

PROGRAM
FUNKCJONALNO -UŻYTKOWY

1. Nazwa zamówienia :

**ZAPROJEKTOWANIE I WYKONANIE
USZCZELNIENIA NIECKI FONTANNY
NA PLACU LITEWSKIM W LUBLINIE**

2. Adres obiektu budowlanego, którego dotyczy program :
Lublin, Plac Litewski, województwo lubelskie

3. Nazwy i kody Wspólnego Słownika Zamówień :
71242000-6 Przygotowanie przedsięwzięcia i projektu, oszacowanie kosztów
45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne

4. Nazwa Zamawiającego :
Gmina Miasto Lublin, 20-109 Lublin, ul. Plac Władysława Łokietka 1

5. Osoba, która opracowała program funkcjonalno-użytkowy :
**Dorota Krzęciewska-Smolińska – Wydział Gospodarki Komunalnej
Urzędu Miasta Lublin**

6. Spis zawartości programu funkcjonalno-użytkowego :
I. Część opisowa.
II. Część informacyjna.

Lublin, styczeń 2009

1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia

1.1 Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu

Niecka fontanny podlegająca uszczelnieniu, w planie ma kształt sześciokąta foremnego o boku (krawędź wewnętrzna obiektu) 10,90m. Głębokość niecki – 0,33m. W centralnej części obiektu znajduje się zagłębienie w kształcie okręgu o średnicy 3,30m i głębokości 0,8m.

Część pozioma podlegająca uszczelnieniu : **310 m²**

Część pionowa podlegająca uszczelnieniu : **30 m²**

Łączna powierzchnia podlegająca uszczelnieniu : **340 m²**

Informacje dodatkowe

- Dno niecki pokrywa mozaika gresowa (w znacznej części zniszczona)
- W zagłębieniu na środku niecki zlokalizowano 2 pompy (mocowane do dna przy pomocy obejm) i rury rozprowadzające wodę do rur z dyszami tryskającymi zlokalizowanymi w centralnej części obiektu.

1.2 Zakres prac objętych zamówieniem

1.2.1 Przedmiotem zamówienia jest :

- 1) opracowanie części dokumentacyjnej,
- 2) przygotowanie i wyrównanie powierzchni podłoża,
- 3) uszczelnienie niecki

I. CZĘŚĆ OPISOWA

1.2.2 Opracowanie części dokumentacyjnej obejmuje :

- sporządzenie architektonicznej dokumentacji technicznej zawierającej dokładnie pokazane i zwymiarowane spadki
- sporządzenie dokumentacji technologii robót zawierającej instrukcje technologiczne dla danego rodzaju zastosowania i jakości wód działających
- karty technologiczne poszczególnych stosowanych materiałów

1.2.3 Przygotowanie i wyrównanie powierzchni podłoża obejmuje :

- zdarcie pozostałości mozaiki gresowej,
- piaskowanie,
- wyrównanie powierzchni podłoża zaprawami specjalistycznymi

1.2.4 Uszczelnienie niecki obejmuje :

- Uszczelnienie niecki dwukomponentową, elastyczną, cienkowarstwową, mineralną masą uszczelniającą, mostkującą rysy do 0,8 mm.
- Wykończenie uszczelnienia za pomocą taśm specjalistycznych

2. Opis wymagań Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia :

2.1 Uszczelnienie niecki wykonywane pod kontrolą osoby reprezentującej producenta masy uszczelniającej (doradca techniczny) . Zachowanie rygorów technologicznych potwierdzone przez ww. osobę w formie pisemnej – stosowną adnotacją na protokole odbioru robót lub odrębnym pismem.

2.2 Zaprawa uszczelniająca w kolorze piaskowym - dobrana do koloru płyt z piaskowca pokrywającego bandę. Realizacja w miarę możliwości dobrania koloru pigmentu barwiącego zaprawę.

2.3 Uzgodnianie z Lubelskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Lublinie wszelkich prac zgodnych z przedmiotem zamówienia wymagających takich uzgodnień (obszar Placu Litewskiego figuruje w rejestrze zabytków woj. lubelskiego)

2.4 Przed rozpoczęciem robót budowlanych, Wykonawca przedłoży opracowaną dokumentację Zamawiającemu.

2.5 Zabezpieczenie i oznakowanie placu budowy wraz ze znajdującymi się na nim obiektami i urządzeniami, oraz dbałość o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji zadania

2.6 Utrzymywanie przekazanego terenu budowy oraz użytkowanych ciągów komunikacyjnych w należytej czystości oraz porządku

2.7 Ubezpieczenie budowy od szkód, zdarzeń losowych i odpowiedzialności cywilnej, dotyczące ludzi, robót, urządzeń i sprzętu budowy

2.8 Organizacja placu budowy, a po zakończeniu robót jego uporządkowanie, najpóźniej w terminie wykonania robót

2.9 Przywrócenie otoczenia do stanu pierwotnego

II. CZĘŚĆ INFORMACYJNA

1. Wykonanie robót budowlanych objętych przedmiotem zamówienia wymaga zgłoszenia zamiaru przystąpienia do wykonania ww. prac właściwemu organowi w rozumieniu przepisów ustawy – Prawo budowlane.

2. Przepisy prawne związane z realizacją przedmiotu zamówienia :

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2006r. Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002 r. Nr 75, poz. 690 z późn. zm.)
- Ustawa z dnia 13 września 2005r. „o utrzymaniu czystości i porządku w gminach” (tekst jednolity Dz.U. z 2005r. Nr 236, poz. 2008 z późn. zm.)
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001r. „o odpadach” (tekst jednolity Dz.U. z 2007r. Nr 39 poz.251 z późn. zm.)
- Uchwała nr 963/XXXIX/2006 Rady Miasta Lublin z dnia 23 marca 2006r. „w sprawie Regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie miasta Lublin”, zmieniona uchwałą nr 144/X/2007 Rady Miasta Lublin z dnia 28 czerwca 2007r. oraz uchwałą nr 554/XXVII/2008 Rady Miasta Lublin z dnia 18 grudnia 2008r.

Wykaz załączników :

1. Potwierdzenie (wydane przez Wydział Architektury, Budownictwa i Urbanistyki UM Lublin, z dnia 05.02.2009r., znak: ABU.ZA.II.3.7354-28/09) przyjęcia zgłoszenia zamiaru przystąpienia do wykonania robót budowlanych remontowych polegających na remoncie części technologicznej obiektu i części budowlanej dotyczącej remontu niecki fontanny na działce nr ew.1/1 położonej w Lublinie przy Placu Litewskim - zał.1
2. Decyzja Lubelskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Lublinie z dnia 30.01.2009r., znak: IN/4010/Lu-203/316/09 - pozwolenie na prowadzenie prac objętych przedmiotem zamówienia (obszar Placu Litewskiego figuruje w rejestrze zabytków woj. lubelskiego) - zał.2
3. Kserokopia mapy zasadniczej terenu, na którym zlokalizowana jest fontanna - zał.3