

Umowa Nr

zawarta w dniu..... w Lublinie pomiędzy Gminą Lublin z siedzibą w Lublinie

ul. Plac Łokietka 1, reprezentowaną przez:

1.

2.

zwaną dalej Zamawiającym,

az siedzibą wul.reprezentowanym przez

Panią/Pana

zwanym w dalszej części umowy Wykonawcą.

§ 1

Umowa niniejsza została zawarta po przeprowadzeniu przetargu nieograniczonego zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2007 r. Nr 223 poz. 1655 z późn. zm.), w wyniku którego oferta Wykonawcy została wybrana jako najkorzystniejsza.

§ 2

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać prace, których przedmiotem jest:

Część VI - wykonanie inwentaryzacji budynku mieszkalno-usługowego położonego w Lublinie przy ul. Lubartowskiej 12 celem wyodrębnienia i sprzedaży lokali użytkowych i mieszkalnych, stanowiących własność Gminy Lublin. Działka nr 61/1 (obręb 36, arkusz 2) o pow. 236 m², KW 166329. Powierzchnia całkowita budynku wynosi 529,35 m². Ogólna ilość lokali mieszkalnych – 6 oraz lokali użytkowych – 3.

Część VII - wykonanie inwentaryzacji budynku usługowego położonego w Lublinie przy ul. Kalinowszczyzna 46B celem wyodrębnienia i sprzedaży lokali użytkowych, stanowiących własność Gminy Lublin. Działka nr 114 (obręb 14, arkusz 3) o pow. 2294 m², KW 158559. Powierzchnia całkowita budynku wynosi 1.097,22 m².

2. W ramach realizacji przedmiotu umowy Wykonawca powinien:

1) Dokonać inwentaryzacji obejmującej pomiar wszystkich lokali wraz z pomieszczeniami do nich przynależnymi oraz pomiar części wspólnych poszczególnych budynków (np. klatki schodowe, suszarnie, wózkownie, strychy itp.). Wynik każdego pomiaru winien być potwierdzony protokołem podpisanym przez Wykonawcę oraz osobę użytkującą lokal (najemcę lub osobę z nim zamieszkującą, pracownika administracji),

2) Ustalona powierzchnia użytkowa nieruchomości winna być sumą powierzchni użytkowych poszczególnych lokali oraz pomieszczeń do nich przynależnych.

3) Suma wykazanych liczników i przyjęty mianownik winna zamykać się do jedności.

3. Wykonawca zobowiązany jest do zebrania we własnym zakresie dokumentacji potrzebnej do wykonania przedmiotu umowy.

4. Dokumentacja sporządzona przez Wykonawcę dla nieruchomości opisanych w § 2 ust. 1 zamówienia powinna zawierać:

1) rysunki rzutów kondygnacji budynku z oznaczeniem rodzajów pomieszczeń oraz rzuty wszystkich lokali,

2) wykaz powierzchni lokali i części wspólnych,

3) zestawienie powierzchni lokali oraz części wspólnych (np. korytarze, pralnie, suszarnie itp.),

4) klauzulę zarządcy nieruchomości, że sporządzona inwentaryzacja zgodna jest ze stanem faktycznym występującym na nieruchomości,

- 5) protokoły pomiaru lokali,
- 6) rozliczenie udziałów w działce gruntu i częściach wspólnych budynku przypadających na poszczególne lokale,
- 7) dokumentację fotograficzną budynku.

5. Dokumentacja winna być sporządzona w dwu jednobrzmiących egzemplarzach.

§ 3

Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w terminie 45 dni kalendarzowych od daty podpisania umowy.

§ 4

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 2 ustala się w wysokości:

Część VI - zł (słownie:) brutto, tj. kwota netto: (słownie:)
oraz kwota podatku VAT: (słownie:);

Część VII - zł (słownie:) brutto, tj. kwota netto:
(słownie:) oraz kwota podatku VAT: (słownie:).

2. Należność za wykonanie przedmiotu umowy będzie płatna w terminie 14 dni licząc od daty doręczenia faktury po uprzednim dokonaniu odbioru przedmiotu umowy w siedzibie Zamawiającego bez zastrzeżeń.

§ 5

Wykonawca oświadcza, iż prace objęte przedmiotem umowy zostaną wykonane siłami własnymi.

§ 6

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wady przedmiotu umowy objętego niniejszą umową wymagające poprawek lub uzupełnienia. Odpowiedzialność Wykonawcy z tego tytułu rozciąga się na okres 24 miesięcy, licząc od daty odbioru przedmiotu umowy.

2. Wykonawca powinien poprawić lub sporządzić uzupełnienie dokumentacji, o którym mowa w ust.1 w terminie 21 dni od daty otrzymania od Zamawiającego pisemnego wezwania.

3. Wykonawca odpowiada względem Zamawiającego za szkody wynikłe z nienależytego wykonania przedmiotu umowy.

§ 7

1. W razie zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy - za każdy dzień zwłoki Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty Zamawiającemu kary umownej w wysokości 1 % wynagrodzenia brutto, określonego dla danej części w § 4 ust. 1 niniejszej umowy.

2. W razie zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy powyżej 14 dni - Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, przy czym odstąpienie nie powoduje utraty możliwości dochodzenia przez Zamawiającego odszkodowania i kary umownej.

§ 8

1. W razie odstąpienia od umowy wskutek okoliczności, za które odpowiada Zamawiający, z zastrzeżeniem ust. 4 - Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 10 % kwoty brutto określonej dla danej części w § 4 ust. 1 niniejszej umowy.

2. W razie odstąpienia od umowy przez Wykonawcę lub przez Zamawiającego wskutek okoliczności, za które odpowiada Wykonawca - Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10 % kwoty brutto określonego dla danej części w § 4 ust. 1 niniejszej umowy.

3. W przypadku odstąpienia od umowy w sytuacji określonej w ust. 1 - Zamawiający zobowiązuje się oprócz zapłaty kary umownej, określonej tym przepisem do pokrycia kosztów przerwanych opracowania przedmiotu umowy, stosownie do stopnia

zaawansowania prac ustalonych komisyjnie z udziałem rzeczoznawców wskazanych przez strony umowy.

4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do jednostronnego odstąpienia od umowy w przypadku zaistnienia sytuacji określonej w art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych.

§ 9

Niedopuszczalna jest pod rygorem nieważności zmiana niniejszej umowy naruszająca przepisy art. 144 ust.1 ustawy Prawo zamówień publicznych.

§ 10

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych i Kodeks cywilny.

§ 11

Spory, jakie mogą wyniknąć z realizacji niniejszej umowy strony poddają rozstrzygnięciu przez właściwemu rzeczowo sądowi powszechnemu w Lublinie.

§ 12

Umowa została sporządzona w pięciu jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Wykonawcy i trzy egzemplarze dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA