

PRZEDSIĘBIORSTWO WIELOBRANŻOWE

„PROJHAND” S.C.

PN-EN ISO 9001-2001

Zadanie Nr 1, do planu,
opis: ...
z dnia 15.06.2009
znak. DH.05.1.7044/5/27/09

Zamawiający: Gmina Miasto Lublin
Adres: 20-071 Lublin Pl. Łokietka 1

Tytuł opracowania: PROJEKT BUDOWLANO - WYKONAWCZY

Budowa oświetlenia fragmentu ul. Romantycznej w Lublinie.

TOM I

PGE Dystrybucja LUBZEL Sp. z o.o.
Zakład Energetyczny Lublin-Miasto

Niniejszą dokumentację techniczną sprawdzono
w zakresie zgodności z warunkami przyłączenia

Pismo z dnia 17.06.2009

L.dz. 5553/74/KS.1/2009

Sprawdzenie ważne do 10.01.2011

Lublin, dnia 17.06.2009

W dokumentacji nie sprawdzono spraw, które
są uregulowane obowiązującymi normami
technicznymi.

Lublin, maj 2009r.

Funkcja	Imię i nazwisko	Podpis
Projektował:	inż. Tadeusz Wybraniec upr. 1969/Lb/83 upr. LUB/0126/POOE/04	
Opracował:		
Sprawdził:	inż. Edward Woźniak upr. 709/Lb/78	



PGE DYSTRYBUCJA LUBEL Sp. z o.o.
20-240 Lublin, ul. Garbarska 21a
ZAKŁAD ENERGETYCZNY LUBLIN-MIASTO
20-411 Lublin, ul. Wojska 12
tel. 081 445 10 00, fax: 081 745 43 33
e-mail: dystrybucja_201@lubel.com.pl

Lublin, dn. 16.06.2009r.

5353 / TU / KS / 2009

Przedsiębiorstwo Wielobranżowe

„PROJHAND” s.c.

20-704 Lublin

Ul. Wojciechowska 5a

**Dotyczy: uzgodnienia projektu budowlano-wykonawczego – oświetlenie drogowe
ul. Romantyczna w Lublinie.**

W załączeniu przesyłamy uzgodniony projekt budowlano-wykonawczy – oświetlenie drogowe ul. Romantyczna w Lublinie bez uwag.

Sprawdzenia dokonano w zakresie spraw nie objętych przepisami technicznymi i rozwiązaniami typowymi.

Do odbioru należy przekazać dokumentację projektową z kompletem dokumentów prawnych zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa Budowlanego.

Kopię pisma sprawdzającego załączyć do poszczególnych egzemplarzy projektu.

Realizację robót budowlanych wykonać zgodnie ze standardami technicznymi w budownictwie sieciowym obowiązującymi w PGE Dystrybucja Lubel Sp. z o.o.

Sprawdzenie projektu ważne do dn. 20.01.2011r.

Rozdzielnik:

1 x adresat

1 x TU a/a

Za zgodność z oryginałem

inż. Tadeusz Wybraniec
upr. bud. do projektowania bez ograniczeń
w specj. instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji
i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych
Nr ewid. LUB/0126/PCOE/04

Z poważaniem

KIEROWNIK ds. TECHNICZNYCH
inż. Krzysztof Klempka

Sprawę prowadzi Wydział TU – Krzysztof Skwarek

☎ 081-445 11 48



Urząd Miasta Lublin

Departament Pierwszego Zastępcy Prezydenta
Wydział Dróg i Mostów

ul. Wieniawska 14, 20-071 Lublin, tel.: +48 81 466 2550, fax: +48 81 446 2551, e-mail: drogi@lublin.eu

DM.OS.I.7044/ 5/²⁴ /09

Lublin, dn. 15-06-2009

P.W. „PROJHAND” s.c.
20 – 704 Lublin
ul. Wojciechowska 5a

Dot. budowy oświetlenia drogowego ul. Romantycznej

Wydział Dróg i Mostów UM przekazuje w załączeniu uzgodnioną bez uwag dokumentację projektową budowy oświetlenia drogowego ul. Romantycznej w Lublinie.

Załącznik:
2 x PBW

AO

DYREKTOR
Wydziału Dróg i Mostów

inż. Eugeniusz Janicki

Za zgodność z oryginałem

inż. Tadeusz Górniewicz
upr. bud. do projektowania bez ograniczeń
w specj. instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji
i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych
Nr ewid. LUB/0126/POOE/04

SPIS TOMÓW

- Tom I – Projekt budowlano wykonawczy
- Tom II – Kosztorys inwestorski
- Tom III – Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót
- Tom IV – Wypis z rejestru gruntów i zgody właścicieli

Zawartość projektu

1. Strona tytułowa	str. 1
2. Spis tomów	str. 2
3. Spis zawartości	str. 3
4. Dokumenty formalne i uzgodnienia:	
- oświadczenie o opracowaniu projektu zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami techniczno-budowlanymi	str. 4
- uprawnienia projektantów i zaświadczenia o przynależności do LOIIB	str. 5-8
- warunki przyłączenia Nr 41422 z dnia 20.01.2009 wydane przez Zakład Energetyczny Lublin Miasto.	str. 9
- Wyrys i wypis miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wydany przez Wydział Architektury i Administracji Budowlanej Urzędu Miasta Lublin – ABU.I.2.7323W-1100/09 z dnia 21.04.2009	str. 10-39
- opinia ZUDP w Lublinie znak: ZUDP Nr 591/2009	str. 40-41
5. Część ogólna	
Podstaw opracowania	str. 42
Inwestor bezpośredni	str. 42
Zakres rzeczowy inwestycji	str. 42
Termin realizacji inwestycji.	str. 42
6. Opis techniczny	
Stan istniejący	str. 42
Stan projektowany	str. 42-44
Obliczenia	str. 45-54
7. Zestawienie materiałów podstawowych	str. 55
8. BIOZ – informacja	str. 56-58
9. Przedmiar robót	str. 59
10. Rysunki:	
Rysunek Nr 1. Projekt zagospodarowania terenu – plan tras projektowanego Oświetlenia ul. Romantycznej w Lublinie.	
Rysunek Nr 2. Schemat budowy oświetlenia	
11. Karty katalogowe	

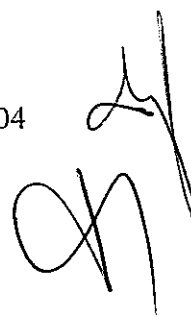
OŚWIADCZENIE

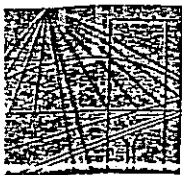
Oświadczamy, że projekt budowlano-wykonawczy „Budowa oświetlenia fragmentu ul. Romantycznej w Lublinie opracowany został zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami techniczno-budowlanymi, oraz zasadami wiedzy technicznej. Jednocześnie oświadczamy, że trasa zaprojektowanych kabli energetycznych jest wolna od wszelkiego rodzaju przeszkód (budynki, drzewa, krzewy) co zostało potwierdzone opinią ZUDP.

Lublin maj 2009r.

Projektant: inż. Tadeusz Wybraniec
upr. LUB/0126/POOE/04

Sprawdzający: inż. Edward Woźniak
upr. 709/Lb/78





LUBELSKA
OKRĘGOWA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Lublin, dnia 30 listopada 2004 r.

LOIB.OKK.7131/4/03/04

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów / Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, z późn. zm./, art. 13 ust. 1 pkt. 1, art. 14 ust. 1 pkt. 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane / tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 106, poz. 1126 z późn. zm./, § 9 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie / Dz. U. z 1995 r. Nr 8, poz. 38, z późn. zm./ oraz art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego / Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm./.

stwierdzamy, że

Pan Tadeusz WYBRANIEC

inżynier elektryk

urodzony dnia 12 lipca 1951 r. w Zamościu

otrzymał

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

Nr ewidencyjny : LUB/0126/POOE/04

*do projektowania bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
elektrycznych i elektroenergetycznych*

UZASADNIENIE

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Lublinie na podstawie protokołów z postępowania kwalifikacyjnego oraz przeprowadzonego egzaminu, uchwałą Nr 11/2004 z dnia 30 listopada 2004 r. stwierdziła, że Pan Tadeusz WYBRANIEC posiada wymagane prawem wykształcenie i praktykę zawodową konieczną do uzyskania uprawnień budowlanych w w/w specjalności i uzyskał pozytywny wynik egzaminu na uprawnienia budowlane.

POUCZENIE

Ostateczniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Lublinie w terminie 14 dnia od daty jej doręczenia.

Skład Orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Przewodniczący OKK

mgr dr hab. inż. Jan Kukielka

Przewodniczący
Składu Orzekającego OKK

dr inż. Bolesław Horyński

Członek

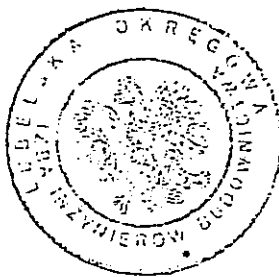
mgr inż. Krzysztof Majchrzak

Członek

mgr inż. Kazimierz Stelmaszczuk

Przedstawia:

inż. Tadeusz Wybraniec
ul. Kruka 6/1
20-706 Lublin
Główny Inspektor
Nadzoru Budowlanego
z za



Za zgodność z oryginałem

inż. Tadeusz Wybraniec
upr. bud. do projektowania bez ograniczeń
w specj. Instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji
i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych
Nr ewid. LUB/0126/POOE/04



**LUBELSKA OKRĘGOWA IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA
W LUBLINIE**

ul. M. C. Skłodowskiej 3, 20-029 Lublin
tel./fax (081) 534-78-12

Pieczęć Izby Okręgowej
Lubelska Okręgowa Izba
Inżynierów Budownictwa
20-029 Lublin, ul. M. C. Skłodowskiej 3
tel/fax 534-78-12

Lublin, dnia 2009-01-06

ZAŚWIADCZENIE

Pan Wybraniec Tadeusz nr ewidencyjny LUB/IE/3868/02
adres zamieszkania 20-865 Lublin ul. Kisielewskiego 6/11
jest członkiem Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada
wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2009-01-01 do 2009-12-31

Kopię dołączono do akt osobowych.

Przewodniczący
Lubelskiej Okręgowej
Izby Inżynierów Budownictwa
mgr inż. Zbigniew Mitura

Za zgodność z oryginałem

inż. Tadeusz Wybraniec
upr. bud. do projektowania bez ograniczeń
w specj. Instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji
i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych
Nr ewid. LUB/0126/POOB/04

Lublin 17.06 1978

(pieczęć)

Nr 709/Lb/78

**DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie**

Na podstawie § 4 ust.2 § 5 ust.1 § 7 i § 13 ust. 1 pkt 4 lit. d

rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r.
w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się, że:

Obywatel (ka) Edward W O Ź N I A K
(imię i nazwisko)

inżynier elektryk

(tytuł naukowy — zawodowy)

urodzony (a) dnia 3 stycznia 1948 r. w Krężomierzu woj. tarnobrzemie

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji

PROJEKTANTA ORAZ KIEROWNIKA BUDOWY I ROBÓT

(rodzaj funkcji)

w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej

(rodzaj specjalności techniczno-budowlanej)

w zakresie instalacji elektrycznych

(specjalizacja zawodowa)

MA-BUA/14

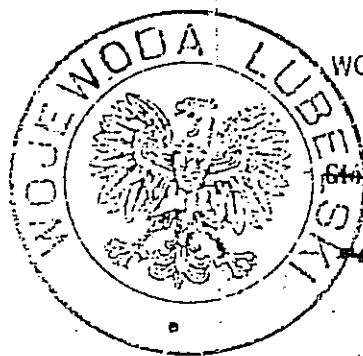
CWD MA-BUA-14 zam. 10087-Kw-W-76 WDA zam. 218-K1 50.000 plsm. 71g

Za zgodność z oryginałem

inż. Tadeusz Wieraniec
upr. bud. do projektowania i nadzoru nad
w spec. instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji
i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych
Nr ewid. LUB/0126/A/OOE/04

Edward WOŹNIAK
watel (ka) jest upoważniony (a) do:
(imię i nazwisko)

- 1/ sporządzania projektów instalacji elektrycznych
- 2/ kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów instalacji oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie instalacji elektrycznych.-



Z upoważnienia
WOJEWODY LUBELSKIEGO

Główny Architekt Województwa
Mieczysław Stankiewicz

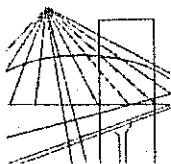
Za zgodność z oryginałem

Inst. Zarządca Wydziału
upr. bud. do projektowania, nadzoru i kontroli
w spec. instalacji elektrycznych i urządzeń elektrycznych
Nr ewid. LUB/0126/PCOE/04

m. p.

(podpis i pieczęć)

Oru



LUBELSKA OKRĘGOWA IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA W LUBLINIE

ul. M. C. Skłodowskiej 3, 20-029 Lublin
tel./fax (081) 534-78-12

Pieczęć Izby Okręgowej
**Lubelska Okręgowa Izba
Inżynierów Budownictwa**
20-029 Lublin, ul. M.C.Skłodowskiej 3
tel/fax 534-78-12

Lublin, dnia 2008-11-26

ZAŚWIADCZENIE

Pan **Woźniak Edward** nr ewidencyjny **LUB/IE/3669/02**

adres zamieszkania **20-814 Lublin Sikorskiego 1/6**

jest członkiem Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada
wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od **2009-01-01** do **2009-12-31**

Kopię dołączono do akt osobowych.

Przewodniczący
Lubelskiej Okręgowej
Izby Inżynierów Budownictwa
mgr-inż. Zbigniew Mitura

Za zgodność z oryginałem
inż. Tadeusz...
pr. bud. do projektowania i nadzoru
w specj. instalacyjnej w zakresie instalacji
urządzeń elektrycznych i systemów energetycznych
Nr ewid. **LUB/0126/POGB/04**

Załącznik nr 1 do umowy

Nr warunków 41442
Grupa przyłączeniowa V
31/ZE-1/2009

URZĄD MIASTA LUBLIN
WYDZIAŁ DRÓG I MOSTÓW
ul. WIENIAWSKA 14
20-071 LUBLIN

I.A. DUBCH

WARUNKI PRZYŁĄCZENIA urządzeń elektroenergetycznych do sieci niskiego napięcia PGE Dystrybucja LUBZEL Sp. z o.o.

Odpowiadając na wniosek z dnia 19.01.2008 nr 31/ZE-1/2009 określa się następujące warunki przyłączenia oświetlenia drogowego w miejscowości Lublin - ul. Romantyczna.

1. Miejsce przyłączenia do sieci elektroenergetycznej: istniejące słupy oświetlenia drogowego nr 303-143, 253-137.
2. Miejsce dostarczania energii elektrycznej: zaciski prądowe na wyjściu przewodów od zabezpieczeń w słupach oświetlenia drogowego nr 303, 143, 253, 137.
3. W celu przyłączenia wskazanych we wniosku urządzeń o poborze mocy przyłączeniowej 3 kW należy:
 - 3.1. zaprojektować oświetlenie wydzielone kablów, kable miedziane 5 x przekrój jak wyjdzie z obliczeń lecz nie mniejszy niż 16 mm² w rurach osłonowych na całej długości trasy.
 - 3.2. zaprojektować słupy w nawiązaniu do istniejących.
 - 3.3. zaprojektować oprawy z układem zapłonowym do lamp sodowych w II klasie izolacji, o mocy dającej natężenie oświetlenia jak dla danej kategorii drogi.
 - 3.4. zaprojektować tabliczki bezpiecznikowe typu TB-35 tłoczone z tworzywa termoutwardzalnego w II klasie izolacji ze śrubami m8 do podłączenia kabli.
4. Wymagania dotyczące układu pomiarowo-rozliczeniowego i systemu pomiarowo-rozliczeniowego:
 - 4.1. Zastosować bezpośredni układ pomiarowo-rozliczeniowy energii elektrycznej na napięciu 0,4 kV spełniający poniższe wymogi:
 - 4.2. Urządzenia wchodzące w skład układu pomiarowo-rozliczeniowego muszą spełniać wymagania prawa.
 - 4.3. Układ pomiarowo-rozliczeniowy musi zapewniać pomiar energii i mocy elektrycznej w każdej z faz (układ gwiazdowy na napięciu 0,4 kV).
 - 4.4. Licznik energii elektrycznej powinien umożliwiać jednokierunkowy pomiar energii czynnej.
 - 4.5. Licznik energii elektrycznej w układzie pomiarowo-rozliczeniowym powinien posiadać klasę dokładności, co najmniej 2 dla energii czynnej.
 - 4.6. Liczniki energii elektrycznej muszą posiadać zabezpieczenie przed wpływem zewnętrznych pól magnetycznych (z wyjątkiem pola magnetycznego Ziemi) lub powinny posiadać elektroniczny system informujący o wystąpieniu takiego wpływu na liczniki (poprzez np. rejestrowanie, wskazanie, świecenie). System ten ma wykazywać wyłącznie czy na licznik oddziaływało polem magnetycznym, o którym mowa powyżej. Zadziałanie systemu musi być widoczne „gołym okiem” bez potrzeby demontażu licznika.
 - 4.7. Wszystkie elementy członu zasilającego oraz osłony i urządzenia wchodzące w skład układu pomiarowo-rozliczeniowego energii elektrycznej muszą być przystosowane do plombowania.
5. Układ sieci TT.
6. Czas trwania jednorazowej przerwy nieplanowanej w dostarczaniu energii elektrycznej wynosi 24 godz..
7. Łączny czas trwania przerw jednorazowych nieplanowanych w ciągu roku 48 godz.
8. Wymagania dodatkowe:
 - a) szczegóły techniczne połączeń sieci oświetleniowych, schematy urządzeń i numerację słupów uzgodnić na etapie projektowania (przed uzgodnieniem w ZUDP i UM LUBLIN) w zakładzie Energetycznym Lublin – Miasto
 - b) na powyższe opracować dokumentację projektową i przedstawić do sprawdzenia w Wydziale Dróg i Mostów Urzędu Miasta Lublin przed sprawdzeniem w ZE Lublin – Miasto
 - c) urządzenia powinny posiadać odpowiednie atesty i certyfikaty
 - d) instalację wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami

Za zgodność z oryginałem

inż. Tadeusz...
upr. bud. do projektowania i ograniczeń
w spec. instalacji i wzmocnień, instalacji
i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych
Nr ewid. LUB/0126/PJOE/04

9. Ważność warunków określa się na 2 lata licząc od daty ich określenia.
10. Od niniejszych warunków przyłączenia służy prawo wniesienia odwołania do Zarządu LUBZEL Dystrybucja Sp. z o.o. z siedzibą w Lublinie ul. Garbarska 21A w terminie 14 dni od daty otrzymania.
11. Uzyskać uprawnioną decyzję udzielającą pozwolenia na budowę

Niniejsze Warunki Przyłączenia bez zawartej umowy o przyłączenie nie stanowią podstawy do rozpoczęcia realizacji prac projektowych i budowlano-montażowych oraz ich finansowania przez strony.

Opracował:

Zatwierdził:

Za zgodność z oryginałem

inż. Tadeusz Wybraniec
upr. bud. do projektowania i nadzoru
w spec. instalacji i urządzeń elektroenergetycznych
i urządzeń elektroenergetycznych
Nr ewid. LUB/01.36/POEB/04



Urząd Miasta Lublin

Departament Pierwszego Zastępcy Prezydenta
Wydział Architektury, Budownictwa i Urbanistyki

ul. Wieniawska 14, 20-071 Lublin, tel.: +48 81 466-2200, fax: +48 81 466-2201, e-mail: architektura@lublin.eu

ABU.ID.I.2.7323W - 1100/09

Lublin, 2009 .04.

