

WYCIĄG Z OPERATU SZACUNKOWEGO - LOKAL

Podstawa prawna:	Obwieszczenie Marszałka Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 30.11.2004 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603). Wytyczne techniczne Głównego Geodety Kraju: Instrukcja G-5 "Ewidencja gruntów i budynków" z dnia 03.11.2003 r.	
Termin składania:	3 miesiące od dnia sporządzenia operatu szacunkowego.	Nr:
Miejsce składania:	Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Lublin	

DANE ADRESOWE

1. Kraj	Polska	2. Województwo	lubelskie	3. Powiat	Lublin
4. Gmina	Lublin	5. Miejscowość	Lublin	6. Kod pocztowy	
7. Obręb		8. Arkusz (nr mapy)		9. Nr ewidencyjny działki	10. Nr ewidencyjny budynku
11. Ulica		12. Nr posesji		13. Nr lokalu	

FORMA OBROTU

14. Forma obrotu	15. Sprzedawca
<input type="checkbox"/> 1 Sprzedaż wolnorynkowa <input type="checkbox"/> 2 Sprzedaż bezprzetargowa <input type="checkbox"/> 3 Sprzedaż przetargowa - numer przetargu:	<input type="checkbox"/> 1 Osoba fizyczna <input type="checkbox"/> 2 Osoby fizyczne <input type="checkbox"/> 3 Skarb Państwa <input type="checkbox"/> 4 Gmina Lublin <input type="checkbox"/> 5 Inny:

NAZWA, RODZAJ, POŁOŻENIE LOKALU W BUDYNKU

16. Nazwa lokalu:	19. Rok budowy
17. Rodzaj nieruchomości	20. Położenie w budynku
<input type="checkbox"/> 1 Nieruchomość lokalowa <input type="checkbox"/> 2 Lokal nie stanowi odrębnej nieruchomości	<input type="checkbox"/> Piwnica <input type="checkbox"/> Suterena <input type="checkbox"/> Przyziemie <input type="checkbox"/> Parter <input type="checkbox"/> 1 piętro <input type="checkbox"/> 2 piętro <input type="checkbox"/> 3 piętro <input type="checkbox"/> 4 piętro
18. Rodzaj lokalu	<input type="checkbox"/> 5 Handlowo-usługowy <input type="checkbox"/> 6 Garażowy <input type="checkbox"/> 7 Użytkowy <input type="checkbox"/> 8 piętro <input type="checkbox"/> 9 piętro <input type="checkbox"/> 10 piętro <input type="checkbox"/> _____ piętro <input type="checkbox"/> Poddasze
<input type="checkbox"/> 1 Mieszkalny <input type="checkbox"/> 2 Biurowy <input type="checkbox"/> 3 Usługowy <input type="checkbox"/> 4 Handlowy	

STAN PRAWNY

21. Nr księgi wieczystej do lokalu	22. Nr księgi wieczystej do gruntu	23. Ograniczenia i obciążenia lokalu
24. Rodzaj prawa do lokalu	25. Rodzaj prawa do gruntu	<input type="checkbox"/> 0 Nie ma <input type="checkbox"/> 1 Dożywocie <input type="checkbox"/> 2 Hipoteka <input type="checkbox"/> 3 Służebność <input type="checkbox"/> 4 Służebność osobista <input type="checkbox"/> 5 Służebność gruntowa
<input type="checkbox"/> 1 Własność <input type="checkbox"/> 2 Współwłasność <input type="checkbox"/> 3 Spółdzielcza własność	<input type="checkbox"/> 1 Własność <input type="checkbox"/> 2 Współwłasność <input type="checkbox"/> 3 Użytkowanie wieczyste <input type="checkbox"/> 4 Współużytkowanie wieczyste	
26. Udział	27. Data wygaśnięcia prawa do gruntu	
28. Właściciel prawa do lokalu	29. Właściciel gruntu	30. Użytkownik wieczysty
<input type="checkbox"/> 1 Osoba fizyczna <input type="checkbox"/> 2 Osoby fizyczne <input type="checkbox"/> 3 Skarb Państwa <input type="checkbox"/> 4 Gmina Lublin <input type="checkbox"/> 5 Inny:	<input type="checkbox"/> 1 Osoba fizyczna <input type="checkbox"/> 2 Osoby fizyczne <input type="checkbox"/> 3 Skarb Państwa <input type="checkbox"/> 4 Gmina Lublin <input type="checkbox"/> 5 Inny:	<input type="checkbox"/> 1 Osoba fizyczna <input type="checkbox"/> 2 Osoby fizyczne <input type="checkbox"/> 3 Skarb Państwa <input type="checkbox"/> 4 Gmina Lublin <input type="checkbox"/> 5 Inny:
<i>Tu wpisz nazwę</i>	<i>Tu wpisz nazwę</i>	<i>Tu wpisz nazwę</i>

POWIERZCHNIA I POMIESZCZENIA W LOKALU

31. Powierzchnia użytkowa (m ²)	32. Powierzchnia przynależna (m ²)	33. Liczba izb (lub pomieszc. użytkowych)
---	--	---

WYCIĄG Z OPERATU SZACUNKOWEGO - LOKAL

<p>34. Pomieszczenia użytkowe</p> <table border="0"> <tr> <td>liczba pokoi</td> <td>.....</td> <td>liczba pomieszczeń biurowych</td> <td>.....</td> </tr> <tr> <td>liczba kuchni</td> <td>.....</td> <td>liczba pomieszczeń socjalnych</td> <td>.....</td> </tr> <tr> <td>liczba przedpokoi</td> <td>.....</td> <td>liczba pomieszczeń handlowych</td> <td>.....</td> </tr> <tr> <td>liczba łazienek z wc</td> <td>.....</td> <td>liczba pomieszczeń produkcyjnych</td> <td>.....</td> </tr> <tr> <td>liczba łazienek</td> <td>.....</td> <td>liczba pomieszczeń garażowych</td> <td>.....</td> </tr> <tr> <td>liczba wc</td> <td>.....</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>liczba garderób</td> <td>.....</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>liczba jadalni</td> <td>.....</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>liczba spiżarni</td> <td>.....</td> <td></td> <td></td> </tr> </table>	liczba pokoi	liczba pomieszczeń biurowych	liczba kuchni	liczba pomieszczeń socjalnych	liczba przedpokoi	liczba pomieszczeń handlowych	liczba łazienek z wc	liczba pomieszczeń produkcyjnych	liczba łazienek	liczba pomieszczeń garażowych	liczba wc			liczba garderób			liczba jadalni			liczba spiżarni			<p>35. Pomieszczenia przynależne</p> <p>Rodzaj: (m²)</p>
liczba pokoi	liczba pomieszczeń biurowych																																		
liczba kuchni	liczba pomieszczeń socjalnych																																		
liczba przedpokoi	liczba pomieszczeń handlowych																																		
liczba łazienek z wc	liczba pomieszczeń produkcyjnych																																		
liczba łazienek	liczba pomieszczeń garażowych																																		
liczba wc																																				
liczba garderób																																				
liczba jadalni																																				
liczba spiżarni																																				

INSTALACJE, URZĄDZENIA I STAN TECHNICZNY

<p>36. Instalacje wewnętrzne</p> <p>Rodzaj instalacji:</p> <table border="0"> <tr> <td>sieć wodociągowa</td> <td>A</td> <td>B</td> <td>C</td> </tr> <tr> <td>sieć centralnej ciepłej wody</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>sieć kanalizacyjna</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>sieć elektryczna</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>sieć gazowa</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>sieć c.o. (ogrzewanie)</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </table>	sieć wodociągowa	A	B	C	sieć centralnej ciepłej wody				sieć kanalizacyjna				sieć elektryczna				sieć gazowa				sieć c.o. (ogrzewanie)				<table border="0"> <tr> <td>A</td> <td>nie ma</td> </tr> <tr> <td>B</td> <td>sieciowa</td> </tr> <tr> <td>C</td> <td>lokalna</td> </tr> <tr> <td>G1</td> <td>piecowe</td> </tr> <tr> <td>G2</td> <td>elektryczne</td> </tr> <tr> <td>G3</td> <td>gazowe</td> </tr> <tr> <td>G4</td> <td>elektryczne - piecowe</td> </tr> </table>	A	nie ma	B	sieciowa	C	lokalna	G1	piecowe	G2	elektryczne	G3	gazowe	G4	elektryczne - piecowe
sieć wodociągowa	A	B	C																																				
sieć centralnej ciepłej wody																																							
sieć kanalizacyjna																																							
sieć elektryczna																																							
sieć gazowa																																							
sieć c.o. (ogrzewanie)																																							
A	nie ma																																						
B	sieciowa																																						
C	lokalna																																						
G1	piecowe																																						
G2	elektryczne																																						
G3	gazowe																																						
G4	elektryczne - piecowe																																						
		<p>37. Stan techniczny</p> <table border="0"> <tr> <td>1</td> <td>Bardzo dobry</td> </tr> <tr> <td>2</td> <td>Dobry</td> </tr> <tr> <td>3</td> <td>Średni</td> </tr> <tr> <td>4</td> <td>Zadawalający</td> </tr> <tr> <td>5</td> <td>Pogorszony</td> </tr> <tr> <td>6</td> <td>Zły</td> </tr> </table>	1	Bardzo dobry	2	Dobry	3	Średni	4	Zadawalający	5	Pogorszony	6	Zły																									
1	Bardzo dobry																																						
2	Dobry																																						
3	Średni																																						
4	Zadawalający																																						
5	Pogorszony																																						
6	Zły																																						

