

Umowa Nr

zawarta w dniu..... w Lublinie pomiędzy Gminą Lublin z siedzibą w Lublinie
ul. Plac Łokietka 1, reprezentowaną przez:

1.....

2.....

zwaną dalej Zamawiającym,

a.....z siedzibą w.....ul.....reprezentowanym przez
Panią/Pana.....

zwanym w dalszej części umowy Wykonawcą.

§ 1

Umowa niniejsza została zawarta po przeprowadzeniu przetargu nieograniczonego zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2007 r. Nr 223 poz. 1655 z późn. zm.), w wyniku którego oferta Wykonawcy została wybrana jako najkorzystniejsza.

§ 2

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać prace, których przedmiotem jest:

Część I. wykonanie wycen 65 lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Lublin wraz z uproszczoną inwentaryzacją położonych w Lublinie w obrębach:

7 – ulice: Czwartek, Szkolna, Lubartowska, Prusa, Probstwo, Unicka

14 – ulice: Lwowska, Koryznowej, Podzamcze, Towarowa

Część II. wykonanie wycen 20 lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Lublin wraz z uproszczoną inwentaryzacją położonych w Lublinie w obrębach:

18 – ulica Hirszfelda

42 – ulica Al. Spółdzielczości Pracy

34 – ulice: Kowalska, Bernardyńska, Furmańska, Zamojska, Graniczna, Wschodnia, Jezuicka, Piłsudskiego, Pl. Zamkowy, Al. 1000-lecia, Rynek

Część III. wykonanie wycen 15 lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Lublin wraz z uproszczoną inwentaryzacją położonych w Lublinie w obrębach:

1 – ulica Sierpińskiego

9 – ulice: Tuwima, Kunickiego, Wyścigowa, Pułaskiego, Południowa

10 – ulice: Kunickiego, Czeska, Nowy Świat, Pochyła, Leśna

17 – ulica Piekarska

22 – ulica 1-go Maja

43 – ulice: Wrotkowska, Nałkowskich, Samsonowicza

Część IV. wykonanie wycen 40 lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Lublin wraz z uproszczoną inwentaryzacją położonych w Lublinie w obrębach:

15 – ulice: Herbowa, Szwoleżerów

27 – ulice: Szmaragdowa, Turniowa, Wyżynna

Część V. wykonanie wycen 30 lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Lublin wraz z

ZP.P.I.341-1-11/09	Załącznik nr 1 do SIWZ Wzór umowy	strona 1 z 5
--------------------	--------------------------------------	--------------

uproszczoną inwentaryzacją położonych w Lublinie w obrębach:

25 – ulica Wojciechowska

29 – ulice: Wiercieńskiego, Plażowa, Szczerbowskiego, Strażacka, Piłsudskiego, Narutowicza, Gliniana, Głęboka

30 – ulica Różana

Część VI. wykonanie wycen 30 lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Lublin wraz z uproszczoną inwentaryzacją położonych w Lublinie w obrębach:

3 – ulica Puławska

4 – ulica Kosmowskiej

5 – ulica Lipińskiego

6 – ulice: Paderewskiego, Górską

26 – ulice: Bema, Junoszy, Puławska, Al. Raclawickie, Szarych Szeregów, Zuchów, Głowackiego, Skautów, Poniatowskiego, Łopacińskiego, Godebskiego, Czwartaków, Sowińskiego, Popiełuszki, Legionowa

Część VII. wykonanie wycen 30 lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Lublin wraz z uproszczoną inwentaryzacją położonych w Lublinie w obrębach:

36 – ulice: Narutowicza, Ogrodowa, Szewska, Radziwiłłowska, Krucza, Krótka, Spokojna, Zielona, Krakowskie Przedmieście, Kołtataja, 3-go Maja, Lipowa, I Armii WP, Peowiaków, Lubomelska, Wieniawska, Okopowa, Staszica, Konopnicka, Chmielna, Chopina, Niecała

41 – ulice: Obrońców Pokoju, Skłodowskiej, Leszczyńskiego, Grottgera, Długosza, Wieniawska, Czechowska

16 – ulice: Dulęby, Dr. Męczenników Majdanka, Sulistawicka, Długa, Garbarska, Żelazna

Część VIII. wykonanie wycen 80 lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Lublin wraz z uproszczoną inwentaryzacją położonych w Lublinie w obrębie:

19 – ulice: Puchacza, Sowa, Sokola, Łabędzia, Jastrzębia, Lotnicza, Pogodna, Krańcowa, Dr. Męczenników Majdanka

Część IX. wykonanie wycen 90 lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Lublin wraz z uproszczoną inwentaryzacją położonych w Lublinie w obrębach:

13 – ulica Mełgiewska

37 – ulice: Motorowa, Montażowa, Kresowa, Odlewnicza, Hutnicza, Gospodarcza, Łęczyńska, Maszynowa

Część X. wykonanie wycen 10 lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Lublin, położonych na terenie Miasta Lublin wraz z uproszczoną inwentaryzacją

Część XI. wykonanie wycen 10 garaży stanowiących własność Gminy Lublin, położonych na terenie Miasta Lublin wraz z uproszczoną inwentaryzacją

2. Zmniejszenie ilości wycen lokali mieszkalnych/użytkowych/garaży wraz z uproszczoną inwentaryzacją nie stanowi zmiany umowy i nie skutkuje żadnymi sankcjami wobec Zamawiającego.

3. Wykonawca we własnym zakresie zbierze niezbędną do wykonania przedmiotu umowy dokumentację.

4. Umowa zostaje zawarta na okres od dnia jej podpisania do 31 grudnia 2009 roku.

§ 3

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonywać poszczególne wyceny wraz z uproszczoną inwentaryzacją w terminie 14 dni kalendarzowych od daty otrzymania pisemnego zlecenia od

ZP.P.I.341-1-11/09	Zał. nr 1 do SIWZ Wzór umowy	strona 2 z 5
--------------------	---------------------------------	--------------

Zamawiającego.

2. Wraz z wyceną z uproszczoną inwentaryzacją Wykonawca zobowiązany jest złożyć w siedzibie Zamawiającego wypełniony druk WzOS-L/01'2005, według wzoru stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszej umowy.

3. Za termin wykonania przedmiotu umowy przyjmuje się datę przyjęcia przez Zamawiającego prawidłowo wykonanej każdorazowej wyceny lokalu wraz z uproszczoną inwentaryzacją.

4. Dowodem przyjęcia przez Zamawiającego wykonanej wyceny jest protokół zdawczo odbiorczy podpisany przez strony umowy.

§ 4

1. Wykonawcy za wykonanie wyceny jednego lokalu mieszkalnego/użytkowego/garażu wraz z uproszczoną inwentaryzacją przysługuje wynagrodzenie w wysokości:

Część I - zł (słownie:) brutto, tj. kwota netto:.....(słownie:) oraz kwota podatku VAT: (słownie:.....);
Część II - zł (słownie:) brutto, tj. kwota netto:.....(słownie:) oraz kwota podatku VAT: (słownie:.....);
Część III - zł (słownie:) brutto, tj. kwota netto:.....(słownie:) oraz kwota podatku VAT: (słownie:.....);
Część IV - zł (słownie:) brutto, tj. kwota netto:.....(słownie:) oraz kwota podatku VAT: (słownie:.....);
Część V - zł (słownie:) brutto, tj. kwota netto:.....(słownie:) oraz kwota podatku VAT: (słownie:.....);
Część VI - zł (słownie:) brutto, tj. kwota netto:.....(słownie:) oraz kwota podatku VAT: (słownie:.....);
Część VII - zł (słownie:) brutto, tj. kwota netto:.....(słownie:) oraz kwota podatku VAT: (słownie:.....);
Część VIII - zł (słownie:) brutto, tj. kwota netto:.....(słownie:) oraz kwota podatku VAT: (słownie:.....);
Część IX - zł (słownie:) brutto, tj. kwota netto:.....(słownie:) oraz kwota podatku VAT: (słownie:.....);
Część X - zł (słownie:) brutto, tj. kwota netto:.....(słownie:) oraz kwota podatku VAT: (słownie:.....);
Część XI - zł (słownie:) brutto, tj. kwota netto:.....(słownie:) oraz kwota podatku VAT: (słownie:.....).

2. Należność za wykonanie przedmiotu umowy będzie płatna w terminie 14 dni licząc od daty doręczenia faktury po uprzednim dokonaniu odbioru przedmiotu umowy w siedzibie Zamawiającego bez zastrzeżeń.

