

Umowa Nr .....

zawarta w dniu ..... r. w Lublinie pomiędzy Skarbem Państwa, reprezentowanym przez:

.....  
zwaną dalej Zamawiającym,  
a

..... z siedzibą w ....., reprezentowanym przez:  
.....  
zwanym w dalszej części umowy Wykonawcą.

§ 1

Umowa niniejsza została zawarta po przeprowadzeniu przetargu nieograniczonego zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2007 r. Nr 223 poz. 1655 ze zm.), w wyniku którego oferta Wykonawcy została wybrana jako najkorzystniejsza.

§ 2

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania prace, których przedmiotem jest:

**Część I** - opracowanie dokumentacji geodezyjnej stanu prawnego nieruchomości stanowiącej część ul. Judyma, oznaczonej obecnie jako działka ewidencyjna nr 113/2 (obr. 39, ark. 4), w części przylegającej do działki ewidencyjnej nr 172, celem ustalenia osób, którym przysługiwałyby roszczenia na podstawie art. 136 ust. 3 oraz art. 34 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami,

**Część II** - opracowanie dokumentacji stanu prawnego nieruchomości oznaczonej obecnie jako działka nr 59 (obr. 27, ark. 4), położonej w Lublinie przy ul. Wyżynnej 18, 20a, celem ustalenia osób, którym przysługiwałyby roszczenia na podstawie art. 136 ust. 3 oraz art. 34 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami,

**Część III** - opracowanie dokumentacji stanu prawnego nieruchomości oznaczonych jako działki nr 14/17 (obr. 42, ark. 5) i nr 16/3 (obr. 42, ark. 5) oraz nieruchomości oznaczonych jako działki nr 12/2 (obr. 42, ark. 5) i nr 14/7 (obr. 42, ark. 5), położonych w Lublinie przy Al. Spółdzielczości Pracy, celem ustalenia osób, którym przysługiwałyby roszczenia na podstawie art. 136 ust. 3 oraz art. 34 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami,

**Część IV** - opracowanie dokumentacji stanu prawnego nieruchomości, oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 67/2 (obr. 43, ark. 5), położonej w Lublinie przy ul. Inżynierskiej, celem ustalenia osób, którym przysługiwałyby roszczenia na podstawie art. 136 ust. 3 oraz art. 34 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

2. Zakres przedmiotu umowy określonego w ust. 1 obejmuje:

- 1) zgłoszenie prac geodezyjnych opisanych w ust. 1 w Miejskim Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Lublinie,
- 2) zebranie i analiza materiałów źródłowych,
- 3) badanie i rozliczenie ksiąg wieczystych,

- 4) opracowanie map stanu prawnego,
  - 5) odnalezienie dokumentów, stanowiących podstawę nabycia lub przejęcia własności nieruchomości przez Skarb Państwa,
  - 6) ustalenie tytułów własności poprzednich właścicieli, od których nieruchomość została przejęta lub nabyta przez Skarb Państwa,
  - 7) ustalenie czy poprzedni właściciel żyje, a w przypadku gdy zmarł – ustalenie czy toczyło się postępowanie spadkowe i uzyskanie w tym zakresie stosownych zaświadczeń.
  - 8) przeprowadzenie w terenie wizji lokalnej przy udziale Zamawiającego w celu okazania granic działek nabytych lub przejętych, wchodzących w skład działki będącej przedmiotem opracowania,
  - 9) naniesienie na kserokopię mapy zasadniczej stanu użytkowania /orientacyjnie/ oraz stanu wg. planu zagospodarowania,
  - 10) opracowanie mapy ze szczegółowym rozliczeniem aktualnej działki będącej przedmiotem opracowania w nawiązaniu do gruntów nabytych lub przejętych.
3. Wykonawca oświadcza, że dysponuje uprawnieniami zawodowymi niezbędnymi do wykonania prac określonych w ust. 1.
4. Przedmiot umowy określony w ust. 1 winien być wykonany zgodnie z zasadami wynikającymi z przepisów prawa.

### §3

Wszelkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu umowy ponosi Wykonawca.

### §4

1. Przedmiot określony w §2 ust. 1 umowy Wykonawca wykona w terminie do dnia 14 grudnia 2009 r.
2. W przypadku przekroczenia terminu zakończenia przedmiotu umowy o więcej niż 14 dni, Zamawiający ma prawo odstąpić od realizacji przedmiotu umowy, przy czym odstąpienie nie powoduje utraty możliwości dochodzenia przez Zamawiającego odszkodowania i kary umownej.
3. W przypadku odstąpienia od realizacji umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 10% kwoty brutto określonej w §5 dla każdej części.
4. W przypadku odstąpienia od realizacji umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, Zamawiający zapłaci karę umowną w wysokości 10% kwoty brutto określonej w §5 dla każdej części.
5. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
6. W przypadku odstąpienia od umowy, o którym mowa w ust. 5 Wykonawca ma prawo żądać jedynie wynagrodzenia należnego za część przedmiotu zamówienia wykonaną do dnia odstąpienia od umowy.
7. Odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron wymaga 30-dniowego okresu wypowiedzenia dokonanego w formie pisemnej.

#### § 5

Wykonawca za wykonanie przedmiotu umowy określonego w §2 ust. 1 otrzyma od Zamawiającego wynagrodzenie w wysokości:

Część I - ..... zł /słownie: ...../ brutto,  
tj. kwota netto ..... zł oraz kwota podatku VAT ..... zł  
Część II - ..... zł /słownie: ...../ brutto,  
tj. kwota netto ..... zł oraz kwota podatku VAT ..... zł  
Część III - ..... zł /słownie: ...../ brutto,  
tj. kwota netto ..... zł oraz kwota podatku VAT ..... zł  
Część III - ..... zł /słownie: ...../ brutto,  
tj. kwota netto ..... zł oraz kwota podatku VAT ..... zł  
Część IV - ..... zł /słownie: ...../ brutto,  
tj. kwota netto ..... zł oraz kwota podatku VAT ..... zł.

#### §6

Strony przewidują rozliczenie wynagrodzenia za przedmiot umowy w zależności od zakończenia poszczególnych części.

#### §7

1. Odbiór przedmiotu umowy nastąpi w ciągu 15 dni od zgłoszenia przez Wykonawcę zakończenia poszczególnych części i zostanie dokonany w Wydziale Gospodarowania Mieniem Urzędu Miasta Lublin, ul. Wieniawska 14, Lublin.
2. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy określonego w §2 w terminie 21 dni od daty otrzymania wystawionej przez Wykonawcę faktury, za poszczególne części.
3. Podstawę wystawienia faktury przez Wykonawcę stanowi protokół zdawczo - odbiorczy poszczególnych części prac, sporządzony w Wydziale Gospodarowania Mieniem Urzędu Miasta Lublin ul. Wieniawska 14, Lublin, i podpisany przez strony bez zastrzeżeń.

#### § 8

Wykonawca oświadcza, że prace objęte przedmiotem umowy zostaną wykonane siłami własnymi.

#### § 9

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wady przedmiotu objętego niniejszą umową wymagające poprawek lub uzupełnienia. Odpowiedzialność Wykonawcy z tego tytułu rozciąga się na okres 36 miesięcy licząc od daty odbioru przedmiotu umowy.
2. W przypadku wystąpienia wad Wykonawca winien poprawić lub sporządzić uzupełnienie przedmiotu umowy w terminie 21 dni od daty otrzymania pisemnego wezwania.
3. Wykonawca odpowiada względem Zamawiającego za szkody wynikłe z nienależytego wykonania przedmiotu umowy.

#### § 10

1. Przekroczenie przez Wykonawcę terminu, o którym mowa w §4 ust. 1 spowoduje

naliczenie kary umownej w wysokości 0,6% kwoty brutto określonej stosownie do §5 za poszczególną część - za każdy dzień opóźnienia.

2. W przypadku niedotrzymania terminu określonego w §9 ust. 2 Wykonawca zobowiązany jest do zapłacenia kar umownych w wysokości 0,6% kwoty brutto ustalonej w §5 dla każdej części - za każdy dzień opóźnienia w usunięciu ujawnionych usterek i wad, wymagających poprawek lub uzupełnień w przedmiocie umowy.

#### § 11

W przypadku nie wykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy strony mogą dochodzić na zasadach ogólnych odszkodowań do wysokości rzeczywiście poniesionej straty lub szkody.

#### § 12

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu stron wyrażoną w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.

2. Niedopuszczalna jest pod rygorem nieważności zmiana postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, z zastrzeżeniem § 13.

#### §13

1. Dopuszczalne są następujące rodzaje i warunki zmiany treści umowy:

1) zmiana stawki i kwoty podatku VAT oraz wynagrodzenia brutto określonych w § 5,

2) zmiana terminu realizacji przedmiotu zamówienia, w przypadku:

a) działania siły wyższej, uniemożliwiającej wykonanie umowy w określonym pierwotnie terminie,

b) uniemożliwienia Wykonawcy dostępu do nieruchomości będącej przedmiotem opracowania geodezyjno - prawnego przez osoby trzecie, w których władaniu pozostaje ta nieruchomość,

c) zaistnienia niesprzyjających warunków atmosferycznych, uniemożliwiających wykonanie prac geodezyjnych w terenie.

2. Zmiany umowy przewidziane w ust. 1 dopuszczalne są na następujących warunkach:

- ad pkt 1) – stawka i kwota podatku VAT oraz wynagrodzenie brutto ulegną zmianie odpowiednio do przepisów prawa wprowadzających zmianę;

- ad pkt 2) – zmiana terminu realizacji przedmiotu zamówienia:

lit. a) – o okres działania siły wyższej oraz potrzeby usunięcia skutków tego działania,

lit. b) – o okres braku dostępu Wykonawcy do nieruchomości będącej przedmiotem wyceny,

- lit. c) – o czas trwania niesprzyjających warunków atmosferycznych.

#### § 14

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych i kodeks cywilny.

§ 15

Spory, jakie mogą wynikać z realizacji niniejszej umowy, strony poddają rozstrzygnięciu właściwemu rzeczowo sądowi powszechnemu w Lublinie.

§ 16

Umowę niniejszą sporządzono w pięciu jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Wykonawcy i trzy egzemplarze dla Zamawiającego.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**