

UMOWA nr / 2009

Zawarta w dniu 2009 r. w Lublinie, pomiędzy **Gminą Miasto Lublin**,

NIP 946-25-75-811 z siedzibą w Lublinie, ul. Plac Łokietka 1 zwaną dalej w tekście "**Zamawiającym**" reprezentowaną przez **Prezydenta Miasta Lublin**, z upoważnienia którego działają :

- 1.
- 2.

a

..... , z siedzibą

w, zarejestrowanym

w pod numerem, o kapitale

zakładowym PLN,

NIP, REGON, zwanym dalej w

tekście "**Wykonawcą**" reprezentowanym przez upoważnione do zaciągania zobowiązań osoby :

1.
-
2.
-

Umowa niniejsza została zawarta po przeprowadzeniu postępowania o zamówienie publiczne w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo Zamówień Publicznych (tekst jednolity Dz.U. z 2007r. Nr 223, poz.1655 z późn. zm.), w wyniku którego oferta Wykonawcy została wybrana jako najkorzystniejsza.

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający przekazuje do wykonania, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać zadanie p.n. „**Zaprojektowanie i wykonanie remontu sieci kanalizacji deszczowej w rejonie ul. Nadstawnej w Lublinie**” wraz z wszelkimi pracami i świadczeniami towarzyszącymi.
2. Zakres zamówienia obejmuje:
 - opracowanie części dokumentacyjnej,
 - wykonanie robót budowlanych wynikających z programu funkcjonalno - użytkowego,
 - a) remont kanałów metodą rękawa utwardzanego żywicami epoksydowymi na miejscu budowy,
 - b) wykonanie nowych studzienek kanalizacyjnych,
 - c) wykonanie nowych studzienek wpustowych z osadnikami,
 - d) wykonanie nowych przykanalików od wpustów ściekowych,
 - e) wykonanie nowego odcinka kanału deszczowego,
 - f) remont studzienek kanalizacyjnych (naprawa powierzchni kinet i ścian

wewnętrznych, naprawa szyjek, wymiana włazów żeliwnych, montaż stopni żeliwnych),

g) przebudowę uszkodzonego odcinka kanału w wykopie otwartym,

h) wypełnienie pianobetonem lub mieszanką wypełniającą odcinków kanałów i studzienek wpustowych wyłączonych z eksploatacji.

3. Zakres rzeczowy robót określa program funkcjonalno-użytkowy będący załącznikiem nr 1 do niniejszej umowy.

§ 2

ZOBOWIĄZANIA WYKONAWCY

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z należytą starannością, zgodnie z programem funkcjonalno-użytkowym, zasadami współczesnej wiedzy i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami, normami, warunkami technicznymi i zaleceniami Zamawiającego.

2. Wykonawca zapewni właściwe kierownictwo, siłę roboczą, materiały i urządzenia oraz sprzęt, jak również przedmioty natury stałej lub tymczasowej niezbędne do prawidłowego wykonania ww. robót oraz usunięcia wad.

§ 3

WYKONANIE ROBÓT

W trakcie realizacji przedmiotu umowy określonego w §1 ust.1 do obowiązków Wykonawcy należy :

1. uzgodnienie realizacji zadania (projekt i wykonawstwo) z eksploatatorem kanału tj. z Miejskim Przedsiębiorstwem Wodociągów i Kanalizacji w Lublinie, Sp. z o.o.
2. uzgodnienie realizacji robót odtworzeniowych nawierzchni pasa drogowego (projekt i wykonawstwo) z Zarządcą drogi (Wydział Dróg i Mostów UM).
3. natychmiastowe powiadomienie Zamawiającego o wystąpieniu okoliczności, które mają lub mogą mieć wpływ na wykonanie przedmiotu umowy;
4. zabezpieczenie i oznakowanie placu budowy wraz ze znajdującymi się na nim obiektami i urządzeniami, oraz dbałość o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji zadania
5. utrzymywania przekazanego terenu budowy oraz użytkowanych ciągów komunikacyjnych w należytej czystości oraz porządku;
6. ubezpieczenie budowy od szkód, zdarzeń losowych i odpowiedzialności cywilnej, dotyczące ludzi, robót, urządzeń i sprzętu budowy
7. organizacja placu budowy, a po zakończeniu robót jego uporządkowanie, najpóźniej w terminie wykonania robót
8. przywrócenie otoczenia do stanu pierwotnego

§ 4

ZP.P.I.341-1-93/09	Wzór umowy – załącznik Nr 7 do Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia	Strona 2 z 7
--------------------	---	--------------

TERMINY

1. Wykonawca rozpocznie realizację przedmiotu umowy w dniu podpisania umowy. Prace w zakresie robót budowlanych mogą być rozpoczęte po uprzednim wprowadzeniu na budowę przez Zamawiającego, które nastąpi w terminie **5 dni** od daty przekazania Zamawiającemu kompletnej dokumentacji projektowej z uzgodnieniami i decyzjami umożliwiającymi natychmiastowe rozpoczęcie robót.
2. Wykonawca **zakończy realizację przedmiotu umowy** określonego w §1 ust.1 **w terminie do 30 listopada 2009r.**
3. Termin opracowania części dokumentacyjnej przedmiotu umowy wchodzącej w skład zamówienia określa się w sposób pośredni - jako termin umożliwiający realizację całości zadania na warunkach określonych w umowie.
4. Strony ustalają, że za termin zakończenia robót określonych w §1 ust.1 uważa się zakończenie prac budowlanych objętych niniejszą umową, wraz z uporządkowaniem terenu budowy i terenów przyległych. Czynności te potwierdzone zostaną protokołem odbioru końcowego robót budowlanych. Co najmniej na 1 dzień przed planowanym terminem odbioru końcowego robót wykonawca dostarczy dokumentację powykonawczą zadania.

§ 5

PODWYKONAWSTWO

1. Wykonawca oświadcza, iż prace objęte przedmiotem zamówienia zostaną wykonane siłami własnymi lub
 1. Wykonawca oświadcza, że zamierza powierzyć podwykonawcom następujący zakres robót:
 -
 -
 2. Wykonawca zobowiązany jest zawrzeć z Podwykonawcą umowę, której zapisy nie będą naruszały postanowień niniejszej umowy.
 3. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania i zaniechania osób, z których pomocą wykonuje przedmiot umowy, jak za działania własne.
 4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za jakość i terminowość prac, które wykonuje przy pomocy Podwykonawców.
- W przypadku pod zlecenia robót z zakresu robót budowlanych:**
5. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy o roboty budowlane z Podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego.
 6. Wykonawca zobowiązany jest zawrzeć z Podwykonawcą umowę, której zapisy nie będą naruszały postanowień niniejszej umowy.
 7. W przypadku zawarcia umowy, o której mowa w ust. 6 Zamawiający będzie wymagał od Wykonawcy zawarcia i przedłożenia Zamawiającemu umowy cesji wierzytelności na rzecz Podwykonawcy, przysługujących mu od Zamawiającego za roboty wykonane przez Podwykonawcę w ramach realizacji przedmiotu niniejszej umowy.
 8. Na podstawie cesji, o której mowa w ust. 7 Zamawiający dokona przelewu należności na rzecz Podwykonawcy za wykonane przez niego roboty przez

potrącenie z faktur Wykonawcy, do kwot wynikających z tabeli elementów scalonych Wykonawcy dla poszczególnych robót.

9. Jeżeli Zamawiający, w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę umowy z Podwykonawcą wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót określonych w umowie, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.

§ 6

WYNAGRODZENIE

1. Strony ustalają, że obowiązującą je formą wynagrodzenia będzie wynagrodzenie ryczałtowe. Cena ryczałtowa obejmuje pełny zakres robót stanowiących przedmiot zamówienia. Ustalona w ten sposób cena ma charakter stały i niezmienny niezależnie od rozmiarów robót budowlanych i kosztów ponoszonych przez wykonawcę podczas ich realizacji
2. Wynagrodzenie za realizację przedmiotu umowy określonego w §1 ust.1 wyraża się kwotą :
 - a) netto :zł
(słownie: zł)
 - b) brutto :zł
(słownie: zł),
w tym; VAT w wysokości 22 % - zł
(słownie: zł)
3. Wykonawca określając wynagrodzenie, oświadcza, że na etapie przygotowania oferty zapoznał się z terenem robót i zakresem prac objętych umową oraz wykorzystał wszelkie środki mające na celu ustalenie wynagrodzenia obejmującego wszystkie koszty związane z realizacją zadania niezbędne do jego wykonania (z uwzględnieniem wszystkich opłat i podatków).
4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust.2 m.in. obejmuje:
 - koszty związane z realizacją zamówienia określonego programem funkcjonalno-użytkowym (stanowiącym załącznik do umowy)
 - koszty robót przygotowawczych (zagospodarowania placu budowy, utrzymania zaplecza budowy, podłączenia wody, energii elektrycznej, telefonów, koszt dojazdu, składowisk, koszt wydzielenia i oznakowania miejsca postoju sprzętu budowlanego, dozór budowy i ubezpieczenie budowy)
 - koszty związane z obsługą geodezyjną

§ 7

ROZLICZENIA I PŁATNOŚCI

1. Strony ustalają, że rozliczenie za przedmiot umowy nastąpi jednorazowo.
2. Należność za wykonaną pracę będzie płatna przelewem na rachunek Wykonawcy w oparciu o wystawioną przez Wykonawcę fakturę, na podstawie protokołu odbioru robót objętych umową, z zastrzeżeniem § 5 ust. 8.
3. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy wynagrodzenie w ciągu **21 dni** od daty otrzymania faktury.

4. Opóźnienie w zapłacie należności w terminie określonym w ust.3 może skutkować naliczeniem przez Wykonawcę odsetek w wysokości ustawowej.