21

WYRYS I WYPIS MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Działając w oparciu o:

- art. 30 Ustawy z dnia 23 marca 2003 r. – o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym / Dz.U. nr 80 z 2003 r. poz. 717/;
- Uchwałę nr 1688/LV/2002 Rady Miejskiej w Lublinie z dnia 26 września 2002 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublina - **część II**, obejmującego dwa rejon miasta: **obszar południowo - zachodni** obszar miasta, - zawarty między Al. Kraśnicką, ulicami Głęboką i Muzyczną, rzeką Bystrzycą do mostu kolejowego na szlaku Lublin – Warszawa (tekst jednolity Dz.U. nr 142 z 13.12.2001r., poz.1591; tekst jednolity Dz.U. nr 15 z 1999r. poz. 139 z późniejszymi zmianami);

informuję, że działki o nr ewid. 33/12, 33/26, 33/27, 33/28, 33/3, 33/7, 33/9, 36, 46, 47, 59, 62/2 (obr. 30, ark. 5) położone w Lublinie przy ulicy Romantycznej są przeznaczone pod:

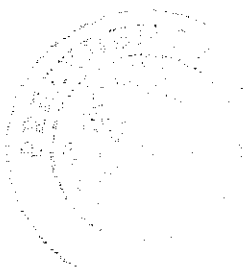
- tereny zabudowy mieszkaniowej „M2” - „(§ 25)”;
- tereny urządzeń elektroenergetyki „IT1” - „(§ 54)”;
- „tereny ulic KDD” – ulice dojazdowe o szerokości w liniach rozgraniczających 8 – 20 m - „(§ 53)”;
- tereny komunikacji pieszej z możliwością realizacji ścieżek rowerowych „KX/R” - „(§ 51)”;
- tereny komunikacji pieszej „KX” - „(§ 51)”;
- tereny usług komercyjnych „U” - „(§ 32)”;
- tereny usług publicznych „UP” - „(§ 31)”;
- tereny miejskiej zieleni publicznej „ZP” - „(§ 39)”;
- strefa zieleni wydzielona w granicach terenów o różnych przeznaczeniach „Z”
- strefa parkowania wydzielona w granicach terenów o różnych przeznaczeniach, bez prawa przekształceń zmierzających do zmniejszenia liczby miejsc postojowych „K”
- wydzielone ścieżki rowerowe „KR”

Ponadto działki te znajdują się w następujących strefach polityki przestrzennej:

- Strefa Rekultywacji i Kontynuacji tradycji SRIK4 - „(§ 69)”;
- Strefa ochrony zrealizowanych osiedli mieszkaniowych budownictwa wielorodzinnego przed dogęszczeniem ich programem mieszkaniowym „V1” - „(§ 75)”;
- Strefa miejska „Y2” - „(§ 72)”;
- Strefa Ekologicznego Systemu Obszarów Chronionych „ESOCH” - „(§ 64)”;
- Strefa ochrony dalekiego tła panoramy śródmieścia „ET2” - „(§ 71)”;
- Strefa ekspozycji krajobrazu miejskiego „3 EK” - „(§ 67)”;
- Strefa Parku Rury „Z1” - „(§ 76)”;
- Strefa ochrony wyjątkowych wartości kulturowych „SOK1” - „(§ 67)”;

Sposób zagospodarowania w/w działek określają dołączone wyrisy i wypisy planu zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z § 81 planu ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w art. 36 ust. 3 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości 30%.



inż. Tadeusz Wybraniec
upr. bud. do projektowania i ograniczeń
w spec. instalacyjnej w zakresie instalacji
i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych
Nr ewid. LUB/0126/POOE/04

- strona 2 -

Załączniki:

1. odbitki kserograficzne z tekstu planu – szt. 27
2. odbitki kserograficzne z rysunku planu – szt. 1

Otrzymują:

1. P.W. PROJEHAND S.C.
E. Woźniak, T. Wybraniec
20 – 704 Lublin, ul. Wojciechowska 5a
2. a/a

POBRANO OPŁATĘ SKARBOWĄ W WYS. 70 zł + 20 zł
 12.05.2008
 DNIA 16.04.2008 NR POKWITOWANIA *mslew*
 NUMER RACHUNKU BANKOWEGO
 BANK PEKAO S.A.
 95124020929329920006200000

Za zgodność z oryginałem

inż. Tadeusz Wybraniec
 upr. bud. do projektowania i wykonania
 w specj. instalacji i urządzeń elektrycznych
 i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych
 Nr ewid. LUB/0166/P002/04

LM

Rozdział I Przepisy ogólne

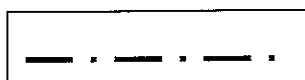
§ 2

1. Oznaczenia graficzne użyte w rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

1) granice administracyjne

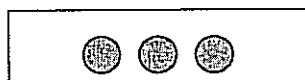


granica administracyjna miasta

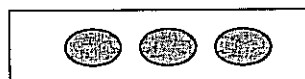


granice gmin

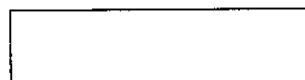
2) granice planistyczne



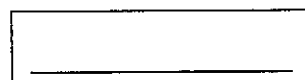
granice obszaru objętego II częścią zmiany planów



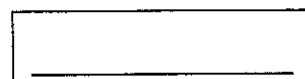
granice obszarów wyłączonych z uchwalenia



granice obszaru objętego rysunkiem uszczegółowionym
w skali 1:1000



granice terenów o różnych kategoriach przeznaczenia

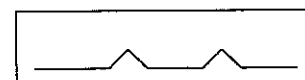


granice podziału terenu o tym samym przeznaczeniu –
obowiązujące



granice podziału terenu o tym samym przeznaczeniu –
postulowane

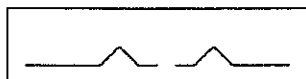
3) linie zabudowy



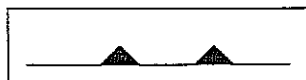
nieprzekraczalna linia zabudowy mieszkaniowej

Za zgodność z oryginałem

*mgr. bud. do projektowania bez ograniczeń
w spec. instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji
i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych
Nr ewid. LUB/0126/POUE/04*



nieprzekraczalna linia zabudowy usługowej

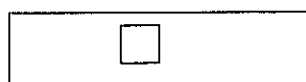


nakazana linia zabudowy

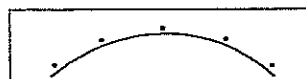


strefa zabudowy kubaturowej

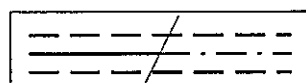
4) granice stref ochronnych



granice strefy ochrony bezpośredniej
ujęcia wód podziemnych



granice strefy ochrony pośredniej ujęcia wód - wewnętrzna



granice strefy oddziaływania elektromagnetycznego linii
napowietrznych WN istniejących i projektowanych



granice strefy uciążliwości akustycznej od kolei

5) oznaczenia obiektów i terenów objętych ochroną prawną i planistyczną



obszary wpisane do rejestru zabytków województwa
lubelskiego



obiekty stanowiące dobra kultury objęte ewidencją
zabytków

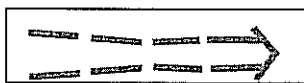


pomniki przyrody istniejące / projektowane; chronione
przydrożne szpalery drzew

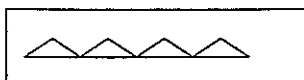
Za zgodności z oryginałem

Instytut Techniczny
upr. bud. do projektowania i wykonania instalacji
w instalacjach elektrycznych i elektroenergetycznych
Nr ewid. LUB/0126/POCE/04

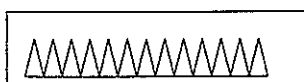
6) granice obszarów przyrodniczych



granice Ekologicznego Systemu Obszarów Chronionych
ESOCH i kierunki powiąza



zbocza dolin rzecznych i suchych dolin objęte ochroną
krajobrazową

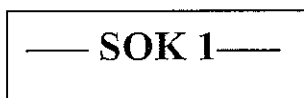


skarpy chronione

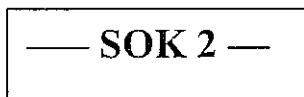


strefa nadzwyczajnych zagrożeń zalewowych

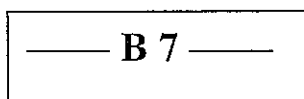
7) granice obszarów kulturowych



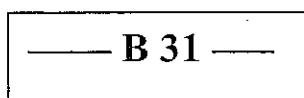
strefa ochrony wyjątkowych wartości kulturowych miasta.



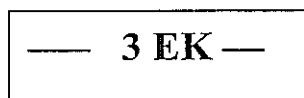
strefa ochrony i kształtowania krajobrazu kulturowego
historycznych obszarów osadniczych wzdłuż doliny rzeki
Czechówki



strefa o charakterze parku kulturowego, ochrony
i kształtowania krajobrazu kulturowego założenia
dworskiego na Węglinie



strefa o charakterze parku kulturowego, ochrony
i kształtowania krajobrazu kulturowego dawnego folwarku
jezuickiego (następnie dworu Michalewskich) przy
ul. Nadbystrzyckiej 38a.



strefa ochrony ekspozycji i zabezpieczenia otuliny
historycznych zespołów urbanistycznych: Staromiejskiego
i Śródmiejskiego



strefa rekultywacji i kontynuacji tradycji



strefa kontynuacji tradycji

Za zgodność z oryginałem

inż. Tadeusz Wybraniec
upr. bud. do projektowania bez ograniczeń
w specj. instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji
i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych
Nr ewid. LUB/01126/POD/04

— ARO 4 i 5 —

strefa obserwacji archeologicznych

— EZ —

strefa ochrony krajobrazu otwartego z daleką ekspozycją zewnętrzną

— ET 2 —

strefa ochrony dalekiego tła panoramy Śródmieścia

— DW —

strefa ochrony dalekich widoków sylwety miasta historycznego

8) strefy polityki przestrzennej



strefa rewitalizacji przyrodniczej obejmująca fragment zdegradowanej doliny Bystrzycy w rejonie ulic Dzierżawnej i Wapiennej

Y2

strefa miejska

Y2A

strefa koncentracji usług dzielnicowych i funkcji ogólnomiejskich

Y2B

strefa koncentracji usług o charakterze dzielnicowym

V1

strefa ochrony zrealizowanych osiedli mieszkaniowych budownictwa wielorodzinnego przed ich dogęszczaniem programem mieszkaniowym

Z 1

strefa Parku Rury

Z 2

strefa Parku Czuby

C 3

strefa ochrony cmentarza rzymsko-katolickiego przy ulicy Bełżyckiej

X2

strefa lokalizacji wielkokubaturowych obiektów handlowo – usługowych

Za zgodność z oryginałem
mgr inż. Tadeusz...
mgr inż. do projektowania...
współ. inżynierskiej w zakresie...
i urządzeń elektrycznych i...
Nr swid. LUB/0...
KROPOCE/04

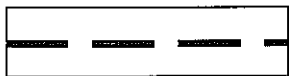
Oznaczenia do rysunku planu w skali 1:1000 uszczegółwiającego fragment terenu objętego strefą Y2A przy ul. Zana



granice opracowania rysunku uszczegółwionego



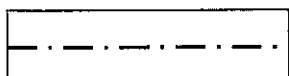
granice terenów o różnym sposobie użytkowania



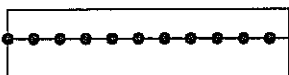
granice płyty – esplanady wyznaczające obszar parkingów podziemnych i podjazdów



linie wyznaczające tereny parkingów wielopoziomowych



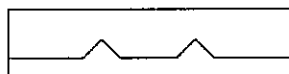
osie wyznaczające schemat przebiegu komunikacji pod płytą



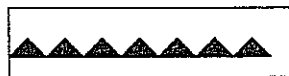
linie podziału na zadania inwestycyjne



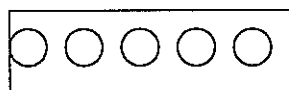
linie wyznaczające ciągi piesze i drogi pożarowe w ramach zadania inwestycyjnego



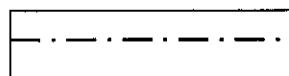
nieprzekraczalne linie zabudowy



obowiązująca linia kształtowania elewacji ulicznej z ażurowym parterem (możliwość wycofania do 2m)



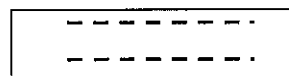
ciąg pieszy w terenach zieleni



osie kompozycyjne



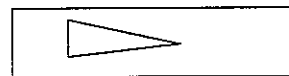
zaakcentowanie osi w elewacjach



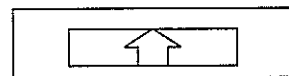
pasaże piesze w obrębie budynków



podcienia towarzyszące usługowej funkcji parteru



pochylnie





schody

Za zgodność z oryginałem

inż. Tadeusz Tyburec

upr. bud. do projektowania bez ograniczeń
w spec. instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji
i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych
Nr ewid. LUB/0126/POOB/04

	wejscie do przejścia podziemnego
	proponowane miejsca wjazdów pod płytę
UC	koncentracja funkcji usługowych
UC1	koncentracja funkcji usługowych z ograniczeniem wys. obiektów do II kond. z możliwością wyniesienia fragmentów kubatury o dalsze II kondygnacje
UC / M2	koncentracja funkcji usługowych z dopuszczeniem funkcji mieszkalnej na wyższych kondygnacjach
UP	usługi publiczne
UCG	usługi komercyjne z gastronomią w parterze
ZP	zieleń publiczna
ZPU	pas zieleni urządzonej z możliwością zastąpienia kubaturą w formie podcieni lub elewacji kształtowanej jako część wystawowa
KDD	ulice dojazdowe
KS1	parkingi wielopoziomowe
KSP	parkingi pod płytą
KX1	ciągi pieszojezdne
KX	ciągi piesze
KXP	ciągi piesze z możliwością wykorzystania jako drogi pożarowe
KDW	ulica wewnętrzna

Za zgodność z oryginałem

inż. Tadeusz...
upr. bud. do projektowania i nadzoru
w specj. Instalacyjnej...
urząd. elektrycznych...
Nr ewid. LUB/126/POGZ/04

2. Oznaczenia graficzne wniesione linią przerywaną są postulowanymi ustaleniami planu.
3. Oznaczenia graficzne wniesione szrafem obwiedzionym linią przerywaną określają tereny, których granice mogą ulegać korektom przestrzennym z wykluczeniem zmniejszenia obszarów przeznaczonych pod zieleń i komunikację.
4. Podstawowe przeznaczenie terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi oznaczone zostało w rysunku planu symbolami:

1) tereny mieszkaniowe i mieszkaniowo-usługowe:

- M 2** - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,
- M 3** - tereny zabudowy mieszkaniowej mieszanej (wielo- i jednorodzinnej),
- M 4** - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o maksymalnej wysokości budynku 2 kondygnacje z możliwością realizacji poddasza użytkowego,
- M 4a** - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o maksymalnej wysokości budynku 1 kondygnacja z możliwością realizacji poddasza użytkowego ,
- M 4b** - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na zboczach dolin o maksymalnej wysokości budynków 1 kondygnacja z możliwością realizacji poddasza użytkowego,

2) tereny usługowe:

- UC** - tereny koncentracji funkcji usługowych z wykluczeniem obiektów supermarketów,
- UP** - tereny usług publicznych,
- UPo** - tereny usług publicznych przewidzianych pod realizację obiektów oświaty,
- U** - tereny usług komercyjnych,
- Ua** - tereny usług komercyjnych z dopuszczeniem funkcji mieszkaniowej,
- Ub** - tereny usług komercyjnych, bez możliwości realizacji dużych obiektów handlowych / domy towarowe, pasáže handlowe, koncentracje funkcji handlowo-usługowej /,
- UN** - tereny uczelni wyższych i usług nauki,
- U** - strefa usług w terenach mieszkaniowych,
- SR1** - tereny sportowo-rekreacyjne z możliwością realizacji obiektów kubaturowych,
- SR 2** - tereny sportowo-rekreacyjne z możliwością realizacji terenowych urządzeń sportowo-rekreacyjnych,

Za zgodność z oryginałem

inż. Tadeusz J. Krawiec
upr. bud. do projektowania i nadzoru nad
w specj. Inżynieria w zakresie bud. i osł. i urządzeń elektrycznych i elek.
Nr ewid. LUB/0126/P-OCB/04

3) tereny aktywności gospodarczej

- AG - tereny aktywności gospodarczej obejmujące obszary zgrupowań przemysłowo-składowych,
- AGc - tereny aktywności gospodarczej z wykluczeniem obiektów produkcyjnych, zapleczy technicznych oraz baz i składów materiałowych,
- AG/M4 - tereny aktywności gospodarczej na działkach wydzielonych z dopuszczeniem funkcji mieszkaniowej.

4) tereny zieleni i tereny otwarte:

- ZP - tereny miejskiej zieleni publicznej (parki, skwery, zieleńce),
- ZP/KS1 - tereny zieleni publicznej, realizowane na płycie parkingu podziemnego,
- ZC - tereny cmentarzy,
- ZI - tereny zieleni stref ochronnych i pasów izolacyjnych od obiektów uciążliwych dla otoczenia,
- Z - strefa zieleni wydzielona w granicach terenów o różnych przeznaczeniach,
- R 4 - tereny pracowniczych ogrodów działkowych,
- W - tereny wód otwartych.

5) tereny specjalne i inne

- IS - tereny specjalne niezbędne dla potrzeb obronności i bezpieczeństwa państwa,

6) komunikacja i transport:

- KK - tereny kolejowe,
- KL - tereny urządzeń transportu lotniczego,
- KS - tereny urządzeń komunikacji samochodowej obejmujące parkingi strategiczne, stacje benzynowe, gazowe i obsługi, zajezdnie, bazy samochodowe,
- KS1 - tereny parkingów, parkingo-garaży, garaży,
- KS2 - tereny urządzeń komunikacji miejskiej,
- KX - tereny komunikacji pieszej,
- KX1 - tereny komunikacji pieszo jezdnej,
- KR - wydzielone ścieżki rowerowe,
- K.../R - ścieżki rowerowe towarzyszące innym terenom komunikacji,
- (K) - kierunkowa rezerwa pod rozwój układu drogowego,

Za zgodność z oryginałem
Inż. Tadeusz Wybranowski
upr. bud. do projektowania i nadzoru
w spec. instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji
i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych
Kierownik: LUB/01/6/POC/BI/04

- K** - strefa parkowania wydzielona w granicach terenów o różnych przeznaczeniach, bez prawa przekształceń zmierzających do zmniejszania liczby miejsc postojowych,
- K1** - strefa garażowania w terenach mieszkaniowych z możliwością realizacji obiektów kubaturowych wielopoziomowych (garaży lub parkingo-garaży),
- KD** - tereny dróg publicznych oznaczone wg klas:
- **KDGP** – drogi główne ruchu przyspieszonego,
 - **KDG** – drogi główne,
 - **KDZ** – drogi zbiorcze,
 - **KDD** – drogi dojazdowe,
 - **KDL** – drogi lokalne,
- KDd, KDI** – postulowany przebieg dróg dojazdowych i lokalnych,

7) tereny infrastruktury technicznej:

- IT 1** - stacje transformatorowe,
- IT 2** - rozdzielnie sieciowe,
- IT 3** - główne punkty zasilające,
- IT 5** - tereny urządzeń zaopatrzenia w wodę,
- IT 6** - tereny urządzeń odprowadzania i oczyszczania ścieków deszczowych,
- IT 8** - tereny urządzeń energetyki cieplnej,
- IT 9** - tereny urządzeń gazownictwa,
- IT 10** - tereny urządzeń telekomunikacji,
- O s** - studnie awaryjne lub specjalne,
- IT/AG** - tereny innych urządzeń technicznych obsługi miasta (bazy zieleni miejskiej, transportu miejskiego, zaplecza technicznego dysponentów sieci miejskich),
- KXL** - pasy techniczne uzbrojenia.

Za zgodność z oryginałem
inż. Tadeusz Wybraniec
 upr. bud. do projektowania i bez ograniczeń
 w specj. instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji
 i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych
 Nr ewid. LUB/0126/00CE/04

§ 3

1. Ilekroć w dalszych częściach niniejszej uchwały mowa o:

- 1) **planie** - należy przez to rozumieć plan, o którym mowa w § 1 niniejszej uchwały,
- 2) **uchwale** - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej w Lublinie,
- 3) **przepisach szczególnych** - należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi,

§ 24

Plan ustala zagospodarowanie i unieszkodliwianie odpadów komunalnych w oparciu o system ogólnomiejski na składowisku w Rokitnie.

Rozdział II**Zasady zagospodarowania terenów
według rodzajów przeznaczenia**

§ 25

1. Wyznacza się „tereny mieszkaniowe – M2” z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną wraz z usługami towarzyszącymi o intensywności zabudowy mieszkaniowej netto 0,7 – 1,2 liczonej w granicach bilansowanego terenu.
2. Usługi, o których mowa w ust. 1 są urządzeniami komplementarnymi, pozostającymi w ścisłym związku funkcjonalnym z terenami mieszkaniowymi.
3. Na terenach zrealizowanych osiedli mieszkaniowych ustala się:
 - 1) nieprzekraczalną linię zabudowy kubaturowej – zgodnie z rysunkiem planu,
 - 2) do bezwzględnego zachowania i bez prawa zmiany funkcji:
 - a) istniejącej zieleni osiedlowej zajmującej wnętrza bloków mieszkalnych,
 - b) stref zieleni ogólnodostępnej oznaczonych literą „z,” na których możliwa jest realizacja placów zabaw dla dzieci oraz terenowych urządzeń sportowo-rekreacyjnych,
 - c) stref parkowania oznaczonych literą „k” bez prawa przekształceń zmierzających do ograniczenia funkcji parkingowej,
 - d) stref garażowania oznaczonych literą „k1”, na których możliwa jest realizacja obiektów kubaturowych (garaży bądź parkingo-garaży wielopoziomowych).
4. Na terenach, o których mowa w ust. 3 dopuszcza się pod warunkiem niepowodowania uciążliwości dla mieszkańców i nieobniżania estetyki otoczenia:
 - 1) wprowadzenie funkcji niemieszkalnych do istniejących budynków mieszkalnych,
 - 2) lokalizację nowych nieuciążliwych obiektów usługowych,
 - 3) lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
 - 4) rozbudowę lub przebudowę istniejących budynków mieszkalnych.
5. Na terenach projektowanych zespołów budownictwa wielorodzinnego ustala się:
 - 1) nieprzekraczalną linię zabudowy kubaturowej – zgodnie z rysunkiem planu,

- 2) możliwość realizacji w wyznaczonej strefie zabudowy kubaturowej budownictwa mieszkaniowego wielorodzinnego wraz z usługami towarzyszącymi oraz urządzeniami technicznymi w ilości niezbędnej dla potrzeb użytkowników,
- 3) możliwość realizacji nieuciążliwych urządzeń usługowych w formie obiektów wolnostojących jak również w formie wbudowanej w obiekty mieszkalne, przy założeniu, że łączna powierzchnia terenu przeznaczanego pod urządzenia usługowe realizowane jako obiekty wolnostojące nie powinna przekraczać 30% powierzchni terenu wyznaczonego liniami regulacyjnymi,
- 4) zasadę, że realizacja całego programu usługowego realizowanego w formie obiektów wolnostojących na jednej działce, możliwa jest jedynie pod warunkiem dysponowania przez inwestora całością terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi, w przypadku kilku różnych inwestorów, wielkość terenu przeznaczanego pod program usługowy, powinna być proporcjonalna do wielkości posiadanego przez inwestora terenu,
- 5) wymóg uwzględnienia w kształtowaniu struktury przestrzennej powstającego zespołu mieszkaniowego standardów urbanistycznych w zakresie:
 - a) zapewnienia miejsc postojowych lub garaży w ilości minimum 1 miejsce parkingowe lub garaż na 1 mieszkanie z maksymalnym wykorzystaniem realizacji garaży podziemnych, w przypadku urządzeń usługowych – minimum 1 miejsce postojowe na 20 m² powierzchni użytkowej i bilansowania miejsc parkingowych w granicach własnych własności,
 - b) zapewnienia terenów zieleni ogólnodostępnej w ilości minimum 10 m² na 1 mieszkańca z przeznaczeniem pod realizację placów zabaw dla dzieci, zespołów boisk i urządzeń rekreacyjno-sportowych dla dzieci starszych oraz terenów wypoczynkowych, przy czym całkowita powierzchnia terenów zieleni w granicach wyznaczonych liniami rozgraniczającymi powinna stanowić nie mniej niż 50% wskaźnika podstawowego.
6. Wszystkie działania prowadzone na wyznaczonych terenach M2 nie mogą naruszać ustaleń obowiązujących dla stref polityki przestrzennej, w obszarze których są one położone.

§ 26

1. Wyznacza się „tereny zabudowy mieszkaniowej – M3” z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod zabudowę mieszkaniową o mieszanej strukturze oraz usług

inż. Tadeusz W. [imię]
 upr. bud. do projektowania i nadzoru nad budowlami
 w specj. branżowej z zakresu instalacji elektrycznych i elektroenergetycznych
 i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych
 Nr ewid. LUB/0116/FCC/E/04

§ 30

1. Wyznacza się „**tereny koncentracji funkcji usługowych UC**” z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod lokalizację programów różnorodnych funkcji, o wysokim stopniu atrakcyjności i odpowiednich standardach z zakresu: administracji, finansów i ubezpieczeń, kultury, turystyki, handlu i.t.p. z wykluczeniem realizacji supermarketów, tj. obiektów powyżej 2000 m² powierzchni użytkowej sprzedażnej dla jednej funkcji.
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się:
 - 1) możliwość realizacji obiektów usługowych w wyznaczonej strefie zabudowy kubaturowej – zgodnie z rysunkiem planu,
 - 2) nieprzekraczalną linię zabudowy kubaturowej – zgodnie z rysunkiem planu,
 - 3) wysokość realizowanych budynków dostosowaną do charakteru i wysokości otaczającej zabudowy,
 - 4) możliwość łączenia funkcji usługowej z funkcją mieszkaniową tj. możliwość realizacji nowych, bądź pozostawienia mieszkań na wyższych kondygnacjach w terenach przekształcanych, przy czym wielkość programu mieszkaniowego dla nowo realizowanych inwestycji, nie może przekraczać 30% pow. użytkowej docelowego programu zagospodarowania dla terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi, jeżeli nie stoi to w sprzeczności z zapisem dla stref polityki przestrzennej,
 - 5) bilansowania niezbędnej ilości miejsc parkingowych w podziemiach kubatury na własnej działce, ewentualnie realizację parkingów bądź parkingo-garaży w sposób zorganizowany np. przez kilku inwestorów jako inwestycji wspólnej.
3. Wszystkie działania prowadzone na wyznaczonych terenach UC nie mogą naruszać ustaleń obowiązujących dla stref polityki przestrzennej, w obszarze których są one położone.

§ 31

1. Wyznacza się „**tereny usług publicznych – UP**” z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod obiekty: oświaty, kultury, ochrony zdrowia i opieki społecznej, administracji publicznej i gospodarczej, finansów i ubezpieczeń, kultu religijnego, centr wystawienniczych, targów, inkubatorów przedsiębiorczości i innych usług publicznych wraz z programem komplementarnym jak też towarzyszącym funkcji podstawowej.
2. W ramach wyznaczonych terenów UP oznacza się **tereny UPo** z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod realizację obiektów oświaty z zakazem zmiany

Za zgodność z oryginałem
inż. Tadeusz...
upr. bud. do wykończenia...
współ. inż. arch. i budowlanych...
iuzm. i. inż. arch. i budowlanych...
Nr ewid. 1234567890

przeznaczenia pod inne funkcje, z możliwością ich czasowego zagospodarowania do czasu realizacji docelowej inwestycji.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się:
 - 1) nieprzekraczalną linię zabudowy kubaturowej – zgodnie z rysunkiem planu,
 - 2) możliwość wymiany, rozbudowy, przebudowy i zmiany sposobu użytkowania istniejących obiektów pod warunkiem zachowania podstawowego przeznaczenia terenu,
 - 3) realizację nowych obiektów o indywidualnym programie użytkowym na działkach niezabudowanych, w wyznaczonej w rysunku planu strefie zabudowy kubaturowej,
 - 4) wysokość realizowanych obiektów dostosowaną do charakteru i wysokości otaczającej zabudowy,
 - 5) realizacja budynków wyższych niż określona w zasadach zagospodarowania stref polityki przestrzennej w której położony jest teren planowanej inwestycji, powinna być poprzedzona opracowaniem studium krajobrazowego.
4. Na terenach, o których mowa w ust. 1 dopuszcza się:
 - 1) przekroczenie wysokości zabudowy określonej w ust. 3 pkt. 4 przy realizacji obiektów kultu religijnego,
 - 2) możliwość wzbogacenia w uzasadnionych przypadkach programu podstawowego o usługi komercyjne.
5. Wszystkie działania prowadzone na wyznaczonych terenach UP nie mogą naruszać ustaleń obowiązujących dla stref polityki przestrzennej, w obszarze których są one położone.

§ 32

1. Wyznacza się „**tereny usług komercyjnych – U**” z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod usługi handlu, gastronomii, rzemiosła usługowego i inne usługi komercyjne, z możliwością realizacji dużych obiektów handlowych (domy towarowe, pasáže handlowe, koncentracje funkcji handlowo-usługowej).
2. W ramach wyznaczonych terenów U oznacza się **tereny Ua** z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod usługi komercyjne z możliwością realizacji mieszkań na wyższych kondygnacjach - do 30 % udziału w programie oraz **tereny Ub** z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod usługi komercyjne bez możliwości realizacji dużych obiektów handlowo-usługowych / domy towarowe, pasáže handlowe , koncentracje funkcji handlowo-usługowych/.
3. Na terenach, o których mowa w ust. 1 i 2 ustala się:

Za zgodność z oryginałem

Przedział Wzrostu
upr. bud. do projektowania i nadzoru nad budowlami
współpraca z urzędem miasta i gminy
i urzęd. elektrycznych i gazowych
Nr ewid. LUB/0126/POB/2014

- 1) nieprzekraczalną linię zabudowy kubaturowej – zgodnie z rysunkiem planu,
 - 2) możliwość wymiany, rozbudowy, przebudowy i zmiany sposobu użytkowania istniejących obiektów, pod warunkiem zachowania podstawowego przeznaczenia terenu,
 - 3) realizację obiektów usługowych z przeznaczeniem pod działalność komercyjną, w wyznaczonej w rysunku planu strefie zabudowy kubaturowej,
 - 4) wysokość realizowanych obiektów dostosowaną do charakteru i wysokości otaczającej zabudowy.
4. Na terenach, o których mowa w ust. 1 i 2 dopuszcza się realizację obiektów technicznych i usług publicznych.
5. Wszystkie działania prowadzone na wyznaczonych terenach U nie mogą naruszać ustaleń obowiązujących dla stref polityki przestrzennej, w obszarze których są one położone.

§ 33

1. Wyznacza się „tereny usług nauki – UN” z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod usługi nauki i szkolnictwa wyższego wraz z programem komplementarnym jak też towarzyszącym funkcji podstawowej.
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się:
 - 1) nieprzekraczalną linię zabudowy kubaturowej – zgodnie z rysunkiem planu,
 - 2) możliwość wymiany, rozbudowy, przebudowy i zmiany sposobu użytkowania istniejących obiektów, pod warunkiem zachowania podstawowego przeznaczenia terenu,
 - 3) możliwość realizacji nowych obiektów na terenach niezabudowanych, w wyznaczonej w rysunku planu strefie zabudowy kubaturowej,
 - 4) wysokość nowo realizowanych obiektów zgodna z warunkami zagospodarowania, wynikającymi z każdej ze stref polityki przestrzennej, obejmującej teren planowanej inwestycji,
 - 5) urządzenie terenów zieleni.
3. Na terenach, o których mowa w ust. 1 dopuszcza się możliwość wzbogacenia programu podstawowego o usługi komercyjne i publiczne.
4. Wszystkie działania prowadzone na wyznaczonych terenach UN nie mogą naruszać ustaleń obowiązujących dla stref polityki przestrzennej, w obszarze których są one położone.

Za zgodność z oryginałem
inż. Tadeusz Górecki
upr. bud. do projektowania i nadzoru
w spec. instalacyjnej i elektrycznej
LUB 101261/GOE/04

- 2) korektę podziałów wewnętrznych całego terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi lub jego części, pod warunkiem zachowania relacji zewnętrznych oraz nienaruszania interesów osób trzecich.
4. Wszystkie działania prowadzone na wyznaczonych terenach AG/M4 nie mogą naruszać zasad obowiązujących dla stref polityki przestrzennej, w obszarze których są one położone.

§ 39

1. Wyznacza się „tereny miejskiej zieleni publicznej – ZP” z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod parki, skwery i zieleńce.
2. Tereny, o których mowa w ust. 1 tworzą w obszarze miasta system terenów biologicznie czynnych, wspomagający podstawowy układ ekologiczny miasta, wzbogacony o funkcje uzupełniające – rekreację oraz usługi towarzyszące podlegające specjalnym rygorom.
3. Na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się:
 - 1) zakaz przekształcania powierzchni terenu w szczególności poprzez niszczenie naturalnej rzeźby,
 - 2) zakaz samowolnego wycinania drzew i krzewów nieowocowych,
 - 3) zakaz lokalizacji obiektów nie związanych z podstawową funkcją terenu,
 - 4) ochronę przed zmianą użytkowania i zagospodarowania pod inne funkcje,
4. Na terenach, o których mowa w ust. 1 dopuszcza się w wyznaczonych w rysunku planu rejonach realizację terenowych urządzeń sportowo-rekreacyjnych (SR2) oraz usługowych (U) – związanych wyłącznie z obsługą funkcji podstawowej.
5. Wszystkie działania prowadzone na wyznaczonych terenach ZP nie mogą naruszać zasad obowiązujących dla stref polityki przestrzennej, w obszarze których są one położone.

§ 40

Wyznacza się „tereny zieleni publicznej – ZP/KS1” z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod zielen publiczną realizowaną na płycie parkingu podziemnego, z możliwością tymczasowego ich wykorzystania na parking powierzchniowy.

§ 41

1. Wyznacza się „tereny cmentarzy – ZC” z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod tereny cmentarne, komunalne i wyznaniowe wraz z urządzeniami komplementarnymi

Za zgodność z oryginałem

mgr. Tomasz Jędrzejewski
upr. bud. do projektowania i ograniczeń
w spec. ins. budowlanej w zakresie sieci, instalacji
i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych
Nr ewid. LUB/0126/POJUE/04

4. Obiekty lub urządzenia, o których mowa w ust. 3 można lokalizować pod warunkiem:

- 1) dostosowania do charakteru i wymagań przeznaczenia podstawowego,
- 2) zachowania zasady, aby nie zajmowały więcej niż 15% powierzchni terenu w granicach lokalizacji,
- 3) nienaruszania ustaleń obowiązujących dla stref polityki przestrzennej.

§ 50

Wyznacza się „**tereny urządzeń komunikacji miejskiej – KS 2**” z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod pętle nawrotowe oraz zajezdnie autobusowe.

§ 51

1. Wyznacza się „**tereny komunikacji pieszej – KX**” z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod tereny wydzielonych ciągów pieszych.
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 dopuszcza się realizację ścieżek rowerowych oraz lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.
3. Szerokość ciągów pieszych przyjmuje się zgodnie z rysunkiem planu w skali 1:2000 .

§ 52

1. Wyznacza się „**tereny komunikacji pieszo-jezdnej -KX1**” z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod wydzielone ciągi komunikacyjne pieszo-jezdne jako drogi wewnętrzne, zapewniające dojścia i dojazdy do działek budowlanych w zespole zabudowy jednorodzinnej.
2. Na terenach, o których mowa w ust.1 dopuszcza się realizację ścieżek rowerowych oraz lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.
3. Szerokość ciągów przyjmuje się zgodnie z rysunkiem planu w skali 1:2000.

§ 53

1. Wyznacza się „**tereny tras komunikacyjnych - KD..**” z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod tereny dróg (ulic) publicznych i urządzeń z nimi związanych, wynikających z docelowych transportowych i innych funkcji drogi.
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się przebieg dróg /ulic/ oznaczonych wg klas, o szerokościach w liniach regulacyjnych:
 - 1) KDGP- ulice główne ruchu przyspieszonego - 45 – 60 m.
 - 2) KDG - ulice główne - 35 – 50 m,

Za zgodność z oryginałem
 Inż. Tadeusz Wójcik
 upr. bud. do projektowania i nadzoru
 w spec. instalacji sanitarnych i
 inżyn. elektrycznej
 Nr ewid. 2350120110005/04

- 3) KDZ - ulice zbiorcze – 20 – 40 m,
 - 4) KDL - ulice lokalne - 15 – 30 m,
 - 5) KDD - ulice dojazdowe.- 8 – 20 m,
- z uwzględnieniem terenów zieleni, spełniającej rolę estetyczną oraz ochrony przed nadmiernym hałasem, wibracjami, zanieczyszczeniami powietrza, wody i gleb.
- Szerokość pasa technicznego ulicy w liniach regulacyjnych, przyjmuje się zgodnie z rysunkiem planu w skali 1:2000.
3. Dla ulic klasy zbiorczej KDZ i wyższych - w klasie głównej KDG i głównej ruchu przyspieszonego KDGP - wyklucza się zjazdy indywidualne. Dopuszcza się je jedynie w wyjątkowych wypadkach, uzasadnionych trudnymi warunkami terenowymi lub istniejącym zagospodarowaniem.
 4. Na terenach, o których mowa w ust. 1 dopuszcza się:
 - 1) realizację urządzeń komunikacyjnych związanych z eksploatacją dróg,
 - 2) lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej,
 - 3) lokalizację ścieżek rowerowych,
 - 4) lokalizację obiektów nie związanych stale z gruntem /np. kioski uliczne, słupy ogłoszeniowe, reklamy/ pod warunkiem, że usytuowanie ich nie wywoła kolizji z infrastrukturą techniczną i nie spowoduje zagrożenia bezpieczeństwa ruchu drogowego.
 4. Obiekty lub urządzenia , o których mowa w ust. 3 można lokalizować pod warunkiem :
 - 1) dostosowania do charakteru i wymagań przeznaczenia podstawowego,
 - 2) nienaruszania ustaleń dla stref polityki przestrzennej.

§ 54

1. Wyznacza się „tereny urządzeń elektroenergetyki – IT 1” z przeznaczeniem gruntów pod:
 - 1) realizację nowych stacji transformatorowych wewnętrznych wolnostojących,
 - 2) wydzielenie działki pod istniejące stacje transformatorowe.
2. Dopuszcza się możliwość wyznaczenia nowych terenów pod realizację stacji transformatorowych, które nie uwzględniono w rysunku planu o ile uzasadnione jest to wzrostem zapotrzebowania mocy.
3. Na terenach zabudowy wielorodzinnej, usługowej i przemysłowej przewiduje się realizację stacji transformatorowych w miejscach określonych w planach

Za zgodność z oryginałem
 inż. Tadeusz Wysocki
 mgr. bud. do projektowania i nadzoru
 w zakresie instalacji elektrycznych i urządzeń elektroenergetycznych
 Nr ewid. LUB/01201/04

zagospodarowania określonych działek, w ilości uzasadnionej wzrostem zapotrzebowania mocy.

§ 55

1. Wyznacza się „tereny urządzeń elektroenergetyki – IT 2” z przeznaczeniem gruntów pod:
 - 1) realizację nowych Rozdzielni Sieciowych,
 - 2) wydzielenie działki pod istniejące Rozdzielnie Sieciowe.
2. Dla budynków nowych Rozdzielni Sieciowych realizowanych na podstawie indywidualnych projektów wyznacza się tereny o powierzchni min. 10m x 20m.

§ 56

1. Wyznacza się „tereny urządzeń elektroenergetyki – IT 3” z przeznaczeniem gruntów pod:
 - 1) realizację nowych Głównych Punktów Zasilających,
 - 2) wydzielenie działki pod istniejące Główne Punkty Zasilające.
2. Dla nowych GPZ wyznacza się tereny o powierzchni min. 50m x 50

§ 57

Wyznacza się „tereny urządzeń zaopatrzenia w wodę – IT5” z przeznaczeniem gruntów pod:

- 1) lokalizację ujęć wód podziemnych i powierzchniowych,
- 2) lokalizację stacji wodociągowych.

§ 58

Wyznacza się „tereny urządzeń odprowadzania i oczyszczania ścieków deszczowych – IT6” z przeznaczeniem gruntów pod:

- 1) lokalizację urządzeń oczyszczania ścieków deszczowych,
- 2) lokalizację urządzeń retencjonowania wód opadowych.

§ 59

Wyznacza się „tereny urządzeń energetyki cieplnej – IT8” z przeznaczeniem gruntów pod:

- 1) urządzenia źródłowe,
- 2) lokalizację pompowni sieciowych,
- 3) lokalizację grupowych węzłów cieplnych

Za zgodność z oryginałem

upr. bud. i gosp. wodn. i ścieków
w woj. łódz. - pow. łódź - st. 10/04
Niewiada

- rozpoznanie sytuacji materialnej zamieszkałych rodzin, w tym rodzin wymagających mieszkań zastępczych,
- wprowadzenie zakazu meldunkowego na terenach objętych programem,
- wykup lub przejęcie przez miasto posesji aktualnie niezamieszkałych z jednoczesnym wyburzeniem istniejącej zabudowy.

§ 67

1. W celu zachowania wyjątkowych wartości kulturowych założeń miejskich, podmiejskich, sakralnych, fortyfikacji, cmentarzy – zachowanych w układzie i/lub w substancji ustanawia się wielostrukturalną **Strefę ochrony wyjątkowych wartości kulturowych miasta – SOK 1**, w granicach wyznaczonych w rysunku planu. *(Podstawa prawna: Art. Art. 5, 8a i 11.1 Ustawy o Ochronie dóbr kultury – tekst jednolity: Dz. U. nr 98/1999 poz. 1150)*
2. W granicach odpowiadających niniejszej części planu miasta zasadniczymi wartościami podlegającymi ochronie są:
 - a) relikty archeologiczne wraz z warstwami kulturowymi w obrębie wyznaczonych stref ARO4 i ARO5,
 - b) relikty dawnego folwarku jezuickiego (następnie dworu Michalewskich) ul. Nadbystrzycka 38a,
 - c) ukształtowanie terenu w rejonie doliny rzeki Bystrzycy i wąwozu Parku Rury.
3. W granicach strefy SOK 1 wyodrębnia się:
 - 1) **Strefę Ochrony i Kształtowania Krajobrazu Kulturowego B31**, o charakterze parku kulturowego, obejmującą pozostałości dawnego folwarku jezuickiego (następnie dworu Michalewskich) ul. Nadbystrzycka 38a w obrębie zespołu Politechniki Lubelskiej
 - 2) **Strefy Obserwacji Archeologicznej ARO4 i ARO5**
 - 3) **Strefa ekspozycji krajobrazu miejskiego 3EK**
4. W obrębie **Strefy Ochrony i Kształtowania Krajobrazu Kulturowego B31** ochronie podlegają: budynek dawnego dworu oraz pozostałości zabudowy folwarcznej w postaci spichlerza i budynku gospodarczego, a także reliktoowo zachowany układ parkowy wraz z przedpołem ekspozycji biernej i czynnej w obszarze od skarpy do rzeki Bystrzycy.
 - 1) Podstawowe działania w tej strefie obejmują: ochronę, konserwację i rewitalizację dawnego założenia dworsko-parkowego.

Za zgodność z oryginałem

inż. Tadeusz W. Branicki
upr. bud. do projektowania, bez ograniczeń
w specj. Instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji
i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych
Nr ewid. LUB/0126/POC/04

- w tym ograniczenie powstawania nieuzasadnionych dominant przestrzennych (wysokościowych lub/i kubaturowych).
2. W granicach strefy ustanawia się **Strefę Kontynuacji Tradycji KNT1** w granicach wyznaczonych w rysunku planu, obejmującą osiedla Mickiewicza, Słowackiego, Piastowskie, wraz z dzielnicą uniwersytecką w granicach wyznaczonych w rysunku planu.
 - 1) w granicach strefy ochronie podlegają zasadnicze formy i układy zainwestowania związane ze zrealizowanymi autorskimi koncepcjami architektoniczno-przestrzennymi, co oznacza też zachowanie substancji architektonicznej określającej tożsamość powyższych zespołów.
 - 2) Działaniami pożądanymi są uzupełnienia istniejących układów kontynuujące pierwotne zamysły autorskie i zapewniające prawidłowe relacje funkcjonalno-przestrzenne elementów zespołów w relacji do nowych potrzeb.
 3. Równolegle z regulacjami dla strefy SRiK4 obowiązują w jej części ustalenia dla **Strefy ochrony krajobrazu otwartego EZ** i **Strefy ochrony dalekiego tła panoramy Śródmieścia ET 2** – opisanych w § 69 i § 70 .

§ 70

1. Ustanawia się **Strefę Ochrony Krajobrazu Otwartego z Daleką Ekspozycją Zewnętrzną EZ** w granicach oznaczonych na rysunku planu. Celem ustanowienia strefy jest takie kształtowanie wyznaczonego granicami strefy obszaru, aby nie zakłócać ekspozycji zewnętrznej (czynnej) dla historycznie uzasadnionego punktu widokowego wieży – donżonu Zamku Lubelskiego, a także z wieży Trynitarzkiej – obiektów chronionych wpisem do rejestru zabytków woj. lubelskiego pod Nr Nr: A/161 – donżon wraz z zespołem zamkowym; A/245 – wieża wraz z zespołem zabudowań pojezuickich. (*Podstawa prawna : Art. Art. 8a i 11.1 Ustawy o ochronie dóbr kultury – tekst jednolity, Dz. U. Nr 98/1999 poz. 1150*).
- 1) W granicach strefy ogranicza się wysokość zabudowy kubaturowej tak, aby nie przysłaniała ona widoku horyzontu oraz umożliwiała percepcję ukształtowania terenów miasta. Dla terenów zabudowy wielorodzinnej oznacza to ograniczenie wysokości zabudowy do 4 kondygnacji, natomiast dla pozostałych terenów, zgodnie z ustaleniami miejscowymi planu, ale nie więcej niż 10 metrów. W uzasadnionych przypadkach, dotyczących obiektów wielokubaturowych, organ wydający decyzję o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu może wymagać

Za zgodność z oryginałem

inż. Tadeusz Wybraniec
upr. bud. do projektowania i nadzoru
w specj. Instalacyjnej w zakresie
i urzędz. elektrycznych i elektroenergetycznych
Nr ewid. LUB/0126/PC

§ 72

Wyznacza się „strefę miejską – Y 2”, obejmującą obszary o intensywnym stopniu zurbanizowania, realizowanym jako różnorodne formy zainwestowania, o dominujących funkcjach miastotwórczych – a więc zespoły mieszkaniowe i zgrupowania aktywności gospodarczej, wraz z infrastrukturą komunikacyjną i zespołami zieleni.

1. Dla strefy miejskiej ustala się następujące wymogi:

- 1) zabudowa powinna posiadać charakter miejski i wielkomiejski, z preferencją dla kształtowania zespołów zabudowy wielorodzinnej w formie kwartałów zabudowy, z usługami w parterach od strony ulicy. Zagospodarowanie fragmentu terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi pod funkcję mieszkaniową, warunkowane jest opracowaniem koncepcji realizacyjnej, stanowiącej integralną część projektu architektoniczno - budowlanego, uwzględniającej powiązania obszaru inwestycji z terenami przyległymi tj. komunikacyjne, funkcjonalne, krajobrazowe i infrastrukturalne z uwzględnieniem podziału inwestycji na etapy realizacji,
- 2) na terenach zabudowy jednorodzinnej obowiązuje ochrona funkcji mieszkaniowej. Możliwość wprowadzenia programów usługowych musi być każdorazowo uzasadnione analizą wpływu przewidzianego do realizacji programu na prawidłowe funkcjonowanie działek sąsiednich i wykazania braku kolizyjności, chyba że ustalenia planu w części graficznej zawierają dyspozycje w tym zakresie,
- 3) na terenach rezerwowanych pod koncentrację usług wszystkich poziomów oraz pod realizację programu aktywizacji gospodarczej, zagospodarowanie fragmentu terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi pod te funkcje, warunkowane jest opracowaniem dla całego obszaru koncepcji realizacyjnej, która określi zasady kompozycji przestrzennej oraz obsługi komunikacyjnej i technicznej z uwzględnieniem podziału na etapy realizacji,
- 4) wysokość realizowanych obiektów dostosować należy do wymogów zawartych w ustaleniach dla stref ochrony widkowej,
- 5) małe obiekty kubaturowe, uzupełniające zabudowę osiedla (pawilony usługowe, kioski, garaże) powinny być projektowane jako skomponowane z istniejącą zabudową z zapewnieniem obsługi komunikacyjnej wyłącznie od istniejącego układu ulicznego,
- 6) dla zabudowy mieszkaniowej - zapewnienie 1 miejsca parkingowego na 1 mieszkanie w granicach działki lub w zespole zabudowy stanowiącym jedno zadanie inwestycyjne,

Za zgodność z projektem
inż. Tadeusz Górecki
opr. bud. do projektowania
współ. w zakresie
inżyn. elektrycznej i elektroniki
Nr ewid. LUB/0126/P

- 7) dla obiektów usługowych – zapewnienie 1 miejsca parkingowego na każde 20 m² powierzchni użytkowej usług w granicach działki lub w zespole zabudowy stanowiącym jedno zadanie inwestycyjne,
- 8) dla terenów mieszkaniowych w granicach lokalizacji – przeznaczenie co najmniej 50% powierzchni terenu wolnego od zabudowy na zielen i tereny biologicznie czynne,
- 9) dla zbiorczych parkingów naziemnych powyżej 10 miejsc – wprowadzenie zieleni towarzyszącej w ilości co najmniej 20% powierzchni terenu przeznaczonego na parking, oraz wprowadzenie zadrzewienia w ilości min. 1 drzewo na 2 miejsca parkingowe,
- 10) dla obiektów o szczególnie eksponowanej lokalizacji (jak np. zamknięcia widokowe głównych ciągów komunikacyjnych) właściwy organ administracji samorządowej może zażądać od inwestora spełnienia następujących warunków:
 - sporządzenia ekspertyzy wpływu inwestycji na krajobraz kulturowy, w tym ekspertyzy widokowej, oraz jej pozytywnego zaopiniowania przez organ administracji właściwy do ochrony dóbr kultury,
 - przedłożenia właściwym organom opiniodawczym wariantowych koncepcji urbanistyczno-architektonicznych celem wyboru najlepszego wariantu,
 - przeprowadzenia konkursu architektonicznego dla wyłonienia przez sąd konkursowy koncepcji architektoniczno-urbanistycznej przeznaczonej do realizacji,

2. W strefie miejskiej zakazuje się:

- 1) wprowadzania zabudowy na działkach i terenach pozbawionych dostępu do podstawowych systemów sieci miejskich, zaopatrzenia w elektryczność, wodę oraz odbioru ścieków komunalnych,
- 2) wprowadzania dogęszczeń zabudowy zespołów mieszkaniowych o ile nie może być spełniony warunek zawarty w pkt 1, podpkt 6,
- 3) degradacji funkcjonalnej i przestrzennej istniejących zespołów zabudowy, w tym obniżania warunków środowiskowych zespołów mieszkaniowych przez wprowadzanie funkcji kolizyjnych, znaczącą redukcję dostępu światła słonecznego i eliminację zieleni przydomowej,

3. W strefie miejskiej zaleca się:

- 1) renowację i harmonijne uzupełnienia istniejącej tkanki miejskiej, **Za zgodą z organem**
porządkowania wyrazu przestrzennego istniejących zespołów zabudowy;

inż. Tadeusz [imię]
upr. bud. do projektowania i nadzoru
w specj. inżynierskiej w zakresie [specjalizacja]
i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych
Nr ewid. LUB/RI 16/PO 5004

- 2) modernizację i uzupełnienia miejskiego układu komunikacyjnego z dbałością o estetykę ciągów komunikacyjnych i o ochronę zieleni przyulicznej,
- 3) ochronę i pielęgnację terenów zielonych rekultywację terenów zdegradowanych poprawę walorów kompozycyjnych przestrzeni publicznych dla poprawy warunków ekologicznych środowiska zamieszkania i dla humanizacji zagospodarowania terenów aktywności gospodarczej,
- 4) zapewnienie prawidłowej obsługi infrastrukturalnej terenów inwestowanych z dążeniem do prowadzenia sieci inżynierskich w kanałach zbiorczych,
- 5) rekompozycję zdegradowanych przestrzennie i funkcjonalnie fragmentów strefy;
- 6) przekształcanie istniejących dużych zespołów garażowych – o ile ich funkcja nie jest sprzeczna z planem – w zespoły garaży wielokondygnacyjnych,
- 7) dążenie do wprowadzania miejsc pracy w kompleksach mieszkaniowych, pod warunkiem zapewnienia harmonijnego, nie kolizyjnego współistnienia różnych funkcji.

§ 73

Wyznacza się „Strefę koncentracji usług dzielnicowych i funkcji ogólnomiejskich Y2-A” - obejmującą obszar miasta położony po obu stronach ulicy Tomasza Zana w dzielnicy mieszkaniowej Rury, w granicach jak oznaczono na rysunku planu.

1. W granicach strefy ustala się realizację wielofunkcyjnego zespołu usługowego o profilu programowym właściwym dla ośrodków usług II i III stopnia - dzielnicowych i ogólnomiejskich, w zakresie: handlu (domy towarowe), gastronomii, rzemiosła, administracji publicznej i gospodarczej, siedzib biur projektowych, pracowni wolnych zawodów, finansów, kultury (lokale klubowe, kina, sale widowiskowe, domy kultury), centrum hotelowo-biznesowego oraz sportu halowego i otwartego, bez możliwości realizacji programu mieszkaniowego. Ustalenia dla funkcji terenów (np. UC, UP i inne) dostosowuje się do warunków przyjętych dla strefy Y2-A.
2. W obszarze strefy ustala się następujące zasady realizacji inwestycji oraz zagospodarowania terenów:
 - 1) zakaz kolejnych realizacji programu mieszkaniowego,
 - 2) intensywność wykorzystania terenu, nie mniejsza niż 2.0 i nie większa niż 5.0, o wysokiej atrakcyjności przestrzenno-architektonicznej obiektów, jak też przestrzeni publicznych (ciągi i place piesze, zieleńce),

Za zgodność z projektem
 inż. Tadeusz Wysocki
 mgr. bud. do projektowania
 w dziedzinie inżynierii w zakresie
 zagadnień z zakresu elektryczności i elektroniki
 Nr ewid. LUB/0127

sukcesywnego dopełniania programem usługowym, z wykluczeniem przekształcania programu usługowego na funkcje mieszkalne.

3. Na terenach zabudowywanych ustala się:
 - 1) realizację programu wyłącznie usługowego z zapewnieniem odpowiedniej ilości miejsc postojowych realizowanych w formie podziemnych garaży,
 - 2) intensywność wykorzystania terenu minimum 1.5 z realizacją obiektów o wysokich walorach architektonicznych, właściwych dla miejsca lokalizacji,
 - 3) zakaz realizacji obiektów o wielkogabarytowej formie architektonicznej odpowiedniej dla zabudowy przemysłowej, a nie centrum usługowego dzielnicy,
 - 4) zakaz realizacji obiektów o funkcji składowej tj. wszelkiego rodzaju hurtowni.
4. W granicach wyznaczonej strefy obowiązuje wysoka jakość zagospodarowania poszczególnych działek, ze szczególnie starannym kształtowaniem zieleni, która ze względu na mały udział w powierzchni, powinna być aranżowana w formy dekoracji wnętrz oraz małych skwerów z elementami małej architektury o funkcji estetycznej i rekreacyjnej (ławki, rzeźby, oczka wodne, fontanny).
5. Ciągi komunikacyjne przechodzące przez obszar objęty strefą, należy kształtować z preferencją dla ruchu pieszego, ze starannym aranżowaniem małej architektury i zieleni. Elementy urządzenia przestrzeni publicznych powinny być realizowane w ramach zagospodarowywania sąsiadujących z nimi posesji.

§ 75

Ustanawia się „**Strefę ochrony zrealizowanych osiedli mieszkaniowych budownictwa wielorodzinnego przed dogęszczaniem ich programem mieszkaniowym - V1**”.

1. W obszarze strefy obowiązuje zakaz zwiększania intensywności zabudowy mieszkaniowej, z wyjątkiem działań zmierzających do rewitalizacji osiedli tzn. poprawy jakości zamieszkania. Program tych działań **docelowo** powinien obejmować kompleksowo modernizację istniejących osiedli, polegającą m.in. na:
 - 1) docieplaniu istniejących budynków,
 - 2) wzbogacaniu elewacji o balkony, loggie, detale architektoniczne,
 - 3) uzupełnieniach kubaturowych przy „ślepych” szczytach budynków w formie dobudowy np. segmentu klatkowego z oknami w ścianie szczytowej, ewentualnie w formie łączników w przypadkach prostopadłych styków budynków, przy czym uzupełnienia te nie mogą stwarzać kolizji z komunikacją pieszą i kołową,
 - 4) wprowadzaniu usług w partery budynków,

Za zgodność z oryginałem

inż. Tadeusz Wybraniec
upr. bud. do projektowania i nadzoru
w specj. instalacyjnej w zakresie sieci instalacji
i urz. elektrycznych i elektroenergetycznych
Nr ewid. LUB/0126/POOB/04

- 5) przebudowie wewnątrz osiedlowych i starannego zagospodarowania zielenią wraz z urządzeniami rekreacyjnymi (place zabaw dla dzieci, boiska, korty, ogród osiedlowy),
 - 6) poprawie walorów kompozycyjnych przestrzeni publicznych.
2. **Działania doraźne** powinny obejmować zagospodarowywanie istniejących rezerw terenu z wykorzystaniem ich wyłącznie pod realizację programu usługowego lub parkingowego, bez prawa anektowania terenów wyznaczonych rysunkiem planu pod zieleń.
 3. **Działania inwestycyjne** w obszarze strefy, warunkuje się opracowaniem dla poszczególnych osiedli koncepcji realizacyjnej, sporządzanej w oparciu o kompleksową analizę programowo-przestrzenną istniejącego stanu zagospodarowania. Koncepcje te powinny określać potrzeby w zakresie doinwestowania każdego z osiedli w brakujące elementy wyposażenia lub przebudowy istniejących obiektów oraz zasady realizacji inwestycji uwzględniające istniejące uwarunkowania.

§ 76

Wyznacza się „Strefę Parku Rury – Z 1”- obejmującą naturalnie ukształtowaną rozległą dolinę wraz ze zboczami, położoną w dzielnicy mieszkaniowej Rury.

1. Obszar strefy stanowi fragment systemu przyrodniczego, wspomagający układ ekologiczny miasta – ESOCH, przeznaczony pod zieleń ogólnodostępną o charakterze parkowym, wzbogacony o funkcje rekreacyjne.
2. Sposób zagospodarowania obszaru objętego strefą należy dostosować do podstawowej jego funkcji tj. funkcji rekreacyjnej, ekologicznej, klimatycznej i krajobrazowej.
3. Dla obszaru objętego strefą ustala się:
 - 1) w maksymalnym stopniu zachowanie naturalnej rzeźby terenu w kształtowaniu kompozycyjno – krajobrazowym terenów parkowych, bez prawa niwelowania, przekształcania i niszczenia zboczy dolin, z możliwym dopuszczeniem mikroniwelacji jedynie jako niezbędnej dla realizacji projektowanych elementów zagospodarowania,
 - 2) obowiązek zachowania dna suchych dolin oraz dolnych partii zboczy jako otwartych, trawiastych bez drzew, ewentualnie z pojedynczymi egzemplarzami,
 - 3) w aranżacji zieleni, realizację różnych form kompozycji roślinnych takich jak:
 - łąki wielofunkcyjne, jako dominującą formę zagospodarowania,
 - odpowiednio uformowane skupiska zadrzewień o zróżnicowanym składzie gatunkowym i wysokości, osłaniające miejsca niekorzystne krajobrazowo, w tym istniejącą zabudowę sąsiadujących z parkiem osiedli mieszkaniowych,

Załącznik 2

inż. Tadeusz...
upr. bud. i projekt. ...
w oparciu o ...
LUB/01201

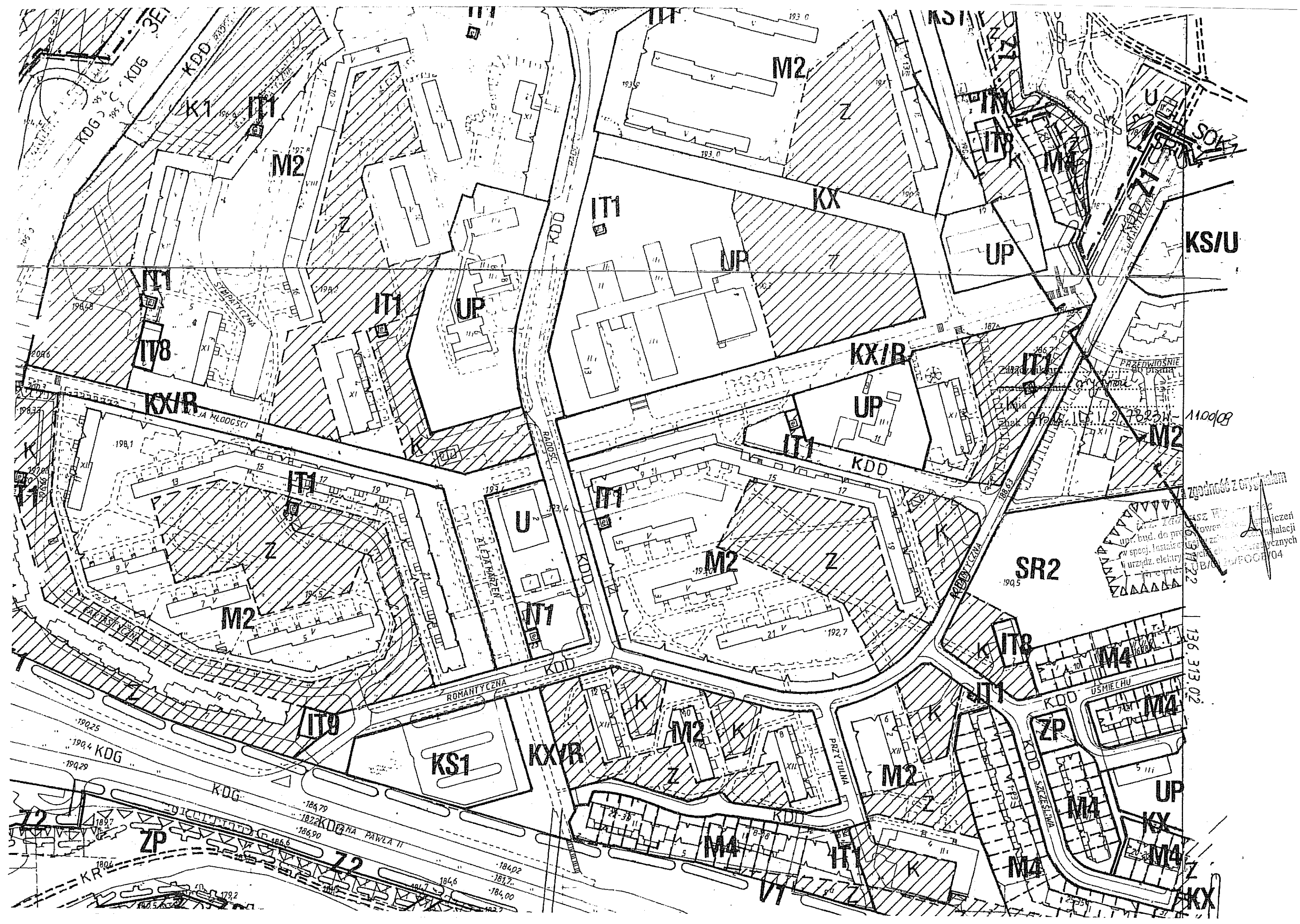
- rabaty kwietne i kolekcje roślinne, sytuowane w szczególnie eksponowanych miejscach,
- 4) konieczność wyposażenia w elementy małej architektury tj. oświetlenie, ławki, kosze na śmieci oraz odpowiedni dobór nawierzchni ścieżek rowerowych i spacerowych,
- 5) realizację ścieżek rowerowych i pieszych jako niezależnych dwóch ciągów komunikacyjnych, które stanowić będą powiązania wewnętrzne między poszczególnymi obszarami w obrębie strefy jak również z terenami sąsiednimi oraz powiązania międzydzielnicowe,
- 6) realizację terenowych urządzeń sportowych takich jak: boiska do siatkówki, koszykówki, kometki, piłki nożnej, korty tenisowe, tory dla dyskorolek, wrotek itp. w miejscach wyznaczonych na rysunku planu,
- 7) realizację urządzeń i placów zabaw dla dzieci z uwzględnieniem różnych grup wiekowych,
- 8) w granicach strefy dopuszcza się lokalizację niewielkich pawilonów z przeznaczeniem pod usługi gastronomii, w miejscach wyznaczonych na rysunku planu,
- 9) w granicach strefy wyklucza się lokalizację ogrodów działkowych w jakiegokolwiek formie. Istniejące ogródki funkcjonujące jako „dzikie” ogrody działkowe przeznacza się do likwidacji, a pozyskany teren należy objąć docelowym zagospodarowaniem.

§ 77

Wyznacza się „Strefę Parku Czuby – Z 2”-obejmującą naturalnie ukształtowaną rozległą dolinę wraz ze zboczami, położoną w dzielnicy mieszkaniowej Czuby.

1. Obszar strefy stanowi fragment systemu przyrodniczego, wspomagający układ ekologiczny miasta -ESOCH, przeznaczony pod zieleń ogólnodostępną o charakterze parkowym, wzbogacony o funkcję rekreacyjną.
2. Sposób zagospodarowania obszaru objętego strefą należy dostosować do podstawowej jego funkcji tj. funkcji rekreacyjnej, ekologicznej, klimatycznej i krajobrazowej.
3. Dla obszaru objętego strefą ustala się:
 - 1) w maksymalnym stopniu zachowanie naturalnej rzeźby terenu w kształtowaniu kompozycyjno – krajobrazowym terenów parkowych, bez prawa niwelowania, przekształcania i niszczenia zboczy dolin, z możliwym dopuszczeniem mikroniwelacji jedynie jako niezbędnej dla realizacji projektowanych elementów zagospodarowania,

inż. Tadeusz Wybraniec
 upr. bud. do projektowania bez ograniczeń
 w spec. instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji
 i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych
 Nr ewid. LUB/0126/POOE/04





Urząd Miasta Lublin

Departament Pierwszego Zastępcy Prezydenta
Wydział Dróg i Mostów

ul. Wieniawska 14, 20-071 Lublin, tel.: +48 81 466 2550, fax: +48 81 466 2551, e-mail: drogi@lublin.eu

DM.UD.II.5548-1-377/09

Lublin, dn. 05.06.2009

„Projhand” S.C.
ul. Wojciechowska 5a
20-704 Lublin

Dot. linii oświetleniowej na ul. Romantycznej

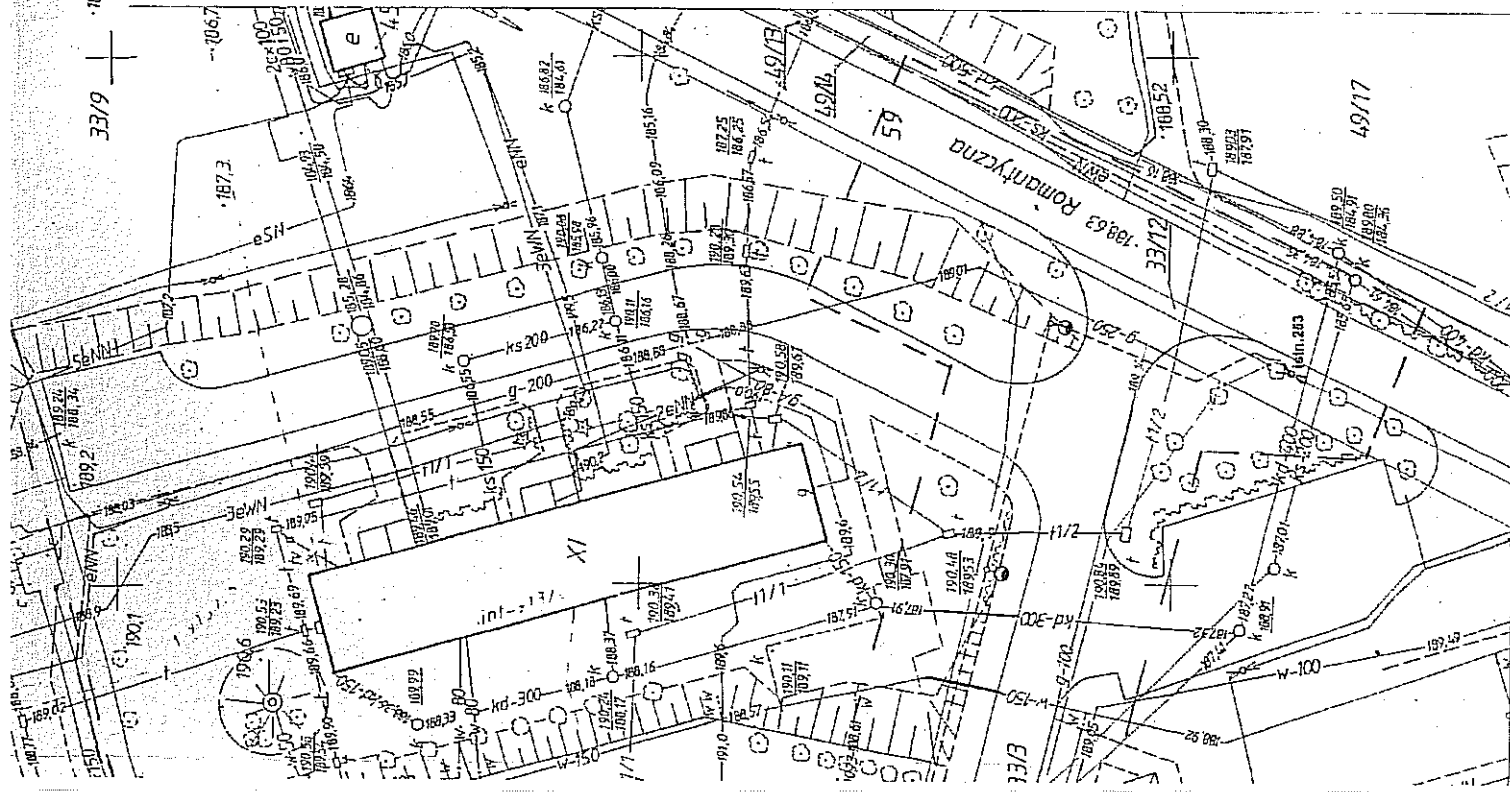
W odpowiedzi na wniosek z dnia 27.05.2009 roku, dotyczący uzgodnienia lokalizacji kablowej linii oświetleniowej wraz ze słupami w pasie drogowym drogi gminnej ul. Romantycznej (działki nr ewid. 33/3, 33/7 i 33/12 – obr. 30, ark. 5) w Lublinie, Wydział Dróg i Mostów Urzędu Miasta Lublin opiniuje pozytywnie lokalizację w/w linii oświetleniowej.

Zastępca Dyrektora
Wydziału Dróg i Mostów

inż. Andrzej Bałaban

W załączeniu:

- 1 egz. mapy sytuacyjnej



SKALA 1:500

m. Lublin rejon ul. Romantycznej
Dotyczy części w/w ulicy i części działek przyległych
Obręb 30 ark. 5

Niniejszą mapę wykonano na podstawie zaktualizowanej w obszarze objętym zaminowaniem mapy zasadniczej w skali 1:500, sekcje : 26-16-2, 27-16-4 wg stanu na dzień 12.05.2009r.

Wykonawca

Nr rob.3842/64/09

~~SECRET~~
Andrzej Caban

0-533 Lublin, ul. Romanyleczna 19/37
tel. 527-18-64
EGON 400-42615 NIP 712-101-00-37

[illegible]

Lublin dn. 20.05.09.
 Wzrost: 170 cm, Ciężar ciała: 60 kg
 Kolor włosów: ciemny, Kolor oczu: ciemny
 Ciężar serca: 300 g, Ciężar płuc: 180 g
 Ciężar wątroby: 150 g, Ciężar nerek: 100 g
 Ciężar pęcherzyka żółciowego: 50 g
 Ciężar trzustki: 50 g
 Ciężar śledziony: 50 g
 Ciężar macicy: 50 g
 Ciężar jajnika: 50 g
 Ciężar pęcherzyka żółciowego: 50 g
 Ciężar trzustki: 50 g
 Ciężar śledziony: 50 g
 Ciężar macicy: 50 g
 Ciężar jajnika: 50 g

Wszelkie trwałe obiekty budowlane podlegają wyłączeniu i geodetycznej inwentaryzacji przez jednostki wykonawstwa geodetycznego.

Posiadam odstępstwa: Kronstadt
Dotyczy terenu oznaczonego (-----)

URZĄD MIASTA LUBLIN
WYDZIAŁ DRÓG I MOSTÓW
REPERAT do: UZGADNIANIA DOKUMENTACJI
ul. Wieniawska 1-4, 20-071 Lublin



załącznik Nr do pisma
z dnia 05.06.2008 znak:
DM.UD 4.5548-1-377/08

OZNACZENIA

| trasa projektowanej linii kablowej w rurze ochronnej DVK 75 | |

projektowany słup oświetleniowy typu
parkowego z oprawą typu "URBANA GPS 30

projektowany słup oświetleniowy
z oprawa typu "SGS 101"

Przedsiębiorstwo Wielobranżowe "PROUHAND" Lublin ul. Wojaciachowska 5a			
Zamawiający:	GMINA MIASTO LUBLIN Pl. Wł. Łokietka 1		
Miejscowość:	Lublin		
Rysunek:	Projekt zagospodarowania terenu - plan tras projektowanego oświetlenia ulicy Romanyczyne w Lublinie.		
Projektował:	inż. Tadeusz Wybraniec upr. LUB(01)26/POOF/04	05.2009	 Ska 1:50
Sprawdził:	inż. Edward Woźniak upr. 7099/Lb/78	05.2009	 NTR R

Lublin, dnia 15.06.2009 r.

ZUDP Nr 591/2008

O P I N I A

dotycząca uzgodnienia dokumentacji projektowej obiektu Lublin – ul. Romantyczna

Zleceniodawca : P.W. PROJHAND s.c. 20-704 Lublin, ul. Wojciechowska 5a

Data wpływu zlecenia: 27.05.2008 r.

Stadium opracowania : projekt trasy

Nazwa jednostki projektowej (projektant) : P.W. PROJHAND s.c. 20-704 Lublin,
ul. Wojciechowska 5a

Inwestor : Gmina Miasto Lublin

Na podstawie art. 28 ust. 1 ustawy z dnia 17 maja 1989 roku – Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. Nr 100, poz. 1086 z późniejszymi zmianami), oraz rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 2 kwietnia 2001 roku (Dz. U. Nr 38 poz. 455) w sprawie geodezyjnej ewidencji sieci uzbrojenia terenu oraz zespołów uzgadniania dokumentacji projektowej.

Zespół Uzgadniania Dokumentacji Projektowej Miasta Lublin na posiedzeniu w dniu 29.05.2009 i 5.06.2008 r. **uzgodnił** lokalizację energetycznej linii kablowej NN oświetleniowej w rejonie ul. Romantycznej w Lublinie.

Uwagi i zalecenia :

1. Uzgodnione usytuowanie sieci uzbrojenia terenu podlega wytyczeniu i geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej przez jednostki uprawnione do wykonywania prac geodezyjnych.
2. W rejonie istniejących punktów osnowy geodezyjnej wykopy należy prowadzić ręcznie. W wypadku naruszenia, uszkodzenia lub zniszczenia punktów inwestor na własny koszt zleci ich odtworzenie jednostce wykonawstwa geodezyjnego.
3. W przypadku braku inwentaryzacji sieci na mapach i braku informacji branżowych o ich przebiegu za ewentualne uszkodzenia sieci w trakcie prac ziemnych odpowiedzialność ponosi zarządzający daną siecią.
4. Projekt budowlany pod względem branżowym należy uzgodnić z ZE Lublin Miasto.
5. Przed przystąpieniem do realizacji w terenie uzgodnionych obiektów budowlanych należy dokonać stosownego zgłoszenia lub uzyskać wymagane prawem pozwolenie na budowę z Urzędu Miasta Lublin.
6. W projekcie budowlanym należy przewidzieć wykonanie zbliżeń i skrzyżowań z urządzeniami zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami technicznymi.

inż. Tadeusz Wysocki
upr. bud. do projektowania bez
w specj. instalacyjnej w zakresie sie
i urządzeń elektrycznych i elektroener
Nr ewid. LUB/0126/POC.004

7. Na zajęcie pasa drogowego lub rozkopanie jezdni, chodnika należy uzyskać zgodę Wydziału Dróg i Mostów U.M. Lublin zgodnie z przepisami zawartymi w Dz. U. Nr 6 z 1 marca 1986 r.
8. Na 7 dni przed rozpoczęciem robót wykonawca zobowiązany jest do pisemnego powiadomienia o terminie rozpoczęcia i sposobie wykonywania robót wszystkich użytkowników urządzeń podziemnych.
9. Roboty ziemne w rejonie istniejących urządzeń podziemnych należy wykonywać ręcznie.
10. Wystąpić do Wydziału Ochrony Środowiska Urzędu Miasta Lublin o wydanie szczegółowych warunków na prowadzenie prac ziemnych w pasach zieleni i w pobliżu drzew.
11. W miejscach skrzyżowania z istniejącą kanalizacją telefoniczną TP przejście wykonać zgodnie z normą ZN-96 TPSA-004. Miejsca skrzyżowań podlegają odbiorowi przed zakryciem przez Pion Sieci TP OT Lublin tel. 718 14 40.
12. Przejście projektowanym siecią-przyłączem pod urządzonymi ciągami komunikacyjnymi wykonać bez naruszania konstrukcji nawierzchni.
13. Uzgodnienie usytuowania projektowanych sieci uzbrojenia terenu zachowuje ważność przez okres 3 lat od dnia wydania opinii. Uzgodnienie traci ważność w przypadkach określonych w § 13 ust. 2 rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 2 kwietnia 2001 r. w sprawie geodezyjnej ewidencji sieci uzbrojenia terenu oraz zespołów uzgadniania dokumentacji projektowej (Dz. U. Nr 38 poz. 455).
14. W razie niezgodności zrealizowanej sieci uzbrojenia terenu z uzgodnionym projektem inwestor zobowiązany jest do niezwłocznego przedłożenia mapy z wynikami inwentaryzacji organowi nadzoru budowlanego.

Z up. PREZYDENTA MIASTA

mgr Joanna Weryżowska
Inspektor

Za zgodność z oryginałem

inż. Tadeusz Wybraniec
upr. bud. do projektowania bez ograniczeń
w specj. Instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji
i urządz. elektrycznych i elektroenergetycznych
Nr ewid. LUB/0126/POOE/04

5. Część ogólna.

5.1. Podstawa opracowania.

Projekt opracowano na podstawie:

- umowy zawartej pomiędzy Gminą Miasta Lublin, a PW Projhand s.c. Lublin
- warunków przyłączenia znak 41442 z dnia 20.01.2009 wydane przez PGE Dystrybucja Sp. z o.o. Zakład Energetyczny Lublin Miasto
- wyrys i wypisu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
- opinii nr z dnia 29.05.2009 Zespołu Uzgodnienia Dokumentacji Projektowej Miasta Lublin
- danych paszportyzacyjnych Zakładu Energetycznego Lublin Miasto
- norm i przepisów związanych z projektem
- pomiarów w terenie

5.2. Inwestor bezpośredni.

Inwestorem bezpośrednim jest Gmina Miasto Lublin
20-071 Lublin Pl. Łokietka 1.

5.3. Zakres rzeczowy inwestycji.

Projekt przewiduje budowę oświetlenia fragmentu ul. Romantycznej i obejmuje:

Budowę latarni oświetleniowych:	9szt
Budowa linii oświetlenia ulicznego YKY 5x16mm ² :	372m

5.4. Termin realizacji inwestycji.

Roboty ujęte w niniejszym opracowaniu wykonane będą zgodnie z harmonogramem robót ustalonym przez Inwestora.

6. Opis techniczny.

6.1. Stan istniejący.

Odcinek ul. Romantycznej oraz fragment ciągu pieszego, objęte niniejszym opracowaniem nie posiada oświetlenie.

6.2. Stan projektowany.

6.2.1. Zasilenie projektowanego oświetlenia ulicznego.

Projektowane oświetlenie fragmentu ul. Romantycznej i ciągu pieszego zgodnie z warunkami przyłączenia i ustaleniami roboczymi zasilane będzie poprzez włączenie w istniejące obwody oświetleniowe wyprowadzone z szafki nr 623 i 657.

Oświetlenie fragmentu ul. Romantycznej z obwodu nr 7 Sz.O. Nr 657 poprzez włączenie do istniejącego obwodu w słupie nr 253 z drugostronnym wprowadzeniem do słupa nr 139, w którym należy dokonać podziału sieci. Natomiast oświetlenie fragmentu ciągu pieszego z obwodu nr 3 Sz.O. 623 poprzez włączenie do istniejącego słupa nr 302 z drugostronnym wprowadzeniem do słupa nr 143, w którym należy dokonać podziału sieci. Zabezpieczenie istniejących obwodów w szafkach oświetleniowych, z których zasilone zostanie projektowane oświetlenie pozostaje bez zmian.

6.2.2. Budowa oświetlenia ulicznego.

➤ Oświetlenie fragmentu ul. Romantycznej

W nawiązaniu do istniejącego obwodu oświetleniowego, zaprojektowano od słupa nr 253 linię kablową YKY 5x16mm² dla zasilenia projektowanych latarni.

Do obliczeń założonych parametrów oświetlenia ulicy przyjęto oprawy typu Modena P SGP681 GB 1xCDO-TT70W/828 CON CR P1 zamontowane bezpośrednio na słupie typu SAL-6. W przypadku zastosowania przez wykonawcę innych opraw, wykonawca zobowiązany będzie do przedłożenia obliczeń potwierdzających uzyskanie właściwych parametrów oświetlenia.

Projektowane słupy oświetleniowe – aluminiowe anodowane. Kolor anodowania słupów ustalić z Inwestorem przed przystąpieniem do robót. Słupy ustawiać na fundamentach prefabrykowanych B-50 zastabilizowanych mieszanką betonowo-piaskową. We wnękach projektowanych słupów zamontować tabliczki bezpiecznikowe, tłoczone z tworzywa termoutwardzalnego ze śrubami M8 do podłączenia kabli. Istniejące tabliczki we wnękach istniejących słupów nr 253 i 139 wymienić na nowe. Połączenie opraw z tabliczką bezpiecznikową wykonać przewodem YDY2x2,5mm²/750V. Projektowane oprawy oświetleniowe i tabliczki bezpiecznikowe posiadają II-gą klasę izolacji.

Trasy projektowanych linii kablowych i lokalizacja latarni pokazana została na rysunku nr 1. Montaż projektowanego oświetlenia wykonać wg schematu rys. nr 2, z uwzględnieniem obowiązujących przepisów, norm i wytycznych obowiązujących na terenie PGE Dystrybucja Sp. z o.o. w Lublinie.

➤ Oświetlenie ciągu pieszego

W nawiązaniu do istniejącego obwodu oświetleniowego, zaprojektowano od słupa nr 302 linię kablową YKY 5x16mm² dla zasilenia projektowanych latarni.

Do obliczeń założonych parametrów oświetlenia ulicy przyjęto oprawy typu Urbana GPS302 PCO-D500 1xCDO-ET70W/828 CON HSH zamontowane bezpośrednio na słupie typu SAL-5. W przypadku zastosowania przez wykonawcę innych opraw, wykonawca zobowiązany będzie do przedłożenia obliczeń potwierdzających uzyskanie właściwych parametrów oświetlenia.

Projektowane słupy oświetleniowe – aluminiowe anodowane. Kolor anodowania słupów ustalić z Inwestorem przed przystąpieniem do robót. Słupy ustawiać na fundamentach prefabrykowanych B-50 zastabilizowanych mieszanką betonowo-piaskową. We wnękach projektowanych słupów zamontować tabliczki bezpiecznikowe, tłoczone z tworzywa termoutwardzalnego ze śrubami M8 do podłączenia kabli. Istniejące tabliczki we wnękach istniejących słupów nr 302 i 143 wymienić na nowe. Połączenie opraw z tabliczką bezpiecznikową wykonać przewodem YDY2x2,5mm²/750V. Projektowane oprawy oświetleniowe i tabliczki bezpiecznikowe posiadają II-gą klasę izolacji.

Trasy projektowanych linii kablowych i lokalizacja latarni pokazana została na rysunku nr 1. Montaż projektowanego oświetlenia wykonać wg schematu rys. nr 2,

z uwzględnieniem obowiązujących przepisów, norm i wytycznych obowiązujących na terenie PGE Dystrybucja Sp. z o.o. w Lublinie. Projektowaną linię kablową na całej długości układać w rurze ochronnej DVK75.

Kończową numerację istniejących i projektowanych latarni, oraz podziały sieci uzgodnić na roboczo z przedstawicielem ZE Lublin Miasto.

6.2.3. Układanie kabli

Kabel należy układać na dnie wykopu w rurze ochronnej DVK75 na całej długości. W miejscu skrzyżowania projektowanych linii kablowych z kanałem c.o. dodatkowo kable zabezpieczyć rurą stalową. Przejścia pod drogami w dodatkowej rurze SRS 110. Ułożony kabel w rurze ochronnej zasypać gruntem rodzimym. Głębokość ułożenia kabli:

- pod chodnikami - 0,5m
- na pozostałe trasie – 0,7m

Trasę kabla ułożonego w ziemi należy na całej długości oznaczać folią koloru niebieskiego. Grubość folii winna wynosić co najmniej 0,3 mm.

6.2.4. Skrzyżowania i zbliżenia

Wszelkie skrzyżowania i zbliżenia projektowanej linii kablowej z istniejącym uzbrojeniem podziemnym np. (drogi, kable) należy wykonać zgodnie z postanowieniami normy N SEP-E-004 tab.1; 2.

6.2.5. Ochrona od porażen.

Środkiem podstawowym ochrony od porażen prądem elektrycznym będzie klasa izolacji urządzeń elektrycznych – projektowane oprawy oświetleniowe i tabliczki bezpiecznikowo-zaciskowe w II klasie izolacji. Przewody zasilające oprawy o wzmocnionej izolacji (750V)

Dodatkowa ochrona od porażen będzie właściwa i nastąpi samoczynne szybkie wyłączenie zasilania jeśli rezystancja uziemień ochronnych nie przekroczy:

$$R_o \leq \frac{25}{2,5 \times 6} = 1,67 \Omega$$

Uziemienie ochronne należy wykonać dla słupa nr 139 i 143 poprzez ułożenie bednarki na dnie wykopu i pograżenie uziomów prętowych.

Po wykonaniu robót dokonać pomiarów sprawdzających projektowanego Dodatkową ochronę od porażen wykonać zgodnie z wymogami przepisów szczegółowych.

6. Uwagi końcowe.

Całość robót należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami, oraz załączonymi do projektu uzgodnieniami. Zastosowane do budowy materiały i urządzenia winy posiadać atesty i certyfikaty zgodne z Rozporządzeniem nr 53 z dnia 9.11.1999r (Dz.U. nr 5 z 2000r)

Harmonogram robót wykonawca uzgodni z przedstawicielem Inwestora i ZE Lublin Miasto.

inż. Tadeusz Wybraniec
upr. bud. do projektowania i kierowania
robotami w bud. telekomunikacyjnym
w specj. telekomunikacja przewodowa
w zakresie linie, instalacji urz. dz. liniowe
Nr ewid. 0873/97/U

7. Obliczenia elektryczne

NUMER OBWODU		Sz.O. 657 Ob. Nr 7	Sz.O. 623 Ob. Nr 3
UKŁAD SIECIOWY		TT	TT
Zasilenie szafki oświetleniowej	Typ	YAKY	YAKY
	Przekrój	4x120 mm ²	4x120 mm ²
	Długość	5m	5m
Kabel oświetleniowy	Typ	YAKY	YAKY
	Przekrój	4x35mm ²	4x35mm ²
	Długość	365	531
	Typ	YKY	YKY
	Przekrój	5x16mm ²	5x16mm ²
	Długość	226	146
Połączenie wewnątrz słupa	Typ	YDY	YDY
	Przekrój	2x2,5mm ²	2x2,5mm ²
	Długość	7m	6m
Liczba opraw oświetleniowych		15 istn.	18 istn.
Moc oprawy [W]		81	81
Liczba opraw oświetleniowych		6	3
Moc oprawy [W]		86	86
Moc całkowita [W]		1731	1716
Prąd ustalony	I_u [A]	2,7	2,6
Współczynnik rozruchu	k_R	1,8	1,8
Prąd rozruchowy	I_R [A]	4,9	4,7
Prąd wyłącznika w szafce	I_b [A]	35 (istn.)	35 (istn.)
Dop. spadek napięcia	Δu_d [%]	5	5
Obl. Spadek napięcia	Δu_o [%]	0,58	0,6

Zabezpieczenie obwodów oświetleniowych w szafkach pozostają istniejące.
Zabezpieczenie opraw w tabliczce słupowej S301 B6.

Obliczenia i sprawdzenie skuteczności zabezpieczeń

Obwód	Element pętli zwarcia	Długość pętli km	Rezystancja			
			R _o	X _o	R	X
			Ω/km		Ω	
Sz.O. Nr 657 – słup nr 139	Transformator 400kVA				0,007	0,017
	YAKY 4x120mm ²	2x 0,005	0,252	0,08	0,0025	0,001
	YAKY 4x35mm ²	2x0,365	0,875	0,08	0,6388	0,0584
	YKY 5x16mm ²	2x0,226	1,16	0,08	0,5243	0,0362
	Razem:				1,1726	0,1126
	$Z_p = \sqrt{R^2 + X^2} = \sqrt{1,375 + 0,0127} = 1,18\Omega$ $I_{zw} = \frac{U_f}{1,25 * Z_p} = \frac{230}{1,25 * 1,18} = 155,9A$ $I_{zw} = 155,9A \geq I_w = k * I_b = 4 * 35A = 140A$					
Obwód	Element pętli zwarcia	Długość pętli km	Rezystancja			
			R _o	X _o	R	X
			Ω/km		Ω	
Sz.O. Nr 623 – słup nr 143	Transformator 400kVA				0,007	0,017
	YAKY 4x120mm ²	2x 0,005	0,252	0,08	0,0025	0,001
	YAKY 4x35mm ²	2x0,531	0,875	0,08	0,9293	0,085
	YKY 5x16mm ²	2x0,146	1,16	0,08	0,3387	0,0234
	Razem:				1,2775	0,1264
	$Z_p = \sqrt{R^2 + X^2} = \sqrt{1,632 + 0,016} = 1,28\Omega$ $I_{zw} = \frac{U_f}{1,25 * Z_p} = \frac{230}{1,25 * 1,28} = 143,7A$ $I_{zw} = 143,7A \geq I_w = k * I_b = 4 * 35A = 140A$					

Parametry elektryczne oświetlenia.

Do obliczeń projektowanego oświetlenia ulicy przyjęto:

- jezdnia ul. Romantyczna – klasa oświetlenia ME6
- chodnik – klasa oświetlenia S6
- ścieżka dla rowerzystów S4

Obliczenia natężenia oświetlenia przeprowadzono za pomocą programu DIALux.

Wyniki obliczeń załączone do projektu.

Edytor
Telefon
faks
e-Mail

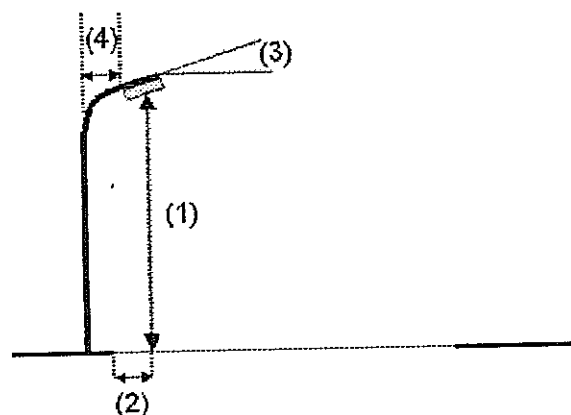
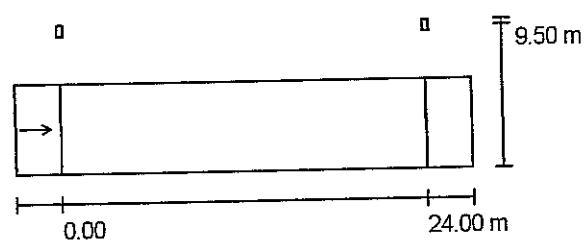
ul. Romantyczna / Dane planowania

Profil ulicy

Jezdnia 1 (Szerokość: 6.000 m, Liczba pasów jezdni: 1, Nawierzchnia: R3, q0: 0.070)

Współczynnik konserwacji: 0.80

Rozmieszczenia opraw



Oprawa:

Strumień świetlny opraw:

Moc opraw:

Rozmieszczenie:

Odstęp słupa:

Wysokość montażu (1):

Wysokość punktu świetlnego:

Nawis (2):

Nachylenie wysięgnika (3):

Długość wysięgnika (4):

Philips Modena P SGP681 GB 1xCDO-TT70W/828 CON CR P1

6300 lm

86.2 W

jednostronnie u góry

24.000 m

6.199 m

5.976 m

-3.483 m

5.0 °

0.000 m

Wartości maksymalne mocy oświetleniowej

przy 70°: 515 cd/klm

przy 80°: 62 cd/klm

przy 90°: 2.00 cd/klm

W każdym kierunku tworzącym podany kąt z dolną linią pionową przy zainstalowanym i gotowym do użytku oświetleniu.

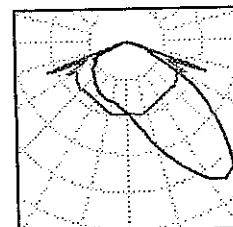
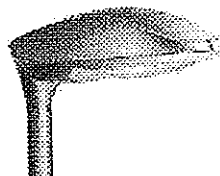
Rozmieszczenie spełnia wymagania klasy mocy oświetleniowej G3.

Rozmieszczenie spełnia wymagania klasy indeksu oślepiania D.6.

Edytor
Telefon
faks
e-Mail

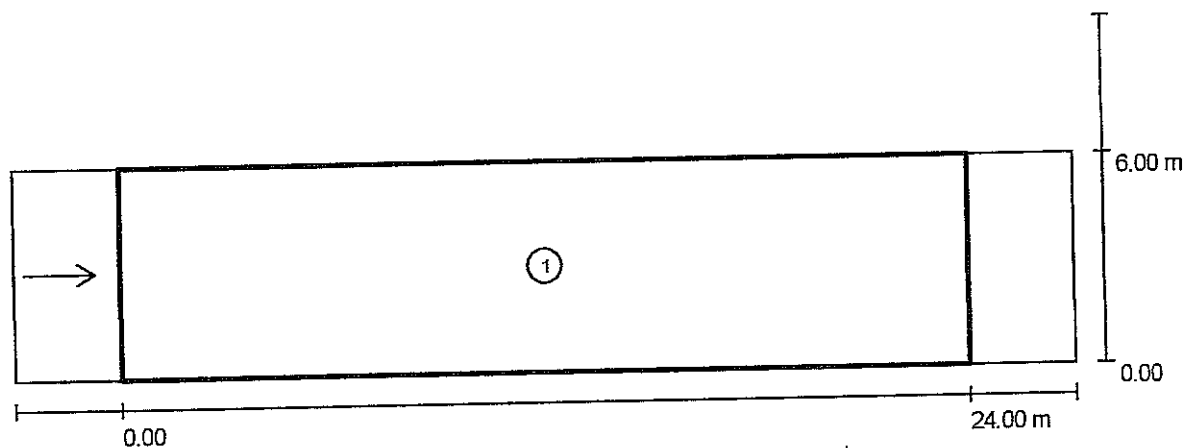
ul. Romantyczna / Lista opraw

Philips Modena P SGP681 GB 1xCDO-
TT70W/828 CON CR P1
Numer artykułu:
Strumień świetlny opraw: 6300 lm
Moc opraw: 86.2 W
Klasyfikacja oświetleń CIE: 100
Kod Flux CIE: 37 78 99 100 81
Wyposażenie: 1 x CDO-TT70W (Czynnik
korekcyjny 1.000).



Edytor
Telefon
faks
e-Mail

ul. Romantyczna / Wyniki szczegółowe



Współczynnik konserwacji: 0.80

Skala 1:215

Lista pól oszacowania

- 1 Pole oszacowania Jezdnia 1
Długość: 24.000 m, Szerokość: 6.000 m
Siatka: 10 x 3 Punkty
Przynależne elementy uliczne: Jezdnia 1.
Nawierzchnia: R3, q0: 0.070
Wybrana klasa oświetleniowa: ME6

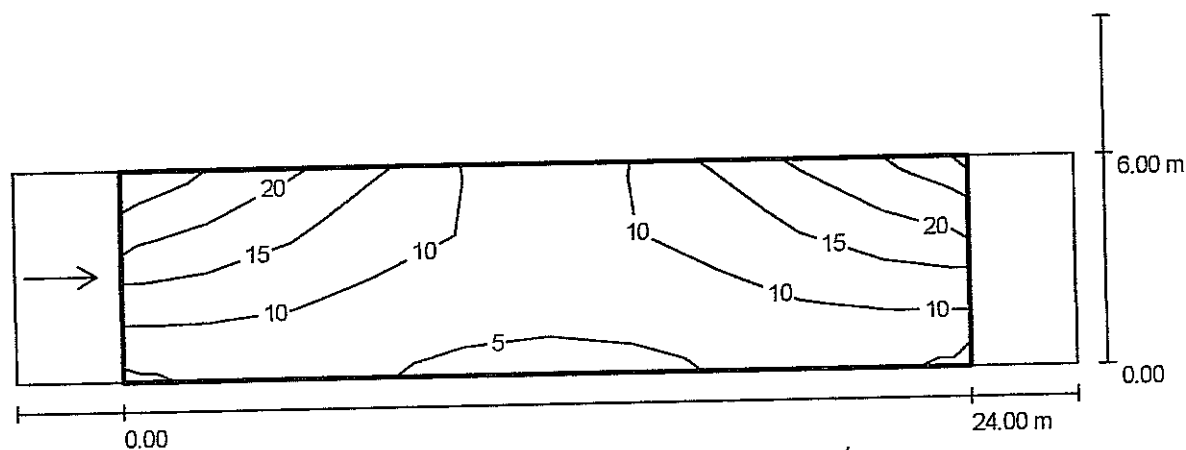
(Wszystkie wymagania fotometryczne zostały spełnione.)

Wartości rzeczywiste według obliczenia:
Wartości zadane według klasy:
Spełnione/nie spełnione:

L_m [cd/m ²]	U0	UI	TI [%]	SR
0.5	0.51	0.7	13	0.7
≥ 0.3	≥ 0.35	≥ 0.4	≤ 15	/

Edytor
Telefon
faks
e-Mail

ul. Romantyczna / Pole oszacowania Jezdnia 1 / Izolinie (E)



Wartości Lux, Skala 1 : 215

Siatka: 10 x 3 Punkty

E_m [lx]
12

E_{min} [lx]
4.85

E_{max} [lx]
24

E_{min} / E_m
0.42

E_{min} / E_{max}
0.20

Edytor
Telefon
faks
e-Mail

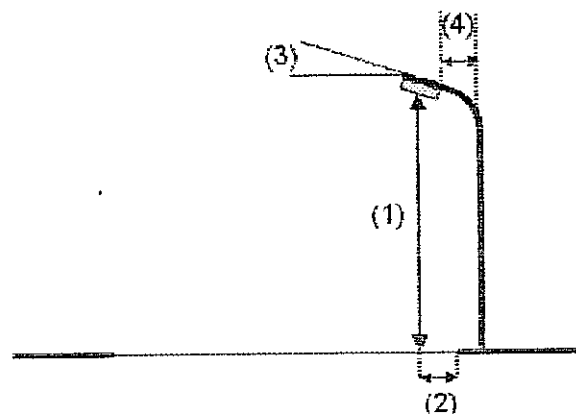
Ulica 1 / Dane planowania

Profil ulicy

ul. Romantyczna ciąg pieszy (Szerokość: 5.000 m, Liczba pasów jezdni: 1, Nawierzchnia: R3, q0: 0.070)

Współczynnik konserwacji: 0.80

Rozmieszczenia opraw



Oprawa: Philips Urbana GPS302 PCO-D500 1xCDO-ET70W/828 CON HSH
Strumień świetlny opraw: 5600 lm
Moc opraw: 36.2 W
Rozmieszczenie: jednostronnie na dole
Odstęp słupa: 25.000 m
Wysokość montażu (1): 5.657 m
Wysokość punktu świetlnego: 5.000 m
Nawis (2): -1.000 m
Nachylenie wysięgnika (3): 0.0 °
Długość wysięgnika (4): 0.000 m

Wartości maksymalne mocy oświetleniowej
przy 70°: 62 cd/klm
przy 80°: 64 cd/klm
przy 90°: 64 cd/klm
W każdym kierunku tworzącym podany kąt z dolną linią pionową przy
zainstalowanym i gotowym do użytku oświetleniu.
Rozmieszczenie spełnia wymagania klasy indeksu
oślepiania D.6.

Edytor
Telefon
faks
e-Mail

Ulica 1 / Lista opraw

Philips Urbana GPS302 PCO-D500 1xCDO-
ET70W/828 CON HSH

Numer artykułu:

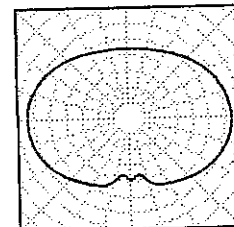
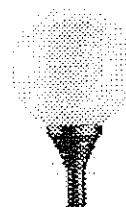
Strumień świetlny opraw: 5600 lm

Moc opraw: 86.2 W

Klasyfikacja oświetleń CIE: 50

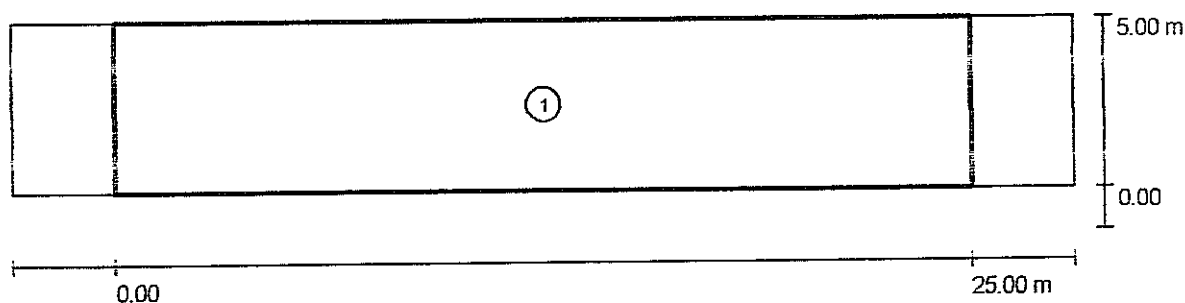
Kod Flux CIE: 20 45 72 50 71

Wyposażenie: 1 x CDO-ET70W (Czynnik
korekcyjny 1.000).



Edytor
Telefon
faks
e-Mail

Ulica 1 / Wyniki szczegółowe



Współczynnik konserwacji: 0.80

Skala 1:222

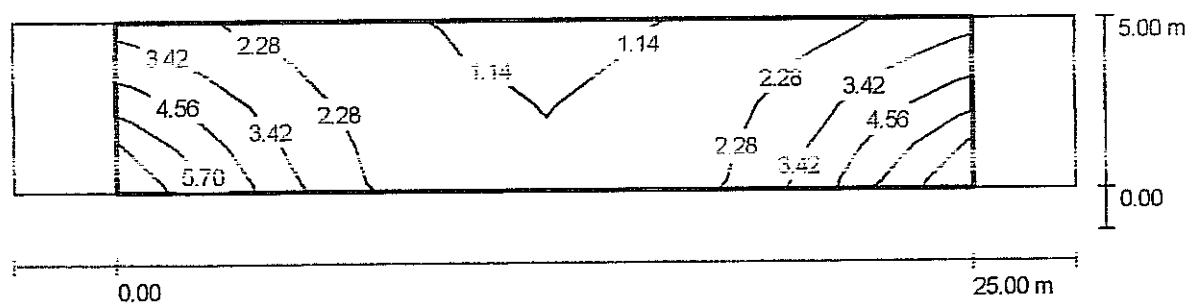
Lista pól oszacowania

- 1 ul. Romantyczna ciąg pieszy
 Długość: 25.000 m, Szerokość: 5.000 m
 Siatka: 10 x 4 Punkty
 Przynależne elementy uliczne: ul. Romantyczna ciąg pieszy.
 Wybrana klasa oświetleniowa: S6 (Wszystkie wymagania fotometryczne zostały spełnione.)

	E_m [lx]	E_{min} [lx]
Wartości rzeczywiste według obliczenia:	2.6	1.0
Wartości zadane według klasy:	≥ 2.0	≥ 0.6
Spełnione/nie spełnione:	✓	✓

Edytor
Telefon
fax
e-Mail

Ulica 1 / ul. Romantyczna ciąg pieszy / Izolinie (E)



Wartości Lux, Skala 1 : 222

Siatka: 10 x 4 Punkty

E_m [lx]
2.61

E_{min} [lx]
1.00

E_{max} [lx]
6.69

E_{min} / E_m
0.38

E_{min} / E_{max}
0.15

Zestawienie materiałów podstawowych				
Lp.	Nazwa materiału	Jednostki	Ilość	Uwagi
1	Słup SAL-6 ROSA	szt	6	
2	Słup SAL-5 ROSA	szt	3	
3	Fundament B-50	szt	9	
4	Oprawa Modena P SGP 681GB z lampą CDO-TT70W	szt	6	
5	Oprawa Urbana GPS302 PCO-D-500 z lampą CDO-ET70W	szt	3	
6	Złącze TB	szt	13	
7	Wyłącznik S301 B6	szt	13	
8	Kabel YKY 5x16mm ²	m	372	
9	Przewód YDY 2x2,5mm ²	m	60	
10	Rura DVK 75	m	372	
11	Rura RS 133	m	18	
12	Rura SRS 110	m	26	
13	Bednarka Fe/Zn 20x4	m	30	
14	Uziom prętowy fi 18 Bezipol	szt	8	
15	Grot do uziomu fi 18 Bezipol	szt	4	
16	Taśma ostrzegawcza PCV niebieska	m	283	
17	Głowiczka kablowa 502K033/S	szt	22	
18	Opaski kablowe	szt	45	

Zestawienie materiałów demontowanych				
1	Złącze słupowe	szt	4	

Materiały z demontażu przekazać do magazynu ZE Lublin Miasto.

BEZPIECZEŃSTWO I OCHRONA ZDROWIA –INFORMACJA.

Na podstawie art. 21a ust.4 Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo Budowlane
(Dziennik Ustaw Nr 106 z 2000r poz. 1126, z późniejszymi zmianami)

Nazwa obiektu budowlanego:

Oświetlenie fragmentu ul. Romantycznej w Lublinie.

Adres obiektu budowlanego:

Lublin ul. Romantyczna dz. Nr 33/3, 33/7, 33/12 i 46

Inwestor:

Gmina Miasto Lublin

Adres inwestora:

20-071 Lublin Pl. Łokietka 1

Projektant:

inż. Tadeusz Wybraniec zam. 20-865 Lublin ul. Kisielewskiego 6/11
upr. 1969/Lb/83, upr. LUB/0126/POOE/04

Część opisowa.

1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów:

a) Zakres robót:

Budowę latarni oświetleniowych:	9szt
Budowa linii oświetlenia ulicznego YAKY 4x25mm ² :	372m

b) Kolejność realizacji:

- geodezyjne wyznaczenie projektowanej trasy linii kablowych i lokalizacji słupów
- wykonanie wykopów dla projektowanych kabli
- wykonanie wykopów dla fundamentów słupów
- zabezpieczenie wykopu i oznakowanie taśmą białą w czerwone pasy
- montaż prefabrykowanych fundamentów słupa
- ułożenie kabli w wykopie
- montaż słupów oświetleniowych
- montaż lamp
- po wstępnym odbiorze linii kablowej przez Inwestora i inwentaryzacji geodezyjnej wykonanie pozostałych prac ziemnych.

2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych:

Na trasie projektowanego oświetlenia występują następujące urządzenia podziemne:

- kable energetyczne nn
- kable energetyczne SN
- kanalizacja deszczowa
- Kanalizacja sanitarna
- gazociąg
- wodociąg
- kanalizacja telefoniczna
- kanał c.o.

3. Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:

Z uwagi na istniejące uzbrojenie terenu w rejonie projektowanych tras dla kabli oświetleniowych roboty ziemne realizować sprzętem ręcznym.

4. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaj zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia:

Ruch pojazdów i pieszych w obrębie ul. Romantycznej.

5. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych:

Przed przystąpieniem do robót poinstruować pracowników odnośnie zachowania szczególnej ostrożności przy realizacji robót w rejonie istniejącego uzbrojenia podziemnego. Procedury określające zasady bezpiecznej pracy zawarte są w

przepisach eksploatacji i bezpiecznej pracy przy urządzeniach elektrycznych, które pracownicy mają obowiązek znać i stosować. Ich wiedza musi być potwierdzana zaświadczeniem kwalifikacyjnym SEP.

Realizację prac związanych z wprowadzeniem projektowanych kabli do czynnych urządzeń energetycznych należy wykonać na warunkach określonych w „poleceniu robót” wydanym przez służby eksploatacyjne Zakładu Energetycznego. Ponadto każde przedsiębiorstwo wykonawcze ma obowiązek posiadać i stosować instrukcję wykonywania prac zgodnie z wymogami bezpieczeństwa.

6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń:

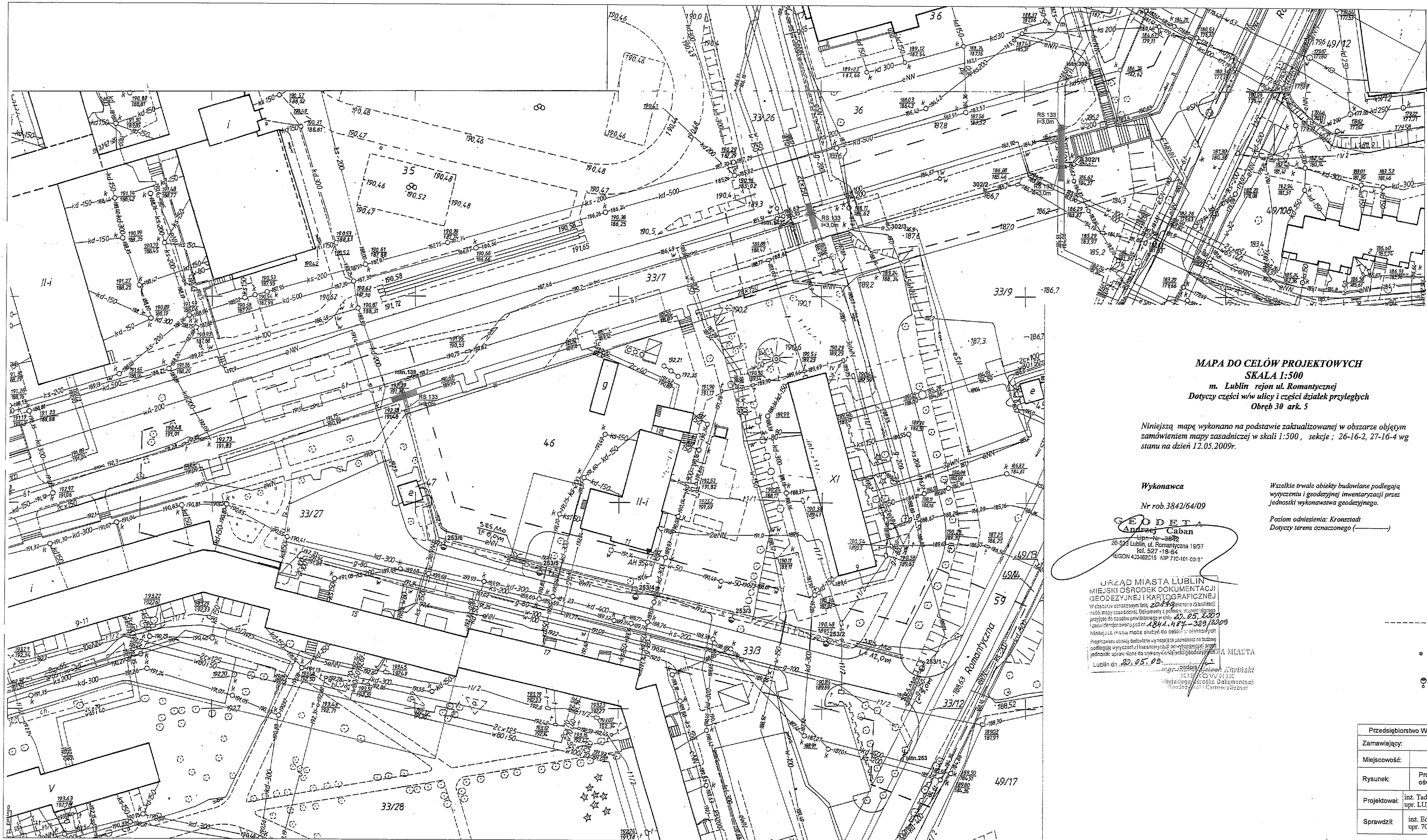
Na czas realizacji robót należy opracować projekt organizacji ruchu uwzględniający zarówno bezpieczeństwo wykonawcy robót jak również użytkowników drogi.

Projektant:

inż. Tadeusz Krawiec
upr. bud. do projektowania bez ograniczeń
w specj. Instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji
i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych
Nr ewid. LUB/0126/POOB/04

PRZEDMIAR ROBÓT

Lp		Podstawa	Opis	Ilość	Krotność	Jednostka
1	Poz. STWIOR	D-07.07.01 45231400-9	BUDOWA OŚWIETLENIA ULICZNEGO			
1.1	5.1	KNNR 5/1001/2 (1)	Montaż i stawianie słupów oświetleniowych	6	1	szt
1.2	5.1	KNNR 5/1001/1 (1)	Montaż i stawianie słupów oświetleniowych	3	1	szt
1.3	5.1	KNNR 5/1003/3 (2)	Montaż przewodów do opraw oświetleniowych, wciąganych w słupy, rury osłonowe i wysięgniki, wysokość latarni do 10-m, przewody kabelkowe	9	1	kpl
1.4	5.1	KNNR 5/1004/1	Montaż opraw oświetlenia zewnętrznego, na słupie	6	1	szt
1.5	5.1	KNNR 5/1004/1	Montaż opraw oświetlenia zewnętrznego, na słupie	3	1	szt
1.6	5.1	KNNR 5/407/1	Osprzęt modułowy w rozdzielnicach, wyłącznik nadprądowy, 1 biegunowy	13	1	szt
1.7	5.1	KNNR 9/1006/2	Tabliczki bezpiecznikowe i skrzynki rozdzielcze, wymiana tabliczki bezpiecznikowej	4	1	szt
1.8	5.1	KNNR 5/723/1	Przewierthy mechaniczne dla rur pod obiektami, rura do Fi-100-mm (przewiert pod chodnikiem rura DVK 75)	24	1	m
1.9	5.1	KNNR 5/723/2	Przewierthy mechaniczne dla rur pod obiektami, rura SRS110 (pierwsza w wiązce)	26	1	m
1.10	5.1	KNNR 5/724/2	Wykopy pionowe ręczne dla urządzenia przeciskowego wraz z jego zasypaniem, grunt nienawodniony, kategorii III-IV	10,5	1	m3
1.11	5.1	KNNR 5/725/1	Wykonanie ściany oporowej, dla sił nacisku do 25-t (1 płyta)	7	1	szt
1.12	5.1	KNNR 5/701/2	Kopanie rowów dla kabli, ręcznie, grunt kategorii III	79,2	1	m3
1.13	5.1	KNNR 5/702/2	Zasypanie rowów dla kabli, ręcznie, grunt kategorii III	79,2	1	m3
1.14	5.1	KNNR 5/705/1	Ułożenie rur osłonowych RS 133mm	18	1	m
1.15	5.1	KNNR 5/705/1	Ułożenie rur osłonowych DVK 75mm	372	1	m
1.16	5.1	KNNR 5/713/3	Układanie kabli w rurach, pustakach lub kanałach zamkniętych, kabel do 3,0-kg/m	372	1	m
1.17	5.1	KNNR 5/726/10	Obróbka na sucho kabli na napięcie do 1kV o izolacji i powłoce z tworzyw sztucznych	22	1	szt
1.18	5.1	KNNR 5/605/2	Uziomy powierzchniowe poziome, głębokość wykopu do 0,6-m, grunt kategorii III	30	1	m
1.19	5.1	KNNR 5/605/8	Mechaniczne pograżanie uziomów pionowych prętowych, grunt kategorii III	12	1	m
1.20	5.1	KNNR 5/1302/4	Badanie linii kablowej średniego napięcia, niskiego napięcia i sterowniczej, kabel n.n., 5-żyłowy	11	1	odcinek
1.21	5.1	KNNR 5/1304/1	Badania i pomiary instalacji uziemiającej, piorunochronnej i skuteczności zerowania, uziemienie ochronne lub robocze, pomiar pierwszy	2	1	szt



MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH
SKALA 1:500
m. Lublin rejon ul. Romantycznej
Dotyczy części w/w ulicy i części działek przyległych
Obręb 30 ark. 5

Niniejszą mapę wykonano na podstawie zaktualizowanej w obszarze objętym zamówieniem mapy zasadniczej w skali 1:500, sekcje ; 26-16-2, 27-16-4 wg stanu na dzień 12.05.2009r.

Wykonawca
Nr rob. 3842/64/09

GEODETA
Andrzej Caban
Upr. Nr 2882
20-533 Lublin, ul. Romantyczna 19/37
tel. 527-18-84
REGON 420482215 NIP 792-101-00-31

Wszelkie trwałe obiekty budowlane podlegają
wypisaniu i geodezyjnej inwentaryzacji przez
jednostki wykonawstwa geodezyjnego.

Poziom odniesienia: Kronstadt
Dotyczy terenu oznaczonego (—)

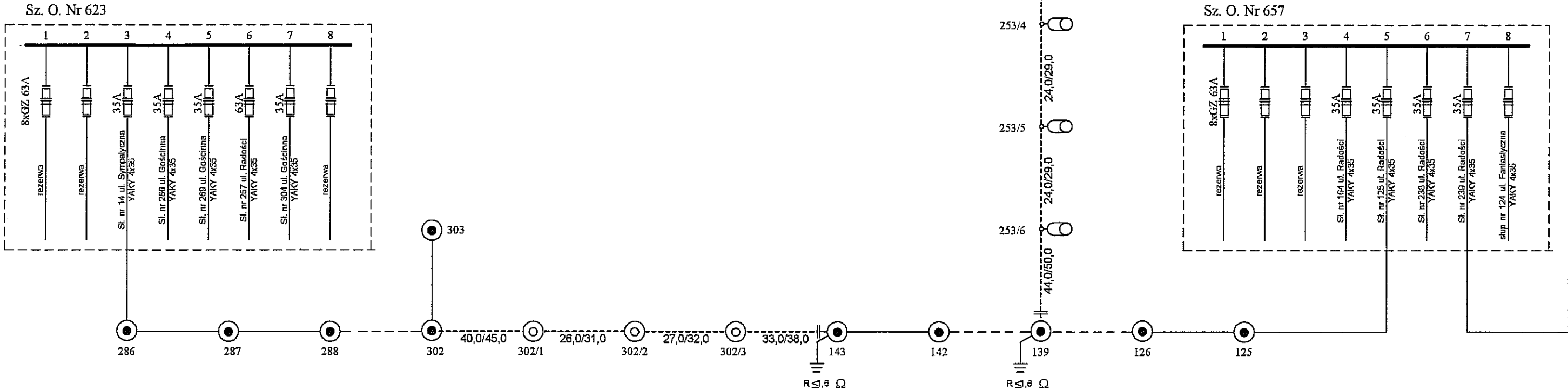
URZĄD MIASTA LUBLIN
MIEJSKI OŚRODEK DOKUMENTACJI
GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ
W charakterze ośrodkowym, 20.05.2009r. dokonano aktualizacji
rejestru map zasadniczych, Dokumenty z pomiaru, rzetelnie
przebadano do zasobu państwowego w dniu 20.05.2009r.
zaawizowano pod nr 1844.484-389/2009
Niniejsza mapa może służyć do celów projektowych
Projektowane obiekty budowlane wymagające pozwolenia na budowę
podlegają wypisaniu i geodezyjnej inwentaryzacji przez
jednostki uprawnione do wykonywania geodezyjnych
Lublin dn. 20.05.09
mgr inż. Edward Woźniak
Wzrost 184cm, Ciężar 81kg
Wzrost 184cm, Ciężar 81kg
Geodezja i Kartografia

OZNACZENIA

- trasa projektowanej linii kablowej w nurze
ochronnej DVK 75
- projektowany słup oświetleniowy typu
parkowego z oprawą typu "URBANA GPS 302"
- projektowany słup oświetleniowy
z oprawą typu "SGS 101"

Przedsiębiorstwo Wielobranżowe "PROJHAND" Lublin ul. Wojciechowska 5a				
Zamawiający:	GMINA MIASTO LUBLIN Pl. Wł. Łokietka 1			
Miejscowość:	Lublin			
Rysunek:	Projekt zagospodarowania terenu - plan tras projektowanego oświetlenia ulicy Romantycznej w Lublinie.			
Projektował:	inż. Tadeusz Wybraniec upr. LUB/0126/POE/04	05.2009		Skala 1:500 NR RYS. 1
Sprawdził:	inż. Edward Woźniak upr. 709/Lb/78	05.2009		


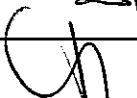
Układ sieci: TT



proj. słup typu SAL-6 z oprawą typu Modena P SGP
681GB z lampą CDO-ET70W

istn. latania

istn. linie kablowe nN

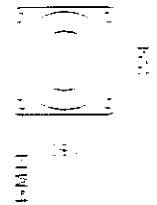
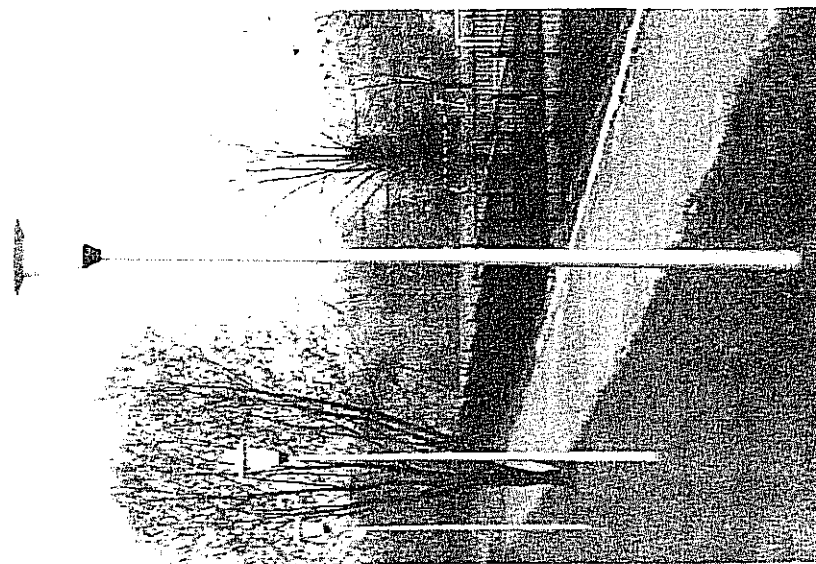
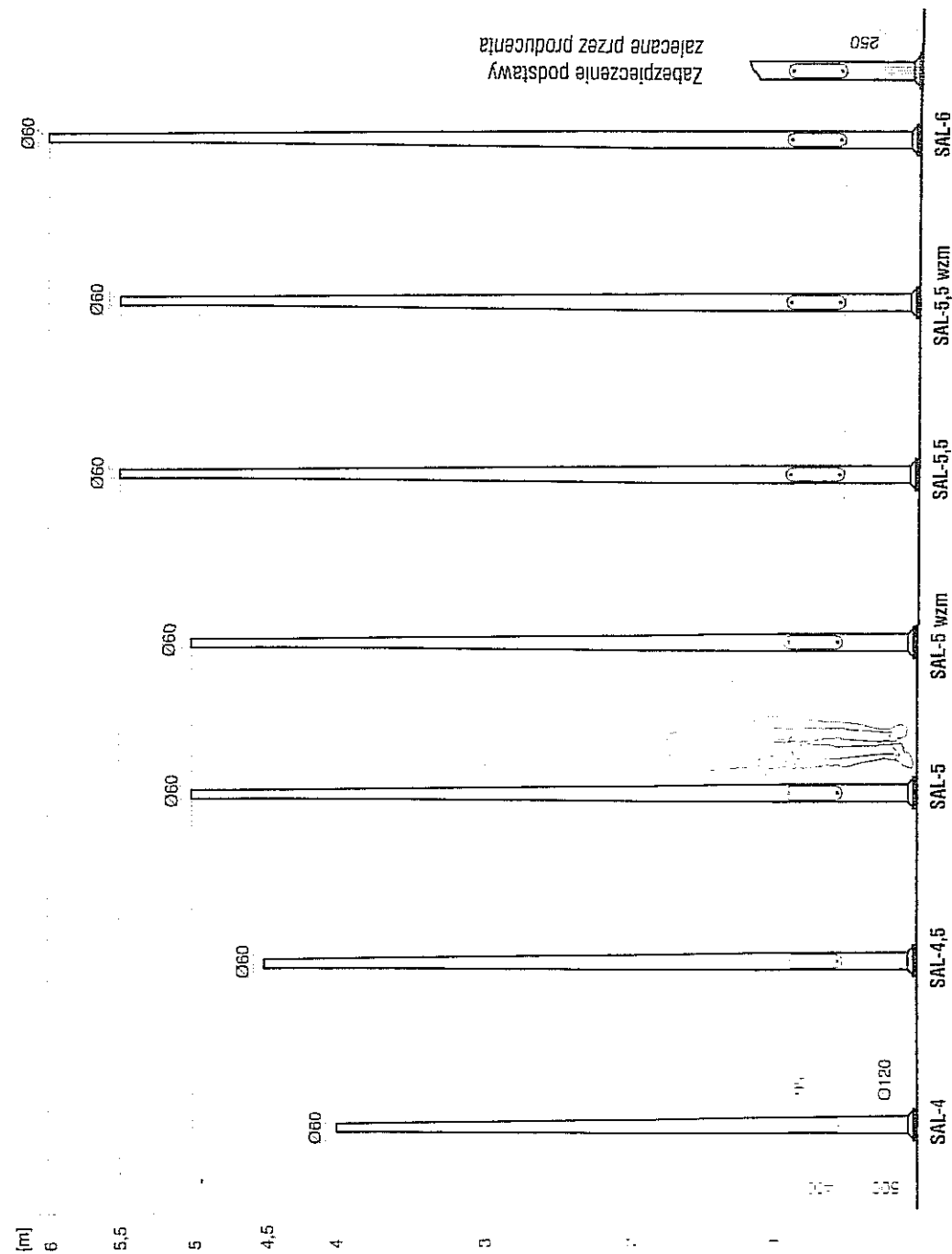
Przedsiębiorstwo Wielobranżowe "PROJHAND" s.c. 20-704 Lublin ul. Wojciechowska 5a				
Temat:		Budowa oświetlenia ul. Romantycznej w Lublinie		
Inwestor:		Gmina Miasto Lublin Pl. Łokietka 1		
Nazwa rysunku SCHEMAT BUDOWY OŚWIETLENIA				
Imię i nazwisko Nr upr.		Data	Podpis	NR RYS. 2
Projektował:	inż. T. Wybraniec upr. LUB/0126/POOE/04 upr. 1969/Lb/83	05.2009		
Sprawdził:	inż. E. Woźniak upr. 709/Lb/78	05.2009		

Słupy aluminiowe o wysokości do 8 m

Słupy o średnicy Ø120 mm przy podstawie

Polska, Gliwice

Słupy o średnicy Ø120 mm przy podstawie przystosowane są do mocowania pojedynczej oprawy na szczycie lub wysięgników typu WA, WI i oraz WN wyszczególnionych w tabeli. Podstawa słupa o boku 224 mm tłoczona jest z blachy aluminiowej. Grubość ścianki słupa na całej jej długości wynosi 4 mm.



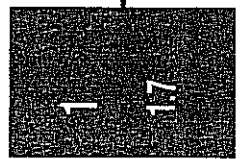
Typ słupa	SAL-4	SAL-4,5	SAL-5	SAL-5 wzm**	SAL-5,5	SAL-5,5 wzm**	SAL-6
Standard	41201	41202	41203	41204	41205	41206	41207
Anodowany naturalny	42201	42202	42203	-	42205	-	42207
Anodowany brązowy/czarny/oliwkowy/szampański	42201S	42202S	42203S	-	42205S	-	42207S
Anodowany złoty	42201Z	42202Z	42203Z	-	42205Z	-	42207Z
Malowany	43201	43202	43203	43204	43205	43206	43207
Wysokość [m]	4	4,5	5	5	5,5	5,5	6
Waga netto [kg]	13,9	16,3	17,9	21,8	19,8	23,7	22,0
Orientacyjna objętość jednostkowa [m³]**	0,070	0,079	0,087	0,087	0,096	0,096	0,105
Rodzaj podstawy [mm] (bok x bok x grubość)	Podstawa z blachy 224 x 224 x 8						
Mocowanie słupa	Fundament B-50 (kod 311150, str. 165) Kosz zbrojeniowy Z-50 (kod 311205, str. 165) Rozstaw śrub 180 mm x 180 mm						
Elementy łączone	Komplet nakrętek ocynkowanych ogniowo 4 x M14 (kod 4006) lub Komplet nakrętek zwykłych 4 x M14 (kod 4007)						
Sposowane oprawy (montowane na słupie)	OPC-1 Ø60 (str. 102), OP (str. 98), OPA-1 (str. 105)						
Sposowane wysięgniki	WA-01, WA-1, WA-2, WA-3, WA-4, WA-5, WA-8, WA-11, WA-14 (str. 28), WR-4 (str. 47), WN-1, WN-2 (str. 138)						

* Opcjonalne zabezpieczenie podstawy elastomerem poliuretanowym oznaczone poprzez dodanie litery „E” do kodu słupa np.: 41201E
** Słup wzmacniony (podwójnie grubości ścianki na odcinku od podstawy ponad poziom węzły uzyskane przez przyspawanie wewnętrznej rury)
*** Przy zamówieniach ilości większych niż 10 sztuk podane objętości jednostkowe mogą ulec zmianie ze względu na sposób pakowania

Dopuszczalne obciążenie

Dopuszczalna powierzchnia boczna opraw i wysięgników [m²]	Dopuszczalna waga opraw i wysięgników [kg]							
	20							
	strefa I II kategoria terenu, $C_x = 1$	0,68	0,69	0,54	0,9	0,42	0,72	0,31
	strefa II II kategoria terenu, $C_x = 1$	0,55	0,55	0,43	0,72	0,32	0,57	0,22
	strefa IIIa II kategoria terenu, $C_x = 1$	0,45	0,44	0,34	0,59	0,24	0,46	0,16
	strefa IIIb II kategoria terenu, $C_x = 1$	0,36	0,35	0,26	0,48	0,18	0,36	0,11
Dopuszczalna powierzchnia boczna opraw i wysięgników [m²]	strefa III 600 m n.p.m. II kategoria terenu, $C_x = 1$	0,31	0,3	0,21	0,41	0,14	0,3	Magnolia
	II kategoria terenu, $C_x = 1$							

Zastosowanie wysięgników i opraw należy zawsze zweryfikować z dopuszczalnym obciążeniem słupa dla danej strefy wiatrowej



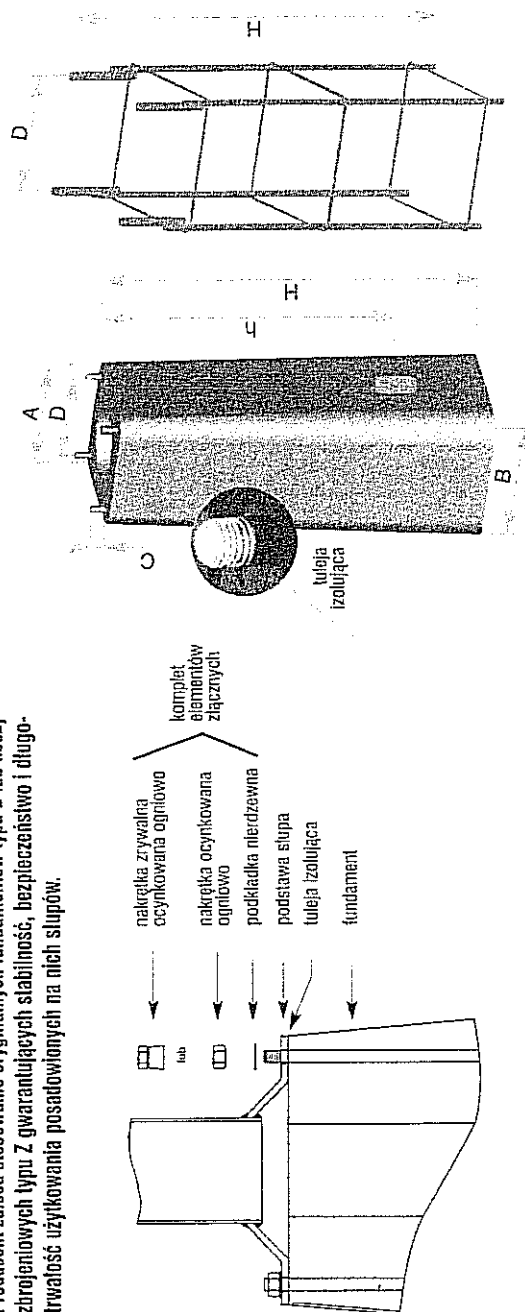
Słupy aluminiowe o wysokości do 8 m

Słupy o średnicy Ø120 mm przy podstawie



relabrykowane fundamenty betonowe stosowane są do mocowania słupów aluminiowych typu SAL i MAL. Fundamenty wytwarza się z betonu klasy B20 na sterowanej komputerowo linii produkcyjnej. Linia ta wyposażona jest w wibrator dwuosłowy co daje wysoki stopień zagęszczenia mieszanki w produkowanych fundamentach betonowych. Powierzchnia zewnętrzna fundamentów pokryta jest środkiem impregnującym, którym jest alustowana asfaltowa emulsja anionowa. Prefabrykowane fundamenty betonowe pozwalają na łatwy i szybki montaż słupa bez konieczności sezonowania. Produkowane są także kosze zbrojeniowe pod fundamenty wykonywane indywidualnie przez klienta w miejscu instalacji słupa. Kosze zbrojenia zabezpieczane są przed korozją warstwą farby tlenkowej. Technologia wykonania wylewki betonowej z wykorzystaniem kosza zbrojeniowego podaje „instrukcja montażu słupów aluminiowych”, z którą należy się zapoznać przed rozpoczęciem prac. Wszystkie wystające końce śrubowe koszy zbrojeniowych oraz fundamentów betonowych cynkowane są ognioowo. Docalkowo koniec śrubowy jest izolowany tuleją termokurczliwą z tworzywa w miejscu przejścia przez podstawę, co zabezpiecza przed powstawaniem ognia korozyjnego na śrubie.

Producent zaleca stosowanie oryginalnych fundamentów typu B lub koszy zbrojeniowych typu Z gwarantujących stabilność, bezpieczeństwo i długotrwałość użytkowania posadowionych na nich słupów.



Typ fundamentu	B-50	B-51	B-60	B-61	B-70	B-71	B-80
Kod	311150	311151	311160	311161	311170	311171	311180
Gabaryty A x B x H [mm]	225 x 330 x 900	260 x 330 x 900	320 x 340 x 1000	300 x 340 x 1000	400 x 450 x 1200	400 x 450 x 1000	410 x 450 x 1500
Głębokość h otworu na kabel [mm]	550	600	650	650	650	600	600
Rozstaw śrub D [mm]	180	200	250	200	300	300	300
Ilość x rozmiar śrub x długość C	4 x M14 x 25	4 x M18 x 30	4 x M18 x 35	4 x M18 x 30	4 x M24 x 45	4 x M24 x 45	4 x M27 x 60
Waga [kg]	145,0	160,0	215,0	195,0	330,0	230,0	475,0
Objętość jednostkowa [m³]	0,101	0,102	0,120	0,119	0,253	0,212	0,276

Typ kosza zbrojeniowego	Z-50	Z-51	Z-60	Z-61	Z-70	Z-71	Z-80
Kod	311205	311251	311206	311261	311207	311271	311208
Wysokość H kosza zbrojeniowego [mm]	900	900	1000	1000	1200	1000	1500
Rozstaw śrub D [mm]	180	200	250	200	300	300	300
Rozmiar śrub	M14	M18	M18	M18	M24	M24	M27
Waga netto [kg]	4,2	4,5	6,3	5,1	10,0	8,0	25,0
Objętość jednostkowa [m³]	0,030	0,036	0,051	0,040	0,108	0,090	0,135

Typ elementów łączących (kod)

Komplet nakrętek ocynkowanych ognioowo	4006	4008	4012	4014
Komplet nakrętek ocynkowanych zwykłych	4007	4009	4013	-

5

Słupy i maszty aluminiowe o wysokości od 8 m do 16 m

5:18

Fundamenty betonowe i kosze zbrojenia do słupów i masztów aluminiowych

