



Rok założenia
1951

EGZ. WDiM
Elektroprojekt® S.A.

Oddział w Lublinie

20-447 Lublin, ul. Diamentowa 4

Centr. (081) 744 00 11, tel./fax (081) 744 19 45

lublin@elektroprojekt.pl, www.elektroprojekt.pl, www.elektroprojekt.eu

	Nr projektu: EP9-2066/09	tom 1
--	---------------------------------	--------------

Tytuł projektu

DOKUMENTACJA

BUDOWY OŚWIETLENIA DROGOWEGO FRAGMENTU ULICY ORLANDA w Lublinie

Tom1. Projekt budowlano – wykonawczy

INWESTOR:

GMINA MIASTA LUBLIN

20-950 Lublin ul. Plac Łokietka 1

ZLECENIODAWCA:

GMINA MIASTA LUBLIN

20-950 Lublin ul. Plac Łokietka 1

PROJEKTANT:

inż. Wojciech Sadowski

Nr upr. 1619/Lb/92

inż. Wojciech Sadowski
upr. bud. do proj. i kier. rob. bud. bez ogr.
spec. inst. i sieć elektryczne
i elektroenergetyczne
nr ewid. 1619/Lb/92, 1619/Lb/92

WERYFIKOWAŁ:

inż. Piotr Zajac

Nr upr. 114/Lb/97

mgr inż. Piotr Zajac
upr. bud. do proj. i kier. rob. bud. bez ogr.
spec. inst. i sieć elektryczne
i elektroenergetyczne
Nr ewid. 113/Lb/97, 114/Lb/97

KIEROWNIK PRACOWNI: inż. Piotr Zajac

PGE Dystrybucja LUBZEL Sp. z o.o.
Zakład Energetyczny Lublin-Miasto
Niniejszą dokumentację techniczną sprawdzono w zakresie zgodności z warunkami przyłączenia
Pismo z dnia <u>07.06.2009</u>
L.dz. <u>7162/74/KS/2009</u>
Sprawdzenie ważne do <u>25.06.2010</u>
Lublin, dnia <u>15.06.2009</u>
W dokumentacji nie sprawdzono spraw, które są uregulowane obowiązującymi normami technicznymi.

DYREKTOR ODDZIAŁU

inż. Marian Dąca

Lublin, czerwiec 2009 r.



PGE DYSTRYBUCJA LUBELSKA Sp. z o.o.
ul. 140 Lata ul. Gen. Józefa Piłsudskiego 140
20-040 Lublin, ul. Gen. Józefa Piłsudskiego 140
ZAKŁAD ENERGETYCZNY LUBLIN-MIASTO
20-040 Lublin, ul. Wesoła 12
tel. 081 445 10 00, fax 081 445 41 00
e-mail: dystrybucja@pge.lublin.pl

Lublin, dn. 15.06.2009r.

L.dz. 7162 / TU / KS / 2009

Elektroprojekt S.A.

20-447 Lublin

ul. Diamentowa 4

Dotyczy: Uzgodnienia projektów budowlano-wykonawczych – „budowa oświetlenia drogowego ul. Laury, ul. Boryny, ul. Orlanda, ul. Związkowa w Lublinie.

Zakład Energetyczny Lublin-Miasto, w załączeniu przesyła projekty budowlano-wykonawcze „budowa oświetlenia drogowego ul. Laury, ul. Boryny, ul. Orlanda, ul. Związkowa w Lublinie z uwagami:

1. Stosować tabliczki słupowe ze śrubami m8 do podłączenia kabli zakończonych końcówkami oczkowymi.
2. dot. ul. Laury – oświetlenie w ul. Laury zasilić z ist. Sz.O. 1037 (ul. Julii), podział sieci wykonać na ul. Laury st. nr 14 w kierunku st. nr 1 ul. Natasy, wykonać podział na st. nr 4 ul. Heloizy w kierunku st. nr 16 ul. Laury, st. projektowane wpiąć w obwód ul. Heloizy (Sz.O. 761) – Załącznik graficzny

Sprawdzenia dokonano w zakresie spraw nie objętych przepisami technicznymi i rozwiązaniami typowymi.

Do odbioru należy przekazać dokumentację projektową z kompletem dokumentów prawnych zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa Budowlanego.

Kopię pisma sprawdzającego załączyć do poszczególnych egzemplarzy projektu.

Realizację robót budowlanych wykonać zgodnie ze standardami technicznymi w budownictwie sieciowym obowiązującymi w PGE Dystrybucja Lubelska Sp. z o.o.

Sprawdzenie projektów ważne do dn. 25.06.2010r.

Rozdzielnik:

1 x adresat

1 x TU a/a

Sprawę prowadzi Wydział TU – Krzysztof Skwarek

Z poważaniem

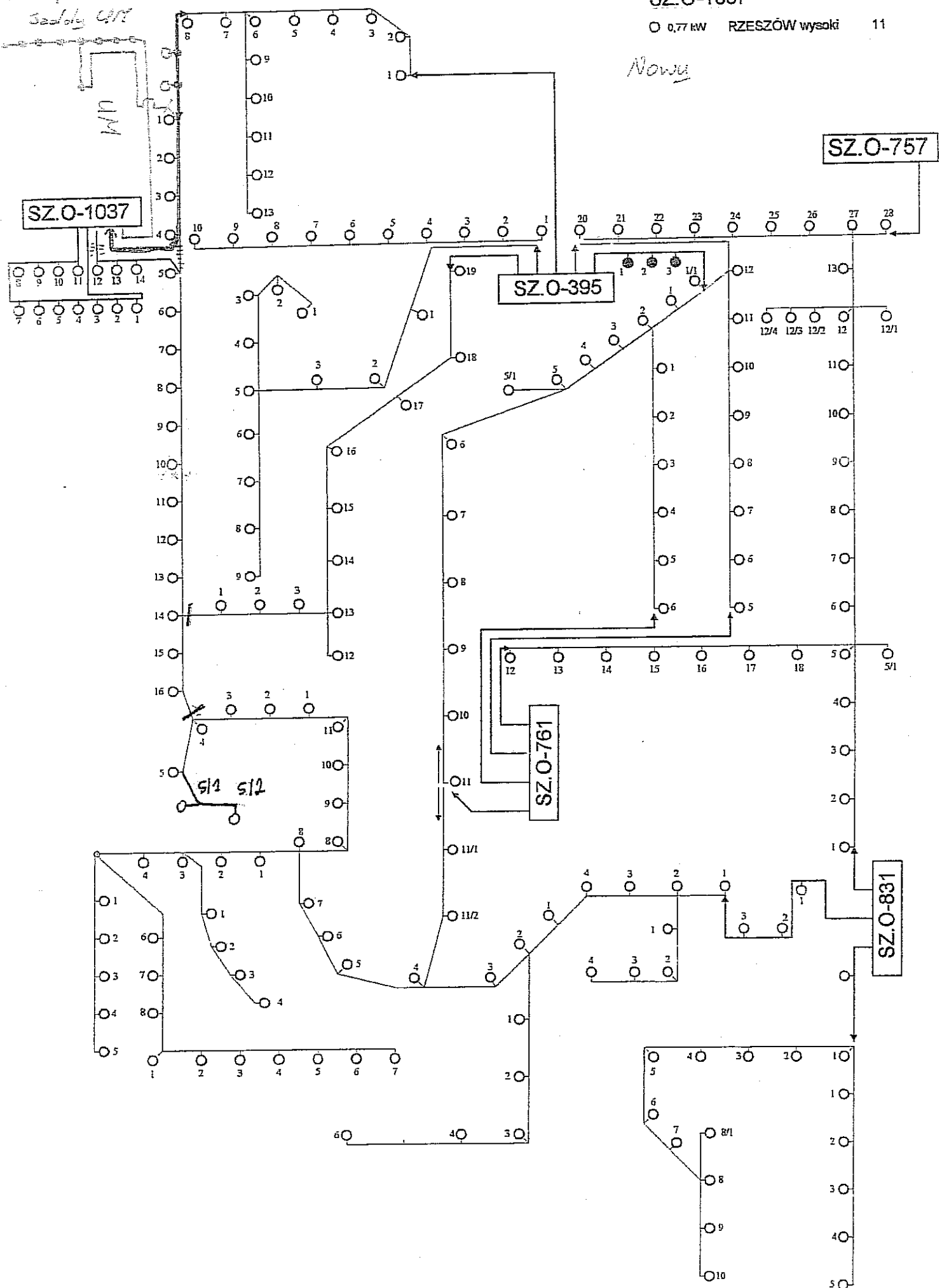
mgr inż. Krzysztof Skwarek

Krzysztof Skwarek

☎ 081-445 11 48

PGE DYSTRYBUCJA LUBELSKA Sp. z o.o. ul. 140 Lata ul. Gen. Józefa Piłsudskiego 140, 20-040 Lublin, ul. Gen. Józefa Piłsudskiego 140
Zakład Energetyczny Lublin-Miasto, ul. Wesoła 12, 20-040 Lublin, ul. Wesoła 12
tel. 081 445 10 00, fax 081 445 41 00, e-mail: dystrybucja@pge.lublin.pl
mgr inż. Piotr Zajac
Specjalista ds. elektryczności
Urządzenie: 114/Lub/09

Uwaga: zgodnie z projektem





Rok założenia
1951

Elektroprojekt® S.A.

Oddział w Lublinie

20-447 Lublin, ul. Diamentowa 4

Centr. (081) 744 00 11, tel./fax (081) 744 19 45

lublin@elektroprojekt.pl, www.elektroprojekt.pl, www.elektroprojekt.eu

Załącznik Nr 1 do pisma,

opinii, postanowienia, decyzji

z dnia 01.06.2009

znak: DM-OS-1.7044/5/30/09

Nr projektu:	EP9-2066/09	tom 1
--------------	-------------	-------

Tytuł projektu

DOKUMENTACJA

BUDOWY OŚWIETLENIA DROGOWEGO FRAGMENTU ULICY ORLANDA

w Lublinie

Tom1. Projekt budowlano – wykonawczy

INWESTOR:

GMINA MIASTA LUBLIN

20-950 Lublin ul. Plac Łokietka 1

ZLECENIODAWCA:

GMINA MIASTA LUBLIN

20-950 Lublin ul. Plac Łokietka 1

PROJEKTANT:

inż. Wojciech Sadowski
Nr upr.1619/Lb/92

inż. Wojciech Sadowski
upr. bud. do proj. i kier. robotami bud. bez ogr.
spec. inst. i sieć elektryczne
i elektroenergetyczne
nr ewid. 1514/Lb/92; 1619/Lb/92

WERYFIKOWAŁ:

inż. Piotr Zajac
Nr upr. 114/Lb/97

mgr inż. Piotr Zajac
upr. bud. do proj. i kier. robotami bud. bez ogr.
spec. inst. i sieć elektryczne
i elektroenergetyczne
Nr ewid. 113/Lb/97; 114/Lb/97

KIEROWNIK PRACOWNI: inż. Piotr Zajac

DYREKTOR ODDZIAŁU

inż. Marian Daca

Lublin, czerwiec 2009 r.



Urząd Miasta Lublin

Departament Pierwszego Zastępcy Prezydenta
Wydział Dróg i Mostów

ul. Wieniawska 14, 20-071 Lublin, tel.: +48 81 466 2550, fax: +48 81 446 2551, e-mail: drogi@lublin.eu

DM.OS.I.7044/ 5/ 30 /09

Lublin, dn. 01.06.2009

Elektroprojekt SA. O/Lublin

20-447 Lublin

ul. Diamentowa 4


Dot. budowy oświetlenia drogowego

Wydział Dróg i Mostów UM przekazuje w załączeniu uzgodnione bez uwag dokumentacje projektowe budowy oświetlenia drogowego ul. Laury, ul. Boryny, ul. Związkowej oraz skweru w rej. ul. Orlanda.

Załącznik:
4 x PBW

AO

DYREKTOR
Wydziału Dróg i Mostów
inż. Eugeniusz Janicki

ELEKTROPROJEKT Oddział w Lublinie	UWAGI ORAZ DECYZJE CZYNNIKÓWKONTROLI I ZATWIERDZENIA DOKUMENTACJI	Str. 2 t. 1 EP9-2066/09
	<p>KATEGORIA WARTOŚCI ARCHIWALNEJ</p> <p>Wstępna: B 5 lat (termin przechowywania)</p> <p>..... (Przewodniczący RT)</p> <p>Ostateczna: </p> <p>..... (Przew. Komisji Archiw.)</p> <p>Dotyczy opracowań, których gen. projektantem jest „Elektroprojekt”</p>	
<p>UZGODNIENIA:</p>		

ELEKTROPROJEKT Oddział w Lublinie	3. Spis tomów	Str. 3 tom 1 EP9-2066/09
--------------------------------------	---------------	-----------------------------

**EP9-2066/09 DOKUMENTACJA
BUDOWY FRAGMENTU OŚWIETLENIA DROGOWEGO ULICY ORLANDA
w Lublinie**

Tom1. Projekt budowlano – wykonawczy

Tom 2. Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót.

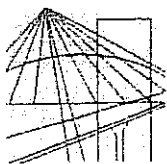
Tom 3. Zgody właścicieli działek.

Tom 4. Przedmiar robót

Tom 5. Kosztorys inwestorski

ELEKTROPROJEKT Oddział w Lublinie	4. Zawartość dokumentacji	Str. 4 tom 1 EP9-2066/09
--------------------------------------	---------------------------	-----------------------------

1. Strona tytułowa	str. 1
2. Uwagi oraz decyzje czynników kontroli i uzgadniania dokumentacji	str. 2
3. Spis tomów	str. 3
4. Zawartość dokumentacji	str. 4
5. Dane wejściowe do projektowania	str. 5
6. Opis techniczny	str. 6/1 – 6/2
7. Tabele montażowe i demontażowe	str. 7
8. Obliczenia	str. 8/1
9. Zestawienie materiałów	str. 9/1
10. Informacja o BIOZ	str. 10/1 – 10/2
11. Spis rysunków	str. 11



LUBELSKA OKRĘGOWA IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA W LUBLINIE

ul. M. C. Skłodowskiej 3, 20-029 Lublin
tel./fax (081) 534-78-12

Pieczęć Izby Okręgowej
Lubelska Okręgowa Izba
Inżynierów Budownictwa
20-029 Lublin, ul. M.C.Skłodowskiej 3
tel/fax 534-78-12

Lublin, dnia 2008-12-15

ZAŚWIADCZENIE

Pan Sadowski Wojciech nr ewidencyjny LUB/IE/1190/01

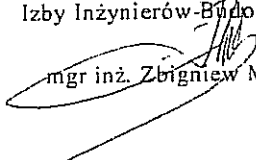
adres zamieszkania 20-860 Lublin Paderewskiego 4/157

jest członkiem Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada
wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2009-01-01 do 2009-12-31

Kopię dołączono do akt osobowych.

Przewodniczący
Lubelskiej Okręgowej
Izby Inżynierów Budownictwa


mgr inż. Zbigniew Mitura

(၁၃၁၂၀၅)

26/01/2019...

Obywatel(ka) Wojciech S. A. D. W. S. K. I. jest upoważniony(a) /imię i nazwisko/

- 1/ sporządzenia projektów sieci sanitarnych - obejmujących napowietrzne i kablowe linie energetyczne, stacje i urządzenia elektroenergetyczne,
- 2/ kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów sieci oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie sieci elektrycznych - obejmujących napowietrzne i kablowe linie energetyczne, stacje i urządzenia elektroenergetyczne.

DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZARODKOWEGO
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 4 ust. 2 i § 5 ust. 1, 3, 7... i § 13 ust. 1 pkt 4... lit. d... rozporządzenia Ministra Gospodarki i Planowania i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. nr 8 poz. 46/... stwierdza się, że:

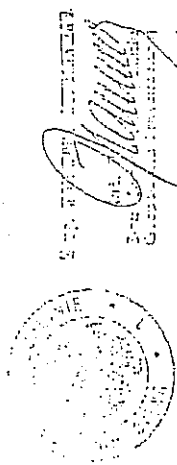
Obywatel(ka)
 Wojciech S. A. D. G. W. S. K. I.
 /Imię i nazwisko/

inżynier, elektryk
 (tytuł naukowy - zawód)

urodzony(a) dnia 17 stycznia, 1951 r. w ...Lublinie.....
posiada przygotowanie zawodowe uprawniające do wykonywania
samodzielnych funkcji PROJEKTANTA ORAZ KIEROWNIKĄ, BUDOWNĄ
I. ROBOT.

w specjalności: instalacyjno - inżynierskiej
/rodzaj specjalności techniczno-budowlanej/
w zakresie sieci i instalacji elektrycznych z ograniczeń:
-dla sieci elektrycznych.....
/specjalizacja zawołowa/

(couple 1 placed)



Lublin, dnia 16 grudnia 1997 r.

Znak: GPNB.UBR.7342/40/97

DECYZJA

Na podstawie art. 12 ust. 3 i 4, art. 13 ust. 1 pkt 1, ust. 2 i 4, art. 14 ust. 1 pkt 5, ust. 3 pkt 1 i ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane /Dz.U nr 89, poz. 414/ oraz § 3 ust. 1 i § 4 ust. 2 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz. U. z 1995 r. nr 8, poz. 38/, w związku z art. 104 § 1 i 2 KPA /tekst jednolity w Dz.U. nr 9 z 1980 r., poz. 26, z późn. zmianami/ - po rozpatrzeniu wniosku Pana Piotra Zająca z dnia 15 kwietnia 1996 r., wobec złożenia egzaminu z wynikiem pozytywnym -

n a d a j ę

Panu Piotrowi ZAJĄCOWI
magistrowi inżynierowi elektrykowi
ur. dnia 11 lutego 1958 r. w Lublinie

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

Nr 114/Lb/97

do projektowania bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
elektrycznych i elektroenergetycznych.

U z a s a d n i e n i e

Przeprowadzone postępowanie administracyjne wykazało, że Pan Piotr Zając:

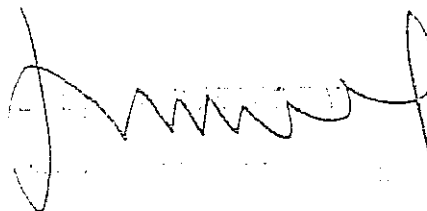
1. Spełnił warunki w zakresie przygotowania zawodowego niezbędnego do uzyskania uprawnień budowlanych;
2. Złożył egzamin z wynikiem pozytywnym.

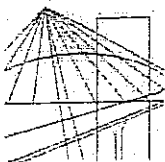
Wobec powyższego, decyzją niniejszą postanowiono jak na wstępie.

Od decyzji niniejszej służy wniesienie odwołania do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Warszawie, za pośrednictwem Wojewody Lubelskiego w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji.

Otrzymują:

1. Pan Piotr Zając
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
3. a/a.





LUBELSKA OKRĘGOWA IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA W LUBLINIE

ul. M. C. Skłodowskiej 3, 20-029 Lublin
tel./fax (081) 534-78-12

Pieczęć Izby Okręgowej
Lubelska Okręgowa Izba
Inżynierów Budownictwa
20-029 Lublin, ul. M.C.Skłodowskiej 3
tel/fax 534-78-12

Lublin, dnia 2008-12-15

ZAŚWIADCZENIE

Pan Zając Piotr nr ewidencyjny LUB/IE/3974/02
adres zamieszkania 20-470 Lublin Nałkowskich 219
jest członkiem Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada
wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2009-01-01 do 2009-12-31
Kopię dołączono do akt osobowych.

Przewodniczący
Lubelskiej Okręgowej
Izby Inżynierów Budownictwa

mgr inż. Zbigniew Mitura

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA I SPRAWDZAJĄCEGO

Na podstawie art. 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo Budowlane (jednolity tekst Dz. U. nr 207 poz. 2016 z późniejszymi zmianami)

Oświadczamy,

że projekt Budowlano-Wykonawczy:

„Budowa fragmentu oświetlenia drogowego ulicy Orlanda w Lublinie”

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

PROJEKTANT:

inż. Wojciech Sadowski
upr. bud. do proj. i kier. robotami bud. bez ogr.
spec. inst. i sieci elektryczne
i elektroenergetyczne
nr ewid. 1514/Lb/92; 1619/Lb/92

SPRAWDZAJĄCY:

mgr inż. Piotr Zając
upr. bud. do proj. i kier. robotami bud. bez ogr.
spec. inst. i sieci elektryczne
i elektroenergetyczne
Nr ewid. 113/Lb/97; 114/Lb/97

2.06.2009

ELEKTROPROJEKT Oddział w Lublinie	5. Dane wejściowe do projektowania	Str. 5 tom 1 EP9-2066/09
--------------------------------------	------------------------------------	-----------------------------

5.1. Podstawa prawna projektu.

Umowa Nr 401/DM/2009 z dnia 5.03.2009 r. zawarta pomiędzy Gminą Miasto Lublin, a "Elektroprojekt" S.A. Oddział w Lublinie.

5.2. Przedmiot i zakres opracowania.

Przedmiotem niniejszego opracowania jest dokumentacja na budowę oświetlenia placu zabaw przy ulicy Orlanda w Lublinie.

5.3. Podstawa techniczna opracowania.

Podstawę techniczną opracowania stanowią:

- Warunki przyłączenia urządzeń elektroenergetycznych do sieci nn Lubzel Dystrybucja Sp. z o.o. – 677/ZE-1/2008 z dnia 07.07.2008 r.
- Inwentaryzacja własna stanu istniejącego.
- Uzgodnienia z Inwestorem.
- Katalogi producentów osprzętu
- Obowiązujące przepisy oraz normy

5.4. Załączniki.

- Wrys i wypis miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z dnia 2009-05-27 znak; ABU.ID.I.1.7323w-1405/09
- Warunki przyłączenia urządzeń elektroenergetycznych do sieci nn Lubzel Dystrybucja Sp. z o.o. – 677/ZE-1/2008 z dnia 07.07.2008 r.
- Warunki UM Wydziału Dróg i Mostów na przebieg trasy kabla i lokalizację słupów – pismo z dnia 28.05.2009 r. znak: DM.UD.II.5548-1-359/09
- Sprawdzenie projektu przez Wydział Dróg i Mostów
- Opinia ZUDP nr 564/2009 z dnia 3.06.2009 r.



Urząd Miasta Lublin



Departament Pierwszego Zastępcy Prezydenta
Wydział Architektury, Budownictwa i Urbanistyki

ul. Wieniawska 14, 20-071 Lublin, tel.: +48 81 466 22 00, fax: +48 81 466 22 01, e-mail: architektura@lublin.eu

ABU.ID.I.1.7323W- 1405 /09

Lublin, 2009 - 05 - 27

WYRYS I WYPIS MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Działając w oparciu o:

- art. 30 Ustawy z dnia 23 marca 2003 r. – o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. nr 80 z 2003r. poz. 717 ze zm.)
- Uchwałę nr 1641/LIII/2002 Rady Miejskiej w Lublinie z dnia 29 sierpnia 2002 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublina - część I, obejmującego dwa rejon miasta: **obszar zachodni** - zawarty między Al. Kraśnicką, Al. Warszawską oraz granicą administracyjną miasta oraz **obszar północno-wschodni** - zawarty między Al. Spółdzielczości Pracy, Al. Władysława Andersa, rzeką Bystrzycą na odcinku od ul. Meigiewskiej do mostu kolejowego linii Lublin - Łuków, linią kolejową Lublin - Łuków do granicy administracyjnej miasta oraz granicą administracyjną miasta od linii kolejowej do Al. Spółdzielczości Pracy (Dziennik Urzędowy Województwa Lubelskiego z 24 października 2002r., Nr 124, poz.2670).

informuję, że działki **nr ewid. 149; 153** (obr. 39, ark.1) położone przy **ul. Orlanda** w Lublinie przeznaczone są pod:

- „tereny ulic KDD” – ulice dojazdowe o szerokości w liniach rozgraniczających 8.– 20 m – „(§ 58)”,
- „tereny miejskiej zieleni publicznej ZP” - „(§ 42)”,

Ponadto działki znajdują się w następujących strefach polityki przestrzennej:

- Strefa Ochrony Krajobrazu Otwartego z Daleką Ekspozycją Zewnętrzną „EZ” – „(§ 76)”,
- Strefa Rekultywacji i Kontynuacji Tradycji „SRiK1” - „(§ 79)”,
- Strefa Miejska „Y2” - „(§ 82)”,

Sposób zagospodarowania w/w działek określają dołączone wyrisy i wypisy z planu zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z § 90 planu ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w art. 36 ust. 3 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości 30%.

Załączniki:

- 1.odbitki ksero z tekstu planu – szt. 19
- 2.odbitki ksero z rysunku planu – szt. 1

Otrzymują:

- 1) Elektroprojekt S.A. Oddział Lublin
20 – 447 Lublin, ul. Diamentowa 4
2. a/a

CA

PODZIAŁ DOKUMENTÓW
Wydział Architektury, Budownictwa
i Urbanistyki
mgr inż. Juliusz Majewski

POBRANO OPŁATĘ SKARBOWĄ W WYS. 40-27
DNIA 20.05.09 NUMER POKWITOWANIA 3483897
NUMER RACHUNKU BANKOWEGO
BANK PEKAO S.A.
Nr 95124020929329929906200000
PODINSPEKTOR
mgr inż. Cezary Adamski

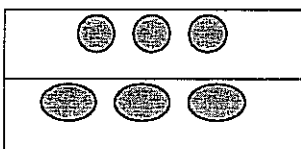


granica administracyjna miasta

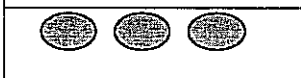


granice gmin sąsiedzkich

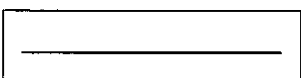
2) granice planistyczne



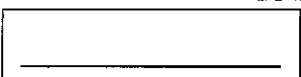
granice obszaru objętego I częścią zmiany planów



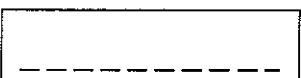
granice obszarów wyłączonych z uchwalenia



granice terenów o różnych kategoriach przeznaczenia

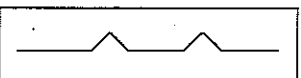


granice podziału terenu o tym samym przeznaczeniu – obowiązujące



granice podziału terenu o tym samym przeznaczeniu – postulowane

3) linie zabudowy



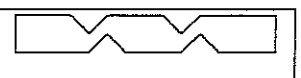
nieprzekraczalna linia zabudowy mieszkaniowej



nieprzekraczalna linia zabudowy usługowej



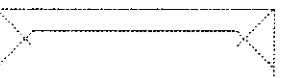
nakazana linia zabudowy



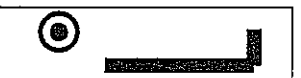
strefa zabudowy kubaturowej



elewacje i pierzeje ekspozycyjne (definiujące jednocześnie zwartość zabudowy),

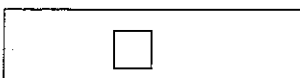


postulowany sposób kształtowania zabudowy

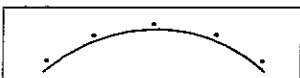


dominanty urbanistyczne (wymóg podporządkowania otoczenia ich dominującej roli w krajobrazie miejskim),

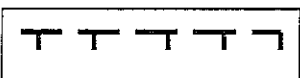
4) granice stref ochronnych



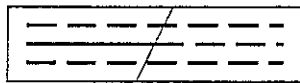
granice strefy ochrony bezpośredniej ujęcia wód podziemnych



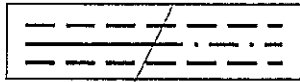
granice strefy ochrony pośredniej ujęcia wód - wewnętrzna



granice strefy ochrony pośredniej ujęcia wód – zewnętrzna projektowana

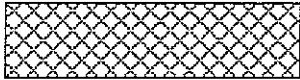


granice strefy bezpieczeństwa gazociągów wysokiego ciśnienia istniejących i projektowanych



granice strefy oddziaływania elektromagnetycznego linii napowietrznych WN istniejących i projektowanych

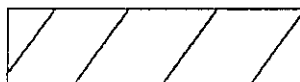
5) oznaczenia obiektów i terenów objętych ochroną prawną i planistyczną



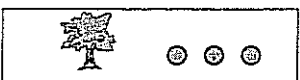
obiekty wpisane do rejestru zabytków woj. lubelskiego



nieruchomości wpisane do rejestru zabytków woj. lubelskiego



obiekty o charakterze zabytkowym posiadające znaczenie ze względu na lokalny charakter zabudowy (ewidencjonowane)



pomniki przyrody istniejące/ projektowane; chronione przydrożne szpalery drzew

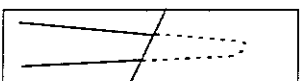
6) granice obszarów przyrodniczych



granice użytków ekologicznych



granice Ekologicznego Systemu Obszarów Chronionych ESOCH i kierunki powiązań



dna dolin rzecznych i suchych dolin



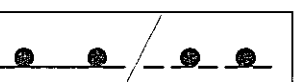
strefa nadzwyczajnych zagrożeń zalewowych



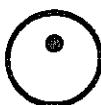
zbocza dolin rzecznych i suchych dolin objęte ochroną krajobrazową



skarpy chronione



granice obszaru górniczego „Świdnik” /postulowana korekta granicy/



odwiert ropy naftowej ze strefą bezpieczeństwa - 60 m.

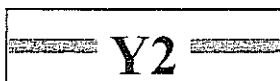
7) granice obszarów kulturowych

— SOK 2 —	strefa ochrony i kształtowania krajobrazu kulturowego historycznych obszarów osadniczych wzdłuż doliny rzeki Czechówki
— SOK 4a —	strefa ochrony i kształtowania krajobrazu kulturowego obszarów osadniczych wzdłuż północnego odcinka doliny rzeki Bystrzycy
— SOK 4b —	strefa ochrony i kształtowania krajobrazu kulturowego obszarów osadniczych wzdłuż północnego odcinka doliny rzeki Bystrzycy
— B 3 —	strefa o charakterze parku kulturowego, ochrony i kształtowania krajobrazu kulturowego założenia dworsko-parkowego w Woli Sławińskiej
— B 4 —	strefa o charakterze parku kulturowego, ochrony i kształtowania krajobrazu kulturowego założenia dworskiego na Sławinie, łącznie z terenem Muzeum Wsi Lubelskiej
— B 12 —	strefa o charakterze parku kulturowego, ochrony i kształtowania krajobrazu kulturowego założenia dworsko-parkowego w Rudniku
— B 13 —	strefa o charakterze parku kulturowego, ochrony i kształtowania krajobrazu kulturowego siedliska wsi Jakubowice Murowane wraz z reliktnami założenia dworskiego i ruinami pałacu
— B 28 —	strefa o charakterze parku kulturowego, ochrony krajobrazu kulturowego zespołu cmentarzy rzymsko-katolickiego wraz z kaplicą i żydowskiego.
— SRiK 1 —	strefa rekultywacji i kontynuacji tradycji
— SRiK 4 —	strefa rekultywacji i kontynuacji tradycji
— KNT 5 —	strefa kontynuacji tradycji (osiedle mieszkaniowe Ponikwoda)
— ARO6 i 13 —	strefa obserwacji archeologicznych
— EZ —	strefa ochrony krajobrazu otwartego z daleką ekspozycją zewnętrzną
— ET 2 —	strefa ochrony dalekiego tła panoramy Śródmieścia

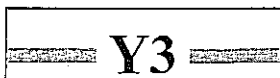


strefa ochrony dalekich widoków sylwety miasta historycznego

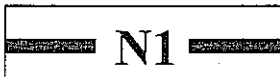
8) strefy polityki przestrzennej



strefa miejska



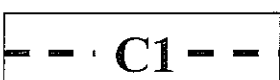
strefa podmiejska



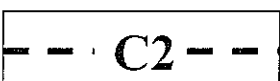
strefa zabudowy mieszkaniowej osiedla „Lipniak” - N1



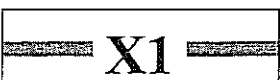
strefa zabudowy mieszkaniowej osiedla „Szerokie” - N2



strefa ochrony sanitarnej zespołu cmentarzy przy ul. Walecznych - C1



strefa ochrony sanitarnej cmentarza mariawickiego - C2



strefa lokalizacji wielkokubaturowych obiektów handlowo-usługowych X1.

