

Umowa Nr

zawarta w dniu w Lublinie pomiędzy Skarbem Państwa reprezentowanym przez:

..... – Dyrektora Wydziału Gospodarowania Mieniem
Urzędu Miasta Lublin

zwanym dalej Zamawiającym,

a z siedzibą ul.....
reprezentowanym przez
zwanym w dalszej części umowy Wykonawcą.

§ 1

Umowa niniejsza została zawarta po przeprowadzeniu przetargu nieograniczonego zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2007 r. Nr 223 poz. 1655 ze zm.), w wyniku którego oferta Wykonawcy została wybrana jako najkorzystniejsza.

§ 2

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać prace, których przedmiotem jest wykonanie wyceny nieruchomości Skarbu Państwa położonych na terenie miasta Lublin tj. wykonanie wyceny 41 działek gruntu celem naliczenia oraz aktualizacji opłat z tytułu użytkowania wieczystego:

- 1) działka nr 82/11 o powierzchni 644 mkw (obręb 43 - Wrotków, arkusz 1) położona przy ul. Wrotkowskiej,
- 2) działka nr 2/4 o powierzchni 393 mkw (obręb 45 – Zadębie II, arkusz 9) położona przy ul. Grygowej,
- 3) działka 36/19 o powierzchni 1794 mkw (obręb 44 – Zadębie I, arkusz 1) położona przy ul. Grenadierów 15,
- 4) działki nr nr 49/1 o pow. 17057 mkw i 71 o powierzchni 8550 mkw (obręb 43 – Wrotków, arkusz 12) położone przy ul. Olszewskiego 14-16, 18.
- 5) działka nr 65/6 o powierzchni 1186 mkw (obręb 43 – Wroktów, arkusz 5) położona przy ul. Inżynierskiej,
- 6) działka nr 1/12 o powierzchni 3062 mkw (obręb 40 – Węglin Południe, arkusz 5) położona przy ul. Orkana 4,
- 7) działki nr nr 9/8 o powierzchni 3252 mkw, 9/11 o powierzchni 537 mkw, 9/13 o powierzchni 11 mkw, 9/15 o powierzchni 3102 mkw, 9/16 o powierzchni 1794 mkw, 9/17 o powierzchni 2709 mkw (obręb 37 – Tatary, arkusz 8) położone przy ul. Gospodarczej 23a, e, d i w pobl. ul. Gospodarczej,
- 8) działka nr 84 o powierzchni 458 mkw (obręb 34 – Stare Miasto, arkusz 2) położona przy ul. Rynek 8,

- 9) działka nr 44 o powierzchni 369 mkw (obręb 30 - Rury Wizytkowskie, arkusz 7) położona przy ul. Fantastycznej 2,
- 10) działka nr 10/4 o powierzchni 1473 mkw (obręb 21 – Osiedla LSM, arkusz 10), położona przy ul. Zana 38b,
- 11) działka nr 1/95 o powierzchni 1423 mkw Obręb 13 – Hajdów, arkusz 9), położona przy ul. Mełgiewskiej 7-9,
- 12) działki nr nr 13/1 o powierzchni 83 mkw, 13/2 o powierzchni 638 mkw i 14 o powierzchni 718 mkw (obręb 16 – Kośminek, arkusz 4), położone przy ul. Kosmonautów 82, 82a,
- 13) działki nr nr 3/13 o powierzchni 2019 mkw, 3/23 o powierzchni 4113 mkw (obręb 16 – Kośminek, arkusz 2), położone przy ul. Startowej,
- 14) działki nr nr 10/21 o powierzchni 1027 mkw, 10/22 o powierzchni 114 mkw, 10/41 o powierzchni 151 mkw, 10/43 o powierzchni 176 mkw, 10/45 o powierzchni 584 mkw, 10/46 o powierzchni 540 mkw, 10/47 o powierzchni 692 mkw, 10/49 o powierzchni 1288 mkw, 10/51 o powierzchni 445 mkw i 24/2 o powierzchni 14174 mkw (obręb 19 – Majdan Tatarski, arkusz 4), położone przy ul. Herc i Al. Witosa,
- 15) działka nr 2/4 o powierzchni 347 mkw (obręb 21 – Osiedla LSM, arkusz 2), położona przy Al. Kraśnickiej 74,
- 16) działka nr 2/41 o powierzchni 227 mkw (obręb 10-Dziesiąta Stara, arkusz 5), położona przy ul. Nowy Świat 11b,
- 17) działka nr 81/1 o powierzchni 609 mkw (obręb 9-Dziesiąta II, arkusz 2), położona przy ul. Kunickiego 118, Reymonta 28,
- 18) działka nr 4/3 o powierzchni 427 mkw (obręb 14-Kalinowszczyzna, arkusz 11), położona przy ul. Lwowskiej 10,
- 19) działka nr 3/15 o powierzchni 417 mkw (obręb 26-Rury Brygitkowskie, arkusz 6), położona przy ul. Weteranów 42,
- 20) działka nr 2/1 o powierzchni 553 mkw (obręb 26-Rury Brygitkowskie, arkusz 5), położona przy ul. Spadochroniarzy 3,
- 21) działka nr 2/3 o powierzchni 532 mkw (obręb 26-Rury Brygitkowskie, arkusz 5), położona przy Al. Raclawickich 38,
- 22) działka nr 3/9 o powierzchni 1077 mkw (obręb 26-Rury Brygitkowskie, arkusz 6), położona przy ul. Weteranów 15,
- 23) działka nr 22 o powierzchni 478 mkw (obręb 36-Śródmieście, arkusz 5), położona przy ul. Sądowej 8.

2. Przedmiot umowy winien być wykonany zgodnie z zasadami wynikającymi z przepisów prawa i ze standardami zawodowymi rzeczoznawców majątkowych.

3. Operaty szacunkowe powinny być przekazywane Zamawiającemu w 2 egzemplarzach.

4. Rzeczoznawca majątkowy zobowiązany jest do uczestniczenia w rozprawach administracyjnych, a w przypadku odwołań do uczestnictwa w postępowaniu administracyjnym toczącym się przed organami odwoławczymi.

5. Wykonawca we własnym zakresie zbierze niezbędną do wykonania przedmiotu umowy dokumentację

§ 3

1. Przedmiot określony w § 2 ust. 1 umowy Wykonawca wykona w terminie do dnia 15 grudnia 2009 r.
2. Za termin wykonania przedmiotu umowy przyjmuje się datę przyjęcia przez Zamawiającego prawidłowo wykonanych operatów szacunkowych nieruchomości.
3. Dowodem przyjęcia przez Zamawiającego wykonanych operatów szacunkowych jest protokół zdawczo - odbiorczy podpisany przez strony umowy.

§ 4

1. Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy przysługuje wynagrodzenie w wysokości: zł (słownie:) brutto, tj. kwota netto:..... (słownie:) oraz kwota podatku VAT:..... (słownie:).
2. Należność za wykonanie przedmiotu umowy będzie płatna w terminie 30 dni licząc od daty doręczenia faktury po uprzednim dokonaniu odbioru przedmiotu umowy bez zastrzeżeń, w Wydziale Gospodarowania Mieniem - Lublin, ul. Wieniawska 14.

§ 5

Wykonawca oświadcza, iż prace objęte przedmiotem umowy zostaną wykonane siłami własnymi

§ 6

1. W razie zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy, w terminie o którym mowa w § 3 ust.1 - Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty za każdy dzień zwłoki kary umownej w wysokości 1 % wynagrodzenia brutto za przedmiot umowy, określonego w § 4 ust. 1 niniejszej umowy.
2. W razie zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy powyżej 7 dni - Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, przy czym odstąpienie nie powoduje utraty możliwości dochodzenia przez Zamawiającego odszkodowania i kary umownej.

§ 7

1. W razie odstąpienia od umowy wskutek okoliczności, za które odpowiada Zamawiający, z zastrzeżeniem ust. 3 - Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 niniejszej umowy.
2. W razie odstąpienia od umowy przez Wykonawcę lub przez Zamawiającego wskutek okoliczności, za które odpowiada Wykonawca - Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 niniejszej umowy.
3. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia

wiadomości o tych okolicznościach.

4. W przypadku odstąpienia od umowy, o którym mowa w ust. 3 Wykonawca ma prawo żądać jedynie wynagrodzenia należnego za część przedmiotu zamówienia wykonaną do dnia odstąpienia od umowy.

§ 8

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wady przedmiotu umowy objętego niniejszą umową wymagające poprawek lub uzupełnienia. Odpowiedzialność Wykonawcy z tego tytułu rozciąga się na okres 12 miesięcy licząc od daty odbioru przedmiotu umowy.

2. Wykonawca winien poprawić lub sporządzić uzupełnienie dokumentacji, o którym mowa w ust. 1 w terminie 14 dni od daty otrzymania pisemnego wezwania.

3. Wykonawca odpowiada względem Zamawiającego za szkody wynikłe z nienależytego wykonania przedmiotu umowy.

§ 9

W przypadku nie wykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy strony mogą dochodzić na zasadach ogólnych odszkodowań do wysokości rzeczywiście poniesionej straty lub szkody.

§ 10

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu stron wyrażoną w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.

2. Niedopuszczalna jest pod rygorem nieważności zmiana postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, z zastrzeżeniem § 11.

§ 11

1. Dopuszczalne są następujące rodzaje i warunki zmiany treści umowy:

1) zmiana stawki i kwoty podatku VAT oraz wynagrodzenia brutto określonych w § 4 ust. 1,

2) zmiana terminu realizacji przedmiotu zamówienia, w przypadku:

a) działania siły wyższej, uniemożliwiającej wykonanie umowy w określonym pierwotnie terminie,

b) uniemożliwienia Wykonawcy dostępu do nieruchomości będącej przedmiotem wyceny przez osoby trzecie, w których władaniu pozostaje ta nieruchomość.

2. Zmiany umowy przewidziane w ust. 1 dopuszczalne są na następujących warunkach:

– ad pkt 1) – stawka i kwota podatku VAT oraz wynagrodzenie brutto ulegną zmianie odpowiednio do przepisów prawa wprowadzających zmianę;

– ad pkt 2) – zmiana terminu realizacji przedmiotu zamówienia:

lit. a) – o okres działania siły wyższej oraz potrzeby usunięcia skutków tego działania,

lit. b) – o okres braku dostępu Wykonawcy do nieruchomości będącej przedmiotem wyceny,

§ 12

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych i kodeks cywilny.

§ 13

Spory, jakie mogą wynikać z realizacji niniejszej umowy, strony poddają rozstrzygnięciu właściwemu rzeczowo sądowi powszechnemu w Lublinie.

§ 14

Umowę niniejszą sporządzono w pięciu jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Wykonawcy i trzy egzemplarze dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

.....

.....