UWAGI DOTYCZĄCE WYCENY

<p>38. Cel wyceny</p> <table border="0"> <tr> <td><input type="checkbox"/></td> <td>1 Sprzedaż nieruchomości</td> <td><input type="checkbox"/></td> <td>18 Zwrot nieruchomości poprzedniemu właścicielowi</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/></td> <td>2 Opłata z tytułu użytkowania wieczystego lub trwałego zarządu</td> <td><input type="checkbox"/></td> <td>19 Zamiana nieruchomości</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/></td> <td>3 Zastaw hipoteczny</td> <td><input type="checkbox"/></td> <td>20 Aport</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/></td> <td>4 Zastaw bankowy</td> <td><input type="checkbox"/></td> <td>21 Postępowanie skarbowe</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/></td> <td>5 Nieruchomość reprezentatywna dla PTN</td> <td><input type="checkbox"/></td> <td>22 Opłata za zbycie działki przed upływem 10 lat ...</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/></td> <td>6 Opłaty adiac. za podział nieruchomości</td> <td><input type="checkbox"/></td> <td>23 Ustanowienie prawa użytkowania wieczystego</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/></td> <td>7 Opłaty adiac. za podział i scalenie</td> <td><input type="checkbox"/></td> <td>24 Waloryzacja wkładu przy wygaśnięciu spółdzielczego prawa do lokalu</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/></td> <td>8 Opłaty adiac. za infrastrukturę techniczną</td> <td><input type="checkbox"/></td> <td>25 Wycena środków trwałych</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/></td> <td>9 Opłaty planistyczne</td> <td><input type="checkbox"/></td> <td>26 Odszkodowanie za grunty przejęte pod budowę dróg</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/></td> <td>10 Wywłaszczenie nieruchomości</td> <td><input type="checkbox"/></td> <td>27 Przekształcenie lokatorskiego prawa we własnościowe spółdzielcze prawo do lokalu</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/></td> <td>11 Przekształcenie prawa użytkowania wieczystego na własność</td> <td><input type="checkbox"/></td> <td>28 Odszkodowanie</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/></td> <td>12 Wycena mienia "zabużańskiego"</td> <td><input type="checkbox"/></td> <td>29 Przekształcenie lokatorskiego spółdzielczego prawa w nieruchomość lokalową</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/></td> <td>13 Określenie szkód za ograniczenie własności</td> <td><input type="checkbox"/></td> <td>30 Przekształcenie spółdzielczego własnościowego prawa w nieruchomość lokalową</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/></td> <td>14 Odszkodowanie za inwestycje liniowe</td> <td><input type="checkbox"/></td> <td>99 Inny:</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/></td> <td>15 Zniesienie współwłasności</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/></td> <td>16 Postępowanie spadkowe</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/></td> <td>17 Postępowanie uwłaszczeniowe</td> <td></td> <td></td> </tr> </table>	<input type="checkbox"/>	1 Sprzedaż nieruchomości	<input type="checkbox"/>	18 Zwrot nieruchomości poprzedniemu właścicielowi	<input type="checkbox"/>	2 Opłata z tytułu użytkowania wieczystego lub trwałego zarządu	<input type="checkbox"/>	19 Zamiana nieruchomości	<input type="checkbox"/>	3 Zastaw hipoteczny	<input type="checkbox"/>	20 Aport	<input type="checkbox"/>	4 Zastaw bankowy	<input type="checkbox"/>	21 Postępowanie skarbowe	<input type="checkbox"/>	5 Nieruchomość reprezentatywna dla PTN	<input type="checkbox"/>	22 Opłata za zbycie działki przed upływem 10 lat ...	<input type="checkbox"/>	6 Opłaty adiac. za podział nieruchomości	<input type="checkbox"/>	23 Ustanowienie prawa użytkowania wieczystego	<input type="checkbox"/>	7 Opłaty adiac. za podział i scalenie	<input type="checkbox"/>	24 Waloryzacja wkładu przy wygaśnięciu spółdzielczego prawa do lokalu	<input type="checkbox"/>	8 Opłaty adiac. za infrastrukturę techniczną	<input type="checkbox"/>	25 Wycena środków trwałych	<input type="checkbox"/>	9 Opłaty planistyczne	<input type="checkbox"/>	26 Odszkodowanie za grunty przejęte pod budowę dróg	<input type="checkbox"/>	10 Wywłaszczenie nieruchomości	<input type="checkbox"/>	27 Przekształcenie lokatorskiego prawa we własnościowe spółdzielcze prawo do lokalu	<input type="checkbox"/>	11 Przekształcenie prawa użytkowania wieczystego na własność	<input type="checkbox"/>	28 Odszkodowanie	<input type="checkbox"/>	12 Wycena mienia "zabużańskiego"	<input type="checkbox"/>	29 Przekształcenie lokatorskiego spółdzielczego prawa w nieruchomość lokalową	<input type="checkbox"/>	13 Określenie szkód za ograniczenie własności	<input type="checkbox"/>	30 Przekształcenie spółdzielczego własnościowego prawa w nieruchomość lokalową	<input type="checkbox"/>	14 Odszkodowanie za inwestycje liniowe	<input type="checkbox"/>	99 Inny:	<input type="checkbox"/>	15 Zniesienie współwłasności			<input type="checkbox"/>	16 Postępowanie spadkowe			<input type="checkbox"/>	17 Postępowanie uwłaszczeniowe			
<input type="checkbox"/>	1 Sprzedaż nieruchomości	<input type="checkbox"/>	18 Zwrot nieruchomości poprzedniemu właścicielowi																																																																		
<input type="checkbox"/>	2 Opłata z tytułu użytkowania wieczystego lub trwałego zarządu	<input type="checkbox"/>	19 Zamiana nieruchomości																																																																		
<input type="checkbox"/>	3 Zastaw hipoteczny	<input type="checkbox"/>	20 Aport																																																																		
<input type="checkbox"/>	4 Zastaw bankowy	<input type="checkbox"/>	21 Postępowanie skarbowe																																																																		
<input type="checkbox"/>	5 Nieruchomość reprezentatywna dla PTN	<input type="checkbox"/>	22 Opłata za zbycie działki przed upływem 10 lat ...																																																																		
<input type="checkbox"/>	6 Opłaty adiac. za podział nieruchomości	<input type="checkbox"/>	23 Ustanowienie prawa użytkowania wieczystego																																																																		
<input type="checkbox"/>	7 Opłaty adiac. za podział i scalenie	<input type="checkbox"/>	24 Waloryzacja wkładu przy wygaśnięciu spółdzielczego prawa do lokalu																																																																		
<input type="checkbox"/>	8 Opłaty adiac. za infrastrukturę techniczną	<input type="checkbox"/>	25 Wycena środków trwałych																																																																		
<input type="checkbox"/>	9 Opłaty planistyczne	<input type="checkbox"/>	26 Odszkodowanie za grunty przejęte pod budowę dróg																																																																		
<input type="checkbox"/>	10 Wywłaszczenie nieruchomości	<input type="checkbox"/>	27 Przekształcenie lokatorskiego prawa we własnościowe spółdzielcze prawo do lokalu																																																																		
<input type="checkbox"/>	11 Przekształcenie prawa użytkowania wieczystego na własność	<input type="checkbox"/>	28 Odszkodowanie																																																																		
<input type="checkbox"/>	12 Wycena mienia "zabużańskiego"	<input type="checkbox"/>	29 Przekształcenie lokatorskiego spółdzielczego prawa w nieruchomość lokalową																																																																		
<input type="checkbox"/>	13 Określenie szkód za ograniczenie własności	<input type="checkbox"/>	30 Przekształcenie spółdzielczego własnościowego prawa w nieruchomość lokalową																																																																		
<input type="checkbox"/>	14 Odszkodowanie za inwestycje liniowe	<input type="checkbox"/>	99 Inny:																																																																		
<input type="checkbox"/>	15 Zniesienie współwłasności																																																																				
<input type="checkbox"/>	16 Postępowanie spadkowe																																																																				
<input type="checkbox"/>	17 Postępowanie uwłaszczeniowe																																																																				

39. Data operatu	40. Data wartości	41. Data stanu nieruchomości	42. Data oględzin
43. Udział wyceniony	48. Rodzaj wartości		
44. Wartość udziału w gruncie	<input type="checkbox"/> 1 Rynkowa <input type="checkbox"/> 2 Odtworzeniowa <input type="checkbox"/> 3 Propozycja bankowo-hipoteczna <input type="checkbox"/> 4 Katastralna <input type="checkbox"/> 5 Indywidualna		
45. Wartość lokalu	Pieczeń i podpis rzeczoznawcy majątkowego		
46. Wartość nieruchomości lokalowej			
47. Data sporządzenia wyciągu			