

Umowa Nr

zawarta w dniu..... w Lublinie pomiędzy Gminą Lublin z siedzibą w Lublinie, ul. Plac Łokietka 1, reprezentowaną przez:

1.

2.

zwaną dalej Zamawiającym,

az siedzibą wul.reprezentowanym przez

Panią/Pana

zwanym w dalszej części umowy Wykonawcą.

§ 1

Umowa niniejsza została zawarta po przeprowadzeniu przetargu nieograniczonego zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2007 r. Nr 223 poz. 1655 z późn. zm.), w wyniku którego oferta Wykonawcy została wybrana jako najkorzystniejsza.

§ 2

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać prace, których przedmiotem jest:

Część I - wykonanie inwentaryzacji budynku mieszkalno-usługowego położonego w Lublinie przy ul. Lipowej 17 celem sprostowania udziałów w nieruchomości wspólnej i prawie użytkowania wieczystego działki gruntu oraz wyodrębnienia i sprzedaży lokali mieszkalnych i użytkowych, stanowiących mieszkaniowy zasób Miasta Lublin. Działka nr 26/1 (obręb 36, arkusz 6) o pow. 954 m², KW LU 11/00032983/5. Powierzchnia całkowita budynku 4.440,87 m².

Ogólna ilość lokali mieszkalnych – 70 oraz lokali użytkowych – 7.

Część II - wykonanie inwentaryzacji budynku wielomieszkaniowego położonego w Lublinie przy ul. Czwartek 22 celem sprostowania udziałów w nieruchomości wspólnej i prawie użytkowania wieczystego działki gruntu oraz wyodrębnienia i sprzedaży lokali mieszkalnych, stanowiących mieszkaniowy zasób Miasta Lublin. Działka nr 23/2 (obręb 7, arkusz 2) o pow. 212 m², KW LU 11/00027440/9. Powierzchnia całkowita budynku wynosi 2.750,00 m².

Ogólna ilość lokali mieszkalnych – 48.

Część III - wykonanie inwentaryzacji budynku wielomieszkaniowego położonego w Lublinie przy ul. Kunickiego 30 celem sprostowania udziałów w nieruchomości wspólnej i prawie użytkowania wieczystego działki gruntu oraz wyodrębnienia i sprzedaży lokali mieszkalnych, stanowiących mieszkaniowy zasób Miasta Lublin. Działka nr 3/2 (obręb 10, arkusz 3) o pow. 766 m² KW 180481. Powierzchnia całkowita budynku wynosi 924,98 m².

Ogólna ilość lokali mieszkalnych – 13.

Część IV – wykonanie inwentaryzacji, składających się z niezależnych operatów obejmujących dwa budynki mieszkalno-usługowe położone w Lublinie przy ul. Kołłątaja 4 i Kołłątaja 4a celem sprostowania udziałów w nieruchomości wspólnej i prawie użytkowania wieczystego działki gruntu oraz wyodrębnienia i sprzedaży lokali mieszkalnych i użytkowych, stanowiących mieszkaniowy zasób Miasta Lublin. Odpowiednio działki nr 53/2 i 53/1 (obręb 36 arkusz 5), KW 8244 i KW 34536. Powierzchnia całkowita obydwu budynków wynosi 990,00 m².

Łączna ilość lokali mieszkalnych – 22 oraz lokali użytkowych -4.

Część V - wykonanie inwentaryzacji budynku wielomieszkaniowego położonego w Lublinie przy ul. Obrońców Pokoju 4 celem sprostowania udziałów w nieruchomości wspólnej i prawie użytkowania wieczystego działki gruntu oraz wyodrębnienia i sprzedaży

lokali mieszkalnych, stanowiących mieszkaniowy zasób Miasta Lublin. Działka nr 9/4 (obręb 41 arkusz 5) o pow. 289 m² KW 47122. Powierzchnia całkowita budynku wynosi 1261,16 m². Ogólna ilość lokali mieszkalnych – 16.

2. W ramach realizacji przedmiotu umowy Wykonawca powinien:

- 1) Dokonać inwentaryzacji obejmującej pomiar wszystkich lokali wraz z pomieszczeniami do nich przynależnymi oraz pomiar części wspólnych poszczególnych budynków (klatki schodowe, suszarnie, wózkownie, strychy itp.). Wynik każdego pomiaru winien być potwierdzony protokołem podpisanym przez Wykonawcę oraz osobę użytkującą lokal (najemcę lub osobę z nim zamieszkującą, pracownika administracji lub właściciela lokalu).
- 2) Przy pomiarze lokali stanowiących własność osób innych niż Gmina (lokali wyodrębnionych) należy w ostatecznym rozliczeniu nieruchomości przyjąć powierzchnię z pomiaru, jeżeli różni się ona o +/- 0,5 m² od powierzchni wynikającej z aktu własności (wpisu w księdze wieczystej prowadzonej dla danego lokalu mieszkalnego). W innym przypadku należy do rozliczenia nieruchomości przyjąć powierzchnię dotychczasową.
- 3) Ustalona powierzchnia użytkowa nieruchomości winna być sumą powierzchni użytkowych poszczególnych lokali mieszkalnych.
- 4) Suma wykazanych liczników i przyjęty mianownik winna zamykać się do jedności.

3. Wykonawca zobowiązany jest do zebrania we własnym zakresie dokumentacji potrzebnej do wykonania przedmiotu umowy.

4. Dokumentacja sporządzona przez Wykonawcę dla nieruchomości opisanych w § 2 ust. 1 zamówienia powinna zawierać:

- 1) rysunki rzutów kondygnacji budynku z oznaczeniem rodzajów pomieszczeń, wszystkich lokali wyodrębnionych i do wyodrębnienia,
- 2) wykaz powierzchni lokali i części wspólnych,
- 3) zestawienie powierzchni lokali oraz części wspólnych (np. korytarze, pralnie, suszarnie itp.),
- 4) klauzulę zarządcy nieruchomości, że sporządzona inwentaryzacja zgodna jest ze stanem faktycznym występującym na nieruchomości,
- 5) protokoły pomiaru lokali,
- 6) rozliczenie udziałów w działce gruntu i częściach wspólnych budynku przypadających na poszczególne lokale,
- 7) dokumentację fotograficzną budynku.

5. Dokumentacja winna być sporządzona w dwu jednobrzmiących egzemplarzach.

§ 3

Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w terminie 90 dni kalendarzowych od daty podpisania umowy.

§ 4

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 2 ustala się w wysokości:

Część I - zł (słownie:) brutto, tj. kwota netto (słownie.....) oraz kwota podatku VAT: (słownie:.....).

Część II - zł (słownie:) brutto, tj. kwota netto (słownie.....) oraz kwota podatku VAT: (słownie:.....).

Część III - zł (słownie:) brutto, tj. kwota netto (słownie.....) oraz kwota podatku VAT: (słownie:.....).

Część IV - zł (słownie:) brutto, tj. kwota netto (słownie.....) oraz kwota podatku VAT: (słownie:.....).

Część V - zł (słownie:) brutto, tj. kwota netto (słownie.....) oraz kwota podatku VAT: (słownie:.....).

2. Należność za wykonanie przedmiotu umowy będzie płatna w terminie 14 dni licząc od daty doręczenia faktury po uprzednim dokonaniu odbioru przedmiotu umowy w siedzibie Zamawiającego bez zastrzeżeń.

§ 5

Wykonawca oświadcza, iż prace objęte przedmiotem umowy zostaną wykonane siłami własnymi.

§ 6

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wady przedmiotu umowy objętego niniejszą umową wymagające poprawek lub uzupełnienia. Odpowiedzialność Wykonawcy z tego tytułu rozciąga się na okres 24 miesięcy, licząc od daty odbioru przedmiotu umowy.
2. Wykonawca powinien poprawić lub sporządzić uzupełnienie przedmiotu umowy, o którym mowa w ust.1 w terminie 21 dni od daty otrzymania od Zamawiającego pisemnego wezwania.
3. Wykonawca odpowiada względem Zamawiającego za szkody wynikłe z nienależytego wykonania przedmiotu umowy.

§ 7

1. W razie zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy - za każdy dzień zwłoki Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty Zamawiającemu kary umownej w wysokości 1 % wynagrodzenia brutto, określonego dla danej części w § 4 ust. 1 niniejszej umowy.
2. W razie zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy powyżej 14 dni - Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, przy czym odstąpienie nie powoduje utraty możliwości dochodzenia przez Zamawiającego odszkodowania i kary umownej.

§ 8

1. W razie odstąpienia od umowy wskutek okoliczności, za które odpowiada Zamawiający, z zastrzeżeniem ust. 4 - Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 10 % kwoty brutto określonej dla danej części w § 4 ust. 1 niniejszej umowy.
2. W razie odstąpienia od umowy przez Wykonawcę lub przez Zamawiającego wskutek okoliczności, za które odpowiada Wykonawca - Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10 % kwoty brutto określonego dla danej części w § 4 ust. 1 niniejszej umowy.
3. W przypadku odstąpienia od umowy w sytuacji określonej w ust. 1 - Zamawiający zobowiązuje się oprócz zapłaty kary umownej, określonej tym przepisem do pokrycia kosztów przerwanych prac ustalonych komisyjnie z udziałem rzeczoznawców wskazanych przez strony umowy.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do jednostronnego odstąpienia od umowy w przypadku zaistnienia sytuacji określonej w art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych.

§ 9

Niedopuszczalna jest pod rygorem nieważności zmiana niniejszej umowy naruszająca przepisy art. 144 ust.1 ustawy Prawo zamówień publicznych.

§ 10

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych i Kodeks cywilny.

§ 11

Spory, jakie mogą wynikać z realizacji niniejszej umowy strony poddają rozstrzygnięciu przez właściwemu rzeczowo sądowi powszechnemu w Lublinie.

§ 12

Umowa została sporządzona w pięciu jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Wykonawcy i trzy egzemplarze dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA