

WYCIĄG Z OPERATU SZACUNKOWEGO - LOKAL

Podstawa prawna:	Obwieszczenie Marszałka Sejmiku Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 30.11.2004 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603). Wytyczne techniczne Głównego Geodety Kraju: Instrukcja G-5 "Ewidencja gruntów i budynków" z dnia 03.11.2003 r.
Termin składania:	3 miesiące od dnia sporządzenia operatu szacunkowego.
Miejsce składania:	Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Lublin
	Nr:

DANE ADRESOWE

1. Kraj Polska	2. Województwo lubelskie	3. Powiat Lublin
4. Gmina Lublin	5. Miejscowość Lublin	6. Kod pocztowy
7. Obręb	8. Arkusz (nr mapy)	9. Nr ewidencyjny działki
		10. Nr ewidencyjny budynku
11. Ulica	12. Nr posesji	13. Nr lokalu

FORMA OBROTU

14. Forma obrotu 1 Sprzedaż wolnorynkowa 2 Sprzedaż bezprzetargowa 3 Sprzedaż przetargowa - numer przetargu:	15. Sprzedawca 1 Osoba fizyczna 2 Osoby fizyczne 3 Skarb Państwa	4 Gmina Lublin 5 Inny:
---	---	---------------------------

NAZWA, RODZAJ, POŁOŻENIE LOKALU W BUDYNKU

16. Nazwa lokalu:	19. Rok budowy
17. Rodzaj nieruchomości 1 Nieruchomość lokalowa 2 Lokal nie stanowi odrębnej nieruchomości	20. Położenie w budynku Piwnica 5 piętro Suterena 6 piętro Przyziemie 7 piętro Parter 8 piętro 1 piętro 9 piętro 2 piętro 10 piętro 3 piętro ___ piętro 4 piętro Poddasze
18. Rodzaj lokalu 1 Mieszkalny 5 Handlowo-usługowy 2 Biurowy 6 Garażowy 3 Usługowy 7 Użytkowy 4 Handlowy	

STAN PRAWNY

21. Nr księgi wieczystej do lokalu	22. Nr księgi wieczystej do gruntu	23. Ograniczenia i obciążenia lokalu 0 Nie ma 1 Dożywocie 2 Hipoteka 3 Służebność 4 Służebność osobista 5 Służebność gruntowa
24. Rodzaj prawa do lokalu 1 Własność 2 Współwłasność 3 Spółdzielcza własność	25. Rodzaj prawa do gruntu 1 Własność 2 Współwłasność 3 Użytkowanie wieczyste 4 Współużytkowanie wieczyste	
26. Udział	27. Data wygaśnięcia prawa do gruntu	
28. Właściciel prawa do lokalu 1 Osoba fizyczna 2 Osoby fizyczne 3 Skarb Państwa 4 Gmina Lublin 5 Inny: <i>Tu wpisz nazwę</i>	29. Właściciel gruntu 1 Osoba fizyczna 2 Osoby fizyczne 3 Skarb Państwa 4 Gmina Lublin 5 Inny: <i>Tu wpisz nazwę</i>	30. Użytkownik wieczysty 1 Osoba fizyczna 2 Osoby fizyczne 3 Skarb Państwa 4 Gmina Lublin 5 Inny: <i>Tu wpisz nazwę</i>

POWIERZCHNIA I POMIESZCZENIA W LOKALU

31. Powierzchnia użytkowa (m ²)	32. Powierzchnia przynależna (m ²)	33. Liczba izb (lub pomieszc. użytkowych)
---	--	---

WYCIĄG Z OPERATU SZACUNKOWEGO - LOKAL

<p>34. Pomieszczenia użytkowe</p> <table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="width: 50%;">liczba pokoi</td> <td style="width: 50%;">liczba pomieszczeń biurowych</td> </tr> <tr> <td>liczba kuchni</td> <td>liczba pomieszczeń socjalnych</td> </tr> <tr> <td>liczba przedpokoi</td> <td>liczba pomieszczeń handlowych</td> </tr> <tr> <td>liczba łazienek z wc</td> <td>liczba pomieszczeń produkcyjnych</td> </tr> <tr> <td>liczba łazienek</td> <td>liczba pomieszczeń garażowych</td> </tr> <tr> <td>liczba wc</td> <td></td> </tr> <tr> <td>liczba garderób</td> <td></td> </tr> <tr> <td>liczba jadalni</td> <td></td> </tr> <tr> <td>liczba spiżarni</td> <td></td> </tr> </table>	liczba pokoi	liczba pomieszczeń biurowych	liczba kuchni	liczba pomieszczeń socjalnych	liczba przedpokoi	liczba pomieszczeń handlowych	liczba łazienek z wc	liczba pomieszczeń produkcyjnych	liczba łazienek	liczba pomieszczeń garażowych	liczba wc		liczba garderób		liczba jadalni		liczba spiżarni		<p>35. Pomieszczenia przynależne</p> <p>Rodzaj: _____ (m²)</p>
liczba pokoi	liczba pomieszczeń biurowych																		
liczba kuchni	liczba pomieszczeń socjalnych																		
liczba przedpokoi	liczba pomieszczeń handlowych																		
liczba łazienek z wc	liczba pomieszczeń produkcyjnych																		
liczba łazienek	liczba pomieszczeń garażowych																		
liczba wc																			
liczba garderób																			
liczba jadalni																			
liczba spiżarni																			

INSTALACJE, URZĄDZENIA I STAN TECHNICZNY

<p>36. Instalacje wewnętrzne</p> <p>Rodzaj instalacji:</p> <table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="width: 33%;">sieć wodociągowa</td> <td style="width: 33%;">A</td> <td style="width: 33%;">B</td> <td style="width: 33%;">C</td> </tr> <tr> <td>sieć centralnej ciepłej wody</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>sieć kanalizacyjna</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>sieć elektryczna</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>sieć gazowa</td> <td></td> <td></td> <td>G1 G2 G3 G4</td> </tr> <tr> <td>sieć c.o. (ogrzewanie)</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </table>	sieć wodociągowa	A	B	C	sieć centralnej ciepłej wody				sieć kanalizacyjna				sieć elektryczna				sieć gazowa			G1 G2 G3 G4	sieć c.o. (ogrzewanie)				<p>A nie ma</p> <p>B sieciowa</p> <p>C lokalna</p> <p>G1 piecowe</p> <p>G2 elektryczne</p> <p>G3 gazowe</p> <p>G4 elektryczne - piecowe</p>	<p>37. Stan techniczny</p> <p>1 Bardzo dobry</p> <p>2 Dobry</p> <p>3 Średni</p> <p>4 Zadawalający</p> <p>5 Pogorszony</p> <p>6 Zły</p>
sieć wodociągowa	A	B	C																							
sieć centralnej ciepłej wody																										
sieć kanalizacyjna																										
sieć elektryczna																										
sieć gazowa			G1 G2 G3 G4																							
sieć c.o. (ogrzewanie)																										

UWAGI DOTYCZĄCE WYCENY

<p>38. Cel wyceny</p> <ol style="list-style-type: none"> 1 Sprzedaż nieruchomości 2 Opłata z tytułu użytkowania wieczystego lub trwałego zarządu 3 Zastaw hipoteczny 4 Zastaw bankowy 5 Nieruchomość reprezentatywna dla PTN 6 Opłaty adiac. za podział nieruchomości 7 Opłaty adiac. za podział i scalenie 8 Opłaty adiac. za infrastrukturę techniczną 9 Opłaty planistyczne 10 Wywłaszczenie nieruchomości 11 Przekształcenie prawa użytkowania wieczystego na własność 12 Wycena mienia "zabużańskiego" 13 Określenie szkód za ograniczenie własności 14 Odszkodowanie za inwestycje liniowe 15 Zniesienie współwłasności 16 Postępowanie spadkowe 17 Postępowanie uwłaszczeniowe 	<ol style="list-style-type: none"> 18 Zwrot nieruchomości poprzedniemu właścicielowi 19 Zamiana nieruchomości 20 Aport 21 Postępowanie skarbowe 22 Opłata za zbycie działki przed upływem 10 lat ... 23 Ustanowienie prawa użytkowania wieczystego 24 Waloryzacja wkładu przy wygaśnięciu spółdzielczego prawa do lokalu 25 Wycena środków trwałych 26 Odszkodowanie za grunty przejęte pod budowę dróg 27 Przekształcenie lokatorskiego prawa we własnościowe spółdzielcze prawo do lokalu 28 Odszkodowanie 29 Przekształcenie lokatorskiego spółdzielczego prawa w nieruchomość lokalową 30 Przekształcenie spółdzielczego własnościowego prawa w nieruchomość lokalową 99 Inny:
--	--

39. Data operatu	40. Data wartości	41. Data stanu nieruchomości	42. Data oględzin						
43. Udział wyceniony	<p>48. Rodzaj wartości</p> <table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="width: 50%;">1 Rynkowa</td> <td style="width: 50%;">4 Katastralna</td> </tr> <tr> <td>2 Odtworzeniowa</td> <td>5 Indywidualna</td> </tr> <tr> <td>3 Propozycja bankowo-hipoteczna</td> <td></td> </tr> </table> <p>Pieczęć i podpis rzeczoznawcy majątkowego</p>			1 Rynkowa	4 Katastralna	2 Odtworzeniowa	5 Indywidualna	3 Propozycja bankowo-hipoteczna	
1 Rynkowa				4 Katastralna					
2 Odtworzeniowa				5 Indywidualna					
3 Propozycja bankowo-hipoteczna									
44. Wartość udziału w gruncie									
45. Wartość lokalu									
46. Wartość nieruchomości lokalowej									
47. Data sporządzenia wyciągu									