

Umowa Nr

zawarta w dniu w Lublinie pomiędzy Gminą Lublin z siedzibą w Lublinie ul. Plac Łokietka 1, reprezentowaną przez:

1. – Zastępcę Prezydenta Miasta Lublin
2. – Dyrektora Wydziału Gospodarowania Mieniem Urzędu Miasta Lublin

zwaną dalej Zamawiającym,

az siedzibą w.....ul.....reprezentowanym przez Panią/Pana zwanym w dalszej części umowy Wykonawcą.

§ 1

Umowa niniejsza została zawarta po przeprowadzeniu przetargu nieograniczonego zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2007 r. Nr 223 poz. 1655 z późn. zm.), w wyniku którego oferta Wykonawcy została wybrana jako najkorzystniejsza.

§ 2

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać prace, których przedmiotem jest:

Część I - wykonanie operatu szacunkowego zabudowanej nieruchomości gruntowej położonej przy ul. Zana w Lublinie w tym podanie wartości gruntu dz. nr 160/1 (obr. 28, ark. 3, KW 1473800) o pow. 6405m² oraz wartości znajdujących się na nim składników majątkowych w celu ustalenia opłaty rocznej za sprawowanie trwałego zarządu.

Część II - wykonanie operatu szacunkowego zabudowanej nieruchomości położonej przy ul. Mierniczej 10 w Lublinie w tym podanie wartości gruntu dz. nr 414/4, (obr. 31-Sławinek, ark. 12, KW Nr 29790) o pow. 379m² oraz wartości znajdującego się na nim budynku w celu ustalenia opłaty rocznej za sprawowanie trwałego zarządu.

2. Wykonawca we własnym zakresie zbierze niezbędną do wykonania przedmiotu umowy dokumentację.

3. Wykonawca jest zobowiązany uczestniczyć, w przypadku złożenia odwołania przez trwałego zarządcę, w postępowaniu prowadzonym przez Samorządowe Kolegium Odwoławcze w Lublinie.

§ 3

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać wyceny :
-części I-II w terminie 30 dni kalendarzowych od daty zawarcia umowy.

ZP.P.I-341-1-81/09	Załącznik nr 1 do SIWZ Wzór umowy	Strona 1 z 4
--------------------	--------------------------------------	--------------

2. Wraz z wyceną Wykonawca zobowiązany jest złożyć w siedzibie Zamawiającego wypełnione druki:
WzOS-N/01'2008 (według wzoru stanowiącego załącznik nr 1 do umowy),
WzOS-T/01'2008 (według wzoru stanowiącego załącznik nr 2 do umowy),
WzOS-GB/01'2008 (według wzoru stanowiącego załącznik nr 3 do umowy).
3. Za termin wykonania przedmiotu umowy przyjmuje się datę przyjęcia przez Zamawiającego prawidłowo wykonanej wyceny przedmiotu umowy określonego w § 2.
4. Dowodem przyjęcia przez Zamawiającego wykonanej wyceny jest protokół zdawczo-odbiorczy podpisany przez strony umowy.

§ 4

1. Wykonawcy za wykonanie wyceny przysługuje wynagrodzenie w wysokości:

Część I -zł (słownie:.....) brutto), tj. kwota netto:.....zł
(słownie:.....) oraz kwota podatku VAT:.....zł (słownie:.....zł)
Część II -zł (słownie:.....) brutto), tj. kwota netto:.....zł
(słownie:.....) oraz kwota podatku VAT:.....zł(słownie:.....zł)

2. Należność za wykonanie przedmiotu umowy będzie płatna w terminie 14 dni licząc od daty doręczenia faktury po uprzednim dokonaniu odbioru przedmiotu umowy każdej części oddzielnie w siedzibie Zamawiającego bez zastrzeżeń.

§ 5

Wykonawca oświadcza, iż prace objęte przedmiotem umowy zostaną wykonane siłami własnymi.

§ 6

1. W razie zwłoki w wykonaniu poszczególnej części zamówienia, w terminie o którym mowa w § 3 ust.1 - Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty za każdy dzień zwłoki kary umownej w wysokości 1 % wynagrodzenia brutto za przedmiot umowy, określonego w § 4 ust. 1 liczonej od każdej części niniejszej umowy.
2. W razie zwłoki w wykonaniu poszczególnej wyceny nieruchomości powyżej 14 dni - Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, przy czym odstąpienie nie powoduje utraty możliwości dochodzenia przez Zamawiającego odszkodowania i kary umownej.

§ 7

1. W razie odstąpienia od umowy wskutek okoliczności, za które odpowiada Zamawiający, z zastrzeżeniem ust. 3 - Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 liczonej od każdej części niniejszej umowy.
2. W razie odstąpienia od umowy przez Wykonawcę lub przez Zamawiającego wskutek okoliczności, za które odpowiada Wykonawca - Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 liczonej od

ZP.P.I-341-1-81/09	Załącznik nr 1 do SIWZ Wzór umowy	Strona 2 z 4
--------------------	--------------------------------------	--------------

każdej części niniejszej umowy.

3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do jednostronnego odstąpienia od umowy w przypadku zaistnienia sytuacji określonej w art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych.

§ 8

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wady przedmiotu umowy objętego niniejszą umową wymagające poprawek lub uzupełnienia. Odpowiedzialność Wykonawcy z tego tytułu rozciąga się na okres 12 miesięcy licząc od daty odbioru przedmiotu umowy.

2. Wykonawca winien poprawić lub sporządzić uzupełnienie dokumentacji, o którym mowa w ust. 1 w terminie 14 dni od daty otrzymania pisemnego wezwania.

3. Wykonawca odpowiada względem Zamawiającego za szkody wynikłe z nienależytego wykonania przedmiotu umowy.

§ 9

Strony mogą dochodzić na zasadach ogólnych odszkodowań do wysokości rzeczywiście poniesionej straty lub szkody.

§ 10

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu stron, wyrażoną w formie pisemnego aneksu, pod rygorem nieważności.

2. Zakazana jest zmiana postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, z zastrzeżeniem § 11.

§ 11

1. Dopuszczalne są zmiany terminu realizacji przedmiotu zamówienia w przypadku działania siły

wyższej, uniemożliwiającej wykonanie umowy w terminie.

2. Zmiany terminu realizacji przedmiotu zamówienia dopuszczalne są o okres niezbędny do usunięcia skutków działania siły wyższej.

§ 12

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych i kodeks cywilny.

§ 13

Spory, jakie mogą wyniknąć z realizacji niniejszej umowy, strony poddają rozstrzygnięciu właściwemu rzeczowo sądowi powszechnemu w Lublinie.

ZP.P.I-341-1-81/09	Załącznik nr 1 do SIWZ Wzór umowy	Strona 3 z 4
--------------------	--------------------------------------	--------------

§ 14

Umowę niniejszą sporządzono w pięciu jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Wykonawcy i trzy egzemplarze dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY:

.....

WYKONAWCA:

.....