§ 5

Łączna wartość wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 2 nie może przekroczyć kwoty:

Część I - brutto (słownie:), tj. kwota netto (słownie:) oraz kwota podatku VAT: (słownie:);
Część II - brutto (słownie:), tj. kwota netto (słownie:) oraz kwota podatku VAT: (słownie:);
Część III - brutto (słownie:), tj. kwota netto (słownie:) oraz kwota podatku VAT: (słownie:);

ZP.P.I.341-1-11/09	Zał. nr 1 do SIWZ Wzór umowy	strona 3 z 5
--------------------	---------------------------------	--------------

Część IV - brutto (słownie:), tj. kwota netto (słownie:) oraz kwota podatku VAT: (słownie:);
Część V - brutto (słownie:), tj. kwota netto (słownie:) oraz kwota podatku VAT: (słownie:);
Część VI - brutto (słownie:), tj. kwota netto (słownie:) oraz kwota podatku VAT: (słownie:);
Część VII - brutto (słownie:), tj. kwota netto (słownie:) oraz kwota podatku VAT: (słownie:);
Część VIII - brutto (słownie:), tj. kwota netto (słownie:) oraz kwota podatku VAT: (słownie:);
Część IX - brutto (słownie:), tj. kwota netto (słownie:) oraz kwota podatku VAT: (słownie:);
Część X - brutto (słownie:), tj. kwota netto (słownie:) oraz kwota podatku VAT: (słownie:);
Część XI - brutto (słownie:), tj. kwota netto (słownie:) oraz kwota podatku VAT: (słownie:).

§ 6

Wykonawca oświadcza, iż prace objęte przedmiotem umowy zostaną wykonane siłami własnymi.

§ 7

1. W razie zwłoki w wykonaniu poszczególnych wycen lokalu mieszkalnego/użytkowego/garażu wraz z uproszczoną inwentaryzacją, w terminie o którym mowa w § 3 ust.1 - Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty za każdy dzień zwłoki kary umownej w wysokości 1 % wynagrodzenia brutto, określonego dla danej części w § 4 ust. 1 niniejszej umowy odpowiednio do ilości wycen, które nie zostały wykonane w terminie.
2. W razie zwłoki w wykonaniu poszczególnej wyceny lokalu mieszkalnego/użytkowego/garażu wraz z uproszczoną inwentaryzacją powyżej 14 dni, Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, przy czym odstąpienie nie powoduje utraty możliwości dochodzenia przez Zamawiającego odszkodowania i kary umownej.

§ 8

1. W razie odstąpienia od umowy wskutek okoliczności, za które odpowiada Zamawiający, z zastrzeżeniem ust. 3 - Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto określonego dla danej części w § 5 niniejszej umowy.
2. W razie odstąpienia od umowy przez Wykonawcę lub przez Zamawiającego wskutek okoliczności, za które odpowiada Wykonawca - Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto określonego dla danej części w § 5 niniejszej umowy.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do jednostronnego odstąpienia od umowy w przypadku zaistnienia sytuacji określonej w art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych.

§ 9

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wady przedmiotu umowy objętego niniejszą umową wymagające poprawek lub uzupełnienia. Odpowiedzialność Wykonawcy z tego tytułu rozciąga się na okres 12 miesięcy licząc od daty odbioru przedmiotu umowy.

ZP.P.I.341-1-11/09	Zał. nr 1 do SIWZ Wzór umowy	strona 4 z 5
--------------------	---------------------------------	--------------

2. Wykonawca winien poprawić lub sporządzić uzupełnienie dokumentacji, o którym mowa w ust. 1 w terminie 14 dni od daty otrzymania pisemnego wezwania.

3. Wykonawca odpowiada względem Zamawiającego za szkody wynikłe z nienależytego wykonania przedmiotu umowy.

§ 10

W przypadku nie wykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy strony mogą dochodzić na zasadach ogólnych odszkodowań do wysokości rzeczywiście poniesionej straty lub szkody.

§ 11

Niedopuszczalna jest pod rygorem nieważności zmiana niniejszej umowy.

§ 12

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych i kodeks cywilny.

§ 13

Spory, jakie mogą wyniknąć z realizacji niniejszej umowy, strony poddają rozstrzygnięciu właściwemu rzeczowo sądowi powszechnemu w Lublinie.

§ 14

Umowę niniejszą sporządzono w pięciu jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Wykonawcy i trzy egzemplarze dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

.....

.....