

W dniu ..... 2009 r. pomiędzy **Gminą Lublin** z siedzibą; Pl. Wł. Łokietka 1,20-950 Lublin,NIP: 946-25-75-811, zwaną w dalszym ciągu umowy **Zamawiającym**, w imieniu której działają:

a .....  
reprezentowanym przez upoważnionych do zaciągania zobowiązań:

1. ....
2. ....

zwanym dalej **Wykonawcą**,  
została zawarta umowa o treści następującej:

### § 1

Umowa niniejsza zostaje zawarta po przeprowadzeniu postępowania o zamówienie publiczne w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z ustawą Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004r. (tekst jednolity Dz. U. z 2007 r. Nr 223, poz. 1655 z późn. zm.), w wyniku którego oferta Wykonawcy została wybrana jako najkorzystniejsza.

### § 2

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie **„Dokumentacji projektowej wielobranżowej na przebudowę odcinka ulicy aleja Warszawska w Lublinie od ulicy Zbożowej do granicy miasta”** zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia, który stanowi załącznik nr 1 do niniejszej umowy.

2. Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje:

2.1.Wykonanie koncepcji rozwiązania przebudowy ulicy;

- w wersji papierowej i elektronicznej – 2 egz.,

- materiał opisowy- graficzny ( mapy sytuacyjno -wysokościowe i opis)

2.2.Dokumentacje geodezyjne i kartograficzne w wersji elektronicznej i papierowej:

- mapy sytuacyjno-wysokościowe dla celów projektowych w skali 1:500 – 2 egz.

- w przypadku przyjęcia rozwiązań projektowych przewidujących wykonanie

robót poza istniejącym pasem drogowym należy wykonać dokumentację

opisowo-graficzną podziału nieruchomości i czasowego korzystania z

nieruchomości obejmującą: mapę sytuacyjną, linie rozgraniczające,

współrzędne punktów załamania linii rozgraniczających, wymiary i powierzchnię

zajętej pod inwestycję nieruchomości – 2 egz.

2.3.Materiały do decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia wraz z raportem o oddziaływaniu planowanego przedsięwzięcia drogowego na środowisko w wersji papierowej i elektronicznej- 4 egz.

2.4.Dokumentację geotechniczną i badania geotechniczne - w wersji papierowej i elektronicznej- 2 egz.

2.5.Projekt budowlany i materiały do wniosku o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, decyzji o warunkach zabudowy, decyzji o pozwoleniu na budowę, zgłoszenia robót- w zależności od konieczności i przyjętych rozwiązań

w wersji papierowej 5 egz i elektronicznej- 1 egz.

2.6. Projekty wykonawcze – w wersji elektronicznej i papierowej w 5 egz,

2.7. Projekt stałej organizacji ruchu – w wersji papierowej i elektronicznej w 4 egz.,

2.8. Szczegółowe specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót ( dotyczy wszystkich branż), w wersji papierowej i elektronicznej w 3 egz.,

2.9. Przedmiary robót ( dotyczy wszystkich branż), w wersji papierowej i elektronicznej w 2 egz.,

2.10. Kosztorysy ofertowe i inwestorskie ( dotyczy wszystkich branż), w wersji papierowej i elektronicznej w 2 egz.,

2.11. BIOZ - (4 egz.)

2.12. Pozyskanie we własnym zakresie wszelkich niezbędnych uzgodnień branżowych dokumentacji z użytkownikami i właścicielami infrastruktury technicznej wraz z rozwiązaniem występujących kolizji.

3. Szczegółowy zakres prac określa załącznik nr 1 do niniejszej umowy - opis przedmiotu zamówienia

4. Wszystkie etapy prac projektowych podlegają uzgodnieniu i zatwierdzeniu przez Zamawiającego.

5. Wykonawca będzie informować Zamawiającego na bieżąco o postępie i zaawansowaniu prac przy realizacji przedmiotu zamówienia oraz sygnalizować pojawiające się zagrożenia, przy usunięciu których może być pomocne działanie Zamawiającego.

6. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu projekty budowlane z niezbędnymi uzgodnieniami wymaganymi dla zgłoszenia robót budowlanych.

7. Dokumentacje mają określać szczegółowo przedmiot zamówienia publicznego dla potrzeb przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia na wyłonienie Wykonawcy robót budowlanych, zgodnie z wymogami ustawy Prawo zamówień publicznych.

8. W przedmiarze robót i kosztorysie ofertowym w kolumnie „podstawa wyceny” konieczne jest wypełnienie kolumny z odpowiednim numerem szczegółowej specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót.

9. Przedmiary robót winny zawierać szczegółowe wyliczenie ilości robót.

10. Kosztorysy inwestorskie winny zawierać kalkulacje szczegółowych cen jednostkowych.

11. W przedmiarach robót i w kosztorysach ofertowych transport materiałów sypkich należy ujmować w jednej pozycji określającej docelową odległość przemieszczenia.

12. Wykonawca jest zobowiązany do sporządzenia i złożenia Zamawiającemu pisemnego oświadczenia, że dokumentacja będąca przedmiotem niniejszej umowy jest wykonana zgodnie z umową, i że jest kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć

13. Wykonawca jest zobowiązany do przedkładania Zamawiającemu na bieżąco dokumentów potwierdzających złożenie poszczególnych opracowań lub dokumentów do uzgodnienia lub w celu uzyskania niezbędnych decyzji.

14. Wykonawca jest zobowiązany do udzielania odpowiedzi na zapytania Wykonawców ubiegających się o udzielenie zamówienia lub Zamawiającego, kierowane w trakcie trwania procedury na wykonawstwo udzielania zamówienia w oparciu o dokumentacje projektową, w terminie 3 dni od dnia powzięcia wiadomości o treści zapytania, bądź w innym niezbędnym terminie określonym przez Zamawiającego.

ZP.P.I.341-1-118/09	Załącznik nr 1 do SIWZ Wzór umowy	Strona 2 z 7
---------------------	--------------------------------------	--------------

### § 3

1. Opracowanie będące przedmiotem zamówienia należy wykonać zgodnie z:
- a) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 .09.2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. Nr 202, poz. 2072 ze zmianami) ,
  - b) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18.05.2004 r. W sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych, określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U. Nr 130, poz. 1389),
  - c) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003r. ( Dz.U. Nr 120 z 2003r. Poz. 1133 ze zmianami) w sprawie zakresu i formy projektu budowlanego,
  - d) Ustawą z dnia 07.07.1994 r. prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2003r. , Nr 207 , poz. 2016 z późniejszymi zmianami),
  - e) Rozporządzeniem Ministrów Infrastruktury oraz Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 31.07.2002r. W sprawie znaków i sygnałów drogowych(Dz. U. z 2002 r., Nr 170, poz. 1393),
  - f) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 03.07.2003 r. w sprawie szczegółowych warunków technicznych dla znaków i sygnałów drogowych oraz urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego i warunków ich umieszczania na drogach (Dz. U. 2003r., Nr 220, poz. 2181).
2. Dokumentacja ma być zgodna z aktualnie obowiązującymi warunkami technicznymi, przepisami prawa budowlanego, przepisami szczegółowymi, Polskimi Normami i posiadać uzgodnienia określone przepisami szczególnymi umożliwiającymi uzyskanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, decyzji o warunkach zabudowy, decyzji o pozwoleniu na budowę, zgłoszenia robót- w zależności od konieczności i przyjętych rozwiązań.

### § 4

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać prace, o których mowa w § 2 w nieprzekraczalnym terminie 9 miesięcy od daty zawarcia umowy.
2. Wykonawca przekaze Zamawiającemu kompletne i zgodne z umową opracowanie projektowe w Wydziale Dróg i Mostów Urzędu Miasta Lublin, ul. Wieniawska 14, 20-071 Lublin) w terminie określonym w ust. 1.
3. Przekazanie prac projektowych odbędzie się na podstawie pisemnego pokwitowania potwierdzającego, w jakiej ilości i w jakiej dacie zostały one złożone przez Wykonawcę u Zamawiającego, z zastrzeżeniem, że pokwitowanie to nie stanowi potwierdzenia dokonania przez Zamawiającego odbioru prac projektowych.
4. Zamawiający w terminie 14 dni dokona sprawdzenia zgodności przekazanej dokumentacji z zakresem umowy i sporządzi protokół zdawczo – odbiorczy, w którym potwierdzi dokonanie końcowego odbioru prac projektowych.
5. Datę wskazaną w pokwitowaniu przekazania, o którym mowa w ust. 3, traktuje się jako datę wykonania przedmiotu umowy, o ile prawidłowość realizacji przedmiotu umowy została potwierdzona przez Zamawiającego postanowieniami protokołu zdawczo-odbiorczego, o którym mowa w ust. 4.
6. Do projektu Wykonawca załącza wykaz opracowań dokumentacji oraz pisemne oświadczenie, że dokumentacja jest wykonana zgodnie z umową i jest kompletna z

ZP.P.I.341-1-118/09	Załącznik nr 1 do SIWZ Wzór umowy	Strona 3 z 7
---------------------	--------------------------------------	--------------

punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

7. Brak oświadczenia, o którym mowa w ust. 6, skutkować będzie nienależytym wykonaniem przedmiotu umowy.

8. Istnieje możliwość częściowego przekazywania Zamawiającemu poszczególnych opracowań składających się na całość dokumentacji stanowiącej przedmiot zamówienia określony w § 2 ust. 2 niniejszej umowy zgodnie z tabelą opracowań projektowych stanowiącą załącznik nr 2 do niniejszej umowy.

9. Zamawiający w terminie 14 dni dokona sprawdzenia zgodności przekazanej części dokumentacji, o której mowa w ust. 8 z zakresem umowy i sporządzi protokół zdawczo – odbiorczy, w którym potwierdzi dokonanie odbioru określonej części prac projektowych.

## § 5

1. **Wykonawca** oświadcza, iż przedmiot zamówienia wykona siłami własnymi.  
lub

1. **Wykonawca** oświadcza, iż zamierza powierzyć następujący zakres prac  
**Podwykonawcom:**

1. ....

2. ....

2. Wykonawca zobowiązany jest zawrzeć z Podwykonawcą umowę, której zapisy nie będą naruszały postanowień niniejszej umowy.

3. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania i zaniechania osób, z których pomocą wykonuje przedmiot umowy, jak za własne działania.

4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za jakość i terminowość prac, które wykonuje przy pomocy Podwykonawców.

## § 6

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy , o którym mowa w § 2 wynosi.....zł ( słownie : .....zł ) brutto.

2. Na wynagrodzenie brutto, o którym mowa w ust. 1 składa się kwota netto.....zł (słownie - ..... ) i podatek VAT .....zł (słownie.....).

3. Wynagrodzenie Wykonawcy obejmuje całość kosztów związanych z realizacją zadania niezbędnych do jego wykonania, w tym koszty dokonanych właściwych uzgodnień branżowych z użytkownikami i właścicielami infrastruktury technicznej.

4. Płatność wynagrodzenia nastąpi przelewem na wskazane konto Wykonawcy w terminie 21 dni od daty doręczenia do Wydziału Dróg i Mostów Urzędu Miasta Lublin, ul. Wieniawska 14, 20-071 Lublin faktury wystawionej na podstawie protokołu zdawczo -odbiorczego, o którym mowa w § 4 ust. 4.

5. Istnieje możliwość częściowego fakturowania za zakończone opracowania składające się na całość dokumentacji stanowiącej przedmiot zamówienia określony w § 2 ust. 2 niniejszej umowy zgodnie z tabelą opracowań projektowych stanowiącą załącznik nr 2 do niniejszej umowy na podstawie protokołu zdawczo – odbiorczego, o którym mowa w § 4 ust. 9, zatwierdzonego przez upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego.

6. W przypadku częściowego fakturowania, płatność wynagrodzenia za zakończone opracowania nastąpi przelewem na wskazane konto Wykonawcy w terminie 21 dni od daty doręczenia zatwierdzonej faktury wystawionej na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego, o którym mowa w § 4 ust. 4 niniejszej umowy.

ZP.P.I.341-1-118/09	Załącznik nr 1 do SIWZ Wzór umowy	Strona 4 z 7
---------------------	--------------------------------------	--------------

## § 7

1. Strony dopuszczają możliwość zmiany terminu umownego w przypadku wystąpienia okoliczności określonych § 13.
2. Okoliczności uzasadniające zmianę terminu wykonania umowy nie dają prawa do żądania zmiany wynagrodzenia określonego w § 6.

## § 8

1. W przypadku odstąpienia od umowy przez **Wykonawcę** z przyczyn leżących po stronie **Zamawiającego**, **Zamawiający** zapłaci karę umowną w wysokości 10% kwoty określonej w § 6 ust.1, z zastrzeżeniem § 9 ust. 1.
2. W przypadku odstąpienia od umowy przez **Zamawiającego** z przyczyn leżących po stronie **Wykonawcy**, **Wykonawca** zapłaci karę umowną w wysokości 10% kwoty określonej w § 6 ust. 1.
3. W przypadku opóźnienia przez **Wykonawcę** terminu wykonania przedmiotu umowy, zapłaci on karę umowną w wysokości 0,2% kwoty określonej w § 6 ust.1 za każdy dzień opóźnienia.
4. W przypadku opóźnienia w usuwaniu wad przedmiotu umowy, o których mowa w § 10 niniejszej umowy **Wykonawca** zapłaci karę umowną w wysokości 0,2% kwoty określonej w § 6 ust.1 za każdy dzień opóźnienia.
5. W sytuacji opóźnienia w zapłacie faktury **Zamawiający** zapłaci **Wykonawcy** odsetki ustawowe.
6. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

## § 9

1. W razie istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, **Zamawiający** może odstąpić od umowy w całości lub w części w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. W przypadku odstąpienia od umowy, o którym mowa w ust. 1 **Wykonawca** ma prawo żądać jedynie wynagrodzenia należnego za prace wykonane do odstąpienia od umowy.

## § 10

1. Na wykonany przedmiot umowy **Wykonawca** udziela **gwarancji na okres 36 miesięcy** licząc od dnia podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego, o którym mowa w § 4 ust. 4 – z zastrzeżeniem, że okres ten nie skończy się wcześniej niż przed upływem terminu odpowiedzialności z tytułu gwarancji za wady robót budowlanych wykonywanych na podstawie dokumentacji będącej przedmiotem niniejszej umowy.
2. W przypadku otrzymania wadliwej dokumentacji projektowej lub jej części **Zamawiający** wykonując uprawnienia z tytułu gwarancji może:
  - a) żądać usunięcia wad w terminie 30 dni od daty powiadomienia **Wykonawcy** przez **Zamawiającego** o zaistniałych wadach,
  - b) nie żądając usunięcia wad – żądać obniżenia wynagrodzenia za wykonanie dokumentacji projektowej,
  - c) odstąpić od umowy, jeżeli wskazane istotne wady, nie zostaną usunięte.
3. **Wykonawca** wystawi i wyda **Zamawiającemu** w dniu odbioru dokumentacji dokument gwarancyjny na wykonany przedmiot zamówienia.

ZP.P.I.341-1-118/09	Załącznik nr 1 do SIWZ Wzór umowy	Strona 5 z 7
---------------------	--------------------------------------	--------------

## § 11

1. **Zamawiający** zobowiązuje się do honorowania praw autorskich opracowania określonego w § 2 niniejszej umowy, które nie są ograniczone w zakresie objętym niniejszą umową i zostają przeniesione na **Zamawiającego** w celu jednorazowego wykorzystania:

- a) do realizacji inwestycji na podstawie projektu stanowiącego przedmiot niniejszej umowy,
- b) do publikacji dokumentacji na stronach internetowych w celu przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na roboty budowlane i wyłonienie Wykonawcy robót,
- c) do publikacji dokumentacji w celach promocyjnych i informacyjnych,
- d) jako element wniosków o dofinansowanie ze środków budżetowych lub funduszy Unii Europejskiej,
- e) do wykorzystania innego niż wymienione powyżej, lecz niezbędnego i związanego z rozpoczęciem, przeprowadzeniem i zakończeniem inwestycji.

2. W ramach ustalonego wynagrodzenia **Wykonawca** łącznie z przekazaną dokumentacją przekazuje na rzecz **Zamawiającego** prawa autorskie majątkowe do opracowania – bez dodatkowego wynagrodzenia.

3. Osobiste prawa autorskie, jako niezbywalne pozostają własnością projektantów – autorów dokumentacji projektowej.

## § 12

Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu stron, w formie pisemnego aneksu, pod rygorem nieważności.

## § 13

1. Dopuszczalne są następujące rodzaje i warunki zmiany treści umowy:

- 1) zmiana stawki i kwoty podatku VAT oraz wynagrodzenia brutto określonego w § 6 niniejszej umowy
- 2) zmiana terminu realizacji przedmiotu zamówienia w przypadku:
  - a) działania siły wyższej, uniemożliwiającej wykonanie umowy w terminie,
  - b) wystąpienia niezależnego od **Wykonawcy** przedłużania się pozyskiwania uzgodnień i warunków do projektowania od dysponentów mediów, ZUDP i innych właściwych organów czy instytucji, trwającego ponad dwa miesiące od daty złożenia poszczególnych opracowań lub dokumentów do uzgodnienia we właściwej instytucji,
  - c) realizacji w drodze odrębnej umowy prac powiązanych z przedmiotem niniejszej umowy, powodującego konieczność skoordynowania prac i uwzględnienia wzajemnych powiązań,
  - d) gdy zachowanie pierwotnego terminu nie leży w interesie **Zamawiającego**.
  - e) konieczności wykonania dodatkowych badań i ekspertyz
  - f) konieczności uzyskania decyzji lub uzgodnień, mogących spowodować wstrzymanie robót

2. Zmiany umowy przewidziane w ust. 1 dopuszczalne są na następujących warunkach:

ad. pkt. 1) – stawka i kwota podatku VAT oraz wynagrodzenie brutto ulegną zmianie odpowiednio do przepisów prawa wprowadzających zmianę

ad. pkt. 2) – zmiana terminu realizacji przedmiotu zamówienia;

a) pkt 2 ppkt a) o okres działania siły wyższej oraz potrzebny do usunięcia skutków tego

ZP.P.I.341-1-118/09	Załącznik nr 1 do SIWZ Wzór umowy	Strona 6 z 7
---------------------	--------------------------------------	--------------

działania ,

b) pkt 2 ppkt b) o najdłuższy okres czasu przez jaki okoliczności te wystąpiły,

c) pkt 2 ppkt c) o okres czasu niezbędny do wykonania prac powiązanych z przedmiotem niniejszej umowy, realizowanych w drodze odrębnej umowy

d) pkt 2 ppkt d) o okres umożliwiający osiągnięcie uzasadnionego interesu Zamawiającego

e) pkt 2 ppkt e) o okres potrzebny na wykonanie dodatkowych badań i ekspertyz

f) pkt 2 ppkt f) o okres potrzebny na uzyskanie decyzji bądź uzgodnień

#### § 14

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, Ustawy Prawo Zamówień Publicznych i innych obowiązujących w tym zakresie przepisów prawa.

#### § 15

Ewentualne spory wynikłe w toku realizacji niniejszej umowy rozstrzygane będą przez właściwy sąd powszechny w Lublinie.

#### § 16

Umowę spisano w **5-ciu** jednobrzmiących egzemplarzach, w tym **dwa** egzemplarze dla **Wykonawcy** i **trzy** dla **Zamawiającego**.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**

.....

.....

**SKARBNIK MIASTA**

.....