

**Umowa Nr .....**

zawarta w dniu ..... r. w Lublinie pomiędzy Skarbem Państwa, reprezentowanym przez:

.....  
zwaną dalej Zamawiającym,

a

..... z siedzibą w ....., reprezentowanym przez:

.....  
zwanym w dalszej części umowy Wykonawcą.

**§ 1**

Umowa niniejsza została zawarta po przeprowadzeniu przetargu nieograniczonego zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2007 r. Nr 223 poz. 1655 ze zm.), w wyniku którego oferta Wykonawcy została wybrana jako najkorzystniejsza.

**§ 2**

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania prace, których przedmiotem jest:

**Część I** – opracowanie dokumentacji geodezyjnej na tle istniejącej ewidencji gruntów nieruchomości wywłaszczonej na rzecz Państwa orzeczeniem Prezydium Wojewódzkiej Rady Narodowej w Lublinie z dnia 23 czerwca 1950 r. znak: L.dz. A.A.I-6/5315/49, wydanym na podstawie art.1 ust.1 i art. 2 pkt f dekretu z dnia 7 kwietnia 1948 r. o wywłaszczeniu majątków zajętych na cele użyteczności publicznej w okresie wojny 1939 -1945 (Dz.U.R.P. Nr 20, poz.138), dla przedsiębiorstwa Polskie Koleje Państwowe na cele budowy pomieszczeń garaży dla samochodów kolejowych, oznaczonej uprzednio jako grunt o powierzchni 3.052 mkw położony przy ul. Młyńskiej 11, stanowiącej obecnie m.in. część działki nr 28/1, położonej przy ul. Młyńskiej (obręb 22 – Piaski, ark. 7- tereny PKP) – wykonanie dokumentacji dotyczy postępowania o zwrot nieruchomości na rzecz poprzednich właścicieli.

**Część II** - opracowanie dokumentacji geodezyjnej na tle istniejącej ewidencji gruntów nieruchomości wywłaszczonej na rzecz Państwa orzeczeniem Prezydium Wojewódzkiej Rady Narodowej w Lublinie z dnia 30 stycznia 1969 r. nr SW.IV.-60/153/68 (pod budowę osiedla mieszkaniowego w Lublinie), oznaczonej uprzednio jako działka 81/3 o powierzchni 119 mkw., stanowiącej obecnie część działki ewidencyjnej nr 81/3, położonej przy ul. Glinianej (obręb 29 – Rury Św. Ducha, ark 7) - wykonanie dokumentacji dotyczy postępowania o zwrot nieruchomości na rzecz poprzednich właścicieli.

**Część III** - opracowanie dokumentacji geodezyjnej na tle istniejącej ewidencji gruntów nieruchomości wywłaszczonej na rzecz Skarbu Państwa decyzją Prezydenta Miasta Lublina z dnia 11 listopada 1977 r., znak: GTO.VII.8221/60/77 (zgodnie z lokalizacją budowy Skansenu), oznaczonej uprzednio jako działka nr 23/1 o pow. 1215 mkw., stanowiącej obecnie część działki nr 25/7, położonej w rejonie Al. Warszawskiej (obręb 33- Sławin Helenów, ark. 4) - wykonanie dokumentacji dotyczy postępowania o zwrot nieruchomości na rzecz poprzednich właścicieli.

ZP.P.I.341-1-121/09	Załącznik nr 1 do SIWZ Wzór umowy	Strona 1 z 6
---------------------	--------------------------------------	--------------

**Część IV** – opracowanie dokumentacji geodezyjnej na tle aktualnej ewidencji gruntów nieruchomości wywłaszczonej na rzecz Państwa orzeczeniem Prezydium Wojewódzkiej Rady Narodowej w Lublinie z dnia 19 lipca 1975 r. Nr GK.V.60/23/73 (pod budowę osiedla mieszkaniowego im. Kruczkowskiego w Lublinie), oznaczonej uprzednio jako działka nr 16/1 o pow 301 mkw., stanowiącej obecnie część działki ewidencyjnej nr 87, położonej przy ul. Świętochowskiego (obręb 9 - Dziesiąta II, ark.14) – wykonanie dokumentacji dotyczy postępowania o zwrot nieruchomości na rzecz poprzednich właścicieli.

**Część V** - opracowanie dokumentacji geodezyjnej na tle aktualnej ewidencji gruntów nieruchomości wywłaszczonej na rzecz Skarbu Państwa orzeczeniem Prezydium Wojewódzkiej Rady Narodowej Nr GK.V.60/67/72 (pod budowę stacji rozrządowej Lublin – Tatary), oznaczonej uprzednio jako działki: 9/2, 9/4, 9/6, 130/2, 131/2, 131/3, 131/4 o pow. 20. 282 mkw., stanowiącej obecnie część działki ewidencyjnej nr 12, położonej w pobl. ul. Mełgiewskiej (obręb 45 – Zadębie, ark. 12) - wykonanie dokumentacji dotyczy postępowania o zwrot nieruchomości na rzecz poprzednich właścicieli.

**Część VI** - opracowanie dokumentacji geodezyjnej na tle aktualnej ewidencji gruntów nieruchomości wywłaszczonej na rzecz Skarbu Państwa decyzją o wywłaszczeniu nieruchomości i o odszkodowaniu Urzędu Miejskiego w Lublinie znak: GK. IV. - 6602/29/75 z dnia 13 grudnia 1975 r. (pod budowę zespołów obiektów Akademii Rolniczej w Lublinie), oznaczonej uprzednio jako działka nr 214 o pow. 4449 mkw, stanowiącej obecnie część działki ewidencyjnej nr 225/15 ( obręb 11 – Dziesiąta Wieś, ark. 3 ) - wykonanie dokumentacji dotyczy postępowania o zwrot nieruchomości na rzecz poprzednich właścicieli.

**Część VII** - opracowanie dokumentacji geodezyjnej na tle aktualnej ewidencji gruntów nieruchomości wywłaszczonej na rzecz Skarbu Państwa decyzją Urzędu Miejskiego w Lublinie znak: GK.IV – 6602/6/75 z dnia 31 maja 1975 r. o wywłaszczeniu nieruchomości i odszkodowaniu (pod budowę obiektów Akademii Rolniczej w Lublinie), oznaczonej uprzednio jako działki nr 200 o pow.1497 mkw., 205/1 o pow. 1514 mkw., 205/2 o pow. 3446 mkw., stanowiącej obecnie część działki ewidencyjnej 225/11 (obręb 11- Dziesiąta Wieś, ark. mapy 2) – wykonanie dokumentacji dotyczy postępowania o zwrot nieruchomości.

**Część VIII** – opracowanie dokumentacji geodezyjnej na tle aktualnej ewidencji gruntów nieruchomości wywłaszczonej na rzecz Skarbu Państwa decyzją Prezydenta Miasta Lublina z dnia 31 maja 1975 r., znak:GK.IV.6602/6/75 (pod budowę obiektów dydaktyczno – naukowych Akademii Rolniczej w Lublinie), oznaczonych uprzednio jako działki jako działki 197/1 o pow. 5763 mkw., 157/2 o pow. 440 mkw, stanowiącej obecnie część działki ewidencyjnej 225/11 (obręb 11 – Dziesiąta Wieś, ark. 2 ) - wykonanie dokumentacji dotyczy postępowania o zwrot nieruchomości na rzecz byłych właścicieli.

## 2. Zakres przedmiotu umowy określonego w ust. 1 obejmuje:

### Etap I:

- 1) zgłoszenie prac geodezyjnych opisanych w ust. 1 w Miejskim Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Lublinie,
- 2) zebranie i analiza materiałów źródłowych,
- 3) badanie ksiąg wieczystych działek, których częścią jest działka wywłaszczona,
- 4) przeprowadzenie w terenie wizji lokalnej przy udziale Zamawiającego oraz stron zainteresowanych zwrotem, w celu okazania granic działek wywłaszczonych,

ZP.P.I.341-1-121/09	Załącznik nr 1 do SIWZ Wzór umowy	Strona 2 z 6
---------------------	--------------------------------------	--------------

- 5) aktualizacja mapy zasadniczej w zakresie instrukcji technicznej K-1 /dotyczy działki wywłaszczonej/,
- 6) naniesienie na kserokopię mapy zasadniczej stanu użytkowania /orientacyjnie/ oraz stanu wg. planu zagospodarowania,
- 7) opracowanie mapy ze szczegółowym rozliczeniem działki wywłaszczonej w nawiązaniu do istniejącej ewidencji gruntów,

**Etap II :**

- 8) opracowanie mapy będącej podstawą do ujawnienia w ewidencji gruntów oraz w księdze wieczystej dokonanego zwrotu działki, po zakwalifikowaniu opracowania wg. pkt 7 (terminem wiążącym jest okres trzech lat od daty podpisania umowy),
  - 9) wprowadzenie zmian na mapie zasadniczej w związku ze zwrotem działki,
  - 10) utrwalenie oraz okazanie punktów granicznych zwróconej działki byłym właścicielom ze spisaniem protokołu okazania,
  - 11) w przypadku przedłużającego się okresu zwrotu działki Wykonawca zobowiązany jest do zaktualizowania dokumentacji geodezyjnej stosownie do obowiązującej w tym okresie ewidencji gruntów a ponadto zobowiązany jest do wykonania innych wersji dokumentacji do zwrotu nieruchomości, w przypadku zaistnienia takiej potrzeby (terminem wiążącym jest okres trzech lat od daty podpisania umowy).
3. Etap II podlega wykonaniu w przypadku wydania przez właściwy organ ostatecznej decyzji o zwrocie nieruchomości.
  4. Wykonawca oświadcza, że dysponuje uprawnieniami zawodowymi niezbędnymi do wykonania prac określonych w ust. 1.
  5. Przedmiot umowy określony w ust. 1 winien być wykonany zgodnie z zasadami wynikającymi z przepisów prawa.

**§ 3**

Wszelkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu umowy poniesie Wykonawca.

**§ 4**

1. Niniejsza umowa obowiązuje przez okres 3 lat od daty jej zawarcia. Przedmiot określony w §2 ust. 1 i 2 umowy Wykonawca wykona w terminie:
  - etap I - do dnia 7 grudnia 2009 r.
  - etap II - 20 dni kalendarzowych od dnia otrzymania informacji o ostatecznej decyzji o zwrocie nieruchomości.
2. W przypadku przekroczenia terminu zakończenia przedmiotu umowy o więcej niż 14 dni, Zamawiający ma prawo odstąpić od realizacji przedmiotu umowy, przy czym odstąpienie nie powoduje utraty możliwości dochodzenia przez Zamawiającego odszkodowania i kary umownej.
3. W przypadku odstąpienia od realizacji umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci zapłaci karę umowną w wysokości 10% kwoty brutto określonej w §5 dla każdej części, z tym że w przypadku odstąpienia od realizacji etapu II poszczególnej części, kary umowne naliczane będą od wynagrodzenia ustalonego w §5 za etap II każdej części.

ZP.P.I.341-1-121/09	Załącznik nr 1 do SIWZ Wzór umowy	Strona 3 z 6
---------------------	--------------------------------------	--------------

4. W przypadku odstąpienia od realizacji umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, Zamawiający zapłaci karę umowną w wysokości 10% kwoty brutto określonej w §5 dla każdej części. W przypadku odstąpienia od realizacji etapu II poszczególnych części, kary umowne naliczane będą od wynagrodzenia ustalonego w §5 za etap II każdej części;
5. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
6. W przypadku odstąpienia od umowy, o którym mowa w ust. 5 Wykonawca ma prawo żądać jedynie wynagrodzenia należnego za część przedmiotu zamówienia wykonaną do dnia odstąpienia od umowy.
7. Odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron wymaga 30-dniowego okresu wypowiedzenia dokonanego w formie pisemnej.

### § 5

Wykonawca za wykonanie przedmiotu umowy określonego w §2 ust. 1 i 2 otrzyma od Zamawiającego wynagrodzenie w wysokości:

Część I - ..... zł /słownie: ...../ brutto,  
 tj. kwota netto ..... zł oraz kwota podatku VAT ..... zł  
 Część II - ..... zł /słownie: ...../ brutto,  
 tj. kwota netto ..... zł oraz kwota podatku VAT ..... zł  
 Część III - ..... zł /słownie: ...../ brutto,  
 tj. kwota netto ..... zł oraz kwota podatku VAT ..... zł  
 Część III - ..... zł /słownie: ...../ brutto,  
 tj. kwota netto ..... zł oraz kwota podatku VAT ..... zł  
 Część IV - ..... zł /słownie: ...../ brutto,  
 tj. kwota netto ..... zł oraz kwota podatku VAT ..... zł  
 Część V - ..... zł /słownie: ...../ brutto,  
 tj. kwota netto ..... zł oraz kwota podatku VAT ..... zł  
 Część VI - ..... zł /słownie: ...../ brutto,  
 tj. kwota netto ..... zł oraz kwota podatku VAT ..... zł  
 Część VII - ..... zł /słownie: ...../ brutto,  
 tj. kwota netto ..... zł oraz kwota podatku VAT ..... zł  
 Część VIII - ..... zł /słownie: ...../ brutto,  
 tj. kwota netto ..... zł oraz kwota podatku VAT ..... zł;

w tym:

etap I - 60% wynagrodzenia,  
 etap II - 40% wynagrodzenia.

### § 6

Strony przewidują rozliczenie wynagrodzenia za przedmiot umowy w zależności od zakończenia poszczególnych części i ich etapów. Za etapy nie wykonane przez Wykonawcę z uwagi na brak ostatecznej decyzji o zwrocie nieruchomości Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie.

### **§ 7**

1. Odbiór przedmiotu umowy nastąpi w ciągu 15 dni od zgłoszenia przez Wykonawcę zakończenia poszczególnych części oraz etapów prac i zostanie dokonany w siedzibie Zamawiającego.
2. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy określonego w §2 w terminie 21 dni od daty otrzymania wystawionej przez Wykonawcę faktury, za poszczególne części i ich etapy.
3. Podstawę wystawienia faktury przez Wykonawcę stanowi protokół zdawczo - odbiorczy poszczególnych części i etapów prac, sporządzony w Urzędzie Miasta Lublin, Wydział Gospodarowania Mieniem, Lublin ul. Wieniawska 14 i podpisany przez strony bez zastrzeżeń; po wcześniejszym zarejestrowaniu tego przedmiotu umowy (etapu) w Miejskim Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Lublinie.

### **§ 8**

Wykonawca oświadcza, że prace objęte przedmiotem umowy zostaną wykonane siłami własnymi.

### **§ 9**

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wady przedmiotu objętego niniejszą umową wymagające poprawek lub uzupełnienia. Odpowiedzialność Wykonawcy z tego tytułu rozciąga się na okres 36 miesięcy licząc od daty odbioru przedmiotu umowy.
2. W przypadku wystąpienia wad Wykonawca winien poprawić lub sporządzić uzupełnienie przedmiotu umowy w terminie 14 dni od daty otrzymania pisemnego wezwania.
3. Wykonawca odpowiada względem Zamawiającego za szkody wynikłe z nienależytego wykonania przedmiotu umowy.

### **§ 10**

1. Przekroczenie przez Wykonawcę terminu, o którym mowa w §4 ust. 1 spowoduje naliczenie kary umownej w wysokości 0,6% kwoty brutto określonej stosownie do §5 za poszczególne etapy każdej z części - za każdy dzień opóźnienia.
2. W przypadku niedotrzymania terminu określonego w §9 ust. 2 Wykonawca zobowiązany jest do zapłacenia kar umownych w wysokości 0,6% kwoty brutto ustalonej w §5 dla każdej części - za każdy dzień opóźnienia, za poszczególne etapy prac, w usunięciu ujawnionych usterek i wad, wymagających poprawek lub uzupełnień w przedmiocie umowy.

### **§ 11**

W przypadku nie wykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy strony mogą dochodzić na zasadach ogólnych odszkodowań do wysokości rzeczywiście poniesionej straty lub szkody.

### **§ 12**

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu stron wyrażoną w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.
2. Niedopuszczalna jest pod rygorem nieważności zmiana postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, z zastrzeżeniem § 13.

ZP.P.I.341-1-121/09	Załącznik nr 1 do SIWZ Wzór umowy	Strona 5 z 6
---------------------	--------------------------------------	--------------

### **§13**

1. Dopuszczalne są następujące rodzaje i warunki zmiany treści umowy:
  - 1) zmiana kwoty podatku VAT oraz wynagrodzenia brutto określonych w § 5 ust. 1,
  - 2) zmiana terminu realizacji przedmiotu zamówienia, w przypadku:
    - a) działania siły wyższej, uniemożliwiającej wykonanie umowy w określonym pierwotnie terminie,
    - b) uniemożliwienia Wykonawcy dostępu do nieruchomości będącej przedmiotem opracowania geodezyjno - prawnego przez osoby trzecie, w których władaniu pozostaje ta nieruchomość,
    - c) zaistnienia niesprzyjających warunków atmosferycznych, uniemożliwiających wykonanie prac geodezyjnych w terenie.
2. Zmiany umowy przewidziane w ust. 1 dopuszczalne są na następujących warunkach:
  - ad pkt 1) – kwota podatku VAT oraz wynagrodzenie brutto ulegną zmianie odpowiednio do przepisów prawa wprowadzających zmianę stawki podatku VAT;
  - ad pkt 2) – zmiana terminu realizacji przedmiotu zamówienia:
    - lit. a) – o okres działania siły wyższej oraz potrzeby usunięcia skutków tego działania,
    - lit. b) – o okres braku dostępu Wykonawcy do nieruchomości będącej przedmiotem wyceny,
    - lit. c) – o czas trwania niesprzyjających warunków atmosferycznych.

### **§ 14**

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych i kodeks cywilny.

### **§ 15**

Spory, jakie mogą wyniknąć z realizacji niniejszej umowy, strony poddają rozstrzygnięciu właściwemu rzeczowo sądowi powszechnemu w Lublinie.

### **§ 16**

Umowę niniejszą sporządzono w pięciu jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Wykonawcy i trzy egzemplarze dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: