

UMOWA nr

W dniu w Lublinie pomiędzy:

1. Gminą Lublin, mającą siedzibę w Lublinie, Pl. Władysława Łokietka 1, 20-109, reprezentowaną przez Adama Jerzego Wasilewskiego – Prezydenta Miasta Lublin – zwaną dalej „Zamawiającym” – a

2., mającą siedzibę w, wpisaną do KRS pod numerem, reprezentowaną przez – zwaną dalej „Wykonawcą” –

w wyniku przeprowadzenia przez Zamawiającego przetargu nieograniczonego, w którym oferta Wykonawcy uznana została za najkorzystniejszą, zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2007 roku Nr 223, poz. 1655 z późn. zm.), zawarta została umowa o następującej treści.

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest zaprojektowanie i wykonanie infrastruktury telekomunikacyjnej złożonej z odcinków torów światłowodowych umieszczonych w rurociągach kablowych o średnicy 32 lub 40 milimetrów wraz z przyłączami do wskazanych lokalizacji na terenie miasta Lublin zgodnie z programem funkcjonalno-użytkowym w relacji:

Relacja 1: ul. Wieniawska 14 – ul. Piłsudskiego 15.

[albo Relacja 2: ul. Wieniawska 14 – Rondo Dmowskiego.

albo Relacja 3: ul. Długosza 10A – ul. Zuchów 1.

albo Relacja 4: ul. Kazimierza Wielkiego 8 – Rondo im. Zrzeszenia WiN.]

2. Szczegółowy opis przedmiotu umowy zawiera program funkcjonalno-użytkowy (załącznik nr 1 do umowy).

§ 2

1. Przed przystąpieniem do wykonania infrastruktury Wykonawca przedstawi Zamawiającemu do uzgodnienia dokumentację projektową wraz z wszelkimi niezbędnymi zgodami wynikającymi z prawa budowlanego, w tym zgodami właścicieli gruntów, przez które będzie przebiegać kanalizacja teletechniczna.

2. Zamawiający uzgodni dokumentację projektową, o której mowa w ust. 1 w terminie 7 dni roboczych od jej przedstawienia przez Wykonawcę.

3. Wykonawca wykona przedmiot umowy i prześle go Zamawiającemu w terminie do dnia

4. W celu przekazania przedmiotu umowy Wykonawca pisemnie zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru.

5. Zamawiający przystąpi do odbioru w ciągu dwóch dni roboczych od daty otrzymania zgłoszenia i dokona czynności odbiorczych w ciągu trzech dni roboczych od rozpoczęcia odbioru.

6. Podstawą uznania umowy za należyście wykonaną będzie obustronnie podpisany protokół odbioru, potwierdzający, że przedmiot umowy jest zgodny z warunkami opisanymi w programie funkcjonalno-użytkowym i w dokumentacji projektowej, o której mowa w ust. 1, oraz że Wykonawca doręczył Zamawiającemu następujące dokumenty:

a) dokument gwarancyjny, w tym gwarancję producenta na użyte materiały;

b) dokumentację powykonawczą w wersji papierowej w dwóch egzemplarzach oraz w wersji elektronicznej na płycie CD;

c) dokumentację potwierdzającą pozytywne wyniki przeprowadzonych testów i pomiarów w zakresie tłumienności torów światłowodowych;

d) aprobaty techniczne, atesty, certyfikaty, świadectwa jakości, homologacji potwierdzające spełnienie odpowiednich standardów jakościowych przez materiały i urządzenia składające się na przedmiot umowy.

7. Podczas odbioru Zamawiający dokona także oceny jakości i estetyki wykonania połączeń w szafach krosowych i studzienkach telekomunikacyjnych oraz estetyki ułożenia kabli światłowodowych na terenie budynków.

8. W razie stwierdzenia usterek Zamawiający nie później niż w dniu zakończenia czynności odbiorczych przekaze Wykonawcy pisemną informację, które wymagania dotyczące przedmiotu umowy nie zostały spełnione.

9. Wykonawca usunie usterki i ponownie zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru. Zapisy ust. 5, 6, 7 i 8 stosuje się odpowiednio.

10. Nie przekazanie informacji, o której mowa w ust. 8, zobowiązuje Zamawiającego do podpisania protokołu odbioru końcowego.

§ 3

1. W przypadku, gdy do wykonania przedmiotu umowy Wykonawca wykorzystał elementy istniejącej własnej infrastruktury, w odniesieniu do tych elementów stosują się poniższe zapisy.

1) Wykonawca oświadcza i zapewnia, że w chwili odbioru przedmiotu umowy wszelkie prawa majątkowe do przedmiotu umowy w całości jak i do jego poszczególnych elementów przechodzą na Zamawiającego w zakresie zapewniającym zgodne z prawem przekazanie przedmiotu umowy oraz że zawarcie i realizacja umowy w żaden sposób nie narusza praw osób trzecich.

2) Rurociągi kablowe, kable światłowodowe i inne kable, przełącznice, skrzynki zapasów, studnie i zasobniki kablowe, przez które przechodzą wyłącznie rurociągi Zamawiającego oraz inne rozdzielne elementy infrastruktury, stanowiącej przedmiot umowy będą stanowiły wydzieloną i wyłączną własność Zamawiającego.

3) Studnie i zasobniki kablowe, przez które przechodzą rurociągi zamawiającego i innych podmiotów będą stanowiły współwłasność Zamawiającego w proporcji określonej przez stosunek sumaryczny przekroju rurociągów Zamawiającego do sumy przekrojów wszystkich rurociągów przechodzących przez daną studnię lub zasobnik.

4) W przypadku zasobników lub studni określonych w pkt 3) Zamawiający będzie miał możliwość swobodnego i nieograniczonego do nich dostępu, a w szczególności przeprowadzenia przez nie tyłu kabli telekomunikacyjnych ile pomieszczą rurociągi Zamawiającego przechodzące przez przedmiotowe objekty.

5) Zamawiający z tytułu niniejszej umowy nie jest zobligowany do wnoszenia jakichkolwiek opłat za konserwację studni telekomunikacyjnych stanowiących współwłasność jego i innych podmiotów. W przypadku konieczności dokonania takich konserwacji zawierane będą odrębne umowy.

6) W przypadku konieczności dokonywania jakichkolwiek robót, wymagających ingerencji Wykonawcy lub Zamawiającego w część przedmiotu umowy określoną w pkt 3), wymagane jest powiadomienie drugiej strony umowy o tym fakcie i umożliwienie jej dokonania nadzoru podczas wykonywania tych czynności.

7) W przypadku zgłoszenia przez osoby trzecie jakichkolwiek roszczeń z tytułu praw własności objętych zapewnieniem, o którym mowa w pkt 1), Wykonawca zobowiązuje się do podjęcia na swój koszt i ryzyko wszelkich kroków prawnych zapewniających należyłą ochronę Zamawiającemu przed takimi roszczeniami osób trzecich a także zobowiązuje się zrekompensować Zamawiającemu wszelkie szkody jakie może ponieść Zamawiający lub jakie będzie zobowiązany zapłacić osobie trzeciej w związku z roszczeniem lub pozwem sądowym o naruszenie praw, jakie ta osoba zgłosi w związku z tym, że Zamawiający posiada i eksploatuje w sposób zgodny z umową przedmiot umowy.

8) Wykonawca zwróci Zamawiającemu wszelkie uzasadnione koszty związane z roszczeniami osób trzecich określonymi w pkt 7).

§ 4

1. Zamawiający wyznaczy swojego przedstawiciela do kontaktów z Wykonawcą w sprawach dotyczących realizacji przedmiotu umowy.
2. Wykonawca wyznaczy swojego przedstawiciela do kontaktów z Zamawiającym w sprawach dotyczących realizacji przedmiotu umowy.

§ 5

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawcy będzie przysługiwać wynagrodzenie ryczałtowe brutto w kwocie zł (słownie:..... zł), w tym wynagrodzenie netto w kwocie zł (słownie:..... zł) oraz podatek VAT w kwocie zł (słownie:..... zł).
2. Podstawą wypłaty wynagrodzenia będzie faktura wystawiona w oparciu o protokół odbioru końcowego.
3. Wykonawca otrzyma wynagrodzenie w terminie 28 dni od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego, z zastrzeżeniem § 7 ust. 8..
4. Zamawiający upoważnia do wystawienia faktury VAT bez swojego podpisu.
5. W przypadku niedotrzymania terminu płatności Wykonawcy przysługują odsetki ustawowe.

§ 6

1. Wykonawca obejmie przedmiot umowy 24-miesięczną gwarancją i w dniu odbioru przekaze Zamawiającemu dokument gwarancyjny.
2. Początkiem okresu gwarancyjnego jest data podpisania protokołu odbioru końcowego.
3. Zgłoszenia awarii dokonywane mogą być telefonicznie na numer telefonu, faksem na numer lub za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres
4. W ramach gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia awarii nie później, niż w najbliższym dniu roboczym następującym po dniu zgłoszenia awarii.
5. W przypadku gdy przystąpienie do usunięcia awarii jest niemożliwe ze względu na przyczyny niezależne od Wykonawcy, Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia awarii nie później, niż w najbliższym dniu roboczym następującym po ustaniu przyczyny uniemożliwiającej przystąpienie do usunięcia awarii.
6. W ramach gwarancji Wykonawca dokona przeglądów prewencyjnych przedmiotu umowy między 11 a 13 miesiącem okresu gwarancji oraz w ostatnim dniu gwarancji i sporządzi protokoły przeglądów gwarancyjnych. Powyższe protokoły Wykonawca przekaze Zamawiającemu w ciągu 2 dni roboczych od dnia ich sporządzenia.

§ 7

Wykonawca oświadcza, że zamierza wykonać całość robót siłami własnymi,
lub

1. Wykonawca oświadcza, że zamierza powierzyć podwykonawcom następujący zakres robót:

-
-

2. Wykonawca zobowiązany jest zawrzeć z Podwykonawcą umowę, której zapisy nie będą naruszały postanowień niniejszej umowy.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania i zaniechania osób, z których pomocą wykonuje przedmiot umowy, jak za działania własne.
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za jakość i terminowość prac, które wykonuje przy pomocy Podwykonawców.

W przypadku podzlecenia robót z zakresu robót budowlanych:

5. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy o roboty budowlane z Podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego.
6. Wykonawca zobowiązany jest zawrzeć z Podwykonawcą umowę, której zapisy nie będą

naruszały postanowień niniejszej umowy.

7. W przypadku zawarcia umowy, o której mowa w ust. 6 Zamawiający będzie wymagał od Wykonawcy zawarcia i przedłożenia Zamawiającemu umowy cesji wierzytelności na rzecz Podwykonawcy, przysługujących mu od Zamawiającego za roboty wykonane przez Podwykonawcę w ramach realizacji przedmiotu niniejszej umowy.

8. Na podstawie cesji, o której mowa w ust. 7 Zamawiający dokona przelewu należności na rzecz Podwykonawcy za wykonane przez niego roboty przez potrącenie z faktur Wykonawcy, do kwot wynikających z tabeli elementów scalonych Wykonawcy dla poszczególnych robót.

9. Jeżeli Zamawiający, w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę umowy z Podwykonawcą wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonania robót określonych w umowie, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.

§ 8

Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadku wystąpienia okoliczności powodujących, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, z zachowaniem wymogów, o których mowa w art. 145 prawa zamówień publicznych. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu za wykonane i odebrane części umowy.

§ 9

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w wysokości:

1) 0,5 % wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 umowy za każdy dzień opóźnienia w przekazaniu przedmiotu umowy w odniesieniu do terminu określonego w § 2 ust. 3;

2) 1000 zł za każdy dzień opóźnienia w usuwaniu awarii w odniesieniu do terminu określonego w § 6 ust. 4 i 5;

3) 10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 w przypadku odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy.

2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 umowy w przypadku odstąpienia od umowy z winy Zamawiającego, z zastrzeżeniem art. 145 prawa zamówień publicznych.

§ 10

Strony mają prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego kary umowne na zasadach ogólnych.

§ 11

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu stron wyrażoną w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.

2. Zakazana jest zmiana postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, z zastrzeżeniem § 12.

§ 12

1. Dopuszczalne są następujące rodzaje i warunki zmiany treści umowy:

1) zmiana stawki i kwoty podatku VAT oraz wynagrodzenia brutto określonych w § 5 ust. 1

2) zmniejszenie zakresu przedmiotu zamówienia, gdy jego wykonanie w pierwotnym zakresie nie leży w interesie Zamawiającego,

3) zmiana terminu realizacji przedmiotu zamówienia, w przypadku:

a) gdy wykonanie zamówienia w określonym pierwotnie terminie nie leży w interesie Zamawiającego;

b) działania siły wyższej, uniemożliwiającej wykonanie umowy w określonym pierwotnie terminie;

c) zaistnienia niesprzyjających warunków atmosferycznych, uniemożliwiających wykonywanie prac budowlanych lub spełnienie wymogów technologicznych, udokumentowanych w dzienniku budowy;

d) realizacji w drodze odrębnej umowy prac powiązanych z przedmiotem niniejszej umowy, powodującego konieczność skoordynowania prac i uwzględnienia wzajemnych powiązań.

e) wystąpienia niezależnego od Wykonawcy przedłużania się pozyskiwania uzgodnień i warunków do projektowania od dysponentów mediów, ZUDP i innych właściwych organów czy instytucji oraz przedłużanie się pozyskiwania wszelkich decyzji niezbędnych do otrzymania koniecznych uzgodnień i pozwolenia na budowę, trwającego ponad dwa miesiące od daty złożenia poszczególnych opracowań lub dokumentów do uzgodnienia we właściwej instytucji,

f) wydłużenia terminów dostaw materiałów z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,

g) konieczności uzyskania decyzji lub uzgodnień, mogących spowodować wstrzymanie robót.

4) zmniejszenie wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu zamówienia w przypadku zmniejszenia zakresu przedmiotu zamówienia, w sytuacji określonej w pkt 2).

2. Zmiany umowy przewidziane w ust. 1 dopuszczalne są na następujących warunkach:

- ad pkt 1) - stawka i kwota podatku VAT oraz wynagrodzenie brutto ulegną zmianie odpowiednio do przepisów prawa wprowadzających zmianę;

- ad pkt 2) - zmniejszenie zakresu przedmiotu umowy w granicach uzasadnionego interesu Zamawiającego,

- ad pkt 3) - zmiana terminu realizacji przedmiotu zamówienia:

lit. a) - o okres umożliwiający osiągnięcie uzasadnionego interesu Zamawiającego,

lit. b) - o okres działania siły wyższej oraz potrzebny do usunięcia skutków tego działania,

lit. c) - o czas trwania niesprzyjających warunków atmosferycznych,

lit. d) - o okres niezbędny do wykonania prac powiązanych z przedmiotem niniejszej umowy, realizowanych w drodze odrębnej umowy,

lit. e) - o najdłuższy okres czasu przez jaki okoliczności te wystąpiły,

lit. f) - o okres wydłużenia terminów dostaw materiałów ponad 7 dni,

lit. g) - o okres niezbędny do uzyskania wymaganych decyzji bądź uzgodnień,

- ad pkt. 4) - wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu zamówienia określone w § 5 ust. 1 niniejszej umowy kwotą ryczałtową zostanie zmniejszone proporcjonalnie do zmienionego zakresu zamówienia - wysokość ostatecznego, zmniejszonego wynagrodzenia, zostanie ustalona na podstawie protokołu zatwierdzonego przez obie strony umowy, na podstawie wyliczenia procentowego udziału zmniejszonego zakresu zamówienia w pierwotnie przyjętym zakresie.

§ 13

W sprawach nie uregulowanych w niniejszej umowie stosuje się przepisy obowiązującego prawa.

§ 14

Ewentualne spory powstałe w związku z wykonywaniem Zadania będą rozpatrywane przez właściwe rzeczowo sądy powszechne w Lublinie.

§ 15

Umowę sporządzono w czterech egzemplarzach: trzy dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

Zamawiający:

Wykonawca: