

Umowa Nr

zawarta w dniu2009r w Lublinie pomiędzy Gminą Lublin z siedzibą w Lublinie, ul. Plac Łokietka 1, Regon 431019514, NIP 9462575811 reprezentowaną przez:

1.
2.

zwaną dalej Zamawiającym,

a z siedzibą w ul..... reprezentowanym przez..... , prowadzącym działalność.....Regon.....NIP..... zwanym w dalszej części umowy Wykonawcą.

§ 1.

Umowa niniejsza zawarta została po przeprowadzeniu przetargu nieograniczonego w trybie ustawy z dnia 29 stycznia 2004r Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2007r Nr 223, poz.1655 ze zm.), w wyniku którego oferta Wykonawcy została wybrana jako najkorzystniejsza.

§ 2.

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania prace, których przedmiotem jest wykonanie 20 operatów szacunkowych nieruchomości gruntowych dla ustalenia opłaty adiacenckiej z tytułu budowy urządzeń infrastruktury technicznej z udziałem środków Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego, środków budżetu Unii Europejskiej.
2. Zakres zamówienia obejmuje wykonanie usługi polegającej na oszacowaniu wartości nieruchomości gruntowej na potrzeby opłaty adiacenckiej z tytułu budowy urządzeń infrastruktury technicznej wynikającej z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.z 2004r., Nr 261, poz.2603 ze zm.), dla 20 nieruchomości wskazanych przez Zamawiającego, położonych na terenie miasta Lublin.
3. Operat szacunkowy nieruchomości ma obejmować wycenę nieruchomości uwzględniając jej wartość przed wybudowaniem urządzeń infrastruktury technicznej oraz wartość po ich wybudowaniu zgodnie z art.146 cytowanej wyżej ustawy oraz § 40 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 21 września 2004 r. w sprawie wyceny nieruchomości i sporządzania operatu szacunkowego (Dz. U. z 2004r, Nr 207, poz.2109 ze zm.).

§ 3.

1. Operaty szacunkowe należy wykonać zgodnie z:
 - 1) ustawą dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004r., Nr 261, poz.2603 ze zm),
 - 2) rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 21 września 2004r w sprawie wyceny nieruchomości i sporządzania operatu szacunkowego (Dz. U. z 2004r, Nr 207, poz.2109 ze zm.),
 - 3) standardami zawodowymi rzeczoznawców,
 - 4) zleceniem Zamawiającego oraz zasadami współczesnej wiedzy technicznej.

2. Wykonawca zobowiązany jest do uczestnictwa w postępowaniu administracyjnym, w szczególności do udzielania odpowiedzi na pytania zawarte w pismach Urzędu dotyczące zagadnień związanych z wykonaniem operatu, a w przypadku odwołań, do uczestnictwa w postępowaniu toczącym się w przedmiotowych sprawach przed organami odwoławczymi.

§ 4.

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonywać przedmiot umowy określony w § 2 sukcesywnie do dnia 15 grudnia 2009 r.
2. Termin wykonania poszczególnych zleceń wynosi 21 dni kalendarzowych od daty otrzymania pisemnego zlecenia od Zamawiającego.
3. W przypadku przekroczenia terminu zakończenia wykonania poszczególnych wycen o więcej niż 14 dni, Zamawiający ma prawo odstąpić od realizacji przedmiotowej części umowy, przy czym odstąpienie nie powoduje utraty możliwości dochodzenia przez Zamawiającego odszkodowania i kary umownej.
4. W przypadku odstąpienia od realizacji umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 10 % kwoty brutto określonej w § 5 ust. 2, z wyłączeniem kwoty za zrealizowane wcześniej usługi.
5. W przypadku odstąpienia od realizacji umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, Zamawiający zapłaci karę umowną w wysokości 10 % kwoty brutto określonej w § 5 ust. 2 z wyłączeniem kwoty za zrealizowane wcześniej usługi, z zastrzeżeniem sytuacji opisanej w art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych.
6. Odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron wymaga 30 - dniowego okresu wypowiedzenia dokonanego w formie pisemnej.

§ 5

1. Wykonawcy za wykonanie wyceny jednej nieruchomości gruntowej przysługuje wynagrodzenie w wysokości.....zł (słownie:.....) brutto, tj. kwota netto..... zł (słownie:.....) oraz kwota podatku VAT..... zł (słownie:.....).
2. Łączna wartość wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 2 nie może przekroczyć kwotyzł (słownie:.....) brutto, tj. kwota netto.....zł (słownie:.....) oraz podatek VAT zł (słownie:.....).
3. Zmniejszenie ilości operatów szacunkowych nie stanowi podstawy do zmiany umowy i nie skutkuje żadnymi sankcjami wobec Zamawiającego.

§ 6.

1. Ustala się etapowe wypłacanie wynagrodzenia na podstawie faktur częściowych w wielkości proporcjonalnej do wykonanego przedmiotu umowy.
2. Odbiór przedmiotu umowy (poszczególnych zleceń) nastąpi w ciągu 15 dni od zgłoszenia przez Wykonawcę zakończenia prac i zostanie dokonany w miejscu wskazanym przez Zamawiającego.
3. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 2 w terminie 14 dni od daty otrzymania faktury wystawionej przez Wykonawcę.

4. Podstawę wystawienia faktury przez Wykonawcę stanowi protokół zdawczo odbiorczy przedmiotu umowy (poszczególnych zleceń), sporządzony i podpisany przez strony bez zastrzeżeń.
5. Odbioru przedmiotu umowy dokonają w imieniu Zamawiającego wyznaczeni pracownicy Urzędu Miasta Lublin.

§ 7.

Wykonawca oświadcza, iż prace objęte przedmiotem umowy zostaną wykonane siłami własnymi.

§ 8.

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wady przedmiotu umowy objętego niniejszą umową wymagające poprawek lub uzupełnienia. Odpowiedzialność Wykonawcy z tego tytułu rozciąga się na okres 36-ciu miesięcy od daty odbioru przedmiotu umowy.
2. Termin usunięcia wad wynosi 7 dni od daty powiadomienia Wykonawcy o zaistniałych wadach.

§ 9.

1. Przekroczenie przez Wykonawcę terminu o którym mowa w § 4 ust. 2 spowoduje naliczenie kary umownej w wysokości 0,6 % wartości brutto, ustalonego stosownie do § 5 ust.1 - za każdy dzień opóźnienia, odpowiednio do ilości operatów szacunkowych które nie zostały wykonane w terminie.
2. W przypadku niedotrzymania terminu określonego w § 8 ust.2 Wykonawca zobowiązany jest do zapłacenia kar umownych w wysokości 0,6 % wynagrodzenia brutto ustalonego stosownie do § 5 ust.1 - za każdy dzień opóźnienia w usunięciu ujawnionych usterek i wad, wymagających poprawek lub uzupełnień w przedmiocie umowy, odpowiednio do ilości operatów szacunkowych w których nie zostały usunięte wady.

§ 10.

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu stron wyrażoną w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.
2. Zakazana jest zmiana postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, z zastrzeżeniem § 11.

§ 11.

1. Dopuszczalne są następujące rodzaje i warunki zmiany treści umowy:
 - 1) zmiana stawki i kwoty podatku VAT oraz wynagrodzenia brutto określonego w § 5;
 - 2) zmiana terminu realizacji przedmiotu zamówienia, w przypadku działania siły wyższej, uniemożliwiającej wykonanie umowy w określonym pierwotnie terminie;
2. Zmiany umowy przewidziane w ust.1 dopuszczalne są na następujących warunkach:
 - ad pkt.1) – stawka i kwota podatku VAT oraz wynagrodzenie brutto ulegną zmianie odpowiednio do przepisów prawa wprowadzających zmianę;

- ad pkt.2) – zmiana terminu realizacji przedmiotu zamówienia – o okres działania siły wyższej oraz potrzebny do usunięcia skutków tego działania.

§ 12.

Strony mogą dochodzić na zasadach ogólnych odszkodowań do wysokości rzeczywiście poniesionej straty lub szkody.

§ 13.

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy obowiązującego prawa, w tym ustawy Prawo zamówień publicznych i Kodeksu cywilnego.

§ 14.

Spory, jakie mogą wynikać z realizacji niniejszej umowy, strony poddają rozstrzygnięciu właściwemu rzeczowo sądowi powszechnemu w Lublinie.

§ 15.

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach - 3 egz. dla Zamawiającego, 1 egz. dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: