gwarancji jakości.
3. Część zabezpieczenia gwarantująca zgodne z umową wykonanie robót zostanie zwrócona lub zwolniona w terminie 30 dni od przekazania przez **Wykonawcę** i przyjęcia ich przez **Zamawiającego** jako należycie wykonanych tj. po ich odbiorze końcowym.
4. Pozostała część zabezpieczenia zostanie zwrócona lub zwolniona w ciągu 15 dni po upływie okresu gwarancji.
5. Nie dopuszcza się możliwości tworzenia zabezpieczenia z potrąceń kwot z kolejnych faktur za częściowo wykonane prace.

§ 17

1. Zakazana jest zmiana postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru **Wykonawcy**, z zastrzeżeniem ust. 2.
2. Dopuszczalne są następujące rodzaje i warunki zmiany treści umowy:
 - 1) zmiana stawki i kwoty podatku VAT oraz wynagrodzenia brutto określonego w § 10 ust. 2 umowy,
 - 2) zmiana terminu realizacji przedmiotu zamówienia, w przypadku:
 - a) gdy wykonanie zamówienia w określonym pierwotnie terminie nie leży w interesie **Zamawiającego**,
 - b) działania siły wyższej, uniemożliwiającego wykonanie umowy w określonym pierwotnie terminie,
 - c) wystąpienia niezależnego od **Wykonawcy** przedłużania się pozyskiwania uzgodnień i warunków do projektowania od dysponentów mediów, ZUDP i innych właściwych organów czy instytucji oraz przedłużanie się pozyskiwania wszelkich decyzji niezbędnych do otrzymania koniecznych uzgodnień czy pozwoleń, trwającego ponad dwa miesiące od daty złożenia poszczególnych opracowań lub dokumentów do uzgodnienia we właściwej instytucji,
 - d) braku zgód właścicieli gruntów objętych zainwestowaniem, na dysponowanie gruntem dla potrzeb inwestycji,
 - e) w przypadku przerwy w wykonywaniu robót budowlanych spowodowanej niekorzystnymi warunkami atmosferycznymi uniemożliwiającymi prowadzenie robót zgodnie ze specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, fakt ten musi być potwierdzony pisemnie przez **Zamawiającego**,
 - f) przerwy w dostawie prądu, wody, gazu, trwającej ponad 7 dni,
 - g) wydłużenia terminów dostaw materiałów budowlanych z przyczyn niezależnych od **Wykonawcy**,
 - h) konieczności wykonania dodatkowych badań i ekspertyz,
 - i) prac lub badań archeologicznych, powodujących konieczność wstrzymania robót objętych przedmiotem zamówienia,
 - j) realizacji w drodze odrębnej umowy prac powiązanych z przedmiotem niniejszej umowy, wymuszającej konieczność skoordynowania prac i uwzględnienia wzajemnych powiązań;
 - 3) powierzenie Podwykonawcy określonego zakresu prac na skutek wystąpienia

którejkolwiek z okoliczności wskazanych w pkt. 2 lit. a), b) c), e), h), j).

3. Zmiany umowy przewidziane w ust. 2 dopuszczalne są na następujących warunkach:

- ad pkt 1) - stawka i kwota podatku VAT oraz wynagrodzenie brutto ulegną zmianie odpowiednio do przepisów prawa wprowadzających zmianę,

- ad pkt. 2) – zmiana terminu:

lit. a) – o okres umożliwiający osiągnięcie uzasadnionego interesu **Zamawiającego**,

lit. b) - o okres działania siły wyższej oraz potrzebny do usunięcia skutków tego działania,

lit. c) - o okres czasu przez jaki okoliczności te wystąpiły,

lit. d) - o okres niezbędny do pozyskania prawa do dysponowania odpowiednim gruntem,

lit. e) - o okres trwania niekorzystnych warunków atmosferycznych,

lit. f) - o okres występowania przerwy w dostawie prądu, wody lub gazu, trwającej ponad 7 dni,

lit. g) - o okres wydłużenia terminów dostaw materiałów budowlanych,

lit. h), i) - o okres niezbędny do wykonania dodatkowych badań, ekspertyz i prac

lit. j) - o okres niezbędny do wykonania prac powiązanych z przedmiotem niniejszego zamówienia, realizowanych w drodze odrębnej umowy.

- ad pkt. 3) powierzenie **Podwykonawcy** prac nastąpi z jednoczesną zmianą (rozszerzeniem) zapisu § 6 umowy poprzez wprowadzenie do umowy stosownych zapisów dotyczących udziału **Podwykonawcy** w realizacji zamówienia, w tym w przypadku powierzenia mu robót budowlanych, zapisów odnoszących się do cesji wierzytelności na rzecz **Podwykonawcy**, przysługujących mu od **Zamawiającego** za wykonanie robót i pod warunkiem, że **Zamawiający** nie zastrzegł, iż dana część zamówienia nie może być powierzona **Podwykonawcom**.

4. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu stron wyrażoną w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.

§ 18

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, **Zamawiający** może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

2. W przypadku odstąpienia od umowy o którym mowa w ust. 1 **Wykonawca** ma prawo żądać jedynie wynagrodzenia należnego za roboty wykonane do dnia odstąpienia od umowy.

§ 19

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego, ustawy Prawo zamówień publicznych i innych obowiązujących w tym zakresie przepisów prawa.

§ 20

Ewentualne spory wynikłe w toku realizacji niniejszej umowy rozstrzygane będą przez właściwy sąd powszechny w Lublinie.

§ 21

Umowę spisano w **5-ciu** jednobrzmiących egzemplarzach, w tym dwa egz. dla **Wykonawcy** i **3 egz.** dla **Zamawiającego**.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

SKARBNIK MIASTA