2. Oznaczenia graficzne wniesione linią przerywaną są postulowanymi ustaleniami planu.
3. Oznaczenia graficzne wniesione szrafem obwiedzionym linią przerywaną określają tereny, których granice mogą ulegać korektom przestrzennym z wykluczeniem zmniejszenia obszarów przeznaczonych pod zielen i komunikację.
4. Podstawowe przeznaczenie terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi oznaczone zostało w rysunku planu symbolami:

1) tereny mieszkaniowe i mieszkaniowo-usługowe:

- M 2 - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,
- M 3 - tereny zabudowy mieszkaniowej mieszanej (wielo- i jednorodzinnej),
- M 4 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o maksymalnej wysokości budynku 2 kondygnacje z możliwością realizacji poddasza użytkowego,
- M4/1 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o maksymalnej wysokości budynku 2 kondygnacje z możliwością realizacji poddasza użytkowego, przy całkowitej wysokości budynku 9.0m mierzonej od poziomu terenu do poziomu kalenicy,
- M4/1n/n-tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o maksymalnej wysokości budynku 2 kondygnacje z możliwością realizacji poddasza użytkowego, z zakazem zwiększania intensywności zabudowy,
- M 4a - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o maksymalnej wysokości budynku 1 kondygnacja z możliwością realizacji poddasza użytkowego,

- M 4b** - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na zboczach, dolinach o maksymalnej wysokości budynków 1 kondygnacja z możliwością realizacji poddasza użytkowego,
- M 4d** - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z preferencją zabudowy atrialnej,
- M 4/AG** - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z możliwością realizacji usług produkcyjnych,
- M 5** - tereny zabudowy mieszkaniowej rezydencjalnej,
- M 6** - tereny zabudowy podmiejskiej,

2) **tereny usługowe:**

- UC** - tereny koncentracji funkcji usługowych z wykluczeniem obiektów supermarketów,
- UP** - tereny usług publicznych,
- UPo** - tereny usług publicznych przewidziane pod realizację obiektów oświaty,
- U** - tereny usług komercyjnych,
- Ua** - tereny usług komercyjnych z dopuszczeniem funkcji mieszkaniowej,
- Ub** - tereny usług komercyjnych bez możliwości realizacji dużych obiektów handlowych /domy towarowe, pasaże handlowe, koncentracje funkcji handlowo-usługowej/,
- UN** - tereny uczelni wyższych i usług nauki,
- u** - strefa usług w terenach mieszkaniowych,
- SR 2** - tereny sportowo-rekreacyjne z możliwością realizacji terenowych urządzeń sportowo-rekreacyjnych,

3) **tereny aktywności gospodarczej**

- AG** - tereny aktywności gospodarczej obejmujące obszary zgrupowań przemysłowo-składowych,
- AGc** - tereny aktywności gospodarczej z wykluczeniem obiektów produkcyjnych, zapleczy technicznych oraz baz i składów materiałowych,
- AG/M4** - tereny aktywności gospodarczej na działkach wydzielonych z dopuszczeniem funkcji mieszkaniowej.

4) **tereny zieleni i tereny otwarte:**

- ZP** - tereny miejskiej zieleni publicznej (parki, skwery, zieleńce),
- ZC** - tereny cmentarzy,
- ZI** - tereny zieleni stref ochronnych i pasów izolacyjnych od obiektów uciążliwych dla otoczenia,
- ZŁ** - tereny zieleni łęgowej obejmujące dna dolin rzecznych i obniżen dolinnych,
- z** - strefa zieleni wydzielona w granicach terenów o różnych przeznaczeniach,
- R 1** - tereny upraw polowych bez prawa zabudowy,
- R 2** - tereny upraw polowych z zachowaniem istniejącej zabudowy,

- R 3 - tereny upraw polowych z możliwością realizacji nowej zabudowy w wyznaczonej strefie,
- R 4 - tereny pracowniczych ogrodów działkowych,
- W - tereny wód otwartych.

5) tereny o specjalnym znaczeniu dla kultury i środowiska kulturowego miasta:

- UK2 - tereny muzeum na wolnym powietrzu

6) komunikacja i transport:

- KK - tereny kolejowe,
- KS - tereny urządzeń komunikacji samochodowej obejmujące parkingi, stacje benzynowe, gazowe i obsługi, zajezdnie, bazy samochodowe,
- KS 1 - parkingi, parkingo-garaże, garaże,
- KS 2 - tereny urządzeń komunikacji miejskiej,
- KX - tereny komunikacji pieszej,
- KX 1 - tereny komunikacji pieszo-jezdnej,
- KR - wydzielone ścieżki rowerowe,
- K.../R - ścieżki rowerowe towarzyszące innym terenom komunikacji,
- k - strefa parkowania wydzielona w granicach terenów o różnych przeznaczeniach, bez prawa przekształceń zmierzających do zmniejszania liczby miejsc postojowych,
- k 1 - strefa garażowania w terenach mieszkaniowych z możliwością realizacji obiektów kubaturowych wielopoziomowych (garaże lub parkingo-garaże),
- KD - tereny dróg publicznych oznaczone wg klas:
 - KDGP – ulice główne ruchu przyspieszonego,
 - KDG – ulice główne,
 - KDZ – ulice zbiorcze,
 - KDL – ulice lokalne,
 - KDD – ulice dojazdowe,

7) tereny infrastruktury technicznej:

- IT 1 - stacje transformatorowe,
- IT 2 - rozdzielnie sieciowe,
- IT 3 - główne punkty zasilające,
- IT 5 - tereny urządzeń zaopatrzenia w wodę,
- IT 6 - tereny urządzeń odprowadzania i oczyszczania ścieków deszczowych,
- IT 7 - tereny urządzeń odprowadzania i oczyszczania ścieków sanitarnych,
- IT 8 - tereny urządzeń energetyki cieplnej,
- IT 9 - tereny urządzeń gazownictwa,
- IT 10 - tereny urządzeń telekomunikacji,
- O s - studnie awaryjne lub specjalne,
- IT/AG - tereny innych urządzeń technicznych obsługi miasta (bazy zieleni miejskiej, transportu miejskiego, zaplecza technicznego dysponentów sieci miejskich),

KXL - pasy techniczne uzbrojenia.

§ 3

1. Ilekroć w dalszych częściach niniejszej uchwały mowa o:
 - 1) **planie** - należy przez to rozumieć plan, o którym mowa w § 1 niniejszej uchwały,
 - 2) **uchwale** - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej w Lublinie,
 - 3) **przepisach szczególnych** - należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi,
 - 4) **rysunku planu** - należy przez to rozumieć rysunek planu na mapach w skali 1: 2000 i 1: 10000 stanowiących załączniki nr 1 i nr 2 do niniejszej uchwały,
 - 5) **terenie** - należy przez to rozumieć obszar o przeznaczeniu podstawowym określonego rodzaju, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi,
 - 6) **przeznaczeniu podstawowym** - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na obszarze wyznaczonym liniami rozgraniczającymi (min. 60%),
 - 7) **przeznaczeniu dopuszczalnym** - należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe,
 - 8) **obowiązującej linii zabudowy** - należy przez to rozumieć obowiązującą linię posadowienia fasady obiektu od wskazanej strony,
 - 9) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** - należy przez to rozumieć linię określającą granice terenów zabudowy tj. najmniejszą dopuszczalną odległość budynku od linii rozgraniczającej tereny o różnym przeznaczeniu,
 - 10) **intensywności zabudowy netto** - należy przez to rozumieć miarę zabudowy terenu, wyrażoną stosunkiem powierzchni całkowitej wszystkich kondygnacji nadziemnych budynków projektowanych i istniejących liczonej po zewnętrznym obrysie budynków do powierzchni terenu objętego zagospodarowaniem,
 - 11) **działce budowlanej** - należy przez to rozumieć teren wydzielony granicami własności, który zgodnie z ustaleniami planu może być wykorzystany na cele budowlane,
 - 12) **zabudowie mieszanej** - należy przez to rozumieć możliwości realizacji na danym obszarze zarówno zabudowy jednorodzinnej jak i wielorodzinnej oraz usług i programów uzupełniających,
 - 13) **zabudowie jednorodzinnej** - należy przez to rozumieć budynek mieszkalny zawierający 4 i mniej samodzielnych lokali mieszkalnych, lub zespół takich budynków wraz z urządzeniami towarzyszącymi związanymi z ich obsługą,
 - 14) **zabudowie wielorodzinnej** - należy przez to rozumieć budynek mieszkalny zawierający więcej niż 4 mieszkania, lub zespół takich budynków wraz z urządzeniami towarzyszącymi związanymi z ich obsługą,
 - 15) **wtórnej parcelacji** - należy przez to rozumieć podział istniejących działek na mniejsze pod warunkiem wyznaczenia dojazdu do nowowydzielonych działek,
 - 16) **budynku niskim** - należy przez to rozumieć budynek o wysokości do 12 m włącznie, nad poziomem terenu,
 - 17) **budynku średniowysokim** - należy przez to rozumieć budynek o wysokości ponad 12m do 25m włącznie, nad poziomem terenu,

- 18) **usługach** - należy przez to rozumieć, urządzenia (obiekty) budowlane i instalacje pomieszczenia w budynkach o innym przeznaczeniu niż mieszkaniowe, służące do działalności, której celem jest zaspokajanie stałych potrzeb ludności,
- 19) **usługach nieuciążliwych** - należy przez to rozumieć usługi spełniające wymogi sanitarne właściwe dla podstawowego przeznaczenia obiektu budowlanego i nie zaliczane do inwestycji mogących pogorszyć stan środowiska,
- 20) **usługach publicznych** - należy przez to rozumieć takie urządzenia i obiekty, do których dostęp jest nieograniczony lub też obiekty i tereny, do których dostęp bezpośredni może być ograniczony, lecz których celem działania jest bieżące zaspokajanie potrzeb ludności,
- 21) **usługach II i III stopnia** - należy przez to rozumieć zespół urządzeń i obiektów koncentrowanych w określonych rejonach miasta o różnorodnym programie użytkowym, nadający miejscu charakter centrum handlowo - usługowego o wysokim stopniu atrakcyjności programowej i architektonicznej, ukierunkowanego na zaspakajanie stałych ale nie codziennych potrzeb indywidualnych klientów, z podziałem na dzielnice (II stopień) i całe miasto (III stopień). W programie użytkowym centrów wyklucza się lokowanie obiektów handlu hurtowego.
- 22) **duże obiekty handlowe** - co oznacza - domy towarowe, pasáže handlowe, koncentracje funkcji handlowo-usługowej o powierzchni sprzedażnej powyżej 2000 m², w formie obiektów wielokondygnacyjnych domów towarowych lub centrów handlowo-usługowych z parkowaniem podziemnym lub w formie parkingów wielopoziomowych w granicach własności, w standardzie dostosowanym do wymogów lokalizacji w śródmieściu lub na terenie ośrodka usług II i III stopnia.
- 23) **wielkokubaturowe obiekty handlowo-usługowe** - co oznacza obiekty super i hipermarketów o powierzchni sprzedażnej powyżej 2000 m², o charakterze hal handlowych - jedno lub dwukondygnacyjnych z dopuszczonym parkowaniem w poziomie terenu.
- 24) **strefie** - należy przez to rozumieć obszar wyznaczony na rysunku planu, w którym obowiązują określone zasady użytkowania i gospodarki przestrzenią,
- 25) **krajobrazie kulturowym** - należy przez to rozumieć przestrzeń historycznie ukształtowaną w wyniku działalności człowieka, oraz elementy przyrodnicze wraz z niematerialnymi dobrami kultury,
- 26) **rezerwacie kulturowym** - należy przez to rozumieć wydzielony obszar, będący pod ścisłą ochroną konserwatorską o unikatowych wartościach architektonicznych, i krajobrazowych, na którym obowiązuje ścisła ochrona i możliwe pełne zachowanie historycznej treści, formy i substancji oraz funkcji obszaru, a działalność inwestycyjna podlega uzgodnieniu ze Służbą Ochrony Zabytków,
- 27) **parku kulturowym** - należy przez to rozumieć wydzielony obszar, będący pod ochroną konserwatorską o czytelnym historycznym krajobrazie kulturowym, na którym obowiązuje ochrona treści, formy, funkcji obszaru oraz wybranych najbardziej wartościowych elementów substancji historycznej, a działalność inwestycyjna podlega uzgodnieniu ze Służbą Ochrony Zabytków,
- 28) **strefach ochrony konserwatorskiej** - należy przez to rozumieć obszar stanowiący otulinę lub krajobrazowy kontekst cennych obiektów kulturowych,

w których obowiązują określone wymogi, a działalność inwestycyjna, podlega uzgodnieniu ze Służbą Ochrony Zabytków.

- 29) **ekspozycji czynnej** – należy przez to rozumieć widok z wnętrza architektonicznego / np. placu, ulicy itp./ lub obiektu na otoczenie,
- 30) **ekspozycji biernej** – należy przez to rozumieć widok na obiekt, wewnątrz architektoniczne lub jego część spoza jego obrębu,

§ 4

Na określenie przeznaczenia i warunków zagospodarowania terenów składają się:

- 1) przepisy ogólne zawarte w rozdziale I niniejszej uchwały,
- 2) ustalenia dotyczące przeznaczenia i warunków zagospodarowania terenów zawarte w rozdziale II niniejszej uchwały,
- 3) ustalenia dotyczące warunków zagospodarowania terenów wynikające ze stref polityki przestrzennej zawarte w rozdziale III niniejszej uchwały,
- 4) przepisy szczególne zawierające inne ograniczenia lub zasady dysponowania terenami, dotyczące prowadzenia określonych rodzajów działalności.

§ 5

Dla terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi na rysunku planu w skali 1: 2000 w §§ 25 – 69 określone zostają podstawowe rodzaje przeznaczenia tych terenów, jak również inne dopuszczalne rodzaje przeznaczenia z podaniem warunków ich dopuszczenia.

§ 6

1. Dla wyznaczonych terenów oprócz ustaleń dotyczących warunków realizacji inwestycji zgodnych z jego przeznaczeniem, obowiązują łącznie warunki wynikające z zasad zagospodarowania terenów zawartych w §§ 70–87 – odnoszące się do stref polityki przestrzennej.
2. W przypadku objęcia terenów wszystkimi rodzajami stref jednocześnie, dla terenów tych obowiązują wszystkie warunki zagospodarowania określone dla tych stref.
3. Ustalenia zawierające warunki zagospodarowania terenów obowiązujące w strefach ustanowionych w celu ochrony (kształtowania) środowiska i przyrody oraz krajobrazu i dóbr kultury mają pierwszeństwo przed przepisami zawierającymi warunki dla pozostałych stref.
4. Warunki zagospodarowania zawierające zakazy lub ograniczenia dla danej strefy mają pierwszeństwo przed warunkami zawierającymi dozwolenia dla innej strefy obejmującej ten sam obszar.

§ 7

1. W zagospodarowaniu poszczególnych terenów ustala się lokowanie różnych funkcji w celu wytworzenia struktur wielofunkcyjnych o wyższym standardzie wyposażenia.
2. Z funkcji programu zagospodarowania, o której mowa w ust. 1 wyklucza się lokowanie na wyznaczonych terenach mieszkaniowych uciążliwego przemysłu oraz aktywności gospodarczej, powodujących uciążliwości dla mieszkańców

§ 57

1. Wyznacza się „**tereny komunikacji pieszo - jezdnej - KX 1**” z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod wydzielone ciągi komunikacyjne pieszo-jezdne jako drogi wewnętrzne, zapewniające dojścia i dojazdy do działek budowlanych w zespole zabudowy jednorodzinnej.
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 dopuszcza się realizację ścieżek rowerowych oraz lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.
3. Szerokość ciągów przyjmuje się zgodnie z rysunkiem planu w skali 1:2000.

§ 58

1. Wyznacza się „**tereny tras komunikacyjnych - KD**” z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod tereny dróg (ulic) publicznych i urządzeń z nimi związanych, wynikających z docelowych transportowych i innych funkcji drogi.
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się przebieg dróg /ulic/ oznaczonych wg klas, o szerokościach w liniach regulacyjnych:
 - 1) KDGP - ulice główne ruchu przyspieszonego - 45 – 60 m,
 - 2) KDG - ulice główne - 35 – 50 m,
 - 3) KDZ - ulice zbiorcze - 20 – 40 m,
 - 4) KDL - ulice lokalne - 15 – 30 m,
 - 5) KDD - ulice dojazdowe - 8 – 20 m,z uwzględnieniem terenów zieleni, spełniającej rolę estetyczną oraz ochrony przed nadmiernym hałasem, wibracjami, zanieczyszczeniami powietrza, wody i gleb. Szerokość pasa technicznego ulicy w liniach regulacyjnych, przyjmuje się zgodnie z rysunkiem planu w skali 1:2000.
3. Dla ulic klasy zbiorczej KDZ i wyższych - klasy głównej KDG i głównej ruchu przyspieszonego KDGP - wyklucza się zjazdy indywidualne. Dopuszcza się je jedynie w wyjątkowych wypadkach uzasadnionych trudnymi warunkami terenowymi lub istniejącym zagospodarowaniem, po uzyskaniu zgody właściwego zarządu drogi.
4. Na terenach, o których mowa w ust. 1 dopuszcza się:
 - 1) realizację urządzeń komunikacyjnych związanych z eksploatacją dróg,
 - 2) lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej,
 - 3) lokalizację ścieżek rowerowych,
 - 4) lokalizację obiektów nie związanych stale z gruntem (np. kioski uliczne, słupy ogłoszeniowe, reklamy) pod warunkiem, że usytuowanie ich nie wywoła kolizji z infrastrukturą techniczną i nie spowoduje zagrożenia bezpieczeństwa ruchu drogowego, po uzyskaniu zgody właściwego zarządu drogi.
5. Obiekty lub urządzenia, o których mowa w ust. 3 można lokalizować pod warunkiem :
 - 1) dostosowania do charakteru i wymagań przeznaczenia podstawowego,
 - 2) nienaruszenia ustaleń obowiązujących dla stref polityki przestrzennej.

- 1) lokalizację nieprzewidzianych w rysunku planu stref i urządzeń infrastruktury technicznej w ilości niezbędnej dla potrzeb użytkowników, oraz innych urządzeń i obiektów związanych z funkcją podstawową,
- 2) korektę podziałów wewnętrznych całego terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi lub jego części, pod warunkiem zachowania relacji zewnętrznych oraz nienaruszania interesów osób trzecich.
4. Wszystkie działania prowadzone na wyznaczonych terenach AG/M4 nie mogą naruszać zasad obowiązujących dla stref polityki przestrzennej, w obszarze których są one położone.

§ 42

1. Wyznacza się „**tereny miejskiej zieleni publicznej – ZP**” z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod parki, skwery i zieleńce.
2. Tereny, o których mowa w ust. 1 tworzą w obszarze miasta system terenów biologicznie czynnych, wspomagający podstawowy układ ekologiczny miasta, wzbogacony o funkcje uzupełniające – rekreację oraz usługi towarzyszące podlegające specjalnym rygorom.
3. Na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się:
 - 1) zakaz przekształcania powierzchni terenu w szczególności poprzez niszczenie naturalnej rzeźby,
 - 2) zakaz samowolnego wycinania drzew i krzewów nieowocowych,
 - 3) zakaz lokalizacji obiektów nie związanych z podstawową funkcją terenu,
 - 4) ochronę przed zmianą użytkowania i zagospodarowania pod inne funkcje.
4. Na terenach, o których mowa w ust. 1 dopuszcza się w wyznaczonych w rysunku planu rejonach realizację terenowych urządzeń sportowo-rekreacyjnych (SR2) oraz usługowych (U) – związanych wyłącznie z obsługą funkcji podstawowej.
5. Wszystkie działania prowadzone na wyznaczonych terenach ZP nie mogą naruszać zasad obowiązujących dla stref polityki przestrzennej, w obszarze których są one położone.

§ 43

1. Wyznacza się „**tereny cmentarzy – ZC**” z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod tereny cmentarne, komunalne i wyznaniowe wraz z urządzeniami komplementarnymi (obiekty sakralne, dom pogrzebowy, parkingi) i towarzyszącymi (usługi związane z grzebalnictwem).
2. W programie zagospodarowania nowo realizowanych obiektów uwzględnić należy tereny przeznaczone wyłącznie pod urządzenie różnych form zieleni; wielkość tych terenów nie powinna być mniejsza niż 30% całkowitej powierzchni cmentarza w granicach lokalizacji.
3. Wszystkie działania prowadzone na wyznaczonych terenach ZC nie mogą naruszać zasad obowiązujących dla stref polityki przestrzennej, w obszarze których są one położone.

§ 44

1. Wyznacza się „**tereny zieleni izolacyjnej – ZI**” z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod urządzenie zieleni stref ochronnych i pasów izolacyjnych od obiektów uciążliwych dla otoczenia.

w terminie co najmniej 7 dni przed rozpoczęciem robót. W trakcie prowadzenia prac ziemnych w obrębie strefy, istnieje możliwość odsłonięcia elementów historycznej zabudowy oraz zabytków kultury materialnej. W przypadku odkrycia przedmiotu zabytkowego, osoba prowadząca roboty budowlane i ziemne, zobowiązana jest zawiadomić o tym zarząd gminy lub Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. Jednocześnie należy wstrzymać wszelkie roboty mogące zniszczyć lub uszkodzić zabytek, do czasu wydania przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków odpowiednich zarządzeń.

§ 75

1. W celu poprawy krajobrazu kulturowego miasta i harmonijnego współistnienia historycznych, tradycyjnych i współczesnych form zainwestowania ustanawia się **Strefę Rekultywacji i Kontynuacji Tradycji SRiK 4** (Podstawa prawna: Art. Art. 8a i 11.1 Ustawy o ochronie dóbr kultury – tekst jednolity, Dz. U. Nr 98/1999, poz. 1150) w granicach oznaczonych na rysunku planu.
 - 1) Zasadnicze wartości podlegające ochronie w granicach strefy stanowią:
 - a) historycznie wykształcony układ drożny zawierający aleje: Kraśnicką i Warszawską oraz ulice: Nałęczowską i Wojciechowską, z zachowanymi szpalerami drzew przydrożnych,
 - b) ukształtowanie terenu, a zwłaszcza doliny i wąwozy stanowiące tradycyjne, naturalne granice zainwestowania terenów i wyznaczające zespoły sąsiedzkie o odrębnych metrykach i charakterach zainwestowania,
 - c) oraz inne obiekty o wartościach dóbr kultury (między innymi: kapliczki i krzyże przydrożne, pomniki, itp.).
 - 2) Na obszarach położonych w strefie działaniami podstawowymi są: integracja i kreacja układów przestrzennych z podkreśleniem tożsamości krajobrazowej wyżej wymienionych zespołów sąsiedzkich oraz rekultywacja i rewaloryzacja wartości naturalnych i kulturowych zniszczonych lub zagrożonych w procesie chaotycznej urbanizacji.
 - 3) Na obszarach położonych w strefie wymagane jest utrzymanie skali i charakteru zabudowy w formie nie kolidującej z lokalną tradycją i z walorami krajobrazu – w tym ograniczenie powstawania nieuzasadnionych dominant przestrzennych (wysokościowych lub/i kubaturowych).
2. Równolegle z regulacjami dla strefy SRiK 4 obowiązują w jej części ustalenia dla Strefy Ochrony Krajobrazu Otwartego EZ – opisanej w § 76.

§ 76

1. Ustanawia się **Strefę Ochrony Krajobrazu Otwartego z Daleką Ekspozycją Zewnętrzną EZ** w granicach oznaczonych na rysunku planu. Celem ustanowienia strefy jest takie kształtowanie wyznaczonego granicami strefy obszaru, aby nie zakłócać ekspozycji zewnętrznej (czynnej) dla historycznie uzasadnionego punktu widokowego wieży – donżonu Zamku Lubelskiego, a także z wieży Trynitarzkiej – obiektów chronionych wpisem do rejestru zabytków woj. lubelskiego pod Nr Nr: A/161 – donżon wraz z zespołem zamkowym; A/245 – wieża wraz z zespołem zabudowań pojezuickich. (Podstawa prawna: Art. Art. 8a i 11.1 Ustawy o ochronie dóbr kultury – tekst jednolity, Dz. U. Nr 98/1999, poz. 1150).

- 1) W granicach strefy ogranicza się wysokość zabudowy kubaturowej tak, aby nie przysłaniała ona widoku horyzontu oraz umożliwiała percepcję ukształtowania terenów miasta. Dla terenów zabudowy wielorodzinnej oznacza to ograniczenie wysokości zabudowy do 4 kondygnacji, natomiast dla pozostałych terenów – zwłaszcza mieszczących się w obszarze **SOK2** – zgodnie z ustaleniami miejscowymi planu, ale nie więcej niż 10 metrów. W uzasadnionych przypadkach, dotyczących obiektów wielokubaturowych, organ wydający decyzję o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu może wymagać wykazania spełnienia warunków ustanowienia strefy na podstawie analizy widokowej stanowiącej integralną część projektu budowlanego.

§ 77

1. W celu ochrony i harmonijnego kształtowania krajobrazu kulturowego obszarów osadniczych związanych z dorzeczem północnego odcinka rzeki Bystrzycy – na który składają się ukształtowanie terenu, wraz z historycznie uformowanym jego pokryciem, zachowanym w układzie i/lub substancji, posiadającym znamiona dóbr kultury – ustanawia się **Strefę ochrony i kształtowania krajobrazu kulturowego historycznych obszarów osadniczych północnego odcinka doliny Bystrzycy SOK 4a** (Podstawa prawna : Art. Art. 5, 8a i 11.1. Ustawy o ochronie dóbr kultury – tekst jednolity, Dz. U. Nr 98/1999, poz. 1150) w granicach wyznaczonych w rysunku planu.
 - 1) Zasadniczymi wartościami podlegającymi ochronie w granicach strefy są :
 - a) relikty archeologiczne wraz z warstwami kulturowym,
 - b) historycznie wykształcony zasadniczy układ drożny na który składają się: Aleja Spółdzielczości Pracy - dawny trakt lubartowski, ulica Dożynkowa, ulica Goździkowa, ulica Nasturcjowa, ulica Narcyzowa z Malwową, ulica Orzechowa i ulica Trześniowska; przydrożne szpalery drzew, zwłaszcza przy ulicy Dożynkowej i ulicy Trześniowskiej,
 - c) pozostałości dawnego założenia dworsko-parkowego Rudnik wraz z czytelnymi granicami założenia folwarcznego oraz istniejące groby wojenne żołnierzy niemieckich z okresu II wojny światowej,
 - d) oraz inne obiekty o wartościach dóbr kultury (między innymi: kapliczki i krzyże przydrożne, pomniki, itp.).
 - e) pomniki przyrody występujące w obrębie strefy.
 2. W granicach strefy wyodrębnia się następujące obszary:
 - 1) **Strefa ochrony i kształtowania krajobrazu kulturowego B12**, o charakterze parku kulturowego – obejmująca pozostałości zespołu dworsko-parkowego w Rudniku, przy ul. Malwowej 4
 - 2) **Strefa ochrony i kształtowania krajobrazu kulturowego B13**, o charakterze parku kulturowego – obejmująca obszar pól, dawnej wsi Jakubowice Murowane, o zachowanym historycznym układzie łąkowym.
 - 3) **Strefa Obserwacji Archeologicznych ARO13** – w granicach oznaczonych na rysunku planu - obejmująca obszary(część) dawnej wsi Trześniów.
3. W granicach strefy **SOK 4a** dopuszcza się kreację nowych walorów krajobrazowych pod warunkiem zachowania lub adaptacji wartości objętych ochroną i wymienionych w § 76 ust. 1 pkt i § 76 ust. 2.
4. W granicach strefy **SOK4a** wymagane jest spełnienie następujących warunków:

- 2) ochrona przed zabudową dna i wyznaczonych w planie stoków doliny,
- 3) ochrona ekspozycji biernej skarpy stanowiącej północną krawędź doliny Bystrzycy wraz z jej przedpołem poprzez zakaz wprowadzania zabudowy z wyjątkiem obiektów integralnie związanych z planowanym w tym obszarze parkiem.
4. Równolegle z regulacjami dla strefy SOK2 obowiązują w jej części ustalenia dla **Strefy Ochrony Krajobrazu Otwartego EZ** – opisanej w § 76.

§ 79

1. W celu poprawy krajobrazu kulturowego miasta i harmonijnego współistnienia historycznych, tradycyjnych i współczesnych form zainwestowania ustanawia się **Strefę Rekultywacji i Kontynuacji Tradycji SRiK 1** (Podstawa prawna: Art. Art. 8a i 11.1 Ustawy o ochronie dóbr kultury - tekst jednolity, Dz. U. Nr 98/1999, poz. 1150) w granicach oznaczonych na rysunku planu.
 - 1) Zasadnicze wartości podlegające ochronie w granicach strefy stanowią:
 - a) historycznie wykształcony zasadniczy układ dróg i ulic,
 - b) historyczny układ urbanistyczny osiedla Ponikwoda z reliktnami tradycyjnej substancji architektonicznej,
 - c) zespół cmentarzy wzdłuż ulicy Walecznych,
 - d) relikty zespołu dworskiego Wiktoryn przy ul. Zagrobskiej.
 2. W obrębie strefy SRiK 1 ustanawia się:
 - 1) **Strefę Kontynuacji Tradycji KNT5** w granicach wyznaczonych w rysunku planu, obejmującą osiedle Ponikwoda w historycznych granicach.
 - 2) **Strefę ochrony krajobrazu kulturowego - B28**, o charakterze parku kulturowego – zespołu cmentarzy : **rzymsko-katolickiego** wraz z kaplicą (znajdujący się w spisie ewidencji zabytków) i **żydowskiego**, objętego ochroną na podstawie wpisu do rejestru zabytków Województwa Lubelskiego. (Podstawa prawna: Art. Art. 4.1 i 5, 8a, 11.1. Ustawy o ochronie dóbr kultury - tekst jednolity, Dz. U. Nr 98/1999, poz. 1150, Nr wpisu do rejestru zabytków: A/983)
 3. Dobra kultury podlegające indywidualnej ochronie w granicach **SRiK 1** (Podstawa prawna: Art. Art. 5, 8a i 11.1. Ustawy o ochronie dóbr kultury - tekst jednolity, Dz. U. Nr 98/1999, poz. 1150) :
 - 1) Pozostałości zespołu folwarcznego Wiktoryn zw. Wiktoryn pomiędzy: ul. Z. Zagrobskiej, ul. Bazylianówka i ul. Morzyckiej; z aleją dojazdową (od. ul. Zagrobskiej) wysadzaną drzewami i aleją kasztanowców,
 - a) ochronie podlega zachowana substancja dawnego zespołu folwarcznego, ze szczególnym uwzględnieniem wskazanych wyżej reliktnów zieleni.
 - 2) Cmentarz mariawicki przy ul. Mariańskiej 8,
 - a) ochronie podlegają granice cmentarza wraz z terenem wewnątrz.
 4. Na obszarach położonych w **strefie SRiK1** działaniami podstawowymi są: integracja i kreacja układów przestrzennych z podkreśleniem tożsamości krajobrazowej wyżej wymienionych zespołów sąsiedzkich oraz rekultywacja i rewaloryzacja wartości naturalnych i kulturowych zniszczonych lub zagrożonych w procesie chaotycznej urbanizacji.
 5. Na obszarach położonych w strefie **SRiK1** wymagane jest utrzymanie skali i charakteru zabudowy w formie nie kolidującej z lokalną tradycją i z walorami

krajobrazu – w tym ograniczenie powstawania niezasadnych zmian przestrzennych (wysokościowych lub/i kubaturowych).

6. W **strefie KNT5** działaniami podstawowymi są ochrona i konserwacja zachowanego układu urbanistycznego wraz ze skalą i charakterem tradycyjnego zainwestowania, z dopuszczeniem wymiany i uzupełnień zabudowy.
7. W **strefie B28** działaniami podstawowymi są ochrona i konserwacja założeń cmentarnych z zachowaniem ich dotychczasowych form użytkowania.
 - 1) ewentualne zmiany: układu kompozycji cmentarza rzymsko-katolickiego, założenia zieleni lub formy architektonicznej kaplicy wymagają uzyskania opinii organu administracyjnego odpowiedzialnego za ochronę dóbr kultury,
 - 2) wszelkie prace dotyczące terenu cmentarza żydowskiego zmieniające kompozycję lub zagospodarowanie terenu wymagają uzyskania warunków i zezwolenia organu administracyjnego właściwego w zakresie ochrony dóbr kultury.

§ 80

1. W celu zachowania neutralności widokowej terenów znajdujących się w polu obserwacji (z kierunków południowego i wschodniego) sylwety miasta z jej głównym przedmiotem ochrony (zespołami urbanistycznymi: Starego Miasta i Śródmieścia, wpisanymi do rejestru zabytków województwa lubelskiego – Nr Nr A/153 i A/915) ustanawia się **strefę ochrony dalekiego tła panoramy śródmieścia ET2** w granicach wyznaczonych na rysunku planu. (*Podstawa prawna : Art. Art. 8a i 11 ust.1. Ustawy o ochronie dóbr kultury – tekst jednolity, Dz. U. nr 98/1999 poz. 1150*).
 - 1) na obszarach położonych w strefie działaniem podstawowym jest przywracanie harmonijności widoków panoramy miasta przez osłabianie negatywnego oddziaływania zbyt wysokich obiektów i zespołów usytuowanych wewnątrz strefy, a widocznych w dalekim tle wspomnianej sylwety. Dopuszczalnymi działaniami są: obniżenie, usunięcie, lub zmiany zwieńczenia zbyt wysokich budynków, maskowanie ich umiejętnie użytym kolorem lub parawanami zieleni,
 - 2) wprowadzanie nowych budynków wysokich (powyżej 4 kondygnacji) w obrębie strefy ET2 wymaga wykazania braku sprzeczności z celami ustanowienia strefy poprzez analizę widokową stanowiącą integralną część projektu budowlanego.

