

**PROGRAM**  
**FUNKCJONALNO -UŻYTKOWY**

1. Nazwa zamówienia :

**ZAPROJEKTOWANIE I WYKONANIE  
USZCZELNIENIA NIECKI FONTANNY  
NA PLACU LITEWSKIM W LUBLINIE**

2. Adres obiektu budowlanego, którego dotyczy program :  
**Lublin, Plac Litewski, województwo lubelskie**

3. Nazwy i kody Wspólnego Słownika Zamówień :  
**71242000-6 Przygotowanie przedsięwzięcia i projektu, oszacowanie kosztów**  
**45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne**

4. Nazwa Zamawiającego :  
**Gmina Miasto Lublin, 20-109 Lublin, ul. Plac Władysława Łokietka 1**

5. Osoba, która opracowała program funkcjonalno-użytkowy :  
**Dorota Krzęciewska-Smolińska – Wydział Gospodarki Komunalnej Urzędu Miasta Lublin**

6. Spis zawartości programu funkcjonalno-użytkowego :  
**I. Część opisowa.**  
**II. Część informacyjna.**

**Lublin, styczeń 2009**  
**(korekta kwiecień 2009)**

## 1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia

### 1.1 Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu

Niecka fontanny podlegająca uszczelnieniu, w planie ma kształt sześciokąta foremnego o boku (krawędź wewnętrzna obiektu) 10,90m. Głębokość niecki – 0,33m. W centralnej części obiektu znajduje się zagłębienie w kształcie okręgu o średnicy 3,30m i głębokości 0,8m.

Część pozioma podlegająca uszczelnieniu : **310 m<sup>2</sup>**

Część pionowa podlegająca uszczelnieniu : **30 m<sup>2</sup>**

Łączna powierzchnia podlegająca uszczelnieniu : **340 m<sup>2</sup>**

### Informacje dodatkowe

- Dno niecki pokrywa mozaika gresowa (w znacznej części zniszczona)
- W zagłębieniu na środku niecki zlokalizowano 2 pompy (mocowane do dna przy pomocy obejm) i rury rozprowadzające wodę do rur z dyszami tryskającymi zlokalizowanymi w centralnej części obiektu.

### 1.2 Zakres prac objętych zamówieniem

1.2.1 Przedmiotem zamówienia jest :

- 1) opracowanie części dokumentacyjnej,
- 2) przygotowanie i wyrównanie powierzchni podłoża,
- 3) uszczelnienie niecki (naprawa i izolacja części poziomej i pionowej – płyta denna + murek od strony wewnętrznej)

## I. CZĘŚĆ OPISOWA

1.2.2 Opracowanie części dokumentacyjnej obejmuje :

- sporządzenie dokumentacji technologii robót zawierającej instrukcje technologiczne dla danego rodzaju zastosowania i jakości wód działających
- karty technologiczne poszczególnych stosowanych materiałów

1.2.3 Przygotowanie i wyrównanie powierzchni podłoża obejmuje :

- zdarcie pozostałości mozaiki gresowej,
- piaskowanie (wytrzymałość na odrywanie oczyszczonego podłoża minimum 1,5 N/mm<sup>2</sup>)
- wyrównanie powierzchni podłoża zaprawami specjalistycznymi typu PCC

1.2.4 Uszczelnienie niecki obejmuje :

- Uszczelnienie niecki dwukomponentową, elastyczną, cienkowarstwową, mineralną masą uszczelniającą, grubości min. 2mm, mostkującą rysy do 0,5 mm,
- Dodatkowe wzmocnienie powłoki uszczelniającej w miejscu szwów technologicznych oraz w fasecie (ścianka oraz płyta denna) za pomocą taśmy (fizeliny),
- Uszczelnienie styku płyt z piaskowca z górą ścianki niecki kitem poliuretanowym, szerokość szczelin 1cm,
- Wykonanie uszczelnienia przejść szczelnych rurociągów fontanny

## **2. Opis wymagań Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia :**

**2.1** Uszczelnienie niecki wykonywane pod kontrolą osoby reprezentującej producenta masy uszczelniającej (doradca techniczny) . Zachowanie rygorów technologicznych potwierdzone przez ww. osobę w formie pisemnej – stosowną adnotacją na protokole odbioru robót lub odrębnym pismem.

**2.2** Zaprawa uszczelniająca w kolorze szarym.

**2.3** Uzgadnianie z Lubelskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Lublinie wszelkich prac zgodnych z przedmiotem zamówienia wymagających takich uzgodnień (obszar Placu Litewskiego figuruje w rejestrze zabytków woj. lubelskiego).

**2.4** Przed rozpoczęciem robót budowlanych, Wykonawca przedłoży opracowaną dokumentację Zamawiającemu.

**2.5** Zabezpieczenie i oznakowanie placu budowy wraz ze znajdującymi się na nim obiektami i urządzeniami, oraz dbałość o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji zadania.

**2.6** Utrzymywanie przekazanego terenu budowy oraz użytkowanych ciągów komunikacyjnych w należytej czystości oraz porządku.

**2.7** Ubezpieczenie budowy od szkód, zdarzeń losowych i odpowiedzialności cywilnej, dotyczące ludzi, robót, urządzeń i sprzętu budowy.

**2.8** Organizacja placu budowy, a po zakończeniu robót jego uporządkowanie, najpóźniej w terminie wykonania robót.

**2.9** Przywrócenie otoczenia do stanu pierwotnego.

## **II. CZĘŚĆ INFORMACYJNA**

**1.** Wykonanie robót budowlanych objętych przedmiotem zamówienia wymaga zgłoszenia zamiaru przystąpienia do wykonania ww. prac właściwemu organowi w rozumieniu przepisów ustawy – Prawo budowlane.

**2.** Przepisy prawne związane z realizacją przedmiotu zamówienia :

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2006r. Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002 r. Nr 75, poz. 690 z późn. zm.)
- Ustawa z dnia 13 września 1996r. „o utrzymaniu czystości i porządku w gminach” (tekst jednolity Dz.U. z 2005r. Nr 236, poz. 2008 z późn. zm.)
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001r. „o odpadach” (tekst jednolity Dz.U. z 2007r.Nr 39 poz.251 z późn. zm.)
- Uchwała nr 963/XXXIX/2006 Rady Miasta Lublin z dnia 23 marca 2006r. „w sprawie Regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie miasta Lublin”,

zmieniona uchwałą nr 144/X/2007 Rady Miasta Lublin z dnia 28 czerwca 2007r. oraz uchwałą nr 554/XXVII/2008 Rady Miasta Lublin z dnia 18 grudnia 2008r.

**Wykaz załączników :**

1. Potwierdzenie (wydane przez Wydział Architektury, Budownictwa i Urbanistyki UM Lublin, z dnia 05.02.2009r., znak: ABU.ZA.II.3.7354-28/09) przyjęcia zgłoszenia zamiaru przystąpienia do wykonania robót budowlanych remontowych polegających na remoncie części technologicznej obiektu i części budowlanej dotyczącej remontu niecki fontanny na działce nr ew.1/1 położonej w Lublinie przy Placu Litewskim - zał.1
2. Decyzja Lubelskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Lublinie z dnia 30.01.2009r., znak: IN/4010/Lu-203/316/09 - pozwolenie na prowadzenie prac objętych przedmiotem zamówienia (obszar Placu Litewskiego figuruje w rejestrze zabytków woj. lubelskiego) – zał.2
3. Pismo WKG z dnia 15.04.2009r., znak GK.IT.III.7033-6/09 z odręcznym wpisem Konserwatora Zabytków – akceptacja zmiany koloru masy uszczelniającej z pisakowego na szary – zał.3
4. Kserokopia mapy zasadniczej terenu, na którym zlokalizowana jest fontanna - zał.4