

UMOWA nr / 2009

Zawarta w dniu **2009** r. w Lublinie, pomiędzy **Gminą Miasto Lublin**, NIP 712-01-63-493 z siedzibą w Lublinie, ul. Plac Łokietka 1 zwaną dalej w tekście "**Zamawiającym**" reprezentowaną przez **Prezydenta Miasta Lublin**, z upoważnienia którego działają :

1. **Elżbieta Kołodziej-Wnuk - Zastępca Prezydenta Miasta Lublin**
2. **Tomasz Radzikowski - Dyrektor Wydziału Gospodarki Komunalnej Urzędu Miasta Lublin**

a

....., z siedzibą w, zarejestrowanym w pod numerem, o kapitale zakładowym PLN, NIP, REGON, zwanym dalej w tekście "**Wykonawcą**" reprezentowanym przez upoważnione do zaciągania zobowiązań osoby :

1. -
2. -

Umowa niniejsza została zawarta po przeprowadzeniu postępowania o zamówienie publiczne w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo Zamówień Publicznych (tekst jednolity Dz.U. z 2007r. Nr 223, poz.1655 z późn. zm.), w wyniku którego oferta Wykonawcy została wybrana jako najkorzystniejsza.

§ 1 PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający przekazuje do wykonania, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać zadanie p.n. „Zaprojektowanie i wykonanie uszczelnienia niecki fontanny na Placu Litewskim w Lublinie” wraz z wszelkimi pracami i świadczeniami towarzyszącymi za uzgodnione wynagrodzenie.
2. Zakres rzeczowy robót określa program funkcjonalno użytkowy będący załącznikiem do niniejszej umowy.

§ 2 ZOBOWIĄZANIA WYKONAWCY

Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot UMOWY:

- z należytą starannością, zgodnie z aktualnym stanem wiedzy technicznej, sztuką budowlaną i przepisami prawa
- z zachowaniem norm, zaleceń producenta zaprawy uszczelniającej, pod kontrolą osoby go reprezentującej (doradca techniczny). Fakt zachowania rygorów technologicznych potwierdzony musi być przez ww. w formie pisemnej – stosowną adnotacją na protokole odbioru robót lub odrębnym pismem.

W tym celu, Wykonawca zapewni właściwe kierownictwo, siłę roboczą, materiały i urządzenia oraz sprzęt, jak również przedmioty natury stałej lub tymczasowej niezbędne do prawidłowego wykonania ww. robót oraz usunięcia wad.

§ 3 WYKONANIE ROBÓT

W trakcie realizacji przedmiotu umowy określonego w §1 ust.1 do obowiązków Wykonawcy należy :

1. uzgadnianie z Lubelskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Lublinie wszelkich prac zgodnych z przedmiotem zamówienia wymagających takich uzgodnień, w tym odcień (kolor) zaprawy uszczelniającej - fontanna jest obiektem objętym opieką konserwatorską
2. uzgadnianie z eksploatatorem obiektu tj. z Miejskim Przedsiębiorstwem Wodociągów i Kanalizacji w Lublinie, Sp. z o.o., terminów prac, w związku z prowadzonym jednocześnie remontem części technologicznej obiektu i montażem po okresie zimowym elementów układu technologicznego fontanny.
3. natychmiastowe powiadomienie Zamawiającego o wystąpieniu okoliczności, które mają lub mogą mieć wpływ na wykonanie przedmiotu UMOWY
4. zabezpieczenie i oznakowanie placu budowy wraz ze znajdującymi się na nim obiektami i urządzeniami, oraz dbałość o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji zadania
5. utrzymywania przekazanego terenu budowy oraz użytkowanych ciągów komunikacyjnych w należytej czystości oraz porządku;
6. ubezpieczenie budowy od szkód, zdarzeń losowych i odpowiedzialności cywilnej, dotyczące ludzi, robót, urządzeń i sprzętu budowy
7. organizacja placu budowy, a po zakończeniu robót jego uporządkowanie, najpóźniej w terminie wykonania robót
8. przywrócenie otoczenia do stanu pierwotnego

§ 4 TERMINY

1. Wykonawca rozpocznie realizację przedmiotu umowy od daty podpisania umowy. Prace w zakresie robót budowlanych mogą być rozpoczęte po uprzednim wprowadzeniu na budowę przez Zamawiającego, które nastąpi w terminie **2 dni** od daty podpisania umowy.
2. Wykonawca **zakończy realizację przedmiotu umowy** określonego w §1 ust.1 **w terminie do 1 czerwca 2009r.**
3. Termin opracowania części dokumentacyjnej przedmiotu umowy wchodzącej w skład zamówienia określa się w sposób pośredni - jako termin umożliwiający realizację całości zadania na warunkach określonych w umowie. Przed rozpoczęciem robót budowlanych, Wykonawca przedłoży dokumentację Zamawiającemu.
4. Strony ustalają, że za termin zakończenia robót określonych w §1 ust.1 uważa się zakończenie prac budowlanych objętych niniejszą umową, wraz z uporządkowaniem terenu budowy i terenów przyległych. Czynności te potwierdzone zostaną protokołem odbioru końcowego robót budowlanych. Co najmniej na 1 dzień przed planowanym terminem odbioru końcowego robót wykonawca dostarczy dokumentację powykonawczą zadania.

§ 5 PODWYKONAWSTWO

1. Wykonawca oświadcza, że zamierza wykonać całość robót siłami własnymi, **lub**
1a Wykonawca oświadcza, że zamierza powierzyć podwykonawcom następujący zakres robót:
 -
 -
 -
2. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy o roboty budowlane z Podwykonawcą wymagana jest zgoda Zamawiającego.
3. Wyrażenie zgody uzależnione będzie od zawarcia między Wykonawcą, a Podwykonawcą umowy cesji wierzytelności przysługującej Wykonawcy od Zamawiającego za roboty wykonywane w ramach niniejszej umowy do wysokości kwot należnych Podwykonawcy.
4. Na podstawie cesji określonej w ust.3 Zamawiający zapłaci należność Podwykonawcy za wykonywane przez niego roboty, przez potrącenie z faktury Wykonawcy, po odbiorze robót i sprawdzeniu faktur przez Wykonawcę.
5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy Podwykonawców .

§ 6 WYNAGRODZENIE

1. Strony ustalają, że obowiązującą je formą wynagrodzenia będzie wynagrodzenie ryczałtowe. Cena ryczałtowa winna obejmować pełny zakres robót stanowiących przedmiot zamówienia. Ustalona w ten sposób cena ma charakter stały i niezmienny niezależnie od rozmiarów robót budowlanych i kosztów ponoszonych przez wykonawcę podczas ich realizacji.
2. Wynagrodzenie za realizację przedmiotu umowy określonego w §1 ust.1 wyraża się kwotą :
 - a) netto :zł (słownie: zł)
 - b) brutto :zł (słownie: zł),
w tym; VAT w wysokości 22 % - zł (słownie: zł)
3. Wykonawca określając wynagrodzenie, oświadcza, że na etapie przygotowania oferty zapoznał się z terenem robót i zakresem prac objętych umową oraz wykorzystał wszelkie środki mające na celu ustalenie wynagrodzenia obejmującego wszystkie koszty związane z realizacją zadania niezbędne do jego wykonania (z uwzględnieniem wszystkich opłat i podatków).
4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust.2 m.in. obejmuje:
 - koszty związane z realizacją zamówienia określonego programem funkcjonalno-użytkowym (stanowiącym załącznik do umowy),
 - koszty robót przygotowawczych (zagospodarowania placu budowy, utrzymania zaplecza budowy, podłączenia wody, energii elektrycznej, telefonów, koszt dojazdu, składowisk, koszt wydzielenia i oznakowania miejsca postoju sprzętu budowlanego, dozór budowy i ubezpieczenie budowy),
 - koszty związane z obsługą geodezyjną i inwentaryzacją powykonawczą.

§ 7 ROZLICZENIA I PŁATNOŚCI

1. Strony ustalają, że rozliczenie za przedmiot umowy nastąpi jednorazowo.
2. Należność za wykonaną pracę będzie płatna przelewem na rachunek Wykonawcy
—
w oparciu o wystawioną przez Wykonawcę fakturę, na podstawie protokołu odbioru robót objętych umową, z zastrzeżeniem § 5 ust. 4
3. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy wynagrodzenie w ciągu **21 dni** od daty otrzymania faktury.
4. Opóźnienie w zapłacie należności w terminie określonym w ust. 3 może skutkować naliczeniem przez Wykonawcę odsetek w wysokości ustawowej.

§ 8 GWARANCJA JAKOŚCI ROBÓT

1. Na prace, wchodzące w skład przedmiotu umowy określonego w §1 ust.1 Wykonawca udziela miesięcznej gwarancji jakości robót licząc od dnia odbioru końcowego.
2. Dokument gwarancyjny Wykonawca wyda Zamawiającemu w dniu odbioru końcowego robót budowlanych przedmiotu umowy.

§ 9 POSTĘPOWANIE Z ODPADAMI

W zakresie zbierania, odbierania i transportu odpadów powstałych w trakcie realizacji zamówienia wykonawca zobowiązany jest do postępowania z odpadami zgodnie z :

1. ustawą z dnia 13 września 2005r. „o utrzymaniu czystości i porządku w gminach” (tekst jednolity Dz.U. z 2005r. Nr 236, poz. 2008 z późn. zm.)
2. ustawą z dnia 27 kwietnia 2001r. „o odpadach” (tekst jednolity Dz.U. z 2007r.Nr 39 poz.251 z późn. zm.)
3. uchwałą nr 963/XXXIX/2006 Rady Miasta Lublin z dnia 23 marca 2006r. „w sprawie Regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie miasta Lublin”.,zmienioną uchwałą nr 144/X/2007 Rady Miasta Lublin z dnia 28 czerwca 2007r. oraz uchwałą nr 554/XXVII/2008 Rady Miasta Lublin z dnia 18 grudnia 2008r.

§ 10 ODPOWIEDZIALNOŚĆ WYKONAWCY

1. Wykonawca odpowiada za zawinione przez siebie uszkodzenia elementów uzbrojenia podziemnego i naziemnego uwidocznionego na zasadniczych mapach geodezyjnych oraz ponosi koszty jego naprawy.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność cywilnoprawną wobec osób trzecich za ewentualne skutki nieszczęśliwych wypadków zaistniałych na zleconych do realizacji robotach w terminie od daty przekazania terenu do daty odbioru końcowego robót.

§ 11 KARY UMOWNE

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania są kary umowne.
2. Zmawiający może naliczyć Wykonawcy karę umowną za :
 - a) odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 5% kwoty brutto wynagrodzenia wskazanego w §6 ust.2 p.b) umowy.
 - b) opóźnienie w usunięciu każdej wady stwierdzonej w okresie gwarancji w wysokości **100 zł** za każdy dzień opóźnienia liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie zgłoszonej wady.
 - c) opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy określonego w §1 ust.1 w wysokości 500 zł (słownie: pięćset złotych 00/100) za każdy dzień opóźnienia licząc od terminu zakończenia przedmiotu umowy określonego w § 4 ust. 2
3. Wykonawca może naliczyć Zamawiającemu karę umowną za ;
 - a) odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 5% kwoty brutto wynagrodzenia wskazanej w §6 ust.2 p.b) umowy, z zastrzeżeniem § 15 ust. 1.
4. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przekraczającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej straty lub szkody.

§ 12 ODBIÓR ROBÓT

1. Zamawiający dokona odbioru końcowego przedmiotu umowy określonego w §1 ust.1 w ciągu **5 dni** od dnia pisemnego zgłoszenia zakończenia wszystkich prac.
2. Zamawiający dokona odbioru ostatecznego (polegającego na ocenie robót związanych z usunięciem wad stwierdzonych i zaistniałych w okresie gwarancji) robót budowlanych będących przedmiotem umowy określonych w §1 ust.1 wraz z upływem okresu gwarancji.

§ 13 USUWANIE USTEREK

1. Strony ustalają, że Wykonawca będzie zobowiązany do niezwłocznego usuwania usterek w wykonanych robotach objętych gwarancją, w terminie nie dłuższym niż 3 dni kalendarzowe od daty pisemnego powiadomienia przez Zamawiającego.
2. Termin usunięcia wad, o którym mowa w ust. 1 może zostać przedłużony za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie, o ile na skutek zaistnienia ważnych przyczyn technologicznych lub długotrwałych niesprzyjających warunków atmosferycznych, nie będzie możliwe ich usunięcie w ciągu 3 dni.

§ 14 NADZÓR NAD REALIZACJĄ I PRZEDSTAWICIEL WYKONAWCY

1. Nadzór nad realizacją robót z ramienia Zamawiającego sprawować będą upoważnione osoby.
2. Przedstawicielem Wykonawcy będzie wyznaczona przez niego imiennie (najpóźniej w dniu podpisania umowy) osoba. Każdorazowa zmiana osoby wyznaczonej przez Wykonawcę będzie wymagała formy pisemnej.

§ 15
ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. W przypadku odstąpienia od umowy o którym mowa w ust.1 Wykonawca ma prawo żądać jedynie wynagrodzenia należnego za roboty wykonane do dnia odstąpienia od umowy.

§ 16
POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odnośne przepisy obowiązującego prawa m. in. Kodeks Cywilny, ustawa Prawo Zamówień Publicznych i ustawa Prawo Budowlane .
2. Ewentualne spory wynikłe na tle niniejszej umowy będą rozstrzygane przez właściwy rzeczowo Sąd Powszechny w Lublinie.

§ 17

Umowę niniejszą wraz z załącznikami sporządzono w 5 jednobrzmiących egzemplarzach, 2 egzemplarze dla "Wykonawcy" i 3 egzemplarze dla "Zamawiającego".

Zamawiający :

Wykonawca:

.....

.....

.....

.....