§ 81

1. W celu ochrony dalekich widoków zabytkowej sylwety historycznego zespołu miejskiego z głównych traktów komunikacyjnych (chronionego na podstawie wpisu do rejestru zabytków woj. lub. Nr A/153 i A/915) ustanawia się **Strefę Ochrony Dalekich Widoków Sylwety Miasta Historycznego DW** w granicach wyznaczonych w rysunku planu. Podstawa prawna : Art. Art. 8a i 11.1 Ustawy o ochronie dóbr kultury – tekst jednolity, Dz. U. nr 98/1999 poz. 1150.
 - 1) W obrębie strefy DW wprowadza się ograniczenia gabarytów zabudowy zgodnie z celami ustanowienia strefy, w oparciu o następujący warunek:
 - 2) dla nowych obiektów kubaturowych powstających w granicach strefy wymagane jest - poprzez analizę widokową stanowiącą integralną część projektu budowlanego - wykazanie ich neutralności widokowej z wyznaczonego punktu obserwacji dalekiego widoku, tj. punktu DW2 (okolice posesji ul. Turystyczna 116 i 53) zlokalizowanego zgodnie z rysunkiem planu.

§ 82

Wyznacza się „**Strefę miejską - Y2**” – obejmującą obszary o intensywnym stopniu zurbanizowania, realizowanym jako różnorodne formy zainwestowania, o dominujących funkcjach miastotwórczych – a więc zespoły mieszkaniowe i zgrupowania aktywności gospodarczej, wraz z infrastrukturą komunikacyjną i zespołami zieleni.

1. Dla strefy miejskiej ustala się następujące wymogi:

- 1) zabudowa powinna posiadać charakter miejski i wielkomiejski, z preferencją dla kształtowania zespołów zabudowy wielorodzinnej w formie kwartałów zabudowy, z usługami w parterach od strony ulicy. Zagospodarowanie fragmentu terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi pod funkcję mieszkaniową, warunkowane jest opracowaniem koncepcji realizacyjnej, stanowiącej integralną część projektu architektoniczno - budowlanego, uwzględniającej powiązania obszaru inwestycji z terenami przyległymi tj. komunikacyjne, funkcjonalne, krajobrazowe i infrastrukturalne z uwzględnieniem podziału inwestycji na etapy realizacji,
- 2) na terenach zabudowy jednorodzinnej obowiązuje ochrona funkcji mieszkaniowej. Możliwość wprowadzenia programów usługowych musi być każdorazowo uzasadnione analizą wpływu przewidzianego do realizacji programu na prawidłowe funkcjonowanie działek sąsiednich i wykazania braku kolizyjności, chyba że ustalenia planu w części graficznej zawierają dyspozycje w tym zakresie,
- 3) na terenach rezerwowanych pod koncentrację usług wszystkich poziomów oraz pod realizację programu aktywizacji gospodarczej, zagospodarowanie fragmentu terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi pod te funkcje, warunkowane jest opracowaniem dla całego obszaru koncepcji realizacyjnej, która określi zasady kompozycji przestrzennej oraz obsługi komunikacyjnej i technicznej z uwzględnieniem podziału na etapy realizacji,
- 4) wysokość realizowanych obiektów dostosować należy do wymogów zawartych w ustaleniach dla stref ochrony widokowej,

- 5) małe obiekty kubaturowe, uzupełniające zabudowę osiedli (podziemia, garaże, kioski, garaże) powinny być projektowane jako ~~skomplementowana~~ ~~zabudowa~~ ~~z zapewnieniem obsługi komunikacyjnej~~ ~~wyłączenie od istniejącego układu ulicznego~~,
 6) dla zabudowy mieszkaniowej - zapewnienie 1 miejsca parkingowego na 1 mieszkanie w granicach działki lub w zespole zabudowy stanowiącym jedno zadanie inwestycyjne,
 7) dla obiektów usługowych – zapewnienie 1 miejsca parkingowego na każde 20 m² powierzchni użytkowej usług w granicach działki lub w zespole zabudowy stanowiącym jedno zadanie inwestycyjne,
 8) dla terenów mieszkaniowych w granicach lokalizacji – przeznaczenie co najmniej 50% powierzchni terenu wolnego od zabudowy na zieleni i tereny biologicznie czynne,
 9) dla zbiorczych parkingów naziemnych powyżej 10 miejsc – wprowadzenie zieleni towarzyszącej w ilości co najmniej 20% powierzchni terenu przeznaczonego na parking, oraz wprowadzenie zadrzewienia w ilości min. 1 drzewo na 2 miejsca parkingowe,
 10) dla obiektów o szczególnie eksponowanej lokalizacji (jak np. zamknięcia widokowe głównych ciągów komunikacyjnych) właściwy organ administracji samorządowej może zażądać od inwestora spełnienia następujących warunków:
 – sporządzenia ekspertyzy wpływu inwestycji na krajobraz kulturowy, w tym ekspertyzy widokowej, oraz jej pozytywnego zaopiniowania przez organ administracji właściwy do ochrony dóbr kultury,
 – przedłożenia właściwym organom opiniodawczym wariantowych koncepcji urbanistyczno-architektonicznych celem wyboru najlepszego wariantu,
 – przeprowadzenia konkursu architektonicznego dla wyłonienia przez sąd konkursowy koncepcji architektoniczno-urbanistycznej przeznaczonej do realizacji.

2. W strefie miejskiej zakazuje się:

- 1) wprowadzania zabudowy na działkach i terenach pozbawionych dostępu do podstawowych systemów sieci miejskich zaopatrzenia w elektryczność, wodę oraz odbioru ścieków komunalnych,
- 2) wprowadzania dogęszczeń zabudowy zespołów mieszkaniowych o ile nie może być spełniony warunek zawarty w pkt 1, podpkt 6,
- 3) degradacji funkcjonalnej i przestrzennej istniejących zespołów zabudowy, w tym obniżania warunków środowiskowych zespołów mieszkaniowych przez wprowadzanie funkcji kolizyjnych, znaczącą redukcję dostępu światła słonecznego i eliminację zieleni przydomowej.

3. W strefie miejskiej zaleca się:

- 1) renowację i harmonijne uzupełnienia istniejącej tkanki miejskiej, z dążeniem do porządkowania wyrazu przestrzennego istniejących zespołów zabudowy;
- 2) modernizację i uzupełnienia miejskiego układu komunikacyjnego z dbałością o estetykę ciągów komunikacyjnych i o ochronę zieleni przyulicznej,
- 3) ochronę i pielęgnację terenów zielonych, rekultywację terenów zdegradowanych, poprawę walorów kompozycyjnych przestrzeni publicznych, dla poprawy warunków ekologicznych środowiska zamieszkania i dla humanizacji zagospodarowania terenów aktywności gospodarczej,

- 4) zapewnienie prawidłowej obsługi infrastrukturalnej z dążeniem do prowadzenia sieci inżynierskich w ramach zabudowy,
- 5) rekompozycję zdegradowanych przestrzennie i funkcjonalnie fragmentów strefy,
- 6) przekształcanie istniejących dużych zespołów garażowych – o ile ich funkcja nie jest sprzeczna z planem – w zespoły garaży wielokondygnacyjnych,
- 7) dążenie do wprowadzania miejsc pracy w kompleksach mieszkaniowych, pod warunkiem zapewnienia harmonijnego, nie kolizyjnego współistnienia różnych funkcji.

§ 83

Wyznacza się „Strefa podmiejska Y3” – obejmującą tereny nieurbanizowane lub o stosunkowo niskiej intensywności zurbanizowania, stanowiącą wraz z terenami rolnymi i leśnymi przyległych gmin, strefę ochrony krajobrazowej i klimatycznej miasta.

1. Dla strefy podmiejskiej ustala się następujące wymagania:

- 1) ograniczenie intensywności zabudowy z wymogiem harmonizowania jej z krajobrazem,
- 2) w obszarach o dopuszczonej zabudowie - udział zieleni i terenów biologicznie czynnych powinien wynosić co najmniej 70 % powierzchni działki;
- 3) dla zabudowy realizowanej poza zasięgiem miejskiego systemu kanalizacji sanitarnej, do czasu jego realizacji dopuszcza się odprowadzenie ścieków do szczelnych szamb lub przydomowych oczyszczalni, jeśli położone są poza granicami stref ochrony ujęć wody,
- 4) dla zbiorczych parkingów naziemnych powyżej 10 miejsc – wprowadzenie zieleni towarzyszącej w ilości co najmniej 40% powierzchni terenu przeznaczonego na parking, oraz wprowadzenie zadrzewienia w ilości min. 1 drzewo na 1 miejsce parkingowe, przy zastosowaniu nawierzchni biologicznie czynnych (ażurowych) dla co najmniej 50% powierzchni utwardzonej,
- 5) dla obszarów dolin i wąwozów – zakaz zmian naturalnego ukształtowania terenów,
- 6) zakaz lokalizacji ferm hodowlanych,
- 7) rekultywację obszarów zdegradowanych ekologicznie.

2. Dla strefy podmiejskiej zaleca się:

- 1) ochronę terenów otwartych zgodnie z ich naturalnym ukształtowaniem i tradycyjnym użytkowaniem oraz rekultywację terenów zdegradowanych,
- 2) likwidację istniejących uciążliwości ekologicznych i zakaz wprowadzania obiektów mogących być źródłem takich uciążliwości,
- 3) szczególną ochronę i pielęgnację kompleksów zieleni wysokiej,
- 4) tworzenie programów wzmacniających ekologiczne oddziaływanie obszaru strefy na warunki ekologiczne miasta – w tym programów rekultywacji dolin i wąwozów oraz lokalnych zalesień.

§ 84

Ustanawia się „strefę zabudowy mieszkaniowej - N1” - obejmującą osiedle mieszkaniowe „Lipniak,” stanowiące przestrzenną kontynuację sąsiednich obszarów zabudowy jednorodzinnej.

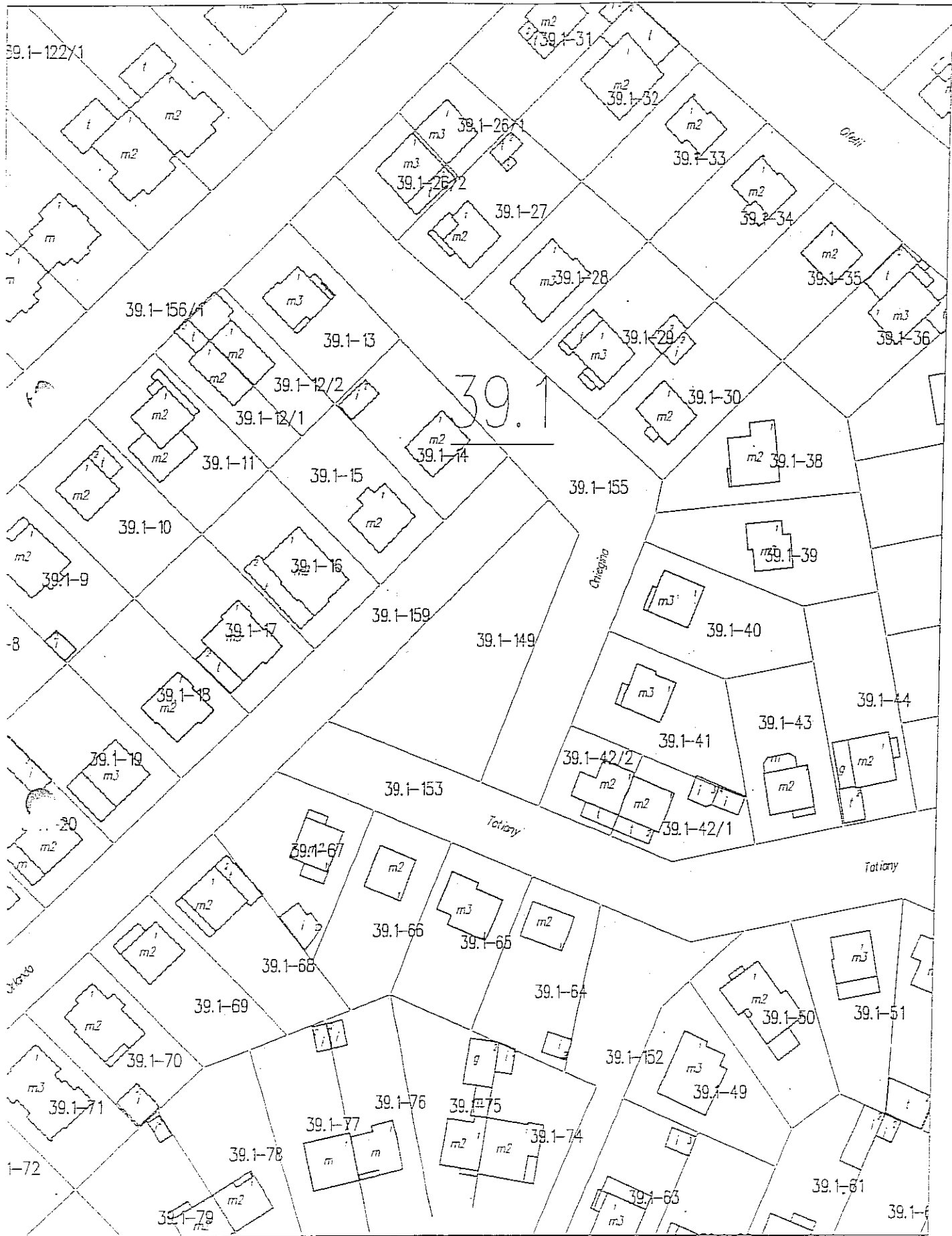
W obszarze objętym strefą ustala się:

Załącznik nr 1 do pisma
postanowienia
z dnia ...
znak ABU.1D.1.1.1323W-1405

2009-03-05

39 Ark 1

INSPEKTOR
mgr Michał Szorc



P. A. Olecki

Nr warunków 37586
Grupa przyłączeniowa V
677/ZE-1/2008

URZĄD MIASTA LUBLIN
WYDZIAŁ DRÓG I MOSTÓW
ul. WIENIAWSKA 14
20-071 LUBLIN

Dnia 2008-07-08
L.dz. 6638/08

WARUNKI PRZYŁĄCZENIA
urządzeń elektroenergetycznych do sieci niskiego napięcia
LUBZEL Dystrybucja Sp. z o.o.

Odpowiadając na wniosek z dnia 25.06.2008 nr 677/ZE-1/2008 określa się następujące warunki przyłączenia:
oświetlenia drogowego - ul. Orlanda - skwer Lublinie.

1. Miejsce przyłączenia do sieci elektroenergetycznej: sł. nN nr 1 ul. Tatiany (AsXSn - do sł. nN nr 3 - zejście ze sł. nN nr 3 kablem YKY na skwer ul. Rolanda).
2. Miejsce dostarczania energii elektrycznej: zaciski prądowe na wyjściu przewodów od zabezpieczeń na sł. nN nr 1 ul. Tatiany.
3. W celu przyłączenia wskazanych we wniosku urządzeń o poborze mocy przyłączeniowej 1,00 kW należy:
 - 3.1. zaprojektować oświetlenie wydzielone kablówce, kable miedziane 5 x przekrój jak wyjdzie z obliczeń lecz nie mniejszy niż 16 mm² w rurach osłonowych na całej długości trasy.
 - 3.2. zaprojektować słupy aluminiowe anodowane w kolorze naturalnym, posadowione na fundamentach.
 - 3.3. zaprojektować oprawy z układem zapłonowym do lamp sodowych w II klasie izolacji, o mocy dającej natężenie oświetlenia jak dla danej kategorii drogi.
 - 3.4. zaprojektować tabliczki bezpiecznikowe typu TB-35 tłoczone z tworzywa termoutwardzalnego w II klasie izolacji ze śrubami m8 do podłączenia kabli.
4. Wymagania dotyczące układu pomiarowo-rozliczeniowego i systemu pomiarowo-rozliczeniowego:
 - 4.1. Zastosować bezpośredni układ pomiarowo-rozliczeniowy energii elektrycznej na napięciu 0,4 kV spełniający poniższe wymogi:
 - 4.2. Urządzenia wchodzące w skład układu pomiarowo-rozliczeniowego muszą spełniać wymagania prawa.
 - 4.3. Układ pomiarowo-rozliczeniowy musi zapewniać pomiar energii i mocy elektrycznej w każdej z faz (układ gwiazdowy na napięciu 0,4 kV).
 - 4.4. Licznik energii elektrycznej powinien umożliwiać jednokierunkowy pomiar energii czynnej.
 - 4.5. Licznik energii elektrycznej w układzie pomiarowo-rozliczeniowym powinien posiadać klasę dokładności, co najmniej 2 dla energii czynnej.
 - 4.6. Liczniki energii elektrycznej muszą posiadać zabezpieczenie przed wpływem zewnętrznych pól magnetycznych (z wyjątkiem pola magnetycznego Ziemi) lub powinny posiadać elektroniczny system informujący o wystąpieniu takiego wpływu na liczniki (poprzez np. rejestrowanie, wskazanie, świecenie). System ten ma wykazywać wyłącznie czy na licznik oddziaływano polem magnetycznym, o którym mowa powyżej. Zadziałanie systemu musi być widoczne „gołym okiem” bez potrzeby demontażu licznika.
 - 4.7. Wszystkie elementy członu zasilającego oraz osłony i urządzenia wchodzące w skład układu pomiarowo-rozliczeniowego energii elektrycznej muszą być przystosowane do plombowania.
5. Układ sieci TT.
6. Czas trwania jednorazowej przerwy nieplanowanej w dostarczaniu energii elektrycznej wynosi 24 godz..
7. Łączny czas trwania przerw jednorazowych nieplanowanych w ciągu roku 48 godz.
8. Wymagania dodatkowe:
 - a) szczegóły techniczne połączeń sieci oświetleniowych, schematy urządzeń i numerację słupów uzgodnić na etapie projektowania (przed uzgodnieniem w ZUDP i UM LUBLIN) w zakładzie Energetycznym Lublin - Miasto
 - b) na powyższe opracować dokumentację projektową i przedstawić do sprawdzenia w Wydziale Dróg i Mostów Urzędu Miasta Lublin przed sprawdzeniem w ZE Lublin - Miasto
 - c) urządzenia powinny posiadać odpowiednie atesty i certyfikaty
 - d) instalację wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami
9. Ważność warunków określa się na 2 lata licząc od daty ich określenia.
10. Od niniejszych warunków przyłączenia służy prawo wniesienia odwołania do Zarządu LUBZEL Dystrybucja Sp. z o.o. z siedzibą w Lublinie ul. Garbarska 21A w terminie 14 dni od daty otrzymania.

skwa ch potnia 3 fity palu



Urząd Miasta Lublin

Departament Pierwszego Zastępcy Prezydenta
Wydział Dróg i Mostów

ul. Wieniawska 14, 20-071 Lublin, tel.: +48 81 466 2550, fax: +48 81 466 2551, e-mail: drogi@lublin.eu

DM.UD.II.5548-1-359/09

Lublin, dn. 28.05.2009

Elektroprojekt S.A.
Oddział w Lublinie
ul. Diamentowa 4
20-447 Lublin

Dot. linii oświetleniowej na ul. Tatiany

W odpowiedzi na wniosek z dnia 19.05.2009 roku, dotyczący uzgodnienia lokalizacji kablowej linii oświetleniowej wraz ze słupami w pasie drogowym dróg gminnych ul. Tatiany (działka nr ewid. 153) oraz ul. Orlanda (działka nr 149) w Lublinie, Wydział Dróg i Mostów Urzędu Miasta Lublin opiniuje pozytywnie lokalizację w/w linii oświetleniowej.

Zastępca Dyrektora
Wydziału Dróg i Mostów

inż. Andrzej Bałaban

W załączeniu:

- 1 egz. mapy sytuacyjnej

USŁUGI GEODEZYJNE

mgr Cezary Banaszak

20-152 Lublin, ul. B. Sekutowicza 3/8

tel. 740-04-63, kom. 601-632-752

REG. 430773203, NIP 946-104-14-73

MAPA DO CEŁÓW PROJEKTOWYCH

m. Lublin, ul. Orlanda – ul. Oniegina

Skala 1:500

dotyczy działki nr: 149, Obr. 39, Ark. I

Viniejszą mapę wykonano na podstawie zaktualizowanej,

w obszarze objętym zamówieniem mapy zasadniczej

w skali 1:500 sekcje: 29-12-2; 29-13-1 wg stanu na dzień 24.04.2009 r.

Wszelkie trwałe obiekty budowlane podlegają
wymiarzeniu oraz geodezyjnej inwentaryzacji
przez jednostkę wykonawstwa geodezyjnego.

oziom odniesienia wysokości: Kronsztadt 60

lr rob.: 284/03/2009

Lublin dnia 24.04.2009 r.

Wykonał: **GEODETA**
mgr Cezary BANASZAK
uprawnienia nr 17076

URZĄD MIASTA LUBLIN
MIEJSKI OŚRODEK DOKUMENTACJI
GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ
W obszarze oznaczonym linia 20.05.2009
treść mapy zasadniczej. Dokumenty z polimeru odpowiadające
przebiegu ul. Orlanda powiatowego w dniu 03.05.2009
zaawansowania pod nr 1840.240-6.872009
Niniejsza mapa może służyć do celów projektowych
Projektowane obiekty budowlane wymagające pozwolenia na budowę
podlegają wymiarzeniu i inwentaryzacji powiatowej przez
jednostkę uprawnioną do wykonywania prac geodezyjnych.
Lublin dn. 6.05.09

OZNACZENIA

— Oprawa oświetleniowa SON-TPPTOW
na projektowanym słupie aluminiowym
H=6m

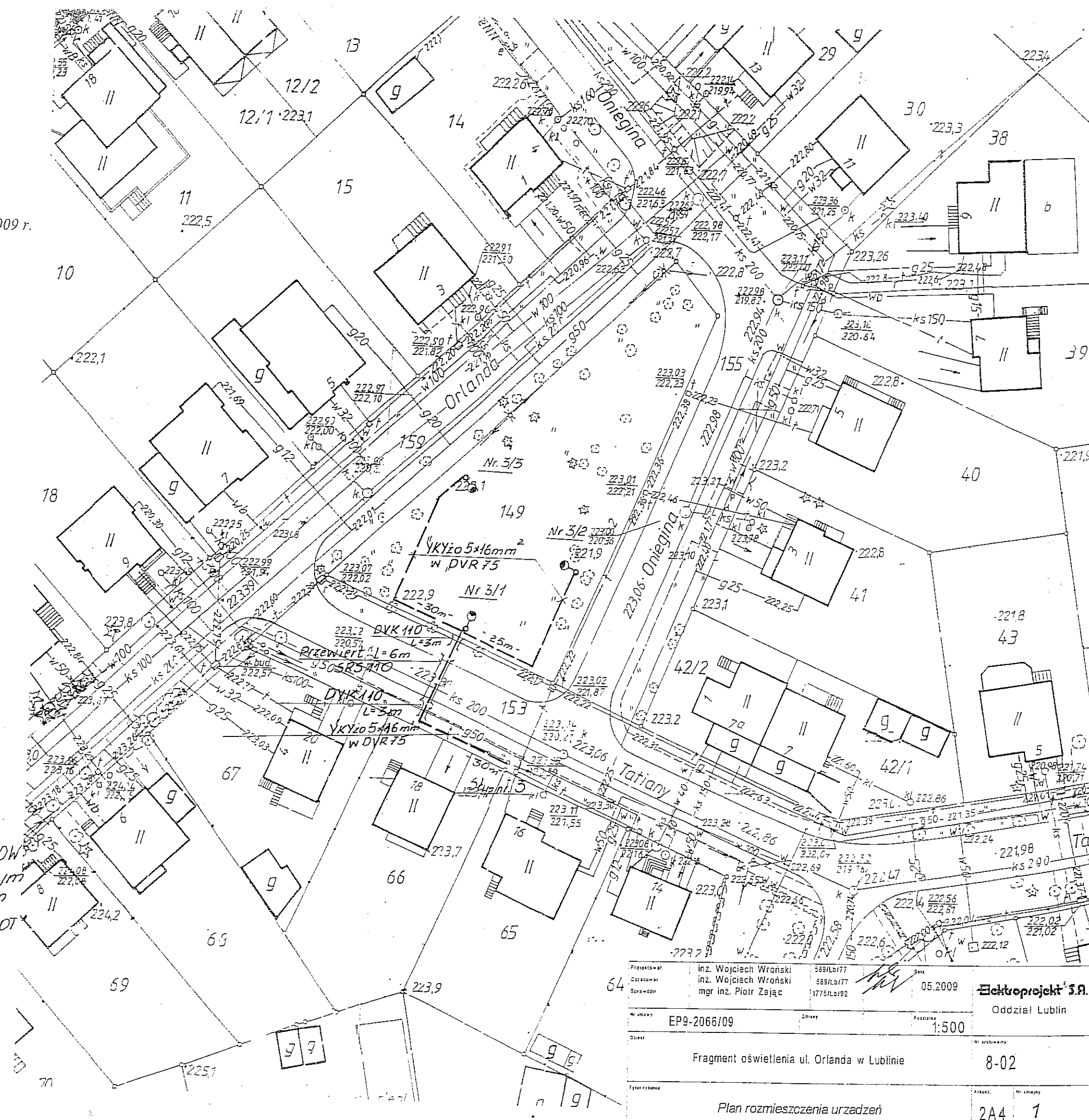
— Kabel YKYzo 5x16mm² w DVR 75, AROT

URZĄD MIASTA LUBLIN
WYDZIAŁ DRÓG I MOSTÓW
REFERAT ds. UZGADNIANIA DOKUMENTACJI
ul. Wieniawska 14, 20-071 Lublin

załącznik Nr do pisma

z dnia 28.05.2009 znak:

DM.UD 11.5548-1-359/09



Lublin, dnia 3.06.2009 r.

ZUDP Nr 564/2009

O P I N I A

dotycząca uzgodnienia dokumentacji projektowej obiektu Lublin – ul. Orlanda

Zleceniodawca : ELEKTROPROJEKT S.A. Oddział w Lublinie 20-447 Lublin,
ul. Diamentowa 4

Data wpływu zlecenia :20.05 .2009 r.

Stadium opracowania : projekt trasy

Nazwa jednostki projektowej (projektant) : ELEKTROPROJEKT S.A. Oddział w Lublinie

Inwestor : Gmina Lublin Wydział Dróg i Mostów

Na podstawie art. 28 ust. 1 ustawy z dnia 17 maja 1989 roku – Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. Nr 100, poz. 1086 z późniejszymi zmianami), oraz rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 2 kwietnia 2001 roku (Dz. U. Nr 38 poz. 455) w sprawie geodezyjnej ewidencji sieci uzbrojenia terenu oraz zespołów uzgadniania dokumentacji projektowej.

Zespół Uzgadniania Dokumentacji Projektowej Miasta Lublin na posiedzeniu w dniu 22.05.2009 r. **uzgodnił** lokalizację energetycznej linii kablowej NN oświetlenia terenu przy ul. Orlanda i ul. Oniegina w Lublinie.

Uwagi i zalecenia :

1. Uzgodnione usytuowanie sieci uzbrojenia terenu podlega wytyczeniu i geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej przez jednostki uprawnione do wykonywania prac geodezyjnych.
2. W rejonie istniejących punktów osnowy geodezyjnej wykopy należy prowadzić ręcznie. W wypadku naruszenia, uszkodzenia lub zniszczenia punktów inwestor na własny koszt zleci ich odtworzenie jednostce wykonawstwa geodezyjnego.
3. W przypadku braku inwentaryzacji sieci na mapach i braku informacji branżowych o ich przebiegu za ewentualne uszkodzenia sieci w trakcie prac ziemnych odpowiedzialność ponosi zarządzający daną siecią.
4. Projekt budowlany pod względem branżowym należy uzgodnić z ZE Lublin Miasto.
5. Przed przystąpieniem do realizacji w terenie uzgodnionych obiektów budowlanych należy dokonać stosownego zgłoszenia lub uzyskać wymagane prawem pozwolenie na budowę z Urzędu Miasta Lublin.
6. W projekcie budowlanym należy przewidzieć wykonanie zbliżeń i skrzyżowań z innymi urządzeniami zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami technicznymi.

7. Na zajęcie pasa drogowego lub rozkopanie jezdni, chodnika należy uzyskać zgodę Wydziału Dróg i Mostów U.M. Lublin zgodnie z przepisami zawartymi w Dz. U. Nr 6 z 1 marca 1986 r.
8. Na 7 dni przed rozpoczęciem robót wykonawca zobowiązany jest do pisemnego powiadomienia o terminie rozpoczęcia i sposobie wykonywania robót wszystkich użytkowników urządzeń podziemnych.
9. Roboty ziemne w rejonie istniejących urządzeń podziemnych należy wykonywać ręcznie.
10. Wystąpić do Wydziału Ochrony Środowiska Urzędu Miasta Lublin o wydanie szczegółowych warunków na prowadzenie prac ziemnych w pasach zieleni i w pobliżu drzew.
11. Na lokalizację w pasie drogowym ul. Tatiany należy uzyskać decyzję z WDiM UM Lublin.
12. Przejście projektowanym siecią-przylączem pod urządzonymi ciągami komunikacyjnymi wykonać bez naruszania konstrukcji nawierzchni.
13. Uzgodnienie usytuowania projektowanych sieci uzbrojenia terenu zachowuje ważność przez okres 3 lat od dnia wydania opinii. Uzgodnienie traci ważność w przypadkach określonych w § 13 ust. 2 rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 2 kwietnia 2001 r. w sprawie geodezyjnej ewidencji sieci uzbrojenia terenu oraz zespołów uzgadniania dokumentacji projektowej (Dz. U. Nr 38 poz. 455).
14. W razie niezgodności zrealizowanej sieci uzbrojenia terenu z uzgodnionym projektem inwestor zobowiązany jest do niezwłocznego przedłożenia mapy z wynikami inwentaryzacji organowi nadzoru budowlanego.

Z up. PREZYDENTA MIASTA

mgr Joanna Werykowska
inspektor

USŁUGI GEODEZYJNE

mgr Cezary Banaszak

20-152 Lublin, ul. B. Sekutowicza 3/6

tel. 740-04-63, kom. 601-632-752

REG. 430773203, NIP 946-104-14-73

MAPA DO CEŁÓW PROJEKTOWYCH

m. Lublin, ul. Orlanda – ul. Oniegina

Skala 1:500

dotyczy działki nr: 149, Obr. 39, Ark.1

Niniejszą mapę wykonano na podstawie zaktualizowanej,

w obszarze objętym zamówieniem mapy zasadniczej

w skali 1:500 sekcje: 29-12-2; 29-13-1 wg stanu na dzień 24.04.2009 r.

Wszelkie trwałe obiekty budowlane podlegają

wytyczeniu oraz geodezyjnej inwentaryzacji

przez jednostkę wykonawstwa geodezyjnego.

Poziom odniesienia wysokości: Kronsztadt 60

Nr rob.: 284/03/2009

Lublin dnia 24.04.2009 r.

Wykonał: **GEODETA**
mgr CEZARY BANASZAK
uprawnienia nr 17076

URZĄD MIASTA LUBLIN MIEJSKI OŚRODEK DOKUMENTACJI GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ

W obszarze oznaczonym linią 20.05.2009 dokonano aktualizacji treści mapy zasadniczej. Dokumenty z pomiaru uśredniającego przyjęte do zasobu powiatowego w dniu 20.05.2009 i zaewidencjonowane pod nr 1340.140-6.8/2009

Niniejsza mapa może służyć do celów projektowych

Projektowane obiekty budowlane wymagające wytyczenia na terenie podlegają wytyczeniu i inwentaryzacji powykonawczej przez jednostki uprawnione do wykonywania prac geodezyjnych.

Lublin dn. 06.05.09

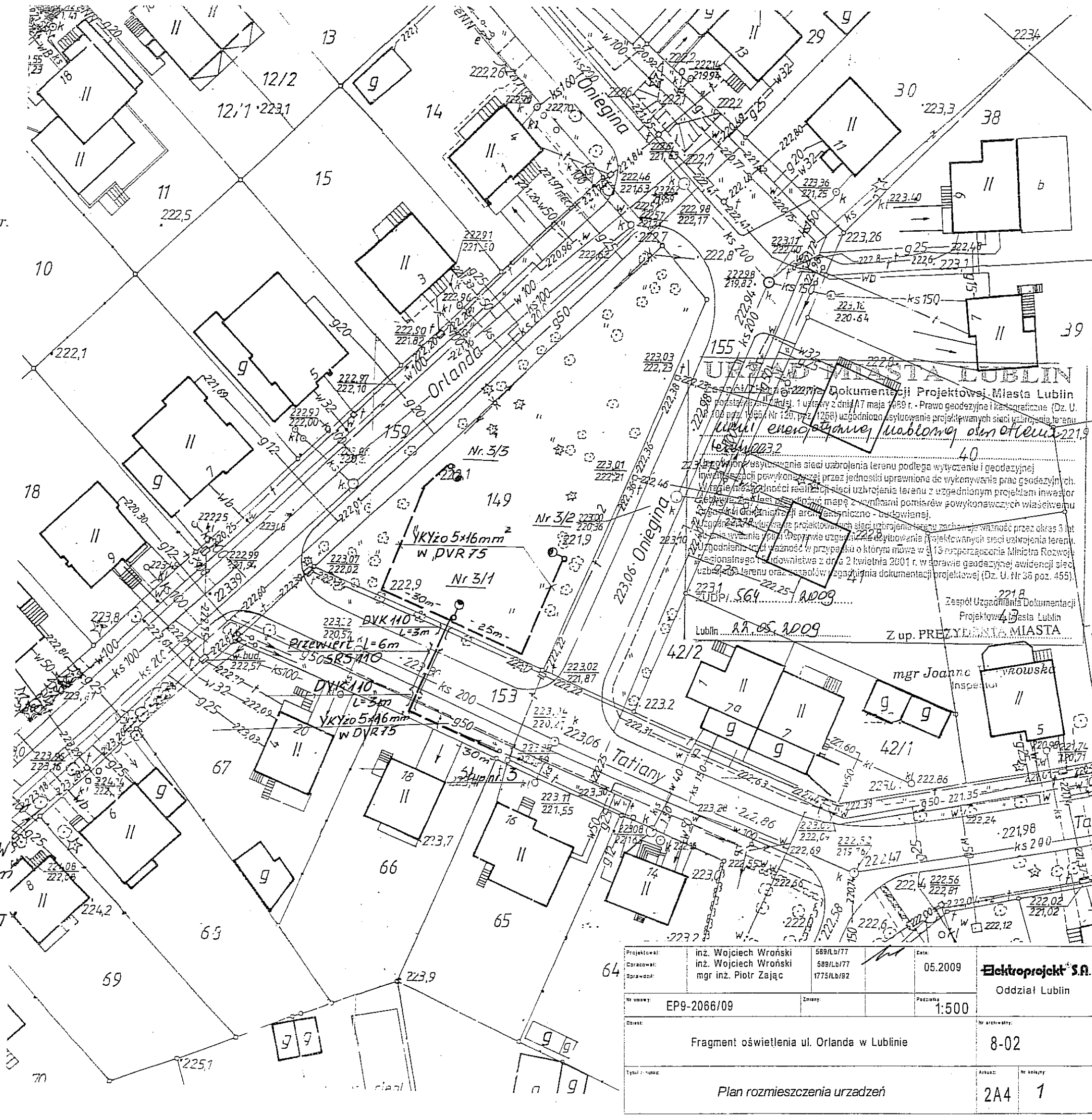
OZNACZENIA

— Oprawa oświetleniowa SON-TPPTOW

na projektowanym słupie aluminiowym

H=6m

— Kabel VKYzo 5x16mm² w DVR 75, ARDT



Projektował:	inż. Wojciech Wroński	589/Lb/77	Data:	05.2009	Elektroprojekt S.A. Oddział Lublin
Doradził:	inż. Wojciech Wroński	589/Lb/77			
Sprawił:	mgr inż. Piotr Zajac	1775/Lb/92			
Nr umowy:	EP9-2066/09	Zmiany:		Początek:	
				1:500	
Obrost:	Fragment oświetlenia ul. Orlanda w Lublinie				Nr archiwizacji:
					8-02
Tytuł z rysunku:	Plan rozmieszczenia urządzeń				Arkusze:
					2A4
					Nr arkusza:
					1

ELEKTROPROJEKT Oddział w Lublinie	6. Opis techniczny	Str. 6/1 tom 1 EP9-2066/09
--------------------------------------	--------------------	-------------------------------

6.1 Ogólna charakterystyka projektowanego oświetlenia.

Niniejszy projekt obejmuje budowę oświetlenia placu zabaw przy ulicy Orlanda w Lublinie. Zgodnie z warunkami przyłączenia oświetlenie wydzielone kablami YKY \times 5x16mm² w rurach osłonowych DVR75 na całej długości trasy/ na słupach aluminiowych anodowanych w kolorze naturalnym, posadowionych na fundamentach. Oprawy SGS101 ze źródłem światła SON-TPP70W.

6.2. Kablowa linia oświetleniowa.

Miejsce przyłączenia do sieci elektroenergetycznej będzie słup nN nr 3 ul. Tatiany z którego należy wykonać zejście kablem YKY \times 5x16mm² na plac zabaw przy ulicy Orlanda. Kable YKY \times 5x16mm² układać w rurach osłonowych na całej długości trasy. . Na słupie nr.3 kabel należy chronić odgromnikami GXo-LOVOS 0,5/5. Wartość rezystancji uziemienia $R_u=10\Omega$. Należy wykorzystać istniejące uziemienie ochronne na słupie. W przypadku niez uzyskania odpowiedniej rezystancji uziemienia należy dodatkowo zastosować uziomu szpilkowe typu GALMAR.

Kable należy układać na głębokości 70 cm po trasie pokazanej na Planie rozmieszczenia urządzeń – rys.1. Kable układać w rowie linią falistą z zapasem ok. 3%. Po ułożeniu i założeniu oznaczników kable zasypać kolejno: 15. cm warstwą ziemi rodzimej, a następnie przykryć folią koloru niebieskiego grubości min. 0,5 mm i szer. 40 cm. Pozostały wykop wypełnić ziemią rodzimą. Poszczególne warstwy gruntu należy sukcesywnie zagęszczać. Przy słupach należy zostawić zapas eksploatacyjny długości 1 m. Skrzyżowania i zbliżenia kabli z innymi urządzeniami podziemnymi należy wykonać prowadząc kabel w przepustach DVR 75. Całość robót należy wykonać zgodnie z uwagami zawartymi w protokole ZUDP Lublin.

6.3. Słupy oświetleniowe.

Słupy oświetleniowe projektuje się aluminiowe anodowane w kolorze naturalnym produkcji firmy np. ROSA typu SAL-6 wys. 6 m bez wysięgników. Na słupach zamontować oprawy typu SGS 101 (prod. *Philips Light*) z sodowym źródłem światła typu SON-TPP-70W. Słup ustawiony na fundamencie betonowym prefabrykowanym typ B-50.

Wnęki bezpiecznikowe słupów wyposażać w tabliczki bezpiecznikowe typu TB-35 produkcji firmy np. Bychowo tłoczone z tworzywa termoutwardzalnego w II klasie izolacji ze śrubami m8 do podłączenia kabli zakończonych końcówkami oczkowymi. Tabliczki słupowe wyposażać w zabezpieczenia S301 B6A. Od tabliczki do oprawy zaciągnąć kabel YKY 3x2,5 mm²/1kV.

Numerację projektowanych słupów uzgodnić na bieżąco w czasie wykonawstwa z przedstawicielami PGE DYSTRYBUCJA Lubzel.

ELEKTROPROJEKT Oddział w Lublinie	6. Opis techniczny	Str. 6/2 tom 1 EP9-2066/09
--------------------------------------	--------------------	-------------------------------

6.4. Oprawy oświetleniowe

Bezpośrednio na projektowanych słupach należy zamontować oprawy w II klasie ochronności typu SGS 101 (prod. *Philips Light*) z sodowym źródłem światła typu SON-TPP- 70W.

Przy każdej oprawie oświetleniowej zaprojektowano zabezpieczenie w postaci tabliczki bezpiecznikowej z zabezpieczeniem S301 B6A. Od tabliczki do oprawy zaciągnąć kabel YKY 3x2,5 mm²/1kV.

6.5. Szafka oświetleniowa.

Do zasilania obwodów oświetleniowych, pomiaru pobranej energii elektrycznej i sterowania oświetleniem służy istniejąca szafka oświetleniowa SZ.O-395. Zabezpieczeniem projektowanego obwodu wydzielonego będzie istniejąca wkładka bezpiecznikowa gG50A w szafce oświetleniowej.

6.6. Ochrona przeciwporażeniowa.

Sieć oświetleniowa nn zasilana z szafki SZ.O-395 i pracuje w układzie sieciowym –TT. Jako środek dodatkowej ochrony przed dotykiem pośrednim dla projektowanej linii oświetleniowej zastosowano **II klasę ochronności** dla opraw oraz słupów oświetleniowych przez zastosowanie izolacji kabli i przewodów 1kV.

6.7. Zabezpieczenia przed przedostawaniem się zakłóceń elektrycznych do sieci LUBZEL S.A.

Nie przewiduje się powstawania zakłóceń elektrycznych w sieci przedmiotowego oświetlenia drogowego, które mogłyby przedostać się do sieci LUBZEL S.A. W związku z tym na etapie projektowania nie przewidziano żadnych zabezpieczeń w tym zakresie.

TABELA MONTAŻOWA													Obiekt:													ELEKTROPROJEKT ODDZIAŁ LUBLIN												
Kablowych linii ośw. nn													Oświetlenie ul. Orlanda w Lublinie													Tabela nr 1												
Oznaczenie kabla	ADRESY		DŁUGOŚĆ KABLA												KONSTRUKCJE								UZIEMIENIE															
	Początek kabla	Koniec kabla	Całkowita												Ziemia				Stacja																			
			YKY 5x16 mm ²	Długość trasy kabla																																		
					przy słupie (1m)	Zejście ze słupa	Węzle do słupa ośw..	Przy przepięści (2x2,5 m)	wężykowanie - 3%	Zacisk ZOVAL 16-95mm ²	Końcówka 2KCu 16 mm ²	Odgromnik Gxo 0,5/5			Prasek [m ³]	Folia niebieska szer. 0,4	Rura SRS 110	Rura DVR 75	Głow. term. 502KO33/S	Rura ochronna BE 50	Uchwyt UR	Uchwyt dyal. 50 79 6	Taśma COT37+COT36	Słup oświetleniowy SAL-6	Fundament B-50	Tabliczka słupowa TB-35	Oprawa SGS101	Lampa sodowa SON-TPP-70W	Kabel YKY3x2,50,6/1kV	FeZn 25x4 mm ²	Uchwyt Galmar 10396	M12x25	Pręt 16mm di. 9m					
1	St. Nr 3	St. Nr 3/1	48	30	1	10	2,0	5	1	2	7	1		30	6	31,0	1	2	3	4	2	1	1	1		1	1	6	6	1	2	1						
2	St. Nr 3/1	St. Nr 3/2	32	25	2		4,0		1		10			25		27,0						1	1	1		1	1	6										
3	St. Nr 3/1	St. Nr 3/3	37	30	2		4,0		1		10			30		32						1	1	1		1	1	6										
			m	m	m					szl.	szl.	szl.	szl.	szl.	m	m	m	szl.	m	szl.	szl.	szl.	m	m	szl.	szl.	szl.	szl.	m	m	szl.	kpl	szl.					
Razem :			117							2	27	1		85	6	90	1	2	3	4	2	3	3	3		3	3	18	6	1	2	1						

ELEKTROPROJEKT Oddział w Lublinie	8. Obliczenia techniczne	Str. 8/1 tom 1 EP9-2066/09
--------------------------------------	--------------------------	-------------------------------

8 . Obliczenia techniczne.

8.1. Obliczanie całkowitej mocy zainstalowanej:

Istniejąca SZ.O-395

Obwód kierunek Orlanda – 12x81W=972WA- oprawy istniejące

Obwód kierunek Orlanda – 3x81W=243WA- oprawy projektowane

Razem $P=1215\text{ W}$

Całkowita moc opraw obwodu kierunek Orlanda zasilanych z istniejącej szafki oświetleniowej wynosi 1,215kW w układzie 1-fazowym.

Do obliczeń przyjęto moc zapotrzebowaną

$$P_{obl} = k_i \cdot k_j \cdot P_z$$

gdzie:

- k_i – współczynnik jednoczesności (przyjęto=1),

- k_j – współczynnik rozruchu (przyjęto=1,6),

czyli moc obliczeniowa wynosi:

$$P_{obl} = 1 \times 1,6 \times 1,215 \text{ kW} = 1,944 \text{ kW}$$

8.2. Sprawdzenie dobranych kabli zasilających i zabezpieczeń:

Sprawdzenie zabezpieczeń

- Moc obliczeniowa

$$P_{obl} = 1,944 \text{ kW}$$

$$\text{Prąd } I_{obl} = 1944 / 1,230 \times 0,9 = 9,4 \text{ A}$$

Dobrano:

- istniejące zabezpieczenie obwodu w szafce **SZ.O-395** – gG50A
- kabel zasilający projektowany YKY5x16mm² o obciążalności długotrwałej $I_z = 62 \text{ A}$ (wg PNIC 603 64-5-523).Tabela 52-C3

$$I_s < I_n < I_z$$

$$9,4 \text{ A} < 50 \text{ A} < 62 \text{ A} \text{ – w/w warunek jest spełniony.}$$

ELEKTROPROJEKT Oddział w Lublinie	8. Obliczenia techniczne	Str. 8/2 tom 1 EP9-2066/09
--------------------------------------	--------------------------	-------------------------------

Sprawdzenie ochrony przed prądem przebieżeniowym dla kabla zasilającego (wg PNIEC 60364-4-43)

- Kabel YKY 5x16mm²

$$I_s < I_n < I_z$$

$$9,4A < 50A < 62A - \text{w/w warunek jest spełniony}$$

$$I_2 < 1,45 I_z$$

$$I_2 \text{ (dla wkładki bezpiecznikowej WT-gG-50A dla } t < 1h) = 80A$$

$$80A < 1,45 \times 62A = 89,9A - \text{w/w warunek jest spełniony}$$

8.3 Sprawdzenie projektowanego przewodu YDY 3x2,5mm² w słupach.

Maksymalny prąd, który popłynie w latarni ulicznej wyniesie:

$$\text{Prąd } I_{obl} = 81/1,230 \times 0,9 = 0,39A$$

Projektowany kabel musi spełniać następujące warunki :

$$I_s < I_n < I_z$$

$$I_2 < 1,45 I_z$$

gdzie :

I_n - prąd znamionowy zabezpieczenia

I_z - obciążalność prądowa długotrwała przewodów

I_2 - prąd zadziałania zabezpieczeń

Do sprawdzenia doboru kabla przyjęto jego obciążalność przy ułożeniu w rurze ochronnej (w tym przypadku najgorsze warunki chłodzenia). Dopuszczalna obciążalność

długotrwała dla kabla YDY 3x2,5mm² wynosi $I_z=31$, a oprawa zabezpieczona zostanie na tabliczce bezpiecznikowej w słupie wkładką bezpiecznikową BiVts 6A.

Czyli:

$$I_2 = 1,9 \times I_n = 1,9 \times 6A = 11,4A < 1,45 \times I_z = 44,95A$$

$$I_s = 0,38A < 6A < I_z = 31A$$

Warunki są spełnione.

8.4 Obliczenia fotometryczne.

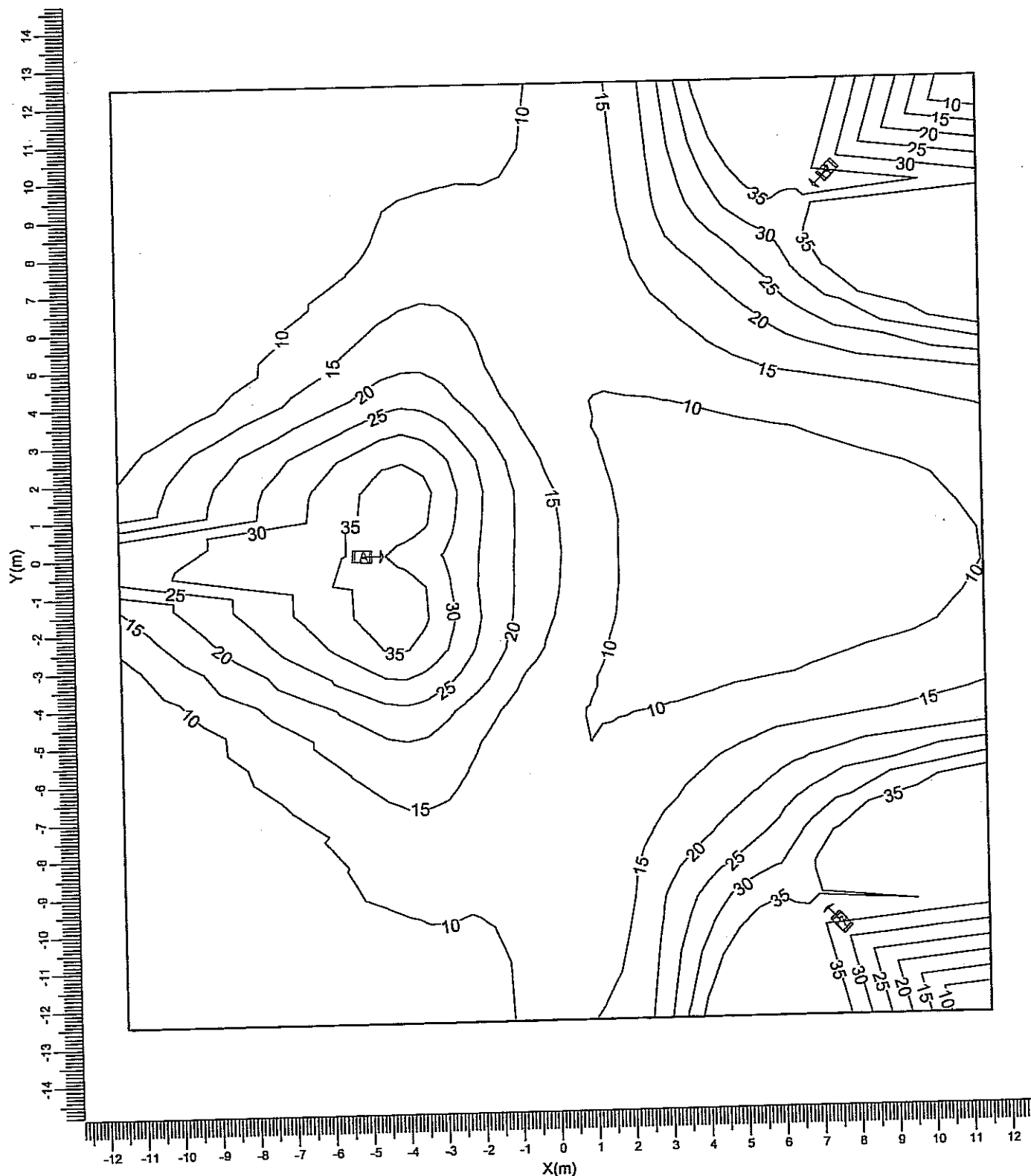
Wyniki obliczeń podano na załączonym oddzielnym arkuszu

2. Wyniki obliczeń

2.1 Ogólne: Izokontury

Siatka
Obliczenia

: Ogólne na wysokości $Z = -0.00$ m
: Natężenie oświetlenia (lux)



A

→ SGS101

Średnia
16.3

Min/sr
0.38

Min/Max
0.16

Współczynnik pogorszenia
0.80

Skala
1:150

Ogólny współczynnik pogorszenia stosowany w projekcie 0.80.

1.2 Oprawy

Kod	Ilość	Oprawa	Źródło światła	Moc (W)	Strumień (lm)
A	3	SGS101	1 * SON-TPP70W	81.0	1 * 6600

Moc zainstalowana: 0.24 (kWat)

1.3 Wyniki obliczeń

Obliczenia natężenia/luminancji:

Obliczenia	Typ	Jednostka	Średnia	Min/śr	Min/Max
Ogólne	Natężenie oświetlenia	lux	16.3	0.38	0.16

ELEKTROPROJEKT Oddział w Lublinie		9. Zestawienie materiałów		Str. 9/1 tom 1 EP9-2066/09	
Lp.	Producent	Wyszczególnienie (montażowe)	Jedn.	Ilość	Uwagi
1	2	3	4	5	6
1.	Rosa	Słup oświetleniowy anodowany SAL-6	szt.	3	Kod.42207
2.	Rosa	Fundament prefabrykowany B-50	szt.	3	Kod311150
3.	Bychowo	Tabliczka TB-35 tłoczona z tworzywa termoutwardzalnego w II klasie izolacji ze śrubami M8 do podłączenia kabli zakończonych końcówkami oczkowymi.	szt.	3	
4.	Philips	Oprawa SGS101	szt.	3	
5.	Philips	Lampa SON-TPP70W	szt.	3	
6.	Tele-Fonika	Kabel YKY5x16mm ²	m	117	
7.	Tele-Fonika	Kabel YKY 3x2,5	m	18	
8.	AROT	Uchwyty ŻF 50	szt.	4	
9.		Odgromnik GXo 0,5/5	szt.	1	
10.		Końcówka 2KCu- 16	szt.	27	
11.					
12.		Folia niebieska szer. 0,4 m	m	85	
13.	AROT	Rura AROT typ SRS 110	m	6	
14.	AROT	Rura AROT typ DVR 75	m	90	
15.	AROT	Rura ochronna BE 50	m	2	
16.		Uchwyt do rury UR	szt.	3	
17.		Uchwyt dystansowy SO79.5	szt.	4	
18.	RAYCHEM	Głowiczka termokurczliwa 502KO 33/S	szt.	1	
19.	ENSTO	Taśma COT 37 + COT 36	szt.	2	
20.		Zacisk odgałęźny 16-95 AL./Cu	szt.	2	
21.		Bednarka FeZn 25x4	m	9	
22.		Pręt FeZn Φ 18 mm l=9m	szt.	2	
23.		Śruba ocynkowana M10x25	szt.	2	
24.		Uchwyt Galmar 10396	szt.	1	
25.		Zacisk 2442	szt.	2	
26.		Zacisk ZUP5	szt.	3	
27.					

ELEKTROPROJEKT Oddział w Lublinie	10. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia	Str. 10/1 tom 1 EP9-2066/09
--------------------------------------	--	--------------------------------

10.1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych robót

Zakres robót obejmuje:

- ułożenie linii kablowych nn
- montaż 3 słupów oświetleniowych aluminiowych H-6m na prefabrykowanym fundamencie
- montaż opraw na projektowanych słupach oświetleniowych
- zabudowa ochrony odgromowej na linii oświetleniowej

Kolejność realizacji sieci energetycznych

1. Wytyczenie tras kablowych przez geodetę.
2. Wykopy pod fundamenty słupów
3. Ustawienie fundamentów prefabrykowanych
4. Ustawienie słupów oświetleniowych
5. Wykopanie rowów kablowych.
6. Ułożenie przepustów kablowych.
7. Ułożenie kabli i wykonanie pomiarów.
8. Częściowe zasypanie i ułożenie folii.
9. Zasypanie rowów ziemią rodzimą.
10. Doprowadzenie terenu do stanu pierwotnego
11. Zawieszenie opraw oświetleniowych
12. Zabudowa ochrony odgromowej na linii oświetleniowej
13. Pomiary rezystancji uziemienia, izolacji itp

10.2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych

Do wykonania inwestycji konieczny jest dostęp do czynnych urządzeń energetycznych:

- Jeden czynny trójfazowy obwód linii napowietrznej nn zasilany z istniejącej stacji transformatorowej-/słup nr 3 /.
- Jeden czynny jednofazowy obwód oświetleniowy linii napowietrznej zasilany z szafki oświetleniowej SZ.O-395/ słup nr 3/

10.3. Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Elementem zagrożenia są urządzenia energetyczne niskiego napięcia wyszczególnione powyżej oraz praca na wysokości powyżej 5m. Ponadto zagrożenie może stwarzać ruch samochodowy na ulicy: Orlanda i Tatiany.

ELEKTROPROJEKT Oddział w Lublinie	10. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia	Str. 10/2 tom 1 EP9-2066/09
--------------------------------------	--	--------------------------------

10.4. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich występowania.

W przypadku prowadzenia prac przy urządzeniach elektroenergetycznych prace te należy wykonywać przy urządzeniach wyłączonych spod napięcia i zgodnie z zasadami zawartymi w Instrukcji Organizacji Bezpiecznej Pracy w Energetyce.

10.5. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.

Przeprowadzić branżowe szkolenie pracowników pod względem BHP przed przystąpieniem do realizacji robót na stanowiskach pracy. Procedury określające zasady bezpiecznej pracy zawarte są w przepisach eksploatacji i bezpiecznej pracy branż biorących udział w inwestycji, które pracownicy mają obowiązek znać i stosować. Wiedza, o której mowa powinna być potwierdzona branżowymi zaświadczeniami kwalifikacyjnymi. Zatrudnieni pracownicy zarówno z dozoru i bezpośrednio wykonujący prace powinni posiadać ważne zaświadczenia kwalifikacyjne D i E.

Ponadto każde przedsiębiorstwo wykonawcze ma obowiązek posiadać i stosować instrukcje wykonywania prac zgodnie z wymaganiami bezpieczeństwa.

10.6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

- Prace w pobliżu czynnych urządzeń energetycznych prowadzić na polecenie po wyłączeniu napięcia
- Prace prowadzić przez personel posiadający ważne zaświadczenia kwalifikacyjne D i E używających właściwych narzędzi pracy i odzieży ochronnej i roboczej, sprzęt pierwszej pomocy, BHP i P.poż.
- Stosować odpowiedni sprzęt BHP.
- Kierownik Budowy opracuje Plan BiOZ w zakresie prowadzonych prac.
- Pozostałe roboty objęte niniejszym opracowaniem nie stwarzają szczególnego zagrożenia zdrowia, nie stanowią ograniczenia w przeprowadzeniu sprawnej komunikacji, czy też ewentualnej ewakuacji.

Projektant:

inż. Wojciech Sadowski
upr. bud. do proj. i nadz. robót budowl. bez ogr.
spec. inż. elektroenergetyczne
i elektroenergetyczne
nr ewid. 1514/Lb/82, 1519/Lb/82

ELEKTROPROJEKT Oddział w Lublinie	11. Spis rysunków	Str. 11 tom 1 EP9-2066/09
--------------------------------------	-------------------	------------------------------

Lp.	Tytuł rysunku	Nr rysunku
1.	Plan rozmieszczenia urządzeń - ark. 1	3-03749
2.	Schemat zasilania oświetlenia	4-03162

USŁUGI GEODEZYJNE

mgr Cezary Banaszak

20-152 Lublin, ul. B. Sekutowicza 3/6

tel. 740-04-63, kom. 601-632-752

REG. 430773203, NIP 946-104-14-73

MAPA DO CEŁÓW PROJEKTOWYCH

m. Lublin, ul. Orlanda – ul. Oniegina

Skala 1:500

dotyczy działki nr: 149, Obr. 39, Ark. 1

Niniejszą mapę wykonano na podstawie zaktualizowanej,

w obszarze objętym zamówieniem mapy zasadniczej

w skali 1:500 sekcje: 29-12-2; 29-13-1 wg stanu na dzień 24.04.2009 r.

Wszelkie trwałe obiekty budowlane podlegają
wytyczeniu oraz geodezyjnej inwentaryzacji
przez jednostkę wykonawstwa geodezyjnego.

Poziom odniesienia wysokości: Kronsztadt 60

Nr rob.: 284/03/2009

Lublin dnia 24.04.2009 r.

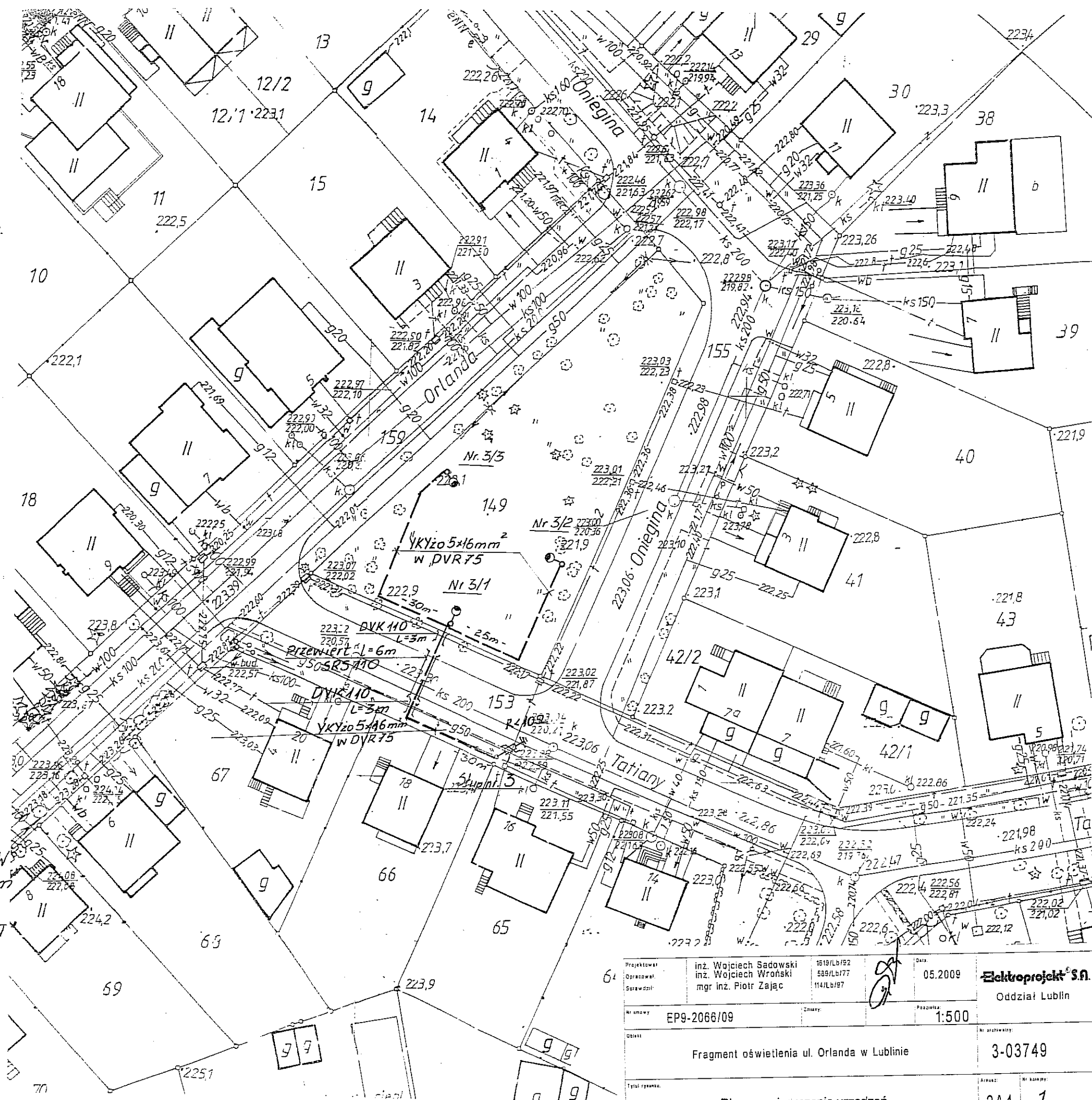
Wykonał: **GEODETA**
mgr CEZARY BANASZAK
uprawnienia nr 17076

URZĄD MIASTA LUBLIN
MIEJSKI OŚRODEK DOKUMENTACJI
GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ
W obszarze oznaczonym linią 20.2.48 dokonano aktualizacji
treści mapy zasadniczej. Dokumenty z planu w sprawie aktualizacji
przebiegu do pasów powiatowego w dniu 20.05.2009
i zaświadczono pod nr 1340.240-6.8/2009
Niniejsza mapa może służyć do celów projektowych
Projektowane obiekty budowlane wymagające wytyczenia na terenie
podlegają wytyczeniu i inwentaryzacji wykonanej przez
jednostkę uprawnioną do wykonywania prac geodezyjnych.
Lublin dn. 6.05.09

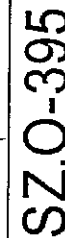
OZNACZENIA

— — — — — Oprawa oświetleniowa SON-TPP70W
na projektowanym słupie aluminiowym
H=6m

— — — — — Kabel VKYzo 5x16mm² w DVR 75, AROT



Projektował: Opracował: Sprawdził:	inż. Wojciech Sadowski inż. Wojciech Wroński mgr inż. Piotr Zajac	1619/Lb/92 589/Lb/77 114/Lb/97	Data: 05.2009	Elektroprojekt S.N. Oddział Lublin
Nr umowy	EP9-2066/09	Zmiany:	Powiększenie: 1:500	Nr archiwizacji: 3-03749
Objekt:	Fragment oświetlenia ul. Orlanda w Lublinie			
Tytuł rysunku:	Plan rozmieszczenia urządzeń			Arkusze: 2A4 Nr arkusza: 1



..... . projektowany kąt obciążeniowy γ_{K1} 516; 0,6/kN ułożony w ziemi

ADOLFO GARCIA

pojeżdżający stop oświetlony słupkami typ SAŁ-6 H=6m

U.S. DEPARTMENT OF AGRICULTURE

Niniejszą dokumentację techniczną sprawdzono
w zakresie zgodności z warunkami przyłączenia
Pismo z dnia 07.06.2003
L.dz. 7462.174/US/2003
Sprawdzenie ważne do 23.06.2010
Lublin, dnia 15.06.2003

W dokumentacji nie sprawdzono spraw. Wykre-
sa uregulowane obowiązki i normami
technicznymi.

EP9-2066/09	EP9-2066/09	1500
inż. Wojciech Sadowski inż. Wojciech Wróński mgr inż. Piotr Zajac	19BLB02 380LB77 141LB07	05.2009
inż. Wojciech Sadowski inż. Wojciech Wróński mgr inż. Piotr Zajac	19BLB02 380LB77 141LB07	05.2009

Fragment oświetlenia ul. Orlanda w Lublinie

Schemat zasilania oświetlenia