§ 8

GWARANCJA JAKOŚCI ROBÓT

1. Na prace, wchodzące w skład przedmiotu umowy określonego w §1 ust.1 Wykonawca udziela miesięcznej gwarancji jakości robót licząc od dnia odbioru końcowego.
2. Dokument gwarancyjny Wykonawca wyda Zamawiającemu w dniu odbioru końcowego robót budowlanych.

§ 9

ODPOWIEDZIALNOŚĆ WYKONAWCY

1. Wykonawca odpowiada za zawinione przez siebie uszkodzenia elementów uzbrojenia podziemnego i naziemnego uwidocznionego na zasadniczych mapach geodezyjnych oraz ponosi koszty jego naprawy.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność cywilnoprawną wobec osób trzecich za ewentualne skutki nieszczęśliwych wypadków zaistniałych na zleconych do realizacji robotach w terminie od daty przekazania terenu do daty odbioru końcowego robót.

§ 10

KARY UMOWNE

1. Strony postanawiają , że obowiązującą je formą odszkodowania są kary umowne .
2. Zamawiający może naliczyć Wykonawcy karę umowną za :
 - a) odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 5% kwoty brutto wynagrodzenia wskazanego w §6 ust.2 p.b) umowy.
 - b) za opóźnienie w usunięciu każdej wady stwierdzonej w okresie gwarancji w wysokości **100 zł** za każdy dzień opóźnienia liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie zgłoszonej wady.
 - c) opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy określonego w §1 ust.1 w wysokości 300 zł (słownie: trzysta złotych 00/100) za każdy dzień opóźnienia licząc od terminu zakończenia przedmiotu umowy określonego w § 4 ust.2.
3. Wykonawca może naliczyć Zamawiającemu karę umowną za ;
 - a) odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 5% kwoty brutto wynagrodzenia wskazanej w §6 ust.2 p.b) umowy, z zastrzeżeniem § 14 ust. 1.
4. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przekraczającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej straty lub szkody.

§ 11

ODBIÓR ROBÓT

1. Zamawiający dokona odbioru końcowego przedmiotu umowy określonego w §1 ust.1 w ciągu **5 dni** od dnia pisemnego zgłoszenia zakończenia wszystkich prac.
2. Zamawiający dokona odbioru ostatecznego (polegającego na ocenie robót związanych z usunięciem wad stwierdzonych i zaistniałych w okresie gwarancji) robót budowlanych będących przedmiotem umowy określonych w §1 ust.1 wraz z upływem okresu gwarancji.

§ 12

USUWANIE WAD

1. Strony ustalają, że Wykonawca będzie zobowiązany do niezwłocznego usuwania wad w wykonanych robotach objętych gwarancją, w terminie nie dłuższym niż **3 dni** kalendarzowe od daty pisemnego powiadomienia przez Zamawiającego
2. Termin usunięcia wad, o którym mowa w ust. 1 może zostać przedłużony za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie, o ile na skutek zaistnienia ważnych przyczyn technologicznych lub długotrwałych niesprzyjających warunków atmosferycznych, nie będzie możliwe ich usunięcie w ciągu 3 dni.

§ 13

NADZÓR NAD REALIZACJĄ I PRZEDSTAWICIEL WYKONAWCY

1. Nadzór nad realizacją robót z ramienia Zamawiającego sprawować będą upoważnione osoby.
2. Przedstawicielem Wykonawcy będzie wyznaczona przez niego imiennie (najpóźniej w dniu podpisania umowy) osoba. Każdorazowa zmiana osoby wyznaczonej przez Wykonawcę będzie wymagała formy pisemnej.

§ 14

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. W przypadku odstąpienia od umowy, o którym mowa w ust.1 Wykonawca ma prawo żądać jedynie wynagrodzenia należnego za roboty wykonane do dnia odstąpienia od umowy.

§ 15

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu stron wyrażoną w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.

2. Zakazana jest zmiana postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, z zastrzeżeniem § 16.

§ 16

1. Dopuszczalne są następujące rodzaje i warunki zmiany treści umowy:
- a) zmiana terminu realizacji przedmiotu zamówienia, w przypadku działania siły wyższej, uniemożliwiającej wykonanie umowy w określonym pierwotnie terminie;
2. Zmiany umowy przewidziane w ust. 1 dopuszczalne są o okres działania siły wyższej oraz potrzebny do usunięcia skutków tego działania.

§ 17

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odnośne przepisy obowiązującego prawa m. in. Kodeks Cywilny, ustawa Prawo Zamówień Publicznych i ustawa Prawo Budowlane.
2. Ewentualne spory wynikłe na tle niniejszej umowy będą rozstrzygane przez właściwy rzeczowo Sąd Powszechny w Lublinie.

§ 18

Umowę niniejszą wraz z załącznikami sporządzono w **5** jednobrzmiących egzemplarzach, **2** egzemplarze dla "Wykonawcy" i **3** egzemplarze dla "Zamawiającego".

Zamawiający :

Wykonawca:

.....

.....

.....

.....